# ބީލަން ކަރުދާސް

ސެކްޝަން 1
ބީލަ ން ހުށަހަޅާ ފަރާތް ތަ ކަށްދެވޭ އިރުޝާ ދުތައް
1. ބީލަމާގުޅޭ އާންމު މައުލޫމާތު
1.1 އިޢުލާން ނަންބަރު (IUL(387/387/2026/39
1.2 އިޢުލާން ތާރިޚް 05/11/2026
1.3 އިޢުލާންގެ އަދަދު 01
1.4 ތަފުސީލު / މަސައްކަތް ކުރީގެ އަންހެނުންގެދަނޑު ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުން
1.5 ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭ ފަރާތްތައް ބީލަން ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ، ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
(ހ). ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުންޏާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ
ކުންފުނިތައް.
(ށ). ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ
ޕާޓްނަރޝިޕްތައް.
(ނ). ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ
ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތައް.
(ރ). އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ
ކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް.
(ބ). އަމިއްލަ ފަރުދުން
1.6 ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓަރީކުރުން: (ހ). ބީލަމަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރާނީ، ބިޑް ރަޖިސްޓްރޭޝަން ފީ ދެއްކުމުން
މިއިދާރާއިން ފޯރުކޮށްދޭ ބިޑް ރަޖިސްޓްރީ ކުރާ ފޯމު މިއިދާރާއަށް
ހުށަހަޅައިގެން ނުވަތަ އީމެއިލްކޮށްގެނެވެ. ބިޑް ރަޖިސްޓްރޭސަން ފީ
ދައްކާނީ މިއިދާރާގެ ރެވެނިއު އެކައުންޓް ނަންބަރު:
1437 Revenue1 7725700437001 އެކައުންޓަށް ފައިސާ
ޓްރާންސްފާކޮށްގެން ނުވަތަ މިއިދާއަށް ފައިސާ ދައްކައިގެންނެވެ. ބިޑް
ރަޖިސްޓްރޭސަން ފީ ދެއްކުމަށްފަހު އީމެއިލް ކުރުމުން ބިޑް
ރަޖިސްޓްރޭސަން ފޯމު އަދި މައުލޫމާތު ސީޓު އެފަރާތަކަށް އީމެއިލް
ކުރެވިގެން ދާނެއެވެ. މެއިލް ކުރާނަމަ އީމެއިލް ކުރަންވާނީ މިއިދާރާގެ
އީމެއިލް info@kandoodhoo.gov.mv އަށެވެ. އިތުރު އެހެން
އީމެއިލްތަކަށް ފޮނުވާ ރަޖިސްޓްރީ ފޯމްތަށް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ. އަދި
އީމެއިލްކުރާނަމަ އީމެއިލް ލިބުނުތޯ ރަޖިސްޓްރީ ކުރި ފަރާތުން
ޔަޤީންކުރަންވާނެއެވެ. ރަޖިސްޓްރީ ފޯމު ބިޑް ބައްލަވައިގަތުމުން
މިއިދާރާއިން ލިބެންހުންނާނެއެވެ.
(ށ). ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރުން ކުރިޔަށްދާނީ 05
ނޮވެމްބަރ 2026 ން 12 ނޮވެމްބަރ 2026 އަށް، ބީލަމަށް
Page 2 of11

ރަޖިސްޓްރީ ކުރާ ފޯމުންނެވެ. ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވޭނީ ބީލަމަށް
ރަޖިސްޓްރީ ކުރާ ފޯމް އަދި ފައިސާދެއްކި ރަސީދު އަދި ހުސައެޅުމަށް
ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔުންތައް މިއިދާރާއަށް ހުށަހަޅައިގެން ނުވަތަ
އީމެއިލްކޮށްގެނެވެ. އީމެއިލްކުރާނަމަ އީމެއިލް ލިބުނުތޯ ރަޖިސްޓްރީ ކުރި
ފަރާތުން ޔަޤީންކުރަންވާނެއެވެ.
1.7 ޕްރީބިޑް މީޓިން އާއި ބެހޭ މަޢުލޫމާތު: (ހ). ބީލަމާގުޅޭގޮތުން ސާފުކުރަން ބޭނުންވާ މައުލޫމާތު، 12 /11 /2026 ވަނަ
ދުވަހުގެ 10:30 ގެ ކުރިން ތިރީގައިވާ އެޑްރެހަށް އީމެއިލް
ކުރަންވާނެއެވެ.
(ށ). ބީލަމާގުޅޭގޮތުން އިތުރު މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ ބީލަން
ޝީޓްގައިވާ އެޑްރެހަށް ލިޔުމުން ހުށަހެޅުމުން، އެކަމުގެ މަޢުލޫމާތު
ސާފުކޮށްދިނުމަށްފަހު ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން ފޮނުވޭނެއެވެ.
(ނ). އީމެއިލް: info@kandoodhoo.gov.mv
1.8 ބީލަން ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހަޅަންވީ ތަނާއި (ހ). ތަން: ކޮޅުމަޑުލު ކަނޑޫދޫ ކައުންސިލް އިދާރާ މީޓިންގް ރޫމް
ސުންގަނޑި: (ށ). ތާރީޚް: 18/11/2026
(ނ). ދުވަސް: ބުދަ
(ރ). ގަޑި: 10:30
ނޯޓް : 1 ރަޖިސްޓްރީކުރުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިނުވާ
ފަރާތްތަކަށް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތެއް ނުދެވޭނެއެވެ. އަދި
ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖައްސާފައިވާ ތާރީޚަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ
ސަރުކާރުން ރަސްމީ ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން
ހުޅުވުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ މަތީގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގަޑީގައެވެ.
2. ބީލަން ހުށަހަޅަން ގަސްތުކުރާ ފަރާތްތަކަށް ބީލަން ތައްޔާރުކު ރުމަށް،
ބީލަން ކަރުދާހަށް ގެނެވޭ ބަދަލުތަކަށް ރިޢާޔަތް ކުރުމަށްޓަކައި އެކަށީގެންވާ
ވަގުތު ދިނުމުގެ ގޮތުން، ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި އިތުރު ކުރެވިދާނެއެވެ.
1.9 ބީލަން ކަރުދާހަށް ގެނެވޭ ބަދަލު ބީލަން ހުޅުވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެންނަންޖެހޭ
ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ފެނިއްޖެ ހިނދެއްގައި، އެމެންޑްމަންޓެއް (އުނި/އިތުރު)
ގެނެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން ދޫކުރާ އެމެންޑްމަންޓަކީ މައުލޫމާތު ކަރުދުާހގެ ބައެކެވެ.
އަދި އެ އުނިއިތުރު ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރާ ފަރާތްތަކަށް އީމެއިލް
މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވޭނެއެވެ.
2 ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމާއި ހުށަހެޅުން
2.1 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާ (ނަމޫނާއެއް ދީފައިވާނަމަ) އެއްގޮތަށް
ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.
2.2 އަގުހުށަހަޅުއްވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
2.3 ބީލަމުގެ ޞައްހަކަން ދެމިއޮންނަ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް އޮންނަންވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 60 ދުވަހުގެ
Page 3 of 11

މުއްދަތަށެވެ.
2.4 ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ފުރިމަކުރަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތާއި ކޮންމެހެން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިނުވި ނަމަވެސް ސުންގަޑީގެ
ކުރީން ހުށަހަޅައި ހުރިހާ ބީލަންތައް ބަލައިގަނެވޭނެއެވެ. ނަމަވެސް ބީލަމުގެ ކޮންމެ މަރުހަލާއެއްގައި ނަމަވެސް ބީލަމެއް
ފުރިހަމަނުވާކަން ފާހަގަކުރެވިއްޖެނަމަ އެބީލަމެއް ބާތިލްކުރުކުރެވޭނެއެވެ.
2.5 ބީލަން ހުށަހަޅަން ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑި ފާއިތުވުމަށްފަހު ހުށަހަޅާ އެއްވެސް ބީލަމެއް ބަލައި ނުގަނެ ވޭނެއެވެ. އެހެން ގޮތަކަށް
ކައުންސިލުން ކަނޑަނާޅާހާހިދަކު، ބީލަންތައް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައި ވަނީ ބިލަން ހުށަހަޅަން ކަނޑައެޅިފައިވާ ތާރީޚުގައި ބީލަން
ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނަށް ފޮނުވާ ފަރާތެއްގެ ހާޒިރުގައެވެ.
2.6 ބީލަން ހުޅުވުގެ ބައްދަލުވުމަށް ހާޒިރުވާ ފަރާތްތަކުން އެފަރާތްތައް ހާޒިރުވަނީ ކޮން ހައިސިއްޔަތަކުން ކަން އަދި ހާޒިރުވަނީ
ކާކުކަން އެނގޭނެ ރަސްމީ ލިޔުމެއް ގެންނަން ވާނެއެވެ. މިލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ސިޓީއުރައާ ވަކިންނެވެ.
2.7 ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ތާރީޚަކީ ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއްނަމަ، ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެފަހު ތާރީޚަކީ ޖެހިގެން
އެންމެ އަވަހަށް އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހެއްގެ، ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ކަމަށް ބިޑު ޑޮކިއުމަންޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ސުންގަޑިއެވެ.
3 ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި
3.1 ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ސެކްޝަ ން– 04 ގައި ހިމަނާފައި ވާނެއެވެ.
4 ބީލަން ވަޒަންކުރުމާއި ބީލަން ހަވާލުކުރުން
4.1 ބީލަން އިވެލުއޭޓްކުރާނީ ކައުންސިލްގެ އިވަލުވޭޝަން / ބިޑު ކޮމިޓީންނެވެ. ބީލަންތައް ދިރާސާކޮށް، ވަޒަންކޮށް، އަދި އެހެން
ބީލަންތަކާއި އަޅާކިޔުމަށް އެހީތެރިވެދިނުމުގެ ގޮތުން، ބީލަން ހުށަހެޅި ކޮންމެ ފަރާތެއްގެ ކިބައިންވެސް ހުށަހަޅާފައިވާ ބީލަމާއި
އަދި ބީލަމުގައި ހިމެނޭ ރޭޓްތައް ބެހިފައިވާގޮތް ސާފުކުރުމަށާއި ހިސާބުގެ ކުށެއްގެ ސަބަބުން އަގަށް ބަދަލުގެނައުމަށް
އެދެވިދާނެއެވެ. ކަމެއް އޮޅުންފިލުވުމަށް އެދޭ އެދުމާއި ދޭ ޖަވާބު އޮންނަންވާނީ ލިޔުމުންނެވެ.
4.2 ބީލަންތައް ވަޒަންކުރާނެ މިންގަނޑު މި ޗެޕްޓަރ ގެ ސެކްޝަން 2 ގައި ވާނެއެވެ.
4.3 ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށާއި ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގައިވާ ގޮތުގެ މަތީން ލިޔުމުން
އެންގޭނެއެވެ. މިގޮތަށް އަންގާއެންގުމާއި ވިދިގެން ބީލަން ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ބީލަން އެވޯޑްކުރުމާމެދު މައްސަލައެއް
އޮތްކަމަށް ފާހަގަކުރެވޭނެ ނަމަ އެފަދަ މައްސަލައެއް ހުށަހަޅުމަށް 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދެވޭނެއެވެ. އަދި މި މުއްދަތުގެ
ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާފަރާތަކުން އެދިއްޖެ ހިނދެއްގައި ބީލަން ކާމިޔާބުނުވި ސަބަބު އަންގައިދެވޭނެ އެވެ. މިކަން
މިމާއްދާގައި މިހެން އޮތްކަމުގައިވިޔަސް، މިޑޮކިއުމަންޓުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތުގެ މަތީން ބީލަމާއި ގުޅޭ
މައްސަލަތައް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.
4.4 އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރެވޭނީ ބީލަމާއި ގުޅިގެން އެއް ވެސް މައްސަލައެއް ހުށަހެޅިފައިވާނަމަ، އެކަމަށް ޖަވާބުދާރީވުމަށް
ފަހުގައެވެ. ބިން ލިބޭ ފަރާތަކީ ކައުންސިލަށް އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދައްކަން އޮތް ފަރާތެއްނަމަ އެފަރާތަކަށް ބިން ދޫކުރާނީ
ދައްކަން ޖެހޭ ފައިސާ ދައްކާ ޚަލާސް ކުރުމުންނެވެ. މިގޮތުން ފައިސާ ދައްކަން ދެވޭނެ އެންމެ ދިގު މުއްދަތަކީ ފައިސާ ދައްކަން
އަންގާ ތާރީހުން ފެށިގެން 10 ދުވަހުގެ މުއްދަތެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ފައިސާ ނުދައްކައިފިނަމަ ބިން ލިބޭނީ
އިވެލުއޭޝަނުގައި ދެން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތަށެވެ
5 މައްސަލަ ހުށަހަޅުމާއި މައްސަލަ ބެލުން
5.1 ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް
މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތައް ބެލުމުގައި ޢަމަލުކުރެވޭނީ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-
K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 17 ގައިވާ "ބީލަމަކާ ގުޅިގެން މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތައް ބެލުމުގައި
"
ޢަމަލުކުރާނެގޮތުގެ އުޞޫލު އާ އެއްގޮތަށެވެ.
5.2 ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް
ހުށަހަޅަންވާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 18 ގައިވާ "ބީލަން
އިޢުލާންކުރި އޮފީހުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ބީލަންވެރިޔާ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމު-ފުރަތަމަ މަރުހަލާ" - PR14 ފޯމުންނެވެ.
Page 4 of 11

5.3 ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް
ހުށަހެޅުމުން، މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 10 (ދިހައެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މައްސަލަ ނިންމައި،
މައްސަލަ ނިންމިގޮތް ލިޔުމަކުން މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-
K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 19 ގައިވާ "ބީލަމުގެ މައްސަލައާއި ގު ޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުދޭ ޖަވާބު" PR 15-
ފޯމުން ޖަވާބު ތައްޔާރުކޮށް އަންގާނެއެވެ. އަދި އެމައްސަލައެއް ވަކިގޮތަކަށް ނުނިމެނީސް އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުން
މަޑުޖައްސާލެވޭނެއެވެ.
6. އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ މައިގަނޑު ބައިތައް
6.1 ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް އެވޯޑު ނޮޓިފިކޭޝަން ފޮނުވައި، އެއްބަސްވުން ފޮނުވާތާ ގިނަވެގެން ބަންދުނޫން 07 (ހަތެއް)
ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.
6.2 ބިން އެއްބަސްވުމުގައި ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މައިގަނޑު ބައިތައް އެކުލެވޭނެއެވެ.
(ހ). ތައާރަފު
(ށ). އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިން
(ނ).މަސައްކަތުގެ ތަފުސީލު
(ރ). އަގު / ކުލި އަދި ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮސިޓް
(ބ). އަގު / ކުލި އަދާކުރާނެގޮތް
(ޅ). މުއްދަތު
(ކ). އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިންގެ ޒިންމާތައް
(އ). ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ އަދި އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީ
(ވ). ރިޓެންޝަން ފައިސާ
(މ). އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިން ދޭ ޔަގީންކަން
(ފ). މައްސަލަ ހައްލުކުރުން
(ދ). އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރެވޭނެ އިޖުރާއަތުތަކާއި ހާލަތްތައް
(ތ). އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތައް
(ލ). އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުން
ބީލަން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތަށް އެވޯޑު ނޮޓިފިކޭޝަން ފޮނުވާއިރު އެއްބަސްވުމުގެ ދެލިކޮޕީ ހިއްސާކުރެވޭނެއެވެ.
ސެކްޝަން – 2
ބީލަމާގުޅޭ ހާއްސަ މައުލޫމާތު
1. ތައާރަފު
1.1 މިއީ، ކުރީގެ އަންހެނުންގެދަނޑު ބިޑު ޑޮކިއުމަންޓުގެ ޖަދުވަލު – 4 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ 146x95 ފޫޓުގެ ބިން ކުއްޔަށް
ދިނުމަށް ކައުންސިލުން ނިންމާފައިވާތީ، އެ ބިން 06 އަހަރު ދުވަހަށް ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އުސޫލުތަކާއި ޝަރުތުތައް ބަޔާންކޮށް
ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ބީލަން ކަރުދާހެވެ.
2. ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ މަޤްސަދު
2.1 ބިން ކުއްޔަށްދިނުމުގެ މައިގަނޑު މަޤްސަދަކީ ދަނޑުވެރިކަން ކޮށްގެން އާންމުދަނީ ލިބޭނެ ތަފާތު މަގުތަށް ހޯދައިދިނުމެވެ.
3. ކުއްޔަށްދޭ ތަނުގައި ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތް
3.1 (ހ). ދަނޑުވެރިކަމުގެ އެކިއެކި މަސައްކަތްތައް.
(ށ) މިބިމުގައި ދަނޑުވެރިކަމާ ނުގުޅޭ މަސައްކަތް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
Page 5 of 11

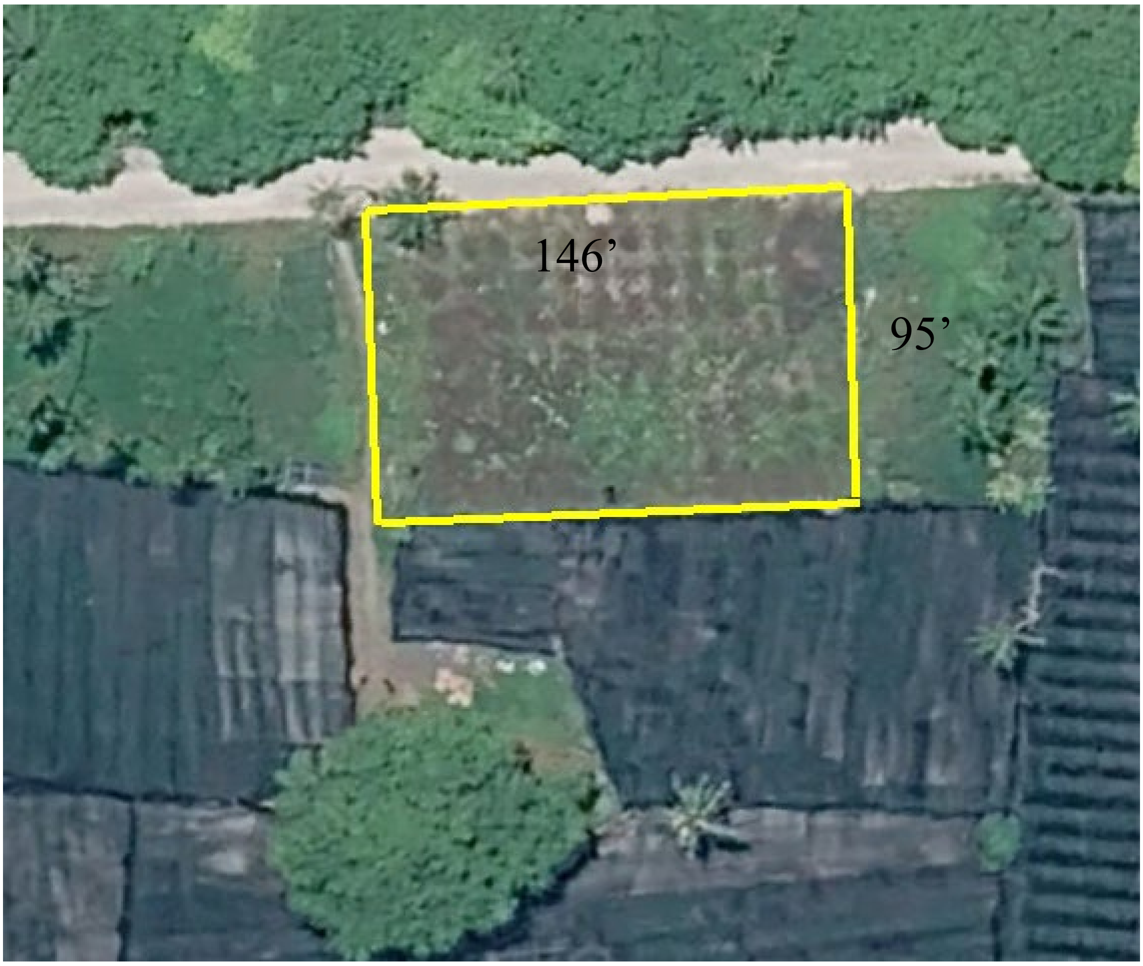
(ނ) މިބިމުގައި މިހާރުހުރި ވެލިފުނި އެއްވަރުކުރުމަކީ ބިން ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ ކަމެކެވެ.
(ރ) މިބިމުގައި މިހާރުހުރި ފެންހަމާއި، ފެންހަން ބަހައްޓާ ސްޓޭންޑް އެތަނުންނަގައި ބިމުގެ އުތުރުންއޮތް ބިމަށް ބަދަލު
ކުރަންވާނެއެވެ.
4. ކުއްޔަށްދޭ ތަނުގެ މައުލޫމާތު:
4.1 (ހ). މިބީލަމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ކުރީގެ އަންހެނުންގެދަނޑުބިމެވެ. މި ޑޮކިއުމަންޓުގެ ޖަދުވަލު
– 4 ގައި ހިމަނާ ފައިވާ ޗާޓުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ބިމެވެ. (މީގެފަހުން "ކުއްޔަށްދޭ ތަން" ނުވަތަ "ކުއްޔަށްހިފާ ތަން"
ނުވަތަ "އިމާރާތް" މިފަދައިން ބަޔާންކޮށްފައިވާ) އެވެ.
(ށ). ކުއްޔަށްދޭ ބިމު ގެ ބޮޑުމިން ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓްގެ ޖަދުވަލު – 4 ގައި ހިމަނާފައިވާ ޗާޓުގައި ވާނެއެވެ.
5. ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތު
5.1 ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތަކީ އެއްބަސްވުމުގަ އި ސޮއިކުރާ، ތާރީޚުން ފެށިގެން 06 އަހަރުދުވަހެވެ. ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތު ހަމަވާން 1
އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް ވުރެއް ކުޑަވުމުން ބިމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމަށް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް އެދެވިދާނެއެވެ.
މިގޮތަށް އެދުމުން ގަވައިދުން ކުލި ދައްކައި ބިމުގެ ބޭނުން އެކަށީގެންވާ ގޮތެއްގައި ކުރާފަރާތްތަކަށް ކައުންސިލުން ނިންމާ
ގޮތެއްގެމަތިން މުއްދަތު އިތުރުކުރުމުގެ އިހްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
6. ކުލި އަދި ކުލި ދައްކާނެގޮތް
6.1 (ހ). ތިރީގައިވާ ތާވަލްގައި ބަޔާންކޮށްފައި އެވަނީ ކުލި ހުށަހެޅޭނެ އެންމެ ކުޑަ ރޭޓެވެ. މި ބޭސް ރޭޓަށްވުރެ ބޮޑުކޮށް އަގު
ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. ނަމަވެސް ބޭސް ރޭޓަށްވުރެ ދަށުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
(ށ). މި އެއްބަސްވުމުގެ (ރ) ގައި މިހެންއޮތް ނަމަވެސް ސަރުކާރުގެ އުސޫލަކަށް އަންނަ ބަދަލަކާއި ގުޅިގެން ކުއްޔަށް
ބަދަލެއް ގެންނަން ޖެހިއްޖެ ހިދެއްގައި ގެނެވިގެން ދާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމުގެ ފުރަތަމަ ފަސް އަހަރުގެ މުއްދަތަށްފަހު
ރަށުގެ ބިމުގެ އަގަށް އަންނަ ބަދަލަކާއި ގުޅިގެން ބިމުގެ އަގު މައްޗަށްދާ ހާލަތެއްގައި ކުލި ބޮޑުކުރުމުގެ އިހްތިޔާރު
ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތަށް ބޮޑުކުރާ އަދަދަކީ އެކަށިގެންވާ އަގަކަށް ވާންޖެހޭނެއެވެ.
(ނ). ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ ފައިސާގެ ހުރިހާ ޢަދަދެއް ހިސާބުކުރަންވާނީ، އަދި، ހިމަނަންވާނީ، ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
(ރ). ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން އެމަހެއްގެ ކުލި ދައްކަން ވާނެއެވެ. އެ މުއްދަތުގެ ފަހުން ކުލި
ބަލައިގަނެވޭނީ ކުލި ނުދައްކައި އިތުރުވާ ދުވަސްތަކަށް އަރާ ޖޫރިމަނާއާއެކުގައެވެ. ކުލި ދައްކާނީ ކުއްޔަށްދިނުމުގެ
އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށެވެ. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުލިދައްކާ މުއްދަތު ގުނަންފަށާނީ އެއްބަސްވުމުގައި
ސޮއިކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން 3 މަސްދުވަހުގެ ގްރޭސް ޕީރިއަޑްއެއް ސައިޓް ތައްޔާރުކުރުމަށް ދިނުމަށް ފަހުގައެވެ.
ކުލީގެ ބޭސް ރޭޓް:
މަހަކު އެންމެ ދަށްކޮށް ހުށަހެޅޭނެ އަގު
06 އަހަރަށް މަހަކު އަކަފޫޓަކަށް /05 - ( ފަހެއް ލާރި)
7. ކުއްޔަށްދޭ ތަނުގައި އިންވެސްޓް ކުރުން
7.1 އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ދާއިރާގެ ތެރޭގައި ކުއްޔަށްދޭ ތަނުގައި ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން އިންވެސްޓްކޮށް ވިޔަފާރި
ކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިހްތިޔާރު ލިބިގެންވެއެވެ.
8. ތިންވަނަ ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށްދިނުން
8.1 ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތާއެކު ސޮއިކުރާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ އިލްތިޒާމެއް ނުވަތަ
އިލްތިޒާމުތައް ކައުންސިލްގެ ހުއްދަ އާއެކު ތިންވަނަ ފަރާތަކަށް ބަދަލުކުރެވިދާނެއެވެ.
9. ކުއްޔަށްދޭ ތަން އަނބުރާ ހަވާލުކުރުން
9.1 އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާ ހިލާފުވާ ހާލަތެއްގައި ނުވަތަ އެފަދަ ހާލަތެއްގައި
އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށްފިނަމަ، ކުއްޔަށްދީފައިވާ ތަނުގައި ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތަކަށް ނުވަތަ އިންވެސްޓްމަންޓަކަށް ބަދަލު
Page 6 of 11

ނުދޭނެއެވެ.
10. މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ދޫކޮށްލުން
10.1 އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ކުއްޔަށްދީފައިވާ ތަން ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން ދޫކޮށްލަން ބޭނުންވާނަމަ 2 ( ދޭއް)
މަހުގެ ނޯޓިސް ދޭންވާނެއެވެ.
11. ކައުންސިލްގެ ބޭނުމަށް ކުއްޔަށްދީފައިވާ ތަން ނެގުން
11.1 ކުއްޔަށްދީފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ތަން ދައުލަތުގެ ބޭނުމަކަށް ނުވަތަ ކައުންސިލްގެ ބޭނުމަކަށް
ނަގަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، 06 މަސް ދުވަހުގެ ނޯޓިސް ދިނުމަށްފަހު ތަން އަނބުރާ ނެގިދާނެއެވެ. މިފަދަ ހާލަތުގައި ކުއްޔަށްހިފާ
ފަރާތުން ތަނުގައި ކޮށްފައިވާ އިންވެސްޓްމަންޓް އަގުމަގުކުރުމަށްފަހު ތަން ނެގުމުގެ ކުރިން ބަދަލު ދޭނެއެވެ.
12. ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި
12.1 ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެހައި ލިޔުންތައް މި ބީލަން ޑޮކިއުމަންޓުގެ ސެކްޝަން – 4 ގައި ހިމަނާފައި
ވާނެއެވެ.
13. ބީލަން ބާތިލްކުރުން
14.1 މި ޑޮކިއުމަންޓުގެ ސެކްޝަން – 4 ގައި ބަޔާންކޮށް ފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި
ޗެކްލިސްޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މަޖުބޫރު އެއްވެސް ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާފައި ނުވާ ބީލަންތައް ބާތިލް ކުރެވޭނެވެ.
ސެކްޝަން – 3
ބީލަން ވަޒންކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނެ މިންގަނޑު
ބީލަން އިވޭލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު
މާކްސްދެވޭ
% ތަފުސީލު ފޯމިއުލާ
ކްރައިޓީރިއާ
ހުށަހަޅާ ކުލީގެ އަދަދަށް ލިބޭ މާކްސް
 މާކްސް ދެވޭނީ މިއިދާރާގެ ޓެކްނިކަލް އިވެލުއޭޝަން އިން
ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ކޮންމެ ބިމަކަށް ހުށަހަޅާ އެންމެ ބޮޑު / (Benchmark Price
ކުއްޔަކީ ބެންޗްމާކް އެއްކަމުގައި ބަލައިންގެން
Submitted Price) x 100%
ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހުރިހާ
އަގު އަގުތަކެއްގެ މެދުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. Allocated Percentage
 މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު
ކުއްޔަށެވެ.
Page 7 of 11

ސެކްޝަން 4 ޖަދުވަލުތައް
_
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް
# ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ ބީލަން ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
01 ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު (ޖަދުވަލު )2
02 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ، ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ސާފުކޮޕީއެއް.
03 ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް
ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ރެޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ (އިކޮނޮމިކް
04
މިނިސްޓްރީގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ) – ޑައުންލޯޑް/ޖެނެރޭޓް ކުރެވޭނަމަ
ވިޔަފާރީގެ ދަށުން ކުރުމަށް ކަނޑައެޅޭ އޮބްޖެކްޓިވްސްގެ ލިސްޓް (ވެރިފައިކުރެވޭ ވެލިޑިޓީ ހަމަނުވާ ޕްރޮފައިލް ޝީޓް
05
(އޮބްޖެކްޓިވްސްގެ ލިސްޓް) - އިޢުލާން ކުރި ފަހުން ޑައުންލޯޑް/ޖެނަރޭޓް ކޮށްފައިވާ ލިސްޓް
06 ޖީއެސްޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ޖީއެސްޓީއަށް ރެޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ)
07 ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީއެއްނަމަ މިބީލަމަށް ލުމަށް ނިންމި ބޯޑް ރިޒޮލިއުޝަން
ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދައާއި، ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ހުއްދަ ލިޔުން (ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ) އެހެންފަރާތަކުން ބީލަން
08
ތަކުގައި ސޮއި ކުރާނަމަ
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ އިރުޝާދާ އެއްގޮތަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ އެފަދަ ބީލަން ބާތިލް ކުރުމުގެ އިޙްތިޔާރު އިވެ ލުއޭޝަން/ބިޑް
ކޮމިޓީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
09 (ހ). ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ތަރުތީބުކުރެވިފައި ނުވުން.
(ށ). ބީލަމުގެ ބައިތައް ސާފުވާގޮތަށް ޞަފްހާ ނަންބަރު ޖަހާފައި ނެތުން (ކިތައް ޞަފްޙާގެ ތެރެއިން ކިތައްވަނަ
10
ޞަފްޙާކަން އެނގޭގޮތަށް).
11 (ނ). ބީލަމުގެ ޞަފްހާތަކުގައި ސޮއިކޮށްފައި ނެތުން.
12 (ރ). ބީލަމުގެ ގަނޑުތައް ވަކިވާނެހެން ބައިންޑްކޮށް / ހީރަސްޖަހާފައި ނެތުން.
13 (ބ). ބީލަމުގައި ރަނގަޅަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައި ނުވުން.
Page 8 of 11

ސެކްޝަން 5-
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް
1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު (ވިޔަފާރި/ކުންފުނީގެ މަޢުލޫމާތު)
1.1 ނަން
1.2 ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ އެޑްރެސް
1.3 ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު
1.4 ފޯން ނަންބަރު
1.5 އީމެއިލް އެޑްރެސް
2. ހުށަހަޅާ އަގު
ޖުމްލަ ޖުމްލަ
ހުށަހަޅާ އަގުގެ ޖުމްލަ: މަހަކަށް
( 1 އަހަރަށް)
06 އަހަރުގެ ނިޔަލަށް
މުޅި ޖުމްލަ:
ޖުމްލަ ތާނައިން:
4 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން
ސޮއި ސްޓޭންޕް
ނުވަތަ ފިންގަރޕްރިންޓް
ވިޔަފާރީގެ ނަން:
ސޮއިކުރާ ފަރާތުގެ ނަން:
ސޮއިކުރާ ފަރާތުގެ އައިޑީ ކާޑް ނަންބަރު:
ސޮއިކުރާ ފަރާތުގެ މަޤާމު: އޮފިޝަލް
ސްޓޭމްޕް
ތާރީޚް
Page 9 of11

ސެކްޝަން - 6
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް
1. ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު (ވިޔަފާރި/ކުންފުނީގެ)
-1.1 ނަން
-1.2 ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އެޑްރެސް
-1.3 ވިޔަފާރީ އެޑްރެސް
-1.4 ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު / އައިޑީކާޑު ނަންބަރު
-1.5 ޓެކްސް ޕޭޔަރ އައިޑެންޓިފިކޭޝަން ނަންބަރު
-1.6 ޖީ.އެސް.ޓީ ޓިން ނަންބަރު
-1.7 ފޯނު ނަންބަރު
-1.8 އީމެއިލް އެޑްރެސް
2. ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވެރިންގެ މަޢުލޫމާތު (ކުންފުންޏެއްނަމަ ހިއްސާދާރުންގެ މަޢުލޫމާތު، ޕާޓްނަރޝިޕެންނަމަ ޕާޓްނަރުންގެ މަޢުލޫމާތު،
އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ ވެރިފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު)
# ނަން މަޤާމު ހިއްސާގެ އިންސައްތަ / އަދަދު
3. އާންމުކޮށްކުރާ މަސައްކަތްތައް
#
1
2
3
4
5
*މަސައްކަތްތައް ލިޔުމަށް އިތުރު ޝީޓެއް ބޭނުންވާކަމަށްވާނަމަ އިތުރު ޝީޓެއްގައި ލިޔެ މިޝީޓާއި އެޓޭޗުކުރެވިދާނެއެވެ.
*ހިއްސާދާރުންގެ މަޢުލޫމާތު، ޕާޓްނަރޝިޕެންނަމަ ޕާޓްނަރުންގެ މަޢުލޫމާތު ވަކި ޝީޓެއްގައި ލިޔެފައި މިފޯމާއި އެކު އެޓޭޗްކުރެވިދާނެއެވެ.
(ހިއްސާދާރުންގެ ހިއްސާގެ އަދަދު ނުވަތަ އިންސައްތަ އެގޭތޮތައް)
Page 10 of 11

ޖަދުވަލް 4 ކުއްޔަށްދޫކުރާ ބި މު ގެ ތަފްސީލް
ކުރީގެ އަންހެނުންގެ ދަނޑު
N
146’
95’
Page 11 of 11