بسم الله الرحمن الرحيم

Secretariat of the Kendhoo Council
B. Kendhoo, Republic of Maldives

KENDHOO COUNCIL
ކެންދޫ ކައުންސިލް

މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކެންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ބ. ކެންދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

ހެވުނު އިމާރާތުގެ އެކްސްޓެންޝަން މަސައްކަތް

(IUL)315-PROC/315/2026/81

އަންދާޒީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމުގެ ދަޢުވަތު

މި މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހަކީ މި އިދާރާއިން އަންގާ ގޮތެއްގެމަތިން ފުރުން އިމާރާތުގެ އެކްސްޓެންޝަން މަސައްކަތް ކޮންޓްރެކްޓް ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ކުރެވުނު އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން ތައްޔާރު ކުރެވިފައިވާ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހެކެވެ.

1. ބިޑާއި ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު:

- ބީލަން ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައެވެ.
- ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ތިރީގައި މިވާ ގޮތަށް ބީލަމުގެ ނަން ލިޔެފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

ފުރުން އިމާރާތުގެ އެކްސްޓެންޝަން މަސައްކަތް
(IUL)315-PROC/315/2026/81

- ހުށަހަޅާ ބިޑް ގެ (ބީލަމުގެ) ވެލިޑިޓީ (ބިޑް މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން) މަދުވެގެން 30 ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.
- ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ހުށަހެޅޭނީ 1 ބީލަމެވެ.

2. އަގު ހުށަހެޅުން

- ޖީ.އެސް.ޓީ އާއި ޑިސްކައުންޓާއި ފާހަގަކޮށްފައި އަގު ހުށަހަޅަންވާނީ ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެންނެވެ. އަދި ޖީ.އެސް.ޓީ އާއި ދެމެދު އަދަދު ވަކިން އެނގެން ހުންނަންވާނެއެވެ.
- މި ބީލަމުގައި އަގު ހުށަހަޅާ އެސްޓިމޭޓް (ކޯޓޭޝަން / ބީ.އޯ.ކިއު) ގައި ހިމެނޭ މަސައްކަތްތަކުގެ ހަރަދުވާ އަގު ވަކިން އެނގެން ހުންނަންވާނެއެވެ.

3. ބީލަން ވަޒަން ކުރާނެ މިންގަނޑު

ހުށަހެޅުއްވާ އަގަށް	80 ޕޮއިންޓް
މުއްދަތަށް	20 ޕޮއިންޓް

4. ބީލަންތައް ކޮންސަލް ކުރުން.

1. އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތައި 5 ވަނަ މާއްދާގައި ހުށަހެޅުމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔުންތަކުގެ ތެރެއިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަމަށް ބާޠިލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ވެރިފަރާތަށް (މާލޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކެންދޫ ކައުންސިލަށް) ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަމަށް ބަލައިގަތުމަށްފަހުވެސް ފުރިހަމަނުވާ ބީލަމަށް ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރުވެސް ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަމަށް ބަލައިގަތުމަށްފަހު ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުމަތަކީ އެކަށީގެންނުވާ ހުށަހެޅުންތަކެއްނަމަ ބީލަމަށް ކޮންސަލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
2. **ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގަޑިއަށް ވަޑައިގަންނަވާ ފަރާތްތަކުގެ ބީލަން ބަލައިގަނެވޭނެ ހަމަޖެހިފައެއް ނުވެއެވެ.**
3. **ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައިނުވާ ބީލަން ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.**

5. ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް.

1. އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމު
2. ހުށަހަޅާ އެސްޓިމޭޓް (ކޯޓޭޝަން / ބީ.އޯ.ކިއު)
3. ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ / ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ
4. ބީލަމުގެ [illegible] ބަދަލުގައި [illegible] ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ސިޓީ އޮންނަންވާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ [illegible] ވަނިކޮށެވެ.
5. މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ ހުރިކަމުގެ ލިޔުން.

6.ކޮންކްރީޓް މަސައްކަތް

1. ފައުންޑޭޝަން / ތަނބު

1.1 ފައުންޑޭޝަން ކޮނުން

1.2 "9"×1 ތީން އެޅުން (ތީން އަޅާނީ ސިމެންތި އަދި ހިލަވެލި ބޭނުންކޮށްގެން ރޭޝިއޯ 1:5 ގައެވެ.)

1.3 10mmގެ 2 ކޮންކްރީޓް ދަނޑިގެ ލަންލަވައިގެން "6"*8 ފައުންޑޭޝަން ކޮންކްރީޓް ކުރުން (ކޮންކްރީޓް ރޭޝިއޯ 1:2:3)

1.4 ތަނބު އަޅާނީ ފާރު ރާނާއިރު ތަނބު އެޅުމަށް "6 ޖާގަ ދޫކުރުމަށްފަހު 10mm ގެ 2 ކޮންކްރީޓް ދަނޑިގެ ލަންލަވައި ފާރުގެ ބޮޑުމިނަށް ކޮންކްރީޓްއަޅަގައި "6"*4 ގައެވެ.

(05 ތަނބު ކޮށުމުގައި (ޖެހުމަކު 1) ފުރިހަމައިން ފާހަގަކުރެވިފައި)

1.5 ސްޓެއާރޒް އެރިއާގައި ތަނބުޖެހުމުގެ ބަދަލުގައި ބީމްތައް ޖަހާނީ ލިންޓަލްގައި "6 ފުޅާ ދުރުމިނުގައި ދަގަނޑު ރޮޑުޖަހައި ބީމްތަކުގައި ބިން ޖަހައިގެންނެވެ. މި މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ މައިގަނޑު ތަކެތި (ދަގަނޑު ރޮޑު، ބިންފުރަ ތަކެތި) ކައުންސިލުން ފޯރުކޮށްދެވޭނެއެވެ.

2. ރާނުން

2.1 "4 އުޅަގަނޑުގައި

2.2 ރާނާއިރު ކުރުމުގައިވާގޮތަށް ދަށު ބަރަށްބަލާނެއެވެ.

2.3 އުފުލިއަށް ދަށު ބަރަށްބަން ޖެހޭ ތަންތަނުން ކުރުމުގައިވާ ދިމާތަކުން ރާނުމުގައި ޖާގަ ދޫކުރާނެއެވެ.

2.4 ރާނުމުގެ މަސައްކަތް ކުރާނީ ސިމެންތި އަދި އާދައިގެ ދޮންވެލި ބޭނުންކޮށްގެން (ރޭޝިއޯ 1:5)

3. މަތިބުރިއެޅުން

3.1 '9 ރާނުމަށްފަހު 10mmގެ 2 ކޮންކްރީޓް ދަނޑިގެ ލަންލަވައި ފާރާއި އެއްބަރާބަރުގައި " 6* "4 ގައެވެ. (ކޮންކްރީޓް ރޭޝިއޯ 1:2:3)

3.2 ފާރުގެ ވެންޓިލޭޝަން މިހާރު ހުރި އިމާރާތާއި އެއްގޮތަށް ދެކުނުފަރާތަށް ވާގޮތަށެވެ. އުތުރުފަރާތުގައި ފާރުގެ އުސްފަރާތުގައި ހުންނާނީ 12 ފޫޓެވެ. އަދި ތިރި ފަރާތުގައި ހުންނާނީ ދެކުނު ފާރާ ހަމައިން '9 ފޫޓު "6 އިންޗި އުސްމިނުގައެވެ.

4. ހިލާކުރުން

4.1 ހިލާކުރާނީ '2 ދުރުމިނުގައި "4 *"2 ފައިޓަންއަޅައި، '2 ދުރުމިނުގައި " 2*"2 1.5 ހިރަފަތްއަޅައިގެންނެވެ.

4.2 ހިލާކުރަން ބޭނުންކުރާނީ މަޑުފާ ބިނެވެ. ސްޓެއާރޒް އެރިއާ ހިލާކުރުމާއި ބިތްޖެހުމަށް ބޭނުންވާ މައިގަނޑު ތަކެތި މި އިދާރާއިން ފޯރުކޮށްދެވޭނެއެވެ.

4.3 ފާރުގެ އުސްފަރާތުގައި ތިނބި އަޅަންވާނެއެވެ.

4.4 ސްޓޯރޭޖް އޭރިއާ ފުރާޅު މަތި ވަގާންގަޑު ހަގާނި ދަގަނޑު ހޮޅިން ފެންސްކޮށްދޭންނެވެ.

4.5 ފައިދޮރޮން އަޅައިދު 2 ފިލާ ގުޅުވަން ބޭރިއްޖެ ހާރަޑްވެއަރގައި ގުޅުވާނީ ފައްމަދުލައި 9އިންޗިއާއި ބެސްޓް ކޮލިޓީ ކޮށް ދަރި ބޯލްޓު އަޅައިދޭންނެވެ.

4.6 ފައިދޮރުތަކުގައި ތަޅު ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

5. ސިމެންތިޖަހާ ތަޅުންއެޅުން (ރޭޝިއޯ 1:5)

5.1 ސިމެންތިޖަހާނީ "0.5 ބޮޑުމިނުގައި ހިލަފުޅިންނެވެ.

5.2 ތަޅުންއަޅާނީ 35mm ބޮޑުމިނުގައި އާދައިގެ ފެލިންނެވެ.

5.3 ސްޓޯރޭޖް އޭރިއާގައި ތަޅުންއަޅާނީ 50mm ބޮޑުމިނުގައި އާދައިގެ ފެލިންނެވެ.

6. ސީލިންގް ކުރުން

6.1 ލިވިންގ ރޫމް އަދި ފާޚާނާ އެތެރެ ސީލިންގްކުރާނީ 4mm ސިމެންތިޕީވައިންނެވެ..

6.2 ސީލިންގް ފިލާ ހަރުކުރާނީ ބޯ ކަސްޓެފައި ކަލައިސްކުރު ބޯޓުންކޮށްދޭންނެވެ.

6.3 ސީލިންގް ފައިބަރުބޯޑުގައި އަދި އިސްކުރުބަރ މަތީ ޕުޓީއަޅައި ފުރި އަޅައި އޮމާން ކުރަންވާނެއެވެ.

6.4 ސީލިންގއާއި ފާރު ގުޅޭ ހިސާބުގައި ފުރި އަޅައި އޮމާން ކުރަންވާނެއެވެ.

6.5 ސީލިންގް ކުރާނީ "1.25"×2 ލަކުޑި ފަތިގައި ދިއުގަސްދޭ ހަރުއަޅައިދޭންނެވެ.

7. ކަރަންޓް ވައިރިންގ

7.1 ކޮންމެ ތަނަކަށްވެސް އެތެރެއަށް ނުވަދެ ފެސްޓަރަކާފައިވާ ދިއްލާ، ނިލޯޓޯތަން ފަންކާ / ޓީވީބުރި ސްޕީކަ ކައުންސިލުން އަންގާ ގޮތަކަށް ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.

- **ކޮޓަރި**

7.2 ކަރަންޓްގެ ހިދުމަތްދޭ ފަރާތުން (ސްޓެބްލައިޒާ) ޤަބޫލުކުރާ މިންގަނޑަކަށް، އެންމެހާ ތަކެއްޗާއިއެކު ކަރަންޓްވައިރިންގކުރުން

7.3 1 ލައިޓް ސީލިންގްގައި

7.4 ކޮޓަރީގެ އިރުމަތީކޮޅުގައި، 1 ޑަބަލް ސޮކެޓް އަދި ކޮންމެ އެނދަކާ ދިމާލުގައި 1 ސޮކެޓް

7.5 ސްވިޗްބޯޑު ކައިރީގައި 1 ސޮކެޓް ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.

- **ބަދިގެ / ލިވިންގ ރޫމް**

7.6 3 ލައިޓް 2 ފަންކާ

7.7 ކަބަޑު ސްލެބާއި ދިމާ މަތީގައި އުނދުން ފާރުގައި 2 ސޮކެޓް، ހުރަސްގެ ފާރުގައި 2 ސޮކެޓް އަދި ޗިންކާ ދިމާލުވާގޮތަށް 2 ސޮކެޓް

7.8 1 ޓީވީ ސޮކެޓް އަދި ކަރަންޓު 2 ސޮކެޓް (2 ޕްލަގްގެ)

- **ލޮންޑްރީ**

7.9 ވޮޝިންމެޝިން ބަހައްޓާ ތަންގައި އިސްކުރާ މާދުރުނޫން ހިސާބެއްގައި ސޯކެޓެއް ލަންވާނެއެވެ.

7.10 1 ލައިޓް

- **ފާހާނާ**

7.11 1 ލައިޓް

7.12 1 ސޯކެޓް

8. ފާހާނާ ހެދުން

8.1 ފާހާނާ ގައި ފާހާނާކޮޅާ އުސްތަށި، މޫނުދޮންނަތަށި، ލޮގަނޑު، ހެޑް ޝަވަރ، ހޭންޑް ޝަވަރ އަދި މުސްލިމް ޝަވަރ އަދި ފެން އިސްކުރު އަދި އެހެނިހެން އެކްސެސަރީސް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

8.2 ފާހާނާގެ ފާރުގައި 6' އުސްމިނަށް މުރިޖަހަންވާނެއެވެ.

8.3 ފަރާޝްގެ ފެންހިނގާ ޑްރެއިނެއިން ގޭގެ ފެންހިނގާ ލާއި ގުޅުވަންވާނެއެވެ. (ވަސްޓޯޕް ހިމެނޭގޮތުން)

8.4 ފަރާޝްގެ ފެންވަރަށް ކުރުން

8.5 ފަރާޝްގެ ނަރުދަމާ ގޯލި 3" އުސްތޮށުން އަޅައި (ސްޓީލްގެ އިންސްޕެކްޝަން) ނަރުދަމާ ކަނެކްޝަނާއި ގުޅުވަންވާނެ އެވެ.

8.6 ފާހާނާ ތަށި އަދި މޫނުދޮންނަ ތަށި ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

9. ބޭރުގެ ބައި

9.1 ބޭރުގެ ބައިގައި ކަބަޑު ފިޓައިން ކުރުމުގައިވާގޮތަށް ކަބަޑު ސްލެބް ޖަހަންވާނެއެވެ. އޭގެ ފަރާތުގައި ކިޗަން ކަބަޑުގައި 4 ފޫޓުގެ ދިގުމިނުގައި ކަބަޑުބައިގައި ދެ ބައިލި ސިންކެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

9.2 ބޭރުގެ ކަބަޑުސްލެބް އެއްކޮށް މަތިން ފާރުގައި 3' ފޫޓަށް މުރިޖަހަންވާނެއެވެ.

9.3 ބޭރުގެ ކަބަޑުސްލެބްގައި ސިންކު ހަރުކޮށް ފެންދިޔާނެ އިސްކުރެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

10. މުރިޖެހުން

10.1 ކޮޓަރި އަދި ލިވިންގ ރޫމް ގެ ތަޅުމުގައި ޖަހާނީ 16" މުރިއެވެ. ފާހާނާ އަދި ބޭރުގެ ސްލެބް މަތީގައި ފާރުގައި ޖަހާނީ 2'*1' ގެ މުރިއެވެ.

10.2 ފާހާނާގެ ތަޅުމުގައި ޖަހާނީ 1' ގެ މުރިއެވެ.

10.3 އަދި ބޭރުގެ ކަބަޑު އަރިގަނޑުމަތީގައި ޖަހާނީ 2' މުރިއެވެ.

10.4 ފާޚާނާގެ ބިތްތަކުގައި ޖަހާނީ 2' × 1' ފޫޅުގެ ބިޔު ދުއްބެލް.

10.5 މުރި ޖަހާން ބޭނުންވާ އާދައިގެ ސިމެންޓި އަދި ކުދިކަލް ސިމެންޓި ކައުންސިލުން ފޯރުކޮށްދޭނެއެވެ.

11. ދޮރާ ދޮރުފަތް

11.1 ފާޚާނާގައި ވާނީ 2' ފުޅާމިނުގެ ޕްލާސްޓިކް ދޮރާއި ދޮރުފަތެވެ. ފާޚާނާގެ ދޮރުން ފާރުގައި އެޑްޖަސްޓަބަލް ލާންވާނެއެވެ.

11.2 ބޭރުން ލިވިންގެ ރޫމަށް ވަންނަ ދޮރުގައި ހަރުކުރާނީ "80"*32 ފުލް ވަކާޓެ ދޮރުފަތާ، އޭގެ ދޮރުކަށްޓެވެ.

11.3 ލިވިންގެ ރޫމުގެ ބޭރު ފާރުގައި '4*'5 ގެ 2 ދޮރުފަތްބިލި އެލުމިނިއަމް ކުޑަދޮރު (ކަޑު ބިއްލޫރިއާ) ސެޓެއް ހަރުކުރާނެއެވެ.

11.4 ބޭރުން އެޕާރޓްމަންޓަށް ވަންނަ ދޮރުފަތްތަކުގައި ދެފަރާތުން ތަޅުލެވޭ އަތްގަނޑުލީ ތަޅެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި އެހެން ދޮރުފަތް ތަކުގައި ހަރުކުރާނީ އާދައިގެ ތަޅެވެ.

11.5 ހުރިހައި ދޮރާއި ދޮރުފަތް އަދި އެހެން ބޭނުންވާ ތަކާއި ހުޅު ފަދަ އެންމެހައި ތަކެތި ހޯދަންވާނީ މަސައްކަތް ކުރާފަރާތުންނެވެ.

12. ދިޔައޮޑި

12.1 އަސްކަނިފަރާތުގައި ތޮއްފިލާޖަހާ ޕްލާސްޓިކް ދިޔައޮޑިޔާ ފެންބާޓާ ހޮޅި ލާންވާނެއެވެ.

13. ފެންވަޔަރިންގ

13.1 ބަދިގެ އަދި ފާހާނާ، ޕޯންޓެރީ އޭރިއާއަށް ފެންވައިރު ކުރުން.

14. ޕާޓިޝަން ޖެހުން

14.1 ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ ކުރެހުމުގައި މުރި ކުލައިން ފާހަގަ ކުރެވިފައިވާ ފާރަށް 2" x 2" ފަކުނޑި ފަތިން ދިއްގަނޑު ހަދައި ދެފަރާތުގައި ޕްލައިވުޑް ޖަހާ ހަރުކޮށްގެން ހަދާ ޕާޓިޝަނެކެވެ.

14.2 ކޮޓަރި ވަކިކުރުމަށް ޖަހާ ޕާޓިޝަން ހުންނަންވާނީ ސީލިންގުގައި ޖައްސާ ސީލްކުރެވިފައެވެ.

15 . އެހެނިހެން ކަންކަން

15.1 މަސައްކަތްކުރުމަށް އިމާރާތްކުރުމަށް ބޭނުންވާ ތަކެއްޗާއި ޓޫލްސް އަދި އެހެނިހެން ހުރިހާ ވަސީލަތްތައް ހޯދުމަކީ މަސައްކަތްކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

15.2 މަސައްކަތް ނިންމުމަށްފަހު ސައިޓް ދޫކޮށްލުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތާއި ހަވާލުވި ފަރާތުގެ ތަކެތި އެ ސަރަހައްދުންނަގައި އެ ސަރަހައްދު ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

15.3 ކޮންމެ ދުވަހެއްގެ މަސައްކަތް ނިންމުމަށްފަހު ސައިޓް ދޫކޮށް ދިއުމުގެ ކުރިން ހުރިހާ ތަކެއްޗެއް ރައްކާތެރިކޮށް ބަންދުކުރުން. އަދި މަސައްކަތުގެ ސައިޓުގެ ތެރެއިން އެއްވެސް މުދަލަކަށް ލިބޭ ގެއްލުމަކަށް ޒިންމާވާނީ މަސައްކަތް ކުރާފަރާތުންނެވެ.

15.4 މަސައްކަތަކީ ކައުންސިލުން ޤަބޫލުކުރާ ތަކެތި މަސައްކަތުގެ ސައިޓުން ގެންދިއުމަކީ މަސައްކަތްކޮށްދޭފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

بسم الله الرحمن الرحيم

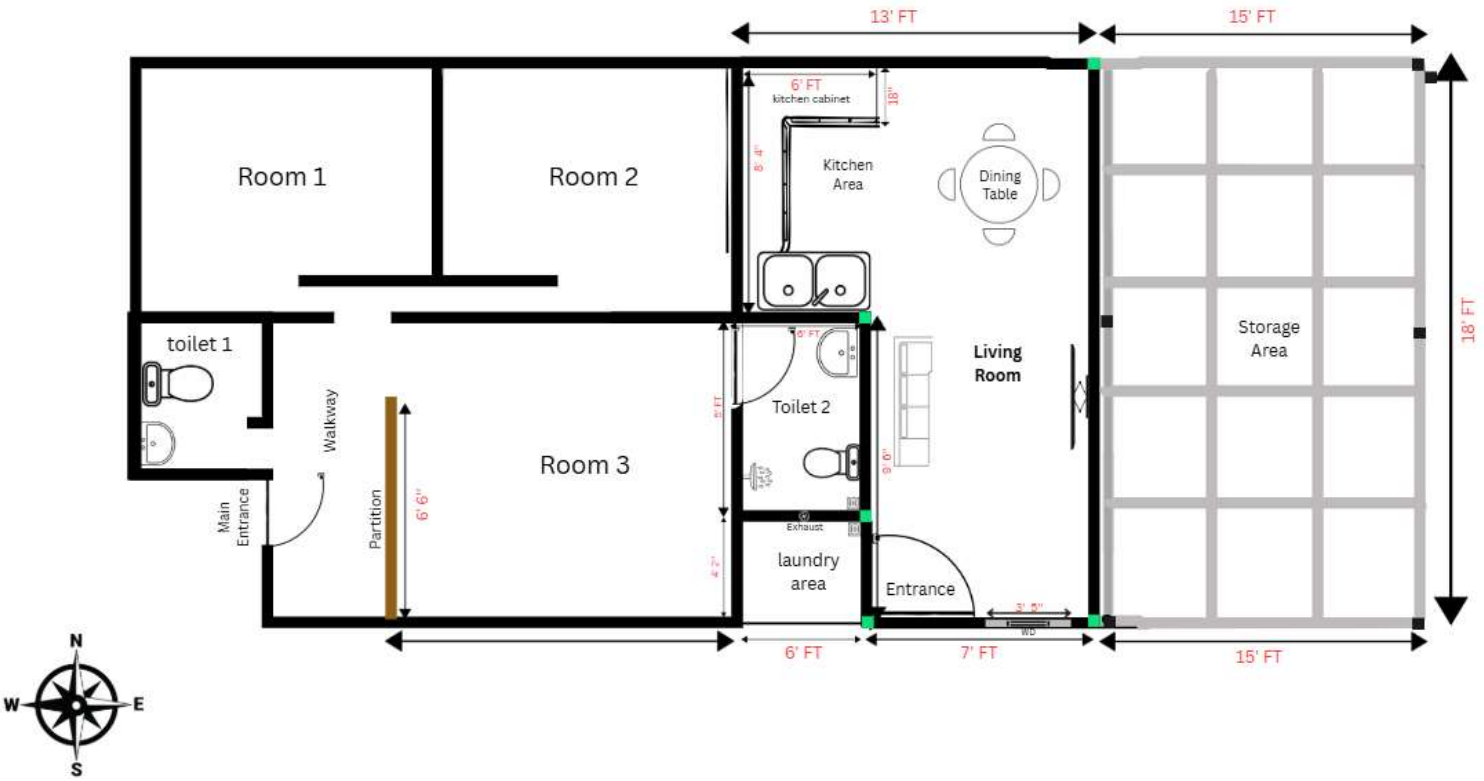
Secretariat of the Kendhoo Council
B. Kendhoo, Republic of Maldives

މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކެންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ބ. ކެންދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

ޖަދުވަލު: 1

ފެހުނު އިމާރާތުގެ އެކްސްޓެންޝަން ބައިތައް (ކޮޓަރި 3 ، ޓޮއިލެޓް 2 ، ލިވިންގ ރޫމް، ކިޗަންއޭރިއާ، ސްޓޯރޭޖް އޭރިއާ) ތަރުމީމުކުރުން
މިންވަރު ބަޔާ ފާހަގަކޮށްފައި

Fehunu Extension Project


13' FT
15' FT
6' FT
kitchen cabinet
18"
8' 4"
Kitchen Area
Dining Table
Room 1
Room 2
Living Room
Storage Area
18' FT
toilet 1
Walkway
Toilet 2
6' FT
5' FT
Room 3
9' 0"
Partition
6' 6"
Main Entrance
Exhaust
laundry area
4' 2"
Entrance
3' 5"
WD
6' FT
7' FT
15' FT
N
W
E
S