މިނިސްޓްރީގެ ފަރާތުން ޕޯސްޓްގެ ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ސ. ހިތަދޫއިން އިމާރާތެއް ކުއްޔަށް ހިފުމާއި ގުޅޭ މައުލޫމާތު

(އިޢުލާން ނަންބަރު: PRC-MPL/IUL/2026/131) 18 އޮކްޓޯބަރު 2026 އާދިއްތަ

ހުށަހަޅަންވާ ޑޮކިއުމަންޓްތަކާއި، ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު ހިމެނެން

1. އިމާރާތް ބޭނުންވާ ތަން: ސ. ހިތަދޫ (ރަށުގެ ބޭރުމަގަކާ ނުވަތަ އާންމުންނަށް ފަސޭހައިން އެކްސެސްވެވޭނެ ސަރަހައްދަކުން)
2. އިމާރާތުގެ ބޭނުން: މަދުވެގެން 1200 އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަނޫން ތަނެއް ކަމުގައި ވުން. (ޕޯސްޓް އޮފީހުގެ ބޭނުމަށް، 1200 އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަނޫން ތަނެއް ކަމުގައި ވުން)
3. އިމާރާތަކީ އޮފީސް ހިންގުމަށް ބޭނުން ކުރެވޭ ފަދަ އިމާރާތެއްކަން އެނގޭނެ ޕްލޭން/ކުރެހުން ހުށަހެޅުން
4. އިމާރާތުގެ ކުލި
5. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ނަގަން ބޭނުންވާ މުއްދަތު: މަދުވެގެން 7 އަހަރު (އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ދެފަރާތް ވާހަކަ ދައްކައިގެން އަގަށް ބަދަލެއް ނާންނާނަމަ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އިތުރު ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ދެފަރާތަށް ލިބިގެންވާނެއެވެ. އަދި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފުމަށްފަހު 5 އަހަރު ދުވަސް ނުވަނީސް ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުގެ ބޭނުމަށް އެއްބަސްވުން އުވައިލެ ނުދެވޭނެއެވެ. 5 އަހަރު ފަހުން އެއްބަސްވުން އުވާލަން ބޭނުންނަމަ 1 އަހަރު ކުރިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތަށް އެކަން އަންގާ 1 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދޭންވާނެއެވެ.)
6. އިމާރާތުގެ ކަރަންޓާއި ފެނަށް ވަކި މީޓަރު ބަހައްޓާފަ ހުރިކަން
7. އިމާރާތުގައި ވަކިން ފޯންލައިން އަޅާފައި ހުރުން
8. އިމާރާތުގައި އެޓޭޗްޑް ފާހާނާ ހުރުން
9. އިމާރާތުގައި އެއަރކޮންޑިޝަނިންގ ހަރުކުރެވޭ ގޮތަށް އިލެކްޓްރިކް ސޮކެޓްތައް ހަރުކޮށްފައި ހުރުން.
10. އިމާރާތުގެ ސަލާމަތީ ކަންކަން ހުރި މިންވަރު ހުށަހެޅުން.
11. އިމާރާތުގެ ރެޖިސްޓްރީ ކޮޕީ
12. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތާ އިމާރާތާ ހުރި ގުޅުން
13. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ކުންފުންޏެއްނަމަ، ކުންފުނީގެ ވިޔަފާރި ރެޖިސްޓްރީ އަދި ކުންފުނީގެ ޕްރޮފައިލް ހުށަހެޅުން.

    13.1 އިމާރާތް ކުއްޔައްދިނުމަށް ހުށަހަޅާފަރާތަކީ، އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތް ކަމަށްނުވާނަމަ، އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމާމެދު އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން، ކުއްޔައް ދިނުމަށް އެއްވެސް އިއުތިރާޒެއްނެތް ކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހެޅުން. (2 ހެކިންގެ ސޮއި އަދި އައިޑީކާޑުގެ ނުސްޚާ ހިމެނޭގޮތަށް)

14. އިމާރާތާގެ އެތެރެއާއި ބޭރުގެ ފޮޓޯ އަދި އިމާރާތުގެ މިންތައް އެނގޭ ކުރެހުމެއް ހުށަހެޅުން

ހުށަހަޅަންޖެހޭ އިތުރު ލިޔެކިޔުންތައް:

- ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ "ބީލަމަށް އަގުހުށަހަޅާ ފޯމު" (އިއުލާނާއި އެޓޭޗް ކުރެވިފައި)
- އިމާރާތުގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ.
- އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތާ އިމާރާތާ ހުރި ގުޅުން.
- އިމާރާތުގެ ފޮޓޯ/ކުރެހުން، އަދި އިމާރާތުގެ އެތެރެއާއި ބޭރުގެ ފޮޓޯ އެނގޭނެ ކުރެހުމާއި އަދި އިމާރާތުގެ މިންތައް އެނގޭނެ ލިޔުމެއް ހުށަހެޅުން.
- އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތަކީ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތްކަމުގައި ނުވާނަމަ، ކޯޓުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ކޮޕީ.
- އިމާރާތް ކުއްޔަށްދިނުމަށް ހުށަހަޅާފަރާތަކީ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތްކަމުގައި ނުވާނަމަ، އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުގެ އެއްބަސްވުން އިއުތިރާޒެއްނެތް ކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހެޅުން.
- އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ކޮންފުންޏެއްނަމަ، ކޮންފުނީގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ އަދި ކޮންފުނީގެ ޕްރޮފައިލް ހުށަހެޅުން.
- އިމާރާތް ކުއްޔަށްދިނުމަށް ހުށަހަޅާފަރާތުގެ އައިޑީކާޑު ކޮޕީ.
- ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ ހާލަތުގައިނަމަ ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ ހުށަހެޅުން. (ނޯޓަރައިޒްޑް)
- ކުއްޔަށް ދޫކުރާ އިމާރާތަކީ، އެއްފަރާތަކަށްވުރެ ގިނަފަރާތްތަކެއްގެ މިލްކުވެރިކަމުގެ ދަށުގައިވާ އިމާރާތެއް ކަމަށްވާނަމަ، އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމާމެދު އެހެން ފަރާތްތަކުން އެއްބަސްވާ ކަމުގެ ލިޔުން (ނަން، އައިޑީކާޑު ނަންބަރު، ސޮއި، ފިންގަރޕްރިންޓް) ހުށަހެޅުން.
- ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބިޑް ސަމަރީ ޝީޓް ހުށަހެޅުން. (އިއުލާނާއި އެޓޭޗް ކޮށްފައި).
- ބީލަން ހުށަހަޅާފަރާތުން ސޮއިކޮށްފައިވާ "ޑިކްލަރޭޝަން އޮން އިތިކަލް ކޮންޑަކްޓް އެންޑް ފްރޯޑް އެންޑް ކޮރަޕްޝަން" އިޤްރާރު ފޯމު. (އިއުލާނާއި އެޓޭޗް ކުރެވިފައި)

ކްރައިޓީރިއާ

- އަގު: 70% (ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުޑަ އަގަށް އެންމެ ގިނަމާރކްސް)
- ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތު: 20% (ހުށަހަޅާ އެންމެ ދިގު މުއްދަތަކަށް އެންމެ ގިނަ މާރކްސް)
- ސައިޓްރިޕޯޓް ޓީމުން ވަޒަންކުރާ އިމާރާތްތަކުގެ (ކުޅަދާ /ޓެކްނިކަލް ހުނަރުވެރިކަން ހުރުން): 10%

އިތުރު މައުލޫމާތު

- ނޯޓް: ސަރުކާރުގެ ނުވަތަ ކައުންސިލަކުން ނިސްބަތްވާ އިމާރާތްތަކަށް އެފަރާތްތަކަށް އިސްކަން ދެވޭނެއެވެ.