Secretariat of the Kendhikulhudhoo Council
South Miladhunmadulu
Ahmadhee Magu', N.Kendhikulhudhoo
Republic of Maldives

بسم الله الرحمن الرحيم

މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކެނދިކުޅުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ށ. ކެނދިކުޅުދޫ، އަހުމަދީ މަގު 04020
ދިވެހިރާއްޖެ

މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކެނދިކުޅުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ށ.ކެނދިކުޅުދޫ

ކެނދިކުޅުދޫ ސްޓޭޑިއަމް ސަރަހައްދުން، ސިނާއީ މަސައްކަތާއި ގުދަން ހެދުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއިބެހޭ މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

އިޢުލާން ނަންބަރު: **(IUL)286-MP/286/2026/99**

އިޢުލާން: ކެނދިކުޅުދޫ ސްޓޭޑިއަމް ސަރަހައްދުން ގުދަން ހެދުމަށް ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރުން

އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚް: 08 ނޮވެމްބަރ 2026

ފުރުޞަތު ހަމަވާ ތާރީޚް: 19 ނޮވެމްބަރ 2026

މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
ތަޢާރަފު
މިއީ ކެނދިކުޅުދޫ ސްޓޭޑިއަމް ސަރަޙައްދުގެ އުތުރުފަރާތުގައި ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަޙައްދުން 1000 އަކަފުޓޫގެ 3 ބިން، ސިނާޢީ
މަސައްކަތާއި ގުދަން ކުރުމުގެ ބޭނުންތަކަށް 35 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ.
ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ބިންތަކުގެ ތަފްޞީލް
ބިމުގެ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގެ ބޮޑުމިން މުއްދަތު
ބިމުގެ ނަން / ބިން އޮތް ސަރަޙައްދު
ނަންބަރު ބޭނުން (އަކަފޫޓުން)
WS005 1 ކެނދިކުޅުދޫ ސްޓޭޑިއަމް ސަރަޙައްދުގެ އުތުރުން ގުދަން ހެދުމަށް 35 1000 އަހަރު
WS006 2 ކެނދިކުޅުދޫ ސްޓޭޑިއަމް ސަރަޙައްދުގެ އުތުރުން ގުދަން ހެދުމަށް 35 1000 އަހަރު
WS007 3 ކެނދިކުޅުދޫ ސްޓޭޑިއަމް ސަރަޙައްދުގެ އުތުރުން ގުދަން ހެދުމަށް 35 1000 އަހަރު
ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައި ބިމުގެ ނަންބަރު ޖަހަންވާނެއެވެ. (މި ނަންބަރަކީ ހަމައެކަނި ބީލަން މަރުޙަލާގައި ބޭނުންކުރުމަށް ދީފައިވާ ނަންބަރެކެވެ.)
1. ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު:
1.1 ބީލަމާއި ގުޅިގެން ސާފުކުރަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތެއް ވާނަމަ ފޮނުއްވާނީ (ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ދީފައިވާ މުއްދަތުގެ ކުރިން) ތިރީގައިވާ
އީމެއިލް އެޑްރެހަށެވެ.
- އީމެއިލް: projects@kendhikulhudhoo.gov.mv
2. ބީލަމުގަ އި ރަޖިސްޓްރީވުމާއި މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުން އަދި ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ގަޑިއާއި ތަން:
2.1 ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ވުމަށް އިޢުލާނުގައި ދެވިފައިވާ ލިންކު މެދުވެރިކޮށް ފޯމު ފުރުއްވާ ފޮނުވަންވާނެއެވެ. ސުންގަޑިއަކީ 12
ނޮވެމްބަރ 2026 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ ހެނދުނު 10:00 އެވެ.
2.2 ރެޖިސްޓްރޭޝަން ލިންކް: https://forms.cloud.microsoft/r/Eh208MDrDp
2.3 ބީލަމާއި ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުން އޮންނާނީ 15 ނޮވެމްބަރ 2026 ވާ އާދީއްތަ ދުވަހުގެ މެންދުރުކުރި 11:00 ގައި، ކެނދިކުޅުދޫ
ކައުންސިލްގެ ޖަލްސާކުރާ މާލަން (ކެނދިމާލަން) ގައެވެ.
2.4 ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ 19 ނޮވެމްބަރ 2026 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ މެންދުރުކުރި 11:00 ގައި، ކެނދިކުޅުދޫ ކައުންސިލްގެ
ޖަލްސާކުރާ މާލަން (ކެނދިމާލަން) ގައެވެ.
2

3. ބީލަން ހުށަހެޅުން:
3.1 ބީލަން / ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުއްވޭނީ މިއިދާރާއިން ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު މެދުވެރިކޮށެވެ. މި ފޯމު އިޢުލާނާއެކު ގެޒެޓު
ކުރެވިފައި ވާނެއެވެ.
3.2 ހުށަހަޅާ ބީލަން އޮންނަންވާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައެވެ. ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި ކުއްޔަށް
ހިފަން ހުށަހަޅާ ބިމުގެ ނަންބަރު ޖަހަންވާނެއެވެ.
3.3 ބީލަން ހުޅުވަން ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑިޖެހުމުގެ ކުރިން، ބީލަން ހުޅުވުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ތަނަށް ޙާޟިރުވާން ވާނެއެވެ. އަދި
ގަޑިޖެހިގެން ހުށަހެޅޭ އެއްވެސް ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
3.4 ބީލަން / ޕްރޮޕޯސަލްތައް ކެނޑޭނީ ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ޙާޟިރުވެ ތިއްބެވި އެންމެހާ ފަރާތްތަކުގެ ކުރިމަތީގައެވެ.
3.5 ބީލަން / ޕްރޮޕޯސަލް ކެނޑުމަށްފަހު ބީލަމަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ.
3.6 ބީލަން / ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމަށް ބަދަލުގައި އެހެން ފަރާތެއް ފޮނުވާނަމަ، އެކަން އަންގައިދޭ ލިޔުމަކާއި ބަދަލުގައި ފޮނުވާ ފަރާތުގެ
އައިޑީކާޑުގެ ސާފު ކޮޕީއެއް ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
3.7 ބީލަން / ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ އެންމެހާ ލިޔެކިޔުން ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. ލިޔެކިޔުން ހަމައަށް ހުށަނާޅާ އެންމެހާ ބީލަމެއް
ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ބިޑު އިވެލުއޭޝަން މަރުޙަލާގައިވެސް އެއްވެސް ލިޔެކިޔުމެއް މަދުނަމަ އެ ބީލަމެއް ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ.
3.8 އަދި މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަ ނުވާ ބީލަންތައްވެސް ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ.
4. ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުން:
4.1 ފުރިހަމަކޮށް ސޮއިކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު.
)ކުންފުނި، ކޯޕަރޭޓިވްސް، ޕާޓްނާޝިޕްސް އަދި އަމިއްލަ ވިޔަފާރި ތަކުން ހުށަހަޅާ ބީލަން ފޯމުގައި އެތަނެއްގެ ސިއްކަ / ތައްގަނޑު
އޮތް ނަމަ ސިއްކަ / ތައްގަނޑު ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ޖަހަން ވާނެއެވެ.(
4.2 ފުރިހަމަކޮށް ސޮއިކޮށްފައިވާ ޗެކްލިސްޓް (ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުގެ ފަހަތުގައިވާ .)
4.3 ކުންފުނި، ކޯޕަރޭޓިވްސް އަދި ޕާޓްނަރޝިޕަކުން ހުށަހަޅާނަމަ އެތަނެއްގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ.
4.4 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތަކުން ހުށަހަޅާނަމަ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ.
4.5 ވެރިފަރާތުގެ އައިޑީކާޑު ކޮޕީ.
4.6 ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ނުވަތަ މީރާގައި ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީކުރި ކަމުގެ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ.
4.7 ވެރިފަރާތުގެ ބަދަލުގައި ސޮއި ކުރާނަމަ ސޮއިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ދީފައިވާ ލިޔުން.
4.8 ކުންފުންޏެއްނަމަ، ކުންފުނީގެ މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ސޮއިކުރާނަމަ ބޯޑު ރިޒޮލިއުޝަން.
4.9 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް.
3

ޕްރޮފައިލްގައި ހިމަނަންޖެހޭ ބައިތައް:
(ހ) ބީލަން / ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު
(ށ) ކުންފުނި،ޕާޓްނަރޝިޕް ނުވަތަ ކޯޕަރޭޓިވްސް ފަދަ ތަނަކުން ހުށަހަޅާނަމަ ބޯޑު މެންބަރުން އަދި މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ /
މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރ ފަދަ އިސް މަޤާމުތަކުގައިވާ ފަރާތްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު.
(ނ) ބީލަން / ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ޢާންމުގޮތެއްގައި ކުރާ ވިޔަފާރި ނުވަތަ މަސައްކަތްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު.
4.10 ކުލީގެ ޖުމުލައާއި އަހަރަކަށް އެވްރެޖުކޮށް ޖެހޭނެ މިންވަރު އެނގޭނެގޮތަށް ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ޝީޓު.) ކުލި ހުށަހަޅަން ވާނީ
މަހުންމަހަށް ނުވަތަ އަހަރުން އަހަރަށް ކުލީގެ ޢަދަދަށް ބަދަލު އަންނަގޮތަށެވެ. އަދި އެންމެ ދިގުމުއްދަތަކަށް ކު އްޔަށް ބަދަލު ނު ގެނެސް
ހުށަހެޅޭނީ 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހަށެވެ.)
4.11 ބީލަމުގައި / ޕްރޮޕޯސަލްގައި ހުށަހަޅާފައިވާ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނެ މުވައްޒަފުންގެ ޢަދަދާއި ހަރުމުދަލާއި ޚިދުމަތް ދިނުމަށް
ބޭނުންކުރާނެ މެޓީރިއަލްގެ ޢަދަދާއި އެކަންކަމަށް ފައިނޭންސް ކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތުގެ ތަފްޞީލް.
4.12 ބީލަމުގައި / ޕްރޮޕޯސަލްގައި ހުށަހަޅާފައިވާ މަސައްކަތްތަކުގެ ތެރެއިން ދެވޭ ޚިދުމަތްތަކުގެ ތަފްޞީލާއި އެ ޚިދުމަތްތައް ދޭން
ކަނޑައަޅާގޮތް.
4.13 ވިކުރާގެ އަންދާޒާ، ޚަރަދުގެ އަންދާޒާ، އަދި އާމްދަނީގެ އަންދާޒާ އަރަނި / ދަރަނި (ހުށަހަޅާ މުއްދަތަށް).
4.14 ބިމުގައި ކުރާ ޢިމާރާތާއި ބަހައްޓާނެ ތަކެއްޗާއި ބިން ބެލެހެއްޓުމަށް ޤަވައިދުން ކުރަމުންގެންދާނެ މަސައްކަތާއި އެކަމަށް ދާނެ ޚަރަދުގެ
ތަފްޞީލް.
4.15 ކައުންސިލަށް އަދި ރައްޔިތުންނަށް ނުވަތަ ޚިދުމަތް ހޯދާ ފަރާތްތަކަށް ލިބޭނެ ފައިދާތައް) ޚިދުމަތްތައް، ހިލޭ އެހީ، ވަޒީފާގެ
ފުރުޞަތު އަދި އިޖުތިމާއީ ޒިންމާ ފަދަ ކަންކަން(.
4.16 ހުށަހަޅާ މަސައްކަތުގެ ބާވަތުން ދިމާވެދާނެ ގެއްލުންތަކާއި ކުރިމަތިވެދާނެ ނޭދެވޭ އަސަރުތަކާއި މިކަންކަން މަދުކުރުމަށް އެޅާނެ
ފިޔަވަޅުތައް.
4.17 ޚިދުމަތް ދިނުމަށްޓަކައި ކުރަމުންގެންދާ މަސައްކަތްތަކުގެ ތެރެއިން ޕްރޮޕޯސަލުގައި ހިމަނާފައިނުވާ ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް
ޙައްލުކުރުމަށް ކުރެވިދާނެ ކަންކަން.
4

5. ބިން ބޭނުންކުރެވޭނެ އުޞޫލު:
5.1 ބިން ބޭނުންކުރަންވާނީ ސިނާޢީ މަސައްކަތް ކުރުމާއި ގުދަންކުރުން (ވެއަރހައުސިންގ) ނުވަތަ އެ ގިންތީގެ ބޭނުންތަކަށް އެކަނި.
5.2 ބިމުގައި ނުރައްކާތެރި ކެމިކަލްގެ ބާވަތްތަކާއި ޕެޓްރޯލް އަދި ޑީސަލްފަދަ ތަކެތި ގުދަން ކުރުމަކީ މަނާ ކަމެއް.
5.3 ގުދަން ކުރާ ބާވަތްތަކުގެ ގޮތުންނާއި، ސިނާޢީ ގޮތުން ކުރާ މަސައްކަތްތަކާއި ގުޅިގެން ޤާނޫނާ ޤަވާއިދާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިން
ނަގަންޖެހޭ އެންމެހާ ހުއްދަތަށް ނެގުމަކީ ލާޒިމު ކަމެއް.
5.4 ގުދަނުގައި ރީޓެއިލް ވިޔަފާރިކުރާ އުޞޫލުން ކާބޯތަކެއްޗާއި ވަކިވަކި މުދާ ވިއްކުމަކީ މަނާ ކަމެއް.
5.5 ހޯލްސޭލްކުރާ ތަކެތި ދޫކޮށް ވިއްކިދާނެ.
5.6 ވެހިކަލް ގަރާޖެއްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކޮށްގެން ނުވާނެ.
6. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތެއް ކަނޑައެޅުމަށްޓަކައި ޕޮއިންޓް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތާއި އިސްކަންދޭ ނެ ތަރުތީބު:
މާކްސް ދެވޭނެ ގޮތްތައް:
އަގަށް:
- ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ އަކަފޫޓަކަށް 0.60ރ (ފަސްދޮޅަސް ލާރި) އަށް ވުރެ ކުޑަނޫން އަގެކެވެ.
60%
- ކުލި ހުށަހަޅަން ވާނީ މަހުންމަހަށް ނުވަތަ އަހަރުން އަހަރަށް ކުލީގެ ޢަދަދަށް ބަދަލު އަންނަގޮތަށެވެ.
- ކުއްޔަށް ބަދަލު އަންނަމުންދާ ގޮތުގެ ތަފްޞީލް އެނގޭނެ ގޮތަށް އަދި ކުލީގެ ޖުމުލައާއި އަހަރަކަށް އެވްރެޖުކޮށް ޖެހޭނެ
މިންވަރު އެނގޭނެ ގޮތަށެވެ. (އެންމެ ދިގުމުއްދަތަކަށް ކުއްޔަށް ބަދަލު ނުގެނެސް ހުށަހެޅޭނީ 5 (ފަހެއް) އަހަރަށެވެ.
ޕްރޮޕޯސަލަށް:
40%
)ޕްރޮޕޯސަލަށް މާކްސްދޭނެ އުޞޫލު މިކަރުދުާހގެ 7 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައި އެވަނީއެވެ.
ޖުމުލަ:
100%
5

7. ޕްރޮޕޯސަލް އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި ބެލޭނެ ކަންކަމާއި ޕޮއިންޓް ދެވޭނެގޮތްތައް:
7.1 މުއްދަތަށް:
ޚިދުމަތް ދިނުމަށް ފަށާނެ މުއްދަތު: 10%
- މިބަޔަށް މާކްސް ދިނުމުގައި ބަލާނީ މިބީލަމުގައިވާ ބިމުގައި ކުރަންބޭނުންވާ މަސައްކަތްތައް ޚިދުމަތް ދެވޭނެ
ފެންވަރަށް ނިންމާ އޮޕަރޭޝަނަށް ގެންނަން ހުށަހަޅާ މުއްދަތަށެވެ.
15%
(އެންމެ ކުރު މުއްދަތަށް އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ދެވޭ އުޞޫލުން)
ޚިދުމަތުގެ މުއްދަތު: 5%
(ކުއްޔަށް ނަގާ އެންމެ ކުރު މުއްދަތަށް އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ދެވޭ އުޞޫލުން)
ބިމުކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އަގަށް ބަދަލުގެންނަ މުއްދަތަށް:
) ކުލި ހުށަހަޅަންވާނީ މަހުން މަހަށް ނުވަތަ އަހަރުން އަހަރަށް ކުލީގެ ޢަދަދަށް ބަދަލުއަންނަ ގޮތަށެވެ. ކުއްޔަށް
10%
ބަދަލު އަންނަމުންދާ ގޮތުގެ ތަފްޞީލް އެނގޭނެ ގޮތަށް އަދި ކުލީގެ ޖުމުލައާއި އަހަރަކަށް ޖެހޭ އެވްރެޖު ޢަދަދު
އެނގޭނެ ގޮތަށް ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ޝީޓު ~ އެންމެ ދިގު މުއްދަތަކަށް ކުއްޔަށް ބަދަލު ނުގެނެސް ހުށަހެޅޭނީ 5
(ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހަށެވެ. އަދި ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އަގަށް ބަދަލު ގެންނަ އެންމެ ކުރު މުއްދަތަކަށް އެންމެ
ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭ ގޮތަށް (
ވަޒީފާ އުފައްދާ މިންވަރަށް:
10%
) ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްތަކުގެ ތެރެއިން އެންމެ ގިނައިން ވަޒީފާ އުފައްދަން ހުށަހަޅާ ޢަދަދު ބެންޗުމާކުކޮށް މާކްސްދޭ
ގޮތަށެވެ. (
ތަޖުރިބާއަށް:
) މާކްސް ދެވޭނީ މިކައުންސިލްގެ ޓެކްނިކަލް އިވަލުއޭޝަނުން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން، ގުދަން / ވިޔަފާރި
5%
ހިންގުން ނުވަތަ ގުޅުންހުރި ދާއިރާއެއްގައި ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކާއި ކުރަމުންދާ މަސައްކަތަށެވެ. އެގޮތުން
ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް ދެވޭނީ 2 (ދޭއް) މާކްސް އެވެ. އަދި ނިސްބަތުން އެންމެގިނަ މާކްސް ލިބޭ ފަރާތަށް
އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓްދީ ބެންޗުމާކުކޮށް އެހެން ބީލަންތަކަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނެއެވެ.
ޖުމުލަ: 40%
6

• އެކަށީގެންވާ އަދަދަށް ބިޑު ލިބިފައި ނުވާނަމަ އަދި ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑްތަކުގެ އަގާއި އެކަށީގެންނުވާނަމަ
މިކަމަށް ކޮށްފައިވާ އިޢުލާނު ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ނ. ކެނދިކުޅުދޫ ކައުންސިލަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.
- މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކެނދިކުޅުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
8 - އިތުރު މަޢުލޫމާތު
- ނ. ކެނދިކުޅުދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
- ފޯން: 6560013 (ރަސްމީ ގަޑިގައި)
- އީމެއިލް: projects@kendhikulhudhoo.gov.mv
7