ކޮޅުމަޑުލު ތިމަރަފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ތ. ތިމަރަފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
SECRETARIAT OF THE THIMARAFUSHI COUNCIL
THAA THIMARAFUSHI, REPUBLIC OF MALDIVES

ކޮޅުމަޑުލު ތިމަރަފުށީގައި ވަޑުމީ ހަޖް ހަދައިގެން ވިޔަފާރިކުރުމުގެ ހުއްދަދޫކުރުމާއި ފީނެގުމުގެ އުސޫލު

1. ތައާރުފާއި ނަން: (ހ) މި ރަށުގެ އިގްތިސާދުގެ ތެރޭގައި ހިއްސާ ބޮޑުކަމެއްގައި ވަޑުމީޑުން ހަޖް/ސްޓީލް ހަދައިގެން ރަށުން ބޭރުގެ ފަރާތްތަކުން ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ހުއްދަ ދިނުމާއި، އެކަމަށް ފީ ކަނޑައަޅައި ނެގުމުގެ އުސޫލެވެ.

(ށ) މި އުސޫލަށް ކިޔާނީ "ކޮޅުމަޑުލު ތިމަރަފުށީގައި ވަޑުމީ ހަޖް ހަދައިގެން ވިޔަފާރިކުރުމުގެ ހުއްދަދޫކުރުމާއި ފީނެގުމުގެ އުސޫލު" އެވެ.

2. ގާނޫނީ އަސާސް: މި އުސޫލަކީ ގާނޫނު ނަންބަރު 2010/7 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ގާނޫނު) ގެ 22 ވަނަ މާއްދާގެ ހ ގެ ދަށުން ކޮޅުމަޑުލު ތިމަރަފުށީ ކައުންސިލަށް ލިބިފައިވާ ބާރުގެ ދަށުން އެކުލަވާލާފައި، ކޮޅުމަޑުލު ތިމަރަފުށީ ކައުންސިލްގެ 5 ވަނަ ދައުރުގެ ނަންބަރު 391-2026-34 އާންމު ޖަލްސާއިން ފާސްކޮށްފައިވާ އުސޫލެކެވެ.

3. މަގުސަދު: މި އުސޫލުގެ މަގްސަދަކީ، ރަށުން ބޭރުގެ ފަރާތްތަކުން ވަޑުމީޑުން ހަޖް ހަދައިގެން ކުރާ ވިޔަފާރިތައް އިންތިޒާމުވެގެންވާ ހަމަޖެހޭ އުސޫލުތަކެއްގެ ދަށުން ހިންގުމާއި، މިފަދަ ވިޔަފާރިތަކުން އިގްތިސާދަށް، ހަމަހަމަ އުސޫލުތަކުން ކައުންސިލަށް އާމްދަނީ ހޯދުމާއި، މި ފަދަ ވިޔަފާރިތަކަށް އެންމެ ރަނގަޅު ގޮތުގައި ބިން ބޭނުންކުރުމުގެ ފުރުޞަތު ދިނުމެވެ.

4. ހުއްދައަށް އެދި ހުށަހެޅުން: (ހ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ވިޔަފާރިކުރުމަށް ހުއްދަ އެދި، ކައުންސިލަށް އެދޭއިރު ކަށަވަރުކަމާ ފޯމެއް ފުރިހަމަކޮށް، މަތީގައިވާ ނަންބަރު 3 (ތިނެއް) ގައިވާ ކޮށް ކައުންސިލުގެ އިދާރާއަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(ށ) ހުއްދައަށް އެދޭ ފޯމާއެކު ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި ލިޔެކިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ:

1. ވިޔަފާރިކުރާ ފަރާތުގެ / ކުންފުނީގެ / ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ މަޢުލޫމާތާއި އައިޑީކާޑު ކޮޕީ.
2. ބިން ބޭނުންކުރާ ތާރީޚާއި، ފެށުމަށް އަދި ނިންމުމަށް ލަފާކުރާ ތާރީޚާއި ވަގުތު
3. ބިން ބޭނުންކުރާ ސަރަހައްދާއި، ބިމުގެ ބޮޑުމިން (އަކަފޫޓުން).
4. ވިޔަފާރި ޚިދުމަތްކުރާ ތަނުގެ ނަމާއި ބިން ބޭނުންކުރާ ހިދުމަތުގެ ތަފްސީލު.
5. ކޯޕަރޭޓް ވިޔަފާރި، ކަމާބެހޭ އިދާރާތަކުން ހުއްދަދޭ ސިޓީ ހުށަހެޅުމުގެ ކޮޕީ.

5. އިސްތިސްނާކޮށްދިނުން: (ހ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ހުއްދަ ލިބިފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ވިޔަފާރި އިސްތިސްނާކޮށްދެވޭނީ، ކައުންސިލުގެ ރައީސް ނުވަތަ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ފަރާތެއްގެ ރަށުގެ ރައީސް ވަނީ ބޭރުން ކޮށްފައިވާ ކަމަށް ބަލައި ކައުންސިލުން ނިންމާނެއެވެ.

Shuah

(ނ) ކައުންސިލްގެ މީޑިއާ މަންސައްތަކުގެ ތެރެއިން ވައިބަރ، ވަޓްސްއަޕް ނުވަތަ މިނޫން އެހެން އިންސްޓަންޓް މެސެޖިންގ ޕްލެޓްފޯމްތަކުގައި ޕޯސްޓް ހިއްސާކޮށްދިނުމަށްޓަކައި، އިސްތިހާރުކުރުމުގެ ހިދުމަތުގެ ފީގެ ގޮތުގައި އެއްފަހަރާ ޖުމްލަ 150 (ސަތޭކަ ފަންސާސް) ރުފިޔާގެ ފީއެއް ނެގޭނެއެވެ.

(ރ) ކައުންސިލްގެ މީޑިއާ މަންސައްތަކުގެ ތެރެއިން ފޭސްބުކް، އިންސްޓަގްރާމް ނުވަތަ މިނޫން އެހެން ސޯޝަލް މީޑިއާ ޕްލެޓްފޯމްތަކުގައި ޕޯސްޓް ހިއްސާކޮށްދިނުމަށްޓަކައި، އިސްތިހާރުކުރުމުގެ ހިދުމަތުގެ ފީގެ ގޮތުގައި އެއްފަހަރާ ޖުމްލަ 250 (ދުއިސައްތަ ފަންސާސް) ރުފިޔާގެ ފީއެއް ނެގޭނެއެވެ.

(ބ) މި މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފީ، ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފީ މި އުސޫލުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކައުންސިލަށް ދައްކަން ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.

(ޅ) މިސްކިތްތަކުގައި ހިއްސާކުރަން ބޭނުންވާ ޕޯސްޓަރު މައުލޫމާތު، އާންމު އިޢުލާނާއި މިންގަނޑުތަކާއި ޚުތުބާއި ވަޢުޡުތަކާ ހިތާމަ ޚަބަރުތަކާއި، ކައުންސިލުން ޤަބޫލުކުރާ އެހެން ފަރާތްތަކުގެ ޕްރޮގްރާމްތަކެވެ. އިޢުލާނާއި މިންގަނޑު ހިލޭ އެއްވެސް ފީއެއް ނުނަގައި ޝާއިޢުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވާނެއެވެ.

6. ފީ ކަނޑައެޅިފައިވާ މިންވަރު:

މި އުސޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ބިންތަކަށް ފީ ނެގޭނީ ތިރީގައިވާ ރޭޓުތަކަށެވެ:

(ހ) 250 އަކަފޫޓާއި ހަމައަށް، ގަޑިއިރަކަށް -/100 (ސަތޭކަ) ރުފިޔާ، ނުވަތަ 24 ގަޑިއިރު (އެއްދުވަސް) އަށް -/1000 (އެއްހާސް) ރުފިޔާ.

(ށ) 251 އާއި 500 އަކަފޫޓާއި ހަމައަށް، ގަޑިއިރަކަށް -/150 (ސަތޭކަ ފަންސާސް) ރުފިޔާ، ނުވަތަ 24 ގަޑިއިރު (އެއްދުވަސް) އަށް -/2000 (ދެހާސް) ރުފިޔާ.

(ނ) 501 އަކަފޫޓާއި 2000 އަކަފޫޓާއި ހަމައަށް، ގަޑިއިރަކަށް -/200 (ދުއިސައްތަ) ރުފިޔާ، ނުވަތަ 24 ގަޑިއިރު (އެއްދުވަސް) އަށް -/3000 (ތިންހާސް) ރުފިޔާ.

(ރ) ސަރުކާރު ގަޑިއިރުތަކުން އިތުރުވާނަމަ، އިތުރުވާ ކޮންމެ ގަޑިއިރަކަށް ނެގޭނީ ދެގުނަ ކަނޑައަޅާފައިވާ ފީއެވެ.

7. ފައިސާ ދެއްކުން:

(ހ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ބިން ބޭނުން ކުރުމަށް ދައްކަންޖެހޭ ފީ، ވިޔަފާރި / މަސައްކަތް ނިންމާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ރަސްމީ 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކައުންސިލަށް ދައްކަންވާނެއެވެ.

(ށ) ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނުދައްކައި ހުރި ފަރާތްތަކަށް، އެ ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ އެއްކޮށް ދައްކައި ހަމަނުކުރެވެނީސް، މި އުސޫލުގެ ދަށުން ނުވަތަ ކައުންސިލުގެ އެހެން އެއްވެސް އުސޫލެއްގެ ދަށުން ބިމުގައި ވިޔަފާރިކުރުމުގެ އެއްވެސް ހުއްދައެއް ނުދެވޭނެއެވެ.

(ނ) ނުދައްކާ ހުރި ފައިސާ ހޯދުމަށް މަދަނީ ޝަރީޢަތުގައި ދަޢުވާކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވާނެއެވެ.

Sherah

8. ސާފުތާހިރުކަމާއި ތިމާވެށި ބެލެހެއްޓުން:

(ހ) ހަޓް ހަދާފައި ހުންނަ ސަރަހައްދާއި އެ ސަރަހައްދުގެ ވަށައިގެންވާ ބިން އަބަދުވެސް ސާފުތާހިރުކޮށް ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ.

(ށ) ވިޔަފާރިކުރުމުގެ ތެރޭގައި އުފެދޭ އެންމެހައި ކުނި، ރަށުގެ ކުނި މެނޭޖްކުރުމުގެ ގަވާއިދާ އެއްގޮތަށް ގެންގޮސް އުކާލުމަކީ އެ ވިޔަފާރިއެއް ހިންގާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

(ނ) ހުއްދަ ދެވިފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމާ ގިނަވެގެން 24 ގަޑިއިރުގެ ތެރޭގައި ހަޓް ނައްތާލާފައި، އެ ބިން ކުރިން އޮތް ހާލަތަށް ސާފުކޮށް ކައުންސިލާ ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ. އެ މުއްދަތުގައި ނުނަގައިފިނަމަ ކައުންސިލުން އެތަން ނަގައި ސާފުކުރާނެ ކަމަށާއި، އެކަމަށް ހިނގާ ހަރަދު އެ ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭނެއެވެ.

9. އެހެނިހެން ކަންކަން:

(ހ) ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅައި ދޫކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދާއި އިސްވާރުން ބޭރުގައި އެއްވެސް މުދަލެއް ބަހައްޓައިގެން ނުވާނެއެވެ.

(ށ) ރަށުގެ އާންމު އަމަންއަމާންކަމާއި މަސްލަހަތަށް ގެއްލުންވާ ފަދަ އެއްވެސް އަމަލެއް ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.

(ނ) ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނާއި ގަވާއިދުތަކުން މަނާކުރެވިފައިވާ އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ މުދަލެއް ނުވަތަ ޚިދުމަތެއް ވިއްކައިގެން ނުވާނެއެވެ.

(ރ) މި އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަމަކާ ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ، އެއްވެސް ބަދަލެއްދިނުމަކާ ނުލައި ހުއްދަ ވަގުތުން ބާޠިލުކޮށް، ވިޔަފާރި ހުއްޓުވުމުގެ ބާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(ބ) މި އެއްބަސްވުމުގައި ނެތް ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ، އެކަމާމެދު ގޮތް ކަނޑައަޅާނީ ކައުންސިލްގެ އާންމު ބައްދަލުވުމުންނެވެ.

10. މާނަކުރުން:

މި އެއްބަސްވުމުގައި އިބާރާތްތައް ނުވަތަ ލަފުޒުތައް ބޭނުންކޮށްފައިވާ ގޮތުން އެހެން މާނައެއް ދޭހަނުވާހިނދުކު، އަންނަނިވި ލަފުޒުތަކާއި އިބާރާތްތަކަށް ދީފައިވަނީ ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މާނައެވެ.

(ހ) "ކައުންސިލް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 07/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ ގޮތުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު)ގެ ދަށުން އިންތިޚާބުކުރެވިފައިވާ ތާޅުމަޑުލު ތިމަރަފުށީ ކައުންސިލަށާއި، ތިމަރަފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށެވެ.

(ށ) "ރަށުން ބޭރުގެ ފަރާތެއް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މި ރަށުގެ ރަޖިސްޓަރީގައި ނުވާ ކޮންމެ މީހަކު ހިމެނޭ ކޮންމެ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއާއި، ކުންފުނިތަކާއި، ޕާޓްނަރޝިޕްތަކާއި، ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކާއި ނުވަތަ އެހެންވެސް ވިޔަފާރި ޖަމާއަތްތަކަށެވެ.

(ނ) "ހަޓް/ސްޓޯލް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ދާއިމީ ބިނާއެއް ނޫން ގޮތަކަށް، ވަގުތީގޮތުން ވިޔަފާރިކުރުމަށްޓަކައި ބިންމަތީ، ޓެންޓް، ސްޓޯލް، ކިއޮސްކް ނުވަތަ އެފަދަ ވަސީލަތެއް ބޭނުންކޮށްގެން ހަދާ ވަގުތީ އިންތިޒާމުތަކާއި، މިންގަނޑަށް ފެތޭ ގޮތަށް ބަހައްޓައިގެން ހިންގާ ވިޔަފާރިތަކަށެވެ.

(ރ) "ވިޔަފާރިކުރުން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ދިވެހިރާއްޖޭގައި ހިނގަމުންދާ ޤާނޫނުތަކާއި، ގަވާއިދުތަކާއި ހިލާފު ނުވާގޮތުގެމަތިން ފައިސާއަކަށް ނުވަތަ މާލީ މަންފާއަކަށް އެއްޗެއް

Shuah

ވިއްކުމަށް، ދެއްކުމަށް، ހިދުމަތްތައް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ނުވަތަ އެފަދަ އެއްވެސް މުއާމަލާތެއް ހިންގުމަށެވެ.

(ބ) "އާންމު ތަންތަން" ކަމަށް ބުނެވިފައި އެވަނީ، ރަށުގެ މަގުތަކާއި، ގޮނޑުދޮށްތަކާއި، ޕާކުތަކާއި، މައިޒާންތަކާއި، އަދި ކައުންސިލުގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ހުސްބިންތައް ހިމެނޭގޮތަށް، އާންމުންނަށް ބޭނުންކުރެވޭ ގޮތަށް ހުންނަ ކޮންމެ ތަނަކަށެވެ

11. އަމަލުކުރަން ފެށުން: މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފެށޭނީ ކައުންސިލުގެ އާންމު ބައްދަލުވުމަކުން މި އުސޫލު ފާސްކޮށް، ގެޒެޓްކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.
