a
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ރ. މާކުރަތު، ދިވެހިރާއްޖެ
ބީލަން ފޮތް
ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން: ތެލުގެ ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ރ. މާކުރަތު އުތުރުފަރާތު ބަނދަރުގެ އިރުމަތީ ހުރަސް ތޮށި ކައިރިން ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުން
ޕްރޮޖެކްޓް ނަންބަރު: PG305/2026/07
އިޢުލާން ނަންބަރު: IUL(305-ME/305/2026/175 )
ތާރީޚް: 05 ނޮވެމްބަރު 2026

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
ސެކްޝަން- 1، ބީލަން ޝީޓް
ރިފަރަންސް
ބީލަމާއި ގުޅޭ ރިފަރަންސްތައް
ނަންބަރު
ބީލަމުގެ ނަން: ތެލުގެ ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ރ. މާކުރަތު އުތުރުފަރާތު ބަނދަރުގެ އިރުމަތީ ހުރަސް ތޮށި ކައިރިން ބިން
ކުއްޔަށް ދޫކުރުން
1.1
އިޢުލާން ނަންބަރު: IUL(305-ME305/305/2026/175 )
އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚް: 08 ނޮވެމްބަރު 2026
ބީލަމަށް ރަޖިސްޓަރ ވުން (ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ނަންނޯޓް ކުރުން):
ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ފުރުޞަތު 08 ނޮވެމްބަރު 2026 ން 16 ނޮވެމްބަރު 2026 ވާ ހޯމަ
ދުވަހުގެ މެންދުރުފަހު 13:00 ގެ ނިޔަލަށް ހުޅުވާލެވިފައިވެއެވެ.
1.2 ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް "ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށް ދިނުމަށް އެދޭ ފޯމް" ފުރިހަމަކޮށް
މިއިދާރާގެ info@maakurathu.gov.mv, maakurathuoffice@gmail.com އަށް ފޮނުއްވާ ނުވަތަ
ކައުންޓަރަށް ހުށަހަޅާ ރަޖިސްޓްރީ ކުރެއްވުމަށް ދަންނަވަމެވެ.
- ބީލަން ހުށަހެޅޭނީ ހުޅުވާ ލެވިފައިވާ މުއްދަތުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
މައުލޫމާތު ސާފުކުރުން (ޕްރީ ބިޑް މީޓިންގ):
ތާރީޚް: -
ގަޑި: -
1.3
އެޑްރެސް: -
ނޯޓް: އިޢުލާނާއިއެކު ބީލަން ފޮތް ގެޒެޓްކުރެވިފައިވާތީ ޕްރީ ބިޑް މީޓިންގ ބާއްވާ ގޮތަށް ހަމަޖެހިފައެއް ނުވެއެވެ.
ނަމަވެސް އިތުރު މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރަން ބޭނުންފުޅުވާނަމަ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް މަޢުލޫމާތު ފޯރުކޮށް ދެވޭނެއެވެ.
މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ލިޔުންތައް ފޮނުވަންވީ ފަރާތް:
މި ބީލަމާ ގުޅޭ ގޮތުން އެއްވެސް ސުވާލެއް ނުވަތަ މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރައްވަން ބޭނުންވެލައްވާނަމަ 19 ނޮވެމްބަރ
2026 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ މެންދުރުފަހު 13:00 ގެ ކުރިން info@maakurathu.gov.mv އަށް މެއިލް
ކުރެއްވުމުން އެކަމުގެ މަޢުލޫމާތު ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް އީމެއިލް
1.4 މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވޭނެއެވެ.
އޮފީސް: މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ނަން: ޢަބްދުاله ނަޢީމް މަޤާމް: ކައުންސިލް އެގްޒެކްޓިވް
ގުޅޭނެ ނަންބަރު: 7794682 / 6584030 ، 6582816
އީމެއިލް އެޑްރެސް: info@maakurathu.gov.mv
އަގު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް: އަގު ހުށަހަޅުއްވާނީ ޖުމުލަ އަގު ޖީއެސްޓީއާއެކު އެނގޭ ގޮތަށް ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ. އަގު
1.5
ހުށަހަޅާނީ އަގު ހުށަހެޅުމަށް ދީފައިވާ ކަރުދުާހގައި (ޖަދުވަލް -2 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް)
1.6 ބީލަން ހުށަހަޅަންވީ ތަނާއި ސުންގަޑި :
ތަން: މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލް އިދާރާގެ މީޓިންގް ރޫމް ދުވަސް: އާދިއްތަ
ތާރީޚް: 22 ނޮވެމްބަރު 2026 ގަޑި: 13:00
Page 1 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
ބީލަން ހުށަހަޅަން ކަނޑައަޅާފައިވާ ތާރީޚް ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއް ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ހަމަޖައްސައިފިނަމަ،
ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެ ފަހު ތާރީޚަށް ވާނީ ޖެހިގެން އެންމެ އަވަހަށް އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހެއްގެ ބީލަން
ޝީޓުގައިވާ ސުންގަޑިއެވެ.
1.7 ބީލަން ހުށަހަޅަންވާނީ ރަނގަޅަށް ބަންދުކުރެވިފައިވާ އުރައެއްގައެވެ. އުރައިގެ ބޭރުގައި " ތެލު ގެ ވިޔަފާރި ކުރުމަށް
"
ރ. މާކުރަތު އުތުރުފަރާތު ބަނދަރުގެ އިރުމަތީ ހުރަސް ތޮށި ކައިރިން ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުން މިގޮތަށް ލިޔެފައި
އޮންނަން ވާނެއެވެ.
ބީލަން ބަލައިގަތުމާއި ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނާއި ސުންގަޑި
ތަން: މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލް އިދާރާގެ މީޓިންގް ރޫމް ދުވަސް: އާދިއްތަ
ތާރީޚް: 22 ނޮވެމްބަރު 2026 ގަޑި: 13:00
ބީލަންތައް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ޙާޟިރުވި ފަރާތްތަކުގެ ކުރިމަތީގައެވެ.
ނޯޓް : ބީލަން ހުށަހެޅުއްވުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިނުވާ ފަރާތްތަކަށް
1.8
ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތެއް ނުދެވޭނެއެވެ. އަދި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖައްސާފައިވާ ތާރީ ޚު އެއްވެސް ސަބަބަކާއި
ހުރެ ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖައްސަވައިފިނަމަ ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ޖެހިގެން އަންނަ
ފުރަތަމަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ މެންދުރުފަހު 13:00 ގައެވެ. ބީލަން ތަށް ކެނޑުން އޮންނާނީ އެ ދުވަހުގެ 13:00 ގައެވެ.
އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ހުށަހަޅުއްވާ ބީލަންތަށް އަދި އޮންލައިންކޮށް ސޯސަލް މީޑިޔާގެ އެކި ވަސީލަތްތައް ބޭނުންކޮށްގެން
ހުށަހަޅާ ބީލަންތަ އް ވެސް ބަލައިނުގަންނާނެ ވާހަކަ ދަންނަވަމެވެ.
1.9 ބީލަންތައް ވަޒަންކުރާނެ މިންގަނޑު ޖަދުވަލު 6 ގައި އެވަނީއެވެ.
ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޢަދަދު : -
މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ އަގު 500،000.00ރ އަށް ވުރެ އިތުރުވާނަމަ، ހުށަހަޅާ އަގުގެ %0.5 އަށް ޖެހޭ އަދަދު
ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތު-:
ޕާރފޯމަންސް ސެކިޔުރިޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޢަދަދު : -
ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުން މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ އަގު 5000،000.00ރ އަށް ވުރެ އިތުރު ވާނަމަ، ހުށަހަޅާ
އަގުގެ 1% އަށް ޖެހޭ އަދަދު.
ހުށަހަޅަންވާނީ ޕާރފޯމެންސް ސެކިއުރިޓީގެ ލިޔުމުގެ އަސްލު
1.10 ތަކެތި ހަވާލު ކުރަންޖެހޭ ތަން: މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ސެކްޝަން 2 - ބީލަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު
(ހ) އާންމު މަޢުލޫމާތު
1. ބީލަމުގެ ތަޢާރަފު 1.1. މި ބީލަމަކީ ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ބަނދަރު ސަރަޙައްދުގައި
ތެލު ގެ ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ޝަޢުޤުވެރިވާ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ހުޅުވާލެވިފައިވާ ބީލަމެކެވެ.
މި ބީލަމުން ހޯދުމަށް ބޭނުންވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ މަސައްކަތުގެ މަޢުލޫމާތު ބީލަން ފޮތުގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
Page 2 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
2. މަޝްރޫޢުގެ 2.1. (ހ) ރ. މާކުރަތުގެ އެއްގަމު އުޅަނދުފަހަރާއި ކަނޑު އުޅަނދުފަހަރަށް ބޭނުންވާ ތެޔޮ ހުސްނުވެ،
މައިގަނޑު މަޤްޞަދު: ފަސޭހަކަމާއިއެކު ލިބޭނެ އިންތިޒާމެއް ހަމަޖެއްސުން.
(ށ) ރަށުގެ ތަރައްޤީއާއި ޢާންމު ޚިދުމަތްތައް ފުޅާކުރުމުގެ ސިޔާސަތުގެ ދަށުން ވިޔަފާރިވެރިންނަށް ފުރުޞަތު
ފަހިކޮށްދިނުން.
(ނ) ރަށުން ބޭރުން ޚިދުމަތް ހޯދުމަށް އަންނަ ފަރާތްކަށް ފަސޭހަކަމާއެކު ޚިދުމަތް ލިބޭނެ އިންތިޒާމެއް
ޤާއިމުކުރުން
3. ބީލަމަށް 3.1. ބީލަން ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީކުރުމުގެ ޤާނޫނު ( ޤާނޫނު ނަންބަރު 18 /2014 ) ގެ
ކުރިމަތިލެވޭނެ ދަށުން ވިޔަފާރިކުރެވިފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތް ތަކަށެވެ.
ފަރާތްތައް
3.1.1 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުންޏާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކުންފުނިތައް.
3.1.2 ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތައް.
3.1.3 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތައް.
3.1.4 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ
ވިޔަފާރިތައް.
3.2. މި މާއްދާގެ 3.1 ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަކަށް ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނަމަ
އެކަން ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ.
4. ބީލަން 4.1. ބީލަންތައް އޮންނަންވާނީ މި ލިޔުމުގެ ސެކްޝަން – 3 ގެ ޖަދުވަލް 1 ގައިވާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ
އޮންނަންވާނެގޮތާއި ޗެކުލިސްޓު ގައިވާ ލިއުންތަކާއި ޑޮކިއުމަންޓުތައް ހިމެނޭގޮތަށް އެއްފޮތް(އެއްބަންޑަލް) އެއްގެ ގޮތުގައެވެ.
ބީލަމުގައި 4.2. ބީލަން އޮންނަންވާނީ ފަސޭހައިން ކިޔަން އެނގޭ ދިވެހި ފޮންޓަކުން ޓައިޕު ކުރެވިފައެވެ. ނުވަތަ އަތުން
ސޮއިކުރުން ލިޔާނަމަ ލިޔެފައި ހުންނަންވާނީ ކިޔަން އެނގޭ ގޮތަށެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ހުރިހާ ސަފްހާއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ
ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން އައްޔަން ކުރާ ފަރާތުގެ ސޮޔާއި ތައްގަނޑު ޖަހާފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި
ބީލަމުގެ ކޮންމެ ޞަފުޙާއެއްގައި ވެސް އެއީ ކިތައް ޞަފުހާގެ ތެރެއިން ކިތައް ވަނަ ޞަފުޙާކަން އެނގޭގޮތަށް
ތަރުތީބުން ޞަފުޙާ ނަންބަރުވެސް ޖަހަންވާނެއެވެ.
4.3.1 .4.3 ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި
ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ
ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ .
4.3.2 ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ
ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން
ވާނެއެވެ.
4.3.3 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ޗެއަރޕާރސަން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ
ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން
ވާނެއެވެ.
4.3.4 ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައި ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތެއް ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާނަމަ
އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން
ވާނެއެވެ.
4.3.5 ސަރުކާރު ކުންފުނިތަކާއި، ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން ބީލަމުގެ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާއިރު،
ޒިންމާދާރު ކޮންމެފަރާތަކަށްވެސް ސޮއި ކުރެވިދާނެއެވެ.
Page 3 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
5. ހުށަހެޅޭނެ ބީލަމުގެ 5.1. ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ހުށަހެޅޭނީ 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ. އެއް ބީލަމަށްވުރެ ގިނަ ބީލަށް
ޢަދަދު އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅައިފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާ ފައިވާ ހުރިހާ ބީލަމެއް ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
6. ބީލަން ތައްޔާރު 6.1. ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމަށާއި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދެއް ކުރާނީ އެ ބީލަމެއް ހުށަހަޅާ
ކުރުމުގެ އަގު ފަރާތަކުންނެވެ. މިކަމަށް ހިނގާ އެއްވެސް ޚަރަދަކަށް ބީލަމަށް ހުޅުވާލި ފަރާތުން ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ.
7. އެހެނިހެން 7.1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އެއްވެސް ވެރިއެއް ނުވަތަ
އުސޫލްތައް މުވައްޒަފަކާ ތިމާގެކަމުގެ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް އޮތް ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ )ދަޢުލަތުގެ
މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދު 10.71 ގެ (ހ) އަދި (ށ) ގައި ބަޔާންކުރާ "ކްލޯޒް ރިލޭޓިވް" ނުވަތަ "ކްލޯޒް
"
އެސޯސިއޭޓިވް ކަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދަ ގުޅުމެއް( އޮތްކަމުގައި ވާނަމަ، އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު
އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ފަރާތެއްކަމަށް މިއިދާރާއަށް
ފާހަގަ ކުރެވި، އެފަދަ ލިޔުމެއް ލިޔުން ހުށަނާޅާކަން މި އިދަރާއަށް އެނގިއްޖެނަމަ އިތުރު އެންގުމަކާ ނުލައި އެ
ބީލަން ބާޠި ލް ކުރެވޭނެއެވެ.
7.2. މި ބީލަމާއި ގުޅިގެން ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތް ކުރުމުގައި މިބީލަމުގައި އެހެން ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައިނުވާ
ހިނދަކު، މަސައްކަތް ކުރަންޖެހޭނީ އަމިއްލަ ތަކެތީގައެވެ.
(ށ) ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތައް
8. ބީލަން ފޮތު ގައި 8.1. ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތަކުގައި ހިމެނެނީ ތިރީގައިވާ ލިސްޓްގައިވާ ލިޔުންތަކާއި، އެމެންޑްމަންޓްތަކެވެ.
ހިމެނޭ ބައިތައް 8.1.1 ބީލަން ޝީޓް (ސެކްޝަން )1
8.1.2 ބީލަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު (ސެކްޝަން )2
8.1.3 ކޮންޓްރެކްޓް/ އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތައް އަދި ޚާއް ޞަ މާއްދާތައް (ސެކްޝަން )3
8.1.4 ޖަދުވަލުތައް (ސެކްޝަން )4
8.1.5 ކޮންޓްރެކްޓް /އެއްބަސްވުމުގެ ޑާޓާ ޝީޓް (ސެކްޝަން )5
8.1.6 ކޮންޓްރެކްޓް/އެއްބަސްވުން (ސެކްޝަން )6
8.1.7 މަސައްކަތާބެހޭ މަޢުލޫމާތު (ސެކްޝަން )7
9. ބީލަމުގައި 9.1. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ރަޖިސްޓަރ ކުރަންވާނެއެވެ.
ރަޖިސްޓްރީ ކުރުން 9.2. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް ތިރީގައި މިވާ މަޢުލޫމާތުތައް ހިމަނަންވާނެއެވެ.
މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރާ ފަރާތުގެ ނަން.
ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު.
އީމެއިލް އެޑްރެސް.
ގުޅޭނެ މޯބައިލް ނަންބަރު.
9.3. ބީލަން ހުށަހެޅޭނީ އިޢުލާނުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް
ރަޖިސްޓަރ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
9.4. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވިކަން ކަށަވަރު ކުރުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
10. ބީލަމާ އި ގުޅޭގޮތުން 10.1. މި ބީލަމާއި ގުޅޭ ބީލަން ފޮތް އިޢުލާނާއި އެކު ޢާންމުކުރެވިފައިވާތީ ، ޕްރީ ބިޑް މީޓިން ބާއްވާގޮތަށް
މައުލޫމާތު ހަމަޖެހިފައެއް ނުވެއެވެ.
ސާފުކުރުން
10.2. ބީލަމާގުޅޭގޮތުން އިތުރު މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ 19 ނޮވެމްބަރު 2026 ވާ ބުރާސްފަތި
Page 4 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
ދުވަހުގެ 13:00 ގެ ކުރިން info@maakurathu.gov.mv އަށް އީމެއިލްކުރެއްވުމުން އެކަމުގެ މަޢުލޫމާތު
ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ރަޖިސްޓަރކޮށްފައިވާ ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް އީމެއިލް އިން ފޮނުވޭނެއެވެ.
10.3. މި ބީލަން ފޮތުގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފުނުވާ ކަމެއް އޮތް ނަމަ
އެ ކަމެއްގެ މައުލޫމާތު ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ އެކެވެ.
11. ބީލަމަށް ބަދަލު 11.1. ބީލަން ހުޅުވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ފެނިއްޖެ
ގެނައުން ހިނދެއްގައި، އެމެންޑްމަންޓެއް (އުނި/އިތުރު) ގެނެވޭނެއެވެ.
10.1 .11.2 ގައިވާ ގޮތަށް ދޫކުރާ އެމެންޑްމަންޓަކީ ބީލަމުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެ އުނިއިތުރު ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު
ސާފުކުރުމަށް ޙާޟިރުވި ފަރާތްތަކަށް ނުވަތަ ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށް
އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ އެފަރާތަ ކާ އެލިޔުން ޙަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.
(ނ) ބީލަން ތައްޔާރުކުރުން
12. ބީލަމުގައި ބޭނުން 12.1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާ އެއްގޮތަށް
ކުރެވޭ ބަސް ދިވެހިބަހުންނެވެ. ބީލަމާއިއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ރިފަރެންސް ލިޔުންތައް އިގިރޭސި ބަހުން ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.
13. ބީލަމުގައި ބޭނުން 13.1. މި ބީލަމުގައި އަގު ކުރެވިފައި ހުންނަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
ކުރާ ފައިސާ
14. އަގު ހުށަހެޅުން 14.1. ބީލަމަށް ވަކި ގޮތަކަށް އަގު ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
14.2. ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތެއްނަމަ އަގު ހުށަހަޅަންވީ ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެންނެވެ. އަދި
ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ދައްކާ ޢަދަދު ވަކިން އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ.
15. މުއްދަތު 15.1. ބީލަމަށް މުއްދަތު ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން ދުވަހުގެ ޢަ ދަދުންނެވެ.
15.2. މަސައްކަތް ކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅާ މުއްދަތަކީ އެކަމެއް ކުރުމަށް އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއް ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.
16. ބީލަމުގެ މުއްދަތު 16.1. ބީލަމުގެ މުއްދަތު (ވެލިޑިޓީ) ނުވަތަ ބީލަމުގެ މުދައްތު ހަމަވާ ތާރީޚް އޮންނަންވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން
ފެށިގެން މަދުވެގެން (60 ފަސްދޮޅަސް ) ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.
17. ބީލަމާއެކު 17.1. ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި
ހުށަހަޅަންޖެހޭ ކުރެވޭނެއެވެ.
ލިޔުންތައް 17.1.1 ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލު )2
17.1.2 ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ މުއްދަތު ހަމަނުވާ
ރެޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ.
17.1.3 ކޯޓޭޝަން/ ބީ.އޯ.ކިޔު /ހުށަހަޅާ އަގުގެ ތަފްސީލް އެނގޭނޭ ލިޔުމެއް، )ހުށަހަޅަންޖެހޭނެ ކަމަށް ބީލަން
ޝީޓުގައި ބުނެފައިވާނަމަ ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެއެވެ.(
17.1.4 ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް (ޖަދުވަލު )3
17.1.5 ޖީ.އެސް.ޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރެޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ)
17.1.6 އެސް.އެމް. އީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާނަމަ)
17.1.7 ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ (ޕަރވަ އޮފް އެޓާރނީ - ބަދަލުގައި މީހަކު ފޮނުވާނަމަ)
17.1.8 ބީލަން ފޮތުގެ 7.1 (ކޮންފްލިކްޓް އޮފް އިންޓަރެސްޓް) ބަޔާންކުރާ ލިޔުން (ހުށަހަޅަން ޖެހޭނަމަ)
17.1.7 މޯލްޑިވްސް އިންލެންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިތީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ
(ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ދުވަސް ހަމަނުވާ)
ނޯޓު: މިލިޔުން ބީލަމާއެކު ހުށަހެޅުން ލާޒިމެއް ނޫނެވެ. ނަމަވެސް ބީލަން އެވޯޑް ކުރެވޭ ފަރާތުން މި
Page 5 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
އިދާރާއިން އަންގާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި މި ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
16.1.8 ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ ބީލަމެއްނަމަ ހުށަހަޅާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ގެ އަސްލު
17.2. ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތުތައް ނުވަތަ ލިޔުންތައް މަދުނަމަ ނުވަތަ ނެތްނަމަ އެބަޔަކަށް
ލިބެންޖެހޭ ޕޮއިންޓް މަދުވުން ނުވަތަ އެއްވެސް ޕޮއިންޓެއް ނުލިބޭނެއެވެ. އަދި ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތީރީގައިވާ
މަޢުލޫމާތު ނުވަތަ ލިޔުންތައް ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ، ބީލަން ކެންސަލް/ޑިސްކޮލިފައި ކުރުމުގެ
އިޚްތިޔާރު ބީލަމަށް ހުޅުވާލި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
17.2.1 ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލް )2
17.2.2 ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ
17.2.3 ކޯޓޭޝަން/ ބީ.އޯ.ކިޔު )ހުށަހަޅަންޖެހޭނެ ކަމަށް ބީލަން ޝީޓުގައި ބުނެފައިވާނަމަ
ހުށަހަޅަންޖެހޭނެއެވެ.(
17.2.4 ޖަދުވަ ލް 4 "ފާއިތުވި 3 އަހަރު ތެރޭގައި ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްއް" ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހެޅުން
17.2.5 ޖަދުވަލް 4 "ފާއިތުވި 3 އަހަރު ތެރޭގައި ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތައް" ބަޔާންކުރާ ތަޖްރިބާގެ
ލިޔުންތައް )މަސައްކަތާއި ގުޅުންހުރި ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތައް ބީލަން ފޮތުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ހޯދައި
ހުށަހެޅުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.(
17.2.6 މާލީ ވަސީލަތްތަކާއި، ޤާބިލުކަމުގެ ޙާލަތު: (ފާއިތުވި 3 މަސްހަމަނުވާ ބޭންކު ސްޓޭޓްމަންޓްގެ ކޮޕީ)
31 އޮކްޓޯބަރު 2026 ގެ ނިޔަލަށް
17.2.7 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މާލީ ގާބިލްކަމަށް ދަލީލުކުރާ ލިޔުންތަކާއިއެކު ޖަދުވަލު 4 ފުރިހަމަ
ކުރުމަށްފަހު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
(ހ) ބޭންކް ރިފަރެންސް ލެޓަރ ނުވަތަ ސްޓޭޓްމަންޓްގައިވާ އެކައުންޓްގެ ވެރިފަރާތަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ
ފަރާތްކަމުގައި ވާންޖެހޭނެއެވެ.
(ށ) އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ދަށުން ބީލަން ހުށަހަޅާނަމަ، އެފަރާތުގެ އަމިއްލަ ނަމުގައި ހުޅުވާފައިވާ
އެކައުންޓްގެ ބޭންކް ރެފަރެންސް ލެޓަރ ނުވަތަ ސްޓޭޓްމަންޓްވެސް ޤަބޫލު ކުރެވޭނެއެވެ.
(ނ) ފާއިތުވި މަހުގެ ބޭންކް ބެލެންސް ޢަދަދު އިނގޭނެހެން ބޭންކް ރިފަރެންސް ސިޓީ އެއް ނުވަތަ ބޭންކު
ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
)ނޯޓު: ބެންކް ސްޓޭޓްމެންޓްގެ ބެލެންސް ބަލާނީ 31 އޮކްޓޯބަރު 2026 ހަމައަށެވެ.
17.2.8 ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީ/އެވައިލެބިލިޓީ ރެފަރެންސް ސިޓީތައް. ހުށަހަޅާ ކްރެޑިޓް ރެފަރެންސް ސިޓީތަކުގައި
ތިރީގައިވާ ޝަރުތުތައް ހަމަވާންޖެހޭނެއެވެ.
(ހ) ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއެއްގެ ނުވަތަ ހިންގަމުންދާ ކުންފުންޏަކުން ނުވަތަ ބޭންކަކުން ދޫކޮށްފައިވާ
ލިއުމެއްކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.
(ށ) ހުށަހެޅޭ ކްރެޑިޓް ރެފަރެންސް އަކީ ޚާއްސަކޮށް މިބީލަމަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ސިޓީއެއްކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.
(ނ) މިރެފަރަންސްގައި ބީލަމުގެ ނަން، ކްރެޑިޓްގެ ޢަދަދު، ސިޓީ ދޫކުރެވުނު ތާރީޚް، ކްރެޑިޓްގެ ސިޓީގެ
މުއްދަތު (ވެލިޑިޓީ) ހަމަވާނެ ތާރީޚް އަދި ރެފަރަންސް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ ނަމާއި ސޮއި އަދި ސްޓޭމްޕް ސާފުކޮށް
އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ.
(ރ) މި ރެފަރަންސް ވާންވާނީ ރެފަރެންސްތަކުގެ ދޫކުރި ފަރާތުން ދޫކޮށްފައިވާ އޮރިޖިނަލް ރެފަރެންސް
އަކަށެވެ. މިފަދަ ރެފަރެންސްތަކުގެ ކޮޕީ ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
(ބ) އަމިއްލަ ފަރުދުން ދޫކޮށްފައިވާ ކްރެޑިޓް ރިފަރެންސް ބަލައެއްނުގަނެވޭނެއެވެ.
Page 6 of 43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
17.2.9 އިކްއިޕްމަންޓާއި އެހެނިހެން އެސެޓްގެ ގޮތުގައި ހުރި ވަޞީލަތްތަކުގެ ޢަދަދާއި އެތަކެތީގެ ޙާލަތު:
17.2.10 މުވައްޒަފުންގެ ޢަދަދާއި ހިންގުމުގެ ހާލަތު:
17.1.11 ޝަރުޢީ ކޯޓެއްގައި ހިނގަމުންދާ ނުވަތަ ހިނގާފައިވާ މައްސަލައެއް އޮތްނަމަ އެކަމެއް
17.3 ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތު ނުވަތަ ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ އަދި
ފުރިހަމަ ނުވާނަމަ، މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ.
17.3.1 ޖަދުވަލު 4 "ފާއިތުވި 3 އަހަރު ތެރޭގައި ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތައް" ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހެޅުން
17.3.2 ޖަދުވަލު 4 "ފާއިތުވި 3 އަހަރު ތެރޭގައި ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްއް" ބަޔާންކުރާ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތައް
)މަސައްކަތާއި ގުޅުންހުރި މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާގެ ލިޔުންތައް ހުށަހެޅިނަމަވެސް މަސައްކަތް ނިންމި ތާރީޚާއި
ޖުމުލަ އަގު އެނގެން ނެތްނަމަ އެފަދަ ތަޖްރިބާގެ ލިޔުންތަކަށް މާރކްސް ނުލިވޭނެއެވެ(
17.4 އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް
16.3.1 ގަވާއިދުން ޕެންޝަން ފައިސާ ދައްކާކަމުގެ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ )މުވައްޒަފުން ނެތްނަމަ ނެތްކަމަށް
ޕެންޝަން އޮފީހުން ދީފައިވާ ލިޔުން( )ދޫކުރިފަހު 3 މަސް ހަމަނުވާ(
16.3.2 އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންޖހޭ ލިޔުންތައް އެކަމަށް ކަނޑައަޅާ މުއްދަތުގައި
ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ، ބީލަން އެވޯޑް ކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.
(ރ) ބީލަން ހުށަހެޅުން
18. ބީލަން ބަންދު ކުރާނެ 18.1. ހުށަހަޅާ ބީލަން އޮންނަންވާނީ އުރައެއްގައި ބަންދު ކުރެވިފައެވެ. މިނޫންގޮތަކަށް އޮންނަ ބީލަމެއް ބަލައެއް
ގޮތް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
18.2. ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމުގެ ނަން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
18.3. ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ސިޓީ އުރައިގައި ބީލަން ހަ ށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ފޯނު ނަންބަރު ލިޔެފައި
އޮންނަންވާނެއެވެ. ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމުގެ ނަން، އިޢުލާން ނަންބަރު އަދި ކައުންސިލުގެ ނަން ލިޔާނެ
ގޮތުގެ ނަމޫނާ ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.
ތެލު ގެ ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ރ. މާކުރަތު އުތުރުފަރާތު ބަނދަރުގެ އިރުމަތީ ހުރަސް ތޮށި ކައިރިން ބިން ކުއްޔަށް
"
ދޫކުރުން
އިޢުލާން ނަންބަރު: ........................
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ރ. މާކުރަތު، ދިވެހިރާއްޖެ
18.4. ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވި، ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަން ޝީޓުގައި ވާ ގޮތަށް އެޑްރެސް
ކުރެވިފައެވެ.
19. ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ 19.1. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ވިޔަފާރީގެ ވެރިފަރާތަށް ދުރުވެވޭނެއެވެ. ނަމަވެސް ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް/ ހުޅުވުމަށް
ފަރާތް ހަމަޖެހިފައިވާ ތާރީޚުގައި ވިޔަފާރީގެ ވެރިފަރާތް ޙާޟިރުވުން ލާޒިމެއް ނޫނެވެ.
19.2. މި މާއްދާގެ 19.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ވިޔަފާރީގެ ވެރިފަރާތް ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަން
ހުށަހެޅުމަށް/ ހުޅުވުމަށް ދުރުވާނަމަ ވިޔަފާރީގެ ވެރިފާތުގެ އިޢުތިރާޒެއް ނެތްކަމުގެ ލިޔުމެއް، ބީލަމާއެކު
އެއްކަރުދާސްކޮށްފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
20. ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ 20.1. ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. ސުންގަޑި ދެވިފައިވާ ދުވަހުގެ
ސުންގަޑި ބުނެފައިވާ ސުންގަޑީގެ ތެރޭގައި ބީލަން ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
Page 7 of 43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
20.2. (ހ) މި މާއްދާގެ 20.1 ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚަކީ ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން
ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސުންގަޑިއަކަށް ވާނީ ޖެހިގެން އެންމެ އަވަހަށް އަންނަ ރަސްމީ
ދުވަހެއްގެ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގަޑި އެވެ.
(ށ) އީމެއިލް، ފެކްސް އަދި ސޯޝަލް މީޑިއާގެ ވަސީލަތްތަކުން ފޮނުވާ ބީލަންތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
21. މުއްދަތުގެ ފަހުން 21.1. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
ހުށަހެޅޭ ބީލަން ތަކާއި
މެދު އަމަލު ކުރާނެގޮތް:
(ބ) ބީލަން ހުޅުވުމާއި އިވޭލުއޭޓް ކުރުން
22. ބީލަން ހުޅުވުން 22.1. ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައި ވަނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން ފޮނުވާ
ފަރާތެއްގެ ހާޒިރުގައި ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ތާރީޚްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ތަނުގައެވެ.
22.2. ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑްރެހުގައެވެ.
22.3. ބީލަން ހުޅުވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅަން ދީފައިވާ ސުންގަޑީ ގައި ބީލަންތައް ހުށަހެޅި ތަރުތީބުން ސުންގަޑީގެ 5
މިނެޓް ފަހުންނެވެ.
22.4. ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމެޖިފައިވާ ތާރީޚަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ސަރުކާރުން ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި
ހަމަޖައްސައިފި ނަމަ ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ، ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމި ދުވަހުގެ ބީލަން ޝީޓުގައިވާ
ސުންގަޑީގައެވެ.
23. ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައިވާ 23.1. ޝަރުޠު ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކުގެ ހިސާބުކުރުމުގެ މައްސަލައެއް އުޅޭނަމަ ތިރީގައި މިވާ ގޮތްތަ ކުގެ މަތިން
ކުށްތަކަށް ޢަމަލުކޮށް އިސްލާޙް ކުރެވޭނެއެވެ.
އަމަލުކުރާމެގޮތް 23.2. ބީލަމުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ ޢަދަދު ތަފާތުވާނަމަ، ރަގަޅު ޢަދަދު ކަމުގައި
ބަލާނީ ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާ އަދަދެވެ.
23.3. ބީލަމުގެ ފައިސާގެ ޢަދަދެއް ނުވަތަ މުއްދަތެއް، ކޯޓޭޝަނުގައިވާ ޢަދަދާ، ޖަދުވަލު 2 ގައިވާ )ބީލަން ހުށަހަޅާ
ފޯމު ގައިވާ( ޢަދަދާ ނުވަތަ ބީލަމާ ގުޅޭ އެއްވެސް ލިޔުމެއް ނުވަތަ ފޯމެއްގައިވާ ޢަދަދަކާ ދިމާނުވާނަމަ ރަނގަޅު
ޢަދަދެއް ކަމުގައި ބަލާނީ ޖަދުވަލު 2 (ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު) ގައިވާ ޢަދަދެވެ.
24. ބީލަންތައް ޗެކްކުރުމާއި 24.1. ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓްކުރުމުގެ ކުރިން ތިރީގައި މިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވޭތޯ ބެލޭނެއެވެ.
ބީލަންތަކުގެ (ހ) ބީލަމަށް ޝަރު ޠު ފުރިހަމަވާ ފަރާތެއްކަން.
ރެންޕޮންސިވްނަސް
(ށ) ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތެއްކަން
ކަނޑައެޅުން
(ނ) ބީލަމުގައިވާ އުސޫލްތަކަށްބަލައި އެކަށީގެންވާ ބިޑެއްތޯ ކަނޑައެޅުން (ރެންޕޮންސިވްނަސް)
25. ބީލަންތައް އިވޭލުއޭޓް 25.1. ހުށަހަޅާ ބީލަންތަކުގެ ތެރެއިން އިވެލުއޭޓް ކުރެވޭނީ 24.1 ގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކެވެ.
ކުރުން
26. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ 26.1. ބީލަން ޙަ ވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ، ބީލަން ވަޒަންކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑަށް ބަލައިގެން
ފަރާތް ކަނޑައެޅުން އެންމެގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ. އެ މިންގަނޑު ޖަދުވަލް 6 ގައި އެވަނިއެވެ.
27. ބީލަންތަން ބާތިލުކުރުން 27.1. (ހ) އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ފުރިމަކުރަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް
ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ބަލައިނުގަތުމުގެ އިޚްތިޔާރު ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
(ށ) ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހުވެސް ފުރިހަމަނުވާ ބީލަންތައް ބާޠިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރުވެސް ވެރިފަރާތަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
Page 8 of 43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
(ނ) ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހު ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކަކީ އެކަށީގެންނުވާ އަގުތަކެއްނަމަ ނުވަތަ އެކަށީގެންވާ
އަދަދަކަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ބާޠިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
28. ޕޮއިންޓް ދިނުން 28.1. ހުށަހަޅާ ބީލަންތަކުގެ ތެރެއިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ 24 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކަށެވެ.
29. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ 29.1. (ހ) ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނި، ބީލަންތައް ވަޒަން ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަ ނޑާ
ފަރާތެއް ކަނޑައެޅުން އެއްގޮތަށެވެ.
30. ވަކިވަކި ފަރާތްތަކާއި 30.1. (ހ) ބީލަމަކީ، ބީލަން ހަވާލުކުރުމުގައި ދައުލަތުގެ އޮފީސްތަކުން ކުރިއަށްގެންދާ ވީލަންތަކުގައި ވަކިވަކި
ދާއިރާތަކަށް އިސްކަން ފަރާތްތަކާއި ދާއިރާތަކަށް އިސްކަންދިނުމުގައި ޢަމަލުކުރާނެ ގޮތުގެ އުސޫލު )އުސޫލު ނަންބަރު G-23/2022 )
ދިނުން )އުސޫލު އަށް ޢަމަލު ކުރަންޖެހޭ ބީލަމެއްނަމަ، ބީލަން ޙަވާލުކުރުމު ގައި އެ އުސޫލަށް ޢަމަލު ކުރެވޭނެއެވެ.
ނަންބަރ G- (ށ) ދައުލަތުގެ އިދާރަތަކުން ކުރިޔަށް ގެންދާ 2،500،000.00(ދެ މިލިޔަން ފަސްލައްކަ ރުފިޔާ އާއި
5،000،000.00 (23/2022 (ފަސް މިލިޔަން) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓްތައް ހަވާލުކުރުމުގައި، ތިރީގައިވާ ގޮތަށް
ޢަމަލު ކުރަންވާނެއެވެ.
(1) ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް ހިމެނޭ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ރަށަށް
ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވޭ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި
ބީލަމުގައި އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެ ވިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު %10 )ދިހައެއް
އިންސައްތަ( އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން
ނިންމަންވާނެއެވެ.
(2) މި މާއްދާގެ )ށ( ގެ (1) ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތް ނަމަ، ފާސްވި
ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް ހިމެނޭތޯ ބަލަންވާނެއެވެ. އެ ގޮތުން، އެ އަތޮޅަކަށް
ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވޭ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި
ބީލަމުގައި އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު % 5 )ފަހެއް
އިންސައްތަ( އަށް ވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލު ކުރަން
ނިންމަންވާނެއެވެ.
(3) މި މާއްދާގެ )ށ( ގެ (1) އަދި (2) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެދޭ ބީލަމެއް ނެތްނަމަ، އެންމެ
މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ ދިވެހި ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލު ކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.
(4) މި މާއްދާގެ )ށ( ގެ (2) ،(1) އަދި (3) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތްނަމަ،
އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލު ކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.
30.2. ދައުލަތުގެ އޮފީސްތަކުން ކުރިޔަށް ގެންދާ 2،500،000.00 (ދެ މިލިޔަން ފަސްލައްކަ) ރުފިޔާއަށްވުރެ ކުދި
ޕްރޮކިއުމަންޓްތައް ހަވާލުކުރުމުގައި ތިރީގައިވާ ގޮތަށް ޢަމަލު ކުރަން ވާނެއެވެ.
(ހ) އެންމެ ކުދި، ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރިއެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތެއް ވާސްވި
ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގައި
އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 15% (ފަނަރަ އިންސައްތަ)
އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެންމެ ކުދި، ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރިއެއްގެ ގޮތުގައި
ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.
(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތްނަމަ، ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ
ތެރޭގައި އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް ހިމެނޭ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންގެ
ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ރޭންކު ކުރެވޭ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގައި އެންމެ މަތިން
Page 9 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
ރޭންކު ކުރެވިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 10% (ދިހައެއް އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ
ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.
(ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) އަދި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެދޭ ބީ ލަމެއް ނެތް ނަމަ، ފާސްވި
ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި އެ އަތޮޅަށް ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވޭ
ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގައި އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި
ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 5% (ފަ ހެއް އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ އަތޮޅަކަށް
ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.
(ރ) މި މާއްދާގެ (ހ)، (ށ) އަދި (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޙާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތްނަމަ، އެންމެ
މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ ދިވެހި ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލު ކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.
(ބ) މި މާއްދާގެ (ހ)، (ށ)، (ނ) އަދި (ރ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތްނަމަ،
އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލު ކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.
31. ބީލަން ވެރިން 31.1. މި އުސޫލުގެ ބޭނުމަށް، ވަކި ސަރަޙައްދަކަށް ނިސްބަތްވާ ވިޔަފާރިއެއްގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭނެ ގޮތްތައް، ތިރީގައި
ނިސްބަތްވާ ސަރަޙައްދު ބަޔާންކޮށްފައި މި ވަނީއެވެ.
ކަނޑައަޅާނެ މިންގަނޑު (ހ) ބީލަންވެރިއަކީ އަމިއްލަ ފަރުދެއް ނަމަ، އެ ފަރާތެއްގެ ދާއިމީ އެޑްރެހަށް ބަލައިގެން، ނު ވަތަ؛
(ށ) ބީލަންވެރިއަކީ ފަރުދަކަށް ނުވާ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، އެ ވިޔަފާރިއެއް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަށަށް
ބަލައިގެން؛
(ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) އާއި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނިސްބަތްވާ ސަރަޙައްދުގެ ގޮތުގައި
ބަލަންވާނީ، އަންނަނިވި ގޮތަށެވެ.
(1) ބީލަން ވެރިޔަކީ އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ، ބީލަން އިޢުލާނުކުރި އަހަރުގެ ޖަނަވަރީ މަހުގެ 1 ވަނަ ދުވަހު އެ
ފަރާތް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ދާއިމީ އެޑްރެހަށް؛ ނުވަތަ
(2) ބީލަން އިޢުލާނުކުރި އަހަރުގެ ކުރިން ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، ބީލަން އިޢުލާނު ކުރި
އަހަރުގެ ޖަނަވަރީ މަހުގެ 1 ވަނަ ދުވަހު އެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަށަށް؛ ނުވަތަ
(3) ބީލަމަށް އިޢުނާލުކުރި އަހަރުގެ ތެރޭގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، އެ ވިޔަފާރިއެއް
އެންމެ ފުރަތަމަ ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަށަށެވެ.
32. ބީލަމެއް ނިސްބަތްވާ 32.1. މި އުސޫލުގެ ބޭނުމަށް، ބީލަމެއް ނިސްބަތްވާ ސަރަޙައްދު ކަނޑައަޅާނީ، އަންނަނިވި ގޮތަށެވެ.
ސަރަޙައް ދު (ހ) ވަކި ރަށަކަށް ނިސްބަތްކޮށް ހުޅުވާލާ ބީލަން އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން
ކަނޑައަޅާނެ މިންގަނޑު (ށ) ވަކި ރަށަކަށް މަންފާވާ ގޮތަށް ހުޅުވައިލާ ބީލަން އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން
(ނ) އަތޮޅު ތެރޭގައި ގާއިމުވެފައި ހުރި ދައުލަތުގެ އޮފީހަކުން ހުޅުވައިލާ ބީލަންތައް އެ އޮފީސް ގާއިމުވެފައި
ހުރި ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން
(ރ) އެއް ރަށަކަށްވުރެ ގިނަ ރަށްތަކަށް ނިސްބަތްކޮށް ހުޅުވާލެވިފައިވާ ބީލަންތަކުގައި އެ ބީލަމުގައި ހިމެނޭ
އަދި އެ ބީލަމަކުން މަންފާކުރާ ހުރިހާ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން
33. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ 33.1. (ހ) ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަށާއި، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އެންގޭނެއެވެ.
ފަރާތް ހޮވައި، އެކަން (ށ) ބީލަން އެވޯޑު ކުރުމަށް ނިންމުމަށްފަހު، ބީލަން އެވޯޑް ކުރުމަށް ނިންމި ފަރާތަށާއި، ބީލަމުގައި ބައިވެރިވި
އެންގުން ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް "ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް" ފޮނުވާނެއެވެ.
(ނ) "ނޮޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް" އާ ގުޅިގެން ރަސްމީ 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި
މައްސަލައެއް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ، ނޮޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑް" ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ފޮނުވާނެއެވެ.
34. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި 34.1. (ހ) ބީލަން ކާމިޔާބުކުރިފަރާތަށް އެކަމުގެ ލިޔުން ފޮނުވާތާ ގިނަވެގެން ބަންދުނޫން 10 (ދިހައެއް) ދުވަހުގެ
Page 10 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
ކުރުން ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.
(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި
ނުކުރައްވައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް/ ޚިދުމަތް ޙަ ވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާޠިލްކުރެވޭނެއެވެ.
(ނ) އަދި ޖެހިގެން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބުނު ފަރާތުގެ އަގާއި، މުއްދަތަކީ މަސައްކަތާއި އެކަށީގެންވާ
އަގަކާއި މުއްދަތެއް ކަމުގައިވާނަމަ އެފަރާތާއި ދެމެދު އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި އިދާރާއަށް
ލިބިގެން ވެއެވެ.
(ރ) އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް / ޚިދުމަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި
ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ނުކޮށް މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ
10.28 ގައި އަދި 11.12 (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ފިޔަވަޅުއެޅޭނެއެވެ.
34.2. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ މާކުރަތު ކައުންސިލަށް އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދައްކަން ޖެހިފައިވާ ފަރާތެއް
ކަމުގައިވާނަމަ، ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރެވުނު ކަމުގައިވީނަމަވެސް އެފަރާތާއިއެކު އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރެވޭނި
ކައުންސިލުން އަންގާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި (ރަސްމީ 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ) ކައުންސިލަށް ފައިސާ
ދެއްކުމުންނެވެ. ނުވަތަ މަސައްކަތުގެ އަގުން ކެނޑުމާމެދު އިޢުތިރާޒެއްނެތް ކަންބަޔާންކޮށް ލިޔުމަކުން
ހުށަހެޅުމުންނެވެ. މިގޮތުގެ މަތިން ޢަމަލު ނުކޮށްފިނަމަ 2 ވަނަ އަށް އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ
ފަރާތުގެ އަގާއި މުއްދަތު އެކަށީގެންވާ ނަމަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް މަސައްކަތް ހަވާލު ކުރެވޭނެއެވެ.
(ޅ) ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސެކިޔުރިޓީތައް
35. ބިޑް ސެކިޔުރިޓީ 35.1. އިޢުލާނުގައި ނުވަތަ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ ޢަދަދު ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ) ބިޑް
ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާނަމަ ( ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ބިޑު ސެކިއުރިޓީގެ އަސްލެވެ.
35.2. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ސަރުކާރުން ޤަބޫލު ކުރެވޭ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި
ޤާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ
ގެރެންޓީއެކެވެ. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އޮންނަންވާނެ ގޮތުގެ ނަމޫނާއެއް ޖަދުވަލު 7 ގައި ވާނެއެވެ.
35.3. ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތަށް އެކަން އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ރަސްމީ ބަންދު ނޫން 15 ( ފަނަރަ ) ދުވަހުގެ
ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އެފަރާތްތަކަށް ރައްދު ކުރެވޭނެ އެވެ.
35.4. ބީލަން ހުޅުވުމަށްފަހު ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތަކުން ބީލަމުން ވަކިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް
ބީލަން ކާމިޔާބުވިކަމުގެ ލިޔުން ލިބުމަށްފަހު ބީލަން ކެންސަލް ކޮށްފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް
ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނެގޭނެއެވެ.
35.5. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބިޑް ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 ދުވަހެވެ.
36. އެޑްވާންސް ފައިސާ 36.1. އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފިނަމަ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދު ގެ 10.61 ގައި
އަދި އެޑްވާންސް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެޑްވާންސް ފައިސާ ހަމަޖައްސައި ދެވޭނެއެވެ.
ފައިސާގެ ގެރެންޓީ 36.2. އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ ޕްރޮކިއުމަންޓްގެ ޖުމްލަ އަގު 250,000/- (ދެލައްކަ ފަންސާސް ހާސް) ދިވެހި
ރުފިޔާއަށްވުރެ ބޮޑުވާނަމައެވެ.
36.3. އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށްއެދި ހުށަހަޅާނަމަ، މަސައްކަތް ހަވާލުވާތާ 45 (ސާޅީސް ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި
އެޑްވާންސް ފައިސާއަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
36.4. އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާނަމަ އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ޤަބޫލުކުރެވޭ
ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޤާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް
ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ސެކިއުރިޓީ
Page 11 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
އޮންނަންވާނެ ގޮތުގެ ނަމޫނާއެއް ޖަދުވަލު 9 ގައި ވާނެއެވެ.
36.5. އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގޮތުގައި ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% (ފަނަރަ އިންސައްތަ) އަށްވުރެ
ބޮޑުނުވާ އަދަދެކެވެ. އަދި އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދެވޭ ފައިސާ މަސައްކަތް ކުރަމުންދާއިރު ނުވަތަ ޚިދުމަތް
ހޯދަމުންދާއިރު ހުށަހަޅާ ބިލްތަކުން، ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމް ލަ އަގުގެ ނިސްބަތުން އުނިކުރެވޭނެއެވެ.
37. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ 37.1. ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ އަގަކީ 500,000/- ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތީގެ އަގެއްނަމަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން
ސަރުކާރު ޤަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޤާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް
އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ
ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
37.2. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ބެހެއްޓުމަށް ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ދެވޭ މުއްދަތުގައި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ
ނުބަހައްޓައިފިނަމަ، މި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާޠިލްކުރުމަށްފަހު، އެފަރާތުން
ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނެގޭނެއެވެ.
37.3. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ ސަރުކާރު ޤަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި
ޤާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ
ގެރެންޓީއެކެވެ. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ އޮންނަންވާނެ ގޮތުގެ ނަމޫނާއެއް ޖަދުވަލު 8 ގައި ވާނެއެވެ.
37.4. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ގެ މުއްދަތަކީ އަކީ ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން އެގްރީމަންޓްގެ
މުއްދަތެވެ.
38. މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި 38.1. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް
މައްސަލަ ބެލުން ބެލުމަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތައް ބެލުމުގައި ޢަމަލު ކުރެވޭނީ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ
ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު K/CIR/2018/01-13 ގެ ޖަދުވަލު 17 ގައިވާ "ބީލަމަކާ ގުޅިގެން މައްސަލަ
ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތައް ބެލުމުގައި ޢަމަލު ކުރާނެ ގޮތުގެ އުޞޫލު: އާ އެއްގޮތަށެވެ.
38.2. މައްސަލަ ހުށަހަޅާނި މަތީގައި ޙަވާލާ ދެވުނު ސަރކިއުލަރ ގެ ޖަދުވަލު 18 ގައިވާ " ބީލަން އިޢުލާންކުރި
އޮފީހުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ބީލަންވެރިޔާ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމު-ފުރަތަމަ މަރުޙަލާ" PR-14
ފޯމުންނެވެ.
38.3. މައްސަލަ ހުށަހެޅުމުން އެ މައްސަލައާ ގުޅިގެން ޖަ ވާބުދޭނީ ޙަވާލާދެވުނު ސަރކިއުލަރ ގެ ޖަދުވަލް 19 ގައިވާ
"ބީލަމުގެ މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުދޭ ޖަވާބު" PR-15 ފޯމުންނެވެ.
38.4. ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެލުމުން، މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން
ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 5 (ފަހެއް) ދުވަހގެ ތެރޭގައި، މައްސަލަ ނިންމައި، މައްސަލަ ނިންމި ގޮތް ލިޔުމަކުން
މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް، "ބީލަމުގެ މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުދޭ ޖަވާބު" ފޯމުން
ޖަވާބު ރައްޔާރުކޮށް އަންގަންވާނެއެވެ.
39. ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް 39.1. (ހ) ބީލަމުގެ ކަމެއް ހިނގައިދިޔަ ގޮތާމެދު ހިތްހަމަނުޖެހިގެން ހުށަހަޅާ މައްސަލައެއް ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރު
ބޯޑަށް މައްސަލަ ބަލައި ނިންމި ގޮތާމެދު، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.03 ގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކުރާ ކަމަކާމެދު
ހުށަހެޅުން ހިތްހަމަނުޖެހިއްޖެނަމަ، އެމައްސަލައެއް އަލުން ބެލުމަށް "ޕްރޮކިއުމަންޓްގެ މައްސަލަ އަލުން ބެލުމަށް އެދޭ ފޯމު'
މެދުވެރިކޮށް މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސްގައި ޤާއިމުކޮށްފައިވާ ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.
(ށ) ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލައެއް ހުށަހެޅޭނީ، ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރު އެ މައްސަލައެއް ނިންމި
ދުވަހުން ފެށިގެން ނުވަތަ އެ މައްސަލައެއް ނިންމަންޖެހޭ ދުވަހުން ފެށީގެން، ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 03
(ތިނެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައެވެ.
Page 12 of 43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
ސެކްޝަން – 3
އެއްބަސްވުމުގެ ޢާންމު މާއްދާތައް އަދި ޚާއްޞަ މާއްދާތަ އް
40. މާނަކުރުން 40.1. "މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރި މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ
އިދާރާއަށެވެ.
40.2. "މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކޮށްދިނުމަށް އެދި ބީލަން ހުށަހަޅާ
ފަރާތަށެވެ.
40.3. "މަސައްކަތް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ މަސައްކަތަށެވެ.
40.4. "މަސައްކަތުގެ އަގު" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ކުރުމުން
މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތަށް ދައްކާ ފައިސާއަށެވެ.
40.5. "އެއްބަސްވުން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނި، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތާއި، މަސައްކަތް ކުރުމަށް ޙަވާލުވާ ފަރާތާ ދެމެދު
މަސައްކަތް ކުރުމާބެހޭ ގޮތުން ވެވޭ އެއްބަސްވުމަށެވެ.
40.6. "ކްލޯޒް ރިލޭޓީވް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަވައްޒަފަކު ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާއާއި، ދަރިންނާއި،
އެއްބަނޑު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު އެއްބަފާ މީހުންނާއި، މައިންބފައިންނާއި،
ދޮންދަރިންނާއި، އެ މުވައްޒަފަކު ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާގެ އެއްބަނޑު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި،
" "
އެއްބަނޑު އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެ މީހާގެ މައިންބަފައިންނެވެ ކްލޯޒް އެސޯސިއޭޓް ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ
މުވައްޒަފަކާ ވިޔަފާރީގެ ހިއްސާ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ ގުޅުން އޮންނަ ފަރާތްތަކަށެވެ.
40.7. އެންމެ ކުދި، ކުދި އަދި މެދު ފަންތީގެ ވިޔަފާރި" ތަކުގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭނީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 2013/06 )ކުދި
އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނު( ގެ ދަށުން މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑީވެލޮޕްމަންޓްގައި
ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިތަކަށެވެ.
41. ލިޔެކިޔުން ބަދަލު 41.1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ޝާމިލުވާ ފަރާތްތަކުން މި އެއްބަސްވުމާ ގުޅިގެން އެއްފަރާތުން އަނެއްފަރާތަށް އަންގަންޖެހޭ
ކުރުން އެންމެހައި އެންގުންތައް ޢާންމުގޮތެއްގައި އަންގާނީ ދިވެހި ބަހުން، ލިޔުމުންނެވެ.
41.2. އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ފޮނުވާ ލިޔުން ރައްދުކުރާނީ އަތުން އަތަށް ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީ ޕޯސްޓުން، ނުވަތަ
ކަނޑައެޅިފައިވާ އީމެއިލް އެޑްރެހަށެވެ.
41.3. މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެޑްރެސް ބަދަލުކުރާން ބޭނުންވާނަމަ، ބަދަލުކުރާން ބޭނުންވާ ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް
ލިޔުމުން އަންގަން ވާނެއެވެ.
42. ތިންވަނަ ފަރާތަކާއި 42.1. މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުރެވޭ މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުން އެހެން ފަރާތަކާއި ޙަވާލުކޮށްގެން ކުރަން
މަސައްކަތް ޙަވާލު ބޭނުންވާނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތުން، ވެރިފަރާތަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅާ ހުއްދަ ހޯދަން
ކުރުން ވާނެއެވެ.
41.1 .42.2 ގައި ވާގޮތުގެ މަތިން އެހެން ފަރާތަކާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސް ބައެއް ޙަވާލުކުރިކަމުގައި ވިޔަސް
މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތުން މި އެއްބަސްވުމުގައި ވާގޮތުގެ މަތިން ފުރިހަމައަށް ޒިންމާ އުފުލަން ވާނެއެވެ.
43. ތަކެއްޗާއި ޚިދުމަތާއި 43.1. އެއްބަސވްމުގައިވާ ގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް ލިބިފައިވޭތޯ ބަލާނީ މި އިދާރާއިން ބަލާ ޗެކްކޮށް ޙަވާލުވުމަށްފަހު
ހަވާލުވުން ގައެވެ. ކޮލިޓީ ބެލުމަށްފަހު ސްޕެސިފިކޭޝަނާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާކަމަށް ވާނަމަ އެގްރީމަންޓާ
އެއްގޮތަށް ތަކެތި/ ޚިދުމަތް ލިބުނުކަމަށް ބެލެވޭނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް ފޯރުކޯށްފީފައިވާ ޚިދުމަތް/
ތަކެތި އަނބުރާ ފޮނުވާލެވޭނެއެވެ.
43.2. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ތަކެތި/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭން ވާނެއެވެ.
Page 13 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
43.3. މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުގެ ބާރު ނުފޯރާ ކަމެއް ނުވަތަ ޤުދުރަތީ ޙާދިސާއެއް/ ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ
މެނިފެކްޗަރިންގއާއި ގުޅޭ ކަމެއް ކުރިމަތިވެއްޖެނަމަ މުއްދަތު އިތުރު ކުރުމަށްޓަކައި އެ ޙާދިޘާއެއް/ކާރިޘާއެއް
ނުވަތަ ކަމެއް ދިމާވިކަން އެނގޭފަދަ (ރަސްމީ ނުވަތަ ކަމާގުޅޭ ފަރާތްތަކުގެ) ލިޔުންތަކާއެކު މަސައްކަތް
ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
44. އެއްބަސްވުމުގެ 44.1. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ތަކެތި/ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭން ވާނެއެވެ. މި ބީލަމުގެ
މުއްދަތު މުއްދަތެއްގެ ގޮތުގައި ބަލާނީ މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާނ ފަރާތުން މިބީލަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތެވެ.
މިގޮތުން ބިންދޫކުރެވޭ މުއްދަތަކީ މީލާދީ 25 (ފަންސަވީސް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތެވެ.
44.2. މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުގެ ބާރު ނުފޯރާ ކަމެއް ނުވަތަ ޤުދުރަތީ ޙާދިސާއެއް/ ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ
މެނިފެކްޗަރިންގއާއި ގުޅޭ ކަމެއް ކުރިމަތިވެއްޖެނަމަ މުއްދަތު އިތުރު ކުރުމަށްޓަކައި އެ ޙާދިޘާއެއް/ކާރިޘާއެއް
ނުވަތަ ކަމެއް ދިމާވިކަން އެނގޭފަދަ (ރަސްމީ ނުވަތަ ކަމާގުޅޭ ފަރާތްތަކުގެ) ލިޔުންތަކާއެކު މަސައްކަތް
ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
44.3. އެއްވެސް ސަބަބަކާއިހުރެ މުއްދަތު އިތުރުކޮށް ދިނުމަށް ހުށަހެޅިނަމަވެސް މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދޭނީ "މުއްދަތު
"
އިތުރުކޮށް ދިނުމުގެ އުޞޫލު ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ބިޑް ކޮމިޓީއަށް ހުށަހަޅައިގެންނެވެ.
45. ޖޫރިމަނާކުރުމާއި 45.1. އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމޭނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިން
އެގްރިމެންޓް ބާޠިލު ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖަސް ކެނޑޭނެއެވެ.
ކުރުން
45.2. ޖުމުލަ އަގު 5،000،000/- (ފަސް މިލިއަން ރުފިޔާ) އަށްވުރެ ދަށުގެ ބީލަމެއްނަމަ ފައިސާ ކަނޑާނީ، ޖުމުލަ
އަގު 0.005 (ޕޮއިންޓް ސުމެއް ސުމެއް ފަހެއް) އާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ ޢަދަދާ، މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ
ދުވަސްތަކުގެ ޢަދަދާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ ޢަދަދެވެ.
ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް = PC×0.005×LD
CP(ކޮންޓްރެކްޓް ޕަރައިސް(: ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގު
LD(ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން(: ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތައް
45.3. މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ޙަވާލުވި ފަރާތުން ފައިސާ ދޭންޖެހިއްޖެނަމަ، މަސައްކަތް
ޙަވާލުވި ފަރާތުން ހަށަޅާ ބިލަށް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވީ މުއްދަތަށްވާ ފައިސާ ބިލްގައިވާ
ޢަދަދުން ކެނޑުމަށްފަހު ބާކީ ފައިސާއެވެ.
45.4. މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% އިންސަތަ އަށްވުރެ ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖަސް ބޮޑުވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާޠިލު
ކުރެވޭނެއެވެ.
46. އެގްރީމަންޓް ބާޠިލު 46.1. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިޔަށް ނުދާކަމަށް ފާހަގަ ކުރެވިއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން
ކުރުން އެއްކޮށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއް ބާޠިލު ކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
46.2. އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށްފިނަމަ ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، އެހާތަނަށް ނިމިފައިވާ
މަސައްކަތާއި، ނުނިމިހުރި މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލް އަގާއެކު ލިޔެ، ދެފަރާތުން އެލިޔުމުގައި ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ.
އަދި މަސައްކަތް ހިނގާ ސައިޓްގައި ހުންނަ ހުރިހާ ތަކެތީގެ ލިސްޓް ކޮންޓްރެކްޓަރ ނަގައި އެތަކެތި ބަންދުނޫ 3
ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގެންދަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ފަހުން މިއިން އެއްޗަކަށް ދިމާވާ އެއްވެސް މައްސަލައަކަށް
ޒިންމާއެއް ނުވެވޭނެއެވެ.
47. އެހެނިހެން ކަންކަން 47.1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ދެފަރާތުން ސޮއި ކުރުމަށްފަހު ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ މި
އެއްބަސްވުމާ ތަޢާރުޟުވާކަން އެނގިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދެއް ހެދިއްޖެނަމަ އެކަމެއްގެ
Page 14 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
ސަބަބުން މުޅި އެއްބަސްވުން ބާޠިލެއް ނުވާނެއެވެ. އެ ފަދަ މައްދާއެއް މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭގޮތް ވެއްޖެނަމަ
އެ މާއްދާއެއް އިސްލާޙުކޮށްގެން ނަމަވެސް މި އެއްބަސްވުން އުވާނުލައި ދެމެހެއްޓުމަށް ދެފަރާތުންވެސް އެއްބަސްވެ
ޤަބޫލުކުރަމެވެ.
48. ޓެކްސް އަދި 48.1. މި މަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ޓެކްސްތަކާއި، ކަސްޓަމްސް ޑިއުޓީތަކާއި، އިމްޕޯޓު ލައިސަންސް ފީތައް
އެހެނިހެން ފީތައް އަދި އެހެނިހެން ފީއެއް ދައްކަންޖެހިއްޖެނަމަ ފީއެއް ދައްކާނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުންނެވެ.
49. އެއްބަސްވުމަށް 49.1. މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލެއް ގެނެވޭނީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ސޮއިކުރެވޭ
ބަދަލު ގެނައުން އެއްބަސްވުމަކުންނެވެ.
50. އެއްބަސްވުމަށް 50.1. މި އެއްބަސްވުން ހިންގާނީ، އަދި ތަންފީޛު ކުރާނި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާއިދުތަކާ އެއްގޮތަށެވެ.
ހިނގާނެ ޤާނޫނު
51. ދެބަސްވުން 51.1. މި އެއްބަސްވުމާ މެދު އުފެދޭ ދެބަސްވުން ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން ހައްލު ނުކުރެވިއްޖެނަމަ،
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.
51.2. މި އެއްބަސްވުމުގައި ނެތް ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަ އެކަމެއް ޙައްލުކުރާނިވެސް ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ
ދައްކައިގެންނެވެ. ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝާރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.
Page 15 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
ސެކްޝަން 4 – ޖަދުވަލުތައް
ޖަދުވަލު 1 - ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް
ބީލަން ހުށަހަޅާ ކައުންސިލްގެ
# ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ފަރާތުން ޗެކް ފަރާތުން ޗެކް
ކުރުމަށް ކުރުމަށް
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.
1 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލު 2 ފުރިހަމަކޮށްފައި)
ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ރެޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ
2
ނުވަތަ "ބިޒްނަސް އެކްޓިވިތީ ރެޖިސްޓްރީ ކޮޕީ"
3 ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީ
4 ހުށަހަޅާ އެސްޓިމޭޓް ( ކޯޓޭޝަން / ބީ.އޯ.ކިޔު )
5 ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް (ޖަދުވަލު )3
6 ޖީއެސްޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރެޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ)
7 ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިޔުން (ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ) ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެލިޔުން
7 8 ވަނަ މާއްދާގެ 7.1 ގައި ބަޔާންކުރާ ލިޔުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެލިޔުން.
9 ބިޑް ސެކިއުރިޓީ (ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޕްރޮޖެކްޓްތަކަށް އެކަނި )
19 10 ވަނަ މާއްދާގެ 19.2 ގައި ބަޔާންކުރާ ލިޔުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެލިޔުން
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ.
ބީލަން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާގެ ލިޔުންތައް އަދި ޖަދުވަލް 5
11
ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާފައި (ތަޖުރިބާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޕްރޮކެޖްޓްތަކަށް އެކަނި)
މާލީ ދަލީލު (ބޭންކް ގެރެންޓީއާއި ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީފަދަ) ގެ ލިޔުންތައް އަދި ޖަދުވަލު 4 ފުރިހަމަކޮށް
12
ހުށަހަޅާފައި (މާލީ ދަލީލު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޕްރޮޖެކްޓްތަކަށް އެކަނި)
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ އިރުޝާދާ އެއްގޮތަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަން ކެންސަލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބީލަމަ ށް ހުޅުވާލި ފަރާތަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
13 ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުރީ މިލިސްޓުގައި ވާ ތަރުތީބުން ތަރުތީބުކުރެވިފައި
14 ސަފްހާ ނަންބަރު ޖަހާފައި (ކިތައް ޞަފްޙާގެ ތެރެއިން ކިތައްވަނަ ޞަފްޙާކަން އެނގޭގޮތަށް)
15 ހުރިހާ ޞަފްހާތަކުގައި ހުރީ ސޮއިކޮށްފައި
16 ބީލަމުގެ ގަނޑުތައް ހުރީ ވަކިނުވާނެހެން ބައިންޑްކޮށް / ހީރަސްޖަހާފައި
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް
ގަވާއިދުން ޕެންޝަން ފައިސާ ދައްކާކަމުގެ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ )އެންމެފަހުން ދެއްކި މަހުގެ އަދި
17 މުވައްޒަފުން ނެތްނަމަ ނެތްކަމަށް ޕެންސަން އޮފީހުންދީފައިވާ ލިޔުން( )ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް
ހަމަނުވާ(
މޯލްޑިވްސް އިންލެންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ )ދޫކުރިފަހުން
18
3 މަސް ހަމަނުވާ(
Page 16 of 43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
ޖަދުވަލު 2 - ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް
1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު
1.1 ނަން
1.2 އެޑްރެސް
2. ބީލަން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖްކެޓްގެ މަޢުލޫމާތު
ޕްރޮޖެކްޓްގެ ރ.މާކުރަތުގައި، ތެލުގެ ވިޔަފާރި ކުރުމަށް އުތުރުފަރާތު ބަނދަރު، އިރުމަތީ ހުރަސް ތޮށި ކައިރިން ބިން
2.1
"
ނަން ކުއްޔަށް ދޫކުރުން
2.2 އިޢުލާން ނަންބަރު
ފުރަތަމަ 5 ހަތަރުވަނަ 5 ފަސްވަނަ 5
3. ހުށަހަޅާ ބިމުކުއްޔާއި ދެވަނަ 5 އަހަރު ތިންވަނަ 5
އަހަރު އަހަރު އަހަރު
ސީ.އެސް.އާރު އަދި މުއްދަތު (ޓާރމް2) އަހަރު (ޓާރމް3)
(ޓާރމް1) (ޓާރމް4) (ޓާރމް5)
ހުށަހަޅާ ބިމު ކުލި:
އަކަފޫޓަކަށް
)އަކަފޫޓަކަށް
1(އެކެއް) ރުފިޔާ
އަށްވުރެ ކުޑަވެގެން
3.1
ނުވާނެއެވެ.
ޖީ.އެސް.ޓީ
ޖުމްލަ އަގު:
ހުށަހަޅާ ސީ.އެސް.އާރު (ޓާރމަކަށް)، (މަދުވެގެން 75،000.00(ހަތްދިހަ ފަސްހާސް) ރުފިޔާ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
ހުށަހަޅާ ޢަދަދު 12 މަސްދުވަހަށް ބަހައިލައިގެން ދެއްކިދާނެއެވެ.
ހުށަހަޅާ
3.2 ސީ.އެސް.އާރު
ޢަދަދު:
3.3 ކުއްޔަށް ހިފާ މުއްދަތު: 25 އަހަރު
4. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިޤްރާރު:
މަތީގައި ބަޔާންކޯށްފައިވާ ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތާއި، އެގްރިމެންޓްގެ މާއްދާތައް ރަނގަޅަށް ބެލުމަށްފަހު،
4.1
މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އަގަށް ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އަޅުގަނޑު/ އަޅުގަނޑުމެން ބީލަން ހުށަހަޅަމެވެ.
އަޅުގަނޑު/ އަޅުގަނޑުމެންނަށް މި ބިން ހަވާލު ކުރަން ނިންމައިފިނަމަ، ފުރަތަމަ 5 މަސްދުވަސް ތެރޭ މަސައްކަތް
4.2 ފެށުމަށާއި، 12 މަސް ވުމުގެ ކުރިން ޚިދުމަތް ދިނުމަށް ފެއްޓުމަށާއި، 3.1 ގައި އަކަފޫޓަކަށް ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުގައި،
3.3 ގައިވާ މުއްދަތަށް ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅަމެވެ.
މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ 60 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ޤަބޫލުކޮށް، އެއާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު /
4.3 އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ވެރިފަރާތުން އެދިވަޑައި ގެންފިނަމަ،
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރުމަށްވެސް އެއްބަސްވަމެވެ.
Page 17 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
މި ބީލަން ތައްޔާރު ކުރުމުގައި ކޮންސަލްޓެންޓް ނޫނީ ވެރިފަރާތް ނޫނީ ޑޮކިއުމެންޓް ތައްޔާރުކުރި ފަރާތާ އަދި މިނޫނަސް
މިއާއި ގުޅުން ހުރި އެއްވެސް ފަރާތެއްގެ އެހީއެއް ސީދާކޮށް އަދި ނުސީދާކޮށްވެސް ހޯދައިފައެއް ނުވާނެއެވެ. މަތީގައި
4.4
ދެންނެވިފައިވާ ފަރާތެއްގެ އެހީ ހޯދާފައިވާކަން ސާބިތު ވެއްޖެނަމަ މިބީލަން ބާޠިލު ކުރުމާއި މެދު އަޅުގަނޑުގެ އެއްވެސް
އިޢުތިރާޒެއް ނެތެވެ.
5. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތު ގެ މަޢުލޫމާތު
ސޮއި
ނަން
އޮފިޝަލް ސްޓޭމްޕް
މަޤާމު
ތާރީޚް
ފޯނު ނަންބަރު
އީމެއިލް އެޑްރެސް
Page 18 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
ޖަދުވަލު 3 – ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް
1. ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު
-1.1 ނަން
-1.2 ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އެޑްރެސް
-1.3 ވިޔަފާރީ އެޑްރެސް
-1.4 ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު
-1.5 ޓެކްސް ޕޭޔަރ އައިޑެންޓިފިކޭޝަން ނަންބަރު
-1.6 ޖީ.އެސް.ޓީ ޓިން ނަންބަރު
-1.7 ފޯނު ނަންބަރު
-1.8 އީމެއިލް އެޑްރެސް
2. ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވެރިންގެ މަޢުލޫމާތު )ކުންފުންޏެއްނަމަ ޙިއްޞާދާރުންގެ މަޢުލޫމާތު، ޕާރޓްނަރޝިޕެންނަމަ ޕާރޓްނަރުންގެ
މަޢުލޫމާތު، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ ވެރިފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު(
# ނަން މަޤާމު
3. އާންމުކޮށްކުރާ މަސައްކަތްތައް
4. މާލީ ވަސީލަތްތަކާއި، ޤަބިލުކަމާއި ޙާލަތު: (ފާއިތުވި 3 މަސް ހަމަނުވާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓްގެ ކޮޕީ)
Page 19 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
5 އިކްއިޕްމަންޓާއި އެހެނިހެން އެސެޓްސްގެ ގޮތުގައި ހުރި ވަސީލަތްތަކުގެ އަދަދާއި އެތަކެތީގެ ޙާލަތު
6. މުވައްޒަފުންގެ އަދަދާއި ހިންގުމުގެ ހާލަތު:
7 ޝަރުޢީ ކޯޓެއްގައި ހިނގަމުންދާ ނުވަތަ ހިނގާފައިވާ މައްސަލައެއް އޮތްނަމަ އެކަމެއް:
Page 20 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
ޖަދުވަލު 4 – މާލީ ގާބިލުކަމާއި ބެހޭ މައުލޫމާތު
ބީލަ ން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އެކައުންޓްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު
# އެކައުންޓް ނަންބަރު އެކައުންޓްގެ ބާވަތް ބެލެންސް ( ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
ޖުމްލަ :
ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީ ދޫކުރާ ފަރާތްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު
ދޫކުރެވުނު ފައިސާގެ ޢަދަދު
# ކުރެޑިޓް ދޫކުރެވުނު ފަރާތުގެ ނަން ދޫކުރެވުނު ތާރީޚް
މުއްދަތު ( ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
ޖުމްލަ
Page 21 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
ޖަދުވަލު 5
ފާއިތުވި 3 (ތިނެއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައް ( 31 އޮކްޓޯބަރު 2026 ގެ ނިޔަލަށް)
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކުގެ ތަފްސީލް
މަސައްކަތުގެ އަގު
# މަސައްކަތުގެ ނަން މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް މަ ސައްކަތްކުރި އަހަރު
( ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
ޖުމްލަ:
Page 22 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
ޖަދުވަލު 6 - ބީލަން އިވޭލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު
ޕޮއިން ޓް ދެވޭނެ ޕޮއިންޓްގެ ޕޮއިންޓް ދިނުމަށް
ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލް
ދާއިރާ ޢަދަދު ބޭނުންކުރާ ފޯމިއުލަރ
• އެންމެ ބޮޑު ބިމު ކުއްޔެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް ދެވޭ މާކްސް (Submitted
• މި ބަޔަށް މާކްސް ދެވޭނީ ހުށަހެޅިފައިވާ އެންމެ ބޮޑު މަހުކުލި އެއީ Rent)/Benchmark
Rent)XAllocated
އަގު: އެންމެ ބޮޑު ބެންޗްމާކް ކަމުގައި ބަލައިގެން މިބަޔަށް އެލޮކޭޓް2 ކުރެވިފައިވާ %
percentage
ހުސަހެޅިފައިވާ ކުލީގެ ނިސްބަތުން ބަހާލައިގެންނެވެ.
ބިމުކުލި ހުށަހަޅާ (Foreachterm)
• ކޮންމެ 5 އަހަރަކަށް އަކަފޫޓަކަށް ހުށަޅާ އަގު ވަޒަންކުރާނީ 15% ގެ
ފަރާތް )އަކަފޫޓަކަށް 60%
ނިސްބަތުންނެވެ. މިގޮތުން 5 އަހަރު ދުވަހުގެ 5 ޓާމަށް ޖުމްލަ
1 ރުފިޔާ( އަށްވުރެ
60%=5×%15 ލިބޭ ގޮތަށެވެ.
ކުޑަނުވާ • 5
މި ގޮތުން މިބަޔަށް އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ ޓާމްގެ ނިސްބަތުން
ޖުމްލަ އެންމެ ބޮޑު އަދަދެއް އަކަފޫޓަކަށް ބިމުލުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ
ފަރާތަކަށެވެ.
• ސީ.އެސް.އާރު ގެ ގޮތުގައި ރަށު ކައުންސިލަށް 75000.00 )ހަތްދިހަ SubmittedCSR)/
(BenchmarkCSR)
ފަސްހާސް( ރުފިޔާއަށްވުރެ މަދުނޫން އަދަދެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
XAllocated
• މި ބަޔަށް މާކްސް ދެވޭނީ މަތީގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެންމެ މަތީ
percentage
ޢަދަދެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތް އެއީ ބެންޗް މާކެއްގެ ގޮތުގައި ބަލައިގެން
ސީ.އެސް.އާރު 30%
ހުށަހެޅިފައިވާ އަދަދުތަކުގެ ނިސްބަތުން މި ބަޔަށް އެލޮކޭޓް ކޮށްފައިވާ
% ބަހައިލައިގެންނެވެ.
• މި ގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާރކްސް ލިބޭނީ އެންމެ މަތީ އަދަދެއް
ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށެވެ.
• ގުޅުންހުރި މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާއަށް ދެވޭ މާކްސް
(Submitted
• މިބަޔަށް މާކްސް ދިނުމުގައި ބަލާނީ ތެލުގެ ވިޔަފާރީގެ އެންމެ ދިގު
Experience
މުއްދަތަކަށް މިޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދީފައިވާ ފަރާތް އެއީ ބެންޗްމާކް /
Period)
ކަމުގައި ބަލައިގެން މިބަޔަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހުށަހެޅިފައިވާ (Benchmark
ExperiencePeriod
ގުޅުން ހުރި ތަޖުރިބާގެ މުއްދަތަށް ބަހާލައިގެންނެވެ.
XAllocated
ވިޔަފާރީގެ • ގުޅޭ މަސައްކަތް ކަމުގައި ބެލެވޭނީ ތެލުގެ ވިޔަފާރީގެ ތަޖުރިބާ އަށެވެ. 10%
percentage
ތަޖުރިބާގެ މުއްދަތު މިބަޔަށް މާކްސް ދެވޭނީ މި ޚިދުމަތް ދިނުމުގައި ހޭދަކޮށްފައިވާ މުއްދަތް
ލިޔެކިޔުމުން ސާބިތުކޮށްދީފައިވާ މިންވަރަށް ބަލައިގެންނެވެ.
ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި މަސައްކަތު ތަޖުރިބާގެ މުއްދަތު ދުވަހުން
ބަޔާންކޮށްފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި މުއްދަތު ސާބިތުކޮށްދޭ ރަސްމީ ލިޔެކިޔުން
ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
ޖުމްލަ 100
Page 23 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

## Form of Bid Security (Bank Guarantee)

WHEREAS, ……………………………………………….[name of Bidder] (hereinafter called "the Bidder") has submitted his Bid for the Project no……….issued by the Ministry of Finance and Treasury on ……………………………… ………….for construction of …………………………… …….[name of Contract] (hereinafter called "the Bid").

KNOW ALL PEOPLE by these presents that We ………………………………………. [Name of Bank] of ……… …………………… [Name of country] having our registered office at ……………………………………………………………………………….. (Hereinafter called "the Bank") are bound unto ……………………………[name of Purchaser] (hereinafter called "the Purchaser") in the sum of *………………………………………….. For which payment well and truly to be made to the said Purchaser, the Bank binds itself, its successors, and assigns by these presents.

SEALED with the Common Seal of the said Bank this ……..day of …………….20……………..

THE CONDITIONS of this obligation are:

(1) If, after Bid opening, the Bidder withdraws his Bid during the period of Bid validity specified in the Form of Bid;
or
(2) If the Bidder having been notified of the acceptance of his Bid by the Purchaser during the period of Bid validity:
(a) fails or refuses to execute the Form of Agreement in accordance with the Instructions to Bidders, if required; or
(b) fails or refuses to furnish the Performance Security, in accordance with the Instruction to Bidders; or
(c) does not accept the correction of the Bid Price pursuant to Clause 27,

* The Bidder should insert the amount of the Guarantee in words and figures denominated in Maldivian Rufiyaa. This figure should be the same as shown in Clause 16.1 of the Instructions to Bidders.

we undertake to pay to the Purchaser up to the above amount upon receipt of his first written demand, without the Purchaser's having to substantiate his demand, provided that in his demand the Purchaser will note that the amount claimed by him is due to him owing to the occurrence of one or any of the three conditions, specifying the occurred condition or conditions.

This Guarantee will remain in force up to and including the date ……………………… days after the deadline for submission of bids as such deadline is stated in the Instructions to Bidders or as it may be extended by the Purchaser, notice of which extension(s) to the Bank is hereby waived. Any demand in respect of this Guarantee should reach the Bank not later than the above date.

DATE…………………………… SIGNATURE OF THE BANK

WITNESS ……………………… SEAL

[signature, name, and address]

## Form of Performance Bank Guarantee (Unconditional)

To: ……………………………………………………………………………………………

*"name &address of Purchaser"*

……………………………………………………………………………………………
……………………………………………………………………………………………

WHEREAS …………………… *"name and address of Supplier"* (Hereinafter called "the Supplier") has undertaken, in pursuance of Contract No. …… dated …………………… to execute …………………………… *"name of Contract and brief description of Works"* (hereinafter called "the Contract");

AND WHEREAS it has been stipulated by you in the said Contract that the Supplier shall furnish you with a Bank Guarantee by a recognized bank for the sum specified therein as security for compliance with his obligations in accordance with the Contract;

AND WHEREAS we have agreed to give the Supplier such a Bank Guarantee;

NOW THEREFORE we hereby affirm that we are the Guarantor and responsible to you, on behalf of the Supplier, up to a total of *…………… *"Amount of Guarantee"* …………………… *"Amount in words"*, such sum being payable in the types and proportions of currencies in which the Contract Price is payable, and we undertake to pay you, upon your first written demand and without cavil or argument, any sum or sums within the limits of …………… *"Amount of Guarantee"* as aforesaid without your needing to prove or to show grounds or reasons for your demand for the sum specified therein.

*An amount is to be inserted by the Guarantor, representing the percentage of the Contract Price specified in the Contract, in Maldivian Rufiyaa.

We hereby waive the necessity of your demanding the said debt from the Supplier before presenting us with the demand·

We further agree that no change or addition to or other modification of the terms of the Contract or of the Works to be performed there under or of any of the Contract documents which may be made between you and the Supplier shall in any way release us from any liability under this Guarantee, and we hereby waive notice of any such change, addition, or modification·

This Guarantee shall be valid until the date of issue of the Defects Correction Certificate·

SIGNATURE AND SEAL OF THE GUARANTOR ..........................

Name of Bank .......................................

Address .......................................

..........................................

..........................................

Date ..........................................

## ބިޑަށާގުޅޭ ބިޑްފޯމް، ބިޑަރުގެ ސްޓޭޓްމަންޓާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މުއްދަތުތަކާއި ކަރުދާސް

## ޖަދުވަލު 9 - އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީ

### Form of Bank Guarantee for Advance Payment

To: ……………………………………………………………………………………

*"name & address of Purchaser"*

……………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………

*"name of Contract"*

Gentlemen:

In accordance with the provisions of the Conditions of Contract, of the above-mentioned Contract, ………… …………………………………………………………………………·*"name and address of Supplier"* (hereinafter called "the Supplier") shall deposit with …………………………… ……… ………… …… ………………………·· *"Name of Purchaser"* a Bank Guarantee to guarantee his proper and faithful performance under the said Clause of the Contract in an amount of ………·*"amount of Guarantee"* …………………………………………………………·· *"amount in words"*·

We, the ………………… …………………………………… ……………………………… *"Bank or Financial Institution"*, as instructed by the Supplier, agree unconditionally and irrevocably to guarantee as primary obligator and not as Surety merely, the payment to …………………………………………………· *"Name of Purchaser"* on his first demand without whatsoever right of objection on our part and without his first claim to the Supplier, in the amount not exceeding *………………………·· ………………………………… "*Amount of Guarantee"*……… ………………………………………………………………………… *"Amount in words"*·

We further agree that no change or addition to or other modification of the terms of the Contract or of Works to be performed there under or of any of the Contract documents which may be made between ………………………… ………… ……………………·……*"name of Purchaser"* and the Supplier, shall in any way release us from any liability under this Guarantee, and we hereby waive notice of any such change,

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީްޓ، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތަްއ، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

Page 28 of 43

މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ޯފްނ: 6584030 އީމެއިްލ: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިްޓ: www.mci.gov.mv

addition, or modification.

* An amount is to be inserted by the Bank or Financial Institution representing the amount of the Advance Payment, in Maldivian Rufiyaa.

This Guarantee shall remain valid and in full effect from the date of the advance payment under the Contract until ………………………………………………[name of Purchaser] receives full repayment of the same amount from the Supplier.

Yours truly,

SIGNATURE AND SEAL: …………………………………………………………………

NAME & ADDRESS OF BANK/INSTITUTION ……………………………………………….

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
ޖަދުވަލު 9 – ވިޔަފާރިއާއި އާއިލީ ގުޅުމާބެހޭ މަޢުލޫމާތު
ވިޔަފާރިއާއި އާއިލީ ގުޅުމާބެހޭ މައުލޫމާތު
ކްލޯޒް ރިލޭޓިވް ނުވަތަ އާއިލީ ގުޅުން:
ބީލަން ހުށަހަޅާ ވަކި ފަރުދެއް ނުވަތަ ކުންފުނީގެ ހިއްސާދާރެއް، ނުވަތަ މެނޭޖިންގ ޕަރޓްނަރެއް، ނުވަތަ ބޯޑު އޮފް ޑައިރެކްޓަރެއް
ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާއަކީ އިދާރާގެ މުވައްޒަފެއްނަމަ، ނުވަތަ ބީލަން ހުށަހަޅާ އިސްވެ ދެންނެވުނު ފަރާތަކީ އިދާރާގެ މުވައްޒަފެއްގެ
މަންމަ ނުވަތަ ބައްޕަ ނުވަތަ އެއްބަނޑުއެއްބަފާ މީހެއް ނުވަތަ އެއްބަނޑު މީހެއް ނުވަތަ އެއްބަފާ މީހެއް ނުވަތަ ދޮންދަރިއެއްނަމަ އެ
މައުލޫމާތު ހިއްސާ ކުރަންވާނެއެވެ. އަދި މަތީގައި ދެންނެވުނު ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، އިދާރާގެ މުވައްޒެއް ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ
މީހާގެ އެއްބަނޑު އެއްބަފާ މީހެއްނަމަ، ނުވަތަ އެއްބަނޑު މީހެއްނަމަ، ނުވަތަ އެއްބަފާ މީހެއްނަމަ، ނުވަތަ ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭމީހާގެ
މަންމަ ނުވަތަ ބައްޕަ ނަމަ އެކަމުގެ މައުލޫމާތު ހިއްސާކުރަންވާނެއެވެ.
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތާ އާއިލީ ގުޅުން އޮންނަ މުވައްޒަފުންގެ މައުލޫމާތު
# މުވައްޒަފުގެ ނަން ދާއިމީ އެޑްރެސް މަޤާމް އޮންނަ ގުޅުން
ކްލޯޒް އެސޯސިއޭޓް ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ ގުޅުން:
ބީލަން ހުށަހަޅާ ވަކި ފަރުދެއް، ނުވަތަ ކުންފުނީގެ ހިއްސާދާރެއް، ނުވަތަ މެނޭޖިންގ ޕަރޓްނަރެއް، ނުވަތަ ބޯޑު އޮފް ޑައިރެކްޓަރަކީ
އިދާރާގެ މުވައްޒަފަކާ ވިޔަފާރީގެ ހިއްސާ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ ގުޅުން އޮންނަ ފަރާތެއްނަމަ އެކަމުގެ މަޢުލޫމާތު ހިއްސާކުރަންވާނެއެވެ.
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ކްލޯޒް އެސޯސިއޭޓް ނުވަތަ ފިޔަފާރި ގުޅުން އޮންނަ މުވައްޒަފުން
# މުވައްޒަފުގެ ނަން ދާއިމީ އެޑްރެސް މަޤާމް ގުޅުން އޮންނަ ގޮތް
Page 29 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
ޖަ ދުވަލު 10 – ބީލަމުގެ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރުމާއި ، ބީލަމާގުޅޭ މުޢާމަލާތްތައް ކުރުމުގެ ހުއްދަ
ބިސްމި
(ނަން)
އެޑްރެސް
ބީލަމުގެ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރުމާއި ، ބީލަމާގުޅޭ މުޢާމަލާތްތައް ކުރުމުގެ ހުއްދަ
ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން: ......................................................................
އިޢުލާނު ނަންބަރާއި ތާރީޚް: ............................................................
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ ރައީސަށް،
ވެދުން ސަލާމަށް ފަހު ދަންނަވަމެވެ.
މަތީގައި ދަންނަވާފައިވާ ޕްރޮޖެކްޓަށް، މި ވިޔަފާރި/ ކުންފުނީގެ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރުކޮށް ހުށަހަޅަން
ގަސްތުކުރުހިނދު ބީލަމާގުޅިގެން ކުރަންޖެހޭ އަންނަނިވި ކަންކަން ކުރުމުގެ ހުއްދަ )ހުއްދަ ދޭ ފަރާތް ރަށްވެހިވެފައިވާ ރަށާއި ގޭގެ ނަން )
(ހުއްދަ ދޭ ފަރާތުގެ ނަން( ) ހުއްދަ ދޭ ފަރާތުގެ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު( އަށް ދީފީމެވެ.
☐ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމާއި، މި ލިޔުން ފިޔަވާ، ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅާ އެހެނިހެން ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރުން.
☐ބީލަން ހުށަހެޅުން.
☐ބީލަން އެވޯޑުކުރެވޭ ޙާލަތުގައި، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުން
☐އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު ސައިޓު ހަވާލުކުރާ ލިޔުމުގައި ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ ފަރާތުން ސޮއިކުރުން
☐ޕްރޮގްރެސް ރިޕޯޓުގައި ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ ފަރާތުން ސޮއިކުރުން
☐ޕްރޮޖެކްޓާ ގުޅިގެން ހުށަހަޅާ ބިލުތަކުގައި ސޮއިކުރުން.
އިޚްތިރާމު ޤަބޫލުކުރެއްވުން އެދެމެވެ.
ތާރީޚް ..................................
ސޮއ: ...................................................
ނަން: .......................................................
މަޤާމް: ..........................................................
Page 30 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
ސެކްޝަން - 5
ކޮންޓްރެކްޓް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ޑާޓާ ޝީޓް
ރިފަރަންސް
ކޮންޓްރެކްޓާ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމާއި ގުޅޭ ރިފަރަންސްތައް
ނަންބަރު
ބީލަމުގެ ވެރިފަރާތުގެ މައުލޫމާތު
33.1 ނަން:
އެޑްރެސް:
މަސައްކަތާއި ހާވާލުވާ ފަރާތުގެ މައުލޫމާތު
33.2 ނަން:
އެޑްރެސް:
މަސައްކަތުގެ މަޢުލޫމާތު:
33.3
33.4 މަސައްކަތުގެ އަގު:
37 އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު:
Page 31 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
ސެކްޝަން- 6
އެއްބަސްވުން
1. ތަޢާރަފް:
މިއީ، ރ. މާކުރަތުގެ އެއްގަމު އުޅަނދުތަކާއި ކަނޑު އުޅަނދުތަކަށް އަދި ރަށަށް ޒިޔާރާތް ކުރާ އުޅަނދުތަކަށް
ބޭނުންވާ ތެޔޮ ހުސްނުވެ ފަސޭހަކަމާއެކު ލިބުމަކީ ރަށުގެ ރައްޔިތުން ނަށާއި ރަށަށް ޒިޔާރާތް ކުރާ ފަރާތްތަކަށް ނުހަނު ބޭނުންވާ ކަމެއް
ކަމުގައި ވާތީ، މި ލުއިފަސޭކަން ރައްޔިތުންނަށް ލިބި ދިނުމަށްޓަކައި ރަށުގެ ބިނާ ވެށި ޕްލޭންގައި ތެލުގެ ވިޔަފާރި ކުރުމަށް
ކަނޑައެޅިފައިވާ ސަރަޙައްދުން 2(ދޭއް) ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް 2026 އޮކްޓޯބަރު 28 ވަނަ ދުވަހު ބޭއްވުނު މާކުރަތު ކައުންސިލުގެ
05 ވަނަ ދައުރުގެ 2026 ވަނަ އަހަރުގެ 42 ވަނަ ޢާންމު ޖަލްސާގައި ނިންމާފައިވާތީ، އެ ދެ ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ކޮށްފައިވާ މި
އިދާރާގެ ނަންބަރު: 05( (IUL)305-ME305/305/2026/175 ނޮވެމްބަރު (2026 އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން މަޢުލޫމާތު ސާފުކޮށް،
އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑްތައް، ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއިން އިވެލުއޭޓްކޮށް، އެންމެ މަތިން މާކްސް ލިބިފައިވާ
ފަރާތް ކަމުގައިވާ ..................... A) )އަށް ދިނުމަށް ބިޑް ކޮމިޓީއިން ފާސްކޮށް، ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ނިންމުމާއި ގުޅިގެން ،
........ )A)އާއި މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއާއި ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމެކެވެ.
މި އެގްރީމަންޓް ކުރެވިފައި ވަނީ، -------------------- )މި އެއްބަސްވުމުގައި މީގެ ފަހުން "ބީލަމުގެ ވެރި
ފަރާތް"އާއި ------------ (މި އެއްބަސްވުމުގައި މީގެފަހުން "މަސައްކަތާ ހަވާލުވާ ފަރާތް") އާ ދެމެދު، މީލާދީ ސަނަތުން، ...........
ވަނަ އަހަރުގެ ........................ މަހުގެ ....... (..................) ދުވަހު އެވެ.
2. ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތް:
މި އެއްބަސްވުމުގައި ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތް ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ ................. (A(އަށެވެ.
ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުގެ އެޑްރެހަކީ: ....................
ފޯނު ނަންބަރު..................:
އީމެއިލް އެޑްރެސް: ..................
3. ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތް:
މި އެއްބަސްވުމުގައި ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތް ކަމަށް ބުނެފައިވަނީ މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ ތުރާކުނު ކައުންސިލުންނެވެ. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ
ފަރާތުގެ އެޑްރެހަކީ: މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ/ ރ. މާކުރަތު، ދިވެހިރާއްޖެ.
ފޯނު ނަންބަރު: 6584030
އީމެއިލް އެޑްރެސް: info@maakurathu.gov.mv
4. ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބިން:
"ބި " "
މި އެއްބަސްވުމުގައި މީގެފަހުން ން ނުވަތަ ޢިމާރާތް ކަމުގައި ބުނެފައި އެވަނީ ތެލުގެ ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ
2010(ދެހާސް ދިހައެއް) އަކަފޫޓުގެ ބިމަށެވެ. ބިމުގެ ކުރެހުމާއި މިންތައް މި އެގްރިމެންޓާއެކު ހިމެނިފައި އެވަނީއެވެ.
5. ޚިދުމަތް ދޭން ފެށުން:
މި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ތާރީޚުން ފެށިގެން 05 (ފަހެއް) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ފަށަންވާނެއެވެ. އަދި 1 އަހަރުވުމުގެ
Page 32 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
ކުރިން ޚިދުމަތް ދޭން ފަށަން ވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކައުންސިލަށް ޤަބޫލު ކުރެވޭފަދަ މަޤްބޫލު ސަބަބެއް މެދުވެރިވެގެން ނޫން
ގޮތަކަށް ޚިދުމަތްދޭ ފަށާފައި ނުވާނަމަ މި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެން ވެއެވެ. މި ގޮތުން
އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެންގަން ޖެހިއްޖެނަމަ ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސް ބަދަލެއް ދޭކަން ނުޖެހޭނެއެވެ.
6. ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވުނު މުއްދަތު:
މި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވަނީ މީލާދީ ގޮތުން 25 (ފަންސަވީސް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ. މި މުއްދަތު ގުނަން ފަށާނީ މި
އެގްރިމެންޓްގައި ސޮއި ކުރާ ތާރީޚް ކަމުގައިވާ ................... ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ. އަދި މި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި މުއްދަތު
ހަމަވާނީ .................. ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށެވެ.
7. ބިމުގެ ކުލި:
7.1 މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ދައްކަންޖެހޭ ކުއްޔަކީ، ބިޑް ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތުން
އަކަފޫޓަކަށް ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުގެ ނިސްބަތުން ތިރީގައިވާ ތާވަލާ އެއްގޮތަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ އެވެ.
# ފަސް އަހަރުގެ ޓާރމް އަކަފޫޓަކަށް ހުށަހެޅި ރޭޓް ޖީ.އެސް.ޓީ ޖުމުލަ
1 ފުރަތަމަ 5 އަހަރު
2 ދެވަނަ 5 އަހަރު
3 ތިންވަނަ 5 އަހަރު
4 ހަތަރުވަނަ 5 އަހަރު
5 ފަސްވަނަ 5 އަހަރު
7.2 ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ރަށު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް
ދައްކަންވާނެއެވެ. އެއީ، ޖަނަވަރީ މަހުގެ ކުލި ޖަނަވަރީ މަހުގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ދައްކާ އުޞޫލުންނެވެ. ކުލި
ދައްކަންޖެހޭ އެންމެ ފަހު ދުވަސް ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހަކާއި ދިމާވެއްޖެނަމަ، ޖެހިގެން އަންނަ ސަރުކާރު ހުޅުވޭ ދުވަހު ކުލި
ދެއްކިއަސް ޖޫރިމަނާއެއް ނުވާނެއެވެ.
7.3 ކުލި ދައްކާނީ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑްވްސް ރ. އުނގޫފާރުގައި މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަމުގައި
ހުޅުވާފައި އޮންނަ ނަންބަރު 1346 7717700400001 ރެވެނިއު 1 އެކައުންޓަށެވެ. ފައިސާ ޖަމާކުރުމަށްފަހު ޖަމާކުރި ސްލިޕް
މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ވައިބަރ ނަންބަރ ކަމުގައިވާ 7339830 އަށް ވައިބަރ ކުރަންވާނެއެވެ.
7.4 ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގައި ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ، ދެން އެމަހެއްގެ ކުލި ބަލައިގަނެވޭނީ ކުލީގެ 2.5% )ދޭއް ޕޮއިންޓް ފަހެއް
އިންސައްތަ( ޖޫރިމަނާއާއި އެކުގައެވެ.
7.5 ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ތާރީޚުން ފެށިގެން 05 (ފަހެއް) މަސް ދުވަހުގެ ކުލި ދެއްކުމުގެ ގްރޭސް ޕީރިއަޑްގެ ގޮތުގައި ދެވޭނެއެވެ.
7.6 މަހުން މަހަށް ކުލި ދެއްކުމުގެ ބަދަލުގައި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވާ މުއްދަތަށް އެއްކޮށް ނުވަތަ އެއްފަހާރާ އެއްމަހަށްވުރެ ގި ނަ
މަހަށްވެސް ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތް ބޭނުން ނަމަ ކުލި ދެއްކިދާނެއެވެ.
Page 33 of 43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
8 މާނަކުރުން
8.1 ބިން ތެލުގެ ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ރ. މާކުރަތު އުތުރު ފަރާތު
ބަނދަރުގެ އިރުމަތީ ތޮށި ކައިރިން ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިން
8.2 ރަށު ކައުންސިލް މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލް
8.3 ރަށު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
8.4 ސަރުކާރު ދިވެހިރާއްޖޭގައި އުފެދިފައިވާ ޤާނޫނީ ސަރުކާރު
8.5 ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތް ......
8.6 ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތް މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
8.7 ދެފަރާތް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތާއި ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތް
9 . އިޖްތިމާޢީ ޒިންމާ:
9.1 ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން، އިޖްތިމާޢީ ޒިންމާގެ ދަށުން ކައުންސިލަށް މަދުވެގެން 75،000.00 (ހަތްދިހަ ފަސްހާސް) ރުފިޔާ
ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މި ފައިސާ އެއްކޮށް އެއްފަހަރާ ނުވަތަ 12 (ބާރަ) މަސްދުވަހަށް ބަހާލައިގެން ދެއްކިދާނެއެވެ.
10. ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާތައް:
10.1 ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެ ތަނުގައި ޢިމާރާތް ކުރުމުގެ މަސައްކަތް މަދުވެގެން 5 (ފަހެއް) މަސްދުވަހުގެ
ތެރޭގައި ފަށަންވާނެއެވެ. މަސައްކަތް ފެށި ކަމުގައި ބެލެވޭނީ ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް ކައުންސިލުން ބެލުމަށްފަހު، އެކަށީގެންވާ
މަސައްކަތްތަކެއް ކޮށްފައިވާކަން ކައުންސިލަށް ޤަބޫލު ކުރެވޭނަމައެވެ.
10.1 10.2 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކައުންސިލަށް ޤަބޫލު ކުރެވޭ މިންވަރަށް ބިމުގައި ޢިމާރާތް ކުރުމުގެ
މަސައްކަތް ފަށާފައި ނުވާނަމަ، ތެލުގެ ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތާއިއެކު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލް ކުރުމުގެ
އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.
10.3 ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ބިމުގައި، މި އެގްރިމެންޓްގައި ސޮއި ކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 5 (ފަހެއް) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް
ފަށައި 1 އަހަރު ވުމުގެ ކުރިން ޚިދުމަތް ދޭން ފަށަންޖެހޭނެއެވެ.
10.4 ތެކުގެ ޚިދުމަތް ދިނުމަށްޓަކައި މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދޫކޮށްފައިވާ ބިމުގައި ތެލުގެ ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ޢިމާރާތް ކުރަންވާނީ
ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓްގައި ޝާއިޢުކުރެވި ޢަމަލު ކުރެވެމުންދާ ޤަވާއިދު ނަންބަރު (2015/R-160 ތެލުގެ ބާވަތްތައް
"
ގެންގުޅެ، ބޭނުންކޮށް އަދި ގުދަންކުރުމާ ބެހޭ ޤަވާޢިދު އާއި އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.
10.5 މި އެއްބަސްވުމުގެ 10.4 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ޢިމާރާތް ކުރުމަށްފަހު، އެ ބިމުގައި ތެލުގެ ވިޔަފާރި ކުރަން
ވާނީވެސް ޤަވާއިދު ނަންބަރު (2015/R-160 ތެލުގެ ބާވަތްތައް ގެންގުޅެ، ބޭނުންކޮށް އަދި ގުދަންކުރުމާ ބެހޭ ޤަވާޢިދު" އާއި
އެއްގޮތަށެވެ.
10.6 މި ބިމުގައި ތެލުގެ ވިޔަފާރި ކުރުމަށްޓަކައި ޤަވާއިދު ނަންބަރު (2015/R-160 ތެލުގެ ބާވަތްތައް ގެންގުޅެ، ބޭނުންކޮށް އަދި
"
ގުދަންކުރުމާ ބެހޭ ޤަވާޢިދު ގެ ދަށުންނާއި އެހެނިހެން ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާއިދުތަކުގެ ދަށުން ނަންގަންޖެހޭ އެންމެހާ ހުއްދަތައް
ސަރުކާރުގެ ކަމާއި ބެހޭ މުޢައްސަސާތަކުން ނެގުމަކީ ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
10.7 ތެލުގެ ވިޔަފާރި ކުރުމަށްޓަކައި އެކަށައެޅިފައިވާ ޤަވާއިދުތަކާއި އަދި މިނިސްޓްރީ އޮފް ޑިފެންސް ގެ އުސޫލުތަކާއި އެއްގޮތަށް ނޫން
ގޮތަކަށް ތެލުގެ ވިޔަފާރިކޮށްގެން ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތަށް ލިބިދާނެ އެއްވެސް ގެއްލުމަކަށް ބިން ދޫކުރި ފަރާތުން ޒިންމާ
އެއް ނުވާނެއެވެ.
Page 34 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
10.8 ތެލުގެ ވިޔަފާރި ކުރުމަށްޓަކައި ކުއްޔަށް ހިފި ބިމުގައި ކުރަން ޤަޞްދުކުރާ ޢިމާރާތުގެ ކުރެހުން މި އެއްބަސްވުމުގެ 10.5 ވަނަ
މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޤަވާއިދާއި އެއްގޮތަށް ކުރެހުމަށްފަހު ރަށު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ހުށަހަޅާ، އެ ކުރެހުމާ އެއްގޮތަށް
ޢިމާރާތް ކުރުމުގެ ހުއްދަ ހޯދަން ވާނެއެވެ. އަދި އެ ބިމުގައި ޢިމާރާތް ކުރަންވާނީ ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅާ ފާސްކުރާ ކުރެހުމާއި
އެއްގޮތަށެވެ.
10.9 މި އެގްރިމެންޓްގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 10 (ދިހައެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކުއްޔަށް ދޫކުރި ބިން ވަކިކޮށް، ކުއްޔަށް ހިފި
ފަރާތާއި ލިޔުމުން ޙަވާލު ކުރަން ވާނެއެވެ.
10.10 ތެލުގެ ވިޔަފާރި ކުރުމަށްޓަކައި ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ބިން، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެހެން ފަރާތަކަށް ބިން ކުއްޔަކަށް
ނުދެވޭނެއެވެ. ބިން ކުއްޔަށް ދީފައިވާކަމަށް ސާބިތުވެއްޖެނަމަ މި އެގްރިމެންޓް ބާޠިލުކޮށް އިތުރު ބަދަލަކާ ނުލައި ބިން
ކައުންސިލަށް ނެގުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު ރ. މާކުރަތު ކައުންސިލަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.
11. ކުއްޔަށް ދޫކުރި ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ޙަވާލުވުން
11.1 މި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޯށް، ކުއްޔަށް ދޫކުރާތަނުގެ ސަރަޙައްދު ވަކިކޮށް، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތާ އެ ބިން ޙަވާލުކުރުމުން މި
އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތާ ޙަވާލު ކުރެވުނީއެވެ.
12 އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ޢާންމު މާއްދާތައް
12.1 މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިމަކީ ކައުންސިލްގެ ނިންމުމުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ހަމައެކަނި ތެލުގެ ވިޔަފާރި
ކުރުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ބިމެކެވެ. މި ބިމުގައި ތެލުގެ ވިޔަފާރި ކުރުން ފިޔަވާ އެހެން މަސައްކަތެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
މި އުޞޫލުން ބިން އެހެން ފަރާތަކަށް ދީފިކަން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތަށް ސާބިތުވެއްޖެނަމަ، 3000.00 (ތިންހާސް ރުފިޔާ)
އިން ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތް ޖޫރިމަނާ ކުރުމަށްފަހު، މި އެގްރިމެންޓް ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ. މިގޮތުގެ މަތިން އެ ބިން ވަކި
ކުރެވިއްޖެނަމަ، ބިމުގައި ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ކޮށްފައިވާ އެއްވެސް އިންވެސްޓްމަންޓަކަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ނުދެވޭނެއެވެ.
އަދި މި ބިމުގައި އިސްލާމް ދީނާއި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާއިދުތަކާއި ޚިލާފު އެއްވެސް ކަމެއް ނުވަތަ
މަސައްކަތެއްވެސް ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.
12.2 މި އެއްބަސްވުމަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ގެންގަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، ނުވަތަ އެއްބަސްވުން އުވާލުމުގެ ކުރިން، ބިން ކުއްޔަށް
ދޫކުރި ފަރާތުގެ ހުއްދަ ލިޔުމުން ހޯދަންޖެހޭނެއެވެ. ކަމާބެހޭ ހުއްދަ ދިނުން ކަމުގައި ބެލެވޭނީ އެކަމަކާއި ގުޅޭ ލިޔުމުގައި މި
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށްފައިވާ ދެފަރާތުން (ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތާއި، ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން) އެއްބަސްވެ ސޮއި
ކުރުމުންނެވެ.
12.3 މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން، އަދި ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން މި އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުނުވާ ހިނދުގައި،
ކައުންސިލުގެ ބޭނުމަކަށް ނުވަތަ ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ބޭނުމަކަށް ބިން ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުގެ ކިބައިން ބިން ވަކިކޮށް ނަގަން
ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، މިކަން ކުރަ ންވާނީ ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުން ބިމުގައި ކޮށްފައިހުރި އިންވެސްޓްމަންޓްގެ މިންވަރަށާއި،
އިންވެސްޓްމަންޓްގެ ބޭނުންކޮށްފައިވާ މުއްދަތަށް ބަލައި، ޤާނޫނީ އަދި ޝަރުޢީ ހަމަތަކުގެ މަތިން ޢަދުލުވެރި ބަދުލު ކުއްޔަށް
ދޫކުރި ފަރާތުން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތަށް ހަމައަށް ދިނުމަށްފަހު ގައެވެ. އަދި މިގޮތުގެ މަތިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުގެ ކިބައިން
ބިން ވަކުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ މަދުވެގެން 06 (ހައެއް) މަސް ދުވަހުގެ ކުރިން ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތަށް މިކަން
ލިޔުމުން އެންގުމަކީ ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ ކަމެކެވެ. މިގޮތުގެ މަތިން ބިން ވަކިކުރާއިރު، ދާއިމީ ގޮތަކަށް
ކުރެވިފައިވާ ޢިމާރާތްތަކާއި ތަންތަނާއި ތަކެއްޗަށް އެއްވެސް ގެއްލުމެއް ނުލިބޭނެ ގޮތުގެ މަތިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުގެ
Page 35 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
ހިފާގެންގުޅޭ ތަކެއްޗާއި އަދި އުފުލޭ މުދާ (ގޮޑި ، މޭޒު، އެންދު އަށިފަދަ ތެކެއްވާއި، އެއަރކޮންޑިޝަން) ކުއްޔަށް ދޫކުރި
ފަރާތުގެ ބެލުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތަށް ގެންދެވިދާނެއެވެ. މިނޫން މިފަދަ ތަކެތި )ހަރު ކުރެވިފައިވާ ކަރަންޓް ފަންކާ،
ބޮކި، މީޓާރު ބޯޑު، ކަރަންޓް ޑީ ބޯޑް، ކަރަންޓް ކޭބަލް، ފޯނު ކޭބަލް، ކޭބަލް ޓީވީ އާއި ކެމެރާ ކޭބަލް، ނެޓްވޯކް ކޭބަލް،
ހަރުކޮށްފައި ހުންނަ ފެން ޕަންޕާއި ފެން މޯޓަރު ފަދަ އެއްވެސް އެއްޗެއް( ނުގެންދެވޭނެއެވެ.
12.4 ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ބިން ދޫކޮށްލަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، ދާއިމީ ގޮތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރި
ބިމުގައި ކޮށްފައިވާ ޢިމާރާތްތަކާއި ތަންތަނަކަށް އެއްވެސް ގެއްލުމެއް ނުލިބޭނެ ގޮތުގެ މަތިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުގެ ހިފާ
ގެންގުޅޭ ތަކެއްވާއި އަދި އުފުލޭ މުދާ (ގޮޑި ، މޭޒު، އެންދު އަށިފަދަ ތެކެއްވާއި، އެއަރކޮންޑިޝަން) މަދުވެގެން 03
(ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ކުރިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތަށް ހުށަހަޅައިގެން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުގެ ބެލުމުގެ ދަށުން
ގެންދެވިދާނެއެވެ. މިނޫން މިފަދަ ތަކެތި މިނޫން މިފަދަ ތަކެތި )ހަރު ކުރެވިފައިވާ ކަރަންޓް ފަންކާ، ބޮކި، މީޓާރު ބޯޑު،
ކަރަންޓް ޑީ ބޯޑް، ކަރަންޓް ކޭބަލް، ފޯނު ކޭބަލް، ކޭބަލް ޓީވީ އާއި ކެމެރާ ކޭބަލް، ނެޓްވޯކް ކޭބަލް، ހަރުކޮށްފައި ހުންނަ
ފެން ޕަންޕާއި ފެން މޯޓަރު ފަދަ އެއްވެސް އެއްޗެއް( ނުގެންދެވޭނެއެވެ. އަދި މި ބިމުގައި ދާއިމީ ގޮތަކަށް ކުރެވިފައިވާ
ބިނާތައް (ޢިމާރާތްތަކާއި ތަންތަނާއި ތަކެތި) އެއިރަކު ހުރި ގޮތެއްގެމަތިން އިތުރު ގެއްލުމެއް ވިޔަނުދީ ރަށު ކައުންސިލާއި
ހަވާލު ކުރަން ވާނެއެވެ. މި މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ޢިމާރާތް ދޫކޮށްލާނަމަ، ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތަށް، ކުއްޔަށް
ދޫކުރި ފަރާތުގެ ކިބައިން އެއްވެސް ބަދަލެއްދޭކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.
12.5 ވަކި މުއްދަތަކަށް ޚިދުމަތް ދިނުމަށްފަހު ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް އެއްވެސް އެނގުމަކާއިނުލައި ޚިދުމަތް މެދު ކެނޑިފައި 03
)ތިނެއް މަސްދުވަހަށްވުރެ އިތުރު ވެއްޖެނަމަ ތެޔޮ ބިން އަނބުރާ ކައުންސިލަށް ނެގުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
12.6 ބިމުގެ ނުވަތަ ބިމުގައި ކުރާ ޢިމާރާތުގެ ގޯތިތެރޭގައި ހެދޭ ވިނަ ނޮޅާ، ކުނިކަހާ ސާފުކޮށް، ޢިމާރާތުގެ އިންފާރުގެ ވަށައިގެން
އިންނަ މަގުތަކުގެ ދެބައިކުޅަ އެއްބަޔަށްވާ ސަރަޙައްދު އަދި ވަށައިގެން ވަކިކޮށްފައިނުވާ ސަރަޙައްދުތަކުގެ އިންފާރުން ފެށިގެން
10 (ދިހައެއް) ފޫޓު ފުޅާމިނަށް ވުރެ ކުޑަނުވާވަރަށް ވިނަ ނޮޅާ، ކުނިކަހާ ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަކީ ބިން ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުން
ކުރަންޖެހޭ ކަމެކެވެ. އަދި މި ޢިމާރާތް ސާފުތާހިރުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަށް ސަމާލުކަންދީ، އެގޮތުގެ މަތިން ޢިމާރާތް ބެލެހެއްޓުމަށް
ސަމާލުކަންދޭންވާނެއެވެ.
12.7 ޢިމާރާތުގައި އުފެދޭ ކުނި ރަށުގައި ކުނިއެޅުމަށް ރަށު ކައުންސިލުން ޚާއްޞަކޮށްފައިވާ ތަނަކަށް ކުނި މެނޭޖު ކުރުމުގެ އުސޫލާ
އެއްގޮތަށް ގެންގޮސް ނައްތާލަން ވާނެއެވެ. މިއާއި ޚިލާފަށް ޢަމަލުކޮށްފިނަ، "ކުނިއުކާލުމާއި ކުނި ނައްތާލުމުގެ އުޞޫލް" ގެ
ދަށުން ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ.
12.8 ބިމުގައި ކުރަމުންގެނދާ މަސައްކަތްތައް ހިނގާ ނުހިނގާ ގޮތް ބެލުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ ، އެ
ފުރުޞަތު ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ފަހިކޮށްދޭންވާނެއެވެ.
12.9 ބިން ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުން މި އެއްބަސްވުމުގެ އެއްވެސް މާއްދާއަކާއި ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތަށް ސާބިތުވާ
ފުރަތަމަ ފަހަރުގައި، މި އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާއެއްގައި ވަކި ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާނަމަ، މި އެއްބަސްވުމުގައި
ސޮއިކޮށްފައިވާ ދެ ފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން، އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވި ކަމެއް ނުވަތަ ކަންތައްތައް ރަނގަޅުކޮށް
އިޞްލާޙްކުރުމަށް އެކަށީގެންވާ މުޙުލަތެއް ދޭންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ދެވޭ މުޙުލަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވި ކަމެއް
ނުވަތަ ކަންތައްތައް ރަނގަޅުކޮށް އިސްލާޙުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރަތުން މި އެއްބަސްވުމާއި ތަކުރާރުކޮށް
(އެއްފަހަރަށްވުރެ ގިނަ ފަހަރު) ޚިލާފުވެއްޖެކަން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތަށް ސާބިތުވެއްޖެނަމަ 3000.00(ތިންހާސް) ރުފިޔާ
އާއި 5000.00 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާ އާއި ދެމެދުން ޖޫރިމަނާކޮށް އެއްބަސްވުން ބާޠިލު ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރާއި ބާރު ބިން
Page 36 of 43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.
12.10 ބިން ކުއްޔަށް ހިފ ފަރާތުން މި އެއްބަސްވުމާއި ތަކުރާރުކޮށް ޚިލާފުވެގެން، ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުގެ ކިބައިން ބިން
ވަކިކުރާނަމަ، ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުން އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ބަދަލެއް ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތަށް ދޭކަން ނުޖެހޭނެއެވެ.
12.11 ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވުނު މުއްދަތުގައި ބިމުގައި ކުރާ މަސައްކަތްތަކަށް ނުވަތަ ދޭޚިދުމަތަކަށް ސަރުކާރުގެ އެކިއެކި
މުޢައްސަސާތަކުން ހޯދަންޖެހޭ ހުއްދަތައް ހޯދުމާއި، ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް މުއައްސަސާއަކަށް ނުވަތަ އިދާރާއަކަށް ދައްކަންޖެހޭ
ފީ ނުވަތަ ކުލި ނުވަތަ ޓެކްސް ނުވަތަ މިފަދަ އެންމެހައި ފައިސާ ދައްކަންވާނީ ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުންނެވެ.
12.12 ބިން ކުއްޔަށް ހިފައިގެން އުޅޭ މުއްދަތުގައި ރަށުގެ އިޖްތިމާޢީ ކަންކަމުގައި އެހީތެރިކަން ދޭންވާނެއެވެ.
12.13 ޤުދުރަތީ ސަބަބަކާއިހުރެ ޢިމާރާތުގައި ދެމުން އައި ޚިދުމަތް ވަގުތީ ގޮތުން ހުއްޓުމަކަށް އައިސްފިނަމަ، ކުއްޔަށް ހިފި
ފަރާތުން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތަށް ކުއްޔަށް ބަދަލު ގެނައުމަށް ހުށަހެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.
އަދި މިގޮތުން ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުމަށާއި، ޤުދުރަތީ ގޮތުން ލިބުނު ގެއްލުމުގެ މިންވަރަށް ބަލައި، ދެ ފަރާތް އެއްބަސްވާ ގޮތެއްގެ
މަތިން ކުއްޔަށް ބަދަލު ގެނައުމަކަށް މި އެއްބަސްވުން ހުށަހެއް ނާޅައެވެ.
12.14 މި އއްބަސްވުމުގައި ވަކިކަމެއް ޙައްލުކުރާނެ ގޮތް ބަޔާންކޮށްފައިނުވާ ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ޙައްލުކުރާނީ ކުއްޔަށް
ދޫކުރި ފަރާތާއި ކިއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. މި ގޮތުން ކަމެއް ޙައްލު ނުވެއްޖެނަމަ ޝަރީޢަތަށް
ހުށަހަޅައިގެން އެ މައްސަލައެއް ޙައްލު ކުރާނީއެވެ.
13. ޤާނޫނާއި ޤަވާއިދަށް ތަބާވުން
13.1 މި އެއްބަސްވުމުގެ މައްޗަށް ހިނގާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނެވެ. އަދި މިއެއްބަސްވުން މާނަކޮށް، ތަންފީޒު ކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ
ޤާނޫނާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ. އަދި މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މައްސަލަތަކުގެ ދައުވާ ބަލައިގަތުމުގެ ޙައްޤު
ލިބިގެންވަނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓުތަކަށެވެ.
13.2 މި އެއްބަސްވުމުގައި ބައިވެރިވާ ދެފަރާތުންކުރެ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް، މި އެއްބަސްވުމަށް ޢަމަލު ކުރުމުގައި، އެ ފަރާތްތަކުގެ
މައްޗަށް ހިނގާ އެންމެހައި ޤާނޫނަށާއި، ގަވާއިދަށާއި، ޤާނޫނީ ބާރު ލިބިގެން ހިންގޭ ޢަމުރުތަކަށާއި، ޤާނޫނީ ބާރު ލިބިގެން
ޢަމަލު ކުރެވެމުން އަންނަ އުސޫލުތަކަށް ތަބާވުމަށް އެއްބަސްވެއެވެ. އަދި އެ ގޮތަށް ޤާނޫނަށާއި ގަވާއިދަށާއި، ޤާނޫނީ ބާރު
ލިބިގެން ހެންގޭ ޢަމުރުތަކަށާއި، ޢަމަލު ކުރެވެމުން އަންނަ އުޞޫލުތަކށް ތަބާވުމުގައި، މިއެއްބަސްވުމާ ގުޅިގެން، ހޯދަންޖެހޭ
ހުއްދަތަކާއި ސެޓްފިކެޓްތައްވެސް، ހޯދަންޖެހޭ ޙާލަތްތަކުގައި ހޯދުމަށް އެއްބަސްވެއެވެ.
13.3 މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި، މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ދެފަރާތުންކުރެ ފަރާތަކަށް ޤާނޫނަކާއި ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ
ނުވަތަ ޤާނޫނީ ގޮތުން ހިންގޭ ޢަމުރަކާ ނުވަތަ ޢަމަލު ކުރެވެމުން އަންނަ އުޞޫލަކާ ޚިލާފުވެވިއްޖެކަން އެނގިއްޖެނަމަ، ނުވަތަ
އެފަދަ މަޢުލޫމާތެއް އެއިން ފަރާތަކަށް ލިބިއްޖެނަމަ، ނުވަތަ ކޯޓަކުން ނުވަތަ އެހެންވެސް އެފަދަ އިދާރާއަކުން އެގޮތަށް
ކަނޑައަޅައިފިނަމަ، އެޚިލާފެއް އިސްލާޙްކޮށް ރނަގަޅުކޮށް، އެ ޤާނޫނަކާ ގަވާއިދަކާ ނުވަތަ ޤާނޫނީ ގޮތުން ހިންގޭ އަމުރަކާ
ނުވަތަ ޢަމަލު ކުރެވެމުން އަންނަ އުޞޫލަކާ ހުރިހާ ގޮތަކުންވެސް ތަބާވުމަށް ކުރަންޖެހޭ އެންމެހައި ކަންކަން ވީހާވެސް
އަވަހަކަށް، އެބައިވެރިއަކު ކުރަންވާނެއެވެ.
13.4 އެއްވެސް ޤާނޫނަކުން، ގަވާއިދަކުން، ނުވަތަ ޢަމަލު ކުރެވެމުން އަންނަ އުސޫލަކުން ނުވަތަ ތަނުގެ ހިންގުމުގެ ސިޔާސަތު
ނިޔާކުރާ ގޮތަކުން ނަމަވެސް، ލިޔެ، ބަލަހައްޓާއި، ބަހައްޓަންޖެހޭ އެންމެހައި ލިޔެކިޔުމަކާއި ފައިސާގެ ހިސާބުތަކެއް ކޮންމެ
ބައިވެރިއަކުވެސް ފުރިހަމައަށް ލިޔެ، ބަލަހައްޓައި، ބަހައްޓަން ވާނެއެވެ.
13.5 މި އެއްބަސްވުމުގެ އެއްވެސް މާއްދާއަކީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނަކާއި ޚިލާފު، ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނެއްގެ ދަށުން ޞައްޙަ
Page 37 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
ނޫން، ނުވަތަ ތަންފީޒު ކުރެވެން ނެތް މާއްދާއެއް ކަމަށް ދިވެހިރާއްޖޭޣެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކުން ކަނޑައަޅައިފިނަމަ، މި
އެއްބަސްވުމުގެ އެހެން އެއްވެސް މާއްދާއެއްގެ ޞައްޙަކަމަކަށް، އެކަމަކުން އެއްވެސް އަސަރެއް ނުކުރާނެއެވެ. އަދި މި
އެއްބަސްވުމުގައި ދެންހުރި އެހެން މާއްދާތަކަކީ، ރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކަށް ތަބާވާ، އެއާ ޚިލާފުނުވާ، ރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން
ޞައްޙަ އަދި ތަންފީޒު ކުރެވޭނެ މާއްދާތަކެއް ކަމުގައި ބެލެވޭނެއެވެ.
14. ނޯޓިސް ދިނުން
14.1 މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށްދޭ ނޯޓިސް އާއި، ފޮނުވާ ލިޔުމާއި، އެދޭ އެދުންތަކާއި، އަންގާ
އެންގުންތައް ހުންނަންވާނީ ދިވެހި ބަހުންނެވެ. އަދި އެއިން އެއްވެސް އެއްޗެއް، އަނެއް ފަރާތަށް ރައްދު ކުރެވިއްޖެ ކަމަށް،
ނުވަތަ ފޮނުވިއްޖެކަމަށް، ނުވަތަ ދެވިއްޖެ ކަމަށް ބެލެވޭނީ، އަތުން އަތަށް ޙަވާލުކުރުމުން، ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ
ސިޓީއެއްގެ ގޮތުގައި ފޮނުވުމުން، ނުވަތަ އެއެއްޗެއް ފޮނުވޭ ފަރާތުގެ މައިލް އެޑްރެހުގެ ގިތުގައި މި އެގްރިމެންޓްގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާ އީމެއިލް އެޑްރެހަށް ފޮނުވުމުންނެވެ.
14.2 މި މާއްދާގެ 14.1 ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެއްވެސް އެއްޗެއް ދޮނުވުމުގައި، މިއެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ބައިވެރިންގެ އެޑްރެސް
ކަމުގައި ބަލާނީ އަންނަނިވި ދެ އެޑްރެހެވެ. ނުވަތަ މި މާއްދާގެ ދަށުން ގަވާއިދުން އަންގާފައިވާ އެޑްރެހެވެ. ނުވަތަ ތިރީގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާ އީމެއިލް އެޑްރެހަށްވެސް ލިޔުންތައް ފޮނުވިދާނެއެވެ.
ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތް:
ނަން: މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އެޑްރެސް: ރ. މާކުރަތު، ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯނު ނަންބަރު: 6584030
އީމެއިލް އެޑްރެސް: info@maakurathu.gov.mv
ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް:
ނަން:
އެޑްރެސް:
ފޯނު ނަންބަރު
އީމައިލް އެޑްރެސް:
14.3 މި މާއްދާގެ 14.1 ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން، އީމެއިލުން ފޮނުވާ ލިޔެ ކިޔުންތައް ރައްދުވެއްޖެ ކަމަށް ބަލާނީ، ރަސްމީ މަސައްކަތު
ގަޑީގައި ފޮނުވާ އެއްޗެއްނަމަ، އެ ލިޔުމެއް ފޮނުވި ވަގުތުގައެވެ. ރަސްމީ މަސައްކަތު ގަޑިން ބޭރުގައި ފޮނުވާ ލިޔެ ކިޔުން
ފޮނުވިއްޖެ ކަމަށް ބަލާނީ، ވިދިގެން އަންނަ މަސައްކަތު ދުވަހުގައެވެ.
14.4 މި މާއްދާގެ 14.2 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ، ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުގެ އެޑްރެސް ނުވަތަ މަޢުލޫމާތުތަކަށް ބަދަލެއް އައިސްފިނަމަ،
ލަސްވެގެން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް އެކަން އަންގަންވާނެއެވެ.
15 އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުން
15.1 މި އެއްބަސްވުމުގެ ސޮއި މި ކުރަނީ އެއްވަގުތެއްގައި، ދެ އަޞްލަށްވާ ގޮތަށެވެ. އެއިން ކޮންމެ އަސްލަކީ، ސޮއިކޮށް ނިމި
Page 38 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

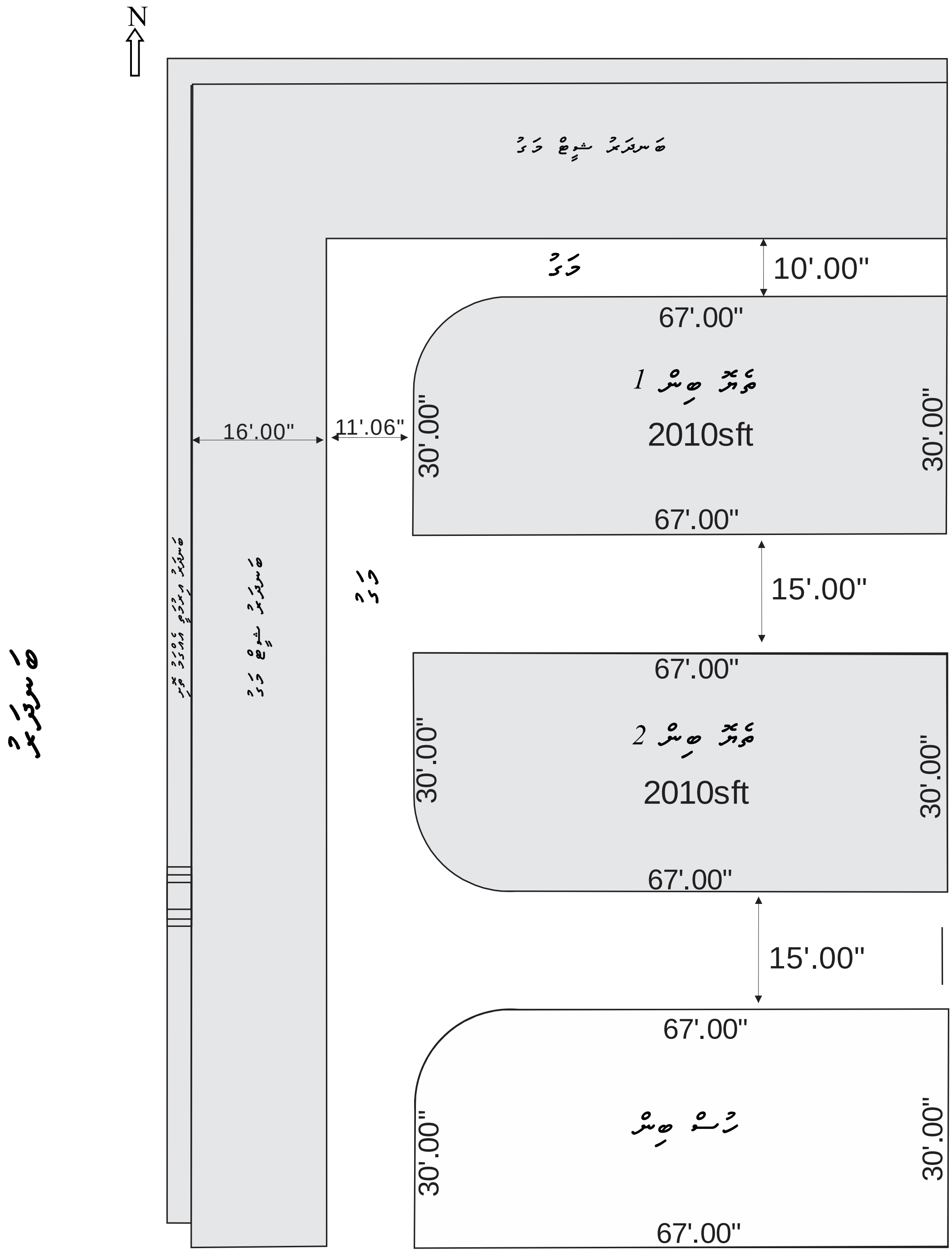
ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
އަނެއް ފަރާތަށް ރައްދުވުމުން، މި އެއްބަސްވުމުގެ ފުރިހަމަ އަޞްލެއް ކަމަށްވާނެއެވެ. އެހެން ނަމަވެސް ދެ އަޞްލު
އެއްތަނެއްގައި ޖަމާވެ އޮންނަ ނަމަ، އެދެއަސްލަކީ، އެއް އެއްބަސްވުމެއްގެ އެއްއަޞްލު ކަމުގައި ބެލެވޭނެއެވެ.
15.2 މި މުޅި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމަނާފައިވާ އެންމެހައި މާއްދާތަކަށް ހެކިވެ، އެކަންކަން ޤަބޫލުކުރާ ޙާލު، މި އެއްބަސްވުމުގެ
ފެށުމުގައިވާ ކުއްޔަށް ދޫކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން، މި އެއްބަސްވުމަށް ޢަމަލު ކުރަން ފެށުމަށް ގަސްދުކޮށް، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ
ފަރާތާއި، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން، ރުހި ޤަބޫލުވެ، އެއްވެސް ފަރާތެއްގެ މަޖުބޫރު ކަމެއްނެތި، ފުރަތަމަ ތަޞައްރަފްގައި ތިބި
ޙާލުގައި، މި އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ދެ ހެކީން ހެކިކޮށް............... ވަނަ ދުވަހު މިއެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރީމެވެ.
15.3 މި އެއްބަސްވުމަކީ، މި އެއްބަސްވުމުގެ އެންމެހައި މާއްދާތަކަށް އިޙްތިރާމްކުރުމާއި، އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރާ މަޤްޞަދުތައް
ޙާޞިލްކުރުމަށްޓަކައި، ދެފަރާތުން މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަށް އެއްބަސްވުން ދެމެހެއްޓުމުގެ ނިޔަތުގައި ތިރީގައިވާ މީހުން
ހެކިކޮށް، ދެފަރާތުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރާ އެކު ސޮއިކޮށްފައިވާ ޞައްޙަ އެއްބަސްވުމެކެވެ.
ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ވެރިފަރާތް: ބިން ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތް:
ސޮއި: ސޮއި:
ނަން: ނަން:
މަޤާމް: މަޤާމް:
ތައްގަނޑު: ތައްގަނޑު:
ހެކިން: ހެކިން:
ސޮއި: ސޮއި:
ނަން: ނަން:
މަޤާމް: މަޤާމް:
އައި.ޑީ:# އައި.ޑީ:#
Page 39 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
ސެކްޝަން 7
ބޭނުންވާ ޚިދުމަތް/ ތަކެތި/ މަސައްކަތު ގެ މަޢުލޫމާތު
ތެލު ގެ ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ރ. މާކުރަތު އުތުރުފަރާތު ބަނދަރުގެ އިރުމަތީ ހުރަސް ތޮށި ކައިރިން ބިން ކުއްޔަށް
ދޫކުރުމުގެ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
މިއީ މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތުގައި ތެލު ގެ ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ރ. މާކުރަތު އުތުރުފަރާތު ބަނދަރުގެ
އިރުމަތީ ހުރަސް ތޮށި ކައިރިން ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުން ބޭނުންވާތީވެ، އެކަމަށް ޝަޢުޤުވެރިވެލައްވާ ފަރާތްތަކަށް ދިނުމަށް
ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ މަސައްކަތުގެ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހެކެވެ.
މަސައްކަތް ކުރާ ސައިޓްގައި މަސައްކަތް ހިނގަމުންދާއިރު ތަނުގެ ސާފުތާހިރުކަމަށް އިސްކަންދޭންވާނެއެވެ. އަދި
މަސައްކަތް ނިންމުމަށްފަހުގައިވެސް ސައިޓް ރަނގަޅަށް ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.
1. މި ބިމަކީ ތެލުގެ ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ރ. މާކުރަތު ބަނދަރު ސަރަހައްދުން ދޫކުރެވޭ 2100 (ދެހާސް އެއްސަތޭކަ) އަކަފޫޓުގެ 2
ބިމެވެ.
2. މި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ތާރީޚުން ފެށިގެން 05 މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ފަށަންވާނެއެވެ. އަދި 01 އަހަރުވުމުގެ
ކުރިން ޚިދުމަތް ދޭން ފަށަން ވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކައުންސިލަށް ޤަބޫލު ކުރެވޭފަދަ މަޤުބޫލު ސަބަބެއް
މެދުވެރިވެގެން ނޫން ގޮތަކަށް ޚިދުމަތް ނުފަށައިފިނަމަ ، ބިން ވަކިކުރެވޭނެއެވެ.
3. ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ތާރީޚުން ފެށިގެން 05 މަސް ދުވަސް ގްރޭސް ޕީރިއަޑްގެ ގޮތުގައި ދެވޭނެއެވެ.
4. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެ ތަނުގައި ޢިމާރާތް ކުރުމުގެ މަސައްކަތް މަދުވެގެން 05 މަސްދުވަހުގެ
ތެރޭގައި ފަށަންވާނެއެވެ. މަސައްކަތް ފެށި ކަމުގައި ބެލެވޭނީ ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް ކައުންސިލުން ބެލުމަށްފަހު ، އެކަށީގެންވާ
މަސައްކަތްތަކެއް ކޮށްފައިވާކަން ކައުންސިލަށް ޤަބޫލު ކުރެވޭނަމައެވެ. 05 މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކައުންސިލަށް ޤަބޫލު ކުރެވޭ
މިންވަރަށް ބިމުގައި ޢިމާރާތް ކުރުމުގެ މަސައްކަތް ފަށާފައި ނުވާނަމަ، ތެލުގެ ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތާއިއެކު
ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުން ބާޠިލްކުރަންޖެހޭ ހާލަތުގައި އެ މުއްދަތުގައި ކޮށްފައިވާ
މަސައްކަތަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ނުދެވޭނެއެވެ.
5. ބިޑް ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުން އެގްރީމެންޓްގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ޑިޕޮސިޓަށްވާ 5000.00(ފަސްހާސް ރުފިޔާ) ކައުންސިލުގެ
ރެވެނިއު އެކައުންޓަށް ޖަމާކުރަންވާނެއެވެ.
6. ޑިޕޮސިޓް ފައިސާ އަނބުރާ ލިބޭނީ ގްރޭސް ޕީރިއަޑްގެ 5 މަސް ދުވަސް ހަމަވުމުން މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާ މިންވަރު ބެލުމަށްފަހު
އެކަށީގެންވާ މިންވަރަށް މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާނަމައެވެ. ނަންބަރު 4 ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ޢިމާރާތް ކުރުމުގެ މަސައްކަތް
ފަށާފައި ނުވުވުމުގެ ސަބަބުން ނުވަތަ މިނޫން ސަބަބަކާ ހުރެ އެއްބަސްވުން ބާޠިލު ކުރެވިއްޖެނަމަ ޑިޕޮސިޓަށް ބެހެއްޓި ފައިސާ
އަނބުރާ ނުލިބޭނެއެވެ.
7. ބިމުގައި އިމާރާތް ކުރުމުގެ ކުރިން އިމާރާތުގެ ޑިޒައިން ކައުންސިލަށް ހުށައަޅާ ފާސް ކުރަން ވާނެއެވެ.
8. އަދި އިމާރާތް ކުރަންވާނީ ޒަމާނާއި އެކަށީގެންވާ އިމާރާތެކެވެ. އިމާރާތް ކުރުމުގައި އެމް.އެން. ޑީ. އެފް އިން ކަނޑައަޅާފައިވާ
އުސޫލުތަކާއި ޤަވާއިދުތަކަށް ރިއާޔަތް ކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ސަލާމަތާއި ރައްކާތެރި ކަމުގެ ފިޔަވަޅުތަކަށް ސަމާލުކަން
ދޭންވާނެއެވެ.
Page 40 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
• މި ޤަވާއިދުގެ ތިންވަނަ ބާބު އަދި ހަތަރުވަނަ ބާބު
• މި ޤަވާއިދުގެ ޖަދުވަލް 1 ގައި ކުރަހާފައިވާ "ޕެޓްރޯލް ގެންގުޅެ، ގުދަންކުރާ ތަންތަން ހެދިފައި ހުންނަން ޖެހޭނެ ގޮތް،
ގެ ކުރެހުމަށް ރިޢާޔަތް ކުރުން.
9. މޯލްޑިވްސް އިންލޭންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީ (މީރާ) ގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮއްފައިވާ ކުންފުންޏަކަށް ވާންވާނެއެވެ.
10. މި ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އެދި އެންމެ ކުޑަވެގެން ހުށަހެޅޭނީ މަހުކުލީގެ ގޮތުގައި އަކަފޫޓަކަށް 1.00 (އެކެއް) ރުފިޔާ އެވެ.
އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި އަގަށް ޖުމްލަ 60% މާކްސް ދެވޭނެއެވެ. މިބަޔަށް މާކްސް ދެވޭނީ 5 ޓާމަކަށް ބަހާލެވިގެން ކޮންމެ 5
އަހަރުގެ ޓާމަކު އަކަފޫޓަކަށް ހުށަޙަޅާ އަގަށް 12% މާކްސް ނިސްބަތުން ދޭގޮތަށް ޖުމްލަ 60% ލިބޭ ގޮތަށެވެ. ކޮންމެ ޓާމަކަށް
ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެ ބޮޑު މަހު ކުލި އެއީ ބެންޗުމާކުގެ ގޮތުގައި ބަލައިގެން ކޮންމެ 5 އަހަރުގެ ހުށަހަޅާފައިވާ ކުލިތަކުގެ
ނިސްބަތުންނެވެ. މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާރކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު ކުއްޔެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށެވެ.
11. ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ސީ.އެސް.އާރުގެ ދަށުން ކައުންސިލަށް މަދުވެގެން 75،000.00 (ހަތްދިހަފަސް ހާސް) ރުފިޔާ
ހުށައަޅަންވާނެއެވެ. ސީ.އެސް.އާރު ގެ ދަށުން ހުށައަޅާ އަގަށް 30% މާކްސް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާނެއެވެ. އަދި މި ބަޔަށް އެންމެ
މަތީ މާކްސް އެއް ދެވޭނީ ސީ.އެސް. އާރުގެ ގޮތުގެ އެންމެ ބޮޑު އަގު ހުށައަޅާ ފަރާތަކަށެވެ.
12. މަސައްކަތާއި ގުޅޭ ތަޖުރިބާއަށް 10% މާކްސް ދެވޭނެއެވެ. ގުޅޭ މަސައްކަތް ކަމުގައި ބެލެވޭނީ ތެލުގެ ވިޔަފާރީގެ މަސައްކަތް
ކޮށްފައިވާ އަހަރަށް ބަލައިގެންނެވެ. މާކްސް ދޭނީ ތެލުގެ ޚިދުމަތުގެ އެންމެ ދިގު މުއްދަތު އެއީ ބެންޗުމާކުގެ ގޮތުގައި ބަލައިގެން
ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތުތަކުގެ ނިސްބަތުންނެވެ. މި ބަޔަށް މާކްސް ދެވޭނީ ގުޅޭ މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ އެނގޭނެ ލިޔުންތައް
ހުށަހަޅާފައި ވާނަމައެވެ. ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި މަސައްކަތު ތަޖުރިބާގެ މުއްދަތު ދުވަހުން ބަޔާންކޮށްފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
އަދި އެ މުއްދަތު ލިޔެކިޔުމުން ސާބިތުކޮށްދޭން ވާނެއެވެ.
13. ބިމުގެ ކުލި ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 10 ގެ ކުރިން ދައްކާ ޙަލާސް ކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ކުލި ނުދައްކާ ލަސްވާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް
ޖުރިމަނާއެއްގެ ގޮތުގައި އެމަހަކަށް ދައްކަންޖެހޭ މިންވަރުގެ %2.5 ކުއްޔަށް އިތުރު ކުރެވޭނެއެވެ
14. ބިން އެވަރޑް ކުރެވޭ ފަރާތުން ރަށުގެ އިޖްތިމާޢީ ކަންކަމުގައި އެހީތެރިކަން ދޭންވާނެއެވެ.
15. ބިން އެވަރޑް ކުރެވޭ ފަރާތުން ވިޔާފާރިއެއް ފެށުމާއި ވިޔަފާރި ފުޅާކުރުމަށް ރާވާފައިވާ ގޮތުގެ ޕްލޭން ކައުންސިލަށް
ހުށައަޅަންވާނެއެވެ.
16. ވިޔަފާރި ކުރުމުގައި އެމް.އެން. ޑީ . އެފްގެ 'ތެލުގެ ބާވަތްތައް ގެންގުޅެ، ބޭނުންކޮށް އަދި ގުދަންކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދަށް' 2015/R-
160 އަށް ހަވާލާދޭންވާނެއެވެ.
• މި ގަވާއިދުގެ 1 ވަނަ ބާބުގެ 4 ވަނަ މާއްދާ 'ތެޔޮ ރައްކާތެރިކުރާ ތަންތަން ހެދުމާއި، ތެޔޮ ގެންގުޅުމުގެ ހުއްދަ ދިނުމާއި
އެފަދަ ތަންތަން ޗެކް ކުރުން' ގެ (ށ) ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައި ވާ ގޮތަށް ތެޔޮ ރައްކާކުރަން ފެށުމުގެ ކުރީން މިނިސްޓްރީ
އޮފް ނެޝަނަލް ޑިފެންސް ސެކިއުރިޓީއަށް ލިޔެ ހުއްދާ ހޯދަންވާނެއެ ވެ.
• މި ގަވާއިދުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާއި 16 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ގޮތަށް 9 (ނުވަ) ކިލޯގެ 2
(ދެ) ޑީ.ސީ.ޕީ އަލިފާންނިވާ ފުޅި ބެހެއްޓިފައި ހުންނަން ވާނެއެވެ.•
• މި ގަވާއިދުގެ 3 ވަނަ ބާބު 'ޕެޓްރޯލް ރައްކާ ކޮށްފައި ހުންނަ ތަންތަން' ގެ 6 ވަނަ މާއްދާއިން ފެށިގެން 13 މާއްދާއަށް
ރިޢާޔަތް ކުރަން ވާނެއެވެ. •
• މި ގަވާއިދުގެ 4 ވަނަ ބާބު 'ޑީސަލާއި ކަރާސީނު ވިއްކާ ތަންތަން' ގެ 14 ވަނަ މާއްދާއިން ފެށިގެން 17 މާއްދާއަށް
ރިޢާޔަތް ކުރަންވާނެއެވެ.
• މި ގަވާއިދުގެ ޖަދުވަލު 1 ކުން ޖަދުވަލު 9 ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ކަންކަމަށް ޙާއްސަ ސަމާލުކަމެއް ދިނުން؛ 10 ވަނަ
Page 41 of 43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

ބީލަމާގުޅޭ ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ސެކްޝަންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް، އަދި މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
މާއްދާގެ (ހ) އާއި 17 ވަނަ މާއްދާއިގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކުރެވިފައި ވާ ފަދައިން، ޖަދުވަލު 2 ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ
ގޮތަށް ޕެޓްރޯލް ގެންގުޅެ، ގުދަންކުރާ ތަންތަނުގައި ހުންނަން ޖެހޭ ނިޝާންތަށް ހަމައަށް ހުންނަން ވާނެއެވެ. •
• މި ޤަވާއިދަށް 11 މެއި 2021 ގައި ގެނައި 2 ވަނަ އިސްލާހަށް R2021/67-) )ރިޢާޔަތް ކުރަންވާނެއެވެ.
17. ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްތައް އިވެލުއޭޓް ކުރާނީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިންނެވެ. އަދި މާކްސްދޭނެ އުޞޫލުތަކާއި،
ކުރައިޓީރިޔާތަކާއި، މިންގަނޑު، މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހާއެކު ހިމަނާފައިވާނެއެވެ.
18. ޕްރޮޕޯސަލް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތެއްކަމުގައި ހޮވޭނީ ޕްރޮޕޯސަލްތައް އިވެލުއޭޓްކޮށް މާރކްސް ދިނުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ
ކްރައިޓީރިއާގައި ހިމެނޭ ބައިތަކުން އެންމެ މަތީ މާރކްސް ހޯދާ ފަރާތެކެވެ.
19. އެއްފަރާތަކަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތަށް އެއްވަރަށް މާރކްސް ލިބިއްޖެނަމަ، ޕްރޮޕޯސަލް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް ހޮވާނީ
ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ.
20. ޕްރޮޕޯސަލް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތާއެކު ކައުންސިލުން އެއްބަސްވުމެއް ހެދޭނެއެއެވެ. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން އަލުން
ބީލަމަށް ހުޅުވާލެވޭނެއެވެ.
21. ޕްރޮޕޯސަލް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް އެވޯޑް ލެޓަރ ލިބޭތާ ގިނަވެގެން 10 (ދިހައެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެގްރީމެންޓުގައި ސޮއި
ކުރަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގައި ސޮއިނުކޮށްފިނަމަ އިތުރު 05 (ހަހެއް) ދުވަހުގެ މުހުލަތެއް ދިނުމަށްފަހު އެފަރާތުން ހުށަހެޅި
ހުށަހެޅުން ބާޠިލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މާކުރަތު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
22. ބިޑް ކާމިޔާބުކުރުމުގެ ޝަރުތެއްގެ ގޮތުގައި ފުރަތަމަ 5 މަސް މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކުރުމަށް މި މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާ، ޝަރުތެއް ފުރިހަމަ ނުކޮށްގެން އެއްބަސްވުން ބާޠިލް ކުރަން ޖެހިއްޖެނަމަ، ދެވަނައަށް އެންމެ މަތިން މާރކްސް
ލިބުނު ފަރާތަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ރަށު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. )މިސާލަކަށް: ސައިޓްގެ މަސައްތަކާއި
މަސައްކަތް އެކަށީގެންވާ މިންވަރަށް ނުފެށުން، އިމާރާތުގެ ކުރެހުން ހުށަހަޅާ ފާސްކުރުން، ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި
ނުކުރުން ފަދަ ކަންތައްތައް.
23. ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން އެހެން ފަރާތަކަށް ބިން ކުއްޔަކަށް ނު ދެވޭނެއެވެ.
Page 42 of43
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާކުރަތު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން: 6584030 އީމެއިލް: info@maakurathu.gov.mv ވެބްސައިޓް: www.mci.gov.mv

## 24. ބިމުގެ ކުރެހުން އަދި މިންތައް


N
ބަނދަރު ޝީޓް މަގު
މަގު
10'.00"
67'.00"
ވެރޮ ބިން 1
2010sft
30'.00"
30'.00"
67'.00"
16'.00"
11'.06"
ބަނދަރު އިރުމަތީ އެއްގަމު [illegible]
ބަނދަރު ޝީޓް މަގު
މަގު
ބަނދަރު
15'.00"
67'.00"
ވެރޮ ބިން 2
2010sft
30'.00"
30'.00"
67'.00"
15'.00"
67'.00"
ހުސް ބިން
30'.00"
30'.00"
67'.00"