`
ކޮޅުމަޑުލު މަޑިފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މަޑިފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ
ފުޓްސަލް ދަނޑު މަރާމާތު މަސައްކަތު މަޢުލޫމާތު ޝީޓް
ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތަކުގެ ތަފްސީލް
އިޢުލާން ނަމްބަރ: (IUL(384/384/2026/67
މަސައްކަތް ކުރާ ސައިޓް:
މަސައްކަތް ހިގަމުންދާއިރު ސައިޓް ބާއްވަން ޖެހޭނީ ސާފްތާހިރުކޮށެވެ. އަދި މަސައްކަތް ނިންމުމަށްފަހު ސައިޓް ރަގަޅަށް
ސާފްކުރަންވާނެއެވެ.
މަސައްކަތް ކުރަންވާނީ މަގުހިގާ މީހުންނަށާއި،ކައިރީގައިހުންނަ ޢިމާރަތްތަކުގައި އުޅޭ މީހުންނަށް އުދަގޫ ނުވާނެ ގޮތަކަށް
ބަލައިގެން މަސައްކަތްކުރާ މީހުންނާއި އެހެން މީހުންގެ ސަލާމަތާއި ރައްކާތެރި ކަމަށްޓަކައި އަޅަންޖެހޭ ސަލާމަތީ ފިޔަވަޅުތައް
އަޅައިގެންނެވެ. އަދި މިކަންކަމުގެ ޒިންމާ ނަގަންޖެހޭނީ ކޮންޓްރެކްޓަރއެވެ.
މިމަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ކުރަންޖެހޭ މައިގަނޑު މަސައްކަތްތައް :
-1 ފެންސްގެ ދައު އާކުރުން..
• ދަނޑުގެ ހުޅަނގު ބިތުގެ (150ފޫޓް) ހަލާކުވެފައި ފެންސްދާ ނަގައި، އައު ފެންސްދާ (8ގޭޖުގެ) ޖެހުން
• ފެންސްދާ ހަރުކުރާއިރު މަޅިއަކުން މަޅިއަކުން އެއްސުން (ތިރީ ހޮޅީގައި) އެހެނިހެން ތަންތަން 1ފޫޓު ދުރުމިނުގައި
ބަނުން ( ބަނުމަށް ބޭނުންކުރާ މިކަމަށް ހާއްސަ ނަރު)
• ފެންސުގެ ހުރިހާތަނެއްގެވެސް އައްސާފައި ހުރިތަންތަން މަތީގައިވާ ގޮތައް އެއްސުން
• ފެންސްދައު ހަލާކުވެފައި ހުރި ތަންތަން މަރާމާތުކުރުން ( ނައްޓާ ދައު ބޭނުންކޮށްގެން މަރާމާތުކުރުން.)
• މީގެ އިތުރުން ދެ ގޯލްގެ ދާގަނޑު ހަރުކުރުން .. ( މިކަމަށް ޚާއްސަ)
-2 ލައިޓް ހަރުކުރުން
• 6 ލައިޓް ހަރުކުރުން
• ހަރުކުރާ ލައިޓްތަކަކީ ވޯޓަރ ޕްރޫފް އަދި 400 ވޯޓްގެ ލެޑް ފްލެޑްލައިޓަށް (IP66( ވާންވާނެއެވެ.
• ޕޯސްޓްތަކުގައި އަނދާފައި ހުރި ލައިޓްތައް ނެގުން..
pg.1

• ލައިޓް ހަރުކުރުމަށްޓަކައި އެކަށީގެންވާ ތަކެތި ބޭނުންކުރަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ކަރަންޓްގުޅާ ތަންތަނަށް ފެން
ނުވަންނާނެހެން ވޯޓަރޕްރޫފް ކުރުން އަދި އެކަށީގެންވާ އައު އިސްކުރާއި ބޮލްޓް ބޭނުންކުރުން ހިމެނެއެވެ.
• މި މަސައްކަތަކީ މަތީގައިކުރާ މަސައްކަތަކަށް ވުމާއެކު އެކަށީގެންވާ ސާމާނާއި އަދި ރައްކާތެރިވުމުގެ ގޮތުން
ކުރަންޖެހޭ އެންމެހައި ކަންކަން ކޮންޓްރެކްޓަރ ކުރަންޖެހޭނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތުގެ ތެރެއިން ފަރުވާކުޑަ ކުރުމުގެ
ސަބަބުން ލިބޭ ގެއްލުން ތަކުގެ ޒިންމާ ކޮންޓްރެކްޓަރ ނަގަންޖެހޭނެއެވެ.
-3 ގޭޓެއް ކެނޑުން
• ފުޓްސަލް ދަނޑުގެގެ އުތުރު ކޮޅުގައި 4 ފޫޓްގެ ގޭޓެއް ހެދުން..
• ހަތަރުފޫޓްގެ ޖާގައެއް ތަޅާލައި އެތަނުގެ ފާރުގެ ދެކޮޅު ސިމެންތި ޖެހުން.. އަދި 4×8ފޫޓްގެ ދަގަނޑު ގޭޓެއް ހަދައި
ހަރުކުރުން..
• ގޭޓްގައި ރެޑްއޮކްސައިޑް ލުމަށްފަހު ރަގަޅު ފެންވަރެއްގެ ދަވާދު ލުން..
• ގޭޓް ހަދާނީ 1 އިންޗި، ދަގަނޑު ހޮޅި ބޭނުން ކޮށްގެނެވެ. އެތެރޭގައި ހޮޅި އަޅާއިރު 6އިންޗިއަށްވުރެ ދުރުނުވާނެހެން
ހޮޅިތައް އެޅުން.
• ހުޅުހަރުކޮށްގެން ނުވަތަ ސްލައިޑް ކުރެވޭގޮތައްވެސް ހެދިދާނެއެވެ. ނަމަވެސް ދޮރު ހުންނަންވާނީ ލޮކް ކުރެވޭގޮތަށެވެ.
• މީގެއިތުރުން، ލައިޓްތައް ދިއްލުމަށް ބޭނުންކުރާ ޕެނަލްގައި ތަޅުލެވޭ ގޮތައް އެލްމުނިއަމް ދޮރުސެޓެއް ހަރުކުރުން..
ނޯޓް: މި މަސައްކަތަކީ މަރާމާތުގެ ގިނަ ކަންކަން ހިމެނިފައިވާ މަސައްކަތަކަށް ވުމާއެކު، ސީދާ ސައިޓަށް ވަޑައިގެން
މަޢުލޫމާތު ސާފްކުރުމަކީ މުހިންމުކަމެކެވެ. އަދި އަގުތައް ހަދާއިރު މަޢުލޫމާތު ރަގަޅަށް ސާފްކުރުމަށްފަހު އެކަން ކަމުގެ
މައްޗަށް ރިޔާއަތްކޮށްގެން އަގު ހުށަހެޅުމަކީ އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. މަތީގައިވާ މައިގަނޑު މަސައްކަތް
ނިންމުމަށް ކައުންސިލުން އަންގާ ފެންވަރަށް މަސައްކަތް ކޮށްދިނުމަކީ ކޮންޓްރެކްޓަރގެ ޒިންމާއެކެވެ.
-4 ބީލަމުގެ ޝަރުތުތައް:
1. މި މަސައްކަތަށް ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ކުންފުނި ތަކަށާއި،
ވިޔަފާރިތަކަށެވެ.
2. ބީލަން ތައްޔާރު ކުރާއިރު މިމަޢުލޫމާތު ޝީޓްގެ ނަމްބަރ 01އިން ފެށިގެން ނަމްބަރ 14އާއި ހަމައަށް ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތު
ރަގަޅަށް ކިޔައި އަދި އިތުރު މަޢުލޫމާތެއް ސާފްކުރަން ބޭނުންނަމަ އެ މަޢުލޫމާތެއް ހޯދުމާއި، ބީލަމުގައި ހިމަނަންޖެހޭ ހުރިހާ
ލިޔެކިޔުންތައް ހަމަކޮށްގެން ބީލަން ތައްޔާރުކޮށް ބީލަން ހުށަހެޅުމަކީ ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
3. ލިޔެކިޔުންތައް ހަމަނުވާ ބީލަންތަކާއި މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަނޫން ބީލަންތަކާއި މި މަޢުލޫމާތު ޝީޓްގައި ދީފައިވާ
އިންސްޓްރަކްޝަނާއި ޚިލާފަށް ހުށަހަޅާ ބީލަމާއި އަދި މަޢުލޫމާތު ސައްޙަ ނޫން ބީލަންތައް ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.
pg.2

4. ބީލަން ބާތިލުވާނެ ކަންކަން :
(1) ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ކުރިމަތި ލެވޭނީ 1 ބީލަމެވެ. 1 ބީލަމަށްވުރެ ގިނަ ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތްތަކުގެ ބީލަން
ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
(2) ނަމްބަރ 5ގައި )ބީލަމުގައި ހިމަނަންޖެހޭ ލިޔުންތައް( ބަޔާންކޮށްފައިވާ 11 ކަންތަކުގެ ތެރެއިން، ނަމްބަރ )1(އިން
ފެށިގެން ނަމްބަރ (5)އާއި ހަމައަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔެކިޔުމާއި މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަ ނުވާކަމަށް އިވެލުއޭޝަންގައި ފާހަގަ
ކުރެވިއްޖެނަމަ ބީލަން ބާތިލުވާނެއެވެ.
5. ބީލަމުގައި ހިމަނަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުންތައް:
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން ތިރީގައި އެވާ ނަމްބަރ(1)އިން ފެށިގެން ނަމްބަރ(4)އާއި ހަމައަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ
ލިޔެކިޔުމާއި މަޢުލޫމާތު އެކުލެވޭ ގޮތައް ޑޮކިއުމަންޓް ތައްޔާރުކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
(1) ބީލަން / ހުށަހަޅާ އެސްޓިމޭޓް BOQ( ((ހުށަހަޅާ ބިޑްގައި އެތަނެއްގެ ތައްގަނޑު ޖަހަންޖެހޭނެއެވެ( ހުށަހަޅާ
ބިޑްގައި މި މަސައް ކަތާއި ގުޅިގެން ކުރަންޖެހޭ މަޢިގަނޑު 3 މަސައްކަތުގެ އަގު ވަކިން ހިމަނަންވާނެއެވެ.
(2) ޖީ އެސް ޓީ ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ. ) ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓްރޯ ކޮށްފައިވާނަމަ(
(3) ކުންފުނި، އިންވެސްޓްމަންޓް ނުވަތަ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ އެތަނުގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ.
(4) ނަމްބަރ 06ގައިވާ ގޮތައް ބިޑުގައި ސޮއިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ދީފައިވާ ކަމުގެ ލިޔުން.
(5) އެސް. އެމް .އީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކޮޕީ
(6) ޕްރޮފައިލް
(7) ވޭތުވެދިޔަ 3އަހަރު ކޮށްފައިވާ މިބާވަތުގެ މަސައްކަތްތައް އަގާއެކު.)ރެފެރެންސް ސިޓީފަދަ ލިޔުން(
(8) މިހާރު ކުރަމުންދާ މިފަދަ މަސައްކަތްތައް )މަސައްކަތުގެ ބާވަތް، އަގު، ނިމޭނެ ކަމަށް ލަފާކުރާ ތާރީޚް،
މަސައްކަތް ހަވާލު ކުރިފަރާތާއި އެފަރާތައް ގުޅޭނެ ނަމްބަރ (
(9) މިފަދަ މަސައްކަތް ކުރެވިދާނެ ކަމުގެ މާލީ ދަލީލު )ބޭންކް ކުރެޑިޓް ސިޓީ، ސަޕްލަޔަރ ކުރެޑިޓް ސިޓީ، ބޭންކް
ސްޓޭޓްމަންޓް ފަދަ ލިޔުން(
(10) މާލީ ހާލަތު ހުރިގޮތުގެ ބަޔާން: ވޭތުވި 01މަސް ދުވަހުގެ އެފަރާތެއްގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓްގެ ކޮޕީ.
(11) ހުށަހަޅާ ބީލަމުގެ ކޮންމެ ސަފްޙާއެއްގައި ޞަފްޙާ ނަމްބަރ ޖަހަންޖެހޭނެއެވެ. އަދި ކޮންމެ ސަފްޙާއެއްގެ
ތިރީގައި ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތުގެ ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ. ކުންފުނި/ވިޔަފާރި ފަދަ ފަރާތްތަކުން ސޮއިމަތީގައި
ތައްގަނޑު ޖަހަންވާނެއެވެ. އަދި ހުރިހައި ގަނޑެއް ހުންނަންވާނީ ހީރަސް ޖަހައި ނުވަތަ ބައިންޑްކޮށް ނުވަތަ
މިނޫންވެސް ގޮތަކުން ގަނޑު ވަކިނުކުރެވޭގޮތަށެވެ.
6. ބީލަން ހުށަހެޅުމުގައި ޢަމަލުކުރަންޖެހޭގޮތް:
(ހ) ބީލަމަށްކުރިމަތިލަނީ ކުންފުންޏަކުންނަމަ: މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ފިޔަވާ އެހެންފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ،
pg.3

ކުންފުނީގެ ނަމުގައި ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ދީފައި އޮތްކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
(ށ) ބީލަމަށް ކުރިމަތިލަނީ އިންވެސްޓްމަންޓް ނުވަތަ ވިޔަފާރިފަދަ ފަރާތްތަކުންނަމަ: އިންވެސްޓްމަންޓް ނުވަތަ ވިޔަފާރި
ފަދަ ތަންތަން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްދީފައިވާ ފަރާތުގެ އިސްވެރިޔާ ނޫން އެހެންފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ،
ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ދީފައިވާކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
(ނ) ބީލަން ހުށަހަޅަން އަންނަ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް އައި. ޑީ. ކާޑްގެ އަސްލު ގެންނަންވާނެއެވެ.
7. ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދެއް ކުރާނީ އެބީލަމެއް ތައްޔާރުކުރާ ފަރާތްތަކުންނެވެ. އަގުހުށަހަޅާނީ
އަގުހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އަމިއްލަ ޚަރަދުގައި މިމަސައްކަތް ނިންމާގޮތަށެވެ.
8. މިއީ އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިނުވާ ޚިދުމަތް / މަސައްކަތެކެވެ.
9. ކުންފުނި އަދި ވިޔަފާރިތަކުން އަގުހުށަހަޅަންވާނީ ޖީ އެސް ޓީ ނުހިމަނައި އާއި ޖީ އެސް ޓީ ހިމަނައިގެން ޖުމްލަ އަގު
ފެންނަ ގޮތަށް ދިވެހިރުފިޔާއިންނެވެ. ޖީ އެސް ޓީ ހިމެނޭނީ ޖީ އެސް ޓީ ސެޓްފިކެޓް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
10. ހުށަހަޅާ ބީލަމުގެ އަގުތަކަށް 30ދުވަހުގެ މުއްދަތުގެތެރޭ މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުން އެގްރީމަންޓްކޮށް މަސައްކަތް
ހަވާލުކޮށްފިނަމަ، އެއަގުތަކަށް މިމަސައްކަތް ކޮށްދިނުމަށް ބީލަން ހުށަހެޅިފަރާތުން އެއްބަސްވާން ވާނެއެވެ. )
11. މަސައްކަތް ނިންމާނެ މުއްދަތު ދެއްވާއިރު (ވެރިފަރާތުން ވަކިމުއްދަތެއް ދީފައިނުވާނަމަ) މަސައްކަތާއި މަސައްކަތުގެ
ބާވަތް ރަގަޅަށް އެނގިހުރެ، މަސައްކަތް ނިންމޭނޭ މުއްދަތު ކަނޑައަޅާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާފަރާތުންނެވެ.
12. ބީލަން ހުޅުވާނީ ނުވަތަ ބަލައިގަންނާނީ ކަނޑައަޅާ ވަކިގަނޑިއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޟިރުގައެވެ.
މަޢުލޫމާތު ސާފްކުރައްވަން ވަޑައި ނުގަންނަވާ ފަރާތްތަކުގެ ބީލަމާއި، ބީލަން ހުޅުވާ ވަގުތައްވުރެ ފަހުން ލިބޭ ބީލަންތައް
ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.
13. ބީލަން ހުށަހަޅާނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތުގެ ނަމާއި
އިޢުލާން ނަމްބަރ އަދި ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖެކްޓާއި ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚާއި ގަޑި އެނގެން އޮންނަން ވާނެއެވެ.
pg.4

14. ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި މާކުސް ދެވޭނެގޮތް:
މާކުސްދެވޭ މާކްސްދެވޭ ތަފްސީލް ފޯމިއުލަރ
ކުރައިޓީރިއާ ގޮތް
❖ މަސައްކަތުގެ އަގައްދޭ މާކްސް:
(Benchmark
Submitted / Price
❖ މާކްސް ދެވޭނީ މިއިދާރާގެ ޓެކްނިކަލް އިވެލުއޭޝަން އިން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންމެ
އަގު Price) x 88%
ކުޑަ އަގަކީ ބެންޗްމާކް އެއްކަމުގައި ބަލައިންގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ %
Allocated
ހުރިހާ އަގުތަކެއްގެ މެދުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ.މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުޑަ
Percentage
އަގަށެވެ.
❖ ހަވާލުކުރެވޭ މަސައްކަތް ނިންމާ މުއްދަތަށް ދޭ މާކްސް:
(Benchmark
/ Delivery Period
❖ މާކްސް ދެވޭނީ މިއިދާރާގެ ޓެކްނިކަލް އިވެލުއޭޝަން އިން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ
Submitted
މުއްދަތު 5% އެންމެ ކުރު މުއްދަތަކީ ބެންޗްމާކެއްކަމުގައި ބަލައިގެން ހުރިހާ މުއްދަތެއްގެ މެދުގައި ލިބޭ
Delivery Period)
% އެއް
x Allocated
މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުރު މުއްދަތަށެވެ.
Percentage
❖ ތަޖުރިބާއަށްދޭ މާކްސް
❖ މާކްސް ދެވޭނީ މިއިދާރާގެ ޓެކްނިކަލް އިވެލުއޭޝަން އިން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅައި
Submitted (
ޢިމާރަތްކުރުމާއި ގުޅުންހުރި މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތައް ބެންޗްމާކެއް ގޮތުގައި ބަލައިގެން
years of
ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ %ހުރިހާ ތަޖުރިބާއެއްގެ މެދުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ.
/ experience
❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ މަސައްކަތް ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ތިރީގައި މިވާގޮތައް ލިޔުން
ތަޖުރިބާ Benchmark 8%
ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށެވެ.
years) x
❖ 25000.00/-ރ އަށްވުރެ މަތީގެ މަސައްކަތް ނިންމި ކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅާފަރާތްތަކަށް، ހުށަހަޅާ
Allocated
ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް، ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް 1މާރކްސް ދެވޭނެ ) މިބަޔަށް ގިނަވެގެން
Percentage
މާރކްސް ދެވޭނީ 8ލިޔުމަށެވެ.
ލިޔުމުގެ ގޮތުގައި ބަލައިގަނެވޭނީ ސަރުކާރުގެ އޮފިސްތަކާއި، ކުންފުނި ތަކުން ދޫކޮށްފައިވާ އެފަދަ
ލިޔުންތަކެވެ.
ބީލަން ކަރުދާސް ހުށަހެޅުން
• ބީލަންކަރުދާސް ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑިއަކީ 26 ނޮވެމްބަރ 2026ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހު 11:00 އަށެވެ.
• ބީލަން ހުށަހަޅާނީ ތ.މަޑިފުށީ ކައުންސިލް އިދާރާއަށެވެ. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ބަދަލުގައި ބޭފުޅަކު ވަޑައިގަންނަވާނަމަ
އެކަން އެނގޭނެ ލިޔުމެއް ފޮނުވަންވާނެއެވެ.
އިތުރު މަޢުލޫމާތު ހޯއްދެވުމަށް: ފޯން 6780034، މެއިލް: procurement@madifushi.gov.mv
pg.5