ޖަދުވަލު 02
ބިޑް ހުށަހަޅާފޯމް
ކުރިމަތިލާ ބިން ނަންބަރ:
ނިލަންދެއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ފީއަލީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ރައީސް އަލްފާޟިލް
އަޙްމަދު އިލްހާމަށް
ވެދުންސަލާމަށްފަހު ދަންނަވަމެވެ.
ޢާއްމު އެންގުންތަކާއި އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެހާ
ލިޔުންތައް ހިމަނައިގެން، ބިޑު ހުށަހެޅުމަށް ދެވިފައިވާ ދަޢުވަތު ނަންބަރު: (IUL)370-ESMS SC/370/2026/39
ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ޤަބޫލުކޮށް، އެ ބިމުގައި އަމިއްލަ ޚަރަދުގަ ލޯކަލް ޓޫރިޒަމް ވިޔަފާރި ހިންގުމަށް ޝަޢުޤުވެރިވެ، އެކަމަށްއެދި
ޢާއްމު އެންގުންތަކާއި އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން .... ނަންބަރުގެ ބިމަށް އެދި ބިޑް ހުށަހަޅަމެވެ.
• އަމިއްލަ ޚަރަދުގައި ލޯކަލް ޓޫރިޒަމް ވިޔަފާރި ހިންގުމަށް އެބިން ކުއްޔަށް ހިފާ މުއްދަތަކީ 30 (ތިރީސް އަހަރު)
އަހަރެވެ.
• ބިޑު ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިން ކުއްޔަށް ލިބިގަތުމުގެ ފީ ނުވަތަ އެކުއިޒިޝަންފީ، ބިޑު ކާމިޔާބު
ކުރެވިއްޖެނަމަ، އެކުއިޒިޝަންފީގެ ގޮތުގައި ....
ރުފިޔާ އެކީ އެއްފަހަރާ ކައުންސިލަށް ދެއްކުމަށް ހުށަހަޅަމެވެ.
ބިމުކުލި ދެއްކުމަށް ހުށަހަޅާގޮތް
• އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު، ކުލިހިނގާ އަހަރުން ފެށިގެން، ނުވަތަ ގްރޭސްޕީރިއަޑުގެ 1 (އެކެއް) އަހަރު
ނިމުމަށް ފަހު އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމާއި ހަމަޔަށެވެ.
• ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ކުރާނެ އިންވެސްޓުމަންޓުގެ އަގު (30 އަހަރުގެ މުއްދަތައް)
o އިންވެސްޓްމަންޓްގެ އަގު ހިސާބު އަކުރުން :
o އިންވެސްޓްމަންޓްގެ އަގު ދިވެހި އަކުރުން :

• ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ހުށަހަޅާ ބިމުގެ ކުލި އަކަފޫޓަކަށް ދެއްކުމަށް ހުށަހަޅާ އަގަކީ) އެންމެ ދައްކޮށް ހުށަހެޅޭނެ އަގަކީ
އަކަފޫޓަކަށް 1 (އެކެއް) ރުފިޔާ.
o ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ހުށަހަޅާ ބިމުގެ ކުލި އަކަފޫޓަކަށް ދެއްކުމަށް ހުށަހަޅާ އަގު ހިސާބު އަކުރުން :
o ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ހުށަހަޅާ ބިމުގެ ކުލި އަކަފޫޓަކަށް ދެއްކުމަށް ހުށަހަޅާ އަގު ދިވެހި ބަހުން:
ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ހުށަހަޅާ ބިމުގެ ކުލި 30 އަހަރު ދުވަހަށް ދެއްކުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ކުލީގެ ތަފްޞީލް ހިމަނަންޖެހޭ ޓޭ ބަލް.
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން، ތިރީގައިވާ ޝީޓުގައި ބިމުގެ ކުލީގެ އަގު (އަކަފޫޓަކަށް އަހަރަކަށް) ތަފްޞީލުކޮށް ފުރާ
ދެއްވުން އެދެމެވެ. ބިމުގެ ކުލީގެ އަގު ކަނޑައެޅުމުގައި ތިރީގައިވާ ކަންތައްތަކަށް ސަމާލުކަން ދެއްވުން އެދެމެވެ.
• ފުރަތަމަ 05 (ފަސް) އަހަރު :ބިމުގެ ކުލި ކަނޑައެޅޭނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ އަގަކަށެވެ.
• 06(ހަ) ވަނަ އަހަރުން ފެށިގެން :ކޮންމެ 5 (ފަސް) އަހަރަކުން، އަކަފޫޓަކަށް 0.50 (ފަންސާސް ލާރި) ކުލީގެ
އަގަށް އިތުރުވާނެއެވެ.
ބިމުގެ ކުލި އަކަ ޖުމުލަ އަކަ ފޫޓަށް ދައްކަން ޖެހޭ ފައިސާ (ރުފިޔާއިން)
ބިމުގެ ޖުމުލަ އަކަފޫޓް
ފޫޓަކަށް ޖެހޭވަރު އަހަރަކަށް
ފުރަތަމަ އަހަރަކީ ގްރޭސް މުއްދަށްވާތީވެ އެއްވެސް ބިމުގެ ކުއްޔެއް ނުހިނގާނެ
02 ވަނަ އަހަރުން 05 ވަނަ އަހަރުގެ ނިޔަލަށް
06 ވަނަ އަހަރުން 10 ވަނަ އަހަރުގެ ނިޔަލަށް
ނޯޓް : މި 05 އަހަރުގެ ބިމުގެ ކުއްޔަށް އަކަފޫޓަކަށް 0.50 (ފަންސާސް ލާރި) އިތުރުވާނެ

11 ވަނަ އަހަރުން 15 ވަނަ އަހަރުގެ ނިޔަލަށް		
ނޯޓް : މި 05 އަހަރުގެ ބިމުގެ ކުއްޔަށް އަކަފޫޓަކަށް 0.50 (ފަންސާސް ލާރި) އިތުރުވާނެ		
16 ވަނަ އަހަރުން 20 ވަނަ އަހަރުގެ ނިޔަލަށް		
ނޯޓް : މި 05 އަހަރުގެ ބިމުގެ ކުއްޔަށް އަކަފޫޓަކަށް 0.50 (ފަންސާސް ލާރި) އިތުރުވާނެ		
21 ވަނަ އަހަރުން 25 ވަނަ އަހަރުގެ ނިޔަލަށް		
ނޯޓް : މި 05 އަހަރުގެ ބިމުގެ ކުއްޔަށް އަކަފޫޓަކަށް 0.50 (ފަންސާސް ލާރި) އިތުރުވާނެ		
25 ވަނަ އަހަރުން 30 ވަނަ އަހަރުގެ ނިޔަލަށް		
ނޯޓް : މި 05 އަހަރުގެ ބިމުގެ ކުއްޔަށް އަކަފޫޓަކަށް 0.50 (ފަންސާސް ލާރި) އިތުރުވާނެ		

- ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ލޯކަލް ޓޫރިޒަމް ވިޔަފާރި އިމާރާތްކޮށް ނިންމައި، ޚިދުމަތް ދިނުމަށް އެއްބަސް ވާ މުއްދަތު
  - ○ މުއްދަތު ހިސާބު އަހަރުންނާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔުމަށް :

- ހުށަހެޅިފައިވާ ބިޑް ކާމިޔާބު ކުރެވިއްޖެނަމަ، އެ ބިމުގައި ލޯކަލް ޓޫރިޒަމް ވިޔަފާރި ކުރުމާއި، ވިޔަފާރި ތަރައްޤީ ކުރުމުގައި، ކަމާއިގުޅޭ އެންމެހައި ޤާނޫނު ތަކާއި، ޤަވާއިދު ތަކާއި، އާއްމު އެންގުންތަކާއި އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ޢަމަލު ކުރުމަށާއި، އަދި ދައްކަންޖެހޭ ކުލި ޤަވާއިދުން ދެއްކުމަށް އެއްބަސްވާނެވެ.

• ބިޑު ކާމިޔާބު ކުރެވިއްޖެނަމަ ސީއެސް އާރުގެ ދަށުން ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދެއްކުމަށް އެއްބަސްވަމެވެ.
ސީ.އެސް.އާރު:
• ސީ.އެސް.އާރުގެ ގޮތުގައި އަހަރަކު ކައުންސިލަށް އަގެއް ދޭންވާނެއެވެ. މި ބަޔަށް އެންމެ މަތިން އަގެއް
ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް އެންމެ މަތިން މާކްސް ދެވޭ އުޞޫލުން މާކްސްދޭ ކްރައިޓީރިއާ ގައި ހިމަނައިގެން
ޕޮއިންޓް ދެވޭނެއެވެ.) ކޮންމެ ބިމަކަށްވެސް އެންމެ ދަށްކޮށް ސީ.އެސް.އާރް ގޮތުގައި ހުށަހެޅޭނެ އަގު މި
ބީލަން ފޮތުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ. (
• ސީ.އެސް.އާރް ގޮތުގައި މި ބިމަށް ހުށަހަޅާ އަގު ހިސާބު އަކުރުން :
• ސީ.އެސް.އާރް ގޮތުގައި މި ބިމަށް ހުށަހަޅާ އަގު ދިވެހި އަކުރުން :
• ބިޑު ސައްޙަވުމުގެ މުއްދަތުގައި ބިޑު މިން ކުރާ ގޮތަށް އަދި ޢާއްމު އެންގުންތަކާ އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް
އެއްބަސްވަމެވެ.
• ކުލީގެ އެއްބަސްވުމެއް ކުރެވެންދެން މި ބިޑު ވެގެންދާނީ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އޮތް ކޮންޓްރެކްޓެއް ކަމަށް
ޤަބޫލުކުރަމެވެ.
• ބިޑު ދިރާސާކުރުމަށް ނުފޫޒެއް ފޯރާފަދަ އެއްވެސްކަމެއް ނުކުރުމަށާއި، މަސްލަޙަތު ގެއްލޭފަދަ އެއްވެސް ޢަމަލެއް
ނުކުރުމަށް އެއްބަސްވަމެވެ.
• ޢާއްމު އެންގުންތަކުގައިވާ ގޮތާއި އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން، މި ބިޑު ބަލައިގަތުމާއި ބަލައި ނުގަތުމުގެ ބާރު ލިބިގެން
ވަނީ ކައުންސިލަށްކަން ޤަބޫލު ކުރަމެވެ.
• ބިޑު ޑޮކިއުމެންޓުގައިވާ އެންމެހާ ކަންކަމާއި މި ފޯމުގައިވާ އެންމެހާ ކަންކަން ކިޔައި، ދެނެތިބެ އެކަންކަމަށް ރުހި
ޤަބޫލުވަމެވެ.

ފުރިހަމަ ނަން		
އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު :		
އެޑްރެސް :		
ގުޅޭނެ ފޯން ނަންބަރު :		
އީމެއިލް އެޑްރެސް		
ސޮއި	ވިޔަފާރި ސިއްކަ (ސިއްކަ އޮތްނަމަ)	ސޮއި ކުރާފަރާތުގެ އިނގިލީގެ ނިޝާން