`
ކ.ހުރާ ކުޅީގައި ނޭޗަރ ޕާކް ހެދުމަ ށް ކުރެވުނު އިޢްލާން ނަންބަ ރު: IUL(334/334/2026/200 (
17(ނޮވެމްބަރ)2026 އިޢުލާނާގުޅިގެން ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް ދެވޭ އިރުޝާދު :
1. ތަޢާރަފް
މި ކައުންސިލުން ދޭ މަޢުލޫމާތާއި ކުރެހުމާ އެއްގޮތަށް އަމިއްލަ ތަކެތީގައި ޑިޒައިން އެންޑް ބިލްޑް އުޞޫލުން، މި ރަށުގެ ކުޅީގައި ނޭޗަރ ޕާކު
ތަރައްޤީކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދަން ބޭނުންވެއެވެ.
2. ބޭނުންވާ ޚިދުމަތް/ތަކެތި/މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް:
• ނޭޗަރ ޕާކުގެ މަސައްކަތް 06 މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މި ކައުންސިލުން ދީފައިވާ ކުރެހުމާއި ކަނޑައަޅާފައިވާ މިންގަ ނޑުތަކާ އެއްގޮތަށް
ނިންމާ މި ކައުންސިލަށް ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.
• ޖަދުވަލު 3 ގައިވާ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ޑިޒައިންކޮއް އަމިއްލަ ތަކެތީގައި ހެދުން.
3. ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބުތަކުގައި ހުންނަންޖެހޭނެ މަޢުލޫމާތު
1. މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް ޕްރޮޕޯސަލް
2. ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ (ވިޔަފާރިތައް/ ޕާރޓްނަރޝިޕް/ ކުންފުނި) / އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ އައިޑީ ކާޑުގެ ނުވަތަ ޕާސްޕޯޓު ކޮޕީ
3. މީރާގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރިކަމުގެ ލިޔުމުގެކޮޕީ/ ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ނަމަ ޖީ.އެސް.ޓީ ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ)ވިޔަފާރިތައް/
ޕާރޓްނަރޝިޕް/ ކުންފުނިތަކުން(
4. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމް
5. ކޯޓުގެ ދަރަނި ރިކޯޑް އަދި މާލެއަތޮޅު ހުރާ ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނެތްކަން އަންގައިދޭ ލިޔުން
6. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ
7. ފާއިތުވެ ދިޔަ 1 އަހަރު ދުވަހުގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ނުވަތަ ބޭންކްގެ ފައިނޭންޝަލް ސަޕޯޓް ލެޓަރ
8. މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ ގުޅޭ ތަޖުރިބާ ހުރިނަމަ ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ ޝީޓް ފުރިހަމަ ކުރަންފާނެއެވެ. އަދި ޝީޓްގައި ނުހިމެނޭ އެއްވެސް
މަސައްކަތަކަށް ޕޮއިންޓް ނުލިބޭނެކަން ފާހަގަކޮށްލަމެވެ.
ނޯޓް: ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބުގައި މަތީގައިވާ މަޢުލޫމާތު ގެ ތެރެއިން ނަންބަރު 1 ން 7 ކަށް ހުށައަޅަން ބުނެފައިވާ ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާނަމަ
އެ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބާޠިލްކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ނަންބަރު 8 ގައި ހުށަހަޅަންބުނާ ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާނަމަ އެބަޔަށްވާ ޕޮއިންޓްނުލިބޭނެއެވެ.

4. ފުރިހަމަވާންޖެހޭ އެހެނިހެން ކަންކަން
1. ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ތަރުތީބުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނީ ޖަދުވަލު 2 ގައި ހިމެނިފައިވާ ލިސްޓް ތަރުތީބުންނެވެ.
2. ޞަފްޙާ ނަންބަރު ހުރިހާ ގަ ނޑެއްގައި ޖަހާފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. (ކިތައް ޞަފްޙާގެ ތެރެއިން ކިތައްވަނަ ޞަފްޙާކަން އެނގޭގޮތަށް)
3. ޞަފްޙާ ތަކުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ސޮއި/ސްޓޭންޕް ހުންނަންވާނެއެވެ.
4. ބީލަމުގެ ގަ ނޑުތައް ހުންނަންވާނީ ވަކިނުވާނެހެން ބައިންޑްކޮށް/ހީރަސް ކުރެވިފައެވެ.
5. ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ތަރުތީބުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނީ މި ލިސްޓްގައިވާ ތަރުތީބުންނެވެ.
6. ޞަފްޙާ ނަންބަރު ހުރިހާ ގަ ނޑެއްގައި ޖަހާފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. (ކިތައް ޞަފްޙާގެ ތެރެއިން ކިތައްވަނަ ޞަފްޙާކަން އެނގޭގޮތަށް)
7. ބިޑްގެ ވެލިޑިޓީގެ މުއްދަތު 120 ދުވަސް އޮތުން
8. މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ ގުޅޭ ތަޖުރިބާ ހުރިނަމަ ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ ޝީޓް
ޖަދުވަލު 2 ގައި ހުށަހެޅުމަށް މަޖުބޫރު ލިޔުންތަކުގެ ގޮތުގައި ފާހަގަ ކޮށްފައިވާ ލިޔެކިޔުންތައް އަދި މި ލިސްޓްގައި ފާހަގަ ކޮށްފައިވާ އެއްވެސް ކަމެއް
ފުރިހަމަ ނުވާނަމަ ބީލަން ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
5. ތަޖުރިބާ ލިޔުން ހުށައެޅުން
ތަޖުރިބާ ހުރި މިންވަރު ހާމަކުރުމުގެ ގޮތުން މަސައްކަތްކޮށްދީފައިވާ ތަންތަނުން ލިޔުން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވާން
ޖެހޭނެއެވެ.
• މި އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން ކުރަން ޖެހޭ މަސައްކަތާއި ގުޅުން ހުރި ލިޔުމެއް ކަމުގައިވުން.)ކޮންސްޓްރަކްޝަން މަސައްކަތް އަދި ބިޑް
ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން މަތީ ފްލޯގައި ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ވިޔަފާރިއާއި ގުޅޭ(
• މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރުމުން ދީފައިވާ ލިޔުމެއް ކަމުގައިވުން.
• މަސައްކަތް ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާކަން އެނގޭނެ ލިޔުމެއް ކަމުގައި ވުން.
• މިގޮތުން ހުށައަޅާ ލިޔުންތަކުގައި މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލް ، ޖުމްލަ އަގު، މުއްދަތު، މަސައްކަތް ހަވާލުކުރެވުނު ތާރީޚު، ނިންމަންޖެހޭ
ތާރީޚު އަދި ނިންމި ތާރީޚު އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ.
• އަދި ތަޖުރިބާ ހުރި މިންވަރު ހާމަ ކުރުމުގެ ގޮތުން ލިޔުން ހުށަހަޅާނަމަ، ހުށަހަޅާ ލިޔުމުގެ އަދަދު ޖަދުވަލު 1 ގައި ހިމަނަން
ވާނެއެވެ. ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ ހިމަނާފައިވާ ލިސްޓްގައި ނުހިމަނާ އެއްވެސް ތަޖުރިބާ ލިޔުމަކަށް މާކްސްއެއް ނުދެވޭނެއެވެ.
• ބިޑް ހުށައަޅަނީ ކުންފުންޏަކުންކަމުގައި ވާނަމަ ތަޖުރިބާގެ ގޮތުގައި ގުނާނީ އެ ކުންފުންޏަކަށް ލިބިފައިވާ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުމެވެ.
• ތަޖުރިބާގެ ގޮތުގައި ގުނޭނީ ނިންމާފައިވާ މަސައްކަތްތަކަށް އެކަންޏެވެ.
6. މާކްސް ދެވޭގޮތުގެ ތަފްސީލު :
• ބިޑް އިވެލުއޭޓް ކުރާނީ މާލެއަތޮޅު ހުރާ ކައުންސިލްގެ އި ވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީން/ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ އެނޫންވެސް ފަރާތަކުންނެވެ.
• ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީން ނިންމާ ފަރާތްތަކަށް ބިޑް އެވޯޑްކުރެވޭނެއެވެ.
• ބިޑުގެ ވެލިޑިޓީގެ މުއްދަތު މަދުވެގެން 120 ދުވަސް ދޭންވާނެއެވެ.
• ބިޑް އިވެލުއޭޝަނަށް އެއްވެސް ޝަކުވާއެއް އޮތްނަމަ މާލެއަތޮޅު ހުރާ ކައުންސިލަށް ސިޓީއަކުން ހުށަހެޅުމުން އެފަރާތަކަށް ޖަވާބުދެވޭނެއެވެ

7. ބިޑް އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި މާކްސް ދެވޭނެ ގޮތް :
1. ކުލި 50(މާރކްސް)
ކުލި ހުށަހަޅާނީ 15 އަހަރުގެ މުއްދަތުގެ ތެރެއިން ފަހު 5 (ފަހެއް) އަހަރަށެވެ.
2. މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް ޕްރޮޕޯސަލް 30(މާރކްސް)
3. ތަޖުރިބާ 10(މާރކްސް)
• ބިޑް ހުށައަޅަނީ ކުންފުންޏަކުންކަމުގައި ވާނަމަ ތަޖުރިބާގެ ގޮތުގައި ގުނާނީ އެ ކުންފުންޏަކަށް ލިބިފައިވާ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުމެވެ.
• ތަޖުރިބާގެ ގޮތުގައި ގުނޭނީ ނިންމާފައިވާ މަސައްކަތްތަކަށް އެކަންޏެވެ.
• ހުށަހަޅާ ތަޖުރިބާ ލިޔުމުގެ އަދަދު ޖަދުވަލު 1 ގައި ހިމެނިފައިވާ ފޯމުގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ. ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ ހިމަނާފައިވާ ލިސްޓްގައި
ނުހިމަނާ އެއްވެސް ތަޖުރިބާ ލިޔުމަކަށް މާކްސްއެއް ނުދެވޭނެއެވެ.
4. މާލީ ޤާބިލުކަން 10(މާރކްސް)
މި ބައިގައި މާރކްސް ދެވޭނީ ފާއިތުވެ ދިޔަ 1 އަހަރު ދުވަހުގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ނުވަތަ ބޭންކްގެ ފައިނޭންޝަލް ސަޕޯޓް ލެޓަރއަށް
ބެލުމަށްފަހުއެވެ. މާރކްސް ދެވޭނީ އިޢުލާން ކުރި ތާރީހާއި ހިސާބަށް އެފަރާތެއްގެ އެކައުންޓްގައި ހުންނަ ފައިސާގެ އަދަދަށެވެ.
• 3000,000.00 ރުފިޔާއަށްވުރެ ދަށް ނުވާނަމަ 10 މާރކްސް
• 2000,000.00 ރުފިޔާއަށްވުރެ ދަށް ނުވާނަމަ 8 މާރކްސް
• 1000,000.00 ރުފިޔާއަށްވުރެ ދަށް ނުވާނަމަ 6 މާރކްސް
• 900،000.00 ރުފިޔާއަށްވުރެ ދަށް ނުވާނަމަ 4 މާރކްސް
• 800،000.00 ރުފިޔާއަށްވުރެ ދަށް ނުވާނަމަ 2 މާރކްސް
• 800،000.00 ރުފިޔާއަށްވުރެ ދަށް ވަނަ މިބަޔަށް ވާ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ.
8. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ / ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ :
1. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ
• މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 0.05 އިންސައްތަ، ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި އަންދާސީ ހިސާބާއިއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
• ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ވާންވާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ފައިނޭންޝަލް އިސްޓިޓިއުޓު (ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ) އަކު ން މި
ޕޮރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއަކަށެވެ. (ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ނަމޫނާ އެޓޭޗް ކުރެވިފައިވާނެއެވެ)
• ބިޑް ސެކުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބިޑް ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަހެވެ.
• އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ފަރާތަކަށް މަސައްކަތް ލިބޭނެ ކަމަށް އަންގާފައިވަނިކޮށް އެފަރާތަކުން މަސައްކަތާއި
ޙަވާލުނުވެއްޖެނަމަ އެފަރާތަކުން މިމަސައްކަތް ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ކޭޝްކޮށް އެފައިސާއެއް މި މިކައުންސިލަށް ނެގުމުގެ
އިޚްތިޔާރު ލިބިގެންވެއެވެ.

2. ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ
• މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 5 (ފަހެއް) އިންސައްތައިގެ ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީއެއް، މި މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތުން، އެގްރިމެންޓްގައި
ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރެވޭނީ، ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހެޅުމުންނެ ވެ.)ޕާފޯރމަންސް ސެކިއުރިޓީގެ
ނަމޫނާ އެޓޭޗް ކުރެވިފައިވާނެއެވެ(
• ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ގެ މުއްދަތުގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ، މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ހުށަހަޅާ މުއްދަތަށްވުރެ 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަސް
އިތުރުވާގޮތަށެވެ.
• މަސައްކަތް ނިންމާ، ނޭޗަރ ޕާކް ޙަވާލުކުރުމުން، ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ އަނބުރާ ޙަވާލު ކުރެވޭނެއެވެ.
• މަސައްކަތް ފުރިހަމަނުކޮށް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމާއި ހިލާފުވެގެން މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށްފިނަމަ އެފަރާތަކުން
މިމަސައްކަތުގެ ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ފައިސާ މި މިޑިޕާޓްމަންޓަށް ނެގުމުގެ އިޚްތިޔާރު ލިބިގެންވެއެވެ.
9. މަންދޫބުން
ބިޑް ހުށަހަޅާ، ބިޑްކެނޑުމުގެ ބައްދަލުވުމަށް ޙާޟިރުވަނީ ބިޑުކުރާ ފަރާތުގެ މަންދޫބެއްނަމަ ބިޑް ކުރާފަރާތުގެ ލެޓަރ އޮފް އެޓާރނީ އަކާއި
މަންދޫބުގެ އައިޑީ ކާޑުގެ ފޮޓޯ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަންޖެހޭނެއެވެ. ހުށަނާޅާނަމަ އެބިޑް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.
10. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން
އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި އިޢުލާން ނަންބަރ ލިޔެވިފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި
ތިރީގައިވާގޮތަށް އެޑްރެސްކުރެވިފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
ކ. ހުރާ ކުޅީގައި ނޭޗަރ ޕާކް ހެދު ން
(IUL)334/334/2026/200
މާލެއަތޮޅު ހުރާ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކ.ހުރާ، ދިވެހިރާއްޖެ
މިކަމަށް ޝައުޤުވެރިވެލައްވާ ފަރާތްތަކުން 30 ނޮވެމްބަރ 2026، ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ 12:20 އަށް މިކައުންސިލަށް ދުރުވެ އަންދާސީ ހިސާބު
ހުށަހެޅުއްވުން އެދެމެވެ. އަންދާސީ ހިސާބު ކެނޑުން އޮންނާނީ މާލެއަތޮޅު ހުރާ ކައުންސިލްގެ ހުރަވީ މާލަމުގައި، އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ
ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން ކަ ނޑައަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކާ އެއް ހާޒިރުގައެވެ.

އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވާ ބީލަންތައް ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ. އަދި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކަ ނޑައެޅިފައިވާ ވަގުތުގެ ފަހުން ގެންނަ ބީލަންތައްވެސް
ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.
އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއިން ބެލުމަށްފަހު ޝަރުތު ހަމަނުވާ ފަރާތްތަށް ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އަންދާސީހިސާބު އިވެލުއޭޓު ކުރުމުގެ މީޓިންގ
ގައި އެއްވެސް ޑޮކިއުމަންޓަކަށް އުނިއިތުރެއް ގެނައުމުގެ ފުރުޞަތެއް ނޯންނާނެއެވެ.
އިތުރު މަޢުލޫމާތު ހޯއްދަވަން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން މިކައުންސިލްގެ އީމެއިލް projects@huraa.gov.mv އަށް މެއިލް ކުރައްވައިގެން ނުވަތަ
ކައުންސިލްގެ ނަންބަރު 6640074 އާއި ގުޅުއްވައިގެން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރެއްވުން އެދެމެވެ.
މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ކުޅުއްވާނީ:
އިޙްސާން ޖަމީލް (ކައުންސިލްގެ ރައީސް): 7781398
ޙަސަން ނަސީޙް (ކައުންސިލް މެމްބަރ): 7778469