بسم الله الرحمن الرحيم

އަރިއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ބޮޑުފޮޅުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އއ. ބޮޑުފޮޅުދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ.

ނަމްބަރު: (IUL)343/343/2026/84

އިޢުލާން

ލޯކަލްބޮޑީއަރިޔަލް ޒޯން2 ގެ ގެސްޓްހައުސް ޓޫރިޒަމްސްލޮޓް (ސްލޮޓް 72.1.1) ގެ 10،336.799 އަކަފޫޓްގެ ބިން ގެސްޓްހައުސް އެއް ހަދާ ހިންގުމަށްޓަކައި 50 އަހަރުދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް ކުއްޔަށްދިނުމާއި ގުޅޭ

ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނާއި، ބޭނުން	ލޯކަލްބޮޑީއަރިޔަލް ޒޯން2 ގެ ގެސްޓްހައުސް ޓޫރިޒަމްސްލޮޓް (ސްލޮޓް 72.1.1) ގެ 10،336.799 އަކަފޫޓްގެ ބިމުގައި ގެސްޓްހައުސް އެއް ހަދައި ހިންގުން.
ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ މުއްދަތު:	50 (ފަންސާސް) އަހަރަށް
ބިމު ކުލި:	މަހަކަށް އެންމެ ކުޑަ އަގަކީ އަކަފޫޓަކަށް 4 (ހަތަރެއް) ރުފިޔާ.
ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ވިއްކުން:	މި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ވިއްކައިގެންނެވެ. ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ގަތުމަށް އެދި ފޯމު އއ.ބޮޑުފޮޅުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން 17 ނޮވެމްބަރ 2026 އިން 01 ޑިސެމްބަރ 2026 އަށް ސަރުކާރު ބަންދުނޫން ކޮންމެ ދުވަހަކު ހެނދުނު 9:00 އިން 12:00 އާ ދެމެދު ލިބިވަޑައިގަންނަވާނެއެވެ.
ބިޑް ޑޮކް ވިއްކާ އަގު:	ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓްގެ އަގަކީ 5،000 (ފަސްހާސްރުފިޔާ) އެވެ.
އެހެނިހެން:	ބިޑް ކުރާ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް -/100,000ރ (އެއްލައްކަރުފިޔާ) ގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މި ބިޑް ސެކިއުރިޓީއަކީ، ރާއްޖޭގައި ހިންގާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން ދޫކުރެވިފައިވާ، ބިޑް ހުޅުވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ސައްޙަކަން ދެމިއޮންނާނެގޮތަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއަކަށް ވާންވާނެއެވެ. ބިން ކުއްޔަށް ލިބިގަތުމުގެ ފީއަކީ ޤާނޫނުން ނުވަތަ ގަވާއިދުން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ އެހެން ހުރިހާ ފީއަކާއި އަގަކާއި ފައިސާއެއްގެ އިތުރުން ހުށަހަޅާ ފީއެކެވެ. ބިން ކުއްޔަށް ލިބިގަތުމުގެ ފީ އެއްގެ ގޮތުން އެންމެ ދަށްވެގެން ހުށަހެޅޭނީ -/1,000,000ރ (އެއްމިލިއަންރުފިޔާ) އެވެ. ބިން ކުއްޔަށް ލިބިގަތުމުގެ ފީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ ފައިސާގެ ބަދަލުގައި

	ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ފައިސާގެ އަދަދަށެވެ. އަދި އެ ފީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އަދަދަށް ބިނާކޮށް، އެ ކޯޓޭޝަން ލިބޭ ޕޮއިންޓްގެ އަދަދު މަދުވެ ގިނަވާ ގޮތުގެމަތިންނެވެ. މި ފައިސާ އަކީ ބިޑް ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތް ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑްއާއި ހަވާލުވުމަށްފަހު ކައުންސިލްއާއި ދެމެދު އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރާ ދުވަހުގެ ކުރިން އެކީ އެއްފަހަރާ ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެކެވެ. އަދި މިއީ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރާ ފަހުން ބިޑް ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތަށް އަނބުރާ ލިބޭނެ ނުވަތަ ރިފަންޑް ކުރެވޭނެ ފައިސާއެއް ނޫނެވެ.
ބިޑް ޕްރިޒެންޓޭޝަން އިސްތިފްސާރުކުރުން	- ކައުންސިލްގެ އަމިއްލަ އިޝްތިހާރުގައި ނުވަތަ ބިޑް ހުށަހަޅަން ފޯމް ގެޒެޓުގައިވާ ފަރާތްތަކުން ސާފުކުރަން އޮތް ބިޑް ޕްރިޒެންޓޭޝަންގެ މައުލޫމާތަކާ ގުޅިގެން ނުވަތަ އުނިކަމެއް ސަބަބަކާހުރި ބިޑް ޕްރިޒެންޓޭޝަން، އިސްތިފްސާރު ގެނައުމުގެ ފުރުޞަތު އިޢުލާނުގައި، 2026 ނޮވެމްބަރ 23 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ މެންދުރުފަހު 13:30 ގެ ކުރިން، ކައުންސިލަށް ލިބެންވާނެއެވެ. - ކައުންސިލުން ބިޑް ޕްރިޒެންޓޭޝަން ގެންދާ ތާރީޚު އިސްތިފްސާރުކޮށްފައި، ބިޑް ޕްރިޒެންޓޭޝަނުގެ ޖަވާބު ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް ފޯރުކޮށްދީ، އެކަން ޔަގީންކޮށް އިޢުލާނުކުރެވޭނެއެވެ.
ބިޑް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަން:	އަރިއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ބޮޑުފޮޅުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ނުވަތަ އެކަންކުރުމަށް ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ކަނޑައަޅާ، ދުވަހާ ގަޑިއަކާ އަދި ތަނެކެވެ.
ބިޑް ހުށަހެޅުމާއި ހުޅުވާ ތާރީޚު އަދި ގަޑި:	ތާރީޚު: 07 ޑިސެމްބަރ 2026 ގަޑި: 11:00 ގަޑިޖެހުމަށްފަހު ހުށަހަޅާ ބިޑުތައް ނުވަތަ ބިޑަކާއި ގުޅުންހުރި އެއްވެސް ލިޔުމެއް ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.
ބިޑް ހުޅުވާ ތަން:	ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައި ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން ފޮނުވާ މަންދޫބުންގެ ހާޒިރުގައި ބޯޑު ބައްދަލުވުމުގައި، ކައުންސިލްގެ އިދާރާގައެވެ. ނުވަތަ އެކަންކުރުމަށް ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ކަނޑައަޅާ، ދުވަހާ ގަޑިއަކާ އަދި ތަނެއްގައެވެ.
އިތުރު މަޢުލޫމާތު:	ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ގެންދިޔައީ ފަރާތްތަކުގެ ސުވާލުތައް އިތުރު މަޢުލޫމާތު ހޯދުމަށް ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން 23 ނޮވެމްބަރ 2026 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ މެންދުރުފަހު 13:30 ގެ ކުރިން، ލިޔުމުން ކައުންސިލަށް ހުށަހެޅުއްވުން ނުވަތަ info@bodufolhudhoo.gov.mv އީމެއިލް ކުރައްވުން އެދެމެވެ.

ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައި، ބިޑްގެ 1 އޮރިޖިނަލް އޮންނަ ގޮތަށް. އެ ސިޓީއުރައިގައި ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ފުރިހަމަ އެޑްރެސް އޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި އަންނަނިވި އިބާރާތް ސިޓީއުރައިގައި ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ އެޑްރެސް ޖަހާ ޒަރޫފުގެ އެންމެމަތީގައި، ފެނަންވާގޮތަށް، ފުރިހަމައަށް ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

"ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް ހެދުމަށްޓަކައި ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށަހަޅާ ބިޑް"

"07 ޑިސެމްބަރު 2026"

ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި، ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި ސިޓީއުރައިގެ ކަނާތްފަރާތު މަތީކަނުގައި ބިޑްގެ ސީރިއަލް ނަންބަރު ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

ވީމާ، މިކަން އާންމުކޮށް އެންގުމަށްޓަކައި އިޢުލާން ކުރީމެވެ.

08 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1448
17 ނޮވެމްބަރު 2026