h
މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ އޭދަފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ Secretariat of the Eydhafushi Council
ބ.އޭދަފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ Republic of Maldives
ބ.އޭދަފުށީ އެސް.ޓީ.އޯ އިމާރާތުގެ 3 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ ކޮޓަރިތަކާއި އަދި ފާހަނާތައް މަރާމާތް ކުރު ން
ބ.އޭދަފުށީ އެސް.ޓީ.އޯ އިމާރާތުގެ 3 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ ކޮޓަރިތަކާއި ފާހަނާތައް މަރާމާތު ކޮށްދޭނެފަރާތެއް ހޯދުމަށް
މިއިދާރާއިން ކޮށްފައިވާ އިޢުލާނާގުޅިގެން، އެކަމަށް ޝައުގުވެރިވެލައްވާ ފަރާތްތަކަށް އެރުވުމަށް ތައްޔާރުކުރެވިފައިވާ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެކެވެ.
އިޢުލާން ނަމްބަރ: (IUL)320-ADHR/320/2026/95
އެސްޓިމޭޓް ހުށައަޅަންވީ ތާރީޚް ގަޑި : 23 ނޮވެމްބަރ 2026 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 13:30 އަށް
ކުރަން ޖެހޭ މަސައްކަތްތައް
ކޮޓަރި މަސައްކަތުގެ ބާވަތް ތަފްސީލު / މިންތައް
ނަންބަރު
ކޮޓަރި 101 - ފާހަނާ ތަށި ބަދަލުކުރުން - ފްލަޝް ޓޭންކާ އެކު އާ ފާހަނާތައްޓެއް ހަރުކުރުން.
- ފާހަނާ ދޮރު (އެލްމިނިއަމް) - ފާހަނާ ދޮރު ބަދަލުކުރުން (ސައިޒު: 28 އިންޗި × 85 އިންޗި .)
އަށް ބަދަލުކުރުން
- ކޮ ބެ ކަ - ކެހޭދޮރު 48"(×)48" ގެ ބަދަލުގައި އާދައިގެ ހުޅުވޭ ލެއްޕޭ
ޓަރީގެ ލްނި ދޮރު
ބަ ކު ދޮރަކަށް ބަދަލުކުރުން.
ދަލުރުން
- ސީލިންގ ބަދަލުކުރުން - 5 8
ދިގުމިން ފޫޓް އަދި ފުޅާމިން ފޫޓް
ކޮޓަރި 102 - ފާހަނާ ދޮރު (އެލްމިނިއަމް) - ސައިޒު: 28 އިންޗި × 85 އިންޗި ހުޅުވޭ ލެއްޕޭ ދޮރަކަށް
އަށް ބަދަލުކުރުން ބަދަލުކުރުން.
ކޮޓަރި 103 - ފާހަނާ ތަށި ބަދަލުކުރުން - ފްލަޝް ޓޭންކާ އެކު އާ ފާހަނާތައްޓެއް ހަރުކުރުން.
- ފާހަނާ ދޮރު (އެލްމިނިއަމް) - ފާހަނާ ދޮރު ބަދަލުކުރުން (ސައިޒު: 28 އިންޗި × 85 އިންޗި .)
އަށް ބަދަލުކުރުން
- ކޮޓަރީގެ ބެލްކަނި ދޮރު - ކެހޭދޮރު 48"(×)48" ގެ ބަދަލުގައި އާދައިގެ ހުޅުވޭ ލެއްޕޭ
ބަދަލުކުރުން ދޮރަކަށް ބަދަލުކުރުން.
- ފަރުނީޗަރު ބަދަލުކުރުން - 3 ދޮރުފަތްލީ އަލަމާރިއަކާއި، ސިންގަލް 2 އެނދާއި،
ޑްރެސިންގ ޓޭބަލް ބަދަލުކުރުން.
ކޮޓަރި 104 - ފާހަނާ ތަށި ބަދަލުކުރުން - ފްލަޝް ޓޭންކާ އެކު އާ ފާހަނާތައްޓެއް ހަރުކުރުން.
- ފާހަނާ ދޮރު (އެލްމިނިއަމް) - ފާހަނާ ދޮރު ބަދަލުކުރުން (ސައިޒު: 28 އިންޗި × 85 އިންޗި .)
އަށް ބަދަލުކުރުން
- ކޮ ބެ ކަ - ކެހޭދޮރު 48"(×)48" ގެ ބަދަލުގައި އާދައިގެ ހުޅުވޭ ލެއްޕޭ
ޓަރީގެ ލްނި ދޮރު
ބަ ކު ދޮރަކަށް ބަދަލުކުރުން.
ދަލުރުން
- ސީ ންގ ބަ ކުރުން - ދިގުމިން 8 ފޫޓް އަދި ފުޅާމިން 5 ފޫޓް
ލި ދަލު
ފޯން: 6608303 ފެކްސް: 6608503 އީމެއިލް:mv.gov.eydhfushi@info ޞަފްޚާ : 1

ކޮޓަރި 105 - ފާހަނާ ތަށި ބަދަލުކުރުން - ފްލަޝް ޓޭންކާ އެކު އާ ފާހަނާތައްޓެއް ހަރުކުރުން.
- ފާހަނާ ދޮރު (އެލްމިނިއަމް) - ފާހަނާ ދޮރު ބަދަލުކުރުން (ސައިޒު: 28 އިންޗި × 85 އިންޗި .)
އަށް ބަދަލުކުރުން
ކޮޓަރި 106 - ފާހަނާ ތަށި ބަދަލުކުރުން - ފްލަޝް ޓޭންކާ އެކު އާ ފާހަނާތައްޓެއް ހަރުކުރުން.
- ފާހަނާ ދޮރު (އެލްމިނިއަމް) - ފާހަނާ ދޮރު ބަދަލުކުރުން (ސައިޒު: 28 އިންޗި × 85 އިންޗި .)
އަށް ބަދަލުކުރުން
• މަސައްކަތަށް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ ތަކެތި ހޯ ދުމަކީ މަސައްކަތްކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެއް
1. ބީލަމާއި ބެހޭ މަޢުލޫމާތު:
ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނެ ފަރާތްތައް މި ބީލަމުގައި ބައިވެރިވެވަޑައިގެންނެވޭނީ، މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް
ޑިވެލޮޕްމަންޓުގައި ޤާނޫނު ނަންބަރު 2014/18 (ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓަރީކުރުމުގެ ޤާނޫނު)
ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާ ކުންފުނިތަކަށާއި، ޤާނޫނު ނަންބަރު 2014 /19)އަމިއްލަ
ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނު(ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
ކަރަންޓް މަސައްކަތް ކުރުމުގެ ލައިސަންސް އޮންނަ ބަޔަކަށް އިސްކަން ދެވޭނެއެވެ.
ހުށަހެޅޭނެ ބީލަމުގެ އަދަދު ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ހުށަހެޅޭނީ 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ.
ބީލަން ތައްޔާރު ކުރުމުގެ އަގު ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދެއް ކުރާނީ އެބީލަމެއް ހުށަހަޅާ
ފަރާތަކުންނެވެ.
އެހެނިހެން އުސޫލްތައް މާޅޮސްމަޑުލު ދެނުކުބުރީ އޭދަފުށި ކައުންސިލް އިދާރާއެއްގެ ވެރިއެއް ނުވަތަ މުވައްޒަފަކާ
ތިމާގެކަމުގެ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް އޮތްކަމުގައިވާނަމަ އެކަމުގެ ސާފު
މަޢުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށާނާޅާ
ހުއްޓާ އެކަން އެނގިއްޖެނަމަ އެބީލަން ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
މި ބީލަމާ ބެހޭ ގޮތުން މައުލޫމާތު މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފުނުވާ ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މައުލޫމާތު
ސާފުކުރުން ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ އެކެވެ.
މި ބީލަމާއި ގުޅޭ ޕްރީބިޑް މީޓިންގައި ދެވޭ މަޢުލޫމާތުތައް ލިޔުމުން ބީލަންވެރިންގެ
އީ.މެއިލް އެޑްރެހަށް ފޮނުވަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ އެފަރާތަކާ އެލިޔުމެއް
ޙަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.
ބީލަމަށް ބަދަލު ގެނައުން ބީލަން ހުޅުވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލެއް
ގެނައުމަށް މާޅޮސްމަޑުލު ދެނުކުބުރީ އޭދަފުށި ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ފެނިއްޖެ
ހިދެއްގައި، އެމެންޑްމަންޓެއް (އުނި/އިތުރު) ގެނެވޭނެއެވެ. އަދި މި އެމެންޑްމަންޓަކީ
ބީލަމުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެ އުނިއިތުރު ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ޙާޟިރުވި
ފަރާތްތަކަށް އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ އެފަރާތަކާ އެލިޔުން
ޙަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.
ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ ފައިސާ މި ބީލަމުގައި އަގު ކުރެވިފައި ހުންނަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ. އަދި ޖީއެސްޓީއަށް
ރެޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުން ޖީއެސްޓީއަށް ދައްކާ އަދަދު ވަކިން އެނ ގޭނޭ ގޮތަށެވެ.
ފޯން: 6608303 ފެކްސް: 6608503 އީމެއިލް:mv.gov.eydhfushi@info ސަފްޙާ: 2 |

ބީލަމުގެ މުއްދަތު ބީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް އޮންނަންވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން
މަދުވެގެން 60 ދުވަސް (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.
މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހެޅޭ ބީލަން ތަކާއި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް
މެދު އަމަލު ކުރާނެގޮތް: ނުގަނެވޭނެއެވެ.
ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް ހޮވައި، އެކަން ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަށާއި، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ
އެންގުން ޤަވާއިދުގެ ބާބު 15 ގެ 54 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުން ބީލަން ކާމިޔާބުކުރިފަރާތަށް އެކަމުގެ ލިޔުން ފޮނުވާތާ ގިނަވެގެން ބަންދުނޫން 05
(ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއި މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ
އޭދަފުށި ކައުންސިލް އިދާރާއާއި ދެމެދު މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި
ކުރަންވާނެއެވެ.
އެ މުއްދަތުގައި ސޮއިނުކޮށްފިނަމަ ދެވަނައަށް އެންމެ ގިނަ މާރކްސް ލިބުނުފަރާތަށް
މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރެވޭނެއެވެ. މި ގޮތަށް މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރަންވާނީ ފުރަތަމަ
ޙަވާލުކުރެވުނު ފަރާތުން ހުށަހެޅި އަގުގެ 15% އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާނަމައެވެ.
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި
ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތްފުރިހަމަ ނުކޮށް މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ދައުލަތުގެ
މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 8.44 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅުއެޅޭނެއެވެ.
ބީލަމާއި އެކު ހުށައަޅަންޖެހޭ ސަޕޯރޓީން އަންސާދީ ހިސާބު ހުށައަޅުއްވާއިރު ކުންފުންޏަކުން ނުވަތަ އަމިއްލަ
ޑޮކިއުމަންޓްސް އިންވެސްޓްމަންޓަކުން ކަމުގައި ވާނަމަ، ކުންފުނީގެ ނުވަތަ އިންވެސްޓްމަންޓްގެ
ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީއަކާއި، ކުންފުންޏެއްކަމުގައި ވާނަމަ އެސްޓިމޭޓްގައި ސޮއިކުރާ
ފަރާތްތައް ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ބާރު ހުރިހާ ހިއްސާދާރުން ދީފައިވާ ލިޔުމެއް "ޕަވަރ
"
އޮފް އެޓާރނީ ހުށައަޅަންވާނެއެވެ.
މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމުނުނަމަ އެސްޓިމޭޓްގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ނިންމުމަކީ، މަސައްކަތް
ޢަމަލުކުރެވޭނެގޮތް : ޙަވާލުވިފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ . ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް
ނުނިމިއްޖެނަމަ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ހިގާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް 0.005%
(ސުމެއް ޕޮއިންޓް ސުމެއް ސުމެއް ފަހެއް ޕަސެންޓް) ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖްގެ ގޮތުގައި
މަސައްކަތުގެ އަގުގެ ތެރެއިން އުނި ކުރެވޭނެއެވެ.
2. މާރކްސް ދޭނެގޮތުގެ ތަފްޟީލް
ބިޑް އިވެލުއޭޓް ކުރާނީ މިއިދާރާގެ މުވައްޒަފުންގެ ތެރެއިން ހޮވާލެވިފައިވާ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއަކުންނެވެ.
ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއިން ނިންމުމަށްފަހު، އެންމެ މަތީ މާރކްސް ލިބުނު ފަރާތް ހޮވާ އެފަރާތާއި އެގްރިމެންޓް ކުރުމުގެ މަސައްކަތް
ކުރިއަށް ގެންދާނެއެވެ. އަދި ކުރިމަތިލި އެހެންފަރާތްތަކަށް އެކަން އެންގޭނެއެވެ.
ބިޑް އިވެލުއޭޝަނާއި ގުޅިގެން އެއްވެސް ޝަކުވާއެއް އޮތްނަމަ މި އިދާރާއަށް ސިޓީއަކުން ނުވަތަ މަޢުލޫމާތު ހޯދާ ލިބިގަތުމުގެ ފޯމް
ހުށަހެޅުމުން އެފަރާތަކަށް ޖަވާބުދެވޭނެއެވެ.
ފޯން: 6608303 ފެކްސް: 6608503 އީމެއިލް:mv.gov.eydhfushi@info ސަފްޙާ: 3 |

މާކްސްދެވޭ މާކްސް
ތަފްސީލު ފޯމިއުލާ
ކްރައިޓީރިއާ ދެވޭ ގޮތް
❖ ހިދުމަތުގެ އަގައްދޭ މާކްސް
❖ މާކްސް ދެވޭނީ ކައުންސިލްގެ ޓެކްނިކަލް އިވެލުއޭޝަން އިން ފާސްވާ
/ (Benchmark Price
ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުޑަ އަގަކީ ބެންޗްމާކް އެއްކަމުގައި
އަގު Submitted Price) x 80%
ބަލައިންގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހުރިހާ
Allocated Percentage
އަގުތަކެއްގެ މެދުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ.
❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުޑަ އަގަށެވެ.
❖ ހަވާލުކުރެވޭ މަސައްކަތް ނިންމާ މުއްދަތަށް ދޭ މާކްސް
(Benchmark Delivery
މަސައްކަތް ❖ މާކްސް ދެވޭނީ މިއިދާރާގެ ޓެކްނިކަލް އިވެލުއޭޝަން އިން ފާސްވާ
Submitted / Period
ނިންމާ 10% ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުރު މުއްދަތަކީ ބެންޗްމާކެއްކަމުގައި
Delivery Period) x
މުއްދަތު ބަލައިގެން ހުރިހާ މުއްދަތެއްގެ މެދުގައި ލިބޭ % އެއް
Allocated Percentage
❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުރު މުއްދަތަކަށް
❖ ބީލަމާއެކު ހުށައަޅާފައިވާ މަސައްކަތް ނިންމިކަން ކަށަވަރުކޮށްދޭ
މަސައްކަތުގެ ލިޔުންތަކަށްބަލައި ކޮންމެ ނިންމާފައިވާ މިބީލަމުގައިވާ މަސައްކަތާއި
10%
ތަޖުރިބާ ގުޅުންހުރި ކޮންމެ ޕްރޮޖެކްޓަކަށް 01 ޕޮއިންޓް) ޖޫރިމަނާއެއް ނެތި
ހިންގާފައިވާ ޕްރޮޖެކްޓްތަކަށް އެކަނި (
އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުން
އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި އިޢުލާން ނަންބަރ ލިޔެވިފައި
އޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި ތިރީގައިވާގޮތަށް އެޑްރެސްކުރެވިފައި އޮންނަންވާނެއެވެ .
"ބ. އޭދަފުށީ އެސް.ޓީ.އޯ އިމާރާތުގެ 3 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ ކޮޓަރިތަކާއި އަދި ފާހަނާތައް މަރާމާތް ކުރުން "
އޭދަފުށި ކައުންސިލް އިދާރާ / ބ.އޭދަފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯން: 6608303 ފެކްސް: 6608503 އީމެއިލް:mv.gov.eydhfushi@info ސަފްޙާ: 4 |