بسم الله الرحمن الرحيم

އުސޫލު ނަންބަރު: U/2026/04

އެމެންޑްމަންޓް ނަންބަރު: - އުސޫލު ނަންބަރު: U/2026/04 05 ޖަނަވަރީ 2026

ފ. މަގޫދޫ ކައުންސިލްގެ އިމާރާތްތަކާއި ހަރުމުދާ ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި ހިލޭ ދޫކުރުމުގެ އުސޫލު

ނިލަންދެއަތޮޅު އުތުރުބުރީ މަގޫދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ އަމީނީމަގު، ފ. މަގޫދޫ 12030، ދިވެހިރާއްޖެ ފޯން: 6740014 އީމެއިލް: info@magoodhoo.gov.mv	މިއިދާރާއިން ފާސްކުރާ އުސޫލުތަކަށް މިއިދާރާގެ ސްޓޭމްޕް [illegible] ބަލައިގަންނަވާނެއެވެ.

އުސޫލު ނަންބަރު: U/2026/04

ފ. މަގޫދޫ ކައުންސިލްގެ އިމާރާތްތަކާއި ހަރުމުދާ ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި ހިލޭ ދޫކުރުމުގެ އުސޫލު

1. ތަޢާރުފާއި ނަން	(ހ)	މި އުސޫލަކީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު)ގެ ދަށުން ކައުންސިލަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން، ފ. މަގޫދޫ ކައުންސިލްގެ އިމާރާތްތަކާއި، ކޮޓަރިތަކާއި، ހަރުމުދާ ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި، މުއައްސަސާތަކަށް ހިލޭ ދޫކުރުމާބެހޭގޮތުން ހަދައިފައިވާ އުސޫލެކެވެ. މި އުސޫލަށް ކިޔާނީ " ފ. މަގޫދޫ ކައުންސިލްގެ އިމާރާތްތަކާއި ހަރުމުދާ ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި ހިލޭ ދޫކުރުމުގެ އުސޫލު" އެވެ.
2. މަޤްޞަދު	(ހ)	ކައުންސިލްގެ އިމާރާތްތަކާއި ހަރުމުދާ ދެމެހެއްޓެނިވި ގޮތެއްގައި ބޭނުންހިފުމާއި ރައްކާތެރިކުރުން.
	(ށ)	ކައުންސިލްގެ ވަސީލަތްތައް އާންމުންނާއި މުއައްސަސާތަކަށް އިންސާފުވެރިކަމާއެކު ބޭނުންކުރެވޭނެ އިންތިޒާމު ހަމަޖެއްސުން.
	(ނ)	ކައުންސިލަށް ޤާނޫނީގޮތުން ލިބެންޖެހޭ އާމްދަނީ ތަރުތީބުކޮށް ހޯދުން.
3. ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އާންމު އުސޫލު	(ހ)	ކައުންސިލްގެ އިމާރާތްތަކާއި، ކޮޓަރިތަކާއި، މުދާ ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ މި އުސޫލުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ ފީތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.
	(ށ)	ތަންތަން ނުވަތަ މުދާ ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އެދޭ ފަރާތްތަކުން މަދުވެގެން "1" ދުވަސް ކުރިން ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ފޯމުން އެދެންވާނެއެވެ.
	(ނ)	7 ދުވަހުގެ އިތުރަށް ތަނެއް ނުވަތަ މުދަލެއް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ ކައުންސިލަށް ޑިޕޮސިޓް ފައިސާގެ ގޮތުގައި ކުލީގެ 1/2 (ދެބައިކުޅަ އެއްބައި) ދައްކުމުންނެވެ.
4. ރަށުގެ މުއައްސަސާތަކަށް ހިލޭ ތަކެއްޗާއި އިމާރާތްތައް ދޫކުރުން	(ހ)	ހިލޭ ދޫކުރެވޭނީ ފަރާތްތައް: 1. ރަށުގައި ހިންގާ ދައުލަތުގެ މުއައްސަސާތަކާއި ކުންފުނިތައް 2. ރަށުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްގެން ހިންގާ ފ. މަގޫދޫއަށް ނިސްބަތްވާ މަދަނީ ޖަމުއިއްޔާތައް (NGOs) އަދި ކްލަބްތައް.
	(ށ)	ހިލޭ ދޫކުރެވޭނީ ހާލަތްތައް: 1. ދައުލަތުގެ ނުވަތަ ރަށު ފެންވަރުގެ ރަސްމީ ހަފްލާތަކާއި ބައްދަލުވުންތައް ބާއްވުމަށް. 2. އާންމު އިޖުތިމާއީ، ތައުލީމީ، ސިއްހީ ނުވަތަ ކުޅިވަރު ހަރަކާތްތައް ހިންގުމަށް. 3. ކުއްލި ނުރައްކާތަކުގެ ހާލަތްތަކުގައާއި ކާރިސާތަކުގައި ބޭނުންކުރުމަށް.
	(ނ)	ހިލޭ ދޫކުރުމުގެ ޝަރުތުތައް:

		1. މުއައްސަސާއަކުން ނުވަތަ ޖަމުޢިއްޔާއަކުން މަދުވެގެން "1" ދުވަސް ކުރިން ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ސިޓީއަކުން ނުވަތަ އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް އެދެންވާނެއެވެ. 2. ސިޔާސީ ނުވަތަ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި/ފައިދާއަށް ބޭއްވާ ހަރަކާތްތަކަށް ހިލޭ ދޫނުކުރެވޭނެއެވެ. 3. ހިލޭ ދޫކުރެވޭ މުއްދަތުގައި ތަނަށް ނުވަތަ މުދަލަށް ލިބޭ ގެއްލުމަކަށް ތަން ބޭނުންކުރި ފަރާތުން ޒިންމާވާންވާނެއެވެ. 4. ބޭނުންކޮށް ނިމުމަށްފަހު، ތަން ސާފުކުރުމަށްފަހު ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.
5. ކޮޓަރި ދޫކުރެވޭނެ މައިގަނޑު ބައިތައް	(ހ)	ދުވަހު ކުއްޔަށް
	(ށ)	މަހު ކުއްޔަށް
	(ނ)	ރަސްމީ ބޭނުންތަކަށް (ހިލޭ): އުސޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާ (ނ)
6. ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އަގުތައް ކަނޑައެޅުން	(ހ)	ކޮޓަރިތަކުގެ ދުވަހު އަދި މަހު ކުލި ކަނޑައަޅާނީ ކައުންސިލްގެ އާންމު ބައްދަލުވުމުގައެވެ. އަގުތައް މުރާޖަޢާކުރެވޭނީ ކައުންސިލުން ބޭނުންވެއްޖެ ހާލަތްތަކުގައި ކައުންސިލްގެ އާންމު ބައްދަލުވުމުން ފާސްކޮށްގެންނެވެ.
	(ށ)	މަހު ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ ގިނަވެގެން "24" މަސްދުވަހަށެވެ. މުއްދަތު އިތުރުކުރެވޭނީ ކައުންސިލްގެ އާންމު ބައްދަލުވުމުން ފާސްކޮށްގެންނެވެ.
	(ނ)	މަހު ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތްތަކުން 1 މަހުގެ ކުލި ޑިޕޮސިޓްގެ ގޮތުގައި ބަހައްޓަންވާނެއެވެ. ޑިޕޮސިޓް އަނބުރާ ދޫކުރާނީ ތަނަށް އެއްވެސް ގެއްލުމެއް ލިބިފައިވާނަމަ އެކަމެއް ހައްލުކުރުމަށްދާ ޚަރަދު އުނިކުރުމަށްފަހު ތަން ހަވާލުކުރުމުންނެވެ.
	(ރ)	ކުލީގެ ފައިސާ ބަލައިގަންނާނީ ކައުންސިލުން އަންގާ ކައުންސިލްގެ އެކައުންޓަށް ޓްރާންސްފަރު ކޮށްގެންނެވެ.
7. މުއައްސަސާތަކުގެ ޕްރޮގްރާމްތަކަށް ހިލޭ ދޫކުރުމުގެ މިންގަނޑު	(ހ)	ހިލޭ ކޮޓަރި ދޫކުރެވޭނީ ތިރީގައިވާ ޝަރުތުތައް ހަމަވާ ހާލަތްތަކުގައެވެ: 1. ރަސްމީކަން އޮތުން: މުއައްސަސާއަކުން އެކަމަށް އެދި ޕްރޮގްރާމް ފެށުމުގެ މަދުވެގެން "1" ދުވަސް ކުރިން ލިޔުމުން ކައުންސިލަށް ހުށަހެޅުން. 2. ޗެރިޓަބަލް ނުވަތަ އާންމު މަސްލަހަތު: ޕްރޮގްރާމަކީ ކައުންސިލާ ގުޅިގެން ހިންގާ ނުވަތަ ރަށުގެ ރައްޔިތުންނަށް ސީދާ ފައިދާކުރާ އިޖުތިމާޢީ، ތަޢުލީމީ، ސިއްހީ ނުވަތަ ތަމްރީން ޕްރޮގްރާމަކަށްވުން. 3. ޖާގައިގެ ތަނަވަސްކަން: ހިލޭ ދޫކުރެވޭނީ ވިޔަފާރި އުސޫލުން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ބުކިންގ ހަދާފައި ނުވާ ކޮޓަރިތަކެވެ. 4. ފާސްކުރުން: ހިލޭ ދޫކުރުމުގެ ހުއްދަ ދޭނީ ސެކްރެޓަރީ ޖެނެރަލް ނުވަތަ ކައުންސިލްގެ ރައީސް ފާސްކުރުމަށްފަހުގައެވެ.
6. ތަން ބޭނުންކުރުމުގެ ޤަވާއިދުތައް	(ހ)	ކޮޓަރިގައި ހުންނަ [illegible] ތަކެއްޗާއި ފަރުނީޗަރު ރައްކާތެރިކަމާއެކު ބަލަހައްޓުން.

	(ށ)	އެއްވެސް މުދަލަކަށް ގެއްލުމެއް ލިބިއްޖެނަމަ އެކަމުގެ ބަދަލު ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ދިނުން.
	(ނ)	ޤާނޫނާއި ޤަވާއިދާ ހިލާފު އެއްވެސް ޢަމަލެއް އެކޮމޮޑޭޝަން ބިލްޑިންގައި ނުހިންގުން.
	(ރ)	އަވަށްޓެރިންނާއި އެހެން ކޮޓަރިތަކުގައި ތިބޭ ފަރާތްތަކަށް އުނދަގޫވާން ފަދަ ޢަމަލުތަކެއް ނުކުރުން.
	(ބ)	ކައުންސިލްގެ ހުއްދަނެތި އިތުރު ފަރާތްތަކެއް ކޮޓަރިގައި ނުބޭތިއްބުމާއި، ސަބް-ލީސް (އެހެން މީހަކަށް އަލުން ކުއްޔަށް ދިނުން) މަނާވުން.
7. ބެލެހެއްޓުމާއި މަރާމާތު	(ހ)	ކޮޓަރި ހަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން އަދި ހަވާލުވުމަށްފަހު "އިންވެންޓަރީ ޗެކްލިސްޓް" ފުރިހަމަކޮށް ސޮއިކުރުން.
	(ށ)	ކޮންމެ މެހެމާނަކު ފުރައިގެން ދިއުމުން ކޮޓަރި ސާފުކޮށް، ބެޑްޝީޓް ފަދަ ތަކެތި ބަދަލުކުރުމުގެ އިންތިޒާމް ކައުންސިލުން ހަމަޖެއްސުން.
	(ނ)	އިމާރާތުގެ އާންމު މަރާމާތުތައް (ކަރަންޓު، ފެން، އޭސީ ފަދަ) ކައުންސިލްގެ ބަޖެޓުން ބެލެހެއްޓުން.
8. ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ނެގުމާއި ޖޫރިމަނާ	(ހ)	ކުއްޔަށް ނުވަތަ ހިފާ ދޫކުރި ތަނަކަށް ނުވަތަ މުދަލަކަށް އެއްވެސް ގެއްލުމެއް ލިބިއްޖެނަމަ، އެ މުދަލެއް މަރާމާތުކުރުމުގެ ނުވަތަ އައު މުދަލެއް ގަތުމުގެ ހަރަދު އެ ފަރާތަކުން ދައްކަންވާނެއެވެ.
	(ށ)	ތަޅުދަނޑި ގެއްލިއްޖެނަމަ ފީއެއްގެ ގޮތުގައި -/150 (ސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) ނެގޭނެއެވެ. ތަޅުދަނޑި ގެއްލިގެން ދައްކަންޖެހޭ ފީ ނުދައްކާނަމަ، ދެން އިތުރުން އިމާރާތުގެ ކޮޓަރި ދޫކުރެވޭނީ ފީދައްކާ ހަވާލުކުރުމުންނެވެ.
	(ނ)	ގެއްލުމެއް ލިބިގެން، މަރާމާތަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ނުދައްކާނަމަ ދެން އިތުރުން އިމާރާތުގެ ކޮޓަރި ދޫކުރެވޭނީ ފީދައްކާ ހަވާލުކުރުމުންނެވެ.
9. ލިޔެކިޔުންތައް ބެލެހެއްޓުން		ކައުންސިލު އިދާރާގައި "އެކޮމޮޑޭޝަން ރަޖިސްޓަރީ" އެއް ބެލެހެއްޓެވޭނެއެވެ. މި ރަޖިސްޓަރީގައި ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު ހިމެނޭނެއެވެ:

ޖަދުވަލު 1: އެކޮމަޑޭޝަން ރެޖިސްޓްރީ

ތާރީޚް	ކޮޓަރި ނަންބަރު	ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތް / މުއައްސަސާ	މުއްދަތު (ޗެކް-އިން / ޗެކް-އައުޓް)	ބޭނުން (ދުވަހު/މަހު/ހިލޭ)	ލިބުނު ފައިސާގެ އަދަދު

ޖަދުވަލު 2: ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުދަލާއި އިމާރާތްތަކުގެ ފީގެ ތަފްސީލު

#	އިމާރާތް / ކޮޓަރި / މުދާ	މުއްދަތު	ކުލީގެ މިންވަރު (ރުފިޔާ)
1	އިޖުތިމާޢީ މަރުކަޒުގެ މާލަން / ކަރަންޓް ބިލަން ހިނގާވަރު ދައްކާގޮތަށް *ރަށުގެ އާންމު ފަރުދުންނަށް (އިޖުތިމާޢީ ހަރަކާތްތަކަށް)	ދުވަހަކަށް	500/-
1	އިޖުތިމާޢީ މަރުކަޒުގެ މާލަން *ވިޔަފާރި އުސޫލުން	ދުވަހަކަށް	1000/-
2	ކައުންސިލްގެ އެކޮމޮޑޭޝަން ކޮޓަރި (އާދައިގެ/އޭސީ)	ދުވަހަކަށް	500/-
3	ކައުންސިލްގެ އެކޮމޮޑޭޝަން ކޮޓަރި (މަގޫދޫ އިން)	ދުވަހަކަށް	600/-
4	1 ކޮޓަރި މަހު ކުލި (ކަރަންޓާއި ފެންބިލު ދައްކާގޮތަށް)	މަހަށް	6000/-
5	ސައުންޑް ސިސްޓަމް (ބޮޑު)	ދުވަހަކަށް	500/-
6	ކޮންކުރީޓް މެޝިން	ދުވަހަކަށް	200/-
7	ވައިބްރޭޓަރ	ދުވަހަކަށް	150/-
8	ވަޅުއަޅާ ތައްގަނޑު	ދުވަހަކަށް	200/-
9	ގާއަޅާ ތައްގަނޑު	ދުވަހަކަށް	50/-
10	ޕްރޮޖެކްޓަރ އަދި ސްކްރީން	ދުވަހަކަށް	250/-
11	ގޮނޑި (ޕްލާސްޓިކް /އަތްގަނޑުނުލާ)	ދުވަހަކަށް	1/-
12	މޭޒު (އެއްމޭޒު)	ދުވަހަކަށް	10/-
13	މޭޒުމަތީ އަޅާ ފޮތި	ދުވަހަކަށް	5/-
14	މޭޒުއަރިމަތީ ފޮތި	ދުވަހަކަށް	10/-
15	ކުޅިވަރު ދަނޑުތައް	ގަޑިއިރަކަށް	100/-

ޖަދުވަލު 3: ރަށުގެ މުއައްސަސާތަކަށް ހިލޭ ދޫކުރުމުގެ އިންތިޒާމު

މުއައްސަސާގެ ބާވަތް	ހިލޭ ދޫކުރެވޭނެ ތަކެތި / އިމާރާތް	ހާއްސަ ޝަރުތު / އުސޫލު
ރަށުގެ ސްކޫލް / ސިއްހީ މަރުކަޒު / ޕޮލިސް / ރަށުގައި ގާއިމްވެފައިވާ ސަރުކާރު ހިއްސާވާ ކުންފުނިތައް	މާލަން، ކޮޓަރި، ސައުންޑް(ހަމައެކަނި އިޖްތިމާއީ މަރުކަޒުގައި)، ގޮނޑި، މޭޒު، ޕްރޮޖެކްޓަރ، ޕިކަޕް، ބަގީ، ބިކޯކާ އައުޓްޑޯސް، ކުޅިވަރު ދަނޑުތައް،	ރަސްމީ ސިޓީއަކުން އެދުމުން. މުދި އަހަރުގެ ހަރަކާތްތަކަށް ހިލޭ.
މަދަނީ ޖަމުއިއްޔާތައް (NGOs)	ކޮޓަރި، މާލަން، ސައުންޑް(ހަމައެކަނި އިޖްތިމާއީ މަރުކަޒުގައި)، ޕްރޮޖެކްޓަރ، ކުޅިވަރު ދަނޑުތައް،	އާންމު އިޖްތިމާއީ ހަރަކާތްތަކަށް އެކަނި. އަހަރަކު ގިނަވެގެން "3" ފަހަރު.
ސަރުކާރުގެ އެހެނިހެން ވުޒާރާތައް	މާލަން އަދި އެކޮމޮޑޭޝަން ކޮޓަރި	ރަށު ފެންވަރުގެ ރަސްމީ މަސައްކަތްތަކަށް އެކަނި.

މިއުސޫލު ފާސްކޮށްފައިވަނީ ކައުންސިލްގެ 05 ވަނަ ދައުރުގެ 2026 ވަނަ އަހަރުގެ 25 ވަނަ ބައްދަލުވުމުންނެވެ.

މިއުސޫލު ފާސްކުރި ބައްދަލުވުމުގައި ބައިވެރިވެއްޖެ ކައުންސިލަރުން

ނަން	މަޤާމް	ތާރީޚް	ސޮއި
އަބްދުލްޖަލީލް މޫސާ	ކައުންސިލްގެ ރައީސް	05 ނޮވެމްބަރ 2026	
އަބްދުﷲ ނާހިދު	ކައުންސިލްގެ ނައިބު ރައީސް	05 ނޮވެމްބަރ 2026	
މުސްލިމާ ނަސީމް	ކައުންސިލް މެންބަރު	05 ނޮވެމްބަރ 2026	