بسم الله الرحمن الرحيم

މާޅޮސްމަޑުލުއުތުރުބުރީ ދުވާފަރު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު
ރ. ދުވާފަރު، ދިވެހިރާއްޖެ

މިކޯޓުގެ ބޭރުގެ މަރާމާތުކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކޮންޓްރެކްޓަށް ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ކުރެވުނު މިކޯޓުގެ ނަންބަރު -564
A/IUL/2026/56 (16 ނޮވެމްބަރު 2026) އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން ދޭ މައުލޫމާތު

1. ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތް:

1.1 އަރިމަގައި ސާފުކުރުން:

- ބަދިގޭގައި މިހާރު ހުރި އަރިމަގާލައި ސާފުކުރުން.
- ފާރުގައި ހުރި ދުރިބައް ނަގައި ފާރު އެއްވަރުކޮށް އޮމާންކުރުން.
- ބަދިގޭގެ ހުރިހާ ފާރުތައްގައި (ނިޕޮން އެމަލްޝަން ނުވަތަ އެއާ އެއްފަދަ ކުލައެއްގެ) 2 ކޯޓު ހުދުކުލަލުން.

1.2 ފެންލައިން އެޅުން:

- ދީފައިވާ ކުރެހުމުގައިވާ މިންވަރަށް ދިމާވާގޮތަށް މިހާރު އަޅާފައިވާ ފެންލައިންއެޅުމަށްޓަކައި ފާރުކަނޑުމަށްފަހު ހޮޅިލައްވައި ސިމެންތި ޖަހައި އޮމާންކުރުން.
- އެމް.ޑަބްލިޔު.އެސް.ސީ ފެން ކަނެކްޝަން ކޯޓުގެ ކަނެކްޝަނާއި ގުޅުވުން.
- ސިންކާއި ދިމާވާ ގޮތަށް އަޅާ ފެންލައިން (ބޭފެންލައިން)އެޅުމަށްޓަކައި ސިލިންގެ މަތިން ދިރިއަން ވާގޮތަށް ފާރުކަނޑައި ހޮޅިލައްވުމަށްފަހު ސިމެންތި ޖަހައި އޮމާންކުރުން.

1.3 ކަރަންޓް އެޅުން:

- ބަދިގޭ ދިއްލުމަށް މިހާރު ހަރުކޮށްފައިވާ ސޮކެޓް ނަގައި 4 (ހަތަރެއް) ޕޮއިންޓުގެ އަދި 1 (އެކެއް) ސޮކެޓް ހަރުކުރުން. ކޯޓުގެ ސްވިޗްކަކުން 1(އެކެއް) ލައިޓް ދިއްލާ ޕޮއިންޓް ބަދަލުކުރުމަށްޓަކައި، ކުރެހުމުގައިވާ މިންވަރުގައި އިތުރު 2(ދޭއް) ލައިޓް (36(ތިރީސްހައެއް) ވޮޓްގެ ސިލިންގް މައުންޓް ހުދު ލެޑްލައިޓް) ހަރުކުރުން.
- ކުރެހުމުގައިވާ ދައްކާފައިވާ އަދަދަށް 2(ދޭއް) ޕޮއިންޓުގެ 2 ސޮކެޓް ހަރުކުރުން.
- ސޮކެޓަށް ކަރަންޓް އަޅަންވާނީ ފާރުކަނޑައި ފާރު ކަށިތެރެއިން ހޮޅިލައްވުމަށްފަހު. އަދި ސިމެންތި ޖަހައި އޮމާންކުރަންވާނެ.

- ބަދިގޭގެ އަރިމަތީގައި ހަރުކުރާ ކަބަޑުގެ ތިރީކައިރި(ފާރުކައިރީ)ގައި ސެންސަރ ލެޑްލައިޓް (ކޫލްލައިޓް) ސްޓްރިޕް އެއް ހަރުކުރުން. މިލައިޓުގެ ކޮންޓްރޯލް އިންނަންވާނީ ކުރެހުމުގައިވާ ދައްކާފައިވާ ދިމާލުގައި.

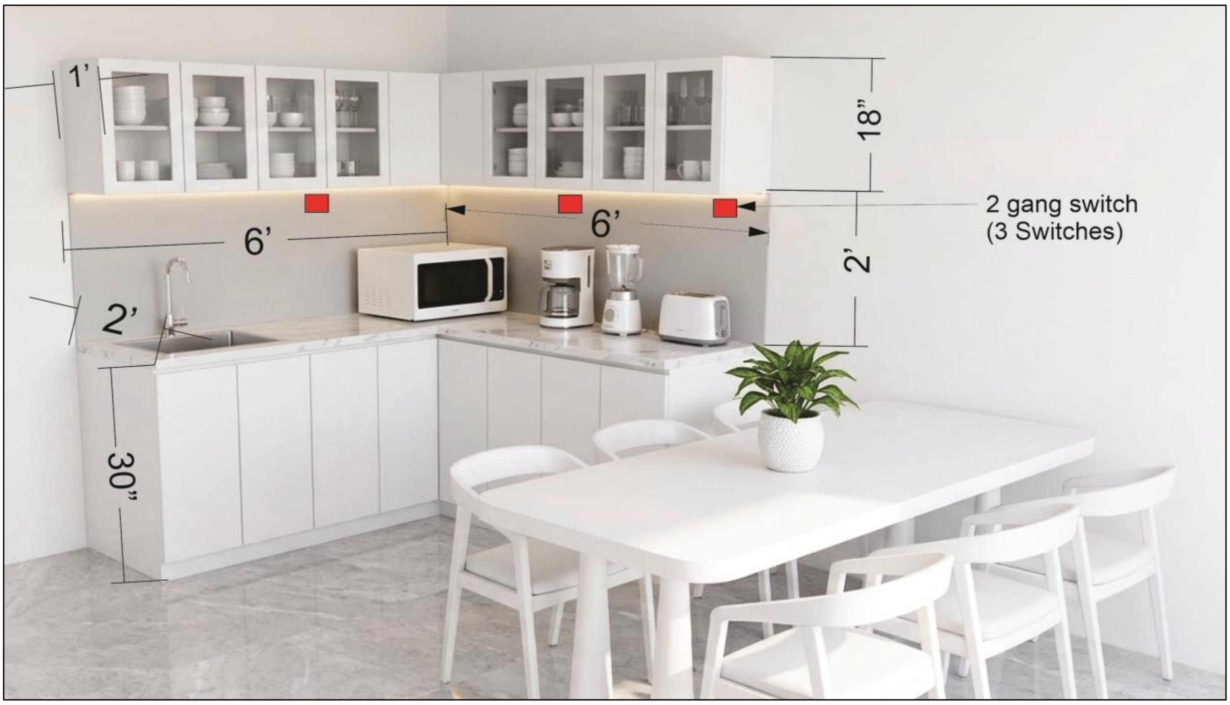
1.4 އަދު ކަބަޑު ސެޓު އަދި މޭޒެއް ޖެހުން:

- ބަދިގޭގެ އަރިގެ ތިރީގައި މިހާރު ހަދާފައިވާ ކަބަޑު ނަގައި ސާފުކުރުމަށްފަހު، ތިރީގައިވާ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ހުދުކުލައިގެ އޮފްސެޓް ފަރުނީޗަރު ފިޔައިން ކަބަޑު ހެދުން.
- ތިރީގައިވާ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ބަދިގޭގެ އަރިގެ މަތީގައި ހުދުކުލައިގެ އޮފްސެޓް ފަރުނީޗަރު ފިޔައިން ކަބަޑު ޖަހައި ހަރުކުރުން.

1.5 އަދު މުދި ޖެހުމާއި ސިންކު ހަރުކުރުން:

- ތިރީގައިވާ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ކަބަޑު ސޮކެޓް ފާރާއި ދިމާލުގައި 2 ގޭންގް 2 ގޭންގް ގެ ހުދުކުލައިގެ މުދިޖެހުން.
- ބަދިގޭގެ އަރިމަތީގައި މިހާރު ހަރުކޮށްފައިވާ ސިންކު ނަގައި ސާފުކުރުމަށްފަހު އަދު ސިންކު ހަރުކުރުން.
- ސިންކު ހަރުކުރާއިރު ސިންކުގެ ހަމަށް ފާރާއިން ފެންލީކުނުވާނެހެން ސިލިކޮން އަޅައި ވޯޓަރ ޕްރޫފް ކުރުން.

2. ކުރެހުން:



3. އެހެނިހެން މަސައްކަތް :
3.1 މަސައްކަތް ނިމޭއިރު ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތައް ރީތިވެފައި ފެންވަރު ރަނގަޅުވާންވާނެ.
3.2 އަގު ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތްތަކުން މިކޯޓަށް ވަޑައިގެން މަޢުލޫމާތު ޝީޓްގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ތަންތަން ބަލާ
ޗެކްކުރުމަށްފަހު އަގު ހުށަހެޅުން އެދެވިގެންވެއެވެ .
3.3 މަސައްކަތްތައް ކޮމްޕްލީޓްކޮށް ނިންމުމަށް ކުރަންޖެހޭ އެންމެހާ މަސައްކަތް ކުރުން.
3.4 މަސައްކަތްކުރަމުންދާއިރު އިމާރާތުގެ ތެރޭގައި ހުންނަ ތަކެއްޗަށް ކުނޑިފަދަ ތަކެތި ނުދާނެ ގޮތަށް ސަތަރިފަދަ
އެއްޗެއް އަޅަންވާނެއެވެ.
3.5 މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދަންވާނީ މަސައްކަތުގެ ތެރޭގައި އިމާރާތަށް ގެއްލުންނުވާގޮތަށް، އަދި ރަސްމީ
މަސައްކަތުގެ ގަޑީގައި މަސައްކަތް ކުރާނަމަ އަޑު ގަދަނުވާގޮތަށް މަސައްކަތް ޝެޑިއުލް ކުރެވިގެންނެވެ.
3.6 މައުލޫމާތު ޝީޓުގައި ނެތް މަސައްކަތެއް ފާހަގަވެއްޖެނަމަ އަގުހުށަހަޅާއިރު އެކަމެއް ފާހަގަކޮށް އެކަމަށްވެސް
އަގުހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
3.7 މަސައްކަތް ނިންމާ ވެރިފަރާތާއި ޙަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތުގެ ސަބަބުން ހަޑިވެފައިވާ ސަރަހައްދު
ރީތިކޮށް ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.
3.8 މިމަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ ހުރިހާ ތަކެއްޗެއް ހޯދަންވާނީ މަސައްކަތް ކުރާ ފަރާތުންނެވެ.
4. ކޯޓޭޝަނެާއުކު ހުުށަހަޅަންޖެހޭ ލިުޔެކިޔުންތައުް:
4.1 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު: ފޯމު ހުށަހަޅާނީ މިމަޢުލޫމާތު ޝީޓާ އެޓޭޗްކުރެވިފައިވާ އަގުހުށަހަޅާ ފޯމު
ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު އެ ތަކެއްޗާއެކުގައެވެ. އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމު ފުރިހަމަނުކޮށް ހުށަހަޅާ ކޯޓޭޝަންތައް ބަލައެއް
ނުގަނެވޭނެއެވެ.
4.2 ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/އަމިއްލަފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ: މިމަސައްކަތަށް ކޯޓޭޝަން ހުށަހެޅޭނީ
ކުންފުނި (ޕާރޓްނަރޝިޕް) ތަކަށާއި، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
މިގޮތުން ކޯޓޭޝަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިތަކެތި ހުށަނާޅާ ފަރާތްތަކުގެ
ކޯޓޭޝަން ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. ނުވަތަ އެވެލުއޭޝަން މަރުހަލާގައި ކެންސަލް ކުރެވޭނެއެވެ.
4.3 ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ: ކޯޓޭޝަނާއެކު ޖީ.އެސްޓީ.އަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ ލިޔުން
ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ޖީ.އެސްޓީ.އަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިނުވާނަމަ ލިޔުން އެލިޔުން ހުށަހަޅާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.
ކޯޓޭޝަނުގައި ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓީ ކޮށްފައިވާނަމަ ޖީ.އެސް.ޓީ ވަކިން އެނގޭގޮތަށް ހިމަނަންވާނެއެވެ.
ޖީ.އެސް.ޓީ ވަކިން ހިމަނާފައިނުވާނަމަ، ބެލެވޭނީ ހުށަހެޅިފައިވާ އަގުގެ ތެރޭގައި ޖީއެސްޓީ
ހިމެނިފައިވާކަމުގައެވެ.
4.4 މީރާއިން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓު (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ)
މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ ދުވާފަރު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓް | ކޮއިމަލާ ބިލްޑިންގ | ދަންޑަހެލު މަގު | ރ.ދުވާފަރު | 05070 | ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯނު: Tel: 6580449 | އީމެއިލް: e-mail: info@r-dhuvaafaru.court.gov.mv | ވެބްސައިޓް: website: r-dhuvaafaru.courts.gov.mv

4.5 މިމައުލޫމާތު ޝީޓުގައި ހުށަހެޅުމަށް ބޭނުންވާ ލިޔުންތަކެއް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ، ކޯޓޭޝަން ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.

4.6 މަސައްކަތު ހަވާލުކުރެވޭނީ އަންގާ ކުޑަ އަގު، އަންގާ ކުރު މުއްދަތު އަދި ހުށަހަޅާ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތަކަށް ބަލައި އެންމެ މަތިން މާކްސް ލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ.

5. މަސައްކަތު ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ހޮވުމުގައި ޕޮއިންޓް ދޭނެ އުސޫލު:

5.1 މަސައްކަތުގެ އަގަށް 80 ޕޮއިންޓް (އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް އެންމެ ކުޑައަގެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް، ދެން ހުރި އަގުތަކަށް މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ދަށް އަގު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ނިސްބަތުންނެވެ.)

5.2 މަސައްކަތުގެ މުއްދަތަށް 10 ޕޮއިންޓް (އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް އެންމެ ކުރުމުއްދަތެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް، ދެން ހުރި މުއްދަތަށް މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުރު މުއްދަތު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ނިސްބަތުންނެވެ.)

5.3 މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާއަށް 10 ޕޮއިންޓް (ތަޖުރިބާގެ ލިޔުން ކަމުގައި ބަލާނީ 2018 ވަނަ އަހަރުން ފެށިގެން ބިލްޑިންގ ކޮންސްޓްރަކްޝަންގެ ގޮތުގައި 200,000.00/ (ދެލައްކަ ރުފިޔާ) އަށްވުރެ މަތީގެ މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާކަމަށް ދައުލަތުގެ އިދާރާތަކުން ނުވަތަ ސަރުކާރު ހިއްސާވާ ކުންފުނިތަކުން ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ކުންފުނިތަކުން ދީފައިވާ ލިޔުންތަކަށް ތިރީގައިވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ. 200,000.00/ (ދެލައްކަ ރުފިޔާ) އަށްވުރެ ދަށުގެ ލިޔުންތަކަށް މާކްސްއެއް ނުލިބޭނެއެވެ.

ބަޖެޓް	ލިބޭ މާކްސް	ގިނަވެގެން މާކްސް ލިބޭނެވަރު
200,000.00 ރުފިޔާއިން ފެށިގެން 499,999.00 ރުފިޔާ އާއި ދެމެދުގެ މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާ ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް	2 މާކްސް	ތަޖުރިބާގެ ބައިން އެންމެ ގިނަވެގެން ލިބޭނީ 10 މާކްސް އެވެ.
500,000.00 ރުފިޔާއިން ފެށިގެން 999,999.00 ރުފިޔާ އާއި ދެމެދުގެ މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާ ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް-	2.5 މާކްސް	
1,000,000.00 ރުފިޔާއިން މަތީގެ ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް	5 މާކްސް	

6. އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލުކުރުން:

6.1 މިމައުލޫމާތު ޝީޓުގެ 03 (ތިނެއް) ވަނަ ނަންބަރުގައި ހިމެނޭ ލިޔުންތަކުގެ މަތިން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ އެސްޓިމޭޓަކަށް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

6.2 އިޢުލާނުގައި ދެންނެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ އެސްޓިމޭޓްތަކަށް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

7. ކޯޓޭޝަން ހުށަހެޅުން:

7.1 ކޯޓޭޝަން ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑިއަކީ 19 ނޮވެމްބަރ 2026 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 13.00 ކުރިންނެވެ. މީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ އެއްވެސް ކޯޓޭޝަނެއް ބަލައެއްނުގަނެވޭނެއެވެ. އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ހުށަހަޅާނަމަ info@r-dhuvaafaru.court.gov.mv އަށް ހުށަހެޅުން އެދެމެވެ.

7.2 އިތުރު މައުލޫމާތު ސާފުކުރެއްވުމަށް ގުޅުއްވާނީ 7369195 (އަބްދުﷲ ޢަލީ / ކޯޓު އެޑްމިނިސްޓްރޭޓަރ)

بسم الله الرحمن الرحيم

މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރި ދުވާފަރު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު
ރ. ދުވާފަރު، ދިވެހިރާއްޖެ.

ކޯޓުސަމަން ހުށަހަޅާ ފޯމު

މަސައްކަތުގެ ނަން : **ކޯޓުގެ ބަދިގެ މަރާމާތުކުރުން**

ކޯޓުސަމަން ހުށަހަޅާ ފަރާތް:

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަން ޖެހޭ :

- ތާރީޚް : 22 ނޮވެމްބަރ 2026
- ގަޑި : 12:00
- ތަން : މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރި ދުވާފަރު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު
- އިޢުލާން ނަންބަރ: 564-A/IUL/2026/56

މަސައްކަތް ކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅާ އަގުތައް: (ތިރީގައިވާ ހުރިހާ މަޢުލޫމާތެއް ފުރިހަމަ ކުރެއްވުން އެދެމެވެ.)					
އަދަދު	ތަފްޞީލު	މުއްދަތު (ހުކުރުދުވަސްތަކާއި ބަންދުދުވަސްތަކާއެކު)	ތަކެތީގެ އަގު	މަސައްކަތުގެ އަގު	ޖުމްލަ އަގު (ޖީއެސްޓީއާއެކު)
1	އަރިތޮގުމާއި ރިޕެއާކުރުން				
2	ފެންލައިން އެޅުން				
3	ކަރަންޓް އެޅުން				
4	އަލު ކަބަޑުސެޓުޖަހުން				
މުޅި ޖުމްލަ އަގު:					

މި މަސައްކަތްތަކަށް މަތީގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ އަގުތަކަށް، އެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުރުމަށް ހުށަހަޅަމެވެ.

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ :

ސޮއި :

ނަން : ދާއިމީ އެޑްރެސް :

މޯބައިލް ނަންބަރު: މަގާމު: (ކުންފުންޏެއްގެ ފަރާތުންނަމަ)

އައިޑީކާޑު ނަންބަރު : ވޯބައިލް ނަމްބަރު :