ބިޑު މައުލޫމާތު ފޯމް

ޕްރޮޖެކްޓުގެ ނަން: ހދ.ކުމުންދޫ އާރ.ޓީ.އެލް ހަޓުގައި ކެފޭ ހިދުމަތް ދިނުމަށް ކުއްޔަށްދޫކުރުން
އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)267/267/2026/91
އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚް: 8 ނޮވެމްބަރު 2026

ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ކުމުންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ހދ.ކުމުންދޫ / ދިވެހިރާއްޖެ

ސެކްޝަން 1

ބިޑް ޝީޓް

އިއުލާނާއި ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު		
އިއުލާން	ނަންބަރު	(IUL)267/267/2026/91
	އިއުލާން ކުރި ތާރީޚް	8 ނޮވެންބަރު 2026
ބިޑު ހުށަހަޅަން ޖެހޭ	ތަން	ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރި ކުމުންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
	ތާރީޚް	24 ނޮވެންބަރު 2026(އަންގާރަ)
	ވަގުތު	13:00
ސުވާލުހުށަހެޅުމާއި ރަޖިސްޓަރީވުމުގެ ސުންގަޑި	ތާރީޚް	18 ނޮވެންބަރު 2026(ބުދަ)
	އީމެއިލް އެޑްރެސް	info@kumundhoo.gov.mv
	ވަގުތު	10:00
	ފޯމު ލިންކު:	https://tinyurl·com/5d92jxsm
ފައިސާ ދައްކައި ނިންމުމުގެ ސުންގަޑި	ތާރީޚް	18 ނޮވެންބަރު 2026(ބުދަ)
	ވަގުތު	13:00
މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް		ހދ.ކުމުންދޫ އާރ.ޓީ.އެލް ހަޓްގައި 10 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ކެފޭ ހިންގުމުގެ ހިދުމަތްދިނުމަށް

ޢަމަލު ކުރާނެ އުސޫލު

- މި އިއުލާނުގެ ދަށުން ހޯދަން ބޭނުންވާ ޚިދުމަތުގެ ތަފްސީލް މިކަރުދާހުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ
- ބިޑު ވަޒަންކުރާނެ މިންގަނޑު މިކަރުދާހުގެ ޖަދުވަލު 2 ގައި ބަޔާންކޮށްފައި ވާނެއެވެ.
- ޖަދުވަލު 3 ގައި ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ހުރިހައި ލިޔުންތައް ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
- ބިޑުގެ ނަމޫނާ މިކަރުދާހުގެ ޖަދުވަލު 4 ގައި ބަޔާންކޮށްފައި ވާނެއެވެ.
- ބިޑާއެކު ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ހުރިހައި ލިޔެކިޔުންތައް ބިޑާއެކު އެއްފައިލްގައި އެޓޭޗްކޮށް ހުންނަންވާނެއެވެ.
- ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރުކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާ އެއްގޮތަށް ދިވެހިބަހުންނެވެ. އަދި ބީލަމާއިއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ރިފަރެންސް ލިޔުންތައް އިނގިރޭސި ބަހުން ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.
- ބީލަން އޮންނަންވާނީ ދިވެހިބަހުން، [illegible] [illegible] [illegible] ކޮމްޕިއުޓަރުން (ފަރުމާ ފޮންޓް [illegible]) [illegible] [illegible] ނުވަތަ އަތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގޮތަށެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ހުރިހާ ސަފްހާއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ކޮންމެ ސަފްހާއެއްގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސްޓޭޕަލްކޮށް [illegible] ތަރުތީބުން ސަފްހާ ނަންބަރުވެސް ޖަހަންވާނެއެވެ.

- ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބިޑުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
- ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބިޑުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
- ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ޗެއަރޕާރސަން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބިޑުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
- ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައި ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތެއް ބިޑުގެ ޑޮކިއުމަންޓުތަކުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
- ސަރުކާރު ކުންފުނިތަކާއި، ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން ބިޑުގެ ޑޮކިއުމަންޓުތަކުގައި ސޮއިކުރާއިރު، ޒިންމާދާރު ކޮންމެފަރާތަކުންވެސް ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.

- މި އިޢުލާނާއި ގުޅޭގޮތުން އިތުރު މަޢުލޫމާތެއް ބޭނުންފުޅުވެއްޖެނަމަ info@kumundhoo·gov·mv އަށް އީމެއިލް ކުރެއްވުމުން ސުވާލުތަކުގެ ޖަވާބު އެފަރާތްތަކަށް ފޯރުކޮށްދެވޭނެއެވެ. ފޯނުންނަމަ 6520034 އަށް ގުޅުއްވުމުން މަޢުލޫމާތު ފޯރުކޮށްދެވޭނެއެވެ.

- ބިޑުހުށަހަޅަނީ ކުމުންދޫ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ޖަލްސާކުރާ މާލަމުގައި 24 ސެޕްޓެމްބަރު 2026 ވާ އަންގާރަ ދުވަހުގެ 13:00 ގައެވެ.
- ބިޑް އޮންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައެވެ. މިނޫންގޮތަކަށް އޮންނަ ބިޑެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
- މިގޮތުން ހުށަހަޅާނަމަ ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި ބިޑުހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި ތާރީޚް އަދި އިޢުލާން ނަންބަރު ލިޔެފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ.
- އީމެއިލް އަދި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

- ބިޑުހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑީގެ ކުރިން ބިޑުތައް ހުށަހެޅުއްވުމަށް އެދެމެވެ. ބިޑުހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ސުންގަޑި ހަމަވުމަށްފަހު ހުށަހަޅާ ބިޑުތައް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.

- ބިޑަށް ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ހުށަހެޅޭނީ 1 (އެކެއް) ބިޑެވެ. އެއް ބިޑަށްވުރެ ގިނަ ބިޑުން އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅައިފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ހުރިހާ ބިޑެއް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.

- ބިޑަށް ކުރިމަތިލެވޭނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 18/2014) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކަށެވެ. މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން ބިޑަށް ކުރިމަތިލެވޭނީ ހަމައެކަނި ދިވެހި ވިޔަފާރިތަކަށެވެ.

- ބިޑަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތަކީ، ކުމުންދޫ ކައުންސިލް ގެ އިދާރާއާއި ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ދަށުން ހިނގަމުންދާ އެއްވެސް އިދާރާއެއްގެ މުވައްޒަފަކާ ގުޅުންހުރި ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމުގައި ސާފުކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

- މަތީގައިވާ ޖޮއިންޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ [illegible] ގުޅުންހުރި [illegible] ، މި ގަވާއިދުގެ 6.35 ގައި، " [illegible] " ނުވަތަ " [illegible] " ކަމަށް ބުނެފައިވާ ފަރާތަކުން ނުވަތަ އެފަދަ ފަރާތެއްގެ ތަނަކަށެވެ .
- މި [illegible] [illegible] [illegible] ހުންނަންވާނީ ދިވެހި [illegible].
- މި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ވަނީ ބޭނުން [illegible] ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން ބޭނުން [illegible] ހަމަޖެހިފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] ބޭނުން [illegible] [illegible].
- ބީލަން ހުށަހެޅުން އޮންނާނީ ބީލަން [illegible] ބަޔާންކޮށްފައިވާ [illegible].
- އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ މައުލޫމާތާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަމެއް [illegible] [illegible] [illegible] ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަމެއް ބަލައިގަނެވުނުނަމަވެސް ފުރިހަމަނުވާ ބީލަމެއް ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު [illegible] ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަމެއް [illegible] [illegible] [illegible] އެކަށީގެންނުވާ [illegible] ނުވަތަ އެކަށީގެންވާ އަދަދަކަށް ބީލަން [illegible] ބީލަމެއް [illegible] އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ [illegible] ލިބިގެންވެއެވެ.

ޖަދުވަލު 1

ހދ.ކުމުންދޫ އާރް.ޓީ.އެލް ހަޓްގައި ކެފޭ ހިދުމަތްދިނުމަށް ކުއްޔަށްދޫކުރުމާގުޅޭ މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

މިއީ މިކައުންސިލުގެ ނަންބަރު (IUL)267/267/2026/91 (11 ނޮވެމްބަރު 2026) ގެ އިއުލާނާއި ގުޅިގެން، ހދ.ކުމުންދޫ އާރް.ޓީ.އެލް ހަޓްގައި ކެފޭ ހިދުމަތްދިނުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށްޓަކައި [illegible] [illegible] ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ.

މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު:

1 ހދ.ކުމުންދޫ އާރް.ޓީ.އެލް ފެރީ ހަޓްގައި ކެފޭގެ ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާނީ 3 (ތިނެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ. މި މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 6 (ހައެއް) މަސްދުވަސް ކުރިން، އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް އެދި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅައިފިނަމަ، އެ ފަރާތުން ފޯރުކޮށްދީފައިވާ ހިދުމަތުގެ ފެންވަރަށް ރިޢާޔަތްކުރުމަށްފަހު، އިތުރު 2 (ދޭއް) އަހަރު ދުވަހަށް މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދެވޭނެއެވެ. މި 2 (ދޭއް) އަހަރުގެ އިތުރުން، އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރެއް ނުދެވޭނެއެވެ.

2 ހދ. ކުމުންދޫ އާރް.ޓީ.އެލް ފެރީ ހަޓްގައި ކެފޭގެ ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ސަރަހައްދުތަކަކީ:

ހ. ފެރީ ހަޓު (އިމާރާތް)؛ އަދި

ނ. ފުރީ ހަޓުގެ އިރުމަތީ އަދި ހުޅަނގު ފަރާތުން، 3 (ތިނެއް) މީޓަރު ބޭރުއްޖަހަން ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ސަރަހައްދު؛ އަދި

ރ. ފުރީ ހަޓުގެ އުތުރު ފަރާތުން، މަގަށް ނާރާގޮތަށް މީޓަރު ބޭރުއްޖަހައިގެން ހުރުމަށް ދޫކުރެވޭ ސަރަހައްދެވެ.

3 މީގެ އިތުރުން މިހާރު އާރު.ޓީ.އެލް ހަޓުގައި ކުރަންޖެހޭ މަރާމާތުތައް ކޮށްދިނުން. (އާރު.ޓީ.އެލް. ހަޓް މިހާރު ހުރިގޮތުގެ ފޮޓޯތައް މި މަޢުލޫމާތު ޝީޓުގެ ޖަދުވަލު 6 ގައި ހިމަނާފައިވާނެއެވެ.)

4 ކާބޯގެ ހިދުމަތް ފުރުޞަތުދިނުން ފެށުމަށްޓަކައި ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތައް ކުރުމަށް، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ގިނަވެގެން ގްރޭސް ޕީރިއަޑް (ކުލި ނުނަގާ މުއްދަތު) ގެ ގޮތުގައި 6 (ހައެއް) މަސްދުވަސް ދެވޭނެއެވެ. މި 6 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެއްވެސް ކުއްޔެއް ދައްކާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.

5 އިޖާރާގެ ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި، އާރު.ޓީ.އެލް ފުރީ ހަޓުގެ ބޭރުގައި ބަހައްޓަން ސަރަހައްދު އަރާގޮތަށް މަދުވެގެން 2 (ދޭއް) ސީ.ސީ.ޓީ.ވީ ކެމެރާ ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި މި ކެމެރާ ސިސްޓަމް ހުންނަންވާނީ އިންޓަރނެޓާ ގުޅައި، ކައުންސިލަށް އެކްސެސް ލިބޭނެ ގޮތަށް އިންތިޒާމުކޮށް ހަމަޖެއްސާފައެވެ.

6 މިގޮތުގެ މަތީން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށްފަހު، އިޖާރާގެ ޙަވާލުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ގިނަވެގެން 3 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކާބޯގެ ހިދުމަތް ފަށާނެކަމަށް ހުޅުވާލާ ފަށަންވާނެއެވެ.

7 އިޖާރާގެ ޖެނެރޭޓަރު، ދަތުރުފުރުމުގައި ބޭނުންކުރާ އެއްވެސް އަޑުއަރައިނުދާ ބޭނުންކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ޖެނެރޭޓަރު ދަތުރުފުރުމުގައި ހަރު އިންޖީނުގެ ހިދުމަތް، ކާބަފައިގެ ހިދުމަތް، އަދި ފާހާނާގެ ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދެވެންވާނެއެވެ.

8 އިޖާރާގެ ގޮތުގައި އިންވެސްޓުވާ މަގުތަށް ސަލާމަތީ ރައްކާތެރިކަން ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ.

9 އިޖާރާގެ ކޮންޓްރެކް ސްޓްރަކްޗަރު އަދި ފެހިގަސް އަދި މާހައު އާރު.ޓީ.އެލް ހަޓުގައި ތަކެއްޗާ ކުލަޔަށް އަޅުން ކުރަގައިޗަރު އެއްވެސް ބަދަލުތަކެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ. ނަމަވެސް ތިޔާގެ ބިލާއަޅަން ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލުތައް ހުއްދަ ފުރާޓީސަރުގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ.

10 އަދި ހަޓުގައި ކުރަމުންދާ ކަންތައް މުޅި ހަޓުގައި ހާލަތާ ކުރަމުންކަމެވެ. ކަ ކުރައަކީ އައުޑިޓް ފޯރަމް ފުރާއި، ނަގާން ނުވާތަ އެއް ފޯރުކޮށްދެވޭ ކުރަގަނޑިވާނެއެވެ. އަދި ހަޓުގައި ވަރަށް ގިނަ ނާސްތާއާ ފުރުޞަތު ކުރަށްވާނެއެވެ. (ހަޓުގައި ކުރަންދޭ މުޅި ހަޓުގެ ސްރަކްޗަރަށް ހިމާ ކުރަތަބީޒާއާ ހުރިހާ ކަމަކަށް ކުރާނެ ވާނެއެވެ.)

11 މުޅި ހަޓުގައި ހަރުކުރެވިފައިވާ ތަކެތީގެ ޢަދަދާއި ޖިންސުތަކުގެ ލިސްޓު އިތުރު ތަކެތި ބޭނުންކުރަންވާނެއެވެ.

12 އިޖާރާގެ ގޮތުގައި ހަޅުތަރުގެ، ހިސާބުތަކުގެ ބޭނުންކުރަމުންދާ މުޅި ފާރުތަކުގައި ޖަހާފައިވާ ފޯޓޯތަކުގެ ނަގަލުގަ ދިފާ ފެނެވެ.

13 ފުރީ ހަޓުގެ ޖީމެސް ބޭރުގާ (ފާރު މީހުން މަޖެހުނު ސަރަހައްދު) ގައި ފަރާ ހަރުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި ރަސްމީ ހަދުގެ ހުދުމަތު ފުރުޞަތުދިނުމަށް އެ ސަރަހައްދު ބޭނުންކުރުމުގެ އިޖާޒާތު ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

14 ރަށުގެ މަސައްކަތާއި އިޖާރާއާއި ގުޅޭ ރަށުގެ މަސައްކަތްތަކަށް ހުރަސްއަޅާގޮތަށް ތަކެތި ބަހައްޓައިގެން ނުވާނެއެވެ.

15 އިޖާރާގައި ވިޔަފާރި، ހިންގުމަށް ނަގަންޖެހޭ ހުއްދައާއި ހުއްދަތައް ނަގުމަކީ އިޖާރާ ކުއްޔަށް ނަގާފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

16 މީގެ އިތުރުން، ކައުންސިލް އިދާރާއިން ހިދުމަތްދިނުމުގައި އެއްވެސް ބަދަލެއް ގެނެސް އެދިއްޖެނަމަ އެކަން ކައުންސިލަށް ކުރަންވާނެއެވެ.

17 ކައުންސިލުގެ ޒިންމާތަކާއި ފުރުޞަތު ދެކޭ

- ބިޑުހުށަހަޅަން ރަޖިސްޓްރީވާ ފަރާތްތަކުން ފައިސާ ދައްކައި ކައުންސިލުން އަންގާތާ ރަސްމީ 2 (ދޭއް) ދުވަސް ތެރޭގައި ފައިސާ ދެއްކިކަމުގެ ރަސީދު އެފަރާތަކާ ހަވާލު ކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ބިޑުހުށަހަޅާ ފޯމު ހަވާލު ކުރަންވާނެއެވެ.
- ކައުންސިލަށް އެންގި ކަމުގައި ބަލާވާނީ އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް (Finance@kumundhoo·gov·mv) ނުވަތަ ކައުންސިލުގެ ނަންބަރު (7510034) އަށް މެސެޖް ނުވަތަ ވައިބަރ މެދުވެރިކޮށް ފައިސާ ޖަމާކުރި ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު ފޮނުވުމުންނެވެ. އަދި ވައިބަރ ނުވަތަ އީމެއިލް ކުރުމުން ރަސީދު ހަވާލު ކުރި ކަމުގައި ބެލެވޭނެއެވެ. މަޢުލޫމާތުގައި ހިމެނެން ޖެހޭ ބައިތަކަކީ :

ފައިސާ އެކައުންޓަށް ޖަމާކުރި ފަރާތުގެ

ނަން

އެޑްރެސް

އައިޑީކާޑު / ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު،

ބިޑުހުށަހަޅަން ބޭނުންވާ ފަރާތުގެ

ނަން

އެޑްރެސް

18 ބިޑުހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާތައް

- ބިޑު ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ލެޓަރ އޮފް އެވޯޑް ދޫކުރާތާ 30(ތިރީސް) ދުވަސްތެރޭ ކައުންސިލާއި އެކު އެއްބަސްވުން ވުމަށް ހަދަންޖެހޭ އެންމެހައި ހުއްދަތައް ފުރިހަމަކޮށް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- ބިޑުގައި ރާވާފައިވާ ކަންކަމުގެތެރެއިން ދައުލަތުގެ އިދާރާތަކުން ނަގަންޖެހޭ އެންމެހާ ހުއްދަތައް ނެގުމާއި ދައްކަންޖެހޭ ފީތައް ދެއްކުމަކީ ބިޑުހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

19 ފައިސާ ދެއްކުން:

- ބިޑުހުށަހެޅުމަށް ފުރުސަތު ދޭނީ ކުމުންދޫ ކައުންސިލުގައި ބިޑުހުށަހަޅަން ރަޖިސްޓްރީވުމަށްފަހު 500.00 (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާގެ ފީއެއް ދެއްކުމުން ކުމުންދޫ ކައުންސިލުން ފޯރުކޮށްދޭ ބިޑުހުށަހަޅާ ފޯމު (ޖަދުވަލު 5 - ފައިސާ ދެއްކުން ފޯރުކޮށްދޭ) އިންނެވެ. މިކަރުދާހުގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.
- ބިޑުހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑީގެ ކުރިން ފައިސާ ދައްކައި ނަގާށް ސުކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ބިލް ބަލައިގަނެ ނަގަންވާނެއެވެ. އަދި ފައިސާ ދެއްކި ކަމުގެ ރަސީދު ނުވަތަ ފައިސާ ދެއްކި ކަމުގެ ސްލިޕް ބިލާއި އެކުގައި ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެއެވެ. ރަސީދުގައި ބިޑުރަޖިސްޓްރީގައި، ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ކުންފުނީގެ ނަން ރިމާކުގައި ލިޔަންވާނެއެވެ.
- ފައިސާ ދައްކާނީ ކައުންސިލުގެ ރެވެނިއު އެކައުންޓަށެވެ. ނަގުދު ފައިސާއެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
- ފައިސާ ޖަމާކުރަންވީ އެކައުންޓުގެ މަޢުލޫމާތު :
  - ➢ އެކައުންޓް ނަން : 1305 Revenue 01
  - ➢ އެކައުންޓް ނަންބަރު : 7706700386001

- ➢ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް : Bank of Maldives

20 ބިޑުގެ ކުލި:

- ހދ. ކުމުންދޫ ބިނާވެރި [illegible] ކައުންސިލުގެ ނިންމުންތަކަށް ރިޢާޔަތް ކުރުމަށްފަހު ކުލީގެ އަގު ހުށަހެޅޭނެ އެންމެ ދަށް އަގަކީ މަހަކަށް އަކަފޫޓަކަށް 25 (ފަންސަވީސް) ލާރި އެވެ.
- އަދުގެ ގޮތުގައި އަކަފޫޓަކަށް 25 (ފަންސަވީސް) ލާރިއަށްވުރެ ކުޑަކޮށް ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްތައް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.

21. ބިޑުގެ ތަފްސީލް:

- އާރ.ޓީ.އެލް ހަޓުގެ ބޮޑުމިނަކީ 2500 އަކަފޫޓެވެ.
- ކުއްޔަށް ނަގާ އަހަރު ގުނާނީ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ. އަދި ކުލީގެ [illegible] މިކަރުދާހުގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާނަމަ ކުލި ނުނަގާ ކަމުގައި ވިނަމަވެސް މި މުއްދަތުގައި ގުނޭނެއެވެ.

ޖަދުވަލު 2

އިވެލުއޭޝަން ކްރައިޓީރިއާ

މާކްސް ދެވޭ ބައިތައް	އިންސައްތަ	ތަފްސީލު
ހުށަހަޅާ އަގު	80%	ބިޑުކުރީގެ ގޮތުގައި ކައުންސިލަށް ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ އަގު (އަކަފޫޓަކަށް) $\frac{Land\ rent\ by\ the\ bidder}{Highest\ amount\ of\ land\ rent\ by\ all\ the\ bidders} \times 80$
މާލީ ޤާބިލުކަން	10%	ފާއިތުވެ ދިޔަ އަހަރުގެ މާލީ ޤާބިލުކަން ސާބިތު ކުރުމުގެ ގޮތުން ހުށަހަޅާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓްގައި ހިމެނޭ ކަންކަމަކީ މުވައްޒަފުން ގެންގުޅޭ އަދި ހުށަހަޅާ ޑިޒައިނާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރެވޭނެކަން ސާބިތުވާނަމަ މިބައިން ފުލްކޮށް މާކްސް ދެވޭނެއެވެ. އެގޮތުން މާލީ ޤާބިލުކަން ބަލާނީ؛ ވޭތުވެ ދިޔަ 2 އަހަރުގެ އެވްރެޖް ވިޔަފާރީގެ އާމްދަނީ 5 (ފަހެއް) ލައްކަ ދިވެހި ރުފިޔާ، ނުވަތަ އެއަށް ވުރެ މަތިނަމައެވެ. (މިބައި ބަލާނީ ބޭންކް އެކައުންޓް ސްޓޭޓްމަންޓް އިންނެވެ. ނަމަވެސް 5 (ފަހެއް) ލައްކަ ރުފިޔާގެ އާމްދަނީއެއްކަމަށް ކައުންސިލުގެ އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއަށް ސާބިތު ނުވާނަމަ މިބައިން ޕޮއިންޓެއް ނުލިބޭނެއެވެ.)
ތަނުގެ ކުރިއެރުމާއި ޑިޒައިން	10%	ތަނުގެ ކުރިއެރުމުގައި ފަސޭހައިން ވަކި ނިކުމެވުން އިންތިޒާމުގައި ފަރާތްތަކާއި ގުޅޭ ގޮތުން ފަރުމާ ކުރުވިފައިވާ ކުރިއެރުމަކަން ވުމާއި ތަނުގެ މަސައްކަތް ފުރޭން އަވަސް ލަސް މިނަން ބަލައި މާކްސް ދެވޭނެއެވެ.

ޖަދުވަލު 3

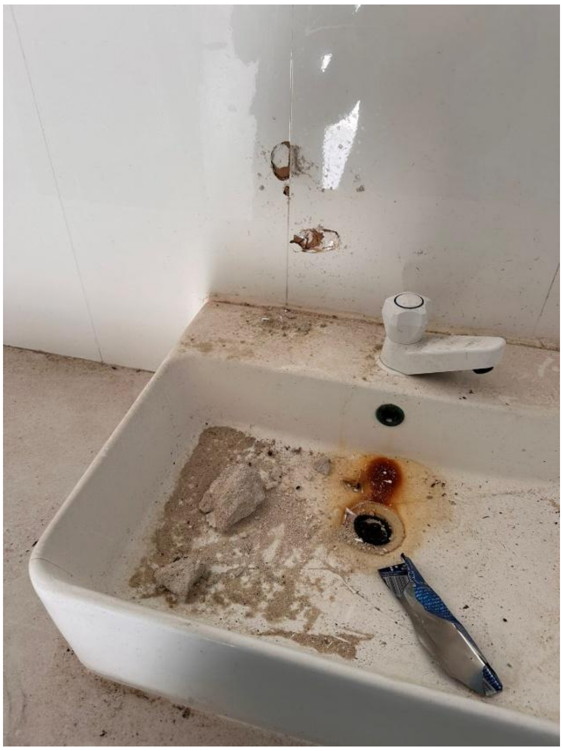
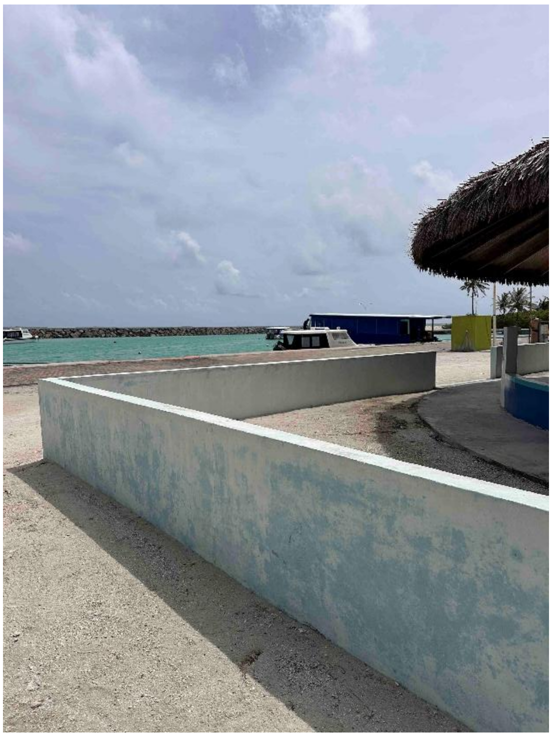
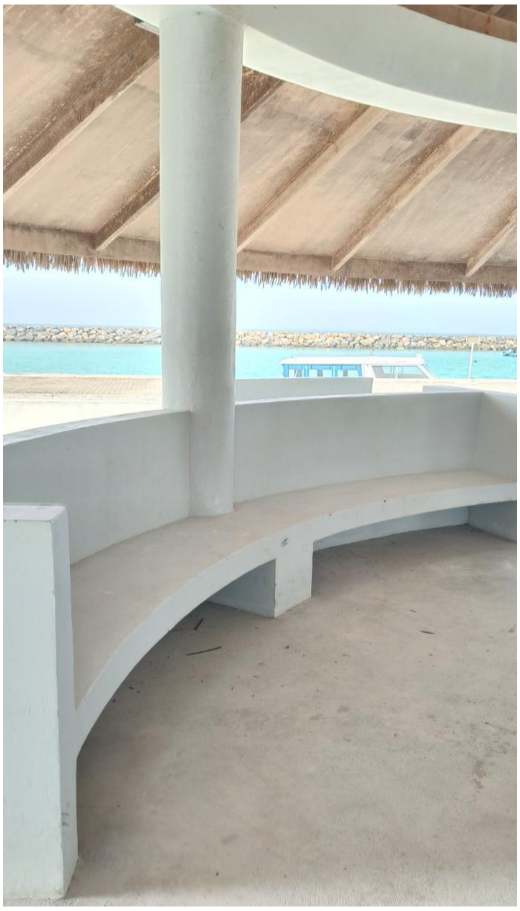
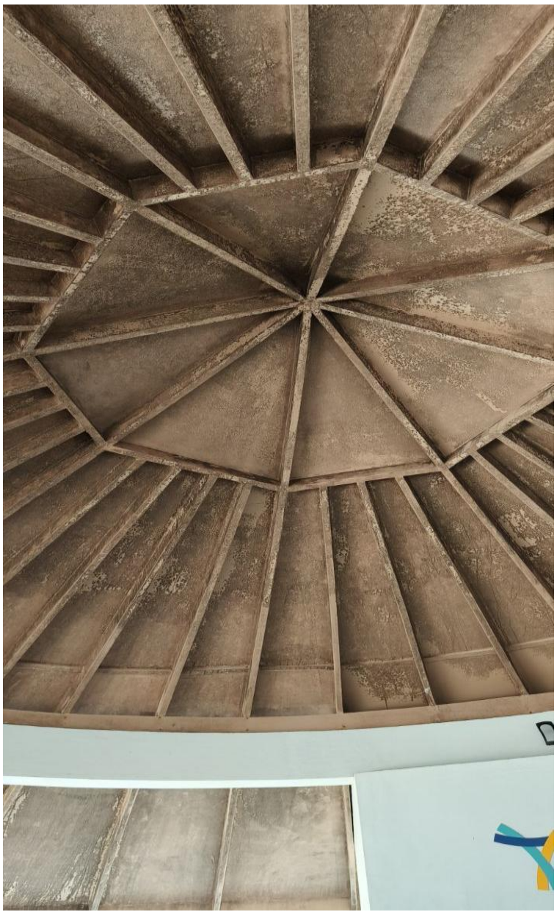
ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް

#	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް	އެބައޮތް	ނެތް
ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.			
1	ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލު 5)		
2	އައިޑީ ކާޑް/ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ.		
3	ޕްރޮޕޯސަލް (ކައުންސިލުން ފޯރުކޮށްދީފައިވާ ނަމޫނާއާއި އެއްގޮތަށް ދިވެހި ބަހުން) (ޖަދުވަލު 4)		
4	ފައިސާ ދެއްކި ކަމުގެ ރަސީދު ނުވަތަ ފައިސާ ދެއްކި ކަމުގެ ސްލިޕް		
ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ އިވެލުއޭޝަން މާކްސް ލިބޭ އެއްވެސް ބަޔަކަށް މާކެއް ނުދެވޭނެއެވެ.			
5	މާލީ ޤާބިލުކަން ސާބިތު ކޮށްދިނުމުގެ ގޮތުން ފާއިތުވި ދިޔަ 1 އަހަރުގެ އެކައުންޓް ސްޓޭޓްމެންޓް		
6	ބަޖެޓް ކުރުމާއި ޑިޒައިން		

ޖަދުވަލު 4

1. ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު	
ނަން:	
އައިޑީ ކާޑު / ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު	
ޕްރޮޕޯސަލް އާއި ގުޅޭގޮތުން ގުޅާނެ ފަރާތެއްގެ ނަން:	
ފޯން ނަންބަރު	
އީމެއިލް އެޑްރެސް	
2. ތަޢާރަފު	
3. ބިޑުގައި ވިޔަފާރި ތަރައްޤީކޮށް، ހިންގައި ބަލަހައްޓާނެގޮތުގެ ޕްލޭން	

4. އިންވެސްޓްމަންޓްގެ އަގު
5. ކުންފުނި/ވިޔަފާރީގެ އިންސާނީ ވަސީލަތް ހަމަޖެހިފައިވާގޮތުގެ ޕްލޭން
6. އެހެނިހެން

ޖަދުވަލު 6 (އާރް.ޓީ.އެލް. ހަޓު މިހާރު ހުރި ގޮތުގެ ފޮޓޯތައް)