بسم الله الرحمن الرحيم

ބީލަން ފޯމް

ބ. ތުޅާދޫ ބަނދަރު ސަރަހައްދުން ވިޔަފާރި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުން

ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަންބަރު: PR/G/2026/22

އިއުލާން ނަންބަރު: (IUL)321/321/2026/186

10/11/2026

މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ތުޅާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ބ. ތުޅާދޫ

ސެކްޝަން 1
ރިފަރަންސް
ބީލަމާއި ގުޅޭ ރިފަރަންސްތައް
ނަންބަރު
ބ. ތުޅާދޫ ބަނދަރު ސަރަހައްދުން ވިޔަފާރި ބިން ދޫކުރުން
1.1 އިޢުލާނު ނަންބަރު : (IUL(321 /321/2026/186
އިޢުލާންކުރި ތާރީޚް: 09 ނޮވެންބަރު 2026
ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުން:
ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް 2026 ނޮވެންބަރު 10 ން 2026 ނޮވެންބަރު 24 ވާ އަންގާރަ ދުވަހުގެ 13:00 ގެ
8.1 ނިޔަލަށް ތިރީގައިވާ ލިންކު މެދުވެރިކޮށް "ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްދިނުމަށް އެދޭ ފޯމް" ފުރިހަމަކޮށް
ރަޖިސްޓްރީ ކުރެއްވުމަށް ދެންނެވީމެވެ. ބީލަން ހުށަހެޅޭނީ މިމުއްދަތުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
"ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްދިނުމަށް އެދޭ ފޯމް" ގެ ލިންކް:
https://forms.cloud.microsoft/r/wiJyci6E10
ޕްރީބިޑް މީޓިންގ އޮންނާނެ ތަނާއި ތާރީޚް:
9.1
އިޢުލާނާއިއެކު ބީލަންފޮތް ގެޒެޓް ކުރެވިފައިވާތީ ޕްރީ ބިޑް މީޓިންގ ބާއްވާގޮތަށް ހަމަޖެހިފައެއް ނުވެއެވެ.
މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ލިޔުންތައް ފޮނުވަންވީ އެޑްރެސް:
މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އެއްވެސް ސުވާލެއް ނުވަތަ މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރައްވަން ބޭނުންވެލައްވާނަމަ 2026 ނޮވެންބަރު
26 9.2 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 13:00 ގެ ކުރިން info@thulhaadhoo.gov.mv އަށް އީމެއިލް ކުރެއްވުމުން
އެކަމުގެ މަޢުލޫމާތު ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް
ފޮނުވޭނެއެވެ.
13.1 އަގު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް: އަގު ހުށަހަޅަންވާނީ ޖުމްލަ އަގު ޖީ. އެސް. ޓީ. އާ އެކު އެނގޭގޮތަށް ދިވެހި ރުފިޔާ އިންނެވެ.
ބީލަން ބަލައިގަތުމާއި ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނާއި ސުންގަޑި:
ތަން: މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ތުޅާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ތާރީޚް: 07 ޑިސެންބަރު 2026
ދުވަސް: ހޯމަ
ގަޑި: ހެނދުނު 10:15
18.1 ނޯޓް: ރަޖިސްޓްރީވުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައި ނުވާ ފަރާތްތަކަށް ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ
ފުރުޞަތެއް ނުދެވޭނެއެވެ. އަދި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތާރީޚަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ސަރުކާރު
ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުށަހެޅުމާއި ބީލަން ބަލައިގަތުން އޮންނާނީ ޖެހިގެންއަންނަ
ރަސްމީ ދުވަހެއްގެ ހެނދުނު 10:15 ގައެވެ. އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ހުށަހަޅުއްވާ ބީލަން ބަލައި ނުގަނެވޭނެ ވާހަކަ
ދަންނަވަމެވެ.
24.1 ބީލަންތައް ވަޒަންކުރާނެ މިންގަނޑު ޖަދުވަލު 6 ގައި އެވަނީއެވެ.
28.1 ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޢަދަދު: -
30.1 ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޢަދަދު: -

ސެކްޝަން 2 – ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް ދެވޭ އިރުޝާދު
(ހ) ޢާއްމު މަޢުލޫމާތު
1. ބީލަމުގެ ތަޢާރަފު .1.1މި ބީލަމަކީ ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ ތަކެތި ފޯރުކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް
ހުޅުވާލެވިފައިވާ ބީލަމެކެވެ. މި ބީލަމުން ހޯދަންބޭނުންވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ މަސައްކަތުގެ މަޢުލޫމާތު ބީލަން
ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައި ވާނެއެވެ.
2. ބީލަމަށް .2.1ބީލަން ހުޅުވާލެވިފައި ވަނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓުރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރ:)18/2014 ގެ
ކުރިމަތިލެވޭނެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
ފަރާތްތައް
2.1.1 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުންޏާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ކުންފުނިތައް.
2.1.2 ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތައް.
2.1.3 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތައް.
2.1.4 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ
ވިޔަފާރިތައް.
.2.2މިމާއްދާގެ 2.1 ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަކަށް ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނަމަ
އެކަން ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާން ކޮށްފައި ވާނެއެވެ.
3. ބީލަން .3.1ބީލަންތައް އޮންނަންވާނީ މިލިޔުމުގެ އެނެކްސް1 ގައިވާ، ބީލަންހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޗެކުލިސްޓުގައިވާ
އޮންނަންވާނެ ލިއުންތަކާއި ޑޮކިއުމަންޓުތައް ހިމެނޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ބައިންޑް ކުރެވިފައެވެ.
ގޮތާބީލަމުގައި
.3.2ބީލަންއޮންނަންވާނީ ދިވެހިބަހުން ، ފަސޭހައިން ކިޔަންއެނގޭ ފޮންޓަކުން (ފަރުމާ ފޮންޓް ފަދަ)
ސޮއިކުރުން
ޓައިޕުކުރެވިފައެވެ. ނުވަތަ އަތުން ލިޔާނަމަ ލިޔެފައި ހުންނަންވާނީ ކިޔަން އެނގޭ ގޮތަށެވެ. އަދި ބީލަމުގެ
ހުރިހާ ޞަފްޙާއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން އައްޔަންކުރާ ފަރާތުގެ ސޮޔާއި ތައްގަނޑު
ޖަހާފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ކޮންމެ ޞަފުޙާއެއްގައިވެސް އެއީ ކިތައް ޞަފުހާގެ ތެރެއިން
ކިތައްވަނަ ޞަފުޙާކަން އެނގޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ޞަފުޙާ ނަންބަރުވެސް ޖަހަން ވާނެއެވެ.
3.3..13.3 ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެންފަރާތަކުން ބީލަމުގައި
ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ
ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
3.3.2 ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރު ނޫންއެހެންފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ
އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން
ވާނެއެވެ.
3.3.2 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ޗެއަރޕާރސަން ނޫންއެހެންފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ
އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ"ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން
ވާނެއެވެ.

3.3.4 ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައި ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތެއް ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާނަމަ
އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން
ވާނެއެވެ.
3.3.5 ސަރުކާރު ކުންފުނިތަކާއި، ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން ބީލަމުގެ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާއިރު،
ޒިންމާދާރު ކޮންމެފަރާތަކަށްވެސް ސޮއި ކުރެވިދާނެއެވެ.
4. ހުށަހެޅޭނެ ބީލަމުގެ .4.1ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ހުށަހެޅޭނީ 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ. އެއް ބީލަމަށްވުރެ ގިނަ ބީލަން
އަދަދު އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅައިފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅައިފައިވާ ހުރިހާ ބީލަމެއް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
5. ބީލަން ތައްޔާރު .5.1ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމަށާއި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދެއް ކުރާނީ އެބީލަމެއް ހުށަހަޅާ
ކުރުމުގެ އަގު ފަރާތަކުންނެވެ. މިކަމަށް ހިނގާ އެއްވެސް ޚަރަދަކަށް ބީލަމަށް ހުޅުވާލި ފަރާތުން ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ.
6. އެހެނިހެން .6.1ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ތުޅާދޫ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ވެރިއެއް ނުވަތަ މުވައްޒަފަކާ
އުސޫލްތައް (ދައުލަތުގެ މަލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 19.01ގެ (ހ)ގައި "ކްލޯޒް ރިލޭޓިވް" ނުވަތަ ކްލޯޒް އެސޯސިއޭޓް"
ކަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާފަދަ(ގުޅުމެއްއޮތް ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގޭނެހެން
ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާ ހުއްޓައި އެކަން އެނގިއްޖެނަމަ
އިތުރު އެންގުމަކާ ނުލައި އެބީލަން ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
(ށ) ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތައް
7. ބީލަން ފޮތުގައި .7.1ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތަކުގައި ހިމެނެނީ ތިރީގައިވާ ލިސްޓްގައިވާ ލިޔުންތަކާއި، އެމެންޑްމަންޓްތަކެވެ.
ހިމެނޭބައިތައް
7.1.1 ބީލަންޝީޓް (ސެކްޝަން-)1
7.1.2 ބީލަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު (ސެކްޝަން-)2
7.1.3 އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް(ސެކްޝަން3-)
7.1.4 ޖަދުވަލުތައް(ސެކްޝަން4-)
7.1.5 ކޮންޓްރެކްޓް ޑާޓާ ޝީޓް (ސެކްޝަން5-)
7.1.6 އެއްބަސްވުން (ސެކްޝަން6-)
7.1.7 މަސައްކަތާބެހޭ މަޢުލޫމާތު (ސެކްޝަން–)7
8. ބީލަމުގައި .8.1ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް 2026 ނޮވެންބަރު 10 ން 2026 ނޮވެންބަރު 24 ވާ އަންގާރަ ދުވަހުގެ 13:00
ރަޖިސްޓްރީ ކުރުން ގެ ނިޔަލަށް ތިރީގައިވާ ލިންކު މެދުވެރިކޮށް "ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްދިނުމަށް އެދޭ ފޯމް"
ފުރިހަމަކޮށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރެއްވުމަށް ދެންނެވީމެވެ. ބީލަން ހުށަހެޅޭނީ މިމުއްދަތުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރާ
ފަރާތްތަކަށެވެ.
"ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްދިނުމަށް އެދޭ ފޯމް" ގެ ލިންކް:
https://forms.cloud.microsoft/r/wiJyci6E10
.8.2ބީލަންހުށަހެޅޭނީ އިޢުލާނުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް އެދި
ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

9. ބީލަމާގުޅޭ ގޮތުން
މައުލޫމާތު
.9.1އިޢުލާނާއިއެކު ބީލަންފޮތް ގެޒެޓް ކުރެވިފައިވާތީ ޕްރީ ބިޑް މީޓިންގ ބާއްވާގޮތަށް ހަމަޖެހިފައެއް ނުވެއެވެ.
ސާފުކުރުން
.9.2މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އެއްވެސް ސުވާލެއް ނުވަތަ މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރައްވަން ބޭނުންވެލައްވާނަމަ 2026
ނޮވެންބަރު 26 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 13:00 ގެ ކުރިން info@thulhaadhoo.gov.mv އަށް
އީމެއިލް ކުރެއްވުމުން އެކަމުގެ މަޢުލޫމާތު ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހުރިހާ
ބީލަންވެރިންނަށް އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވޭނެއެވެ.
.9.3މި ބީލަންފޮތުގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ މިބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފުނުވާކަމެއް އޮތްނަމަ
އެކަމެއްގެ މަޢުލޫމާތު ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
10. ބީލަމަށް ބަދަލު .10.1ބީލަންހުޅުވުމުގެ މުއްދަތުހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ފެނިއްޖެ
ގެނައުން ހިނދެއްގައި، އެމެންޑްމަންޓެއް (އުނި/އިތުރު) ގެނެވޭނެއެވެ.
10.1.10.2ގައިވާގޮތަށް ދޫކުރާ އެމެންޑްމަންޓަކީ ބީލަމުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެ އުނިއިތުރު ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް
ރަޖިސްޓްރީ ކުރި ފަރާތްތަކަށް އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވަން ވާނެއެވެ.
(ނ) ބީލަން ތައްޔާރުކުރުން
11. ބީލަމުގައި ބޭނުން .11.1ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާ އެއްގޮތަށް
ކުރެވޭ ބަސް ދިވެހިބަހުންނެވެ. އަދި ބީލަމާއިއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ރިފަރެންސް ލިޔުންތައް އިގިރޭސި ބަހުން
ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.
12. ބީލަމުގައި ބޭނުން .12.1މި ބީލަމުގައި އަގު ކުރެވިފައި ހުންނަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
ކުރާ ފައިސާ
13. އަގު ހުށަހެޅުން .13.1ބީލަމަށް ވަކި ގޮތަކަށް އަގު ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
13.2ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތެއްނަމަ އަގު ހުށަހަޅަންވާނީ ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެންނެވެ. އަދި
ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ދައްކާ ޢަދަދު ވަކިން އެނގެން އޮންނަން ވާނެއެވެ.
14. މުއްދަތު .14.1މަސައްކަތްކޮށްދިނުމަށް މުއްދަތު ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން ދުވަހުގެ އަދަދުންނެވެ.
.14.2މަސައްކަތް ކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅާ މުއްދަތަކީ އެމަސައްކަތެއް ކުރުމަށް އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއް ކަމުގައި
ވާންވާނެއެވެ.
15. ބީލަމުގެ މުއްދަތު .15.1ބީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާތާރީޚް އޮންނަންވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މަދުވެގެން 90(ނުވަދިހަ)
ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.
16. ބީލަމާއެކު .16.1ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ
ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.
ލިޔުންތައް 16.1.1 ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލު 2)
16.1.2 ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ މުއްދަތު ހަމަނުވާ
ރެޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ.
16.1.3ކޯޓޭޝަން/ބީ.އޯ.ކިޔު)ހުށަހަޅަންޖެހޭނެ ކަމަށް ބީލަން ޝީޓްގައި ބުނެފައިވާނަމަ ހުށަހަޅަން
ޖެހޭނެއެވެ.(

16.1.4 ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް (ޖަދުވަލު)3
16.1.5ޖީ.އެސް.ޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރެޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ)
16.1.6އެސް. އެމް. އީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ހުށަހަޅަން ޖެހޭކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާނަމަ)
16.1.7 މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ
(ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ)
ނޯޓް: މިލިޔުން ބީލަމާއެކު ހުށަހެޅުން ލާޒިމެއް ނޫނެވެ. ނަމަވެސް ބީލަން އެވޯޑް ކުރެވޭ ފަރާތުން
މިއިދާރާއިން އަންގާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި މިލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
16.1.8 ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ ބީލަމެއްނަމަ ހުށަހަޅާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ އަސްލު
.16.2ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ މާރކްސް
ނުލިބޭނެއެވެ.
16.2.1ބީލަން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތާގުޅުންހުރި މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާގެ ލިޔުންތައް އަދި ޖަދުވަލު 5 ފުރިހަމަ
ކުރުމަށްފަހު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
16.2.2 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މާލީ ދަލީލު އަދި ޖަދުވަލު 4 ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
(ހ) ބޭންކް ރިފަރެންސް ލެޓަރ ނުވަތަ ސްޓޭޓްމަންޓްގައިވާ އެކައުންޓްގެ ވެރިފަރާތަކީ ބީލަމުގައި
ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްކަމުގައި ވާންޖެހޭނެއެވެ.
(ށ) އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ދަށުން ބީލަން ހުށަހަޅާނަމަ، އެފަރާތުގެ އަމިއްލަ ނަމުގައި ހުޅުވާފައިވާ
އެކައުންޓްގެ ބޭންކް ރެފަރެންސް ލެޓަރ ނުވަތަ ސްޓޭޓްމަންޓްވެސް ގަބޫލުކުރެވޭނެއެވެ.
(ނ) ޖަދުވަލު 4 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ތާރީހްތަކުގައި ބޭންކް ބެލެންސް ޢަދަދު އެ ނގޭނެހެން ބޭންކް
ރިފަރެންސް ސިޓީއެއް ނުވަތަ ބޭންކު ސްޓޭޓްމަންޓްގެ 1 ޞަފްޙާ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
16.2.3 ކްރެޑިޓް ރެފަރެންސް ސިޓީތައް؛ ހުށަހަޅާ ކްރެޑިޓް ރެފަރެންސް ސިޓީތަކުގައި ތިރީގައިވާ
ޝަރުތުތައް ހަމަވާންޖެހޭނެއެވެ.
(ހ) ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއެއްގެ ނުވަތަ ހިންގަމުންދާ ކުންފުންޏަކުން ނުވަތަ ބޭންކަކުން
ދޫކޮށްފައިވާ ލިއުމެއްކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.
(ށ) ހުށަހެޅޭ ކްރެޑިޓް ރެފަރެންސް އަކީ ޚާއްޞަކޮށް މިޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ސިޓީއެއްކަމުގައި
ވާންވާނެއެވެ.
(ނ) މިރެފަރަންސްގައި ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން، ފައިސާގެ/ ކްރެޑިޓްގެ ޢަދަދު، ސިޓީ ދޫކުރެވުނު ތާރީޚް،
ކްރެޑިޓްގެ ސިޓީގެ މުއްދަތު ހަމަވާނެ ތާރީޚް އަދި ރެފަރަންސް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ ނަމާއި ސޮއި އަދި ސްޓޭމްޕް
ސާފުކޮށް އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ.
(ރ) މި ރެފަރަންސް ވާންވާނީ ރެފަރަންސް ދޫކުރިފަރާތުން ދޫކޮށްފައިވާ އޮރިޖިނަލް ރެފަރަންސް އަކަށެވެ.
މިފަދަ ރެފަރަންސްތަކުގެ ކޮޕީ ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
(ބ) އަމިއްލަ ފަރުދުން ދޫކޮށްފައިވާ ކްރެޑިޓް ރިފަރެންސް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
16.3. އެއްބަސް1ވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް
16.3.1 ގަވާއިދުން ޕެންޝަން ފައިސާ ދައްކާކަމުގެ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ)މުވައްޒަފުން ނެތްނަމަ ނެތްކަމަށް
ޕެންޝަން އޮފީހުންދީފައިވާ ލިޔުން( )ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ(.
(ރ) ބީލަން ހުށަހެޅުން

17. ބީލަން ބަންދު .17.1ބީލަން އޮންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައެވެ. މިނޫންގޮތަކަށް އޮންނަ ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
ކުރާނެ ގޮތް
18. ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ .18.1މިމަސައްކަތަށް ނުވަތަ ޚިދުމަތަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވީ ސުން ގަޑި ބީލަން ޝީޓްގައި
ސުންގަޑި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
.18.2މިމާއްދާގެ18.1ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ތާރީޚަކީ ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން
ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެފަހު ތާރީޚަކަށް ވާނީ ޖެހިގެން އެންމެ އަވަހަށް އަންނަ
ރަސްމީދުވަހެއްގެ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ.
.18.3އީމެއިލް އަދި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ ބީލަންތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
19. މުއްދަތުގެ ފަހުން .19.1ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
ހުށަހެޅޭ
ބީލަންތަކާއި މެދު
އަމަލު ކުރާނެ
ގޮތް:
(ބ) ބީލަން ހުޅުވުމާއި އިވޭލުއޭޓް ކުރުން
20. ބީލަން ހުޅުވުން .20.1މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ
އެފަރާތުން ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނަށް ފޮނުވާ ފަރާތެއްގެ ޙާޟިރުގައި ބީލަން ޝީޓްގައިވާ
ތާރީޚްގައެވެ.
.20.2ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑްރެހުގައެވެ.
.20.3ބީލަންހުޅުވުމަށް ހަމަޖައްސާފައިވާ ތާރީޚަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ސަރުކާރުން ބަންދު ދުވަހެއްގެގޮތުގައި
ހަމަޖައްސައިފި ނަމަ ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ، ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެބީލަން ޝީޓްގައިވާ
ގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ.
21. ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައި .21.1ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކުގެ ހިސާބުކުރުމުގެ މައްސަލައެއް އުޅޭނަމަ ތިރީގައި މިވާ ގޮތްތަކުގެ މަތިން
ވާ ކުށްތައް އިސްލާޙު ކުރެވޭނެއެވެ.
އިސްލާޚް ކުރުން .21.2ބީލަމުގައިވާ ފައިސާގެ ޢަދަދާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ ޢަދަދު ތަފާތުވާނަމަ، ރަގަޅު
ޢަދަދުކަމުގައި ބަލާނީ ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާ އަދަދެވެ.
.21.3ބީލަމުގެ ފައިސާގެ އަދަދެއް ނުވަތަ މުއްދަތެއް، ކޯޓޭޝަނުގައިވާ އަދަދާ، ޖަދުވަލު 2 ގައިވާ)ބީލަން
ހުށަހަޅާ ފޯމު ގައިވާ(އަދަދާ ނުވަތަ ބީލަމާ ގުޅޭ އެއްވެސް ލިޔުމެއް ނުވަތަ ފޯމެއްގައިވާ އަދަދަކާ
ދިމާނުވާނަމަ ރަނގަޅު އަދަދެއް ކަމުގައި ބަލާނީ ޖަދުވަލު 2 (ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު) ގައިވާ އަދަދެވެ.
22. ބީލަންތައް .22.1ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓްކުރުމުގެ ކުރިން ތިރީގައިވިމާ ކަންކަން ފުރިހަމަވޭތޯ ބެލޭނެއެވެ.
ޗެކްކުރުމާއި
22.1.1 ބީލަމަށް ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ފަރާތެއްކަން.
ބީލަންތަކުގެ
ރެންޕޮންސިވްނަސް 22.1.2 ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތެއްކަން
ކަނޑައެޅުއް
22.1.3 ބީލަމުގައިވާ އުޞޫލްތަކަށްބަލައި އެކަށީގެންވާ ބިޑެއްތޯ ކަނޑައެޅުން (ރެންޕޮންސިވްނަސް)
23. ބީލަންތައްއިވޭލުއޭޓް .23.1ހުށަހަޅާ ބީލަންތަކުގެ ތެރެއިން އިވެލުއޭޓް ކުރެވޭނީ 22.1 ގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކެވެ.
ކުރުން

24. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ .24.1ބީލަން ޙަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ، ބީލަން ވަޒަންކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނެ މިންގަނޑަށް ބަލައިގެން
ފަރާތް ކަނޑައެޅުން އެންމެގިނަ މާކްސް ލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ. އެމިންގަނޑު ޖަދުވަލް 6 ގައި އެވަނީއެވެ.
25. ބީލަންތައް .25.1އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ފުރިމަކުރަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް
ކެންސަލް ކުރުން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ބަލައިނުގަތުމުގެ އިޚްތިޔާރު ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް
ބަލައިގަތުމަށް ފަހުވެސް ފުރިހަމަނުވާ ބީލަންތައް ބާތިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރުވެސް ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހު ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކަކީ އެކަށީގެންނުވާ އަގުތަކެއްނަމަ ނުވަތަ
އެކަށީގެންވާ އަދަދަކަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ ބީލަންތައް ކެންސަލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ
ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
26. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ .26.1ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަށާއި، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އެންގޭނެއެވެ.
ފަރާތްހޮވައި،
އެކަންއެންގުން
(ޅ) ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސެކިޔުރިޓީތައް
27. ބިޑް ސެކިޔުރިޓީ .27.1ބީލަންޝީޓްގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އަދަދުގެބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.)ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަން
ޖެހޭ ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާނަމަ(ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ބިޑު ސެކިއުރިޓީގެ އަސްލެވެ.
.27.2ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރެވޭ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި
ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޓަޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ
ނުވަތަ ގެރެންޓީއެކެވެ. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އޮންނަންވާނެ ގޮތުގެ ނަމޫނާއެއް ޖަދުވަލު 7 ގައި ވާނެއެވެ.
28. އެޑްވާންސް ފައިސާ .28.1މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 10.61 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތީން އެޑްވާންސް ފައިސާ
އަދި އެޑްވާންސް ހަމަޖައްސައިދެވޭނެއެވެ.
ފައިސާގެ ގެރެންޓީ
28.2. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ބެހެއްޓުމަށް ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ދެވޭ މުއްދަތުގައި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ
ނުބަހައްޓައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލްކުރުމަށްފަހު، އެފަރާތުން
ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނެގޭނެއެވެ.
28.3. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި
ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޓަޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ
ގެރެންޓީއެކެވެ. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ އޮންނަންވާނެ ގޮތުގެ ނަމޫނާއެއް ޖަދުވަލު 8 ގައި ވާނެއެވެ.
28.4. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ މުއްދަތަކީ ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން އެގްރީމަންޓްގެ
މުއްދަތެވެ.
29. މައްސަލަ 29.1. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ
ހުށަހެޅުމާއި ކަންތައްތައް ބެލުމަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތައް ބެލުމުގައި ޢަމަލުކުރެވޭނީ، ދައުލަތުގެ
މައްސަލަ ބެލުން މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 17 ގައިވާ "ބީލަމަކާ ގުޅިގެން
"
މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތައް ބެލުމުގައި ޢަމަލުކުރާނެގޮތުގެ އުޞޫލު އާ އެއްގޮތަށެވެ.

29.2. މައްސަލަ ހުށަހަޅާނީ މަތީގައި ޙަވާލާދެވުނު ސަރކިއުލަރ ގެ ޖަދުވަލު 18 ގައިވާ "ބީލަން އިޢުލާންކުރި
އޮފީހުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ބީލަންވެރިޔާ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމް-ފުރަތަމަ މަރުހަލާ" PR-14
ފޯމުންނެވެ.
29.3. މައްސަލަ ހުށަހެޅުމުން އެ މައްސަލައާ ގުޅިގެން ޖަވާބުދޭނީ ޙަވާލާދެވުނު ސަރކިއުލަރ ގެ ޖަދުވަލު 19
ގައިވާ "ބީލަމުގެ މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުދޭ ޖަވާބު" PR-14 ފޯމުންނެވެ.
ސެކްޝަން – 3
އެއްބަސްވުމުގެ ޢާއްމު މާއްދާތައް އަދި ޚާއްޞަ މާއްދާތައް
30. މާނަކުރުން 30.1. "މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ތުޅާދޫ ކައުންސިލްގެ
އިދާރާއަށެވެ.
30.2. "މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކޮށްދިނުމަށް އެދި ބީލަން
ހުށަހަޅާ ފަރާތަށެވެ.
30.3. "މަސައްކަތް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ މަސައްކަތަކެވެ.
30.4. "މަސައްކަތުގެ އަގު" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރުމުން
މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތަށް ދައްކާ ފައިސާއަށެވެ.
30.5. "އެއްބަސްވުން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތާއި، މަސައްކަތްކުރުމަށް ޙަވާލުވާ
ފަރާތާ ދެމެދު މަސައްކަތްކުރުމާބެހޭ ގޮތުން ވެވޭ އެއްބަސްވުމަށެވެ.
31. ލިޔެކިޔުން 31.1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ޝާމިލުވާ ފަރާތްތަކުން މިއެއްބަސްވުމާ ގުޅިގެން އެއްފަރާތުން އަނެއްފަރާތަށް
ބަދަލުކުރުން އަންގަންޖެހޭ އެންމެހައި އެންގުންތައް ޢާއްމުގޮތެއްގައި އަންގާނީ ދިވެހިބަހުން ، ލިޔުމުންނެވެ.
31.2. އެއްފަރާތުން އަނެއްފަރާތަށް ފޮނުވާ ލިޔުން ރައްދުކުރާނީ އަތުންއަތަށް ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީ ޕޯސްޓުން،
ނުވަތަ ކަނޑައެޅިފައިވާ އީމެއިލް އެޑްރެހަށެވެ.
31.3. މިއެއްބަސްވުމުގައިވާ އެޑްރެސް ބަދަލުކުރާން ބޭނުންވާނަމަ، ބަދަލުކުރާން ބޭނުންވާ ފަރާތުން
އަނެއްފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަން ވާނެއެވެ.
32. ތިންވަނަ ފަރާތަކާއި 32.1. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުންކުރެވޭ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސް ބައެއް އެހެންފަރާތަކާއި ޙަވާލުކޮށްގެން ކުރަން
މަސައްކަތް ބޭނުންވާނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް މަސައްކަތް ޙަވާލުވާފަރާތުން، ވެރިފަރާތަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅާ
ހަވާލުކުރުން ހުއްދަހޯދަން ވާނެއެވެ.
32.1 .32.2 ގައި ވާގޮތުގެ މަތިން އެހެންފަރާތަކާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސް ބައެއް ހަވާލުކުރިކަމުގައި ވިޔަސް
މަސައްކަތް ޙަވާލުވާފަރާތުން މިއެއްބަސްވުމުގައި ވާގޮތުގެ މަތިން ފުރިހަމައަށް ޒިންމާ އުފުލަން ވާނެއެވެ.
33. އެއްބަސްވުމުގެ 33.1. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ތަކެތި/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭން ވާނެއެވެ.
މުއްދަތު
33.2. މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުގެ ބާރު ނުފޯރާކަމެއް ނުވަތަ ޤުދުރަތީ ޙާދިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ
މެނިފެކްޗަރިންއާ ގުޅޭކަމެއް ކުރިމަތިވެއްޖެނަމަ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށްޓަކައި އެޙާދިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް

ނުވަތަ އެކަމެއް ދިމާވިކަން އެގޭފަދަ (ރަސްމީ ނުވަތަ ކަމާގުޅޭފަރާތްތަކުގެ) ލިޔުންތަކާއެކު މަސައްކަތް
ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތުހަމަވުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
33.3. އެއްވެސްސަބަބަކާއިހުރެމުއްދަތުއިތުރުކޮށްދިނުމަށްހުށަހެޅިނަމަވެސްމުއްދަތުއިތުރުކޮށްދޭނީ"މުއްދަތު
އިތުރުކޮށްދިނުމުގެ އުޞޫލު"ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބިޑް ކޮމެޓީއަށް ހުށަހަޅައިގެންނެވެ.
34. ޖޫ ރިމަނާކުރުމާއި 34.1. އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމޭނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދާ އެއްގޮތްވާ
އެގްރީމަންޓް ގޮތުގެމަތިން ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖަސް ކެނޑޭނެއެވެ.
ބާތިލްކުރުން
34.2. ޖުމްލަ އަގު (5,000,000/- ފަސް މިލިއަން ރުފިޔާ(އަށްވުރެ ދަށުގެ ބީލަމެއްނަމަ ފައިސާ ކަނޑާނީ،
ޖުމްލަ އަގު 0.005 (ޕޮއިންޓް ސުމެއް ސުމެއް ފަހެއް) އާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދާ މުއްދަތަށްވުރެ
އިތުރުވާ ދުވަސްތަކުގެ އަދަދާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދެކެވެ.
ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް = CP*0.005*LD
CP(ކޮންޓްރެކްޓް ޕްރައިސް(: ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގު
LD(ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން(: ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތައް
34.3. މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ޙަވާލުވި ފަރާތުން ފައިސާ ދޭންޖެހިއްޖެނަމަ،
މަސައްކަތް ޙަވާލުވި ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިލަށް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވީ
މުއްދަތަށްވާ ފައިސާ ބިލްގައިވާ އަދަދުން ކެނޑުމަށްފަހު ބާކީ ފައިސާއެވެ.
34.4. މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% އިންސައްތަ އަށްވުރެ ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖަސް ބޮޑުވެއްޖެނަމަ
އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.
35. އެގްރީމަންޓް 35.1. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިޔަށް ނުދާކަމަށް ފާހަގަ ކުރެވިއްޖެނަމަ
ބާތިލްކުރުން އެއްބަސްވުންއެއްކޮށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއް ބާތިލްކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ
ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
35.2. އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށްފިނަމަ ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، އެހާތަނަށް
ނިމިފައިވާ މަސައްކަތާއި، ނުނިމިހުރި މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް އަގާއެކު ލިޔެ، ދެފަރާތުން އެލިޔުމުގައި
ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް ހިނގާ ސައިޓްގައި ހުންނަ ހުރިހާ ތަކެތީގެ ލިސްޓް
ކޮންޓްރެކްޓަރ ނަގައި އެތަކެތި ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގެންދަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ
ފަހުން މިއިން އެއްޗަކަށް ދިމާވާ އެއްވެސް މައްސަލައަކަށް ޒިންމާއެއް ނުވެވޭނެއެވެ.
36. އެހެނިހެން 36.1. މިއެއްބަސްވުމުގައި ދެފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ
ކަންކަން މިއެއްބަސްވުމާ ތަޢާރުޟުވާކަން އެނގިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެފަދަޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދެއް ހެދިއްޖެނަމަ
އެކަމެއްގެ ސަބަބުން މުޅި މިއެއްބަސްވުން ބާޠިލެއް ނުވާނެއެވެ. އެފަދަ މާއްދާއެއް މިއެއްބަސްވުމުގައި
ހިމެނޭގޮތް ވެއްޖެނަމަ އެމާއްދާއެއް އިސްލާހްކޮށްގެން ނަމަވެސް މިއެއްބަސްވުން އުވާނުލައި
ދެމެހެއްޓުމަށް ދެފަރާތުންވެސް އެއްބަސްވެ ޤަބޫލުކުރަމެވެ.
37. ޓެކްސް އަދި 37.1. މިމަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ޓެކްސްތަކާއި، ކަސްޓަމްސް ޑިޔުޓީތަކާއި، އިމްޕޯޓް ލައިސަންސް
އެހެނިހެން ފީތައް ފީތައް އަދި އެހެނިހެއް ފީއެއް ދައްކަންޖެހިއްޖެނަމަ ފީއެއް ދައްކާނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުންނެވެ.
38. އެއްބަސްވުމަށް 38.1. މިއެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލެއް ގެނެވޭނީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ސޮއިކުރެވޭ
ބަދަލުގެނައުން އެއްބަސްވުމަކުންނެވެ.

39. އެއްބަސްވުމަށް 39.1. މިއެއްބަސްވުން ހިންގާނީ ، އަދި ތަންފީޛު ކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާއިދުތަކާ އެއްގޮތަށެވެ.
ހިނގާނެ ޤާނޫނު
40. ދެބަސްވުން 40.1. މިއެއްބަސްވުމާ މެދު އުފެދޭ ދެބަސްވުން ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަދައްކައިގެން ހައްލު
ނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.
40.2. މިއެއްބަސްވުމުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލުކުރާނީވެސް ދެފަރާތުގެ މެދުގައި
ވާހަކަދައްކައިގެންނެވެ. ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން
ނިންމާނީއެވެ.
ސެކްޝަން – 4
ޖަދުވަލުތައް
ޖަދުވަލު – 1
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް
ބީލަން
ކައުންސިލްގެ
ހުށަހަޅާ
ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ފަރާތުން ޗެކް
ފަރާތުން ޗެކް
ކުރުމަށް
ކުރުމަށް
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.
1 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލު2 ފުރިހަމަކޮށްފައި)
ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ރެޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ
2
އިންފޮރމޭޝަން ޝީޓް (ބިޒްނަސް ޕޯޓަލް އިން ޑައުންލޯޑް ކުރުމަށްފަހު)
3 ހުށަހަޅާ އެސްޓިމޭޓް (ކޯޓޭޝަން/ބީ.އޯ.ކިޔު)
4 ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް(ޖަދުވަލު 3 ފުރިހަމަކޮށްފައި)
5 ޖީއެސްޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރެޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ)
6 ބީލަމުގައިސޮއިކުރުމުގެހުއްދަލިޔުން (ޕަވަރއޮފްއެޓާރނީ)
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ތުޅާދޫ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ވެރިއެއް ނުވަތަ މުވައްޒަފަކާ
(ދައުލަތުގެ މަލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 19.01ގެ (ހ)ގައި "ކްލޯޒް ރިލޭޓިވް" ނުވަތަ ކްލޯޒް އެސޯސިއޭޓް" ކަމުގައި
7 ބަޔާންކޮށްފައިވާފަދަ(ގުޅުމެއްއޮތް ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގޭނެހެން ލިޔުމެއްގައި
ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާ ހުއްޓައި އެކަން އެނގިއްޖެނަމަ އިތުރު އެންގުމަކާ ނުލައި
އެބީލަން ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
8 ބޭންކު ގެރެންޓީ (ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ ބީލަމެއްނަމަ ހުށަހަޅާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ އަސްލު)
9 ވޮރަންޓީ ލެޓރ (ބީލަން ހުށައަޅާ ފަރާތުގެ ލެޓަރ ހެޑްގައި)
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ.
10 ބީލަން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތާގުޅުންހުރި މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާގެ ލިޔުންތައް އަދި ޖަދުވަލު 5 ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާފައި
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ އިރުޝާދާ އެއްގޮތަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަން ކެންސަލް ކުރުމުގެ އިޙްތިޔާރު ބީލަމަށް ހުޅުވާލި ފަރާތަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.

11 ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުރީ މިލިސްޓުގައި ވާ ތަރުތީބުންތަރުތީބުކުރެވިފައި
12 އެއްވެސް ޞަފުހާއެއް އުނިނުވާނެހެން ޞަފްހާ ނަންބަރު ޖަހާފައި
13 ހުރިހާ ޞަފުހާއެއްގައި ހުރީ ސޮއިކޮށްފައި
14 ބީލަމުގެ ގަނޑުތައް ހުރީ ވަކިނުވާނެހެން ބައިންޑްކޮށް / ހީރަސްޖަހާފައި
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް
ގަވާއިދުން ޕެންޝަން ފައިސާ ދައްކާކަމުގެ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ)އެންމެފަހުން ދެއްކި މަހުގެ އަދި މުވައްޒަފުންނެތްނަމަ
15
ނެތްކަމަށް ޕެންސަން އޮފީހުންދީފައިވާ ލިޔުން( )ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ(
މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ)ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް
16
ހަމަނުވާ(
ޖަދުވަލު – 2
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް
1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު
1.1 ނަން
1.2 އެޑްރެސް
2. ބީލަން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖެކްޓްގެ މަޢުލޫމާތު
2.1 ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން
2.2 އިޢުލާން ނަންބަރު
3. ހުށަހަޅާ އަގު
3.1 ހުށަހަޅާ އަގު
ޖީ.އެސް.ޓީ
ޖުމްލަ އަގު
3.2 ޖުމްލަ އަގު (ތާނައިން ލިޔުމަށް)
4. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިގްރާރު
މަތީގައިބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތާއި، އެގްރީމަންޓްގެ މާއްދާތައް
4.1 ރަނގަޅަށް ބެލުމަށް ފަހު، މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އަގަށްމި މަސައްކަތް ނުވަތަ ޚިދުމަތް ދިނުމަށް އަޅުގަނޑު /
އަޅުގަނޑުމެން ބީލަން ހުށަހަޅަމެވެ.
އަޅުގަނޑު/ އަޅުގަނޑުމެންނަށް މަސައްކަތް/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުން ހަވާލުކުރަން ނިންމައިފިނަމަ، އެކަށީގެންވާ
4.2 މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ފެއްޓުމަށާއި، 3.3 ގައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް
ހުށަހަޅަމެވެ.

މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ 90 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ޤަބޫލުކޮށް، އެއާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު
4.3 / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ވެރިފަރާތުން އެދިވަޑައި
ގެންފިނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރުމަށްވެސް އެއްބަސް ވަމެވެ.
5. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން
ސޮއި
ނަން
މަޤާމު
ތާރީޚް
ޖަދުވަލު – 3
ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް
1. ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު
-1.1 ނަން
-1.2 ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އެޑްރެސް
-1.3 ވިޔަފާރީ އެޑްރެސް
-1.4 ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު
-1.5 ޓެކްސް ޕޭޔަރ އައިޑެންޓިފިކޭޝަން ނަންބަރު
-1.6 ޖީ.އެސް.ޓީ ޓިން ނަންބަރު
-1.7 ފޯނު ނަންބަރު
-1.8 އީމެއިލް އެޑްރެސް
2. ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވެރިންގެ މަޢުލޫމާތު)ކުންފުންޏެއްނަމަ ހިއްސާދާރުންގެ މަޢުލޫމާތު، ޕާޓްނަރޝިޕެންނަމަ ޕާޓްނަރުންގެ
މަޢުލޫމާތު، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ ވެރިފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު(
# ނަން މަޤާމު
3. އާންމުކޮށްކުރާ މަސައްކަތްތައް

ޖަދުވަލު – 4
މާލީ ގާބިލުކަމާ ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު
1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އެކައުންޓްތަކުގެ މައުލޫމާތު
# އެކައުންޓްގެ ނަން އެކައުންޓް ނަންބަރު ތާރީހް ބެލެންސް)ދިވެހި
ރުފިޔާއިން(
31 އޮގަސްޓް 2026
1
30 ސެޕްޓެންބަރު 2026
31 އޮކްޓޫބަރު 2026
ޖުމުލަ
އެވްރެޖް
ނުވަތަ ؛
2025 .2 ވަނަ އަހަރުގެ އޮޑިޓެޑް ފައިނޭންޝަލް ސްޓޭޓްމަންޓްގެ
"ކޭޝް އެންޑް ކޭޝް އިކުވަލަންޓް" ގެ ގޮތުގައި ހުރި އަދަދު
ޖުމުލަ

ޖަދުވަލު – 5
ފާއިތުވި 03 އަހަރުގެ ތެރޭގައި ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައް
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކުގެ ތަފްސީލް
މަސައްކަތުގެ އަގު
# މަސައްކަތުގެ ނަން މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް މަސައްކަތްކުރި އަހަރު
(ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
ޖުމްލަ:
ޖަދުވަލު – 6
ބީލަން އިވޭލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު
ގިނަވެގެން
ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ
ދެވޭނެ ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްޞީލް
ދާއިރާ
ޕޮއިންޓް
އަގު 90 އެންމެ ބޮޑު އަގު ހުށަހަޅާފަރާތަށް ގިނަ މާރކްސް ލިބޭގޮތަށް، ފްރެކްޝަން އުޞޫލުން.
5 މާލީ ޤާބިލުކަމަށް ބަލާނީ ޖަދުވަލު 4 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ތާރީހުތަކުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ
ބޭންކް އެކައުންޓްގެ ބެލެންސްގެ އެވަރެޖް އަދަދަށް ބަލައިގެންނެވެ.
ހުށަހެޅި އެވަރެޖް އަދަދު / ހުށަހެޅި އެންމެ ބޮޑު އެވްރެޖް އަދަދު × 5
މާލީ ޤާބިލުކަން 5 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޓަކުން، ވިޔަފާރިއެއް ފެށުމަށް ނުވަތަ ވިޔަފާރި ފުޅާކުރުމަށް
ދޫކުރާ ލޯނެއް އެޕްރޫވްވެފައިވާ ފަރާތެއްނަމަ 5 ޕޮއިންޓް.)ލޯނު އެޕްރޫވްވެފައިވާކަމުގެ ލިޔުން
ހުށަހެޅުމަށް(

ޖަދުވަލު - 7

ބިޑް ސެކިއުރިޓީ

Form of Bid Security (Bank Guarantee)

WHEREAS, ……………………………………………….*[name of Bidder]* (hereinafter called “the Bidder”) has submitted his Bid for the Project no……….issued by the Ministry of Finance and Treasury on ………………………………. ………….for construction of ………………………….. …….*[name of Contract]* (hereinafter called “the Bid”).

KNOW ALL PEOPLE by these presents that We ……………………………………. *[name of Bank]* of ……… …………………… *[name of country]* having our registered office at ……………………………………………………………………………. (hereinafter called “the Bank”) are bound unto ……………………………*[name of Purchaser]* (hereinafter called “the Purchaser”) in the sum of *…………………………………………. for which payment well and truly to be made to the said Purchaser, the Bank binds itself, its successors, and assigns by these presents.

SEALED with the Common Seal of the said Bank this ……..day of …………….20……………..

THE CONDITIONS of this obligation are:

(1) If, after Bid opening, the Bidder withdraws his Bid during the period of Bid validity specified in the Form of Bid;

or

(2) If the Bidder having been notified of the acceptance of his Bid by the Purchaser during the period of Bid validity:

(a) fails or refuses to execute the Form of Agreement in accordance with the Instructions to Bidders, if required; or

(b) fails or refuses to furnish the Performance Security, in accordance with the Instruction to Bidders; or

(c) does not accept the correction of the Bid Price pursuant to Clause 27,

we undertake to pay to the Purchaser up to the above amount upon receipt of his first written demand, without the Purchaser’s having to substantiate his demand, provided that in his demand the Purchaser will note that the amount claimed by him is due to him owing to the occurrence of one or any of the three conditions, specifying the occurred condition or conditions.

* The Bidder should insert the amount of the Guarantee in words and figures denominated in Maldivian Rufiyaa. This figure should be the same as shown in Clause 16.1 of the Instructions to Bidders.

This Guarantee will remain in force up to and including the date ……………………… days after the deadline for submission of bids as such deadline is stated in the Instructions to Bidders or as it may be extended by the Purchaser, notice of which extension(s) to the Bank is hereby waived. Any demand in respect of this Guarantee should reach the Bank not later than the above date.

DATE…………………………… SIGNATURE OF THE BANK

WITNESS ……………………… SEAL

[signature, name, and address]

ޖަދުވަލު - 8

ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ

Form of Performance Bank Guarantee (Unconditional)

To: ……………………………………………………………………………………………………
[name &address of Purchaser]
……………………………………………………………………………………………………
……………………………………………………………………………………………………

WHEREAS …………………… *[name and address of Supplier]* (hereinafter called "the Supplier") has undertaken, in pursuance of Contract No. …… dated ……………………… to execute …………………………… *[name of Contract and brief description of Works]* (hereinafter called "the Contract");

AND WHEREAS it has been stipulated by you in the said Contract that the Supplier shall furnish you with a Bank Guarantee by a recognized bank for the sum specified therein as security for compliance with his obligations in accordance with the Contract;

AND WHEREAS we have agreed to give the Supplier such a Bank Guarantee;

NOW THEREFORE we hereby affirm that we are the Guarantor and responsible to you, on behalf of the Supplier, up to a total of *……………. *[amount of Guarantee]* ……………………… *[amount in words]*, such sum being payable in the types and proportions of currencies in which the Contract Price is payable, and we undertake to pay you, upon your first written demand and without cavil or argument, any sum or sums within the limits of …………….. *[amount of Guarantee]* as aforesaid without your needing to prove or to show grounds or reasons for your demand for the sum specified therein.

> *An amount is to be inserted by the Guarantor, representing the percentage of the Contract Price specified in the Contract, in Maldivian Rufiyaa.

We hereby waive the necessity of your demanding the said debt from the Supplier before presenting us with the demand.

We further agree that no change or addition to or other modification of the terms of the Contract or of the Works to be performed there under or of any of the Contract documents which may be made between you and the Supplier shall in any way release us from any liability under this Guarantee, and we hereby waive notice of any such change, addition, or modification.

This Guarantee shall be valid until the date of issue of the Defects Correction Certificate.

SIGNATURE AND SEAL OF THE GUARANTOR ………………………..
Name of Bank ……………………………………..
Address ……………………………………..
……………………………………..
……………………………………..
Date ………………………………………

ޖަދުވަލު - 9

އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީ

Form of Bank Guarantee for Advance Payment

To: ……………………………………………………………………………………………………….
[name & address of Purchaser]
………………………………………………………………………………………………………..
……………………………………………………………………………………………………….

[name of Contract]

Gentlemen:

In accordance with the provisions of the Conditions of Contract, of the above-mentioned Contract, ………… ……………………………………………………………………………*[name and address of Supplier]* (hereinafter called "the Supplier") shall deposit with ………………………………. ……… ………… …… ……………………….. *[name of Purchaser]* a Bank Guarantee to guarantee his proper and faithful performance under the said Clause of the Contract in an amount of ……….*[amount of Guarantee]* ………………………………………………………………*[amount in words]*.

We, the ………………… …………………………………… ……………………………………
[Bank or Financial Institution], as instructed by the Supplier, agree unconditionally and irrevocably to guarantee as primary obligator and not as Surety merely, the payment to ………………………………………………… *[name of Purchaser]* on his first demand without whatsoever right of objection on our part and without his first claim to the Supplier, in the amount not exceeding *……………………….. ………………………………… [*amount of Guarantee]*……… ……………………………………………………………… *[amount in words]*.

We further agree that no change or addition to or other modification of the terms of the Contract or of Works to be performed there under or of any of the Contract documents which may be made between ………………………. ………… ………………………….*[name of Purchaser]* and the Supplier, shall in any way release us from any liability under this Guarantee, and we hereby waive notice of any such change, addition, or modification.

* An amount is to be inserted by the Bank or Financial Institution representing the amount of the Advance Payment, in Maldivian Rufiyaa.

This Guarantee shall remain valid and in full effect from the date of the advance payment under the Contract until ………………………………………………*[name of Purchaser]* receives full repayment of the same amount from the Supplier.

Yours truly,
SIGNATURE AND SEAL: ………………………………………………………………………..
NAME & ADDRESS OF BANK/INSTITUTION ………………………………………………

ސެކްޝަން - 5

ކޮންޓްރެކްޓް ޑޭޓާ ޝީޓް	
ރިފަރެންސް ނަންބަރު	ކޮންޓްރެކްޓާގުޅޭ ރިފަރެންސްތައް
32.1	ގަންނަ ފަރާތުގެ މައުލޫމާތު ނަން: އެޑްރެސް:
32.2	ވިއްކާ ފަރާތުގެ މައުލޫމާތު ނަން: އެޑްރެސް:
32.3	މަސައްކަތުގެ މަޢުލޫމާތު:
32.4	މަސައްކަތުގެ އަގު:
36.1	އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު:

ސެކްޝަން - 6
ޑްރާފްޓް އެއްބަސްވުން
ތަޢާރަފް:
މިއީ، ބ. ތުޅާދޫ ލޭންޑް ޔޫޒް ޕްލޭނާ އެއްގޮތްވާގޮތުގެމަތިން ރައްޔިތުންނަށް އިތުރު ޚިދުމަތްތަކެއް ފޯރުކޮށްދިނުމަށާއި،
ކައުންސިލްގެ އާމްދަނީ އިތުރުކުރުމުގެ ބޭނުމުގައި، ބިންތައް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ތުޅާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު: ....( )
އިޢުލާނާ ގުޅިގެން މަޢުލޫމާތު ސާފުކޮށް، އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑްތައް އިވެލުއޭޓްކޮށް، އެންމެ މަތިން މާކްސް
ލިބިފައިވާ ފަރާތް ކަމުގައިވާ .... A.....((އަށް ދިނުމަށް ބިޑް ކޮމިޓީން ފާސްކޮށް، ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ނިންމުމާ
ގުޅިގެން، .... (.....A(އާއި ތުޅާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއާއި ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމެކެވެ.
-1 ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތް :
މިއެއްބަސްވުމުގައި ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތް ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ .... A.....((އަށެވެ.
ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުގެ އެޑްރެހަކީ: ....
ފޯނު ނަންބަރު: ....
އީމެއިލް އެޑްރެސް: ....
-2 ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތް:
މިއެއްބަސްވުމުގައި ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތް ކަމަށް ބުނެފައިވަނީ މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ތުޅާދޫ ކައުންސިލަށެވެ. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ
އެޑްރެހަކީ:
މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ތުޅާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ / ބ. ތުޅާދޫ
ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯނު ނަންބަރު: 6600006
އީމެއިލް އެޑްރެސް: info@thulhaadhoo.gov.mv
-3 ކުއްޔަށް ދޫކުރި ބިން :
މި އެއްބަސްވުމުގައި މީގެފަހުން "ބިން" ނުވަތަ "ޢިމާރާތް" ކަމުގައި ބުނެފައި އެވަނީ ރީޓެއިލް ފިހާރަ / ހޮޓާ، ރެސްޓޯރަންޓް، ކެފޭ
.... ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ .... އަކަފޫޓުގެ ބިމަށެވެ. ބިމުގެ ޗާޓު މި އެގްރީމެންޓްގެ ޖަދުވަލު 2 ގައި
އެވަނީއެވެ.
-4 ޚިދުމަތް ދޭން ފެށުން:
މި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ތާރީޚުން ފެށިގެން 18 މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ޚިދުމަތް ދޭން ފަށަން ވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި
ކައުންސިލަށް ޤަބޫލުކުރެވޭފަދަ މަޤުބޫލު ސަބަބެއް މެދުވެރިވެގެން ނޫން ގޮތަކަށް ޚިދުމަތްދޭން ފަށާފައި ނުވާނަމަ މި އެއްބަސްވުން
ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު ތުޅާދޫ ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެންނަން ޖެހިއްޖެނަމަ ،
ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސް ބަދަލެއް ދޭކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.

-5 ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވުނު މުއްދަތު:
މި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވަނީ މީލާދީ ގޮތުން 20 (ވިހި) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ. މި މުއްދަތު ގުނަން ފަށާނީ މި އެގްރީމެންޓުގައި
ސޮއިކުރާ ތާރީޚް ކަމުގައިވާ .... ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ. އަދި ، މި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި މުއްދަތު ހަމަވާނީ
.... ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށެވެ.
-6 ބިމުގެ ކުލި:
6.1 މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ދައްކަންޖެހޭ ކުއްޔަކީ، ބިޑް ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތުން
ހުށަހަޅާފައިވާ ކުލި ކަމުގައިވާ އަކަފޫޓަކަށް .... (.......) ރޭޓުން ބިމުގެ ބޮޑުމިންކަމަށްވާ .... އަކަފޫޓަށް ކޮންމެ
މީލާދީ މަހަކަށް، /- (...............) ރުފިޔާއެވެ.
6.2 ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ތުޅާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް
ދައްކަންވާނެއެވެ. އެއީ، ޖަނަވަރީ މަހުގެ ކުލި ޖަނަވަރީ މަހުގެ 10 ގެ ކުރިން ދައްކާ އުޞޫލުންނެވެ. ކުލި ދައްކަންޖެހޭ އެންމެ
ފަހު ދުވަސް ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހަކާއި ދިމާވެއްޖެނަމަ، ޖެހިގެން އަންނަ ސަރުކާރު ހުޅުވޭ ދުވަހު ކުލި ދައްކަންވާނެއެވެ.
6.3 ކުލި ދައްކާނީ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސްގައި މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ތުޅާދޫ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ނަމުގައި ހުޅުވާފައި އޮންނަ
އެކައުންޓް ނަންބަރު: 7714 700377 001 އެކައުންޓަށެވެ. ފައިސާ ޖަމާކުރުމަށްފަހު ފައިސާ ޖަމާކުރި ސްލިޕް ތުޅާދޫ
ކައުންސިލް އިދާރާގެ އީ.މެއިލް: info@thulhaadhoo.gov.mv އަށް އީ.މެއިލް ކުރަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ ބ. ތުޅާދޫ
ކައުންސިލް އިދާރާގެ ވައިބަރ ނަމްބަރު ކަމުގައިވާ 7981165 އަށް ވައިބަރ ކުރަންވާނެއެވެ.
6.4 ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގައި ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ، ދެން އެމަހެއްގެ ކުލި ބަލައިގަނެވޭނީ މަހުކުލީގެ 10%)ދިހައެއް
އިންސައްތަ(ޖޫރިމަނާއާ އެކުގައެވެ.
6.5 އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 30 ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ގްރޭސް ޕީރިއަޑްގެ ގޮތުގައި ދެވޭނެއެވެ.
6.6 މަހުން މަހަށް ކުލި ދެއްކުމުގެ ބަދަލުގައި އެއްފަހަރާއި އެއްމަހަށްވުރެ ގިނަ މަހަށްވެސް ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތް ބޭނުންނަމަ ކުލި
ދެއްކިދާނެއެވެ. މި ގޮތުން ގިނަވެގެން އެއްފަހަރާ ދެއްކޭނީ 4 މަސްދުވަހުގެ ކުއްޔެވެ. ނަމަވެސް ޖެހިގެން އަންނަ އަހަރުގެ ކުލި
މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ނުހިމެނޭނެއެވެ.
-7 މާނަކުރުން
ގާޑިޔާ ބެހެއްޓުން / ޓޭކްއަވޭ / ކޮފީޝޮޕް
7.1 ބިން
ވިޔަފާރިކުރުމަށް .... ކުއްޔައް ދޫކޮށްފައިވާ ބިން.
7.2 ރަށުކައުންސިލް މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީތުޅާދޫ ކައުންސިލް
7.3 ރަށުކައުންސިލްގެ އިދާރާ މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީތުޅާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
7.4 ސަރުކާރު ދިވެހިރާއްޖޭގައި އުފެދިފައިވާ ޤާނޫނީ ސަރުކާރު
7.5 ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތް ....
7.6 ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތް ބ. ތުޅާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
7.7 ދެފަރާތް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތާއި ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތް

9. ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާތައް:
9.1 ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެ ތަނުގައި ޢިމާރާތް ކުރުމުގެ މަސައްކަތް މަދުވެގެން 01 (އެކެއް)
މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ފަށަންވާނެއެވެ.
9.1 9.2 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބިމުގައި ޢިމާރާތް ކުރުމުގެ މަސައްކަތް ފަށާފައި ނުވާނަމަ، ބިން
ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތާއެކު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.
9.3 މި އެގްރީމެންޓުގައި ސޮއި ކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 03 (ތިނެއް) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ބިމުގައި،
ޚިދުމަތް ދޭން ފަށަންޖެހޭނެއެވެ.
9.4 މި ބިމުގައި ކުރާ ވިޔަފާރީގެ ބޭނުމަށް ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާއިދުތަކުގެ ދަށުން ނަގަންޖެހޭ އެންމެހާ ހުއްދަތައް ސަރުކާރުގެ ކަމާއި
ބެހޭ މުއައްސަސާތަކުން ނެގުމަކީ ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
9.5 ކުއްޔަށް ހިފާ ބިމަށް ބޭނުންވާ ކަރަންޓާއި ފެނާއި ނަރުދަމާގެ ޚިދުމަތް ހޯދުމަކީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
9.6 ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ބިން، ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން އެހެން ފަރާތަކަށް ކުއްޔަކަށް ނުދެވޭނެއެވެ. މި ބިމުގައި ކުރާ ވިޔަފާރި ނުވަތަ
އިންވެސްޓްމަންޓް ކުއްޔަށް ދޭންވާނީ ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅައި ލިޔުމުން ހުއްދަ ހޯދައިގެންނެވެ.
9.7 ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން ބިން ނުވަތަ ބިމުގައި ކޮށްފައިވާ ޢިމާރާތް ބަލައި ޗެކުކުރުމަށް ބޭނުން ވެއްޖެ ޙާލަތެއްގައި
އެކަން ކުރެވޭނެ މަގު ފަހިކޮށްދޭން ވާނެއެވެ.
-10 ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާތައް :
10.1 ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާއިދުތަކާއި އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ވިޔަފާރިކޮށްގެން ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ލިބިދާނެ އެއްވެސް ގެއްލުމަކަށް
ބިން ދޫކުރި ފަރާތުން ޒިންމާ ވާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.
-11 އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ޢާއްމު މާއްދާތައް
11.1 މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިމަކީ ގާޑިޔާ ބެހެއްޓުން / ޓޭކްއަވޭ / ކޮފީޝޮޕް ވިޔަފާރިކުރުމަށް ކުއްޔަށް
ދޫކުރެވިފައިވާ ބިމެކެވެ. މި ބިމުގައި މިނޫން އެހެން މަސައްކަތެއް ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. އަދި މި ބިމުގައި އިސްލާމްދީނާއި
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާޢިދުތަކާއި ޚިލާފު އެއްވެސް ކަމެއް ކުރުމަކީ ނުވަތަ އެފަދަ ޢަމަލެއް ހިންގުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
11.2 މި އުޞޫލުން ބިން އެހެން ފަރާތަކަށް ދީފިކަން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތަށް ސާބިތުވެއްޖެނަމަ، 3,000.00 (ތިންހާސް ރުފިޔާ)
އިން ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތް ޖޫރިމަނާ ކުރުމަށްފަހު، މި އެގްރީމެންޓް ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ. މިގޮތުގެމަތިން އެ ބިން ވަކި
ކުރެވިއްޖެނަމަ، ބިމުގައި ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުންކޮށްފައިވާ އެއްވެސް އިންވެސްޓްމަންޓަކަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ނުދެވޭނެއެވެ.
11.3 މި އެއްބަސްވުމަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ގެންނަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުގެ ހުއްދަ ލިޔުމުން
ހޯދަންޖެހޭނެއެވެ. ހުއްދަ ދިނުން ކަމުގައި ބެލެވޭނީ އެކަމާއި ގުޅޭ ލިޔުމުގައި މި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށްފައިވާ ދެފަރާތުން
(ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތާއި، ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން) އެއްބަސްވެ ސޮއިކުރުމުންނެވެ.

11.4 މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން، އަދި ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން މި އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުނުވާ ހިނދެއްގައި،
ތުޅާދޫގެ ރައްޔިތުންގެ ބޭނުމަކަށް ނުވަތަ ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ބޭނުމަކަށް ބިން ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުގެ ކިބައިން ބިން ވަކިކުރުމުގެ
އިޚްތިޔާރު ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތަށް ލިބިގެން ވެއެވެ. މި ގޮތުން ބިން ވަކިކުރުމަށްފަހު، ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުން ބިމުގައި
ކޮށްފައިހުރި އިންވެސްޓްމަންޓްގެ މިންވަރަށާއި، އިންވެސްޓްމަންޓްގެ ބޭނުންކޮށްފައިވާ މުއްދަތަށް ބަލައި، ޢަދުލުވެރި ބަދަލު
ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތަށް ދޭންވާނެއެވެ. އަދި މިގޮތުގެ މަތިން ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުގެ ކިބައިން ބިން
ވަކިކުރަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ މަދު ވެގެން 06 (ހައެއް) މަސް ދުވަހުގެ ކުރިން ބިން ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތަށް މިކަން ލިޔުމުން
އެންގުމަކީ ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ ކަމެކެވެ. މިގޮތުގެމަތިން ބިން ވަކިކުރާއިރު، ދާއިމީ ގޮތަކަށް ކުރެވިފައިވާ
ޢިމާރާތްތަކާއި ތަންތަނަކަށް އެއްވެސް ގެއްލުމެއް ނުލިބޭނެ ގޮތުގެ މަތިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުގެ ހިފާގެންގުޅޭ ތަކެއްޗާއި
އުފުލޭ މުދާ ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުގެ ބެލުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތަށް ގެންދެވިދާނެއެވެ. ނަމަވެސް ނުއުފުލޭ މުދަލެއް
ނުގެންދެވޭނެއެވެ.
11.5 ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ބިން ދޫކޮށްލަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، ދާއިމީ ގޮތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރި
ބިމުގައި ކޮށްފައިވާ ޢިމާރާތްތަކާއި ތަންތަނަކަށް އެއްވެސް ގެއްލުމެއް ނުލިބޭނެ ގޮތުގެ މަތިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުގެ
ހިފާގެންގުޅޭ ތަކެއްޗާއި އަދި އުފުލޭ މުދާ މަދުވެގެން 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ކުރިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތަށް
ހުށަހަޅައިގެން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުގެ ބެލުމުގެ ދަށުން ގެންދެވިދާނެއެވެ. އަދި ބިމުގައި ދާއިމީ ގޮތަކަށް ކުރެވިފައިވާ
ބިނާތައް (ޢިމާރާތްތަކާއި ތަންތަން) އެއިރަކު ހުރި ގޮތެއްގެމަތިން އިތުރު ގެއްލުމެއްވިޔަނުދީ ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތާއި
ޙަވާލުކުރަންވާނެއެވެ. މި މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ބޭނުންވެގެން ބިން ދޫކޮށްލާނަމަ، ކުއްޔަށް ހިފި
ފަރާތަށް، ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުގެ ކިބައިން އެއްވެސް ބަދަލެއްދޭކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.
11.6 މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދޫކޮށްފައިވާ ބިމުގެ މުއްދަތު ހަމަވެގެން ބިން ވަކިކުރާއިރު، ބިން ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުގެ ހިފާ
ގެންގުޅޭ ތަކެތި 15 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގެންދިއުމުގެ ފުރުޞަތު އެފަރާތަށް ދޭންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުއްޔަށް
ހިފިފަރާތުން ބިމުގައި ބަ ހައްޓާފައިވާ ހިފާ ގެންގުޅޭ ތަކެތި ގެންގޮސް ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތާ ބިން ޙަވާލުކުރަންވާނެއެވެ. މި
ގޮތަށް އަމަލު ނުކޮށްފި ކަމަށްވާނަމަ އެހިސާބުން އެ ބިމުގައިވާ ތަކެއްޗަކީ ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުގެ ތަކެތިކަމުގައި ބަލައި
އެތަކެއްޗާމެދު ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުން ބޭނުންގޮތަކަށް އަމަލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ހިފާގެންގުޅޭ ތަކެއްޗާއި އަދި އުފުލޭ މުދާ ގެންދިއުމުގެ ހުއްދަ އޮތްކަމުގައި ވީނަމަވެސް މިނޫން ތަކެތި
ނުގެންދެވޭނެއެވެ. އަދި ބިމުގައި ދާއިމީ ގޮތަކަށް ކުރެވިފައިވާ ބިނާތައް (ޢިމާރާތްތަކާއި ތަންތަން) އެއިރަކު ހުރި ގޮތަ ށް
ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތާއި ޙަވާލުކުރަންވާނެއެވެ. މި މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތާއި ބިން ހަވާލުކުރުމުން،
ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތަށް، ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުގެ ކިބައިން އެއްވެސް ބަދަލެއްދޭކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.
11.7 ބިމުގެ ނުވަތަ ބިމުގައި ކުރާ ޢިމާރާތުގެ ގޯތިތެރޭގައި ހެދޭ ވިނަ ނޮޅައި، ކުނިކަހައި ސާފުކޮށް، ޢިމާރާތުގެ އިންފާރުގެ
ވަށައިގެން އޮންނަ މަގުތަކުގެ ދެބައިކުޅަ އެއްބަޔަށްވާ ސަރަޙައްދު ވިނަ ނޮޅާ، ކުނިކަހާ ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަކީ ބިން
ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ ކަމެކެވެ. އަދި މި ބިން ސާފުތާހިރުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަށް ސަމާލުކަންދީ، ބިމާއި ބިމުގައިވާ
އެންމެހައި ތަންތަން ބެލެހެއްޓުމަށް ސަމާލުކަންދޭންވާނެއެވެ.

11.8 ޢިމާރާތުގައި އުފެދޭ ކުނި ރަށުގައި ކުނިއެޅުމަށް ރަށުކައުންސިލުން ޚާއްޞަކޮށްފައިވާ ތަނަކަށް ގެން ދަން ވާނެއެވެ. މިއާއި
ޚިލާފަށް ޢަމަލުކޮށްފިނަމަ، ރަށުކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ތަންފީޛު ކުރަމުންގެންދާ "ކުނި އުކާލުމާއި ކުނި ނައްތާލުމުގެ
"
އުޞޫލު ގެ ދަށުން ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ.
11.9 ބިމުގައި ކުރަމުންގެންދާ މަސައްކަތްތައް ހިނގާ ނުހިނގާ ގޮތް ބެލުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، އެ
ފުރުޞަތު ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ފަހިކޮށްދޭން ވާނެއެވެ.
11.10 ބިން ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުން މި އެއްބަސްވުމުގެ އެއްވެސް މާއްދާއަކާއި ޚިލާފުވެއްޖެކަމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތަށް
ސާބިތުވާ ފުރަތަމަ ފަހަރުގައި، މި އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާއެއްގައި ވަކި ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާނަމަ، މި އެއްބަސްވުމުގައި
ސޮއިކޮށްފައިވާ ދެ ފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން، އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވި ކަމެއް ނުވަތަ ކަންތައްތައް ރަނގަޅުކޮށް
އިޞްލާޙުކުރުމަށް އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއް ދޭންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ދެވޭ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވި ކަމެއް
ނުވަތަ ކަންތައްތައް ރަނގަޅުކޮށް އިޞްލާޙުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން މި އެއްބަސްވުމާއި ތަކުރާރުކޮށް
(އެއްފަހަރަށްވުރެ ގިނަ ފަހަރު) ޚިލާފުވެއްޖެކަން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތަށް ސާބިތުވެއްޖެނަމަ 1,000.00 (އެއްހާސް ރުފިޔާ)
އާއި 5,000 (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) އާއި ދެމެދުން ޖޫރިމަނާކޮށް އެއްބަސްވުން ބާޠިލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރާއި ބާރު ބިން
ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
11.11 ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން މި އެއްބަސްވުމާއި ތަކުރާރުކޮށް ޚިލާފުވެގެން، ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ކިބައިން ބިން
ވަކިކުރާނަމަ، ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުން އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ބަދަލެއް ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ދޭކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.
11.13 ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވުނު މުއްދަތުގައި ބިމުގައި ކުރާ މަސައްކަތްތަކަށް ނުވަތަ ދޭޚިދުމަތަކަށް ސަރުކާރުގެ އެކިއެކި
މުއައްސަސާތަކުން ހޯދަންޖެހޭ ހުއްދަތައް ހޯދުމާއި، ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް މުއައްސަސާއަކަށް ނުވަތަ އިދާރާއަކަށް ދައްކަންޖެހޭ
ފީ ނުވަތަ ކުލި ނުވަތަ ޓެކްސް ނުވަތަ މިފަދަ އެންމެހައި ފައިސާ ދައްކައްވާނީ ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުންނެވެ.
11.14 މިއެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންވެގެންވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތް ނިޔަޢުވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެ ފަރާތުގެ ޒިންމާތަކާއި
މަސްޢޫލިއްޔާއި ހައްޤާއި ވާޖިބުތައް އަދާނުކުރެވޭ ހާލަތަކަށް ގޮސްފިނަމަ އެފަރާތުގެ ޒިންމާއާއި މަސްޢޫލިއްޔަތާއި ހައްޤާއި
ވާޖިބުތައް އެފަރާތުގެ ވާރިޞުންނަށް ނުވަތަ އެފަރާތުން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަކަށް ބަދަލުވީއެވެ. އަދި މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން
ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ ޤާނޫނީ ސަހްސު ނެތި ގޮސްފިނަމަ އެފަރާތުގެ މަސްއޫލުވެރިންގެ މައްޗަށް ޒިންމާތަކާއި
މަސްޢޫލިއްޔާއި ހައްޤާއި ވާޖިބުތައް އަދާނުކުރެވޭ ހާލަތަކަށް ގޮސްފިނަމަ އެފަރާތުގެ ޒިންމާއާއި މަސްޢޫލިއްޔަތާއި ހައްޤާއި
ވާޖިބުތައް އެފަރާތުގެ ވާރިޞުންނަށް ނުވަތަ އެފަރާތުން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަކަށް ބަދަލުވީއެވެ. މިފަދަ ހާލަތެއްގައި އެއްބަސްވުން
ބާޠިލެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އެގޮތަށް އެކަން ނުކުރުމަށް ދެފަރާތު ގެ ވާރިޞުނަށް ވަޞިއްޔަތްކުރަމެވެ.
11.15 މި އެއްބަސްވުމުގައި ވަކިކަމެއް ޙައްލުކުރާނެ ގޮތް ބަޔާންކުރެވިފައިނުވާ ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ޙައްލުކުރާނީ ކުއްޔަށް
ދޫކުރި ފަރާތާއި ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުން ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. މިގޮތުން އެކަމެއް ޙައްލު ނުވެއްޖެނަމަ ޝަރީޢަތަށް
ހުށަހަޅައިގެން އެ މައްސަލައެއް ޙައްލު ކުރާނީއެވެ.

-12 ޤާނޫނާއި ޤަވާޢިދަށް ތަބާވުން
12.1 މިއެއްބަސްވުމުގެ މައްޗަށް ހިނގާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނެވެ. އަދި މިއެއްބަސްވުން މާނަކޮށް، ތަންފީޒު ކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ
ޤާނޫނާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ. އަދި މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އުފެދޭ މައްސަލަތަކުގެ ދަޢުވާ ބަލައިގަތުމުގެ ޙައްޤު ލިބިގެންވަނީ
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކަށެވެ.
12.2 މިއެއްބަސްވުމުގައި ބައިވެރިވާ ދެފަރާތުންކުރެ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް، މިއެއްބަސްވުމަށް ޢަމަލު ކުރުމުގައި، އެފަރާތްތަކުގެ މައްޗަށް
ހިނގާ އެންމެހައި ޤާނޫނަށާއި، ގަވާއިދަށާއި،ޤާނޫނީ ބާރު ލިބިގެން ހިންގޭ އަމުރުތަކަށާއި، ޤާނޫނީ ބާރު ލިބިގެން ޢަމަލު ކުރެވެމުން
އަންނަ އުސޫލުތަކަށް ތަބާވުމަށް އެއްބަސްވެއެވެ.
12.5 މިއެއްބަސްވުމުގެ އެއްވެސް މާއްދާއަކީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނަކާއި ޚިލާފު، ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނެއްގެ ދަށުން ޞައްޙަ ނޫން،
ނުވަތަ ތަންފީޒު ކުރެވެން ނެތް މާއްދާއެއް ކަމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކުން ކަނޑައަޅައިފިނަމަ، މިއެއްބަސްވުމުގެ އެހެން
އެއްވެސް މާއްދާއެއްގެ ޞައްޙަ ކަމަކަށް، އެކަމަކުން އެއްވެސް އަސަރެއް ނުކުރާނެއެވެ. އަދި މިއެއްބަސްވުމުގައި ދެންހުރި އެހެން
މާއްދާތަކަކީ، ރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކަށް ތަބާވާ، އެއާ ޚިލާފުނުވާ، ރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ޞައްޙަ އަދި ތަންފީޒު ކުރެވޭނެ މާއްދާތަކެއް
ކަމުގައި ބެލޭނެއެވެ.
-13 ނޯޓިސް ދިނުން.
13.1 މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށްދޭ ނޯޓިހާއި، ފޮނުވާ ލިޔުމާއި،އެދޭ އެދުންތަކާއި، އަންގާ އެންގުންތައް
ހުންނަންވާނީ ދިވެހިބަހުންނެވެ. އަދި އެއިން އެއްވެސް އެއްޗެއް، އަނެއް ފަރާތަށް ރައްދު ކުރެވިއްޖެ ކަމަށް، ނުވަތަ ފޮނުވިއްޖެ
ކަމަށް، ނުވަތަ ދެވިއްޖެ ކަމަށް ބެލެވޭނީ، އަތުން އަތަށް ޙަވާލުކުރުމުން، ނުވަތަ ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ސިޓީއެއްގެ ގޮތުގައި
ފޮނުވުމުން، ނުވަތަ އެއެއްޗެއް ފޮނުވޭ ފަރާތުގެ އީމެއިލް އެޑްރެހުގެ ގޮތުގައި މި އެގްރީމެންޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އީމެއިލް
އެޑްރެހަކަށް ފޮނުވުމުންނެވެ.
13.2 މިމާއްދާގެ 13.1 ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެއްވެސް އެއްޗެއް ފޮނުވުމުގައި، މިއެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ބައިވެރިންގެ އެޑްރެސް ކަމުގައި
ބަލާނީ އަންނަނިވި ދެ އެޑްރެހެވެ. ނުވަތަ މިމާއްދާގެ ދަށުން ގަވާއިދުން އަންގާފައިވާ އެޑްރެހެވެ.
ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތް:
ނަން: މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީތުޅާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އެޑްރެސް: ބ. ތުޅާދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯނު ނަންބަރު: 6600006
އީމެއިލް އެޑްރެސް: info@thulhaadhoo.gov.mv
ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތް:
ނަން:
އެޑްރެސް:
ފޯނުނަންބަރު:
އީމެއިލް އެޑްރެސް:

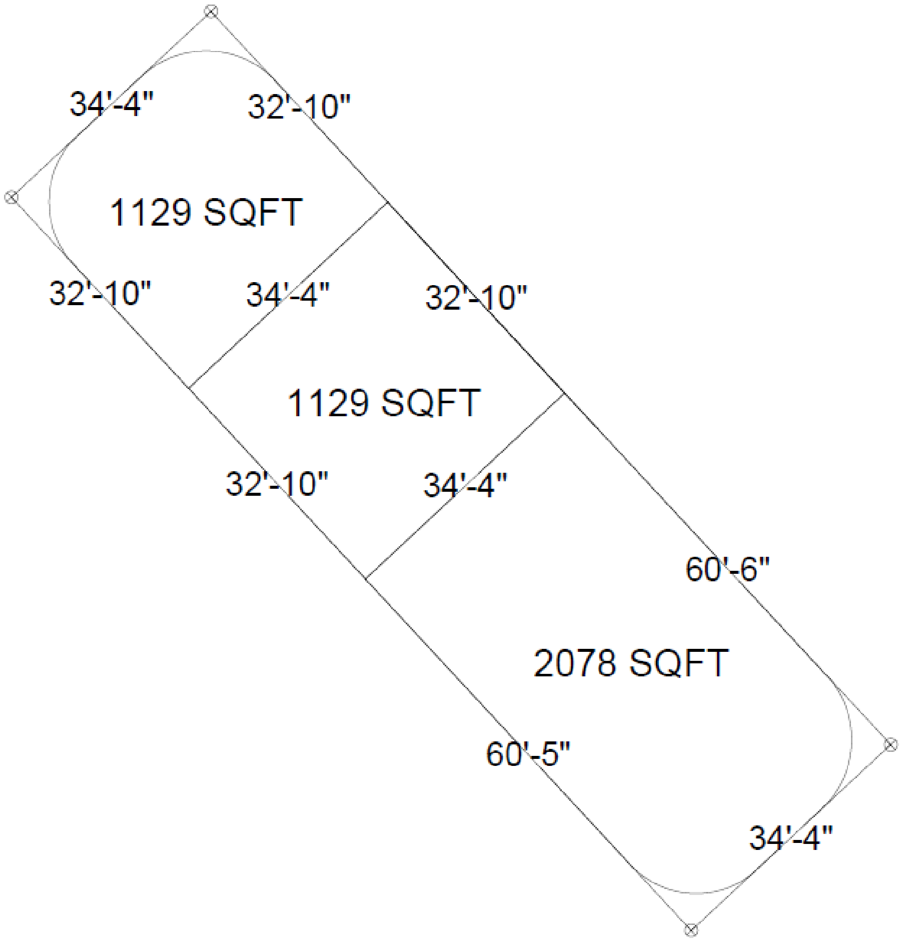
13.3 މިމާއްދާގެ 13.1 ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން، އީމެއިލުން ފޮނުވާ ލިޔެ ކިޔުންތައް ރައްދުވެއްޖެ ކަމަށް ބަލާނީ، ރަސްމީ މަސައްކަތު
ގަޑީގައި ފޮނުވާ އެއްޗެއްނަމަ، އެ ލިޔުމެއް ފޮނުވި ވަގުތުގައެވެ. ރަސްމީ މަސައްކަތު ގަޑިން ބޭރުގައި ފޮނުވާ ލިޔެ ކިޔުން ފޮނުވިއްޖެ
ކަމަށް ބަލާނީ، ވިދިގެން އަންނަ މަސައްކަތު ދުވަހުގައެވެ.
13.4 މި މާއްދާގެ 13.2 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ، ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުގެ އެޑްރެސް ނުވަތަ މަޢުލޫމާތަކަށް ބަދަލެއް އައިސްފިނަމަ، ލަސްވެގެން
7 ދުވަހުގެ ތެރޭ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް އެކަން އަންގަންވާނެއެވެ.
-14 އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުން
14.1 މިއެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި މި ކުރަނީ އެއްވަގުތެއްގައި، ދެއަޞްލަށްވާ ގޮތަށެވެ. އެއިން ކޮންމެ އަޞްލަކީ، ސޮއިކޮށް ނިމި އަނެއް
ފަރާތަށް ރައްދުވުމުން، މިއެއްބަސްވުމުގެ ފުރިހަމަ އަޞްލެއް ކަމަށްވާނެއެވެ. އެހެން ނަމަވެސް ދެއަޞްލު އެއްތަނެއްގައި ޖަމާވެ
އޮންނަނަމަ، އެ ދެ އަޞްލަކީ،އެއް އެއްބަސްވުމެއްގެ އެއްއަޞްލު ކަމުގައި ބެލެވޭނެއެވެ.
14.2 މި މުޅި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމަނާފައިވާ އެންމެހާ މާއްދާތަކަށް ހެކިވެ، އެކަންކަން ޤަބޫލުކުރާ ޙާލު، މިއެއްބަސްވުމުގެ ފެށުމުގައިވާ
ކުއްޔަށް ދޫކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން، މިއެއްބަސްވުމަށް ޢަމަލުކުރަން ފެށުމަށް އެއްބަސްވެ، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތާއި، ކުއްޔަށް ހިފާ
ފަރާތުން، ރުހި ޤަބޫލުވެ، އެއްވެސް ފަރާތެއްގެ މަޖުބޫރު ކަމެއްނެތި، ފުރިހަމަ ތަޞައްރަފްގައި ތިބި ޙާލުގައި، މި އެއްބަސްވުމުގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާ ދެ ހެކީން ހެކިކޮށް ....ވަނަ ދުވަހު މި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރީމެވެ.
ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ވެރިފަރާތް: ބިން ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތް :
ސޮއި: ސޮއި:
ނަން: ނަން:
މަޤާމް: މަޤާމް:
ތައްގަނޑު: ތައްގަނޑު:
ހެކިން: ހެކިން:
ސޮއި: ސޮއި:
ނަން: ނަން:
މަޤާމް: މަޤާމް:
އައި.ޑީ:# އައި.ޑީ:#

ސެކްޝަން – 7
ބޭނުންވާ ހިދުމަތް/ތަކެތި/ މަސައްކަތުގެ ތަފުސީލް
ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލް:
• އެންމެ ކުޑަ ކުލި: މި ބިންތަކަށް ހުށަހެޅޭނެ އެންމެ ކުޑަ ކުއްޔަކީ އަކަފޫޓަކަށް، މަހަކަށް 1/- (އެކެއް) ރުފިޔާއެވެ.
• މަސައްކަތްފެށުން : އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުންފެށިގެން 01 (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބިން
ސާފުކުރުމާއި ބިމުގެ އިންފާރު ރޭނުމުގެ މަސައްކަތް ފަށަންވާނެއެވެ.
• ބިމުގައި ހުރި ތަކެތި ނެގުމާއި ބިން ސާފުކުރުން: ބިން ޙަވާލުކުރާއިރު ބިމުގައި ހުރި ތަކެތި ނެގުމާއި، ވިނަ ނޮޅުން
އަދި ބިން ސާފުކުރުމަކީ ބިމާ ޙަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. ނަމަވެސް، ބިމުގައި ހެދިފައިވާ ކާނި އަދި ނިކަ ގަސް
ފަދަ ބޮޑެތި ގަސްތައް ނަގަންވާނީ ކައުންސިލްގެ ހުއްދައާއެކުއެވެ.
• ގްރޭސް ޕީރިއަޑް: މި ބިންތަކުން ކުލި ހިނގަންފަށާނީ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުގެ 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަސް
ފަހުންނެވެ.
• ހިދުމަތް ދިނުން: ބިންތަކުގައި ގާއިމުކުރާ ވިޔަފާރީގެ ޚިދުމަތް 18 (އަށާރަ) މަސްދުވަސް ތެރޭގައި އާއްމުންނަށް
ދޭންފަށަންވާނެއެވެ.
• ބިން ބޭނުންކުރެވޭނެ ކަންކަން: ކޮންމެ ބިމެއްވެސް ބޭނުންކުރެވޭނީ އެބިމަކަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބާވަތެއްގެ ވިޔަފާރިއެއް
ކުރުމަށެވެ. އެނޫން އެހެން އެއްވެސް ބޭނުމެއް އެ ބިމެއްގައި ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
• ވަށާފާރު ރޭނުން: ބިމުގެ ސީދާ އިމުން ފެށިގެން ޢިމާރާތް ނުކުރާނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާތާ 03 (ތިނެއް)
މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މަދުވެގެން 18 އިންޗި އުސްމިނުގައި ވަށާފާރު ރާނަންވާނެއެވެ.
• ބިމުގައި ޢިމާރާތްކުރުން: ބިމުގައި ޢިމާރާތްކުރުމަށްޓަކައި ދައުލަތުގެ އިދާރާތަކުން ނަގަންޖެހޭ ހުއްދަތައް ނެގުމަކީ
ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
• ތިންވަނަ ފަރާތަކަށް ބިން ކުއްޔަށްދިނުން: ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިން ތިންވަނަ ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށްދީގެން ނުވާނެއެވެ.
ނަމަވެސް، ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެ ބިމުގައި ކޮށްފައިވާ ޢިމާރާތް 3 ވަނަ ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުން މި
މާއްދާއިން މަނައެއް ނުކުރެއެވެ. ނަމަވެސް، މިފަދައިން 3 ވަނަ ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށްދޭނަމަ ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅައި،
ލިޔުމުން ހުއްދަ ހޯދަންވާނެއެވެ.
• ބިން ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުން: ބިމާއި ބިމުގެ ވަށައިގެންވާ މަގުތައް ވިނަނޮޅައި، ކުނިކަހައި ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަކީ
ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
• ބިމު ކުލި: ކޮންމެ 5 (ފަސް) އަހަރަކުން މަހުކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކާ އަދަދުގެ ތެރެއަށް 20% އިތުރުކުރެވޭނެއެވެ.
• ކުލި ދެއްކުން: ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން އެމަހެއްގެ ކުލި ދައްކާ ނިންމަންވާނެއެވެ. އޭގެ
ފަހުން ކުލި ބަލައިގަނެވޭނީ ކުލީގެ 10% ޖުރުމަނާގެ ގޮތުގައި ހިމަނައިގެން، ޖުރުމަނާއާއެކުގައެވެ.
• ބިން ވަކިކުރުން: އެގްރީމަންޓްގެ މުއްދަތު ހަމަވެގެން ނުވަތަ ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުން އެގްރީމަންޓާއި ހިލާފުވެގެން ބިން
ވަކިކުރާއިރު، ބިމުގައި ކޮށްފައިވާ އެއްވެސް އިމާރާތަކަށް އަދި ނުއުފުލޭ މުދަލަކަށް ބަދަލުދޭކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.
• މި ބީލަން އެވޯޑް ކުރުމަށްފަހު މި އިދާރާއިން އަންގާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި އެގްރީމެންޓްގައި ސޮއި ނުކޮށްފިނަމަ އެ
ބީލަމެއް ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.
ބިމުގެ ބޮޑުމިން ބާވަތް މުއްދަތު
ނަންބަރު (އަކަފޫޓު)
1,129 C-01 ރީޓެއިލް ފިހާރަ ހިންގުމަށް 20 އަހަރު
1,129 C-02 ރީޓެއިލް ފިހާރަ ހިންގުމަށް 20 އަހަރު
2,078 C-03 ކެފޭ / ރެސްޓޯރަންޓް ހިންގުމަށް 20 އަހަރު

Annex 1

PLOT NUMBER: 59.8.1

LOCATION: HARBOR AREA


34'-4"
32'-10"
1129 SQFT
32'-10"
34'-4"
32'-10"
1129 SQFT
32'-10"
34'-4"
60'-6"
2078 SQFT
60'-5"
34'-4"