بسم الله الرحمن الرحيم

މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރި އެދަފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ބ.އެދަފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ

Secretariat of the Eydhafushi Council
Republic of Maldives

ބ.އެދަފުށި މަލްޓިޕާޕަސް ހޯލްގެ އެއަރކޯންޑިޝަން ސަރވިސްކުރުން

މިރަށު މަލްޓިޕާޕަސް ހޯލްގައި ހަރުކޮށްފައިވާ އެއަރ ކޯންޑިޝަންތައް ސަރވިސްކޮށް މަރާމާތު ކޮށްދޭނެފަރާތެއް ހޯދުމަށް މިއިދާރާއިން ކޮށްފައިވާ އިއުލާނާގުޅިގެން، އެކަމަށް ޝައުގުވެރިވެލައްވާ ފަރާތްތަކަށް އެރުވުމަށް ތައްޔާރުކުރެވިފައިވާ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެކެވެ.

އިއުލާން ނަންބަރު: (IUL)320-ADHR/320/2026/93
މައުލޫމާތު ދެވޭ ތާރީޚް އަދި ގަޑި: 15 ނޮވެމްބަރު 2026 ވާ އާދިއްތަ ދުވަހުގެ 11:30 އަށް
އެސްޓިމޭޓް ހުށަހަޅަންވީ ތާރީޚް ގަޑި: 19 ނޮވެމްބަރު 2026 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 11:00 އަށް

ކުރަން ޖެހޭ މަސައްކަތްތައް

- މަލްޓިޕާޕަސް ހޯލްގައި މިހާރު ހަރުކޮށްފައިވާ 36000 ބީޓީޔޫގެ ސީލިންގ މައުންޓް 08 އެއަރކޯން ފުލް ސާރވިސްކުރުން.
- އެއަރކޯންތަކުގައި ގޭސް މަދުވެފައިވާނަމަ ގޭސް އެޅުން (މިކަމަށް ވަކިން ބިލް ކުރާގޮތަށް)
- އެއަރކޯންތަކުގެ ކޮއިލްއިން ގޭސް ލީކުވާނަމަ އެކަން ހައްލުކޮށްދިނުން
- އެއަރކޯންގެ ކޮއިލްއިން ތަރުމޮސްޓެޓް ސްޓީލް ހަމަކޮށްފައިވާނަމަ އެކަން ރަނގަޅުކޮށްދިނުން
- އެއަރކޯންގެ ފެންގޮޅިގައި ލީކެއް އޮތްނަމަ އެކަން ހައްލުކޮށްދިނުން
- މީގެ އިތުރުންވެސް އެއަރކޯން ސަރވިސްކުރުމުގައި އިތުރުކަމެއް ފާހަގަކުރެވިއްޖެނަމަ 2 ފަރާތް އެއްބަސްވާގޮތަކަށް އެމަސައްކަތް ކުރުން)
- މަސައްކަތަށް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ ތަކެތި ހޯދުމަކީ މަސައްކަތްކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެއް

1. ބީލަމާއި ބެހޭ މައުލޫމާތު:

ބީލަން ކުރިމަތިލެވޭނީ ފަރާތްތައް	މި ބީލަމުގައި ބައިވެރިވެވޭނީ، މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓްގައި ޤާނޫނު ނަންބަރު 2014/18 (ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީކުރުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ކުންފުނިތަކާއި، ޤާނޫނު ނަންބަރު 2014/19 (އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ. ކަރަންޓް މަސައްކަތު ކުރުމުގެ ލައިސަންސް ހުރި ބަޔަކަށް އިސްކަން ދެވޭނެއެވެ.
ހުށަހެޅުން ބީލަމުގެ އަދަދު	ބީލަން ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅަންވާނީ 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ.

ބީލަން ތަޢާރުފު ކުރުމުގެ އަގު	ބީލަން ތަޢާރުފުކުރުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ހަރަދެއް ކުރާނީ އެބީލެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކުންނެވެ.
އެހެނިހެން އުސޫލުތައް	ޚާއްސަކޮށް ބީލަމުގައި ބައިވެރިވާ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ވެރިއަކާ ނުވަތަ މުވައްޒަފަކާ ޢާއިލީގުޅުމެއް ނުވަތަ ވިޔަފާރިގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް އޮތްނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާ އެކަން އެނގިއްޖެނަމަ އެބީލަން ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
މި ބީލަމާ ބެހޭ ގޮތުން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުން	މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރު ސާފުކުރަން ބޭނުންވާ ކަމެއް ވާނަމަ އެކަމެއް ކުރިއަށް ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ސުވާލުތަކަށް ޖަވާބު ދެވޭނެއެވެ. މި ބީލަމާއި ގުޅޭ ސުވާލުތައް މި އިޢުލާނާއެކު ދީފައިވާ ބީލަން ޝީޓުގައިވާ އީ.މެއިލް އެޑްރެހަށް ފޮނުވަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ އެފަރާތަކާ އެޑްރެހަށް ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.
ބީލަމަށް ބަދަލު ގެނައުން	ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެވެސް ބަދަލެއް ގެނެސްފިނަމަ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް މާލިއްޔަތު ފުރުޞަތު ކައުންސިލް އިދާރާއިން ފޮނުއްވައިގެ ހިއްސާކުރެވޭ، އެފަރާތްތަކަށް ހާމަކޮށް (ސިޓީ/އީމެއިލް) ގެނެވޭނެއެވެ. އަދި މި އެފަރާތްތަކަށް ބީލަމުގެ ބަދަލު ގެނެވޭނެއެވެ. އަދި އެ އެންމެހައި ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ބޭނުންވާ ފުރުޞަތު ލިބިދޭނެ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ތާރީޚު ދިނުމަށް ފަސްކުރެވިދާނެއެވެ. ނުވަތަ އެކަށީގެންވާ އިތުރު ބަދަލުކުރެވިދާނެއެވެ.
ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ ފައިސާ	މި ބީލަމުގައި އަގު ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ. އަދި ޖީއެސްޓީއާއެކު ޖުމްލަ އަގާއި ޖީއެސްޓީ ނުލާ ޖުމްލަ އަގު ވަކިން އަދަދު ވަކިން އެނގޭނޭ ގޮތަށެވެ.
ބީލަމުގެ މުއްދަތު	ބީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚު ކަނޑައެޅިފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މަދުވެގެން 60 ދުވަސް (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.
މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަން ބަލައި ދުރު އަމަލު ކުރާނެގޮތް:	ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
ބީލަން ހުށަހެޅުމާއި ހުޅުވާ ތާރީޚާއި، އެކަން އޮންނާނެ	ބީލަން ހުށަހެޅުމާއި ފަރާތްތަކަށް، ހުށަހެޅުމާއި ފަރާތްތަކުން ކަނޑައަޅާފައިވާ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާޢިދުގެ ބާބު 15 ގެ 54 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ހިނގުން ޢަމަލުކުރާނެއެވެ.
އެޑްވާންސްގޮތުގައި ސާފު ކުރުން	ބީލަން ކާމިޔާބުކުރިފަރާތަށް އެކަމުގެ ލިޔުން ފޮނުވާތާ ގިނަވެގެން ބަންދުނޫން 05 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއި މަސްއޫލުވެރިޔާ ދެފަރާތުން ކައުންސިލް އިދާރާއާ ދެމެދު މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ. އެ މުއްދަތުގައި ސޮއިނުކޮށްފިނަމަ ދެވަނައަށް އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭފަރާތަކާ މަސައްކަތް ހަވާލުކުރެވޭނެއެވެ. މި ގޮތަށް މަސައްކަތް ހަވާލުކުރެވޭފަރާތްތަކުގެ ފަރާތުން ހަވާލުކުރެވުމުން ޖުމްލަ އަގުގެ 15% އަދަދު ބޭނުންވާނަމައެވެ.

އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތްފުރިހަމަ ނުކޮށް މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 8.44 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅުއެޅޭނެއެވެ.

ބިޑުގައި އެކި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސަޕްލަޔަރުން ޖޮއިންޓްވެންޗަރސް

އަންދާޒާ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާއިރު ކުންފުންޏަކުން ނުވަތަ އަމިއްލަ އިންވެސްޓްމަންޓަކުން ކަމުގައި ވާނަމަ، ކުންފުނީގެ ނުވަތަ އިންވެސްޓްމަންޓްގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީއާއި، ކުންފުންޏެއްކަމުގައި ވާނަމަ އެސްޓިމޭޓްގައި ސޮއިކުރާ ފަރާތަކަށް ބިޑުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ބާރު ހިއްސާދާރުން ދީފައިވާ ލިޔުމެއް "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ" ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމުނުނަމަ ޖޫރިމަނާކުރާނެގޮތް:

އެސްޓިމޭޓްގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ނިންމުމަށް، މަސައްކަތް ހަވާލުވާފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ނުނިމިއްޖެނަމަ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ހިނގާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް 0.005% (ސުމެއް ޕޮއިންޓް ސުމެއް ސުމެއް ފަހެއް ޕަސެންޓް) ޖޫރިމަނާއެއް ޖެހޭނެ ގޮތުގައި މަސައްކަތުގެ އަގުގެ ތެރެއިން އުނި ކުރެވޭނެއެވެ.

2. މާރކްސް ދޭނެގޮތުގެ ތަފްސީލު

ބިޑް އިވެލުއޭޓް ކުރާނީ މިއިދާރާގެ މުވައްޒަފުންގެ ތެރެއިން ހޮވާލެވިފައިވާ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއަކުންނެވެ.

ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއިން ނިންމުމަށްފަހު، އެންމެ މަތީ މާކްސް ލިބޭ ފަރާތް ހޮވާ އެފަރާތަކާއި އެގްރިމެންޓް ކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދާނެއެވެ. އަދި ކުރިމަތިލި އެހެންފަރާތްތަކަށް އެކަން އަންގާނެއެވެ.

ބިޑް އިވެލުއޭޝަނާއި ގުޅިގެން އެއްވެސް ޝަކުވާއެއް އޮތްނަމަ މި އިދާރާއަށް ސިޓީއަކުން ނުވަތަ މެއިލްއަކުން ހަތަރު ދުވަހުގެ ތެރޭ ހުށަހެޅުމުން އެފަރާތަކަށް ޖަވާބުދެވޭނެއެވެ.

މާކްސްދެވޭ ކްރައިޓީރިއާ	މާކްސް ދެވޭ ގޮތް	ތަފްސީލު	ފޯމިއުލާ
އަގު	80%	❖ ހިދުމަތުގެ އަގަށް މާކްސް ❖ މާކްސް ދެވޭނީ ކައުންސިލުގެ ޓެކްނިކަލް އިވެލުއޭޝަން އިން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުޑަ އަގަކީ ބެންޗްމާކް އަށްކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހިސާބު އަގުތަކުގެ މެދުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ.	(Benchmark Price / Submitted Price) x Allocated Percentage

		❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުޑަ އަގަށެވެ.	
މަސައްކަތް ނިންމާ މުއްދަތު	10%	❖ ހަވާލުކުރެވޭ މަސައްކަތް ނިންމާ މުއްދަތަށް ދޭ މާކްސް ❖ މާކްސް ދެވޭނީ މިއިދާރާގެ ޓެކްނިކަލް އިވެލުއޭޝަން އިން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުރު މުއްދަތަކީ ބެންޗްމާކްކަމުގައި ބަލައިގެން ހިސާބު މުއްދަތެއްގެ ގުނަގައި ލިބޭ % އެއް ❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުރު މުއްދަތަކަށް	(Benchmark Delivery Period / Submitted Delivery Period) x Allocated Percentage
މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ	10%	❖ ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅާފައިވާ މަސައްކަތް ނިންމިކަން ކަށަވަރުކޮށްދޭ ލިޔުންތަކަށްބަލައި ކޮންމެ ނިންމާފައިވާ މިބީލަމުގައިވާ މަސައްކަތާއި ގުޅުންހުރި ކޮންމެ ޕްރޮޖެކްޓަކަށް 01 ޕޮއިންޓް (ޖޫރިމަނާއެއް ނެގި ހިންގާފައިވާ ޕްރޮޖެކްޓްތަކަށް އެކަނި)	

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި އިޢުލާން ނަންބަރު ލިޔެވިފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި ތިރީގައިވާގޮތަށް އެޑްރެސްކުރެވިފައި އޮންނަންވާނެއެވެ .

"މަލްޓިޕާޕަސް ހޯލްގެ އެއަރކޮންޑިޝަން ސަރުވިސްކުރުމުގެ އެސްޓިމޭޓް"
އޭދަފުށި ކައުންސިލް އިދާރާ / ބ.އޭދަފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ