ނަންބަރު:(IUL)341-PRG/601/2026/1

އިޢުލާން

❖ ޓޫރިޒަމް އެދުމުގެ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބިން ދޫކުރުމާއި ގުޅޭ:

ކައުންސިލްގެ ނަންބަރު (Y)2026/05-03 (04 ޖޫން 2026) ގެ ޤަރާރާއިން ޓޫރިޒަމް އެދުމުގެ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބިން ދޫކުރުމަށް ނިންމަވާފައިވާތީ މިކަމަށް ޝައުޤުވެރިވެވަޑައިގަންނަވާ ފަރާތްތަކުން ބިން ކުއްޔަށް ނެގުމަށްއެދި ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ހުޅުވާލަމެވެ.

ބިމާއި ބެހޭ އިތުރު ތަފްސީލު ތިރީގައި މިވަނީއެވެ.

1. **ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބިމުގެ މަޢުލޫމާތު:** ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ކަރީގެ ކަނޑޫރާ ސަރަހައްދުން 4 (ހަތަރެއް) ޕްލޮޓު އެވެ. (ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ޕްލޮޓު ތަކުގެ ކުރެހުން ޖަދުވަލު **1** ގައި ހިމެނިފައިވާނެ)
2. **ދޫކުރާނެ ބިމުގެ ބޮޑުމިން:** 1000 (އެއް ހާސް) އަކަފޫޓް.
3. **ބިން ދޫކުރާ މުއްދަތު:** 1 (އެކެއް) އަހަރު
4. **ހުށަހަޅާނެ އެންމެ ކުޑަ އަގު:** އަކަފޫޓަކަށް 0.80 (އަށްޑިހަ) ލާރި
5. **ޕޮއިންޓު ދިނުމުގައި އަމަލުކުރާނެ ގޮތް:**
   - އަގު: 50%
   - ތަޖުރިބާ: 40%
   - ސީ.އެސް.އާރު: 10%
     - ސީ.އެސް.އާރުގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާނީ ހަމައެކަނި ފައިސާ އެވެ.

www.ukulhascouncil.gov.mv
Secretariat of the Ukulhas Council
+960 7992396
info@ukulhascouncil.gov.mv
@UkulhasCouncil
+ 960 6660536

Secretariat of the Ukulhas Council
Jumhooree Magu
AA.Ukulhas
Republic of Maldives
Post Code: 09030

އުކުޅަހު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ޖުމްހޫރީ މަގު
އއ.އުކުޅަސް، ދިވެހިރާއްޖެ
ޕޯސްޓް ކޯޑް: 09030

- ސީ.އެސް.އާރުގެ ގޮތުގައި މަދުވެގެން -/1500 (އެއްހާސް ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- އެގްރިމަންޓުގައި ސޮއި ކުރުމުގެ ކުރިން ސީ.އެސް.އާރުގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ ފައިސާ ކައުންސިލަށް ދައްކަންވާނެއެވެ.

6. **ލޯތު ހުށަހަޅަންޖެހޭ މުއްދަތު:** ހެނދުނު 9:00 އިން ފެށިގެން 30 ޖަނަވަރީ 2026 ވާ ހުކުރު ދުވަހުގެ 14:00 ގެ ނިޔަލަށް

7. މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން ބިން ނެގުމަށް އެދި ހުށަހަޅާއިރު އަންނަނިވި ސަބްމިޝަނާއި ފުރިހަމަވާ ލިޔެކިޔުންތަކެވެ.
   - އުކުޅަހު ރައްޔިތެއްކަމުގެ ލިޔުން.
   - ކައުންސިލްގެ މަސައްކަތްތެރިންގެ ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށް ހުރި ފަރާތެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތެއް ކަމުގެ ލިޔުން.
   - ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނެތް ފަރާތެއް ކަމުގެ ލިޔުން.
   - ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ކަމުގެ ލިޔުން.

8. **ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުން**
   - ބިޒްނަސް ރަޖިސްޓްރޭޝަނުގެ ކޮޕީއެއް ނުވަތަ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ އިންފޯމޭޝަން ޝީޓް
   - ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއް ނެތް ކަމުގެ ލިޔުން (ނޯ ޑިއު ލެޓަރ)
     - އަމިއްލަ ފަރުދެއްގެ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ، އެ ވިޔަފާރިއާއި އަދި ވެރިފަރާތުގެ ނަމުގައި ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއް ނެތްކަމުގެ ލިޔުން.

www.ukulhascouncil.gov.mv
Secretariat of the Ukulhas Council
+960 7992396
info@ukulhascouncil.gov.mv
@UkulhasCouncil
+ 960 6660536
Secretariat of the Ukulhas Council
Jumhooree Magu
AA.Ukulhas
Republic of Maldives
Post Code: 09030
އުކުޅަހު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ޖުމްހޫރީ މަގު
އއ.އުކުޅަސް، ދިވެހިރާއްޖެ
ޕޯސްޓް ކޯޑް: 09030

بسم الله الرحمن الرحيم

- ކުންފުންޏެއްގަ، ކުންފުނި، ކުންފުނީގެ ދަށުގައި ހުރި ވިޔަފާރި ތަކުގެ އަދި ކުންފުނީގެ ޝެއަރ ހޯލްޑަރުންގެ ނަމުގައި ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއް ނުހުރިކަމުގެ ލިޔުން.

9. އެހެނިހެން

- އެއް ފަރާތަކަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކުން އެއް ޕްރޮޕޯސަލް ކުރިމަތިލާފައިވާނަމަ، ބިން ދޫކުރެވޭނީ ހުށަހަޅާފައިވާ ފޯމު އިވެލުއޭޝަނުން އެންމެ މަތިން މާކްސް ލިބިފައިވާ ފަރާތަކަށެވެ. އަދި މާކްސް އެއްވަރު ވެއްޖެ ހާލަތެއްގައި ބިން ދޫކުރާނީ ފަރާތް ކަނޑައަޅާނީ އެ ބިމަށް ކުރިމަތިލާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ނަގާ ގުރުއަތަކުންނެވެ.

ވީމާ ބިން ނަގަން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން "ޕްރޮޕޯސަލް އެދުމުގެ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ދޫކުރާ ބިންތަކަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމު" މިއިދާރާއަށް ހުށަހަޅުއްވުން ދަންނަވަމެވެ. މި ފޯމު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ލިބެންހުންނާނެއެވެ.

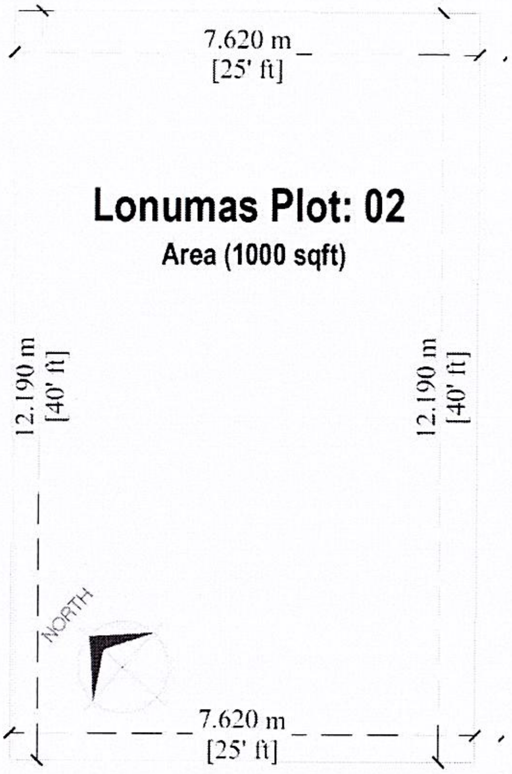
ވީމާ، މިކަން އާންމުކޮށް އެންގުމަށްޓަކައި އިއުލާންކުރީމެވެ.

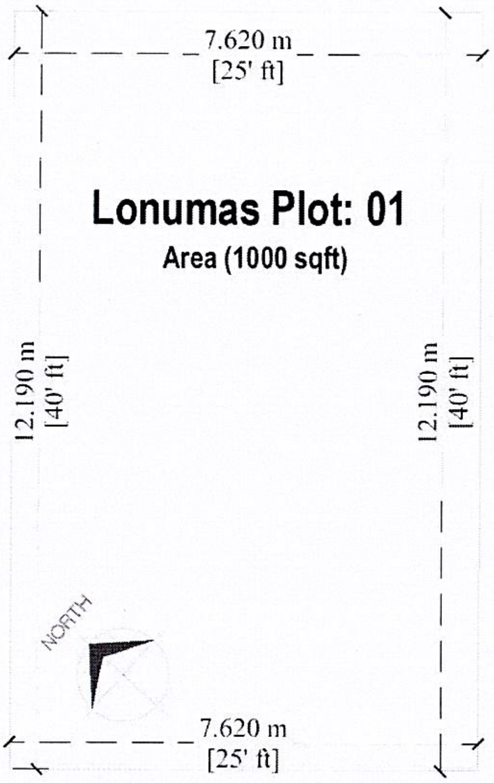
15 ނޮވެމްބަރ 2026

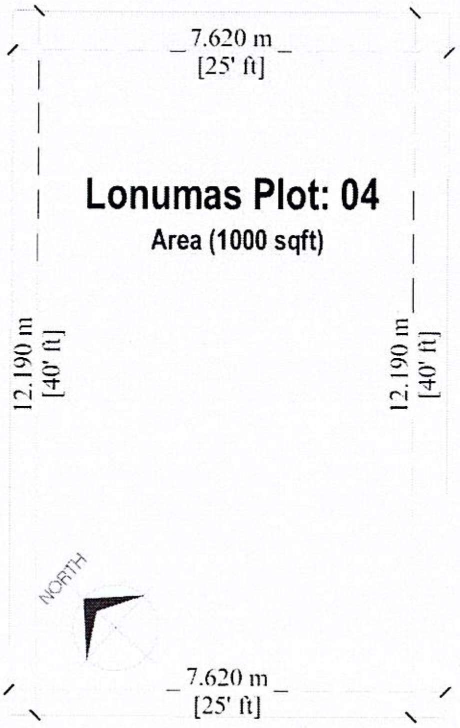
ޢަލީ ފަރީދު
ކައުންސިލްގެ ރައީސް

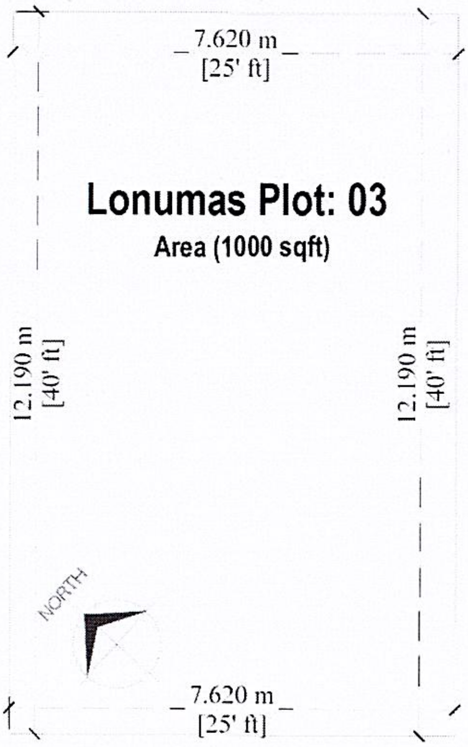
www.ukulhascouncil.gov.mv
Secretariat of the Ukulhas Council
+960 7992396
info@ukulhascouncil.gov.mv
@UkulhasCouncil
+ 960 6660536
Secretariat of the Ukulhas Council
Jumhooree Magu
AA.Ukulhas
Republic of Maldives
Post Code: 09030
އުކުޅަސް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ޖުމްހޫރީ މަގު
އއ.އުކުޅަސް، ދިވެހިރާއްޖެ
ޕޯސްޓް ކޯޑް: 09030

ޖަދުވަލު 1


7.620 m
[25' ft]
Lonumas Plot: 02
Area (1000 sqft)
12.190 m
[40' ft]
12.190 m
[40' ft]
NORTH
7.620 m
[25' ft]


7.620 m
[25' ft]
Lonumas Plot: 01
Area (1000 sqft)
12.190 m
[40' ft]
12.190 m
[40' ft]
NORTH
7.620 m
[25' ft]


7.620 m
[25' ft]
Lonumas Plot: 04
Area (1000 sqft)
12.190 m
[40' ft]
12.190 m
[40' ft]
NORTH
7.620 m
[25' ft]


7.620 m
[25' ft]
Lonumas Plot: 03
Area (1000 sqft)
12.190 m
[40' ft]
12.190 m
[40' ft]
NORTH
7.620 m
[25' ft]