بسم الله الرحمن الرحيم

މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ ދުވާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ރ.ދުވާފަރު، ދިވެހިރާއްޖެ

[illegible]

ކައުންސިލްގެ އިޚްތިޞާޞްގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ތަންތަން ކަނޑައެޅުމާއި، ކައުންސިލް އިދާރާގެ ހުއްދަ ނުލާ [illegible] ބަހައްޓާފައި ހުންނަ މުދަލާއި، ތަންތަން ނެގުމުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭ ގޮތުގެ އުސޫލު

ފުރަތަމަ ބާބު		
ތަޢާރުފު	1	(ހ) މިއުސޫލަކީ ގަވާއިދު ނަންބަރު 2014/R-227 ގެ 13 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ ދުވާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން އެކުލަވާލައިފައިވާ އުސޫލެކެވެ. (ށ) މި އުސޫލަށް ކިޔާނީ " ދުވާފަރު ކައުންސިލްގެ އިޚްތިޞާޞްގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ތަންތަން ކަނޑައެޅުމާއި، ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ހުއްދަ ނުލާ [illegible] ބަހައްޓާފައި ހުންނަ މުދަލާއި، ތަންތަން ނެގުމުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭ ގޮތުގެ އުސޫލު."
މަޤްޞަދު	2	މިއުސޫލުގެ މަޤްޞަދަކީ، ކައުންސިލްގެ އިޚްތިޞާޞްގެ ތެރޭގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ސަރަހައްދުތަކުގައި [illegible] ހުރި ތަންތަނާއި، އެފަދަ ސަރަހައްދުތަކުގައި ބަހައްޓާފައި ހުންނަ އެއްޗެހީގެ މުދާ ނެގުމުގައި އަމަލުކުރާނެ އިޖުރާއަތުތައް ކަނޑައެޅުމެވެ.
ދެވަނަ ބާބު		
ކައުންސިލްގެ އިޚްތިޞާޞްގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ސަރަހައްދު	3	މި ގަވާއިދުގެ ބޭނުމަށް އިޚްތިޞާޞްގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ސަރަހައްދު ކަމަށް ބަލާނީ [illegible] ކަންކަން ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.

ކައުންސިލް ބިއުރޯ

		(ހ) ގޯތި ގެދޮރުތައް ސަރަހައްދުގެ އިމާރާތްތައް [illegible] ހުސް ބިންތައް. (ށ) [illegible] ދިރިއުޅުމަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ގޯތި ގެދޮރު [illegible] ބޭނުމަށް ކައުންސިލުން ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިންތަކުގެ [illegible] [illegible] ބޭރު ވަށައިގެން ސަރަހައްދުތަކެވެ. (ނ) މިކައުންސިލްގެ އިޚްތިޞާޞްގެ ދާއިރާގައި ހިމެނޭ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
ނުހުއްދަގޮތުން އާއްމު ތަންތަނުގައި، ބަހައްޓާފައިވާ ގޮތް ކަނޑައެޅުން	4	(ހ) ކައުންސިލްގެ އިޚްތިޞާޞްގެ ދާއިރާގައި ހިމެނޭ ސަރަހައްދު ކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދުގައި، ކައުންސިލް އިދާރާގެ ހުއްދައެއް ނެތި [illegible] [illegible] އާއްމު ބިމުގައި އެއްވެސް [illegible] [illegible]، [illegible]، [illegible] [illegible]، [illegible] އަދި އެނޫންވެސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. (ށ) ގޯތި ގެދޮރުގެ ވަށާފާރުން ބޭރުގައި މަގުމަތީގައި ބަހައްޓާފައި ހުންނަ ޖޯލިފަތި، [illegible]، [illegible]، ވިޔަފާރިކުރުމަށް ބޭނުންކުރާ ސާމާނު އަދި އެނޫންވެސް އެފަދަ [illegible] [illegible] [illegible]. (ނ) [illegible] [illegible] އާއްމު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދުތަކުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] ކަނޑައަޅާފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
ވެރިފަރާތް ނޭނގޭ ތަކެއްޗާއި، ދޫކޮށްލާފައިވާ ތަކެތި ކަނޑައެޅުން	5	(ހ) ކައުންސިލްގެ އިޚްތިޞާޞްގެ ދާއިރާގައި ހިމެނޭ ސަރަހައްދު ކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދުތަކުގައި ހުރި މުދަލުގެ ވެރިފަރާތް [illegible] ކައުންސިލުން އިއުލާންކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 15 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެއްޗެއްސެއްގެ ވެރިފަރާތް ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް އަންގައިދީފައިނުވާ ނަމަ އެއްޗެހި ވެރިފަރާތް ނޭނގޭ އެއްޗެއް ކަމުގައި ކަނޑައަޅާނެއެވެ.

ކައުންސިލް ޖަވާބު

		(ރ) މަދުރަސާތަކާއި ޢާންމު ތަންތަން އަދި ފަޅުބިންތައް ޤާނޫނުތަކާއި ބަލައި [illegible] އަދި ޤާނޫނުތަކާއި ބަލައި [illegible] ކަނޑައަޅާ އަންނަނިވި މަރުޙަލާތައް ފުރިހަމަކުރުމަށްފަހުގައެވެ: 1. . ސަރަހައްދު ބަލައި ޕާސްކުރުމާއި ދެނެގަތުން: ކައުންސިލްގެ ކަމާބެހޭ މުވައްޒަފުންގެ ޓީމަކުން ތަނުގެ މަގުތަކާއި، ހުސްބިންތަކާއި، ގޯތިތެރިއާއި އަދި ފަޅުބިން [illegible] އިންސްޕެކްޝަން ބަލައި ޕާސްކުރުމުގެކުރިން، އެއްވެސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަނޑައަޅާ އަންނަނިވި [illegible] [illegible]: 2.1 [illegible] [illegible]: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2.2 [illegible] [illegible]: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2.3 [illegible] [illegible]: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2.4 [illegible] [illegible]: [illegible]
	6	ކައުންސިލްގެ އިދާރީސެކްޝަންގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ސަރަހައްދު ކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދުތަކުގައި ހުރި އެއްޗެހީގެ ފިހުރިސްތެއް

		އެންގުމަށް ދެވުނު މުއްދަތުގައި އެއްވެސް ފަރާތަކުން އެ އެއްޗެއްގެ މިލްކުވެރިފަރާތާއި ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ ކޯޓުގެ އެއްޗަކަށް ދުރުކުރުމަށްފަހު ތަކެތި ކަމުގައި ކަނޑައެޅޭނެއެވެ.
ހަތްވަނަ ބާބު		
ކައުންސިލްގެ އިޖާޒަތާއި ނުލާ ހިފުން ސަރަޙައްދު ބޭނުން ކުރުމުގައި ކައުންސިލް އިދާރާގެ ހުއްދަ ހޯދުމާއި، އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވުން	7	(ހ) ކައުންސިލްގެ އިޖާޒަތެއް ނުލާ ސަރަހައްދުގައި އާންމު ފަރާތަކުން އެއްވެސް ބުރަދަނެއް ބަހައްޓައިގެން ނުވާނެ ނުވަތަ ވަގުތީ ބޭނުމަކަށް ހަދާފައިވާ ކައުންސިލް އިދާރާއިން ލިޔުމުން ހުއްދަ ހޯދުމަށްފަހުގައެވެ. (ށ) މިފަދަ ހުއްދައެއް ދޫކުރެވޭނީ ދުވަސްކޮޅެއްގެ ވަގުތީ މުއްދަތަކަށް، ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ފީއެއް ދައްކަމުން ސާބިތުކުރެވޭނެއެވެ. (ނ) ހުއްދަ ލިބިގެން ބަހައްޓާ ބުރަދަނާއި ނަގާފައި، އާންމު ދިރިއުޅުމުގައި ހިނގާބިނގާ ބަހަޓަން ދަތިނުވާނެ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ގޮތުގެމަތިންނެވެ. (ރ) ކައުންސިލް އިދާރާގެ ހުއްދަ ލިބިގެން އާއްމު ސަރަހައްދުގައި ބަހައްޓާފައިވާ ބުރަދަނެއް ބޭނުންކުރުމަށް ދެވުނު މުއްދަތު ހަމަވުމުން އެ ސަރަހައްދުން ނަގާ ހުސްކޮށްދިނުމަށްފަހު ކަނޑައަޅާފައިވާ ފަރާތުން އަދަބު ދޭންވާނެއެވެ.
އަށްވަނަ ބާބު		
ތަކެތި ނަގާލުމާއި، ބިން ހުސްކޮށްދިނުމަށް އެންގުން	8	(ހ) ކައުންސިލްގެ އިދާރީ ހިފުން ސަރަޙައްދު ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދުގައި، ކައުންސިލްގެ ހުއްދައާއި ބަހައްޓާފައިވާ ތަކެތި އަދި އެނޫންވެސް މުދަލެއް މުއްދަތު ހަމަވުމުން އެންގުމުން ތަކެތި ނަގާ ހުސްކޮށްދޭންވާނެއެވެ.

		(ނ) ކައުންސިލްއިން ހިފައިލާ މުއްދަތު ހަމަވުމަށްފަހުވެސް މުދާ ނަގާ ތަން ހުސްކޮށްދީފައިނުވާނަމަ، ތަން ހުސްކޮށްދިނުމަށް ލިޔުމުން އަންގާ ތާރީޚުން އެއް ފުރުސަތު ދެވޭނެއެވެ. (ރ) މުއްދަތު ހިސާބުކުރުމުގައި އަމަލު ކުރެވޭނީ ރަސްމީ ބަންދުނޫން ދުވަސްތަކަށް ގުނާ ގޮތުންނެވެ. - **ވެރިފަރާތަށް އެއްވަނަ ނޯޓިސް:** ނޯޓިސް ނެރުމަށް ވެރިފަރާތަށް ލިބުމުން އަންގާތާ 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެ ނޯޓިސް ނުނަގައިފިނަމަ، އެއީ ދެވަނަފަހަރުގެ ނޯޓިސް ކަމުގައި ކަނޑައަޅައި ކައުންސިލުން އެ ނޯޓިސް ނެރޭނެއެވެ. - **ވެރިފަރާތަށް ދެވަނަ ނޯޓިސް:** ވެރިފަރާތަށް ހުށަހެޅުމަށް އިޢުލާނުކުރުމާ 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ވެރިފަރާތުން އެ އުޅަނދެއް ނަގާފައިނުވާނަމަ، އެއީ ތިންވަނަފަހަރުގެ ނޯޓިސް ކަމުގައި ކަނޑައަޅައި ކައުންސިލުން ނެރޭނެއެވެ. - **ބަނދަރުގައި ފަޅުވެފައިވާ އުޅަނދުފަހަރު:** 1. ބަނދަރުގައި ހުރި އުޅަނދު 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ވެރިފަރާތުން ނަގަންވާނެއެވެ. 2. އުޅަނދު ފަޅުގައި ބެހެއްޓިތާ 10 (ދިހައެއް) ދުވަސްވުމުން ނުވަތަ ވަގުތު ދަތިވާނަމަ، ވެރިފަރާތުން ނެގުމަށް އަންގައި ނުވަތަ ދިނުމަށްފަހުވެސް 10 (ދިހައެއް) ދުވަހުގެ މުހުލަތެއް ދޭނެއެވެ. އެ މުއްދަތުގައި ނުނަގައިފިނަމަ ކައުންސިލުން އެ އުޅަނދެއް ނަގައި ވަކި ސަރަހައްދަކަށް ގެންދެވޭނެއެވެ.
ދޫކޮށްލާފައިވާ ތަކެތި ނީލަމުގައި ވިއްކުމާ ނައްތާލުން	9	(ހ) ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުތަކުގައި ނުނަގާ ހުރިހާ ތަކެތި ކައުންސިލްގެ ބެލުމުގެ ދަށުން ގެންދިއުމުގެ ފަހުން ބޭރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވާނެއެވެ. (ށ) ތަކެތި ނީލަމުގެ ކުރިން، އެއީ ކޮން އެއްޗެއްކަމާއި، ނަގާ ތަނާއި، އޭގެ ހުރި ހާލަތު ބަޔާންކޮށް ފޮޓޯއާއެކު ލިސްޓެއް ތައްޔާރު ކޮށްފައިހުންނަންވާނެއެވެ. (ނ) ތަކެތި ނަގައިގެން ގެންދިއުމުގެ ތެރޭގައި އެ އެއްޗަކަށް ލިބޭ އެއްވެސް ގެއްލުމަކަށް ކައުންސިލުން ޒިންމާއެއް ނުއުފުލާނެއެވެ.

		(ރ) ހުރި [illegible] [illegible] [illegible]: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] "[illegible] [illegible]" [illegible] [illegible]. (ބ) [illegible] [illegible] [illegible]: އެ [illegible] ކައުންސިލްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކައުންސިލްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. (ޅ) [illegible] [illegible]: މި މާއްދާގެ (ހ)، (ށ)، (ނ) އަދި (ބ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކައުންސިލުން [illegible] [illegible] ކައުންސިލްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	10	(ހ) ކައުންސިލްގެ އިޖުލާސްގެ [illegible] ހިމެނޭ ސަރަހައްދު [illegible] ކަނޑައަޅާފައިވާ [illegible] ހުރި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަނޑައަޅައި ކައުންސިލްގެ [illegible] [illegible] [illegible]. (ށ) ކައުންސިލްގެ އިޖުލާސްގެ [illegible] ހިމެނޭ ސަރަހައްދު [illegible] ކަނޑައަޅާފައިވާ [illegible] ހުރި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަނޑައަޅައި، [illegible] [illegible] ހުރި [illegible] ([illegible] [illegible] [illegible]) [illegible] [illegible].

ޕްރޮޖެކްޓެއް ނިންމާ ތާރީޚު ހަމަވުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތް ނުނިމޭނަމަ ދިގުކުރުމުގެ ފުރުސަތު ދިނުން	11	(ހ) ކައުންސިލްގެ އިޚްތިޞާޞްގެ ދަށުގައި ހިމެނޭ ސަރަހައްދު ކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދުތަކުގައި ހުރި މަގުތަކުގެ ޕްރޮޖެކްޓްތައް ނިމޭ ކަމަށް ނުވަތަ އެކަށީގެންވާ ޕްރޮޖެކްޓެއް ދޫކުރި ކަމަށް ކައުންސިލަށް އެދިފައިވާނަމަ، އެޕްލިކޭޝަނާ ނަގައިދިނުމުގެ އެއްބަސްވުމަކަށް ކައުންސިލްގެ އެއްބަސްވުމާއި ބައްދަލުވުން އަދި ފުރިހަމަކުރުމުން ޓެކްނިކަލް ޓީމުން ބަލައި ޕްރޮޖެކްޓުގެ ކުރިން އެއްބަސްވުން މިމަސައްކަތް ހުއްޓުމަކަށް ދައުލަތަށް 03 ރަސްމީދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދޭންވާނެއެވެ. (ށ) މުއްދަތުގައި ޕްރޮޖެކްޓް ނުފެށޭނަމަ، ކައުންސިލްގެ އެންގުން ބާތިލުކުރުމުން ޚާއްސަކުރުމުން ފަހުން (ތިނެއް) 03 ރަސްމީދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުން ނުވަތަ މަސައްކަތް ބާތިލުކުރުމުގެ ބާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. (ނ) ދޫކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ޕްރޮޖެކްޓުން މިވެނިކަމަކަށް ދަތިތަކާއި ކައުންސިލަށް އެންގުމުން، އެއްބަސްވުމުގެ ތަންފީޛު އެކަށީގެންވާ ގޮތުން 07 ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދޭންވާނެއެވެ. މިގޮތުން މުއްދަތުގައި މީގެ ނިމިގެންނުވާނަމަ، ޕްރޮޖެކްޓް މުއްދަތުގައިވެސް ނިމިގެން ނުދާނަމަ، މިއެއްބަސްވުމުގެ (ހ) ގެ ދަށުން އަމަލުކުރުމުގެ ނުވަތަ ބާތިލުކުރުމުގެ ބާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. (ރ) ދޫކުރެވިފައިވާ އެއްޗެއް ކަމަށް ކައުންސިލާ އަދި އިތުރު ކައުންސިލްގެ ބިމުގެ ދަރަނި ގުޅުވައިދިނުމަށް ޕްރޮޖެކްޓުން، އެއްޗެއް ބޭނުންކުރާ ކައުންސިލްގައި އެހެނިހެން ރަނގަޅުކޮށްގެން އެދެވިފައިވާ އިސްކަންދީ ކައުންސިލުން ދޫކުރެވޭނެއެވެ. ނަމަވެސް އެދިފައިވާ އެއްޗެއް ދޫކުރެވޭނީ، ކައުންސިލުން އެއްޗެއް ނަގައިދިނުމުގެ ކައުންސިލްގެ ބައިގެ ދަރަނި ދައްކާފައި ކައުންސިލުން ހުރި އެއްޗެއްގައި ބަލައިގަނެ އެދެވިފައިވާ ދިނުމަށްފަހުގައެވެ.
ޖޫރިމަނާ ކަނޑައެޅުން	12	ކައުންސިލްގެ އިޚްތިޞާޞްގެ ދަށުގައި ހިމެނޭ ސަރަހައްދު ކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދުތަކުގައި، ކައުންސިލްގެ ހުއްދަ ލިބިގެން ވަކި މުއްދަތެއްގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ތާރީޚު އެތަކެތި ބަދަލުކޮށްގެން ދޫކުރެވުނު މުއްދަތު ހަމަވުމުން ނުނިމިގެންދާނަމަ، މުއްދަތު ހަމަވީ ތާރީޚުން ފެށިގެން ހިނގާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް 100 ރުފިޔާގެ ވަރުން ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ.

ކައުންސިލް ބިއުރޯ

އުސޫލުން އަމަލުކުރަން ފެށުން	13	މިއުސޫލު ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން މިއުސޫލުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ އުސޫލުން ކައުންސިލްއިދާރާ ތަންފީޒުކުރަން ފަށާނެއެވެ.