Secretariat of the Vandhoo Council, Kolhumadulu
Thaa Vandhoo, Republic of Maldives

ކޮޅުމަޑުލު ވަންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ތ. ވަންދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

ކޮޅުމަޑުލު ކަކޮގަހުގެ 20 އިންސައްތަ ކުއްޔަށްދޫކުރުވާއިގެ މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

އިޢުލާން ނަންބަރު: **(IUL)388-PLN/388/2026/125**

ސެކްޝަން -1

ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު

1	އާންމު މަޢުލޫމާތު		
	ބީލަމުގެ މަޤްޞަދާއި ވަނަވަރު	1.1	ގަވާއިދު ނަންބަރު 2024/R-8 (މަސްވެރިކަމާއި ދަނޑުވެރިކަމާއި އިޤްތިޞާދީ ބޭނުންތަކަށް ފިޔަވައި އެ ނޫން ބޭނުންތަކަށް ފަޅުރަށްރަށް ދޫކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދު) ގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގެ 3 ވަނަ ނަންބަރުގެ ދަށުން ކޮޅުމަޑުލު ކަޅޮވަސް 20 އަހަރުދުވަހުގެ މުއްދަތަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިޝަރީޒްގެ ނަންބަރު (AGR)13-PU/13/2025/47 (16 ސެޕްޓެމްބަރު 2025) އެއްބަސްވުމުން ކޮޅުމަޑުލު ވަންދޫ ކައުންސިލަށް ދޫކުރުމާއިގުޅިގެން މިއެއްބަސްވުމުގެ 9 ވަނަ މާއްދާއި އެއްގޮތަށް މިރަށުގެ 20% އިންސައްތައް ދެވަނަ ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުން ނުވަތަ ސަބް-ލީސް ކުރުމެވެ.
	ބީލަން ހުށަހަޅާފަރާތް ރަޖިސްޓްރީ ކުރުން	1.2	މިކަމާއި ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހެޅޭނީ އިއުލާނުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރާ ފަރާތްތަކަށް އެކަނިއެވެ.
	ކުރިމަތިލެވޭނެ ފަރާތްތައް	1.3	ބީލަމުގައި ބައިވެރިވެވޭނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 18/2014) ގެ ދަށުން (މުއްދަތު ހަމަނުވާ) ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކޮންޕެނީތަކާއި، އިންވެސްޓްމަންޓްތަކާއި، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި (ޤާނޫނު ނަންބަރު 19/2014) ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކެވެ.
	ބީލަންފޯމާއި ޑޮކިއުމަންޓްތަކުގައި ސޮއިކުރުން	1.4	ބީލަން ފޯމް އޮންނަން ވާނީ މިއިއުލާނުގެ ޖަދުވަލު 4 ގައިވާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޗެކްލިސްޓްގައިވާ ލިޔުންތަކާއި ޑޮކިއުމަންޓްތައް ހިމެނޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ފިތަން ކޮށްފައެވެ.
		1.5	ކުންފުނިތަކުގެ އޮފީސް ނޫންއެހެންފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އަދި ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައިވެސް ވެރިފަރާތުގެ ނޫން ފަރާތެއް ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ، އެފަރާތަކުން ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ" ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
	ހުށަހެޅޭނެ ބީލަމުގެ އަދަދު	1.6	ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ކޮންމެ ބިމަކަށް ހުށަހެޅޭނީ 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ.

	ބީލަން ތަޢާރުފު ކުރުމުގެ އަގު	1·7	ބީލަން ތަޢާރުފު ކުރުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ހަރަދެއް ކުރާނީ އެބީލަމެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތުންނެވެ.
	މުވައްޒަފުންނާ ގުޅުންހުރި ފަރާތްތަކާއި ވިޔަފާރީގެ މުޢާމަލާތް ހިންގުން	1·8	އުސޫލު ނަންބަރު 2024/G-12 (28 މާރިޗު 2024) ދައުލަތުގެ މުވައްޒަފުންނާ ގުޅުންހުރި ފަރާތްތަކާއި ވިޔަފާރީގެ މުޢާމަލާތްތައް ހިންގުމާބެހޭ އުސޫލުގެ 6 އަދި 7 ވަނަ މާއްދާގައިވާ އެއްވެސް ފަރާތެއް ބީލަން ހުށަހަޅާނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާ ހުއްޓާ އެކަން އެނގިއްޖެނަމަ ހުށަހަޅާ ބިޑް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
		1·9	ދައުލަތުގެ މުވައްޒަފުންނާ ގުޅުންހުރި ފަރާތަކަށް ބިޑް ކާމިޔާބުވާ ހާލަތުގައި އަމަލުކުރާނީ އުސޫލު ނަންބަރު 2024/G-12 (28 މާރިޗު 2024) ދައުލަތުގެ މުވައްޒަފުންނާ ގުޅުންހުރި ފަރާތްތަކާއި ވިޔަފާރީގެ މުޢާމަލާތްތައް ހިންގުމާބެހޭ އުސޫލުގައިވާ ގޮތުގެމަތިންނެވެ.
2	ދެވޭ ލިޔުންތައް		
	މަޢުލޫމާތު ޝީޓްގައި ހިމެނޭބައިތައް	2·1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ދެވޭ އިޤުރާރު (ސެކްޝަން-1)
		2·2	ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ރަށާއިބެހޭމަޢުލޫމާތު (ސެކްޝަން-2)
		2·3	ސެކްޝަން 3 - ބީލަމާގުޅޭ އެނެކްސް ތައް
3	މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުން	3·1	އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން މަޢުލޫމާތު ދިނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ތާރީޚް ތަން: ވަންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ (ވަންދޫ ޕްރީސްކޫލް) ތާރީޚް: 22 ނޮވެންބަރު 2026 ގަޑި: 10:30
		3·2	މި ބީލަން ފޮތުގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފުކުރަންވާ ކަމެއް އޮތްނަމަ އެ ކަމެއްގެ މަޢުލޫމާތު ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ އެކެވެ.

		3.3	މި ބީލަމާއި ގުޅޭ ޕްރީބިޑް މީޓިންގައި ދެވޭ މަޢުލޫމާތުތައް ލިޔުމުން ބީލަންވެރިންގެ އީ.މެއިލް އެޑްރެހަށް ފޮނުވަންވާނެއެވެ.
		3.4	ވިޔަފާރި ނުވަތަ ބީލަމަށް ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ފަރާތުގެ ބަދަލުގައި އެހެންފަރާތަކުން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ހާޒިރުވާނަމަ ވިޔަފާރީގެ ސްޓޭމްޕްޖަހާ ސިޓީއާ ބަދަލުގައި ހާޒިރުވާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު ހިމެނޭގޮތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
4	މަޢުލޫމާތު ބަދަލު ގެނައުން	4.1	ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެނެވެންޖެހޭ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ކައުންސިލަށް ފެނިއްޖެ ހިނދެއްގައި، އެމެންޑްމަންޓެއް (އުނި/އިތުރު) ގެނެވޭނެއެވެ.
		4.2	4.1 ގައިވާ ގޮތަށް ދޫކުރާ އެމެންޑްމަންޓަކީ ބީލަމުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެއުނިއިތުރު ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ހާޒިރުވި ފަރާތްތަކަށް އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވަންވާނެއެވެ.
5	ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވުން	5.1	މިބީލަން ހުށަހެޅޭނީ ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވުމަށްއެދި އިއުލާނާއިއެކުގައިވާ "ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވުމަށް އެދޭ ފޯމު" ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވުމަށް ދެވޭ މުއްދަތުގައި ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
		5.2	"ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވުމަށް އެދޭ ފޯމު" procurement@vandhoo.gov.mv އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ނުވަތަ ވަނދޫ ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ހުށަހަޅަންވާނެވެ.
		5.3	"ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވުމަށް އެދޭ ފޯމު" ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ހުށަހެޅުމުން ފޯމު ހުށަހެޅިފަރާތް ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވިކަން "ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވުމުގެ ސްލިޕް" އެފަރާތަށް ދޫކުރަންވާނެއެވެ.
6	ޕްރޮޕޯސަލް ތައްޔާރުކުރުން		
	ޕްރޮޕޯސަލް އޮންނަންވާނެ ބަސް	6.1	ޕްރޮޕޯސަލްގައި ކޮންމެހެން ހުށަހަޅަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތުތައް އުނިނުވާނެހެން ދިވެހި ބަހުންނާއި އިނގިރޭސި ބަހުން ޕްރޮޕޯސަލް ތައްޔާރުކުރަންވާނެއެވެ.

		6.2	ޕްރޮޕޯސަލްގައި ބީލަމުގައި ހުށަހަޅާ ބޭނުންވާ މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލާއި، ހުށަހަޅާ އިންވެސްޓްމަންޓްގެ ތަފްސީލާއި، އިންވެސްޓްމަންޓުން ހުށަހަޅާ ނަފާގެ ތަފްސީލް ހިމަނަންވާނެއެވެ. އަދި ގުދުރަތީ ވެށި ރައްކާތެރިކުރުމުގައި ކުރި މުސްތަޤުބަލުގައި ހުށަހަޅާ މަސައްކަތްތަކުގައި ބަޔާން ކުރަންވާނެއެވެ.
7	ޕްރޮޕޯސަލްގައި ބޭނުން ކުރާ ފައިސާ	7.1	މި ބީލަމުގައި އަގު ކުރެވިފައި ހުންނަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
8	ވެލިޑިޓީ	8.1	ބީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް އޮންނަންވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުންފެށިގެން މަދުވެގެން 90 ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.
9	ބީލަން ހުށަހެޅުން		
	ބީލަން ބަންދު ކުރާނެ ގޮތް	9.1	ބީލަން އޮންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައެވެ. މިނޫންގޮތަކަށް އޮންނަ ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
		9.2	ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމުގެ ނަން އޮންނަންވާނެއެވެ.
		9.3	ސިޓީ އުރައިގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ފޯނު ނަންބަރު ލިޔެފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ.
		9.4	ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުންނަން ވާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީއުރައިގައި ތިރީގައި އެވާގޮތަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައެވެ. **ކޮޅުމަޑުލު ވަންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ** **ތ. ވަންދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ**
		9.5	ބީލަމުގެ (ބީލަންފޮތާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެހެނިހެން ލިޔުން ހިމެނޭގޮތަށް) ކޮންމެ ސަފްހާއެއްގައި ސަފްހާ ނަންބަރުޖަހައި ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.
		9.6	ކުންފުންޏެއްނަމަ ބީލަމުގެ ކޮންމެ ސަފްހާއެއްގައި ސަފްހާ ނަންބަރު ޖަހައި ސޮއިކޮށް ކުންފުނީގެ ތައްގަނޑު ޖަހަންވާނެއެވެ.

		9.7	ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅާ އަންދާޒާއި ލިޔެކިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނީ "ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް" ގައިވާ ތަރުތީބުން ސަފްހާނަންބަރު ޖެހިފައެވެ.
		9.8	ވެރިފަރާތެއް ނުވަތަ ބީލަމަށް ރަޖިސްޓަރީކުރުން ފޯމުގެ ބަދަލުގައި އެހެންފޯމަކުން ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހާޒިރުވާނަމަ ވެރިފަރާމުގެ ޝީޓްގެ ބަދަލުގައި ހާޒިރުވާ ފޯމުގެ މައުލޫމާތު ހިމެނޭގޮތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިސޯޓީ ޓެންޑަރވެސް ބީލަން ބަންދުކުރާ އިދާރާއި ވަކިންނެވެ.
10	ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި	10.1	ތަން: ވަންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ (ވަންދޫ ޕްރީސްކޫލް) ތާރީޚް: 26 ނޮވެމްބަރު 2026 ގަޑި: 10:30
		10.2	މިމާއްދާގެ 10.1 ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚަކީ ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ހަމަޖެއްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެފަހު ތާރީޚަކަށް ވާނީ ޖެހިގެން އެންމެ އަވަހަށް އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ އިއުލާނުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ ގަޑިއަށެވެ.
11	މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަން ތަކާއިމެދު އަމަލުކުރާގޮތް:	11.1	ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
12	ބީލަން ޝޯޓްލިސްޓްކުރުން		
		12.1	ބިޑްކުއްލަން ނެގުމަށް ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގެ ކުރިން އިވެލުއޭޓް ކުރާން ބީލަންތައް ކަނޑައަޅައި ޝޯޓް ލިސްޓް ކުރެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން ޝޯޓްލިސްޓް ކުރުމުގައި ބަލާނީ މައުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ ސެކްޝަން 2 ގެ ކުއަލިފައިން ރަގަޅާ ބާރު މައުލޫމާތުގެ 2 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ކުރަން ގަސްތު ކުރާ މަސައްކަތުގެ ގޮތުން ރަގަޅު ގުޅުންހުރި ވައްބަން ލިބޭނެ ދެއްކުމަކުވެ. ޝޯޓް ލިސްޓް ކުރުމަށް ބަލާނެ މިންގަނޑު ތިރީގައި މިވަނީއެވެ. - މިބައިން މާކްސް ދިނުމުގައި ބަލާނީ ކަންގައި ކުރާ މަސައްކަތުގެ ގޮތުން ރަގަޅު ގުޅުންހުރި ވައްބަން ލިބޭނެ ދެއްކުމުން އެންމެ ކުޑަ ކުރުވަން ދެއްކުވެ. މިގޮތުން މާކްސް ދޭން ގޮތަށް ހުށަހަޅާ ބީލަން ދިރާސާ ކުރުމަށްފަހު ކުރާ މަސައްކަތުގެ ގޮތުން ތިމާވެއްޓަށް ކުރާ އަސަރު: ވަރަށް ކުޑަ ނަމަ (10 މާކްސް) - ކުޑަ ނަމަ 7)

			މާކްސް) ގުދުމިން ނަމަ (5 މާކްސް) - ބޮޑު ނަމަ (02 މާކްސް) - ވަރަށް ބޮޑު ނަމަ (0 މާކްސް) 5 މާކްސްއަށްވުރެ މަދުން މާކްސް ލިބޭ އެއްވެސް ބިލްޑަރެއް އެވޯޑްއާޙ ކުރުމަށް ޝޯޓްލިސްޓް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
13	ބިޑް ހުށަހެޅުމާއި އިވެލުއޭޝަން ކުރުން		
	ބިޑް ހުށަހެޅުން	13.1	ބިޑް ހުށަހަޅަން ހަމަޖެހިފައިވަނީ ބިޑް ހުށަހަޅާ ފޯމެޓްތަކުގެ ނުވަތަ އެފޯމެޓުން ބިޑް ހުށަހަޅަން ހަމަޖެހިފައިވާ ތަން ވަންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ (ވަންދޫ ޕްރީސްކޫލް) އަށް ފޮނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައި މިމައުލޫމާތު ކަށުދާރުގައި ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ތާރީޚުގައެވެ.
		13.2	ބިޑް ހުށަހަޅަން ހަމަޖެހިފައިވާ ތާރީހަކީ ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ހަމަޖެއްސައިފިނަމަ ބިޑް ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެފަހު ތާރީހަކަށް ވާނީ ޖެހިގެން އެންމެ އަވަހަށް އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ އިޢުލާނުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ ގަޑިއަށެވެ.
14	ބިޑްތައް އިވެލުއޭޝަންކުރުން	14.1	ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ބިޑްތައް ބަލައިގަނެ، ބިޑްތައް ވަޒަންކޮށް، ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ދީފައިވާ މުއްދަތުތަކުގައި ޝަރުތުތަކާއި ބިޑް ވަޒަންކުރުމުގައި ބޭނުންކުރާނެ މިންގަނޑު ބަލައިގެން ޕްރޮޕޯޒަލްތަކާއި ބިޑުގެ ބައިތަކަށް މާކްސް ދެވޭނެއެވެ.
15	ބިޑް ކާމިޔާބުކުރުން	15.1	ބިޑްތަކުން ބަލައިގަތުމަށްފަހު ވަޒަންކުރުމުގެ ޝަރުތު ޕްރަޕޯސަލާ ބިޑްތަކުން ކާމިޔާބުވި ބިޑު އިޢުލާނު ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވާނެއެވެ.
		15.2	ބިޑްތަކުން ބަލައިގަތުމަށްފަހު ހުރިހާ ފަރާތަކަށް އަޑުއަހާ އެކަނިވެރިބިޑު އަޑުއަހާފައިވާ ނުވަތަ އެކަނިވެރިވާ ހުށަހެޅި ބިޑް ހުރިހާފަރާތްތަކަށް ބިޑްތަކުން ކާމިޔާބުވި ބިޑު އިޢުލާނު ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވާނެއެވެ.
		15.3	ބިޑް ކާމިޔާބު ބިޑްވެރިއާއި ހުރިހާ އެއްވެސް ލިޔެކިޔުމެއްގައި ވެސް ދަރަޖަ ނުވަތަ މުއައްސަސާގެ އަދަދުތަކުގެ މުއްދަތުގައި ކާމިޔާބު ބަދަލުގެ ތަފްޞީލު ނުވާނެއެވެ.
		15.4	ބަންދުކުރުވިފައިވާ ބިޑްތަކުގެ ކާމިޔާބުވާނެއެވެ.

		15.5	ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމުގެ ނަމާއި ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ މައުލޫމާތު ލިޔެފައިއޮންނަނަމަ ބީލަން ބާތިލުވާނެއެވެ.
		15.6	އެއްފަރާތަށް 3 ބިޑުގެ ބިޑް ކާމިޔާބުވާ ހާލަތުގައި އެފަރާތުން އެންމެ ކުޑައަގު ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.
		15.7	އުސޫލު ނަންބަރު 2024/G-12 (28 މާރިޗު 2024) ދައުލަތުގެ މުވައްޒަފާ ގުޅުންހުރި ފަރާތްތަކާއި ވިޔަފާރީގެ މުޢާމަލާތްތައް ހިންގުމާބެހޭ އުސޫލުގެ 6 އަދި 7 ވަނަ މާއްދާގައިވާ އެއްވެސް ފަރާތެއް ބީލަން ހުށަހަޅާނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މައުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާ ހުއްޓާ އެކަން އެނގިއްޖެނަމަ ހުށަހަޅާ ބިޑް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
16	ދަނޑުގެ ބިންތައް ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައެޅުން	16.1	ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ ބީލަންތައް ވަޒަންކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނެ މިންގަނޑަށް ބަލައިގެން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ.
		16.2	ބީލަން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ ކައުންސިލްގެ ބިޑް އެވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީގެ ނިންމުމަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ކައުންސިލްގެ ބިޑް ކޮމިޓީއިންނެވެ.
	ގިނަ ފަރާތްތަކަށް ފުރުޞަތު ދިނުން	16.3	ބީލަން ހަވާލުކުރުމުގައި އުސޫލާއެއްގޮތަށް އެއްފަރާތަކަށް ހުރިހާބިމެއް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައެއްނުވެއެވެ.
		16.4	އެއްފަރާތަށް ހުރިހާ ބިމެއް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިނުވާނަމަވެސް ހުރިހާބިމަކަށްވެސް ބިޑްކުރުމުގެ ފުރުޞަތު އެންމެހައި ފަރާތްތަކަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
		16.5	1 ފަރާތަކަށް 3 ބިޑުގެ ބިޑް ކާމިޔާބުވާފަދަ ހާލަތެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ ބިންކަނޑައެޅުމުގައިބަލާނީ އެފަރާތުން އެންމެ ކުޑައަގު ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ބާތިލްވާގޮތަށެވެ.
		16.6	16.5 ގައިވާގޮތަށް ބިޑް ބާތިލްވާ ހާލަތުގައި ބިޑް ކާމިޔާބުވާ ފަރާތަކުކަމުގައިބަލާނީ ދެން އެންމެ ބޮޑުއަގު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަށެވެ.
	ވަކިވަކި ފަރާތްތަކާއި ދާއިރާތަކަށް އިސްތިސްނާދިނުން	16.7	މިބީލަން ހަވާލުކުރުމުގައި ދައުލަތުގެ އޮފީސްތަކުން ކުރިއަށްގެންދާ ބީލަންތަކުގައި ވަކިވަކި ފަރާތްތަކާއި ދާއިރާތަކަށް އިސްތިސްނާދިނުމުގައި އަމަލުކުރާނީ ގޮތުގެ އުސޫލު (އުސޫލު ނަންބަރު:

			(G-23/2022 އަށް އަމަލުކުރަންވާނެ. އެގޮތުން ތ. ވަނދޫއަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތްތަކަށް އިސްކަންދީވާނެއެވެ.
17	ކާމިޔާބުވި ފަރާތާއި ރަށުގެ ބިންތައް ހަވާލު ކުރުން		
		17.1	ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތްތަކަށާއި، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގައިވާ ގޮތުގެމަތީން ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.
	އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުން	17.2	ބީލަން ކާމިޔާބުކުރިފަރާތްތަކަށް އެކަމުގެ ލިޔުން ފޮނުވާތާ ގިނަވެގެން ބަންދުނޫން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއި ކައުންސިލާއި ދެމެދު އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.
		17.3	17.2 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތީން އެ މުއްދަތުގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ސޮއިނުކޮށްފިނަމަ މި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް އަލުން ބީލަމަށް ހުޅުވާލެވޭނެއެވެ.
18	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ކައުންސިލަށް އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދައްކަން ނެތުން	18.1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ނުވަތަ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތް ހިއްސާވާ އެއްވެސް ކުންފުންޏަކުން، ވިޔަފާރިއަކުން ނުވަތަ ޕާރޓްނަރޝިޕަކުން ކައުންސިލަށް އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދައްކަން ނުޖެހޭކަމުގެ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. އަދި މި ލިޔުމަށް އެދި ސިޓީއެއް ހުށަހެޅުމުން ކައުންސިލުން އެ ލިޔުން ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް ދޫކުރާނެވެ.
		18.2	ކައުންސިލަށް އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދައްކަން ޖެހޭ ފަރާތަކުން ނުވަތަ އެ ފަރާތުގެ ހިއްސާއޮތް ކުންފުންޏަކުން ބީލަން ހުށަހެޅި ކަމުގައި ވިޔަސްވެސް އެފަރާތެއްގެ ބިޑް އިވެލުއޭޓް ނުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އެ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ ބީލަން ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.
19	މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި މައްސަލަ ބެލުން	19.1	ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ޤަވާއިދުގެ ބާބު 11 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާފަދައިން ބީލަމުގައި ގަވާއިދާޚިލާފަށްކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތައް ބެލުމުގައި އަމަލުކުރަންވީ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 17 ގައިވާ "ބީލަމަކާއި ގުޅިގެން މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތައް ބެލުމުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭ އުސޫލު" އާ އެއްގޮތަށެވެ.
		19.2	ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ޤަވާއިދުގެ 11 ވަނަ ބާބުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށް، ބީލަމާ ގުޅިގެން ބީލަން އިޢުލާނުކުރި ދައުލަތުގެ އޮފީހުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް މައްސަލައެއް ހުށަހަޅާނަމަ،

			"ބީލަން އިޢުލާންކުރި އޮފީހުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ބީލަންފޯރިމާ މަސައްކަތު ހުށަހަޅާ ފޯމު- ފުރަތަމަ މަރުޙަލާ" PR-08 ގެ ފުރިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
		19.3	ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ޤަވާއިދުގެ 11 ވަނަ ބާބުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ބީލަމާ ގުޅިގެން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތަށް، މަސައްކަތު ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ބަންދުނޫން 05 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތު ނިންމައި މަސައްކަތު ނިންމިގޮތް މަސައްކަތު ހުށަހެޅި ފަރާތަށް "ބީލަމުގެ މަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުގެ ޖަވާބު" PR-09 ފޯމު ޖަވާބު ތައްޔާރުކޮށް އަންގަންވާނެއެވެ.
		19.4	ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ޤަވާއިދުގެ ބާބު 11 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާފަދައިން ބީލަމުގައި ގަވާއިދާޚިލާފަށް ކަންތައްތައް ބޭނުމަށް ހުށަހެޅުމުން، ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުގެ ޖަވާބާމެދު ހިތްހަމަނުޖެހޭނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް މަސައްކަތު އަލުން ބެލުމަށްއެދި ކޮމިޓީއަށް ވަންދޫ ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.
20	**އިންވެސްޓްކުރުން**	20.1	ބިޑުގައި ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލް އެއްގޮތަށް އިންވެސްޓް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އެހެންނަމަވެސް އެއިންވެސްޓްކުރާ، ނުވަތަ ވިޔަފާރިއަކާއި ގުޅިގެން ސަރުކާރުގެ އިދާރާތަކުން ނަގަންޖެހޭ އެންމެހާ ހުއްދަތައް ކުއްޔަށް ނަގާފަރާތުން ނަގަންވާނެއެވެ. އަދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާޢިދުތަކާ ޚިލާފު ވިޔަފާރިއެއް ބިޑުގައި ކުރުން ނުވާނެއެވެ.
		20.2	ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތާއި ހަދާ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚާ ހަމައަށް ބިޑުގައި ކުރެވޭ ހުރިހާ އިންވެސްޓްމެންޓެއް ތަޅައިނުލައި ބިޑުގައި ހުރިހާ ހުރިގޮތުގައި މުދަލާއެކު ވަންދޫ ކައުންސިލަށް. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚާ ހަމައަށް ބިޑުގައި ހުރިހާ އިމާރާތް ނުވަތަ މުދަލާއި ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތަށް، ދީ ތަޅުދަނޑި، ނުވަތަ ހަވާލު ކުރަންވާނެއެވެ.

21	ބިން ކުއްޔަށް ނެގުމަށްފަހު އެހެންފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުން	21·1	ކައުންސިލުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިން ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުން އެހެން އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި، ބޭނުން ކުރުމަށް ދިނުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. ކުއްޔަށް ނަގާ މުއްދަތުގައި ބިން ބޭނުން ކުރަންވާނީ ކުއްޔަށް ނަގާ ބޭނުމަށް ކުއްޔަށް ނެގި ފަރާތަކުންނެވެ.

ސެކްޝަން -2

ކުއްޔަށްދޫ ރަށާބެހޭ މައުލޫމާތު

ކައުންސިލުން ކުއްޔަށްދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ރަށާއި ގުޅޭ މައުލޫމާތު

1. ގަވާއިދު ނަންބަރު 2024/R-8 (މަސްވެރިކަމާއި ދަނޑުވެރިކަމާއި އިޤްތިޞާދީ ބޭނުންތަކަށް ފިޔަވައި އެ ނޫން ބޭނުންތަކަށް ފެހިރަށްރަށް ދޫކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދު) ގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ 3 ވަނަ ނަންބަރުގެ ދަށުން ކޮޅުމަޑުލު ކައުންސިލް 20 އަހަރުދުވަހުގެ މުއްދަތަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިޝަރީސްގެ ނަންބަރު (AGR)13-PU/13/2025/47 16) ސެޕްޓެމްބަރު 2025) އެއްބަސްވުމުން ކޮޅުމަޑުލު ވަންދޫ ކައުންސިލަށް ދޫކުރުމާއިގުޅިގެން މިއެއްބަސްވުމުގެ 9 ވަނަ މާއްދާއާއި އެއްގޮތަށް މިރަށުގެ 20% އިންސައްތަ (3 ހެކްޓަރު) ދެވަނަ ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުން ނުވަތަ ސަބް-ލީސް ކުރުމެވެ.
2. **ރަށުގައި ކުރެވިދާނެ ބައެއް މަސައްކަތްތައް:**

- މިރަށް ކުއްޔަށް ނަގައިގެން މިރަށުގައި ކުރުމަށް ހުއްދަ ދިނުމަށް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ކުރާ މަސައްކަތްތަކުގެ ގޮތުން ރަށުގެ ގުދުރަތީ ވެށި ހަލާކުވެގެން ނުދާނެފަދަ މަސައްކަތްތަކެވެ. މިގޮތުން ރަށުގައި ހުންނަ ގަސްގަހާގެހި ގިނަ އަދަދަކަށް ކަނޑައިނުލާ ނުވަތަ ރަށުގެ [illegible]، ގޮނޑުދޮށާއި، ވެށިއަށް ގެއްލުން ލިބޭނެ މަސައްކަތްތަކަށް ކުރުމަށް ބޭނުން ހުރަހެއް ކަމުގައިވޭ ނަމަވެސް އެފަރާތަކަށް ރަށް ކުއްޔަށް ދޫނުކުރެވޭނެއެވެ. މިސާލަކަށް: ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމާއި، ސިނާއީ ބޮޑު މަސައްކަތްތައް ކުރުން.

ކުރެވިދާނެ ބައެއް ކަންކަމުގެ މިސާލު:

މިގޮތުން މިރަށުގައި ކުރެވިދާނެ މަސައްކަތްތައް ތިރީގައި މިވަނީއެވެ. އަދި މިލިސްޓްގައި ނެތްކަމުގައި ވީނަމަވެސް ކުރަން ގަސްތު ކުރާ މަސައްކަތްތަކުގެ [illegible] ގެއްލުންތަކެއް ނުލިބޭނަމަ އެމަސައްކަތްތައް ކުރުމަށް ފުރުސަތު ދެވޭނެއެވެ.

1. ޖަނަވާރު ގެންގުޅުން
2. ދޫނި ގެންގުޅުން
3. ކާނި ބޮޑު އުފެއްދުން

3. ރަށުގެ ގުދުރަތީފެހި ރައްކާތެރި ކުރުން:

- ކުއްޔަށް ނަގާފަރާތުން ރަށުގެ ގުދުރަތީ ފެއްޗަށް އެއްވެސް ގެއްލުމެއް ލިބޭނެ އަމަލެއް ހިންގައިގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި ރަށުން އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ރުކެއް ނުވަތަ ގަހެއް ކަނޑައި ނެގުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. [illegible] ރުއްގަސް ކަނޑަންވާނީ ކައުންސިލްގެ ހުއްދަ ހޯދުމަށްފަހުގައެވެ.

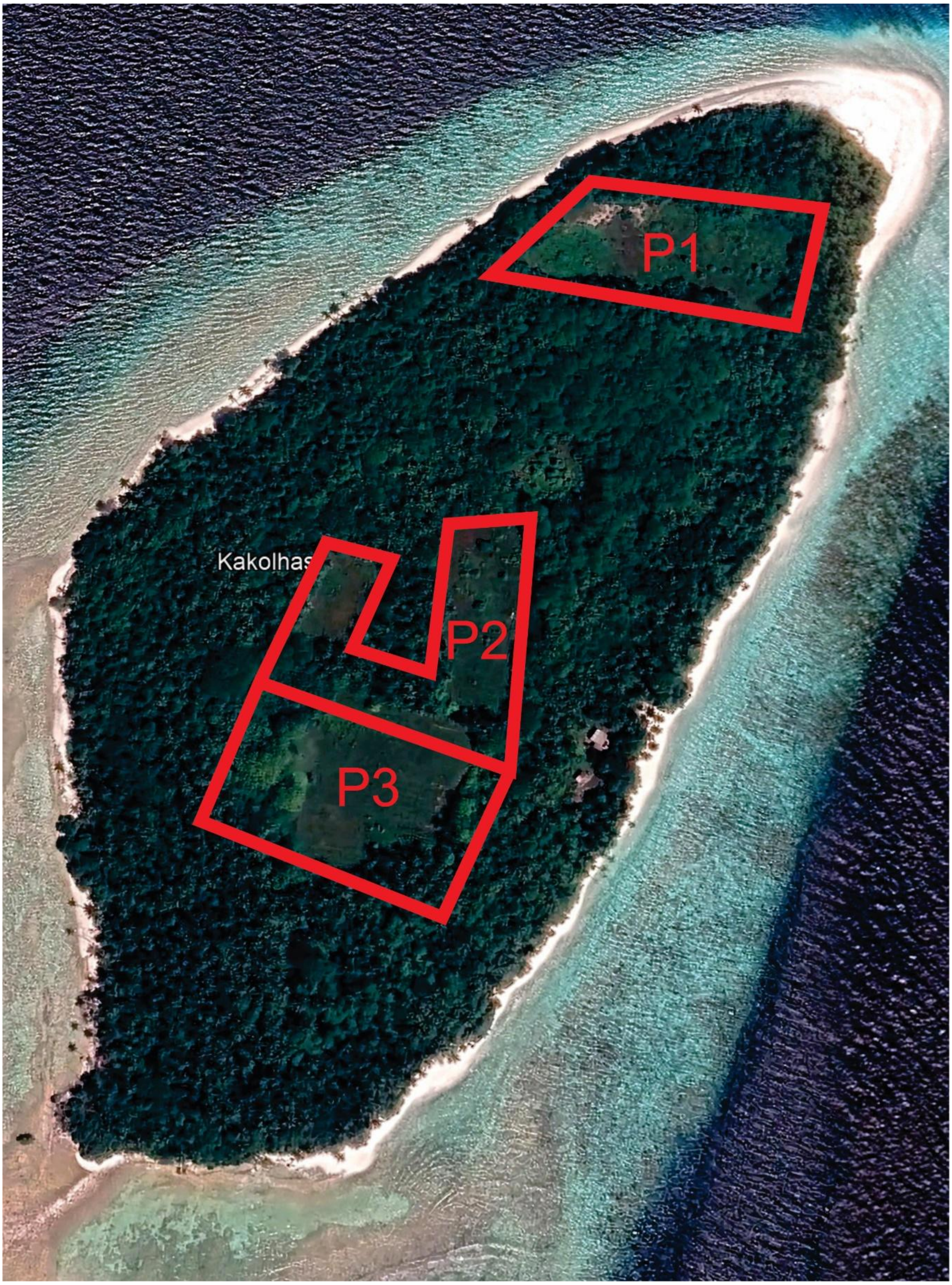
4. ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ އެންމެ ކުޑަ ކުލި:

- ބިޑުގެ ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތަކުން ބިން ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ފުރަތަމަ އަހަރަށް ހުށަހެޅޭނެ އެންމެ ކުޑަ ކުއްޔަކީ 120000 (އެއްލައްކަ ވިހި ހާސް) ރުފިޔާއެވެ. މީގެ އިތުރުން އަހަރު ހުށަހަޅަންވާނީ ކޮންމެ އަހަރަކުން އެންމެ ދަށްވެގެން 1000 (އެއްހާސް) ރުފިޔާގެ ކުރިއެރުމެއް އަންނަ ގޮތަށް 15 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.

އަހަރު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ގޮތުގެ މިސާލު ތިރީގައި މިވަނީއެވެ.

އަހަރު	އިތުރުކުރާ ކުލި	ކުލި އަހަރުދުވަހަށް
1		120000
2	1000	121000
3	1000	122000
4	1000	123000
5	1000	124000
6	1000	125000
7	1000	126000
8	1000	127000
9	1000	128000
10	1000	129000
11	1000	130000
12	1000	131000
13	1000	132000
14	1000	133000
15	1000	134000

5. ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބިންތަކުގެ ސަރަހައްދު ޗާޓު



ޝީޓް ނަން - 3

ޖަދުވަލު 1 – އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމު

(މިފޯމުގެ އެއްވެސްބައެއް ފުރިހަމަކޮށްފައިނުވާނަމަ ބީލަން ބާތިލުވާނެއެވެ. އަދި މިފޯމަށް އެއްވެސް ބަދަލެއްނުގެނެސް ފޯމުގައި ފުރިހަމަކުރަން ޖާގަކޮށްފައިވާ ހުރިހާ ބައިތަކެއް ފުރިހަމަކުރަންވާނެއެވެ.)

ކޮޅުމަޑުލު ކަކޮޅަރުގެ ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބީލަން

ބީލަމުގެ ނަން:	ކޮޅުމަޑުލު ކަކޮޅަރުގެ 20 އިންސައްތަ ކުއްޔަށްދޫކުރުން
އިއުލާން ނަންބަރު:	**(IUL)388-PLN/388/2026/125**
އިއުލާނުގެ ތާރީޚް:	10 ނޮވެންބަރު 2026
ބީލަން ހުށަހަޅާ ބިޑުގެ ނަންބަރު:	

1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު

ވިޔަފާރީގެ ނަން:		ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު:	
އެޑްރެސް:		ފޯނު ނަންބަރު:	
އީމެއިލް:			

2. ހުށަހަޅާ އަގު

ނަންބަރު	މަހަކަށް ހުށަހަޅާ ކުލި	އަހަރަކަށް ހުށަހަޅާ ކުލި	އަހަރަކަށް އިތުރުކުރެވޭ ކުލި	އިޖްތިމާޢީ ކަންކަމަށް ހުށަހަޅާ އަގު	ޖުމްލަ
					އަހަރަކަށް ކުލި + އިތުރުކުރެވޭ ކުލި CSR+
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

13					
14					
15					
15 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ހުށަހަޅާ ކުލި					

3. ސިޔާސީ ޕާޓީގެ ގޮތުގައި ހިންގުމަށް ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖެކްޓް

	ޕްރޮޖެކްޓްތަކުގެ ނަން	އަހަރު	ޖުމްލަ ހަރަދު
ޕްރޮޖެކްޓް 1			
ޕްރޮޖެކްޓް 2			
ޕްރޮޖެކްޓް 3			
ޕްރޮޖެކްޓް 4			
ޕްރޮޖެކްޓް 5			
ސިޔާސަތާއި ޕްރޮޖެކްޓްތަކަށް އިންވެސްޓްކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ފައިސާގެ ޖުމްލަ			
(އިތުރު ޕްރޮޖެކްޓް ހިންގުމަށް ބޭނުންވާނަމަ އިތުރު ޝީޓެއްގައި ހިމެނުމަށް)			

4. ބަޖެޓް ހުށަހަޅާފަރާތުގެ އިޤްރާރު

މަތީގައި އެވާ މައުލޫމާތުތަކަކީ އަޅުގަނޑު / މި ވިޔަފާރީގެ ފަރާތުން ދީފައިވާ ތެދު މައުލޫމާތެވެ. މިބަޖެޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެއްވެސް މައުލޫމާތެއް ދޮގުވާނަމަ، މިބަޖެޓު ބާޠިލުވާނެކަން މިޕްރޮޖެކްޓާ ބެހޭ މައުލޫމާތު ކަށަވަރުކުރަން އަޅުގަނޑަށް / މި ވިޔަފާރިއަށް ވަކި މައުލޫމާތު ދީފައެވެ. މިބަޖެޓަށް 90 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މުއްދަތެއް ދިނުމަށް އަޅުގަނޑު / މިކުންފުނިން އެއްބަސްވަމެވެ.

5.

ކޮޅުމަޑުލު ކައުންސިލުގެ ބިންނަންބަރު 0P މިވާރި 15 އަހަރުގެ މުއްދަތަށް 0000000 ރުފިޔާއަށް ކުއްޔަށްދިނުމަށް ހުށަހަޅަމެވެ.

ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ	
ސޮއި:	
ނަން:	
މަގާމު:	
ތާރީޚު:	

ޖަދުވަލު 2

މާލީ ޤާބިލުކަމާގުޅޭ މައުލޫމާތު

1. ބީލަން ހުށަހަޅާފަރާތުގެ އެކައުންޓުތަކުގެ މައުލޫމާތު

#	އެކައުންޓުގެ ނަން	އެކައުންޓު ނަންބަރު	މަސް	ބެލެންސް
1.				
2.				
3.				
			ޖުމްލަ	
			އެވްރެޖް	

ނޯޓް:

1. މިފޯމު ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ މާލީޤާބިލުކަމުގެ ބައިން ޕޮއިންޓް ނުލިބޭނެއެވެ.
2. ބީލަން ހުށަހަޅާފަރާތުން ޖަދުވަލުގައި ލިސްޓްކޮށްފައިވާ މައުލޫމާތުގެ އިތުރުން އެކައުންޓުތަކުގެ ބެލެންސް އެނގޭގޮތަށް ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅާ ކޮންމެ މަހެއްގެ ނިމުނުއިރުގެ އަދަދު އެނގޭ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓްގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

ޖަދުވަލު 3

އިޖުތިމާޢީ ކަންކަމުން ކުރާ މަސައްކަތް

1. އިޖުތިމާޢީ ކަންކަމުން ކުރާ މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް

#	މަސައްކަތް ކުރާ އަހަރު	މަސައްކަތް / ހަރަކާތު ކުރާނެ ކަންތައް	މަސައްކަތް ކުރިއަށްގެންދާނެ ގޮތް	މަސައްކަތް ކުރާނެ ތާރީޚް	މަސައްކަތަށް ކުރާނެ ހަރަދު
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
				ޖުމްލަ	

ބީލަން ހުށަހަޅާފަރާތުން

މިބީލަން އަޅުގަނޑަށް އަޅުގަނޑުމެންގެ ވިޔަފާރިއަށް ކާމިޔާބު ވެއްޖެނަމަ ބަޔާންކުރެވިފައިވާ މަސައްކަތްތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ތާރީޚުތަކުގައި ކުރުމަށް އެއްބަސްވަމެވެ.

ސޮއި	
ނަން	
މަޤާމު	
ތާރީޚް	

ނޯޓް:

1. ބީލަންހުށަހަޅާއިރު މިފޯމު ފުރިހަމަކޮށް ހުށަނާޅާނަމަ މިބައަށް މާރކްސްއެއް ނުލިބޭނެއެވެ.
2. އިޖުތިމާޢީ ކަންކަމުން ކުރާ މަސައްކަތްތަކަށް 15 އަހަރުގެ މުއްދަތަކުން ހަމަ ހަމައަށް ބަލާވާނެއެވެ.
3. މަސައްކަތް ކުރިއަށްގެންދާނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލުގައި މަސައްކަތަކީ ބީލަންހުށަހަޅާ ފަރާތުން އަމިއްލައަށް ގެންދާ ކަމެއް ނުވަތަ ކައުންސިލަށް ފައިސާގެ އެހީ ދީގެން ކުރިއަށްގެންދާ މަސައްކަތެއް ނުވަތަ ހަރަކާތެއްކަން ހިމަނަންވާނެއެވެ.

ޖަދުވަލު 4

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް

(ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައި ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު ފުރިހަމަކޮށްފައިވާނަމަ ރަނގަޅުފާހަގަޖަހާށެވެ.)

#	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި	ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އެލިޔުމަކާ ދިމާގައި √ފާހަގަ ޖަހާށެވެ.	ލިޔުމުގެ ސަފުހާ ނަންބަރު	ކައުންސިލުން ޗެކްކޮށްފައި
1	ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމް			
2	ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އައިޑީކާޑު ކޮޕީ، ކުންފުނި/އިސްޓެބްލިޝްމަންޓްގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ނުވަތަ އިޤްތިޞާދީ މިނިސްޓްރީއިން ދޫކުރާ ވިޔަފާރީގެ ޕްރޮފައިލް ޝީޓް			
3	ކުންފުނީގެ މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނުވަތަ ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައި ވެރިފަރާތް ފިޔަވައި އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއި ކުރާނަމަ (ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ)			
4	ކުންފުންޏެއްނަމަ ޖީއެސްޓީ ސެޓްފިކެޓް (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ)			
5	ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް (1 އޮގަސްޓް 2026 އިން ނޮވެމްބަރު 2026 ގެ ނިޔަލަށް)			
6	ކައުންސިލަށް އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދައްކަން ނުޖެހޭ ކަމުގެ ލިޔުން.			
7	ދައުލަތުގެ މުވައްޒަފަކާ ގުޅުންހުރި ފަރާތަކާއެކު ވިޔަފާރީގެ މުޢާމަލާތެއް ހިންގުމާބެހޭ އުސޫލުގެ 6 އަދި 7 ވަނަ މާއްދާގައިވާ އެއްވެސް ފަރާތެއް ބީލަން ހުށަހަޅާނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މައުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުން.			
8	ކުރިއަށް ގަސްތުކުރާ މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު (ޕްރޮޕޯސަލް)			
9	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ތަރުތީބުކޮށްފައި ހުށަހަޅާނީ މިލިސްޓުގައި ވާ ތަރުތީބުންނެވެ.			
10	ސަފުހާނަންބަރުޖަހާފައި (ސިޓީއާ ސަފުހާގެ ތެރެއިން ސިޓީއާވެސް ސަފުހާކަން އެނގޭގޮތަށް)			
11	ބީލަމުގެ ސެކިއުރިޓީއަށް ދައްކާފައިވާނަމަ ބޭންކް ގެރެންޓީ / ރިސީޓް ޖަހާފައި			

މި ޗެކްލިސްޓް ފުރިހަމަ ކޮށް ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ނަންބަރު 1 އިން 8 އަށް ބަޔާން ކޮށްފައިވާ ލިޔުންތަކަކީ ކޮންމެހެން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތަކެވެ. ބީލަން ހުށަހެޅުމުގައި ނަންބަރު 1 އިން 8 އަށް ވިޔަފާރިއަކާއި ގުޅޭގޮތުން ހުށަހެޅުމަށް ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އެއްވެސް ލިޔުމެއް މަދުވާނަމަ ބީލަން ބާތިލުކޮށް އެވެލުއޭޝަނަށް ނުހިމެނޭނެއެވެ. އަދި ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެއްވެސް ލިޔުމެއް އިޢުލާނުގައި ބަޔާން ކުރާ ސުންގަޑި ހަމަވުމުގެ ފަހުން ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތެއް ނުދެވޭނެއެވެ.

- ނަމޫނާ ދީފައިނުވާ ކޮންމެ ބާވަތެއްގެ ލިޔުމެއް ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބޭނުންވާ ގޮތަކަށް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.

އެނެކްސް 5

ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑުތައް

4- ފައިނޭންޝިއަލް އިވެލުއޭޝަން މިންގަނޑު		
4.1 އަގު	ހުށަހެޅި އަގު/ ހުށަހެޅި އެންމެ ބޮޑު އަގު × 80 (އަގު ބޮޑުވި ފަރާތަކަށް ލިބޭ ޕޮއިންޓް ދިނަވާނެއެވެ.) (އަގު ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ މައުލޫމާތު ޝީޓުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އަގަށްވުރެ ބޮޑު ކޮށެވެ.)	80
4.2 މާލީ ޤާބިލުކަން	ހުށަހަޅާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓްގައިވާ އެންމެ ބޮޑު އަދަދަކީ ބެންކޮ މާކްސް ކަމުގައި ބަލައިގެން ހުށަހެޅި އަދަދު/ ހުށަހެޅި އެންމެ ބޮޑު އަދަދު އަގު × 5 ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅަންވާނީ (1 އޮގަސްޓް 2026 އިން ނޮވެމްބަރު 2026) ގެ ނިޔަލަށެވެ.	5
4.3 އިޖްތިމާޢީ ކަންކަމަށް ހިންގާ ހަރަކާތް	ހުށަހެޅި އަދަދު/ ހުށަހެޅި އެންމެ ބޮޑު އަގު × 10 (ހުށަހަޅާ އަދަދު ދިނަ ނަގަދަ ދިނަ މާކްސް ލިބޭނެއެވެ.) ސީ.އެސް އާރުގެ ދަށުން ކޮށްދިން ކަންތައްތަކުގެ ގޮތުގައި ކޮންމެ މީލާދީ އަހަރު ކޮންމެވެސް ކަމެއް ނުވަތަ އަހަރުތަކަކު ބެހިގެން ކޮށްދިން ކަންތައްތަކެއް ހިމަނަން ވާނެއެވެ. އަދި އެކަމަކަށް އަހަރަކު ހޭދަވާން ފައިސާގެ އަދަދުވެސް ހިމަނަންވާނެއެވެ. ސީ.އެސް އާރުގެ ދަށުން ކޮށްދިން އެއްވެސް ކަމެއް ނުހިމަނާނަމަ މި ބަޔާން އެއްވެސް މާކުހެއް ނުލިބޭނެއެވެ.	10
4.4 ރަށުގެ ވިޔަފާރިތަކަށް އިސްކަންދިނުން	ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ތ. ވަންދޫ ރައްޔިތެއްނަމަ ނުވަތަ ތ. ވަންދޫގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ	5
ޖުމްލަ:		100

އެނެކްސް 6

ނަމޫނާ އެއްބަސްވުން

ނަންބަރު: 0000000000
ރަޖިސްޓަރީ ނަމްބަރު: 0000000

ކޮޅުމަޑުލު ކަކޮޅަހުގެ ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާބެހޭ އެއްބަސްވުން

* ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ނަން :	
* ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުގެ އެޑްރެސް :	
* އައިޑެންޓިޓީ ކާޑް ނަމްބަރު :	
* ފޯނު ނަމްބަރު :	
* ބިންދޫކުރެވުން ރަށް :	
* ބިންދޫކުރެވުން ބޭނުން :	
* ބިމުގެ ބޮޑުމިން :	1 ހެކްޓަރު
* ބިމުގެ މިންތައް :	ދިގު ފޫޓު / ފުޅާ ފޫޓު
* ބިމުކުލި:	00000/- ރުފިޔާ
* ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ތާރީޚް :	1 ޖަނަވަރީ 2027
* ބިމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް :	31 ޑިސެމްބަރު 2041

1. ތަޢާރުފު:

މިއެއްބަސްވުމަކީ ގަވާއިދު ނަންބަރު 2024/R-8 (މަސްވެރިކަމާއި ދަނޑުވެރިކަމާއި އިޤްތިޞާދީ ބޭނުންތަކަށް ފިޔަވައި އެ ނޫން ބޭނުންތަކަށް ފަޅުރަށްރަށް ދޫކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދު) ގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގެ 3 ވަނަ ނަންބަރުގެ ދަށުން ކޮޅުމަޑުލު ކަކޮޅަސް 20 އަހަރުދުވަހުގެ މުއްދަތަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިޝަރީޒްގެ ނަންބަރު (AGR)13-PU/13/2025/47 (16 ސެޕްޓެމްބަރު 2025) އެއްބަސްވުމުން ކޮޅުމަޑުލު ވަނދޫ ކައުންސިލަށް ދޫކުރުމާއިގުޅިގެން މިއެއްބަސްވުމުގެ 9 ވަނަ މާއްދާއާއި އެއްގޮތަށް މިރަށުގެ 20% އިންސައްތައަށް ދެވަނަ ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ ގޮތުން މިރަށުގެ 1 ހެކްޓަރުގެ ބިން ދޫކުރުމަށް ކޮޅުމަޑުލު ވަނދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއި (އެޑްރެސް، އެއްބަސްވެވޭފަރާތް) އާއިދެމެދު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމެކެވެ. މިއެއްބަސްވުމުގައި މީގެފަހުން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތްކަމުގައި ބުނެފައިވަނީ (އެޑްރެސް، އެއްބަސްވެވޭފަރާތް) އެވެ. ކުއްޔަށް ދޫކުރިފަރާތް ކަމުގައި ބުނެފައިވަނީ ކޮޅުމަޑުލު ވަނދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއެވެ.

2. މަޤްސަދު

މިއެއްބަސްވުމުގެ މަޤްސަދަކީ ތ. ކޮޅުމަޑުލުގެ (ބިން ނަންބަރު) ބިން (އެއްބަސްވެވޭ ފަރާތް) އަށް (ބިންދޫކުރާ ބޭނުން) 1 (އެކެއް) ހެކްޓަރުގެ ބިމެއްދޫކުރުމެވެ. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ބިމުގެ ސަރަހައްދު ޗާޓް މި އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.

3. އެއްބަސްވާ ފަރާތްތައް

މިއެއްބަސްވުމުގައި އެއްބަސްވާ ފަރާތްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު ތިރީގައި މިވަނީއެވެ.

(3.1) ބިން ދޫކުރާ ފަރާތް:

ނަން: ކޮޅުމަޑުލު ވަންދޫ ކައުންސިލް

އެޑްރެސް: ހަވީރީހިނގުން، ތ.ވަންދޫ

ފޯނުނަންބަރު: 6780041

(3.2) ބިމާއި ހަވާލުވާ ފަރާތް:

ނަން:

އައިޑީކާޑް ނަންބަރު:

އެޑްރެސް:

ފޯނު ނަންބަރު:

(3.3) ބަދަލުގައި ބިމާބެހޭ މުޢާމަލާތް ކުރާނެ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު:

ނަން:

އައިޑީކާޑް ނަންބަރު:

އެޑްރެސް:

ފޯނު ނަންބަރު:

4. މުއްދަތު

މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ބިމާއި ހަވާލުވާފަރާތަށް ލިބޭ މުއްދަތަކީ ވަންދޫ ކައުންސިލުން ބިމުގެ އިން ވަކިކޮށް މަސައްކަތްކުރުމަށް ބިމާއި ހަވާލުވާ ފަރާތާއި ބިން ހަވާލުކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން 15 އަހަރުދުވަހުގެ މުއްދަތެވެ.

(4.1) ބިން ކުއްޔަށް ދިނި ތާރީޚް : 1 ޖަނަވަރީ 2027

(4.2) ބިމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް: 31 ޑިސެމްބަރު 2041

5. ބިމުކުލި

މިއެއްބަސްވުމުގެދަށުން ކޮޅުމަޑުލު ކަކޮގަރުން ދޫކުރެވޭ ބިމުގެ ކުލީގެ މައުލޫމާތު ތިރީގައި މިވަނީއެވެ.

އަހަރު	މަހަކަށް ހުށަހަޅާ ކުލި	އަހަރަކަށް ހުށަހަޅާ ކުލި	އަހަރަކަށް އިތުރުކުރެވޭ ކުލި	އިޖްތިމާއީ ކަންކަމަށް ހުށަހަޅާ އަގު	ޖުމްލަ
					އަހަރަށް ކުލި + އިތުރުކުރެވޭ ކުލި CSR+
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
15 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ހުށަހަޅާ ކުލި					

(5.1) ބިޑުކުރި : ކޮންމެ މީލާދީ މަހަކަށް -/000000 (ރުފިޔާ)

(5.2) މިއެގްރީމެންޓްގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 10 (ދިހައެއް)ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، ބިމާއި ހަވާލުވި ތާރީޚުން ފެށިގެން އެމަހެއްގެ ނިޔަލަށް ކުލި ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ. އޭގެފަހުން ކުލިދައްކާނީ މިނަމޫނާގެ (5.3) ގައިވާ އުސޫލުންނެވެ.

(5.3) މިބިމުން ކުލި ނަގަމުން ގެންދާނީ ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން ބިމާއި ހަވާލުވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ކޮންމެ މީލާދީ މަހަކު މިމާއްދާގެ ނަންބަރު 5.1 ގައިވާ ކުއްޔެވެ.

(5.4) މިމާއްދާގެ (5.1) ގައިވާ ބިޑުކުރި އަދަދުގެ 10 (ދިހައެއް) ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ކޮޅުމަޑުލު ވަންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ދައްކަންވާނެއެވެ. އެއީ ފެބްރުއަރީ މަހުގެ ކުލި ފެބްރުއަރީ 10 ގެކުރިން ދައްކާ އުސޫލުންނެވެ.

(5.5) މިމާއްދާގެ (5.2) ގައިކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގައި ކުލި ނުދައްކާ ދުވަސްތަކަށް، ބިޑުކުރިއަގުން ދުވާލަކު ޖެހޭ އަދަދުގެ 25% (ފަންސަވީސް ޕަސެންޓް) ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ. ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ ކުލި ބަލައިގަނެވޭނީ ޖޫރިމަނާ ފައިސާއެއްވާނަމަ އެފައިސާއާއި އެކުގައެވެ.

(5.6) މިމާއްދާގެ (5.4) ގައިވާގޮތުގެމަތިން ބިޑުކުރި ނުދައްކާނަމަ 7 ދުވަސް ތެރޭގައި ކުލި ދެއްކުމަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ. މިމުއްދަތުގައިވެސް ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ، ފައިސާދެއްކުމަށް އިތުރު 7 ދުވަސް ދިނުމަށްފަހު ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ. މިމުއްދަތުގައިވެސް ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ ބިންވަކިކުރުމަށްފަހު ބިމާއިހަވާލުވެފައިވާ ފަރާތަށް އަންގާނެއެވެ. އަދި ފައިސާ ހޯދުމުގެ މައްސަލަ ޝަރީޢަތަށް ހުށަހަޅައި ކުރިއަށް ގެންދެވޭނެއެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައިވެސް ބިން ދޫކޮށްލިނަމަވެސް މިމާއްދާގެ 5.5 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޖޫރިމަނާ ވަސޫލުކުރާނެއެވެ.

(5.7) 1 (އެކެއް) މަހަށްވުރެ ދިގުމުއްދަތަކަށް ކުލި ދައްކަންއެދޭނަމަ އެގްރީމެންޓު ފުސްކުރެވޭނެއެވެ.

(5.8) މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ކުއްޔަށްހިފާފަރާތުން ބިން ދޫކޮށްލަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ ، 1 (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ ކުރިން އެކަން ކޮޅުމަޑުލު ވަންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ. މިގޮތަށް ދޫކޮށްލާއިރު ކުރިއަށް ދައްކާފައިވާ އެޑްވާންސްގައިވިއަސް ބާކީ ދުވަސްތަކުގެ ކުލި ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތަށް އަނބުރާ ނުދޭނެއެވެ.

(5.9) ބިންދޫކޮށް ނުލާހިނދެއްގައި ބިމުގެ ކުއްޔަށް ދައްކަމުން ނުވަތަ ވަންދޫ ކައުންސިލުން ގެންނަވާ ބަދަލުތަކާއި އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިން އަހަރަކުން ބިންކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން ކުލިދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ.

(5.10) ބިޑުކުރި ދައްކާނީ ކޮޅުމަޑުލު ވަންދޫ ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ނުވަތަ ވަންދޫ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސްގެ ބޭންކް އެކައުންޓަށެވެ. ބޭންކް އެކައުންޓަށް ފައިސާ ޖަމާކުރާނަމަ ފައިސާ ޓްރާންސްފަރ ފަރާތުގެ ނަމާއި ބިޑްނަންބަރު އަދި ފައިސާ ދައްކާ މަސް ރިސިޕްޓްގައި ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ރިސިޕްޓް ވައިބަރ ނުވަތަ އީމެއިލްގެ ޒަރީޢާއިން ހިއްސާކުރަންވާނެއެވެ. ވައިބަރ ގުރޫޕްނަންބަރު ރިސިޕްޓް ހިއްސާކުރަންވީ 7980047 އަދި އީ.މެއިލް އިން ހިއްސާކުރާނަމަ ކުރަންވީ info@vandhoo.gov.mv އަށެވެ.

(5.10.1) އެކައުންޓްގެ ނަން: 1438 KHARADHU 2

(5.10.2) އެކައުންޓް ނަންބަރު: **7725700418004**

6. އެއްބަސްވެވޭ ކަންތައްތައް

ބިން ކުއްޔަށްހިފާފަރާތުގެ ޒިންމާ

(6.1) މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ބިމުގައި ކުރެވޭނީ (ބިންދޫކުރެވޭ ބޭނުން) މަސައްކަތެވެ. ބިންކުއްޔަށްނެގި ބޭނުންފިޔަވައި އެހެންބޭނުމަކަށް ބިންބޭނުންކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. އަދި ބިންބަހާލުވި ފަރާތުން އެހެންފަރާތަކަށް ވަކިވަކިން ބިންބަހާލުކޮށްގެން ، އެފަރާތުން ޒިންމާވާގޮތަށް ބިމުގައި މަސައްކަތް ކުރުމަކީވެސް މަނާކަމެކެވެ. މިއާޚިލާފަށް ބިންބޭނުންކުރާނަމަ އިޚްތިޔާރު ބިމުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(6.2) މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހަވާލުކުރެވޭ ބިމުގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނު އަސާސީއާއި ޤާނޫނުތަކާއި އަދި އަމަލުކުރެވޭ ޤަވާއިދުތަކާއި ޚިލާފު އެއްވެސް ކަމެއް ނުކުރުމާއި، [illegible] ވިޔަނުދީ ބެލެހެއްޓުމާއި ބިމާއި ހަވާލާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

(6.3) މިއެއްބަސްވުމުން ހަވާލުކުރެވޭ ބިމުގައި އުފެދޭ ކުނި ޤަވާއިދާއެއްގޮތަށް ތިމާވެށްޓަށް ގެއްލުންނުލިބޭނެފަދައިން ނައްތާލުމަކީ ބިމާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

(6.4) މިބިމުގައި މަސައްކަތް ކުރަންޖެހޭ [illegible] ކަމުގެ [illegible] އެކަށީގެންވާ [illegible]. މަސައްކަތް ކުރުމަށް އެކަށީގެންވާ [illegible] ސަލާމަތީ [illegible] ފަރުވާ [illegible] ސަބަބުން އެއްވެސް މީހަކަށް ނުވަތަ ތަނަކަށް ނުވަތަ މުދަލަކަށް އެއްވެސް ގެއްލުމެއް ވެއްޖެނަމަ އެކަމުގެ ފުރިހަމަ ޒިންމާ ކުއްޔަށްހިފިފަރާތުން އުފުލަން ޖެހޭނެއެވެ.

(6.5) ބިންކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުން ބިމުގައި ހިންގާ މަސައްކަތާއި ، އެމަސައްކަތާއި ހިންގާތަން ބަލަންބޭނުންވެއްޖެ ކޮންމެ ހިނދެއްގައި ބެލުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(6.6) މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ސަރުކާރުން ނުވަތަ ވަންދޫ ކައުންސިލުން ބިން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ ބިންހުސްކުރުމަށް 6 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ނޯޓިސް ދިނުމަށްފަހު ބިން ވަކިކުރެވިދާނެއެވެ.

(6.7) މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވެގެން ނުވަތަ ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުން ބޭނުންވެގެން ނުވަތަ މިއެއްބަސްވުމާއި ހިލާފުވެގެން ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުން ބިން ވަކިކުރެވޭނަމަ ބިމުގައި ޤާއިމުކޮށްފައިވާ ކުރެވިފައިވާ ބިނާތައް އެއިރަކު ހުރިގޮތަށް [illegible] ގެއްލުމެއް ވިޔަނުދީ ކައުންސިލުގެ އިދާރާއާ ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ. އެތަކެއްޗަކަށް ކައުންސިލުން އަގު ނުވަތަ ބަދަލުދިނުމެއް ނުދެވޭނެއެވެ. [illegible] ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުގެ އަމިއްލަ [illegible] ގެންދެވިދާނެއެވެ.

(6.8) ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން 3 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި މަޝްރޫޢު ސަރަހައްދުން، މަސައްކަތް ހިންގަން ނުފަށައިފިނަމަ ބިންވަކިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު [illegible] ވަންދޫ ކައުންސިލުގެ އިދާރާއަށް ލިބިގެން ވެއެވެ. މިއެއްބަސްވުމުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް [illegible] ވަންދޫ ކައުންސިލުގެ އިދާރާއަށް ބިން ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުގެ [illegible] ޖެހޭނެއެވެ.

(6.9) ބިމުގެ ވަށައިގެންވާ މަގުތައް [illegible] ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަކީ ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

(6.10) ބިމުގެ ވަށައިގެންވާ ސަރަހައްދުތަކުގައި އާއްމުންނަށް ދަތިވާގޮތަށް ނުވަތަ ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަށް ދަތިވާގޮތަށް ކައުންސިލުގެ ހުއްދަނެތި އެއްވެސް އެއްޗެއް ބެހެއްޓުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

(6.11) ބިމަށް ބޭނުންވާނޭ ކަރަންޓާއި ފެން ތުދުގެ ޚަރަދުތަކެއް ހަމަޖެއްސާނީ ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުންނެވެ.

(6.12) ( ) ގަވާއިދު ނަންބަރު 2024/R-41 ދިރިއުޅުން ނޫން އެހެނިހެން ބޭނުންތަކަށް ބިންދޫކުރުމާއި، ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމުގެ ގަވާއިދާއި އެއްގޮތަށް ގޮތުގެމަތިން ބިމާއިގުޅޭ ބަދަލުތަކެއް ރަޖިސްޓަރީކުރުމަށް އެދޭނަމަ ކުއްޔަށްހިފާފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 1 މަސްދުވަސްތެރޭގައި ހުށަހަޅައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރަންވާނެއެވެ.

(6.13) ބިމުގައި ކުރިއަށްގެންދާ މަސައްކަތަކާއިގުޅޭގޮތުން ސަރުކާރުގެ އިދާރާތަކުން ނަގަންޖެހޭ އެންމެހައި ހުއްދަތައް ނެގުމަކީ ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

(6.14) ބިމުގައި މަސައްކަތް ފެށުމުގެ ކުރިން ޕްލޭނެއް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

ބިން ދޫކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ

(6.15) މިއެއްބަސްވުމުގެ (6.8) ގައި ބަޔާންކުރާ 3 (މަސްދުވަހުގެ) މުއްދަތު ތެރޭގައި މަސައްކަތް ނުފެށޭ ފަދަ ކަމެއް ކުރިމަތި ވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ތަފްސީލުކޮށް އެނގޭގޮތަށް ކަރުދާހަކަށް ވަންދޫ ކައުންސިލުގެ އިދާރާއަށް ބިން ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން ލިޔުމުން ހުށަހަޅައިފިނަމަ އެސަބަބަކީ މަޤްބޫލު ސަބަބެއްކަން ނުވަތަ ނޫންކަން ކަނޑައަޅާނީ ވަންދޫކައުންސިލުގެ އިދާރާއިން ދިރާސާކުރުމަށްފަހު ކައުންސިލުން ފާހަގަކޮށް އަންގަންޖެހޭނެއެވެ.

(6.16) މިއެއްބަސްވުމުގެ (6.6) ގައިވާގޮތުން ބިން ވަކިކުރާއިރު ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުން އެއްބަސްވުން އިތުރަށް ކުރިއަށްގެންދިއުމަށް ބޭނުންނުވާނަމަ ކުރިއަށް ދައްކާފައިވާ ކުއްޔާއި ބާކީ ދުވަސްތަކުގެ ކުލި ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތަށް އަނބުރާ ދޭންވާނެއެވެ.

(6.17) މިއެއްބަސްވުމުގެ (6.6) ގައިވާގޮތުން ބިން ވަކިކުރާއިރު ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުން ބިން ހުސްކުރުމަށް 6 މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދޭންވާނެއެވެ. އަދި މިމުއްދަތުގައި ބިން ހުސްކުރަން ހިނގާ 6 (ހައެއް) މަސްދުވަސް އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައެއް ނުގުނޭނެއެވެ. އަދި މިމުއްދަތަށް ކުއްޔެއް ނުނެގޭނެއެވެ.

(6.18) ގަވާއިދު ނަންބަރު 2024/R-41 ދިރިއުޅުން ނޫން އެހެނިހެން ބޭނުންތަކަށް ބިންދޫކުރުމާއި، ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމުގެ ގަވާއިދާއި އެއްގޮތަށް ގޮތުގެމަތިން ބިމާއިގުޅޭ ބަދަލުތަކެއް ރަޖިސްޓަރީކުރުމަށް ހުށަހެޅުމުން 1 މަސްދުވަސްތެރޭގައި ބިމުގެ ރަޖިސްޓަރީއެއް ގަވާއިދުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ދޫކުރަންވާނެއެވެ.

7. އެއްބަސްވުމުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވުން

މިއެއްބަސްވުމުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލުކުރާނީ ދެފަރާތުން މަޝްވަރާކޮށްގެންނެވެ. އެގޮތުން މައްސަލަ ހައްލު ނުވެއްޖެނަމަ އެކަން ނިންމާނީ ރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީކޯޓުތަކުންނެވެ.

8. އެއްބަސްވުން ބާތިލްވުން

(8.1) މިއެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ކަމަކާއި، މިއެއްބަސް ވުމުގައި ސޮއިކުރާ ދެފަރާތުންކޮންމެފަރާތަކުން ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ މިއެއްބަސްވުން ބާތިލުވާނެއެވެ.

(8.2) މިއެއްބަސްވުން ބާތިލުވާ ހާލަތެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަން ހައްލުކުރުމަށް މިއެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ދެފަރާތަށްވެސް 14 (ސާދަ) ދުވަހުގެ މުހުލަތެއްދޭންޖެހޭނެއެވެ. އެއްބަސްވުން ބާތިލްވެގެންދިޔަ ކަމުގައި ބެލޭނީ، މިދެންނެވުނު މުއްދަތުގައި

މިއެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރި ދެފަރާތުންކުރެ އިހުމާލުވެފައިވާ ފަރާތް އެކަން މިއެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ރަނގަޅުނުކުރާނަމައެވެ. އަދި މިފަދަ ހާލަތެއް މެދުވެރިވެއްޖެނަމަ ބިންވަކިކުރުމުގެ ބާރު ކޮޅުމަޑުލު ވަންދޫކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(8.3) މިއެއްބަސްވުން ބާތިލްވެއްޖެނަމަ މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދޫކުރެވިފައިވާ ބިމުގައި ހުރިފައިވާ އެންމެހާކަންކަން، ބިމާހަވާލުވާ ފަރާތުން [illegible] 2 (ދޭއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ، [illegible] ބިން ސާފުކުރަންވާނެއެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބިމުގައި އެއްޗެއް ހުރި ނަމަ އެއެއްޗަކާ މެދު ބިން ދޫކުރާ ފަރާތުން ބޭނުންވާ ގޮތަކަށް ބަދަލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބިން ދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި މިކަމަށް ބަދަލުދިނުމެއް ނުލިބޭނެއެވެ.

9. މުޅިއެއްބަސްވުން

މިއެއްބަސްވުން އެކުލެވިގެންވަނީ 9 (ނުވަ) މާއްދާގެ މައްޗަށެވެ. މިއެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރެވިގެންވާ އެންމެހާ [illegible] ހިތުރުހުމާއެކު [illegible] (ޝާހިދުން) ހާޒިރުގައި ސޮއިކުރީމެވެ.

ބިމާ ހަވާލުވި:	ބިން ހަވާލުކުރި:
ސޮއި:	ސޮއި:
ނަން:	ނަން:
އެޑްރެސް:	އައި ޑީ ކާޑު ނަންބަރު:
އައި ޑީ ކާޑު ނަންބަރު:	މަޤާމް:
ތާރީޚް:	ތާރީޚް:

ހެކިން:

ސޮއި:	ސޮއި:
ނަން:	ނަން:
އައި ޑީ ކާޑު ނަންބަރު:	އައި ޑީ ކާޑު ނަންބަރު:
ތާރީޚް:	މަޤާމް:
	ތާރީޚް:

ޖަދުވަލު 1

ބިމުގެ ޗާޓު ހިމެނުމަށް