بِسۡمِ ٱللَّهِ ٱلرَّحۡمَٰنِ ٱلرَّحِيمِ

ކޮޅުމަޑުލު ތިމަރަފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ތ. ތިމަރަފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ

SECRETARIAT OF THE THIMARAFUSHI COUNCIL
THAA THIMARAFUSHI, REPUBLIC OF MALDIVES

ކޮޅުމަޑުލު ތިމަރަފުށީގައި ދަނޑުވެރިވުމާއި، ދަނޑުވެރިކަމުން ކުރިއެރުމުގެ އުސޫލު

1. **ތަޢާރަފާއި ނަން:**
   - (ހ) މި އުސޫލަކީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 22 ވަނަ މާއްދާގެ ހ އިން ކޮޅުމަޑުލު ތިމަރަފުށީ ކައުންސިލަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން، ކޮޅުމަޑުލު ތިމަރަފުށީ ކައުންސިލްގެ 5 ވަނަ ދައުރުގެ ނަންބަރު -2026-391 34 އާންމު ޖަލްސާއިން ފާސްކޮށްފައިވާ ކޮޅުމަޑުލު ތިމަރަފުށީގައި ދަނޑުވެރިވުމާއި، ދަނޑުވެރިކަމުން ކުރިއެރުމާއިބެހޭ އުސޫލެވެ.
   - (ށ) މި އުސޫލަށް ކިޔާނީ، " ކޮޅުމަޑުލު ތިމަރަފުށީގައި ދަނޑުވެރިވުމާއި، ދަނޑުވެރިކަމުން ކުރިއެރުމުގެ އުސޫލު" މެވެ.
2. **މަޤްޞަދު:** މި އުސޫލުގެ މައިގަނޑު މަޤްޞަދަކީ، ތިމަރަފުށީގެ ދަނޑުވެރިކަމުން ފައިދާ ލިބޭނެ ގޮތަށް ދަނޑުވެރިކަން ކުރިއެރުވުމާއި، ދަނޑުވެރިންގެ ތަރައްޤީއަށް މަގުފަހިކޮށް، ދަނޑުވެރިކަން އާންމުކޮށް ފައިދާހުރި ކަމަކަށް ހެދުމާއި، ދިރިއުޅުމުގެ ފެންވަރު ރަނގަޅުކުރުމެވެ.
3. **ތަންފީޒުކުރާނެ ފަރާތް:** މި އުސޫލު ތަންފީޒުކުރުމުގެ އެންމެހާ ކަންކަން، ކޮޅުމަޑުލު ތިމަރަފުށީ ކައުންސިލުން ކުރާނެއެވެ.
4. **ދަނޑު އުވައިލާ ކުރިން ދަނޑުވެރި ކުރުން:**
   - (ހ) މި އުސޫލު ފާސްކުރުމުގެ ކުރިން ދަނޑުވެރިކަމުގެ ބިން ދީފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ބިންތައް ބާޠިލުކުރެވޭނީ، އެ ބިމެއްގައި ނުވަތަ ބިމުގެ ބައެއްގައި ދަނޑުވެރިކަމުގެ ކަންތައް ނުކުރާކަން ކަށަވަރުވެގެންނެވެ.
   - (ށ) ބިމާ ހަވާލުވި ދުވަހުން ފެށިގެން 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބިމުގެ ބޭނުންކުރަން ނުފަށާ ބިމުގެ މަސައްކަތް ނުކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ބިން ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ.
   - (ނ) ބިމާ ހަވާލުވި ދުވަހުން ފެށިގެން، 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަސް ތެރޭގައި ބާޠިލުކުރެވޭ ބިންތައް، މި އުސޫލުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ދީގެންވާނެއެވެ.
5. **އެންމެހާ ދަނޑުވެރިން ތ.ތިމަރަފުށީގެ ދަނޑުވެރިން:**
   - (ހ) (ހ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން އެންމެހާ ދަނޑުވެރިން ތ.ތިމަރަފުށީގެ ދަނޑުވެރިންގެ އޮފީހުގައި، ރަޖިސްޓަރީ ދަނޑުވެރިކަމާ ގުޅޭ ބާޠިލު ކަންތައް އިދާރީ ގޮތުން، އެއީ އެކަންކަމުގެ ކައުންސިލުގައި އެދެންވާނެއެވެ.
   - (ށ) ދަނޑުވެރިކަމާ ގުޅޭ އެފަދަ ކަންކަމުގެ ނަން އިދާރީ ގޮތުން، އެފަދަ ކަންތައްތައް މަޝްވަރާ ތިމަރަފުށީ ކައުންސިލަށް ފޮނުވުމުން، އެފަދަ ތިމަރަފުށީގައި ދަނޑުވެރިކަމުގެ ރެޖިސްޓަރީ ކުރެވޭނެއެވެ.
   - (ނ) ތ.ތިމަރަފުށީގެ ދަނޑުވެރިކަމުގެ އެންމެހާ ކަންކަން އެއީ ހުށަހަޅައި، މި އުސޫލުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ ފޯމުން ކުރެވޭނެއެވެ.
6. **ދަނޑުވެރިކަމުގެ އިންތިޚާބު:**
   - (ހ) ކޮޅުމަޑުލު ތިމަރަފުށީ ދަނޑުވެރިކަމާއި ގުޅޭ އެންމެހާ ކަންކަމުގައި ދަނޑުވެރިންނަށް އެއްބާރުލުންދީ، ދަނޑުވެރިކަމުގެ އެކިއެކި ކަންކަމުގައި ބާރުއަޅާނީ ކައުންސިލުންނެވެ.

(ނ) އެރަށެއްގެ ކައުންސިލުން އެފަރާތުގެ މައުލޫމާތު ހޯދުމާއި، ރަޖިސްޓްރީކުރުން އެފަރާތެއް އިސްކުރުމަށް ތ.ތިމަރަފުށި ކައުންސިލަށް ހުށަހެޅުމުން، މި ގަވާއިދުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ އުސޫލުން ޕީ ނަންބަރު ދެވި، އެފަރާތެއް ތ.ތިމަރަފުށި ރަޖިސްޓަރީގެ ރަޖިސްޓަރީއިން އިސްކުރެވޭނެއެވެ.

7. ޖޫރިމަން: މި ގަވާއިދުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ރަޖިސްޓްރީކުރުން ކުރިއަށްގެން ނުވަތަ އިސްކުރުމަށް، އަންނަނިވި ޢަދަދުން ޖޫރިމަނާކުރެވޭނެއެވެ

(ހ) ތ.ތިމަރަފުށީގައި ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާތާ 1 އަހަރުދުވަހު ވާނަމަ، 5000ރ (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) ޖޫރިމަނާ.

(ށ) ތ.ތިމަރަފުށީގައި ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާތާ 1 އަހަރާއި، 5 އަހަރާއި ދެމެދު މުއްދަތެއް ހޭދަވެފައިވާނަމަ، 2500ރ (ދެހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ޖޫރިމަނާ.

(ނ) ތ. ތިމަރަފުށީގައި ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާތާ 5 އަހަރު ނުވަތަ އޭގެއިތުރު ވީ މުއްދަތެއް ހޭދަވެފައިވާނަމަ، 1500ރ (އެއްހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ޖޫރިމަނާ

(ރ) އުމުރުން 18 އަހަރު ނުފުރޭ ކުޑަކުއްޖެއްނަމަ، ރަޖިސްޓްރީކުރުން އިސްކުރުމަށް ހުއްދަ ނުދެވޭނެއެވެ.

8. ޑިޕޮސިޓްކުރުން: (ހ) މި ގަވާއިދުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ)ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން، ކުއްޖަކު އެދޭނަމަ 3(ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެކުއްޖަކު ރަޖިސްޓަރީގެ ރަޖިސްޓްރީގައި ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު ލިބުމަށް، އެކުއްޖެއްގެ ބަދަލުގައި 150ރ (ސަތޭކަ ފަންސާސް) ރުފިޔާއިން ޑިޕޮސިޓްކުރަންވާނެއެވެ.

(ށ) މި ގަވާއިދުގެދަށުން ދައްކަންޖެހޭ ފީތަކާއި، ޑިޕޮސިޓް ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭނީ ތާއަތޮޅު ތިމަރަފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށެވެ.

(ނ) މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހައި ފައިސާ ދައްކަންވާނީ ނަގުދު ފައިސާއިންނެވެ.

(ރ) މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކުރާ ޕޮއިންޓުގައި، ވީއްލުން އެފަރާތަށް ފައިސާ ދެއްކުމަށް އަންގައިދޭ، އެ ތާރީޚުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާގެ މިންވަރާއި، ބޭންކު އަދި ފައިސާ ދައްކަންވީ ގޮތާއި، ފައިސާދައްކަންޖެހޭ ސުންގަޑި ސާފުކޮށް ބަޔާންކޮށްފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

(ބ) ފައިސާ ދައްކަން އެފަރާތަކަށް ދީފައިވާ ސުންގަޑި ހަމަވުމުން، އިތުރު 30 ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދިނުމަށްފަހު، އެފައިސާ ހޯދުމަށް ކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި އެފަދަ މައްސަލައެއްގައި ސަރުކާރުގެ ވިޔަފާރި ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތަށް، ނުވަތަ އެފައިސާ ކައުންސިލަށް ދައްކަން ނުޖެހޭ ކަމަށް ކަނޑައަޅައިފިނަމަ، ކޯޓުން ކަނޑައަޅާ ފައިސާގެ ކައުންސިލަށް ދައްކާފައިވާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

9. މާނަކުރުން: (ހ) "ކައުންސިލް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ، އިންތިޚާބުކުރެވިފައިވާ ތާއަތޮޅު ތިމަރަފުށި ކައުންސިލަށެވެ.

(ށ) "ކައުންސިލްގެ އިދާރާ" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ތާއަތޮޅު ތިމަރަފުށި ކައުންސިލް އިދާރާއަށެވެ.

(ނ) "ޑިޕޮސިޓް" ދަރަނިވެރި ކުރުމުގެ ނިސްބަތުން، ވަކިމުއްދަތަކަށްގެ ތެރޭގައި، ދަށު އަދަދެއްގެ ބޭނުން ނުވާ ފައިސާގެ އަދަދެއްގެ ބޭނުމެވެ.

(ރ) "ޕީ" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ، ވަކިކަމަކާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ "ޕީ" (ފައިސާ) އަށެވެ.

(ނ) "ޕީ" ކަމަށް ބެނެފިޝަރީ، ފަރާތަކާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ "ޕީ" (ފައިސާ) އެވެ.

(ރ) "ރެޖިސްޓްރީ" ކަމަށް ބެނެފިޝަރީ، މިއުސޫލު ގުޅިގެން ރައްޔިތުންގެ މައުލޫމާތު ހިމެނޭގޮތަށް ލިޔެ ބަލަހައްޓާ ދަފްތަރަށެވެ.

10. އަމަލު ކުރަންފެށުން — މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ ކައުންސިލްގެ އާންމު ބައްދަލުވުމަކުން މި އުސޫލު ފާސްކޮށް، ގެޒެޓްކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.

Shirah