ބީލަމާގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް، ބީލަންޝީޓް އަދި ބީލަމުގެ ޖަދުވަލުތައް
ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން : ފ.ފީއަލީގައި ލޯކަލް ޓޫރިޒަމް ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ބިން ދޫކުރުން
ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަންބަރު : 2026/02
އިޢުލާން ނަންބަރު : (IUL)370-ESMS SC/370/2026/39
އިޢުލާން ތާރީޙް : 10 ނޮވެމްބަރު 2026
ބީލަން ހުށަހެޅުން (ތަނާއި ވަގުތާއި ތާރީޚް)
ތަން : ފ.ފީއަލީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ / އަމީނީމަގު / ފ.ފީއަލީ / ދިވެހިރާއްޖެ / 12010
ތާރީޙް : 13 ޑިސެމްބަރު 2026 (އާދިއްތަ)
ގަޑި : 11:00
ނިލަންދެއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ފީއަލީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ފ.ފީއަލީ / ދިވެހިރާއްޖެ

ބިޑް ކުރާފަރާތްތަކަށް ޢާންމުކޮށް އަންގާ އެންގުން
01 ވަނަ ބައި
1. ތަޢާރަފް
1.1. ފ. ފީއަލީގައި ލޯކަލް ޓޫރިޒަމްގެ ދާއިރާ ފުޅާކޮށް، ރަށުގެ އިޤްތިޞާދީ އަދި އިޖުތިމާޢީ ޙަރަކާތްތައް އިތުރުކުރުމުގެ
މަޤްޞަދުގައި، 30 (ތިރީސް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ލޯކަލް ޓޫރިޒަމް ވިޔަފާރި ހިންގުމަށް ބިންތަކެއް ކުއްޔަށް
ދޫކުރުމަށް ފ. ފީއަލީ ކައުންސިލްގެ 05 ވަނަ ދައުރުގެ 13 ވަނަ ޢާންމު ޖަލްސާއިން ވަނީ ނިންމާފައެވެ.
1.2. މި މަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ބިން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ މި ބީލަން ކަރުދާހުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޝަރުޠުތަކާއި
އުޞޫލުތަކަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، އެންމެ ފުރިހަމަ ޕްރޮޕޯޒަލް ހުށަހަޅައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތްތަކާއެކު ފ. ފީއަލީ
ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ވެވޭ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުންނެވެ.
2. ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ މުއްދަތާއި ގްރޭސް ޕީރިއަޑް
2.1. ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ޖުމްލަ މުއްދަތަކީ، ވިޔަފާރި ތަރައްޤީ ކުރުމަށް ދެވޭ ގްރޭސް ޕީރިއަޑް
Grace Period((ގެ 1 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތު ހިމެނޭހެން، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން
ފެށިގެން ޖުމްލަ 30 (ތިރީސް) އަހަރު ދުވަހެވެ.
2.2. ލޯކަލް ޓޫރިޒަމް ވިޔަފާރިއަށް ބޭނުންވާ ޢިމާރާތްތަކާއި ވަޞީލަތްތައް ބިނާކުރުމަށްޓަކައި، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ
ތާރީޚުން ފެށިގެން 1 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ ގްރޭސް ޕީރިއަޑެއް ލިބިދެވޭނެއެވެ.
2.3. ގްރޭސް ޕީރިއަޑްގެ މުއްދަތުގައި ކައުންސިލަށް އެއްވެސް ބިމުކުއްޔެއް ދައްކާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.
2.4. ނަމަވެސް، މަސައްކަތާއި ޚިދުމަތްތަކާ ގުޅިގެން ދައުލަތުގެ މުއައްސަސާތަކަށާއި އެހެނިހެން ޚިދުމަތްދޭ ފަރާތްތަކަށް
(މިސާލަކަށް: ފެން، ކަރަންޓު) ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހައި ފީތަކާއި ޚަރަދުތައް އުފުލަންޖެހޭނީ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި
ފަރާތުންނެވެ.
3. ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބިންތަކާއި އިކުއިޒިޝަން ފީތައް
3.1. މި މަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބިންތަކާއި، ކޮންމެ ބިމަކަށް ހުށަހެޅޭނެ އެންމެ ދަށް
އިކުއިޒިޝަން ފީ ތިރީގައި ބަޔާންކުރެވިފައި އެވަނީއެވެ.

3.2. ބިން 01 : ގެސްޓްހައުސް ވިޔަފާރި | ކަނޑު ޖެޓީ ސަރަޙައްދު އަތިރިން (ބީޗް ފްރޮންޓް) | 80,000/- (އަށްޑިހަ
ހާސް(
3.3. ބިން 02 : ގެސްޓްހައުސް ވިޔަފާރި | ޖަޒީރާވިއު ގެސްޓްހައުސް އަތިރި | 80,000/- (އަށްޑިހަ ހާސް)
3.4. ބިން 03 : ގެސްޓްހައުސް ވިޔަފާރި | އައުޓްޑޯ ޖިމް ސަރަޙައްދު | 80,000/- (އަށްޑިހަ ހާސް)
3.5. ބިން 04 : ޑައިވިންގް ސްކޫލް | ކަނޑު ޖެޓީ ސަރަޙައްދު އަތިރިން | 45000/- (ސާޅިސް ފަސް ހާސް)
3.6. ބިން 05 : ވޯޓަރ ސްޕޯޓްސް | ޓޫރިސްޓް ބީޗް އަތިރިން | 35000/- (ތިރީސް ފަސް ހާސް)
4. މަހުކުލި ކަނޑައެޅުމުގެ އުޞޫލާއި ކުއްޔަށް އަންނާނެ ބަދަލު
4.1. އެންމެ ދަށް މަހުކުލި : ގްރޭސް ޕީރިއަޑްގެ 1 (އެކެއް) އަހަރު ނިމުމަށްފަހު، ކުލި ހިނގަން ފަށާ ދުވަހުން ފެށިގެން،
ބިމުކުލީގެ ގޮތުގައި މީލާދީ ކޮންމެ މަހަކު އެ ބިމެއްގެ އަކަފޫޓަކަށް މަދުވެގެން 1/- (އެކެއް) ރުފިޔާ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
4.2. ކުއްޔަށް ބަދަލު ގެނައުން (06 ވަނަ އަހަރުން ފެށިގެން) : ކުއްޔަށް ބިން ދޫކުރެވޭތާ 05 އަހަރު ހަމަވެ، 06
ވަނަ އަހަރުން ފެށިގެން ކޮންމެ 5 (ފަހެއް) އަހަރަކުން އެއްފަހަރު ބިމުގެ ކުއްޔަށް ބަދަލު ގެނެވޭނެއެވެ.
4.3. އަގު ހުށަހެޅުމުގައި، 06 ވަނަ އަހަރުން ފެށިގެން ކޮންމެ 5 އަހަރަކުން ބިމުގެ އަކަފޫޓަކަށް 0.50 (ފަންސާސް)
ލާރި އިތުރުވާނެއެވެ.
5. އިޖްތިމާޢީ ޒިންމާ – ސީ.އެސް.އާރް
5.1. ސީ.އެސް.އާރް ހުށަހެޅުން : ރަށުގެ އިޖުތިމާޢީ ތަރައްޤީއަށް އެއްބާރުލުން ދިނުމުގެ ގޮތުން ކޮންމެ ބީލަންވެރިއަކުވެސް
ސީ.އެސް.އާރުގެ ގޮތުގައި އެގްރިމަންޓް ކުރެވޭ މުއްދަތުގައި އަހަރަކަށް ޖެހޭ ޢަދަދެއް ކަނޑައަޅައި ކައުންސިލަށް
ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
5.2. ކައުންސިލްގެ ފަރާތުން ސީ.އެސް.އާރ ގޮތުގައި 01 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޮންމެ ބިމަކަށް ހުށަހެޅޭނެކަމަށް
ކަނޑައަޅާފައިވާ އެންމެ ކުޑަ އަގު ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.
5.2.1. ބިން 01 : ގެސްޓްހައުސް ވިޔަފާރި | ކަނޑު ޖެޓީ ސަރަޙައްދު އަތިރިން (ބީޗް ފްރޮންޓް) | -
102000/ (އެއްލައްކަ ދެހާސް ރުފިޔާ)

5.2.2. ބިން 02 : ގެސްޓްހައުސް ވިޔަފާރި | ޖަޒީރާވިއު ގެސްޓްހައުސް އަތިރި | 102000/-)
އެއްލައްކަ ދެހާސް ރުފިޔާ (
5.2.3. ބިން 03 : ގެސްޓްހައުސް ވިޔަފާރި | އައުޓްޑޯ ޖިމް ސަރަޙައްދު | 102000/-) އެއްލައްކަ
ދެހާސް ރުފިޔާ |(
5.2.4. ބިން 04 : ޑައިވިންގް ސްކޫލް | ކަނޑު ޖެޓީ ސަރަޙައްދު އަތިރިން | 60000/-) ފަސްދޮޅަސް
ހާސް ރުފިޔާ (
5.2.5. ބިން 05 : ވޯޓަރ ސްޕޯޓްސް | ޓޫރިސްޓް ބީޗް އަތިރިން | 48000/-)ސާޅިސް އަށް ހާސް
ރުފިޔާ(|
5.3. މާކްސް ދިނުން : ސީ.އެސް.އާރުގެ ބަޔަށް އެންމެ މަތީ އަގެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް، މާކްސް ދިނުމުގެ މިންގަނޑުގައިވާ
ގޮތުގެމަތިން އެންމެ މަތީ ޕޮއިންޓް ދެވޭނެއެވެ.
5.4. ފައިސާ ދެއްކުން : ބީލަން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތުން ސީ.އެސް.އާރުގެ ގޮތުގައި ކައުންސިލަށް ދައްކަން ހުށަހަޅާ ޖުމްލަ
ފައިސާ ދައްކާނީ، މަހުން މަހަށް ބަހާލައިގެން، ބިމުގެ މަހު ކުއްޔާއެކު އެއްކޮށް ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށެވެ.
5.5. ގްރޭސް މުއްދަތުގައި ސީ.އެސް.އާރް ގެ ގޮތުގައި ދައްކަން ޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދައްކަން ނުޖެހޭނެއެވެ.
6. ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބިންތަކުގައިވާ ރުއްގަސްތަކުގެ ބަދަލު ދިނުމުގެ ތަފްޞީލް
6.1. ފ.ފީއަލީ ބިމުގެ ސަރަޙައްދުތަކުން ލޯކަލް ޓޫރިޒަމް ވިޔަފާރި ހިންގުމަށްޓަކައި ދޫކުރެވިފައިވާ ބިމުގައިވާ ރުއްގަހުގެ
ތަފްޞީލް ތިރީގައި އެވަނީއެވެ. މި ބިންތަކުގައިވާ ރުއްގަހާއި އަދި މި ބިންތަކުގެ ވަށައިގެންވާ މަގު ގޯޅިތަކަށްއަރާ
އެންމެހާ ރުއްގަހުތަކުގެ ބަދަލު ފައިސާ ހަމަޖައްސަންވާނީ އެބިން ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތަކުންނެވެ. ބިން ކުއްޔަށް
ނަގާފަރާތާއި ބިން ހަވާލު ކުރެވޭނީ ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބިންތަކުގައިވާ ރުއް ގަހުގެ ބަދަލު ފައިސާ
ފީއަލީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ދައްކާ ޚަލާސް ކުރުމުންނެވެ.
6.1.1. ބިން 01 : ގެސްޓްހައުސް ވިޔަފާރި | ކަނޑު ޖެޓީ ސަރަޙައްދު އަތިރިން (ބީޗް ފްރޮންޓް)
ރުއްގަހުގެ ބަދަލު ފައިސާގެ ގޮތުގައި ދައްކަން ޖެހޭ އަދަދު : /- 43417) ސާޅިސް ތިންހާސް
ތިންސަތޭކަ ސަތާރަ ރުފިޔާ (

6.1.2. ބިން 02 : ގެސްޓްހައުސް ވިޔަފާރި | ޖަޒީރާވިއު ގެސްޓްހައުސް އަތިރި ރުއްގަހުގެ ބަދަލު
ފައިސާގެ ގޮތުގައި ދައްކަން ޖެހޭ އަދަދު : - (6300.00/ ހަހާސް ތިންސަތޭކަ ރުފިޔާ)
6.1.3. ބިން 03 : ގެސްޓްހައުސް ވިޔަފާރި | އައުޓްޑޯ ޖިމް ސަރަޙައްދު ރުއްގަހުގެ ބަދަލު ފައިސާގެ
ގޮތުގައި ދައްކަން ޖެހޭ އަދަދު : 0.00/-
6.1.4. ބިން 04 : ޑައިވިންގް ސްކޫލް | ކަނޑު ޖެޓީ ސަރަޙައްދު އަތިރިން، ރުއްގަހުގެ ބަދަލު ފައިސާގެ
ގޮތުގައި ދައްކަން ޖެހޭ އަދަދު : 700.00/- (ހަތްސަތޭކަ ރުފިޔާ)
6.1.5. ބިން 05 : ވޯޓަރ ސްޕޯޓްސް | ޓޫރިސްޓް ބީޗް އަތިރިން ރުއްގަހުގެ ބަދަލު ފައިސާގެ ގޮތުގައި
ދައްކަން ޖެހޭ އަދަދު : /- 3000.00 (ތިންހާސް ރުފިޔާ)

ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ދެވޭ ދަޢުވަތު
ދެވަނަބައި
7. ބިޑު ހުށަހެޅުން
7.1. ފ. ފީއަލީގައި ލޯކަލް ޓޫރިޒަމްގެ ވިޔަފާރި ފުޅާކޮށް ކުރިއެރުވުމަށްޓަކައި، ތިރީގައިވާ ތާވަލުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ
ބިންތައް 30 (ތިރީސް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ފ. ފީއަލީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ފަރާތުން
ވަނީ ނިންމާފައެވެ. ވީމާ، މި ބިންތަކުގައި އެ ބިމަކަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ލޯކަލް ޓޫރިޒަމްގެ ވިޔަފާރި، އަމިއްލަ
ޚަރަދުގައި ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް ޝައުޤުވެރިވާ އެންމެހައި ފަރާތްތަކަށް ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ހުޅުވާލަމެވެ.
7.2. ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބިންތަކުގެ ބޮޑުމިން
7.2.1. ބިން 01 : ގެސްޓްހައުސް ވިޔަފާރި | ކަނޑު ޖެޓީ ސަރަޙައްދު އަތިރިން | އަކަފޫޓް :
5445.00
7.2.2. ބިން 02 : ގެސްޓްހައުސް ވިޔަފާރި | ޖަޒީރާވިއު ގެސްޓްހައުސް އަތިރި| އަކަ ފޫޓް :
6134.68
7.2.3. ބިން 03 : ގެސްޓްހައުސް ވިޔަފާރި | އައުޓްޑޯ ޖިމް ސަރަޙައްދު | އަކަ ފޫޓް : 5321.44
7.2.4. ބިން 04 : ޑައިވިންގް ސްކޫލް | ކަނޑު ޖެޓީ ސަރަޙައްދު އަތިރިން | 2000.00 އަކަ ފޫޓް
7.2.5. ބިން 05 : ވޯޓަރ ސްޕޯޓްސް | ޓޫރިސްޓް ބީޗް އަތިރިން | 1520.00 އަކަ ފޫޓް
7.3. ވީމާ، މި ދެންނެވި ބިންތަކުގައި ނުވަތަ ބިމެއްގައި އަމިއްލަ ޚަރަދުގައި ލޯކަލް ޓޫރިޒަމް ވިޔަފާރި ތަރައްޤީކޮށް
ހިންގުމަށް ޝައުޤުވެރިވާ އެންމެހައި ފަރާތްތަކުން، މި ބީލަން ކަރުދާހުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެންމެހައި ޝަރުޠުތަކާއި
މިންގަނޑުތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ޕްރޮޕޯޒަލް ތައްޔާރުކުރެއްވުމަށްފަހު، ސިޓީއުރައިގައި ބަންދުކޮށް ބީލަން
ހުށަހެޅުއްވުމަށް ދަޢުވަތު އަރުވަމެވެ.
7.4. މިގޮތުން ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާ ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި، "މި ބީލަމުގެ 7.2 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބިންތަކުގައި
ނުވަތަ ބިމެއްގައި އަމިއްލަ ޚަރަދުގައި ލޯކަލް ޓޫރިޒަމް ވިޔަފާރި ހިންގުމަށް އެދި" މިހެން ސާފުކޮށް ލިޔެވިފައި

އޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި ބީލަން ހުށަހަޅަންވާނީ މި ލިޔުމުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ އިރުޝާދުތަކާއި ސުންގަޑިތަކަށް
ފުރިހަމައަށް ބޯލަނބައި، އިދާރީ ހަމަތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިންނެވެ.
7.5. މި ބީލަމުގައި ބައިވެރިވާ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ބިޑު ހުށަހަޅަންވާނީ، އެ ބިމެއްގައި ކުރިއަށްގެންދިއުމަށް
ކަނޑައެޅިފައިވާ ލޯކަލް ޓޫރިޒަމްގެ އެންމެހައި މަސައްކަތްތަކާއި ވިޔަފާރި، އެ ފަރާތެއްގެ އަމިއްލަ ޚަރަދުގައާއި
ޒިންމާގައި ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމުގެ ޤާބިލުކަން ލިބިގެންވާކަން ކަށަވަރުކުރުމާއެކުގައެވެ.
7.6. ބީލަން ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރަތައް ހުޅުވުން އޮންނާނީ، މިކަމަށްޓަކައި ކަނޑައެޅޭ ރަސްމީ ގަޑީގައި، ބީލަން
ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެ ފަރާތްތަކުން ކަނޑައަޅާ ރަސްމީ މަންދޫބުންގެ ހާޟިރުގައި ބޭއްވޭ ޚާއްޞަ
ބައްދަލުވުމެއްގައެވެ.
7.7. ބީލަމާ ގުޅޭ އެއްވެސް އުޞޫލަކަށް، ޝަރުޠަކަށް ނުވަތަ ތާވަލަކަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ގެންނަން ޖެހިއްޖެ ޙާލަތެއްގައި،
އެކަމުގެ މަޢުލޫމާތު، ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ އެންމެހައި ފަރާތްތަކަށް ފ. ފީއަލީ ކައުންސިލްގެ
އިދާރާއިން ލިޔުމުން (ނުވަތަ ރަސްމީ އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް) ހަމަހަމަކަމާއެކު އަންގަމުން ގެންދާނެއެވެ.
8. ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ ޢާންމު ޝަރުތުތައް
8.1. ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބިމުގައި ކުރެވޭ އެންމެހައި ޢިމާރާތްތަކަކީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ލޯކަލް ޓޫރިޒަމާ ގުޅޭ އެންމެހައި
ޤާނޫނުތަކާއި، ގަވާއިދުތަކާއި، ކަމާބެހޭ ވުޒާރާތަކުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ސިޔާސަތުތަކާއި އުޞޫލުތަކާ ފުރިހަމައަށް
އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން، ފެންވަރު ރަނގަޅު ޚިދުމަތްތަކެއް ދެވޭނޭހެން ފަރުމާކުރެވި ބިނާކުރެވޭ ތަންތަން ކަމުގައި
ވާންވާނެއެވެ.
8.2. ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބިމަށް ޚާއްޞަކުރެވިފައިވާ މައިގަނޑު ލޯކަލް ޓޫރިޒަމް ވިޔަފާރީގެ އިތުރުން، އެ ދާއިރާއާ ގުޅުންހުރި
އެހެނިހެން ފަތުރުވެރިކަމުގެ ޚިދުމަތްތަކާއި ވިޔަފާރީގެ ޙަރަކާތްތައް، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކަމާބެހޭ ޤާނޫނުތަކާއި
ޤަވާޢިދުތަކުގެ އިމުގެ ތެރޭގައި ހިންގިދާނެއެވެ. – މި ބިމުގައި ލޯކަލް ޓުއަރިޒަމްއާއި ގުޅުންހުރި އިތުރު ވިޔަފާރިތައް
ކުރެވޭނީ އެބިމަކަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ މައިގަނޑު ވިޔަފާރީގެ ޚިދުމަތް ދިނުމަށްފަހުގައި އިތުރަށް ވިޔަފާރި ކުރުމަށް
ކައުންސިލަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅައި ހުއްދަ ހޯދުމަށްފަހުގައެވެ.
8.3.

9. ބީލަމުގައި ބައިވެރިވެވޭނެ ފަރާތްތަކުގެ ޝަރުޠު
9.1. މި ބީލަން ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު:)2014/18 ގެ ދަށުން
ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވި، ޤާނޫނީ ޝަޚްޞު ލިބިފައިވާ އަންނަނިވި ވިޔަފާރިތަކަށެވެ:
9.2. ކުންފުނިތައް :ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުންޏާ ބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކުންފުނިތައް.
9.3. ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތައް :ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް
ސޮސައިޓީތައް.
9.4. އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް :އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ
ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް.
10. ބިޑް ހުށަހެޅުމުގެ ޚަރަދު
10.1. މި ބީލަމުގައި ބައިވެރިވެވޭނީ ބީލަން ރަޖިސްޓްރޭޝަން ފީގެ ގޮތުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ 3,000/- (ތިންހާސް) ދިވެހި
ރުފިޔާ، ފ. ފީއަލީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ދައްކައި، ރަސްމީކޮށް ރަޖިސްޓްރީވާ ފަރާތްތަކަށެވެ. މި ފީއަކީ އެއްވެސް
ޙާލަތެއްގައި އަނބުރާ ދެއްކޭނެ (refundable-non(ފައިސާއެއް ނޫނެވެ.
10.2. ބީލަމަށް ހުޅުވައިލެވިފައިވާ ކޮންމެ ބިމަކަށް ވަކިން ބީލަމުގެ ރަޖިސްޓްރީ ވުމަށް ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމަށް
ކަނޑައަޅާފައިވާ ފީ ދައްކަށްވާނެއެވެ.
10.3. ބީލަން ކުރުމުގެ މަރުޙަލާ ކޮންމެ ގޮތަކަށް ނިމުނު ކަމުގައިވީ ނަމަވެސް، ނުވަތަ އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ ބީލަން
ބާޠިލުކުރަން ޖެހުނު ކަމުގައިވީ ނަމަވެސް، އަދި ވަކި ފަރާތަކަށް ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވި ކަމުގައިވިޔަސް، އެކަމާ
ގުޅިގެން ބީލަންވެރިންނަށް ކައުންސިލުން ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ބަދަލެއް ނުވަތަ ފައިސާއެއް ނޯންނާނެއެވެ. އަދި
ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމުގައާއި، ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ އެންމެހައި މަރުޙަލާތަކުގައި ހިނގާނޭ އެއްވެސް ޚަރަދަކަށް ފ.
ފީއަލީ ކައުންސިލުން ޒިންމާއެއް ނުއުފުލާނެއެވެ. ނަމަވެސް އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ގުޅިގެން ބީލަން ބާޠިލް ވާ
ހާލަތެއްގައި 02 ވަނަ ފަހަރަށް ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓީ ވުމުގައި، ފުރަތަމަ ބުރުގައި ރަޖިސްޓްރީ ވި ފަރާތްތަކުން
ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދައްކާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.

10.4. ބީލަން ހުށަހަޅާ ވަގުތުން ފެށިގެން، ހުށަހެޅުނު އެންމެހައި ބީލަން ލިޔެކިޔުންތަކާއި ޕްރޮޕޯޒަލްތައް ވެގެންދާނީ ފ.
ފީއަލީ ކައުންސިލްގެ މިލްކަކަށެވެ. އަދި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށްފަހު، އެއްވެސް ލިޔުމެއް ނުވަތަ އޭގެ ބައެއް އަނބުރާ
ގެންދިއުމުގެ ޙައްޤު ބީލަން ހުށަހެޅި އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ލިބިގެންނުވެއެވެ.
10.5. ގަނެފައިވާ ބީލަން ފޮތެއް ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ބީލަމުގެ ޙައްޤު، އެއްވެސް ޙާލަތެއްގައި އެހެން އެއްވެސް
ފަރާތަކަށް ބަދަލެއް (transfer(ނުކުރެވޭނެއެވެ.
11. ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓްގައި ހިމެނޭނެ ބައިތައް
11.1. ބީލަމަށް ދަޢުވަތު އަރުވައި ކުރެވޭ އިޢުލާނުގެ އިތުރުން، "ބީލަން ޑޮކިއުމެންޓް" ނުވަތަ "ބީލަން ފޮތް" ކަމުގައި
ބެލެވޭނީ ތިރީގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ އެންމެހައި ލިޔެކިޔުންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް އެކުލެވޭ ގޮތުގައެވެ:
11.1.1. ޖަދުވަލު 1 :ސައިޓް ޕްލޭން (ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބިންތަކުގެ ޗާޓާއި އިންވަކިކުރެވިފައިވާ ގޮތް)
11.1.2. ޖަދުވަލު 2 :ބިޑު ހުށަހަޅާ ފޯމު(Form (Bid Submission
11.1.3. ޖަދުވަލު 3 :ހުށަހަޅާފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް (General Information Form(
11.1.4. ޖަދުވަލު 4 :މާލީ ތަނަވަސްކަމާއި ބެހޭ މަޢުލޫމާތު ފޯމު(Details (Financial Capability
11.1.5. ޖަދުވަލު 5 : ބިޑް ސެކިއުރިޓީ
11.1.6. ޖަދުވަލު 6 :ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ނަމޫނާ ފޯމެޓް (Performance Guarantee
Template)
11.1.7. ޖަދުވަލު 7 : ޝަރުޠު ފުރިހަމަވޭތޯ ބެލުމަށްޓަކައި ގެންގުޅޭ ޗެކްލިސްޓް
11.1.8. ޖަދުވަލު 8 :އިވެލުއޭޝަން އަދި ޕޮއިންޓް ތާވަލު Scoring & (Evaluation Criteria
Table)
11.1.9. ޖަދުވަލު 09 އިޞްލާޙުތައް :ބީލަމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މި ޑޮކިއުމެންޓަށް އިތުރުކުރެވޭ ނުވަތަ
ގެނެވޭ އެންމެހައި އިޞްލާޙުތައް(Clarifications / (Addenda

11.2. މި ބީލަމުގައި ބައިވެރިވާ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ބީލަން ކަރުދާހުގައި ހިމެނޭ އެންމެހައި މަޢުލޫމާތުތަކާއި،
އިރުޝާދުތަކާއި، ޝަރުޠުތަކުގެ އިތުރުން ހުރިހާ ޖަދުވަލުތަކެއް ވަރަށް ފަރުވާތެރިކަމާއެކު ކިޔައި، ދިރާސާކޮށް
ފުރިހަމައަށް ކަށަވަރުކުރަންވާނެއެވެ.
11.3. މި ބީލަން ފޮތުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން، ބީލަމާއެކު ކޮންމެހެން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެއްވެސް މަޢުލޫމާތެއް،
ފޯމެއް ނުވަތަ އެއްވެސް ލިޔެކިޔުމެއް އުނިވެއްޖެނަމަ، އެ ބީލަމަކީ ފުރިހަމަނޫން (އިރުޝާދުތަކާ އެއްގޮތްނުވާ)
ބީލަމެއް ކަމުގައި ބެލެވޭނެއެވެ. އަދި އެފަދަ ބީލަންތައް އިވެލުއޭޝަން މަރުޙަލާއިން ބޭރުކޮށް، ބާޠިލުކުރުމުގެ ފުރިހަމަ
އިޚްތިޔާރު ފ. ފީއަލީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
12. މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުން
12.1. މި ބީލަމާ ގުޅިގެން މަޢުލޫމާތު ދިނުމަށް ބާއްވާ ޕްރީ-ބިޑް (bid-Pre(ބައްދަލުވުމެއް ބޭއްވުމަށް ހަމަޖެހިފައެއް
ނުވެއެވެ.
12.2. މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އެއްވެސް މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރައްވަން ބޭނުންފުޅުވާނަމަ ނުވަތަ އިތުރު ސުވާލެއް އޮތްނަމަ،
ތިރީގައިވާ އެޑްރެހަށް އީމެއިލް ކުރެއްވުމުން، އެ ސުވާލުތަކުގެ ޖަވާބު ލިޔުމުން ފޯރުކޮށްދެވޭނެއެވެ. އަދި ރަސްމީ
ގަޑިތަކުގައި ފޯނު މެދުވެރިކޮށްވެސް މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރެއްވޭނެއެވެ.
12.3. އީމެއިލް: info@feeali.gov.mv
12.4. ގުޅޭނެ ފޯން ނަންބަރު : 7666594 / 7484950 / 9785001 / 6740012 / 9120096
13. ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް އިސްލާޙް ކުރުން
13.1. ކައުންސިލުގެ އަމިއްލަ އިސްނެގުމުގައި ކަމުގައިވިޔަސް، ނުވަތަ ބީލަންވެރިން ހުށަހަޅާ ސުވާލުތަކަކާ ގުޅިގެން
ކަމުގައިވިޔަސް، އަދި އެނޫންވެސް އެކަށީގެންވާ ސަބަބަކާ ހުރެ ބީލަން ޑޮކިއުމެންޓަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ނުވަތަ
އިޞްލާޙެއް ގެންނަން ކައުންސިލަށް ފެނިއްޖެ ޙާލަތެއްގައި، އެފަދަ ބަދަލެއް ގެނައުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު ފ.
ފީއަލީ ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

13.2. މިގޮތުން ބީލަން ޑޮކިއުމެންޓަށް ގެނެވޭ ކޮންމެ އިޞްލާޙެއްވެސް(Addendum(، ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް
ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ އެންމެހައި ފަރާތްތަކަށް ހަމަހަމަކަމާއެކު ލިޔުމުން (ނުވަތަ ރަސްމީ އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް)
ފޯރުކޮށްދެވޭނެއެވެ. އަދި އެފަދަ އިޞްލާޙުތައް ވެގެންދާނީ މި ބީލަން ފޮތުގެ މައިގަނޑު ބައެއްގެ ގޮތުގައެވެ.
13.3. ބީލަން ޑޮކިއުމެންޓަށް ގެނެވޭ ބަދަލަކާ ގުޅިގެން ޕްރޮޕޯޒަލަށް ބަދަލު ގެނައުމަށް ނުވަތަ އިތުރަށް ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ
ކަންކަމަށް އެކަށީގެންވާ ވަގުތު ބީލަންވެރިންނަށް ދިނުމުގެ ގޮތުން، ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެ ފަހުގެ ތާރީޚާއި
ވަގުތަށް (Deadline(ބަދަލު ގެނެސް، މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމަކީ ކައުންސިލުގެ އަމިއްލަ އިޚްތިޔާރުގައި
ކުރެވިދާނެ ކަމެކެވެ. މުއްދަތަށް މިފަދަ ބަދަލެއް ގެނެވިއްޖެނަމަ، އެކަންވެސް ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް
ވަގުތުން އަންގާ އިޢުލާނުކުރެވޭނެއެވެ.
14. ބިޑްގައި ހިމަނަންވާނެ ލިޔުންތައް
14.1. މި ބީލަމުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތްތަކުން ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެންމެހައި ލިޔެކިޔުންތައް ފުރިހަމަކޮށް، ބީލަން
ޕްރޮޕޯޒަލާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ:
14.1.1. މިބީލަން ފޮތުގައި ހިމެނޭ ޖަދުވަލު 2 (ބިޑު ހުށަހަޅާ ފޯމު)، ޖަދުވަލު 3 (ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް)،
އަދި ޖަދުވަލު 4 (މާލީ ތަނަވަސްކަމާއިބެހޭ މަޢުލޫމާތު ފޯމު) ފުރިހަމަކޮށް ސޮއިކޮށްފައިވާ އަޞްލު.
14.1.2. ބީލަމުގެ އެންމެހައި ލިޔެކިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާ ފަރާތަށް އެ ބާރު ޤާނޫނީގޮތުން ލިބިދީފައިވާކަން އަންގައިދޭ
ރަސްމީ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އެގޮތުން:
14.1.3. ކުންފުންޏަކުންނަމަ :ބޯޑު ރިޒޮލިއުޝަނަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ (Power of
Attorney).
14.1.4. ޕާޓްނަރޝިޕަކުންނަމަ :ހުރިހާ ޕާޓްނަރުން ސޮއިކޮށް ފާސްކޮށްފައިވާ ރިޒޮލިއުޝަނަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ޕަވަރ
އޮފް އެޓާރނީ.
14.1.5. އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއަކުންނަމަ :ބީލަމުގެ ހުރިހާ ލިޔެކިޔުމެއްގައި ސޮއިކުރަންވާނީ އެ ވިޔަފާރިއެއްގެ
ވެރިފަރާތުންނެވެ.

14.1.6. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކައުންސިލަށް ޙާޟިރުވާ ފަރާތަކީ ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ބާރު އޮތް ފަރާތް ނޫން
އެހެން ފަރާތެއްނަމަ، އެ ފަރާތެއްގެ މުއްދަތު ހަމަނުވާ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ސާފު
ކޮޕީއަކާއި، ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު އެ ފަރާތަށް ދީފައިވާކަން ބަޔާންކޮށް ވެރިފަރާތުން ދޫކޮށްފައިވާ
ރަސްމީ ސިޓީ.
14.1.7. ވިޔަފާރީގެ ޕްރޮފައިލާއި ރަޖިސްޓްރޭޝަން.
14.1.8. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވިޔަފާރި ޕްރޮފައިލް.
14.1.9. ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ސެޓްފިކެޓުގެ ކޮޕީ.
14.1.10. މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް އެންޑް ޓްރޭޑުން ދޫކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރީގެ މައުލޫމާތު ބަޔާންކުރާ
ޕްރޮފައިލް ޝީޓް(Sheet (Company/Business Profile
.14.1.11ހިއްސާދާރުން ތިބިނަމަ، އެ ހުރިހާ ހިއްސާދާރުންގެ ތަފުޞީލު)ފުރިހަމަ ނަން، ދާއިމީ އެޑްރެސް، އަދި
ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު(.
14.2. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ފ. ފީއަލީ ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނެތްކަން)ކުލި ނުވަތަ ފީ
ފަދަ(އަންގައިދޭ ކައުންސިލްގެ ކްލިއަރެންސް ލިޔުން.)މި ލިޔުން ދޫކުރެވޭނީ ކައުންސިލަށް ލިޔުމުން އެދުމުންނެވެ.(
14.3. މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީ (މީރާ) އަށް އެއްވެސް ޓެކުހެއް ނުވަތަ ޤާނޫނީ ފީއެއް ދައްކަން އޮތްތޯ
ބެލުމަށްފަހު، މީރާއިން ދޫކޮށްފައިވާ، ފާއިތުވި 03 (ތިނެއް) މަސް ދުވަހުގެ ރަސްމީ "ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް
"
ރިޕޯޓް.
14.4. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ހުޅުވާފައިވާ ބޭންކު އެކައުންޓުގެ ފާއިތުވި 1 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ ބޭންކް
ސްޓޭޓްމަންޓް Statement(Bank(ނުވަތަ ބޭންކަކުން ދޫކޮށްފައިވާ މާލީ ޤާބިލުކަން ސާބިތުކޮށްދޭ އެއާ އެއްފަދަ
ރަސްމީ ލިޔުމެއް.
14.5. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، ނިލަންދެއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ފީއަލީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ވެރިއެއް ނުވަތަ މުޥައްޒަފަކާ
ތިމާގެކަމުގެ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް އޮތް ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގޭނެ

ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާ ހުއްޓާ އެކަން އެނގިއްޖެނަމަ އިތުރު އެންގުމަކާއި
ނުލައި އެ ބީލަން ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
14.6. މިބީލަން ކަރުދާހުގެ މާއްދާ 14.1 އިން ފެށިގެން 14.5 ގެ ނިޔަލަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެންމެހައި ލިޔެކިޔުންތަކާއި
މަޢުލޫމާތުތައް ފުރިހަމައަށް ހަމަކޮށް، ޞައްޙަކަން ކަށަވަރުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. މަތީގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ)
14.1 އިން 14.5 ނިޔަލަށް (އެއްވެސް ލިޔެކިޔުމެއް ފުރިހަމަނުވާނަމަ ނުވަތަ އުނިވެއްޖެނަމަ، އަދި ކަނޑައެޅިފައިވާ
މިންގަނޑުތަކަށް ނުފެތޭނަމަ، އެ ބީލަމަކީ ބާޠިލު ބީލަމެއް ކަމުގައި ކަނޑައަޅައި، އިވެލުއޭޝަން މަރުޙަލާއިން އެ
ބީލަމެއް ބޭރުކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު ފ. ފީއަލީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
15. ފައިސާގެ އަދަދު
15.1. މި ބީލަމާ ގުޅިގެން ލޯކަލް ޓޫރިޒަމް ވިޔަފާރީގެ ބިމުކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އަގުތަކާއި، އެކުއިޒިޝަން ފީ އަދި
ސީ.އެސް.އާރު (CSR(ގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އެންމެހައި ފައިސާގެ ޢަދަދުތައް ހިސާބުކުރަންވާނީ އަދި ބީލަން
ފޯމުތަކުގައި ބަޔާންކުރަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާ (MVR(އިންނެވެ. ދިވެހި ރުފިޔާ ފިޔަވައި އެހެން ފައިސާއަކުން
އަގު ހުށަހަޅައިފިނަމަ، އެ ބީލަމެއް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.
16. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ
16.1. މި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިއަށްގެންދިއުމުގެ ޔަޤީންކަން
ކަށަވަރުކުރުމުގެ ގޮތުން، މި ބީލަން ފޮތުގެ ޖަދުވަލު 6 ގައި ހިމަނާފައިވާ އިނގިރޭސި ނަމޫނާގައިވާ މައިގަނޑު
ނުކުތާތައް ހިމެނޭހެން، ދިވެހިރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްގެން ހިންގާ ތާވަލުކުރެވިފައިވާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދައުލަތް
ޤަބޫލުކުރާ މާލީ އިދާރާއަކުން Institution(Financial(ދޫކޮށްފައިވާ ޖަދުވަލު 02 ގައިވާ މުޅި
އިންވެސްޓްމަންޓްގެ އަގުގެ 05 (ފަހެސް) ޕަސެންޓްގެ ދިވެހި ރުފިޔާގެ ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީއެއް ކައުންސިލަށް
ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
16.2. މި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ވާންވާނީ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މަދުވެގެން 1 (އެކެއް) އަހަރު
ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ޞައްޙަކަން (validity(ދެމިއޮންނާނެ ގޮތަށް ދޫކޮށްފައިވާ ގެރެންޓީއަކަށެވެ.

16.3. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ކައުންސިލުން އެދިއްޖެ
ޙާލަތެއްގައި، ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ މުއްދަތަކަށް ޞައްޙަކަން ދެމިއޮންނާނޭ އައު ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީއެއް
ނުވަތަ މުއްދަތު އިތުރުކުރި ލިޔުން (Extension(ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ހުށަހަޅައިދޭންވާނެއެވެ.
16.4. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތާއެކު ރަސްމީ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން، މި ދެންނެވި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ
އަޞްލު (Original(ފ. ފީއަލީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ހުށަހަޅައި ޙަވާލުކުރަންވާނެއެވެ. މި ގެރެންޓީ
ހުށަނާޅައިފިނަމަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިނުކުރެވޭނެއެވެ.
17. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ
17.1. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ވާންވާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ފައިނޭންޝަލް އިސްޓިޓިއުޓު)ދިވެހިރާއްޖޭގައި
ގާއިމްކުރެވިފައިވާ(އަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއަކަށެވެ.)ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ނަމޫނާ
ޖަދުވަލް 7 ގައި އެޓޭޗް ކުރެވިފައިވާނެއެވެ(
17.2. ބިޑް ސެކުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބިޑް ހުޅުވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަހެވެ.
17.3. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ޖަދުވަލު 02 ގައި ފުރިހަމަކުރާ ބިޑް ހުށަހަޅާ ފޯމްގައި ޖަހާ މުޅި އިންވެސްޓްމަންޓްގެ
އަގުގެ 01 (އެކެއް) ޕަސެންޓް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
17.4. ބީލަން ހުޅުވުމަށްފަހު ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތަކުން ބީލަމުން ވަކިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް
ބީލަން ކާމިޔާބުވިކަމުގެ ލިޔުން ލިބުމަށްފަހު ބީލަން ކެންސަލް ކޮށްފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ
ކައުންސިލަށް ނެގޭނެއެވެ.
18. ބީލަމުގެ ސައްޚަކަން ދެމިއޮންނާނެ މުއްދަތު
18.1. މި ބީލަމުގެ ދަށުން ހުށަހަޅާ އެންމެހައި ޕްރޮޕޯޒަލްތަކާއި އަގުތަކުގެ ޞައްޙަކަން، ބީލަން ހުޅުވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން
ރަސްމީ ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމެނޭހެން ވިދިވިދިގެން 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ދެމިއޮންނަންވާނެއެވެ. މި
މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްވެސް ބީލަންވެރިއަކަށް ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކަށް ނުވަތަ ޝަރުޠުތަކަށް ބަދަލެއް
ނުގެނެވޭނެއެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ޞައްޙަކަން ދެމިއޮންނަ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަން އަނބުރާ ގެންދިއުމުގެ
އިޚްތިޔާރެއް ބީލަންވެރިންނަކަށް ލިބިގެނެއް ނުވެއެވެ.

19. ބީލަމުގައި ސޮއި ކުރުމާއި ހުށަހަޅަންވީ ގޮތުގެ މިންގަނޑުތައް
19.1. މި ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯޒަލް އެކުލަވާލައި ތައްޔާރުކުރުމުގައި ތިރީގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ މިންގަނޑުތަކަށް
ފުރިހަމައަށް ޢަމަލުކުރަންވާނެއެވެ.
19.2. ބީލަމާ ގުޅިގެން ހުށަހަޅާ އެންމެހައި ލިޔެކިޔުންތަކާއި ޖަދުވަލުތައް ހުންނަންވާނީ، އެއްވެސް ގަނޑެއް ވަކިވެ ގެއްލިގެން
ނުދާނޭ ފަދައިން، އެއް ވޮލިއުމެއްގެ ގޮތުގައި ތަރުތީބުން ބައިންޑުކޮށް ނުވަތަ އެއް ފޮތެއްގެ ސިފައިގައެވެ.
19.3. ބީލަމުގެ ހުރިހާ ލިޔުންތަކެއް ހުންނަންވާނީ ފަރުމާކުރެވިފައިވާ ކަޅު ކުލައިގެ އަކުރުން ޓައިޕްކޮށްފައެވެ. އަތުން
ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ ފޯމުތައް ފުރަންވާނީ ސާފުކޮށް ކިޔަން އެނގޭނޭހެން، ދެލި ނުފޭދޭ ކަޅު ނުވަތަ ނޫކުލައިގެ
ގަލަމަކުންނެވެ.
19.4. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ނުވަތަ ޤާނޫނީގޮތުން ހުއްދަ ދެވިފައިވާ މަންދޫބު، ބީލަން ފޮތުގައި ހިމެނޭ ކޮންމެ
ޞަފްޙާއެއްގެ ކަނާތްފަރާތު ތިރީ ކަނުގައި ސޮއިކޮށް، ވިޔަފާރީގެ ތައްގަނޑު ޖަހަންވާނެއެވެ.) ތައްގަނޑު ޖަހަންވާނީ
ސިއްކަ ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުން (ނަމަވެސް، އެހެން ރަސްމީ އިދާރާއަކުން ނުވަތަ މާލީ
މުއައްސަސާއަކުން ދޫކޮށްފައިވާ އަޞްލު ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކުރުމުން އެ ލިޔުމެއްގެ ޤާނޫނީ ޞައްޙަކަން ގެއްލިދާނެ
ކަމަށް ފެންނަ ލިޔުންތަކުގައި)މިސާލަކަށް: ބޭންކު ގެރެންޓީ، ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ، ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އޮޑިޓް
ރިޕޯޓް ފަދަ ލިޔުންތަކުގައި(ސޮއިކުރާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.
20. ބީލަން ސީލް ކުރުމާއި މާރކް ކުރާނެ ގޮތް
20.1. ބީލަމާ ގުޅޭ އެންމެހައި ލިޔެކިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނީ ބޭރުން ނުފެންނާނޭހެން ރަނގަޅަށް ބަންދުކޮށް، ސީލްކޮށްފައިވާ
ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. އަދި އެ ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި ފ. ފީއަލީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ފުރިހަމަ އެޑްރެސް ތިރީގައިވާ
"
ގޮތަށް ސާފުކޮށް ލިޔެވިފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނީ ފ.ފީއަލީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
/ ފ.ފީއަލީ ދިވެހިރާއްޖެ "
20.2. ކައުންސިލް އިދާރާގެ އެޑްރެސް ޖަހާ ފަރާތުގެ އެންމެ މަތީގައި، މެދަށްވާ ގޮތަށް، ފާހަގަކުރެވޭނޭހެން ބޮޑު އަކުރުން
ތިރީގައިވާ ޢިބާރާތް ފުރިހަމައަށް ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
20.2.1. ފ. ފީއަލީގައި ލޯކަލް ޓޫރިޒަމް ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށަހަޅާ ބިޑު

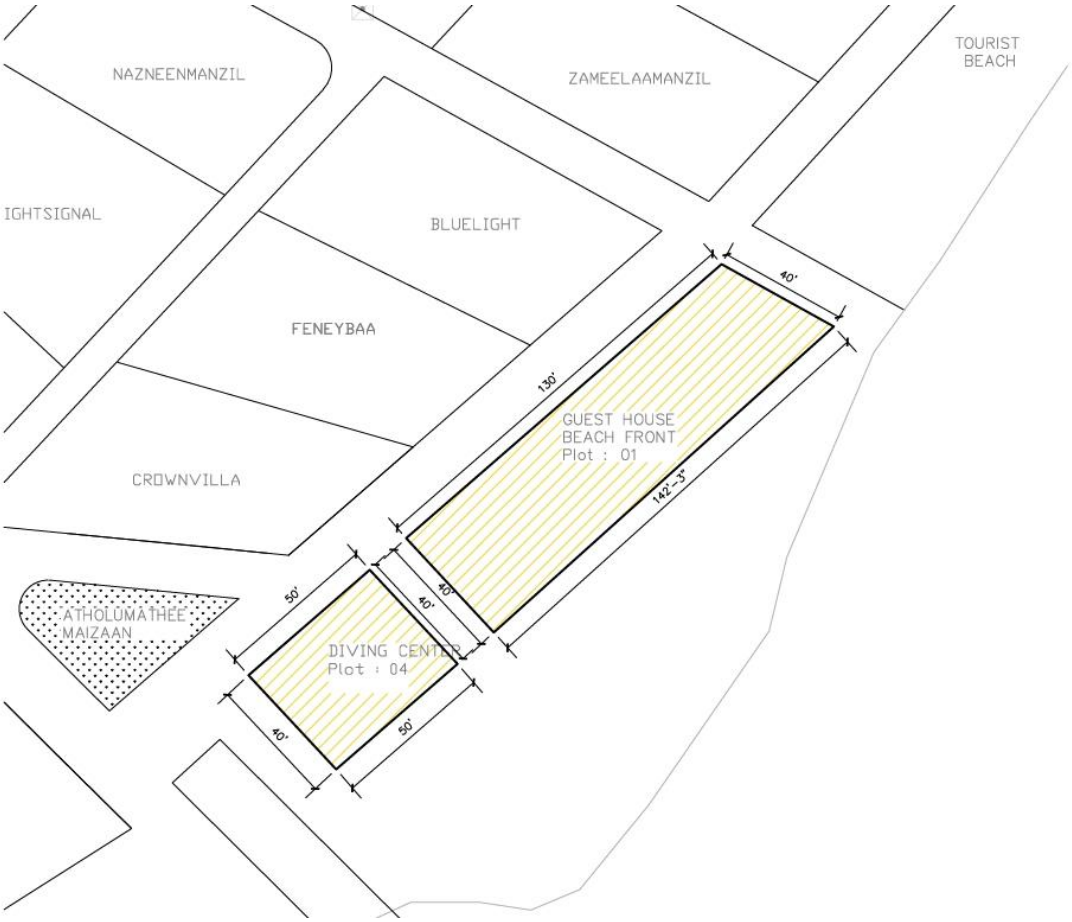
20.2.2. ބިން ނަންބަރު: [ބިމުގެ ނަންބަރު ލިޔުމަށް]
.20.2.3ތާރީޚު: [ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚު ލިޔުމަށް]
.20.2.4ހުށަހަޅާ ފަރާތް:]ވިޔަފާރީގެ ނަން"
21. ބީލަން ހުޅުވުން
21.1. ކައުންސިލުން ބީލަންތައް ހުޅުވުން ކުރިއަށްގެންދާނީ، މިކަމަށްޓަކައި އިޢުލާނުކޮށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ސުންގަޑީގައި،
ބީލަން ހުޅުވުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ މާލަމުގައި، ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެ ފަރާތްތަކުން ކަނޑައަޅާފައިވާ
ރަސްމީ މަންދޫބުންގެ ޙާޟިރުގައެވެ.
21.2. ބީލަން ހުޅުވާނީ އިޢުލާނުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ތާރީޚާއި ގަޑިއަށް ޙާޟިރުވާ ބީލަންވެރިން ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުގެ
މަންދޫބުންގެ ކުރިމަތީގައެވެ.
21.3. ބީލަން ހުޅުވުމުގެ ޖަލްސާއަށް ޙާޟިރުވި އެންމެހައި ފަރާތްތަކުން، ޙާޟިރީ ކަށަވަރުކުރުމުގެ ގޮތުން
ތައްޔާރުކުރެވިފައިވާ ޙާޟިރީ ޝީޓުގައި ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ
21.4. ބީލަން ކަރުދާސްތައް ހުޅުވާއިރު، ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ ނަމާއި، ކޮންމެ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފައިވާ މަހު
ކުއްޔާއި އެކުއިޒިޝަން ފީ އަދި ސީ.އެސް.އާރުގެ އަގު، ޖަލްސާގައި ބައިވެރިވި އެންމެނަށް ސާފުވާނޭހެން އަޑުހަރުކޮށް
އިޢުލާނުކުރެވޭނެއެވެ. ނުވަތަ އެ މަޢުލޫމާތުތައް އެންމެންނަށް ސާފުކޮށް ފެންނާނޭހެން ބޯޑެއްގައި ލިޔެ ޑިސްޕްލޭ
ކުރެވޭނެއެވެ.
21.5. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ރަސްމީ ސުންގަޑި ހަމަވުމަށްފަހު، އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ ބީލަމެއް
އެއްވެސް ޙާލަތެއްގައި ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ. އަދި އެފަދަ ބީލަންތައް ސިޓީއުރަ ނުކަނޑައި، ހުށަހެޅި ފަރާތާ އަނބުރާ
ޙަވާލުކުރެވޭނެއެވެ.
22. ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރުމާއި އެވޯޑް ކުރުން
22.1. މި ބީލަމާ ގުޅިގެން ހުށަހެޅޭ އެންމެހައި ޕްރޮޕޯޒަލްތައް ބަލައި، ޝަރުޠުތައް ހަމަވޭތޯ ޗެކްކުރުމާއި، ކަނޑައެޅިފައިވާ
މިންގަނޑުތަކާ އެއްގޮތަށް މާކްސްދީ އިވެލުއޭޓްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރިއަށްގެންދާނީ ފ. ފީއަލީ ކައުންސިލުން
އެކުލަވާލާފައިވާ ބިޑު އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީގެ މެންބަރުންނެވެ.

22.2. އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީން މާކްސްދީ އެކުލަވާލާ ރިޕޯޓަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، ބީލަން އެންމެ ރަނގަޅަށް ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތް
ކަނޑައަޅައި، މި މަޝްރޫޢު އެފަރާތަކަށް އެވޯޑްކުރުމުގެ އެންމެހައި ނިންމުންތައް ނިންމާނީ ފ. ފީއަލީ ކައުންސިލްގެ
ބިޑު ކޮމިޓީންނެވެ.
23. ބީލަން ތަފްޞީލުކޮށް ދިރާސާކުރުން
23.1. ކައުންސިލުގެ އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީން ތަފްޞީލީ ގޮތެއްގައި ދިރާސާކޮށް އަގުވަޒަންކުރާނީ، އިދާރީ ގޮތުންނާއި ފަންނީ
ގޮތުން ބަލަންޖެހޭ އެންމެހައި އަސާސީ ޝަރުޠުތައް ފުރިހަމަވެގެން "ކޮލިފައިވާ "Responsive((ކަމަށް ކަނޑައެޅޭ
ބީލަންތައް އެކަންޏެވެ. އަސާސީ ޝަރުޠު ހަމަނުވާ ބީލަންތައް ތަފްޞީލީ ދިރާސާގެ މަރުޙަލާއަށް ނުގެންގޮސް
ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ.
23.2. ބީލަން ދިރާސާކުރުމުގެ މަރުޙަލާގައި ބަލައި ވަޒަންކުރާނީ ހަމައެކަނި މި ބީލަން ފޮތުގެ ޢާންމު އިރުޝާދުތަކާއި
އުޞޫލުތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން، ކޮންމެހެން ހުށަހެޅުމަށް ލާޒިމުކޮށްފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކާއި މަޢުލޫމާތުތަކަށް
އެކަންޏެވެ. މި ބީލަން ފޮތުގައި އެދިފައިވާ މިންވަރަށްވުރެ އިތުރަށް ނުވަތަ މި ބީލަމާ ގުޅުމެއްނެތް ގޮތުގައި
ހުށަހަޅާފައިވާ އެއްވެސް އިތުރު ލިޔުމެއް މާކްސް ދިނުމުގައާއި ދިރާސާކުރުމުގައި ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ .
24. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް ކަނޑައެޅުން
24.1. މި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތް ކަމުގައި ބަލާނީ، މި ބީލަން ފޮތުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މިންގަނޑުތަކާ އެއްގޮތްވާ
ގޮތުގެމަތިން އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީން ބީލަންތައް ދިރާސާކޮށް ޕޮއިންޓް ދިނުމަށްފަހު، އެންމެ މަތީ ޖުމްލަ ޕޮއިންޓެއް
ހޯދާ ފަރާތެކެވެ.
24.2. އިވެލުއޭޝަން މަރުޙަލާ ނިމޭއިރު އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިގެން ދެ ފަރާތެއް ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކެއް
އެއްވަރުވެއްޖެ ޙާލަތެއްގައި Tie(ވެއްޖެނަމަ)، ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް ކަނޑައަޅާނީ އެގޮތަށް އެންމެ މަތީ
ޕޮއިންޓް އެއްވަރުވި ފަރާތްތަކުގެ މަންދޫބުންގެ ޙާޟިރުގައި ބޭއްވޭ ބައްދަލުވުމެއްގައި ނެގޭ ޢާންމު ޤުރުއަތަކުންނެވެ.
24.3. މި ބިން ޙަވާލުކުރެވޭނީ، ޝަރުތު ހަމަވާގޮތަށް ހުށަހަޅާފައިވާ އަންދާސީހިސާބުތަކުގެ ތެރެއިން އެންމެ ގިނަމާކްސް /
ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ. ނަމަވެސް، މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާޢިދުގެ 10.77 ވަނަ މާއްދާއަށް ރިޔާއަތްކޮށް، މިނިސްޓްރީ

އޮފް ފިނޭންސް އިން ނެރެފައިވާ "ދައުލަތުގެ އޮފީސްތަކުން ކުރިއަށްގެންދާ ބީލަން ތަކުގައި ސަރަހައްދަށް ނިސްބަތްވާ
"
ބީލަންވެރިންނަށް އިސްކަންދިނުމުގެ އުސޫލް ވާ ގޮތުގެމަތިން، މަސައްކަތް ޙަވާލު ކުރުމުގައި އަމަލު ކުރެވޭނެއެވެ.
25. އެވޯޑް ކުރިކަން އެންގުން
25.1. ބީލަމުގެ ޞައްޙަކަން ދެމިއޮންނަ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން، ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް އެކަން ރަސްމީކޮށް
ލިޔުމުން (ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑު) އަންގައި، އެފަރާތުގެ ޕްރޮޕޯޒަލް ކައުންސިލުން ބަލައިގެންފައިވާކަން
ހާމަކުރަންވާނެއެވެ.
25.2. ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑު ލިބޭ ތާރީޚުން ފެށިގެން، އެ އެވޯޑު ޤަބޫލުކުރާކަން ކައުންސިލަށް ލިޔުމުން
އެންގުމަށްޓަކައި، ރަސްމީ ބަންދުނޫން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް އެ ފަރާތަށް ލިބިދެވޭނެއެވެ.
25.3. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑު ޤަބޫލުކުރަން ބޭނުންނުވާނަމަ، ނުވަތަ އެ ލިޔުމުގައި
ފުރިހަމަކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ކަންކަމާއި ޝަރުޠުތައް ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި ފުރިހަމަކުރުމަށް
ނުކުޅެދިއްޖެނަމަ، އެ ދެވުނު 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމާއެކު، ދޫކުރެވުނު "ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑު"
ބާޠިލުކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
25.4. ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ދޫކުރެވުނު ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑު ބާޠިލުކުރަން ޖެހިއްޖެ
ޙާލަތެއްގައި، ދެން ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑު ދޫކުރެވޭނީ އިވެލުއޭޝަނުން ދެވަނައަށް އެންމެ މަތީ ޕޮއިންޓް ހޯދި
ފަރާތަށެވެ.
25.5. ނުވަތަ، އެފަދަ ޙާލަތެއްގައި މުޅި ބީލަން ކެންސަލްކޮށް، ދެވަނަ ފަރާތަކަށް ފުރުޞަތު ދިނުމުގެ ބަދަލުގައި، އަލުން
އެ ބިމަކަށް ބީލަމަށް ހުޅުވާލުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރާއި ބާރު ފ. ފީއަލީ ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
26. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުން
26.1. މި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ދޫކުރެވޭ "ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑު" އާއެކު، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ސޮއިކުރެވޭނެ
ރަސްމީ ކުލީ އެއްބަސްވުމުގެ ނަމޫނާ(Agreement (Draft، ދިރާސާކުރުމަށްޓަކައި އެ ފަރާތަކާ ކައުންސިލުން
ޙަވާލުކުރާނެއެވެ.

26.2. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑު ޤަބޫލުކޮށް، އެކަން ލިޔުމުން ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅާ
ތާރީޚުން ފެށިގެން، ރަސްމީ ބަންދުނޫން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ކުލީ އެއްބަސްވުމުގައި
ސޮއިކޮށް ނިންމަންވާނެއެވެ.
26.3. މި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރެވޭނީ، މި ބީލަން ފޮތުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ކައުންސިލަށް
ހުށަހެޅުމުގެ އިތުރުން، އެ ބިމަކަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ބިން ލިބިގަތުމުގެ ފީ (އެކުއިޒިޝަން ފީ) ގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅި
ފައިސާ ފ. ފީއަލީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް އެއްފަހަރާ ދައްކައި ޚަލާޞްކުރުމުންނެވެ.
27. ބިން ކުއްޔަށް ލިބިގަތުމުގެ ފީ ދެއްކުން
27.1. ބިން ކުއްޔަށް ލިބިގަތުމުގެ ފީ (އެކުއިޒިޝަން ފީ) އަކީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ އެންމެހައި ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާޢިދުތަކުން
ނުވަތަ މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ ބިމުކުއްޔާއި، ސީ.އެސް.އާރު އަދި އެހެނިހެން އެންމެހައި ފީތަކާއި
ޚަރަދުތަކުގެ އިތުރުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ވަކި ޚާއްޞަ ފީއެކެވެ.
27.2. މި ފައިސާއަކީ، ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑު ޙަވާލުކުރުމަށްފަހު، ކައުންސިލާއި އެފަރާތާ
ދެމެދު ރަސްމީ ކުލީ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން، ފ. ފީއަލީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް އެއްފަހަރާ ދައްކައި
ޚަލާޞްކުރަންޖެހޭ ފައިސާއެކެވެ.
27.3. މިގޮތުން ދައްކާ އެކުއިޒިޝަން ފީއަކީ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު އެއްވެސް ޙާލަތެއްގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި
ފަރާތަށް އަނބުރާ ލިބޭނެ (refundable-non(ފައިސާއެއް ނޫނެވެ.
28. ފީތަކާއި ފައިސާ ދެއްކުމުގެ އިންތިޒާމު
28.1. މި ބީލަން ކަރުދާހުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެންމެހައި ފީތަކާއި)ރަޖިސްޓްރޭޝަން ފީ، އެކުއިޒިޝަން ފީ އަދި ކުލި
ފަދަ(ފައިސާ ޖަމާކުރަންވާނީ ފ. ފީއަލީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ރެވެނިއު އެކައުންޓަށެވެ. އެކައުންޓުގެ ތަފްޞީލު
ތިރީގައި އެވަނީއެވެ:
28.1.1. އެކައުންޓް ނަންބަރު : 7730000044669
28.1.2. އެކައުންޓްގެ ނަން : Secretariate of Feeali Council
28.1.3. ބޭންކް : ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް)BML)

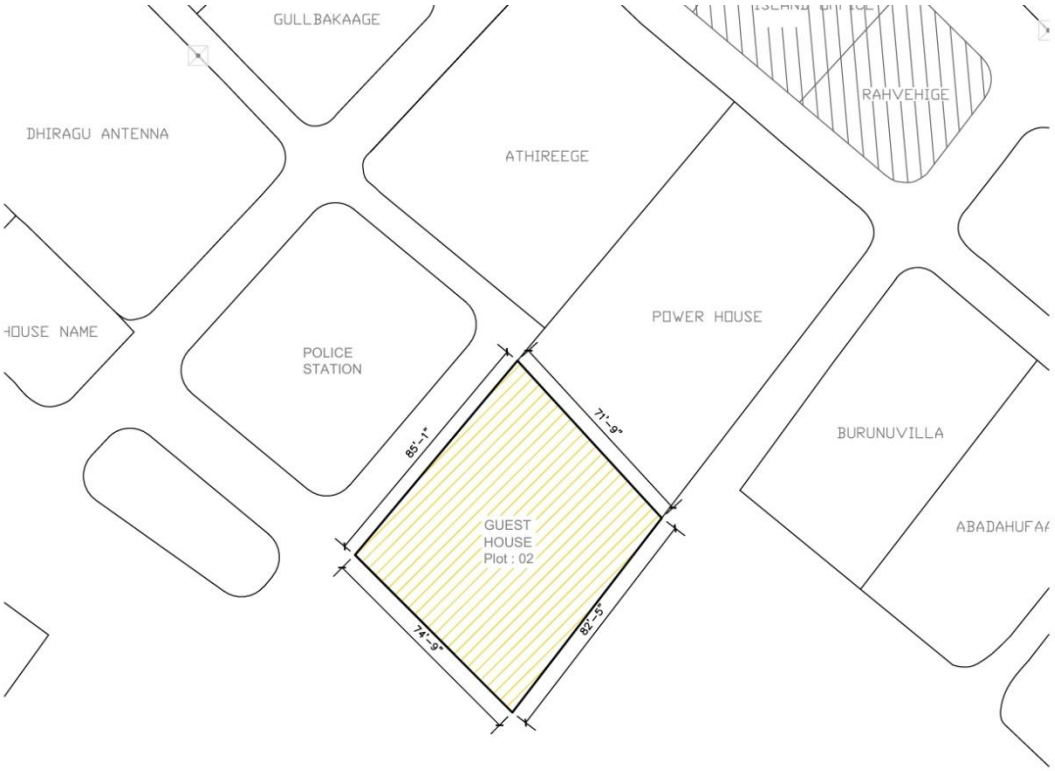
28.2. ފައިސާ ޓްރާންސްފަރ ކުރުމަށްފަހު، ފައިސާ ދެއްކިކަމުގެ ސްލިޕް)ޖަމާކުރި ފަރާތުގެ ނަމާއި ބީލަމުގެ ނަން އަދި
ބިން ނަންބަރު އެނގޭނޭހެން(، ރަސްމީ އީމެއިލް info@feeali.gov.mv އަށް ސްލިޕް އީމެއިލް ކުރައްވައި،
ފައިސާ ލިބުނުކަން ކަށަވަރުކުރަންވާނެއެވެ.



ޖަދުވަލު 01
ބިންތަކުގެ ކުރެހުންތައް
ބިން 01 އަދި ބިން 04
ބިން 01 ގެ ޖުމުލަ އަކަފޫޓް : 5445.00 އަކަފޫޓް
ބިން 04 ގެ ޖުމުލަ އަކަފޫޓް : 2000.00 އަކަފޫޓް

بسم الله الرحمن الرحيم

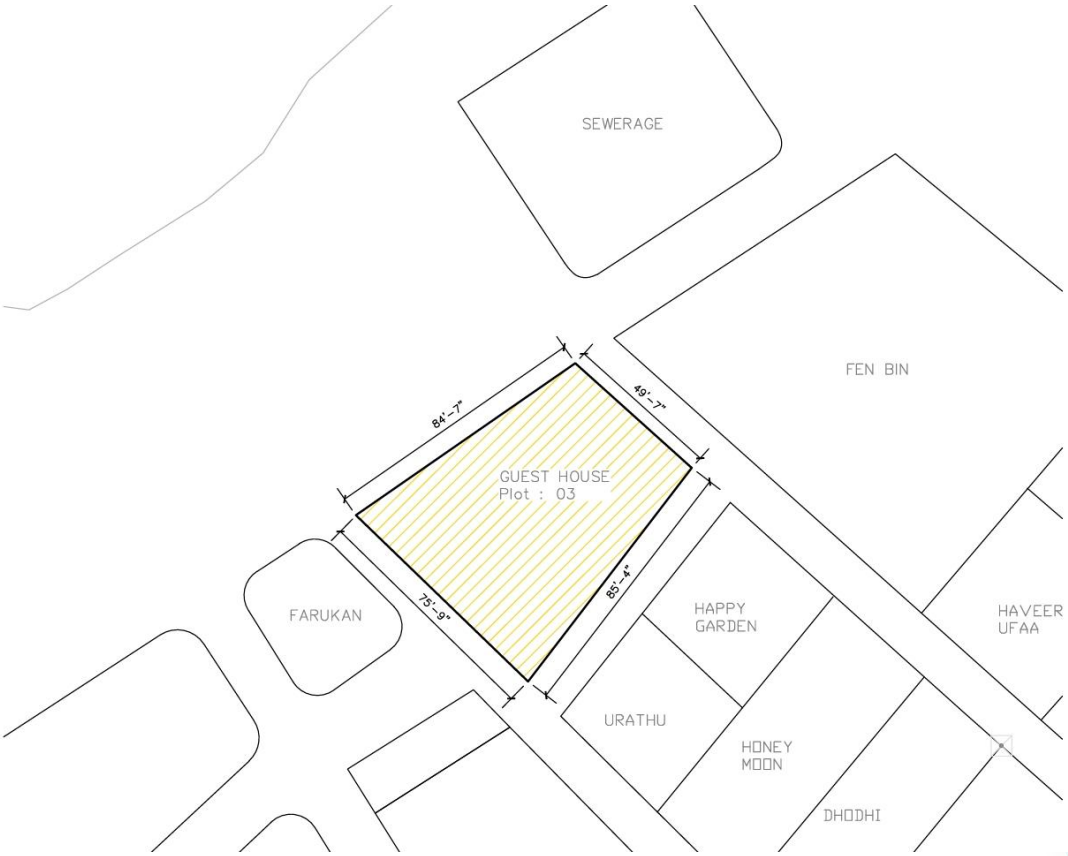
ޕްލާ 02



ޕްލާ 02 ގުޑުގެ ތަކުލީފު : 6134.68

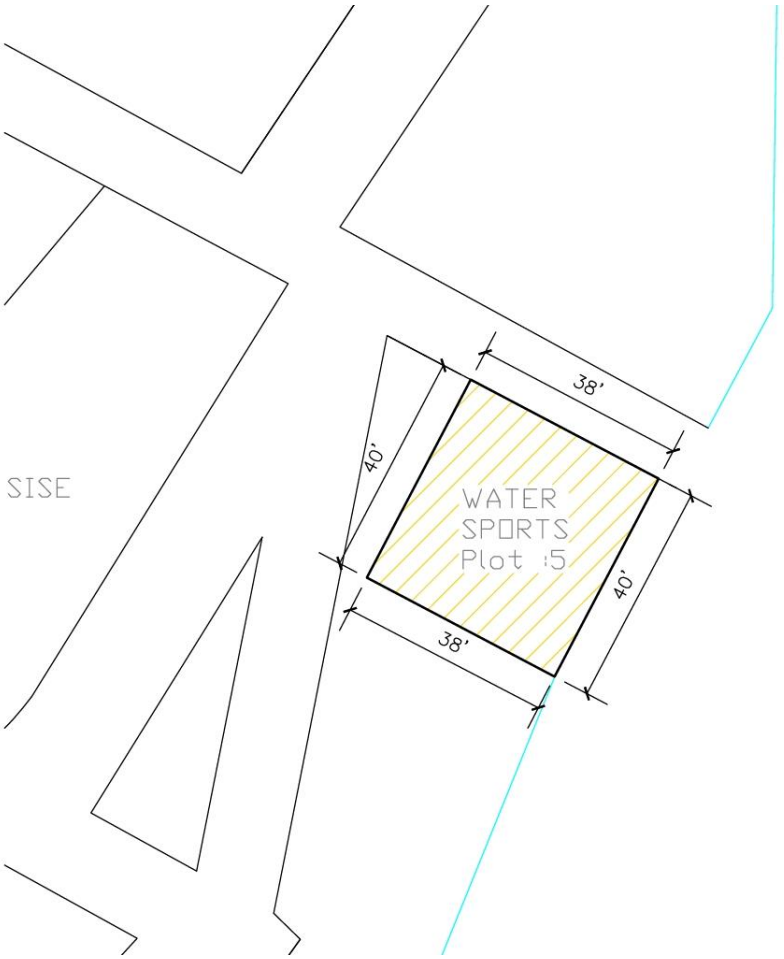
بسم الله الرحمن الرحيم

ޕްލާ 03



ޕްލާ 03 ފުޅުގެ ތަކުލީފު : 5321.44 ތަކުލީފު

ސ ީ ޓ 05



ސ ީ ޓ 05 ދ ި ލ ަ ށ ް ބ ަ ލ ާ ފ ި ދ ާ ނ ަ : 1520.00 ބ ަ ލ ާ ފ ި ދ ާ ނ ަ

ޖަދުވަލު 02
ބިޑް ހުށަހަޅާފޯމް
ކުރިމަތިލާ ބިން ނަންބަރ:
ނިލަންދެއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ފީއަލީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ރައީސް އަލްފާޟިލް
އަޙްމަދު އިލްހާމަށް
ވެދުންސަލާމަށްފަހު ދަންނަވަމެވެ.
ޢާއްމު އެންގުންތަކާއި އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެހާ
ލިޔުންތައް ހިމަނައިގެން، ބިޑު ހުށަހެޅުމަށް ދެވިފައިވާ ދަޢުވަތު ނަންބަރު: (IUL)370-ESMS SC/370/2026/39
ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ޤަބޫލުކޮށް، އެ ބިމުގައި އަމިއްލަ ޚަރަދުގަ ލޯކަލް ޓޫރިޒަމް ވިޔަފާރި ހިންގުމަށް ޝަޢުޤުވެރިވެ، އެކަމަށްއެދި
ޢާއްމު އެންގުންތަކާއި އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން .... ނަންބަރުގެ ބިމަށް އެދި ބިޑް ހުށަހަޅަމެވެ.
• އަމިއްލަ ޚަރަދުގައި ލޯކަލް ޓޫރިޒަމް ވިޔަފާރި ހިންގުމަށް އެބިން ކުއްޔަށް ހިފާ މުއްދަތަކީ 30 (ތިރީސް އަހަރު)
އަހަރެވެ.
• ބިޑު ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިން ކުއްޔަށް ލިބިގަތުމުގެ ފީ ނުވަތަ އެކުއިޒިޝަންފީ، ބިޑު ކާމިޔާބު
ކުރެވިއްޖެނަމަ، އެކުއިޒިޝަންފީގެ ގޮތުގައި ....
ރުފިޔާ އެކީ އެއްފަހަރާ ކައުންސިލަށް ދެއްކުމަށް ހުށަހަޅަމެވެ.
ބިމުކުލި ދެއްކުމަށް ހުށަހަޅާގޮތް
• އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު، ކުލިހިނގާ އަހަރުން ފެށިގެން، ނުވަތަ ގްރޭސްޕީރިއަޑުގެ 1 (އެކެއް) އަހަރު
ނިމުމަށް ފަހު އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމާއި ހަމަޔަށެވެ.
• ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ކުރާނެ އިންވެސްޓުމަންޓުގެ އަގު (30 އަހަރުގެ މުއްދަތައް)
o އިންވެސްޓްމަންޓްގެ އަގު ހިސާބު އަކުރުން :
o އިންވެސްޓްމަންޓްގެ އަގު ދިވެހި އަކުރުން :

• ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ހުށަހަޅާ ބިމުގެ ކުލި އަކަފޫޓަކަށް ދެއްކުމަށް ހުށަހަޅާ އަގަކީ) އެންމެ ދައްކޮށް ހުށަހެޅޭނެ އަގަކީ
އަކަފޫޓަކަށް 1 (އެކެއް) ރުފިޔާ.
o ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ހުށަހަޅާ ބިމުގެ ކުލި އަކަފޫޓަކަށް ދެއްކުމަށް ހުށަހަޅާ އަގު ހިސާބު އަކުރުން :
o ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ހުށަހަޅާ ބިމުގެ ކުލި އަކަފޫޓަކަށް ދެއްކުމަށް ހުށަހަޅާ އަގު ދިވެހި ބަހުން:
ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ހުށަހަޅާ ބިމުގެ ކުލި 30 އަހަރު ދުވަހަށް ދެއްކުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ކުލީގެ ތަފްޞީލް ހިމަނަންޖެހޭ ޓޭ ބަލް.
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން، ތިރީގައިވާ ޝީޓުގައި ބިމުގެ ކުލީގެ އަގު (އަކަފޫޓަކަށް އަހަރަކަށް) ތަފްޞީލުކޮށް ފުރާ
ދެއްވުން އެދެމެވެ. ބިމުގެ ކުލީގެ އަގު ކަނޑައެޅުމުގައި ތިރީގައިވާ ކަންތައްތަކަށް ސަމާލުކަން ދެއްވުން އެދެމެވެ.
• ފުރަތަމަ 05 (ފަސް) އަހަރު :ބިމުގެ ކުލި ކަނޑައެޅޭނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ އަގަކަށެވެ.
• 06(ހަ) ވަނަ އަހަރުން ފެށިގެން :ކޮންމެ 5 (ފަސް) އަހަރަކުން، އަކަފޫޓަކަށް 0.50 (ފަންސާސް ލާރި) ކުލީގެ
އަގަށް އިތުރުވާނެއެވެ.
ބިމުގެ ކުލި އަކަ ޖުމުލަ އަކަ ފޫޓަށް ދައްކަން ޖެހޭ ފައިސާ (ރުފިޔާއިން)
ބިމުގެ ޖުމުލަ އަކަފޫޓް
ފޫޓަކަށް ޖެހޭވަރު އަހަރަކަށް
ފުރަތަމަ އަހަރަކީ ގްރޭސް މުއްދަށްވާތީވެ އެއްވެސް ބިމުގެ ކުއްޔެއް ނުހިނގާނެ
02 ވަނަ އަހަރުން 05 ވަނަ އަހަރުގެ ނިޔަލަށް
06 ވަނަ އަހަރުން 10 ވަނަ އަހަރުގެ ނިޔަލަށް
ނޯޓް : މި 05 އަހަރުގެ ބިމުގެ ކުއްޔަށް އަކަފޫޓަކަށް 0.50 (ފަންސާސް ލާރި) އިތުރުވާނެ

11 ވަނަ އަހަރުން 15 ވަނަ އަހަރުގެ ނިޔަލަށް
ނޯޓް : މި 05 އަހަރުގެ ބިމުގެ ކުއްޔަށް އަކަފޫޓަކަށް 0.50 (ފަންސާސް ލާރި) އިތުރުވާނެ
16 ވަނަ އަހަރުން 20 ވަނަ އަހަރުގެ ނިޔަލަށް
ނޯޓް : މި 05 އަހަރުގެ ބިމުގެ ކުއްޔަށް އަކަފޫޓަކަށް 0.50 (ފަންސާސް ލާރި) އިތުރުވާނެ
21 ވަނަ އަހަރުން 25 ވަނަ އަހަރުގެ ނިޔަލަށް
ނޯޓް : މި 05 އަހަރުގެ ބިމުގެ ކުއްޔަށް އަކަފޫޓަކަށް 0.50 (ފަންސާސް ލާރި) އިތުރުވާނެ
25 ވަނަ އަހަރުން 30 ވަނަ އަހަރުގެ ނިޔަލަށް
ނޯޓް : މި 05 އަހަރުގެ ބިމުގެ ކުއްޔަށް އަކަފޫޓަކަށް 0.50 (ފަންސާސް ލާރި) އިތުރުވާނެ
• ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ލޯކަލް ޓޫރިޒަމް ވިޔަފާރި ޢިމާރާތްކޮށް ނިންމައި، ޚިދުމަތް ދިނުމަށް އެއްބަސް ވާ މުއްދަތު
o މުއްދަތު ހިސާބު އަކުރުންނާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔުމަށް :
• ހުށަހެޅިފައިވާ ބިޑު ކާމިޔާބު ކުރެވިއްޖެނަމަ، އެ ބިމުގައި ލޯކަލް ޓޫރިޒަމް ވިޔަފާރި ކުރުމާއި، ވިޔަފާރި ތަރައްޤީ
ކުރުމުގައި، ކަމާއިގުޅޭ އެންމެހައި ޤާނޫނު ތަކާއި، ޤަވަޢިދު ތަކާއި، ޢާއްމު އެންގުންތަކާއި އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން
ޢަމަލު ކުރުމަށާއި، އަދި ދައްކަންޖެހޭ ކުލި ޤަވައިދުން ދެއްކުމަށް އެއްބަސްވަމެވެ.

• ބިޑު ކާމިޔާބު ކުރެވިއްޖެނަމަ ސީއެސް އާރުގެ ދަށުން ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދެއްކުމަށް އެއްބަސްވަމެވެ.
ސީ.އެސް.އާރު:
• ސީ.އެސް.އާރުގެ ގޮތުގައި އަހަރަކު ކައުންސިލަށް އަގެއް ދޭންވާނެއެވެ. މި ބަޔަށް އެންމެ މަތިން އަގެއް
ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް އެންމެ މަތިން މާކްސް ދެވޭ އުޞޫލުން މާކްސްދޭ ކްރައިޓީރިއާ ގައި ހިމަނައިގެން
ޕޮއިންޓް ދެވޭނެއެވެ.) ކޮންމެ ބިމަކަށްވެސް އެންމެ ދަށްކޮށް ސީ.އެސް.އާރް ގޮތުގައި ހުށަހެޅޭނެ އަގު މި
ބީލަން ފޮތުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ. (
• ސީ.އެސް.އާރް ގޮތުގައި މި ބިމަށް ހުށަހަޅާ އަގު ހިސާބު އަކުރުން :
• ސީ.އެސް.އާރް ގޮތުގައި މި ބިމަށް ހުށަހަޅާ އަގު ދިވެހި އަކުރުން :
• ބިޑު ސައްޙަވުމުގެ މުއްދަތުގައި ބިޑު މިން ކުރާ ގޮތަށް އަދި ޢާއްމު އެންގުންތަކާ އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް
އެއްބަސްވަމެވެ.
• ކުލީގެ އެއްބަސްވުމެއް ކުރެވެންދެން މި ބިޑު ވެގެންދާނީ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އޮތް ކޮންޓްރެކްޓެއް ކަމަށް
ޤަބޫލުކުރަމެވެ.
• ބިޑު ދިރާސާކުރުމަށް ނުފޫޒެއް ފޯރާފަދަ އެއްވެސްކަމެއް ނުކުރުމަށާއި، މަސްލަޙަތު ގެއްލޭފަދަ އެއްވެސް ޢަމަލެއް
ނުކުރުމަށް އެއްބަސްވަމެވެ.
• ޢާއްމު އެންގުންތަކުގައިވާ ގޮތާއި އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން، މި ބިޑު ބަލައިގަތުމާއި ބަލައި ނުގަތުމުގެ ބާރު ލިބިގެން
ވަނީ ކައުންސިލަށްކަން ޤަބޫލު ކުރަމެވެ.
• ބިޑު ޑޮކިއުމެންޓުގައިވާ އެންމެހާ ކަންކަމާއި މި ފޯމުގައިވާ އެންމެހާ ކަންކަން ކިޔައި، ދެނެތިބެ އެކަންކަމަށް ރުހި
ޤަބޫލުވަމެވެ.

ފުރިހަމަ ނަން
އައިޑީ ކާޑް ނަންބަރު :
އެޑްރެސް :
ގުޅޭނެ ފޯން ނަންބަރު :
އީމެއިލް އެޑްރެސް
ސޮއި ވިޔަފާރި ސިއްކަ (ސިއްކަ އޮތްނަމަ) ސޮއި ކުރާފަރާތުގެ އިނގިލީގެ ނިޝާން

ޖަދުވަލު 03
ހުށަހަޅާފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް
1. ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު
1.1 ނަން
1.2 ވިޔަފާރި އެޑްރެސް
1.3 ރަޖިސްޓްރީ ނަމްބަރު
1.4 ޓެކްސް ޕޭޔަރ އައިޑެންޓިފިކޭޝަން ނަމްބަރު
1.5 ޖީ.އެސް.ޓީ ޓިން ނަމްބަރު
1.6 ފޯނު ނަމްބަރު
1.8 އީމެއިލް އެޑްރެސް
2. ހުށަހަޅާފަރާތުގެ ވެރިންގެ މަޢުލޫމާތު)ކުންފުންޏެއްނަމަ ހިއްސާދާރުންގެ މަޢުލޫމާތު، ޕާޓްނަރޝިޕެއްނަމަ ޕާޓްނަރުގެ މަޢޫލޫމާތު،
އަމިއްލަ ފަރުންދުންގެ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ ވެރިފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު(
ނަން މަޤާމް
3. އާންމުކޮށްކުރާ މަސައްކަތް

ޖަދުވަލު 04
މާލީ ތަނަވަސްކަމާއި ބެހޭ މަޢުލޫމާތު
ބީލަން ހުށަހަޅާފަރާތުގެ އެކައުންޓަކުގެ މަޢުލޫމާތު
އެކައުންޓް ނަންބަރު އެކައުންޓްގެ ބާވަތް ފާއިތުވި އަހަރުގެ ބެލެންސް
(ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
ޖުމްލަ
ކުރެޑިޓް ދޫކުރެވުނު ފަރާތުގެ ނަން ދޫކުރެވުނު ތާރީޚް ދޫކުރެވުނު މުއްދަތު ފައިސާގެ އަދަދު
(ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
ޖުމްލަ

ޕްރޮޖެކްޓް 05

ބިޑް ސަކިއުރިޓީ

Bid Security (Bank Guarante)

WHEREAS, ……. [name of Bidder] (hereinafter called "the Bidder") has submitted his Bid for the Project no……. issued by the Secretariat of Feeali Council on …… ……. for supplying of …… ……. [name of Contract] (hereinafter called "the Bid")

. KNOW ALL PEOPLE by these presents that We ……. [name of Bank] of …… …… [name of country] having our registered office at ……... (hereinafter called "the Bank") are bound unto …… [name of Purchaser] (hereinafter called "the Purchaser") in the sum of *…….... for which payment well and truly to be made to the said Purchaser, the Bank binds itself, its successors, and assigns by these presents. SEALED with the Common Seal of the said Bank this ……..day of ……20……...

THE CONDITIONS of this obligation are:

(1) If, after Bid opening, the Bidder withdraws his Bid during the period of Bid validity specified in the Form of Bid; or

(2) If the Bidder having been notified of the acceptance of his Bid by the Purchaser during the period of Bid validity:

(a) fails or refuses to execute the Form of Agreement in accordance with the Instructions to Bidders, if required; or

(b) fails or refuses to furnish the Performance Security, in accordance with the Instruction to Bidders; or

(c) does not accept the correction of the Bid Price pursuant to Clause 25,

* The Bidder should insert the amount of the Guarantee in words and figures denominated in Maldivian Rufiyaa. This figure should be the same as shown in Clause 26.1 of the Instructions to Bidders.

we undertake to pay to the Purchaser up to the above amount upon receipt of his first written demand, without the Purchaser's having to substantiate his demand, provided that in his demand the Purchaser will note that the amount claimed by him is due to him owing to the occurrence of one or any of the three conditions, specifying the occurred condition or conditions.

This Guarantee will remain in force up to and including the date …… days after the deadline for submission of bids as such deadline is stated in the Instructions to Bidders or as it may be extended by the Purchaser, notice of which extension(s) to the Bank is hereby waived. Any demand in respect of this Guarantee should reach the Bank not later than the above date.

DATE…… SIGNATURE OF THE BANK

WITNESS …… SEAL

[signature, name, and address]

ފޯމް 06

ފޯމް ގ

Performance Bank Guarante (Unconditional)

To.....

[name &address of Purchaser]

.....

.....

.....

WHEREAS ..... [name and address of Supplier] (hereinafter called "the Supplier") has undertaken, in pursuance of Contract No. ..... dated ..... to execute ..... [name of Contract and brief description of Works] (hereinafter called "the Contract"); AND WHEREAS it has been stipulated by you in the said Contract that the Supplier shall furnish you with a Bank Guarantee by a recognized bank for the sum specified therein as security for compliance with his obligations in accordance with the Contract; AND WHEREAS we have agreed to give the Supplier such a Bank Guarantee; NOW THEREFORE we hereby affirm that we are the Guarantor and responsible to you, on behalf of the Supplier, up to a total of *..... [amount of Guarantee] ..... [amount in words], such sum being payable in the types and proportions of currencies in which the Contract Price is payable, and we undertake to pay you, upon your first written demand and without cavil or argument, any sum or sums within the limits of ..... [amount of Guarantee] as aforesaid without your needing to prove or to show grounds or reasons for your demand for the sum specified therein.

*An amount is to be inserted by the Guarantor, representing the percentage of the Contract Price specified in the Contract, in Maldivian Rufiyaa.

We hereby waive the necessity of your demanding the said debt from the Supplier before presenting us with the demand. We further agree that no change or addition to or other modification of the terms of the Contract or of the Works to be performed there under or of any of the Contract documents which may be made between you and the Supplier shall in any way release us from any liability under this Guarantee, and we hereby waive notice of any such change, addition, or modification.

This Guarantee shall be valid until the date of issue of the Defects Correction Certificate.

SIGNATURE AND SEAL OF THE GUARANTOR .....

Name of Bank .....

Address .....

.....

Date .....

ޖަދުވަލު 07
ޝަރުޠު ފުރިހަމަވޭތޯ ބެލުމަށް ގެންގުޅޭ ޗެކްލިސްޓު
3 2 1
ޝަރުޠު ފުރިހަމަވޭތޯ ބަލާ ޗެކްލިސްޓް
1 ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ޖަދުވަލު 2 ގައިވާ ބިޑު ފޯމް
ބިޑުގައިވާ ހުރިހާ ލިޔެކިޔުންމެއްގައި ސޮއިކުރާ ފަރާތަށް، ސޮއިކުރުމުގެ ބާރު
ލިބިދީފައިވާކަން އަންގައިދޭ ލިޔުން،)ކުންފުންޏަކުންނަމަ ހުށަހަޅާނީ، ބޯޑު
ރިޒޮލިއުޝަނަކުން ދެވޭ ޕަވަރ އޮފް އެޓާނީ އެވެ. ޕާރޓްނާރޝިޕަކުން ނަމަ
2 ހުށަހަޅާނީ، ޕާރޓްނަރުންގެ މެދުގައި ފާސްކުރެވޭ ރިޒޮލިއުޝަނަކުން ދެވޭ ޕަވަރ
އޮފް އެޓާނީ އެވެ. ބިޑު ހުށަހަޅާނީ ސޯލް ޕްރޮޕްރިއޭޓަރޝިޕަކުން ނަމަ، ބިޑުގައިވާ
ހުރިހާ ލިޔެކިޔުމެއްގައި ސޮއިކުރަންވާނީ ސޯލް ޕްރޮޕަރިއޭޓަރޝިޕްގެ ވެރިފަރާތުން
ނެވެ.(
ބިޑު ހުށަހަޅަން އަންނަފަރާތަކީ މި ޓޭބަލްގެ (2) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބިޑުގައިވާ
ހުރިހާ ލިޔެކިޔުމެއްގައި ސޮއކުރުމުގެ ބާރު ލިބިދީފައިވާ ފަރާތްނޫން އެހެން
3
ފަރާތެއްނަމަ، އެފަރާތުގެ އައި.ޑީ.ކާޑު ކޮޕީ އަދި އެ ފަރާތަށް ބިޑު ހުށަހެޅުމުގެ
ބާރު ލިބިދީފައިވާކަން އަންގައިދޭ ސިޓީ.
ޕްރޮފައިލް:
- ބިޑު ހުށަހަޅާނީ، ކުންފުނީގެ ނުވަތަ ޕާރޓްނަރޝިޕްގެ ނުވަތަ ސޯލް
ޕްރޮޕްރިއޭޓަރގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓާއި، މިނިސްޓްރީ އޮފް
4
އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓުން ދޫކުރާ ޕްރޮފައިލް ޝީޓާއި،
- ހިއްސާދާރުން ތިބިނަމަ ހިއްސާދާރުންގެ ގޮތުގައި ތިބި ބައެއްގެ މަޢުލޫމާތު
(ފުރިހަމަ ނަން، ދާއިމީ އެޑުރެސް، އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު)
ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނެތްކަން
5 އަންގައިދޭ ކައުންސިލުގެ ލިޔުމެއް،)މި ލިޔުން ހޯދުމަށް ކައުންސިލަށް އެދި
ލިޔުމަކުން ހުށަހެޅުމުން ލިބޭނެއެވެ.
ހުށަހަޅަން ނުޖެހޭ ހުށަނާޅާ ހުށަހަޅާފައި

ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން މީރާއަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނެތްކަން
6
އަންގައިދޭ ލިޔުން. (ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް)
ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މާލީ މަޢުލޫމާތު އަންގައިދޭ އަންނަނިވި ލިޔުން.
- ޢާއްމު ވިޔަފާރި ކުރުމުގައި މުޢާމަލާތް ކުރަމުން އަންނަ ބޭންކު، އެ
ބޭންކަކާއި މުޢާމަލާތް ކުރެވިފައިވާ މުއްދަތު، އެ ބޭންކަކާއިއެކު މުޢާމަލާތް
7
ކުރެވޭ އެކައުންޓުގެ ވޭތުވެދިޔަ 1 އަހަރުގެ ސްޓޭޓްމަންޓް،)މި
ސެޓޭޓްމަންޓު ހުށަހަޅަން ވާނީ ސޮފްޓް ކޮޕީ އަކުން، 2026 ޑިސެމްބަރު
13 ވަނަ ދުވަހުގެ 11:00 ގެ ކުރިން info@feeali.gov.mv އަށެވެ.(
ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މާލީ ކަންކަން އަންގައިދޭ އަންނިވި ލިޔުން.
- ކުންފުންޔަކުން ބިޑް ހުށަހަޅާނަމަ ކުންފުނީގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް
- ޕާރޓްނާޝިޕް ގެ ފަރާތުން ބިޑް ހުށަހަޅާނަމަ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް
8
- ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާނަމަ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ
ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް
- ސޯލްޕްރޮޕްރިއޭޓަރ އެއް ނަމަ ވެރިޔާގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް
09 ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ޖަދުވަލު 3 ގައިވާ ފޯމު. (ޢާއްމު މަޢުލޫމާތު)
10 ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ޖަދުވަލު 4 ގައިވާ ފޯމު. (މާލީ މަޢުލޫމާތު)

ޖަދުވަލު 08
ޕޮއިންޓު ތާވަލު
އެއްމެމަތިން
ތަފުޞީލު ދެވޭ
ޕޮއިންޓް
ކުލި:)މި ބަޔަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ އެންމެ މަތިން ކުލި ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް އެންމެ މަތިން
ޕޮއިންޓް ލިބޭ އުޞޫލުން(މާކްސްދެވޭނީ މިއިދާރާގެ ބިޑް އިވެލުއޭޝަނުން ފާސްވާ
1 ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ބޮޑު އަގަކީ ބެންޗްމާކެއް ކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރީއާއަށް 40
އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހުރިހާ އަގުތަކެއްގެ މެދުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ.
މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު އަގަށެވެ.
ސީ.އެސް.އާރުގެ ގޮތުގައި އަހަރަކު ކައުންސިލަށް ދިނުމަށް ކަނޑައާޅާ އަގު:)މި ބަޔަށް
ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ އެންމެ މަތިން އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ
އުޞޫލުން(
2 މާކްސްދެވޭނީ މިއިދާރާގެ ބިޑް އިވެލުއޭޝަނުން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ބޮޑު 15
އަގަކީ ބެންޗްމާކެއް ކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރީއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހުރިހާ
އަގުތަކެއްގެ މެދުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ.
މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު އަގަށެވެ.
މާލީ ޤާބިލުކަން:)ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ނުވަތަ އެފަރާތުގެ ވެރިއެއްގެ
ނަމުގައި ހުށަހަޅާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ތަކުގެ ޖުމްލަ ބެލެންސް އެންމެ މަތިން
5 3
ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަށް އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ދެވޭ އުޞޫލުން(
ހުށަހެޅި ވެލިޔު / ހުށަހެޅި އެންމެ މަތީ ވެލިޔު × 5
ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގެ 30 އަހަރު ދުވަހަށް ކުރާ އިންވެސްޓްމަންޓްގެ އަގު:)އެންމެ
މަތިން އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ އުޞޫލުން(
5 4
ހުށަހެޅި ވެލިޔު / ހުށަހެޅި އެންމެ މަތީ ވެލިޔު × 5
އެކުއިޒިޝަން ފީ:)މި ބަޔަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ އެންމެ މަތީ ފީއެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް
35 5
އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ އުޞޫލުން(

ހުށަހަޅާ އެންމެ ބޮޑު އަގަކީ ބެންޗްމާކެއް ކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރީއާއަށް އެލޮކޭޓް
ކުރެވިފައިވާ % ހުރިހާ އަގުތަކެއްގެ މެދުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ.
މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު ފީއަކަށެވެ.