بسم الله الرحمن الرحيم

އަރިއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ބޮޑުފޮޅުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އއ. ބޮޑުފޮޅުދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ.

ނަމްބަރު: (IUL)343/343/2026/80

އިއުލާން

ބޮޑުފޮޅުދޫ ގެސްޓް ޒޯން2 ގެ ގެސްޓްހައުސް ލޭންޑްޕްލޮޓް (ޕްލޮޓް 71·1·4) ގެ 4395·00 އަކަފޫޓުގެ ބިން ގެސްޓްހައުސް އެއް ހަދާ ހިންގުމަށްޓަކައި 50 އަހަރުދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް ކުއްޔަށްދިނުމާއި ގުޅޭ

ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބިމާއި، ބޭނުން	އއ.ބޮޑުފޮޅުދޫ ގެސްޓް ޒޯން2 ގެ ގެސްޓްހައުސް ލޭންޑްޕްލޮޓް (ޕްލޮޓް 71·1·4) ގެ 4395·00 އަކަފޫޓުގެ ބިމުގައި ގެސްޓްހައުސް އެއް ހަދައި ހިންގުން.
ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ މުއްދަތު:	50 (ފަންސާސް) އަހަރަށް
ބިމު ކުލި:	ހުށަހެޅޭނެ އެންމެ ކުޑަ އަގަކީ އަކަފޫޓަކަށް 4 (ހަތަރެއް) ރުފިޔާ.
ބިޑްޑޮކް ވިއްކުން:	މި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ވިއްކައިގެންނެވެ. ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ގަތުމަށް އެދޭ ފަރާތް އއ.ބޮޑުފޮޅުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން 10 ނޮވެމްބަރ 2026 އިން 26 ނޮވެމްބަރ 2026 އަށް ސަރުކާރު ބަންދުނޫން ކޮންމެ ދުވަހަކު ހެނދުނު 9:00 އިން 12:00 އާ ދެމެދު ލިބިގަނެވޭނެއެވެ.
ބިޑްޑޮކް ވިއްކާ އަގު:	ބިޑްޑޮކިއުމަންޓްގެ އަގަކީ 5،000 (ފަސްހާސްރުފިޔާ) އެވެ.
އެހެނިހެން:	ބިޑް ކުރާ ކޮންމެފަރާތަކުންވެސް -/100,000ރ (އެއްލައްކަރުފިޔާ) ގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މި ބިޑް ސެކިއުރިޓީއަކީ، ރާއްޖޭގައި ހިންގާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރާ ފައިނޭންސް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން ދޫކޮށްފައިވާ، ބިޑް ހުޅުވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ސައްހަކަން ދެމިއޮންނާނެ ގޮތަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއަކަށް ވާންވާނެއެވެ. ބިން ކުއްޔަށް ލިބިގަތުމުގެ [illegible] ޤާނޫނުން ނުވަތަ ގަވާއިދުން ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިތުރުން ހުށަހަޅާ [illegible]. ބިން ކުއްޔަށް ލިބިގަތުމުގެ ފީ އެއްގެ ގޮތުން އެންމެ ދަށްވެގެން [illegible] -/500,000ރ (ފަސްލައްކަރުފިޔާ) އެވެ. ބިން ކުއްޔަށް ލިބިގަތުމުގެ ފީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ ފައިސާގެ

	އަދަދަކީ ޤާއިންޖެ ދެވޭނެ ފައިސާގެ އަދަދެވެ. އަދި އެ ފީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އަދަދަށް ބަލާނީ، އެ ކެޓެގަރީން ލިބޭ ޤާއިންޖެގެ އަދަދު މަދުވެ ގިނަވާ ގޮތުގައިމެނުންނެވެ. މި ފައިސާ އަކީ ބީޑް ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތް ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑްކުރުމަށްފަހު ކައުންސިލްއާއި ދެމެދު އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރާ ދުވަހުގެ ކުރިން އެއްފަހަރާ ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެކެވެ. އަދި މިއީ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރާ ފަހުން ބީޑް ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތަކަށް އަނބުރާ ލިބޭނެ ނުވަތަ ރިފަންޑް ކުރެވޭނެ ފައިސާއެއް ނޫނެވެ.
ބީޑް ޑޮކިއުމަންޓް އިސްލާހުކުރުން	- ކައުންސިލްގެ އަމިއްލަ އިޚްތިޔާރުގައި ނުވަތަ ބީޑް ހުށަހަޅަން ބޭނުން ޝައުގުވެރިވާ ފަރާތްތަކުން ސާފުކުރަން އެދޭ ބީޑް ޑޮކިއުމަންޓްގެ މައުލޫމާތަކާ ގުޅޭގޮތުން ނުވަތަ އެހެނިހެން ސުވާލުތަކާއި ބީޑް ޑޮކިއުމަންޓަށް، އިސްލާހު ގެނައުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު، 16 ނޮވެމްބަރ 2026 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ މެންދުރުފަހު 13:30 ގެ ކުރިން، ކައުންސިލަށް ލިބެންވާނެއެވެ. - ކައުންސިލުން ބީޑް ޑޮކިއުމަންޓަށް ގެނެވޭ ކޮންމެ އިސްލާހެއް، ބީޑް ޑޮކިއުމަންޓް ގަނެފައިވާ ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް ފޮނުވައިދީ، އެކަން އާންމުކޮށް އިއުލާންކުރެވޭނެއެވެ.
ބީޑް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަން:	އަރިއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ބޮޑުފޮޅުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ނުވަތަ އެކަމަށްޓަކައި ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ކަނޑައަޅައި، ދުރާލާ އާންމުކޮށް އަންގާ އެޑްރެހަކަށެވެ.
ބީޑް ހުށަހެޅުމާއި ހުޅުވާ ތާރީޚް އަދި ގަޑި:	ތާރީޚް: 30 ނޮވެމްބަރ 2026 ގަޑި: 11:00 ގަޑިޖެހުމަށްފަހު ހުށަހަޅާ ބީޑްތައް ނުވަތަ ބީޑްތަކާއި ގުޅުންހުރި އެއްވެސް ލިޔެކިޔުމެއް ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.
ބީޑް ހުޅުވާ ތަން:	ބީޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައި ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން ފޮނުވާ މަންދޫބުންގެ ހާޒިރުގައި ބާއްވާ ބައްދަލުވުމެއްގައި، ކައުންސިލްގެ އިދާރާގައެވެ. ނުވަތަ އެކަމަށްޓަކައި ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ކަނޑައަޅައި، ދުރާލާ އާންމުކޮށް އަންގާ އެޑްރެހެއްގައެވެ.
އިތުރު މައުލޫމާތު:	ބީޑް ހުށަހެޅުމަށް ބީޑް ޑޮކިއުމަންޓް ގަންނަވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން އިތުރު މައުލޫމާތު ހޯދުމަށް ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން 16 ނޮވެމްބަރ 2026 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ މެންދުރުފަހު 13:30 ގެ ކުރިން، ލިޔުމުން ކައުންސިލްއަށް ހުށަހަޅައިގެން ނުވަތަ info@bodufolhudhoo.gov.mv އީމެއިލް ކުރުމުން އެދުމެވެ.

ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައި، ބިޑްގެ 1 އޮރިޖިނަލް އޮންނަ ގޮތަށެވެ. އެ ސިޓީއުރައިގައި ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ފުރިހަމަ އެޑްރެސް އޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި އަންނަނިވި އިބާރާތް ސިޓީއުރައިގައި ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ އެޑްރެސް ޖަހާ ފަރާތުގެ އެންމެމަތީގައި، ފެންނަންވާގޮތަށް، ފުރިހަމައަށް ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

"ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހެދުމަށްޓަކައި ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށަހަޅާ ބިޑް"

"30 ނޮވެމްބަރު 2026"

ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި، ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި ސިޓީއުރައިގެ ކަނާތްފަރާތު މަތީކޮޅުގައި ބިޑްގެ ސީރިއަލް ނަންބަރު ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

ވީމާ، މިކަން އާންމުކޮށް އެންގުމަށްޓަކައި އިޢުލާން ކުރީމެވެ.

01 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1448
10 ނޮވެމްބަރު 2026