|  |
| --- |
|  |
| ބީލަން ފޮތް |
| **ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން: 01 ކޮޓަރީގެ 02 އެޕާޓްމަންޓް ކުއްޔަށް ހިފުން.****އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)MAI-108/MAI/2020/19** |
| 16 މާރިޗު 2020 |

|  |
| --- |
| **އަލްމަދަރުސަތުލް ޢަރަބިއްޔަތުލް އިސްލާމިއްޔާ****މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ** |

|  |
| --- |
| **ސެކްޝަން 1**  |
| **ބީލަން ޝީޓް** |
|

|  |
| --- |
|  |
| **ބީލަމާއި ގުޅޭ ރިފަރަންސްތައް** | **ރިފަރަންސް ނަންބަރު** |
| މަސައްކަތުގެ ނަން: **01 ކޮޓަރީގެ 02 އެޕާޓްމަންޓް ކުއްޔަށް ހިފުން.**އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)MAI-108/MAI/2020/19އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚް: 16 މާރިޗު 2020 | 1.1 |
| ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުން: 2020 މާރިޗު 17 ން 2020 މާރިޗު 23 ށް އެޑްރެސް: އަލްމަދަރުސަތުލް ޢަރަބިއްޔަތުލް އިސްލާމިއްޔާއީ-މެއިލް: admin@arabiyya.edu.mvކޮޕީ އީ-މެއިލް: - | 8.1 |
| ޕްރީ ބިޑް މީޓިންގ އޮންނާނެ ތަނާއި ތާރީޚްތަން: .....ތާރީޚް: ....ދުވަސް: .....ގަޑި: ... | 9.1 |
| މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ލިޔުންތައް ފޮނުވަންވީ އެޑްރެސް:ނަން: އަލްމަދަރުސަތުލް ޢަރަބިއްޔަތުލް އިސްލާމިއްޔާމަޤާމް: .... އޮފީސް: .. ގުޅޭނެ ނަންބަރު: 3323627 އީމެއިލް އެޑްރެސް: admin@arabiyya.edu.mv  | 9.2 |
| އަގު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް: މި ޕްރޮޖެކްޓަށް އަގު ހުށަހަޅާނީ ޖަދުވަލު 10 ގައިވާ ނަމޫނާއާ އެއްގޮތަށެވެ. | 13.1 |
| ބީލަން ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑިތަން: އަލްމަދަރުސަތުލް ޢަރަބިއްޔަތުލް އިސްލާމިއްޔާގެ މީޓިންގ ރޫމް (ހަވަނަ ފަންގިފިލާ)ތާރީޚް: 2020 މާރިޗު 25ދުވަސް: ބުދަގަޑި: 11:00 | 18.1 |
| ބީލަން ހުޅުވުންތަން: އަލްމަދަރުސަތުލް ޢަރަބިއްޔަތުލް އިސްލާމިއްޔާގެ މީޓިންގ ރޫމް (ހަވަނަ ފަންގިފިލާ)ތާރީޚް: 2020 މާރިޗު 25ދުވަސް: ބުދަގަޑި: 11:00 | 20.1 |
| ބީލަންތައް ވަޒަންކުރާނެ މިންގަނޑު ޖަދުވަލު 6 ގައި އެވަނީއެވެ. | 24.1 |
| ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: /- | 28.1 |
| ޕާރފޯމަންސް ސެކިޔުރިޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: ހުށަހަޅާކަން ނުޖެހޭ  | 30.1 |
| މި ޕްރޮޖެކްޓަށް އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައެއްނުވެއެވެ. | 29.1 |

 |
|  |
| **ސެކްޝަން 2 - ބީލަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު** |
| **(ހ) އާންމުމަޢުލޫމާތު** |
| 1. **ބީލަމުގެ ތަޢާރަފު**
 |  | މި ބީލަމަކީ ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ ތަކެތި ފޯރުކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ހުޅުވާލެވިފައިވާ ބީލަމެކެވެ. މި ބީލަމުން ހޯދަންބޭނުންވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ މަސައްކަތުގެ މަޢުލޫމާތު ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. |
| 1. **ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނެ ފަރާތްތައް**
 |  | ބީލަންހުޅުވާލެވިފައިވަނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓުރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރ: 18/2014) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކަށެވެ. |
|  | 2.1.1 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުންޏާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ކުންފުނިތައް. |
|  | 2.1.2 ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތައް. |
|  |  | 2.1.3 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތައް. |
|  |  | 2.1.4 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް. |
|  |  | މިމާއްދާގެ 2.1 ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަކަށް ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ. |
| 1. **ބީލަންއޮންނަންވާނެގޮތާއިބީލަމުގައިސޮއިކުރުން**
 |  | ބީލަންތައް އޮންނަންވާނީ މިލިޔުމުގެ އެނެކްސް1ގައިވާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޗެކުލިސްޓުގައިވާ ލިއުންތަކާއި ޑޮކިއުމަންޓުތައްހިމެނޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ބައިންޑުކުރެވިފައެވެ. |
|  | ބީލަން އޮންނަންވާނީ ދިވެހިބަހުން، ފަސޭހައިން ކިޔަންއެނގޭ ފޮންޓަކުން (ފަރުމާފޮންޓްފަދަ) ޓައިޕުކުރެވިފައެވެ. ނުވަތަ އަތުން ލިޔާނަމަ ލިޔެފައި ހުންނަންވާނީ ކިޔަން އެނގޭނެ ގޮތަށެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ހުރިހާ ސަފްހާއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާފަރާތުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން އައްޔަންކުރާ ފަރާތުގެ ސޮޔާއި ތައްގަނޑު ޖަހާފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ކޮންމެ ޞަފުޙާއެއްގައި ވެސް އެއީ ކިތައް ޞަފުހާގެތެރެއިން ކިތައްވަނަ ޞަފުޙާކަން އެނގޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ޞަފުޙާ ނަންބަރު ވެސް ޖަހަންވާނެއެވެ. |
|  | 3.3.1 ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާ ނަމަ އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.3.3.2 ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. 3.3.2ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ޗެއަރޕާރސަން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރއޮފްއެޓާރނީ" ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. 3.3.4ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައި ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތެއް ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރއޮފްއެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. |
|  |  | 3.3.5 ސަރުކާރު ކުންފުނިތަކާއި، ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން ބީލަމުގެ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާއިރު، ޒިންމާދާރު ކޮންމެ ފަރާތަކަށް ވެސް ސޮއި ކުރެވިދާނެއެވެ. |
| 1. **ހުށަހެޅޭނެބީލަމުގެއަދަދު**
 |  | ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކަށް ވެސް ހުށަހެޅޭނީ 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ. އެއް ބީލަމަށްވުރެ ގިނަ ބީލަށް އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ހުރިހާ ބީލަމެއް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ. |
| 1. **ބީލަންތައްޔާރުކުރުމުގެއަގު**
 |  | ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމަށާއި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދެއް ކުރާނީއެބީލަމެއްހުށަހަޅާފަރާތަކުންނެވެ. މިކަމަށް ހިނގާ އެއްވެސް ޚަރަދަކަށް ބީލަމަށް ހުޅުވާލި ފަރާތުން ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ. |
| 1. **އެހެނިހެންއުސޫލްތައް**
 |  | ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، މިނިސްޓްރީ އޮފް އެޑިޔުކޭޝަނާއި، މިނިސްޓްރީގެ ދަށުން ހިނގަމުންދާ އެއްވެސް އިދާރާއެއްގެ ވެރިއެއް ނުވަތަ މުވައްޒަފަކާ ތިމާގެކަމުގެ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް އޮތް ފަރާތެއް ކަމުގައި ވާނަމަ ނުވަތަ މިމިނިސްޓްރީގެ ދާއިރާގެ އެއްވެސް އޮފީހެއްގައި ވަޒީފާ އަދާކުރާ ފަރާތެއް ނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާ ހުއްޓާ އެކަން އެނގިއްޖެ ނަމަ އިތުރު އެންގުމަކާ ނުލައި އެބީލަން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ. |
| **(ށ) ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތައް** |
| 1. **ބީލަންފޮތުގައިހިމެނޭބައިތައް**
 |  | ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތަކުގައި ހިމެނެނީ ތިރީގައިވާ ލިސްޓްގައިވާ ލިޔުންތަކާއި، އެމެންޑްމަންޓްތަކެވެ. |
|  | 7.1.1 ބީލަންޝީޓް (ސެކްޝަން-1) |
|  |  7.1.2ބީލަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު (ސެކްޝަން-2) |
|  |  | 7.1.3އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް(ސެކްޝަން-3) |
|  |  | 7.1.4ޖަދުވަލުތައް(ސެކްޝަން-4) |
|  |  | 7.1.5ކޮންޓްރެކްޓް ޑާޓާ ޝީޓް (ސެކްޝަން-5) |
|  |  | 7.1.6އެއްބަސްވުން (ސެކްޝަން-6) |
|  |  |  7.1.7 މަސައްކަތާބެހޭމަޢުލޫމާތު(ސެކްޝަން–7 ) |
| 1. **ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުން**
 |  | އަންދާސީހިސާބުހުށަހެޅުމަށް އިޢުލާނުގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑުރެހަށް ވަޑައިގެން ނަންނޯޓް ކުރަންވާނެއެވެ. |
|  | އަންދާސީ ހިސާބުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް ތިރީގައި މިވާ މަޢުލޫމާތުތައް ހިމަނަންވާނެއެވެ.މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރާ ފަރާތުގެ ނަން.ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު.އީމެއިލް އެޑްރެސް.ގުޅޭނެ މޯބައިލް ނަންބަރު. |
|  | އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅޭނީ އިޢުލާނުގައި ރަޖިސްޓަރީކުރުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގެތެރޭގައި މިއިދާރާގައި ނަންނޯޓްކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ. |
| 1. **ބީލަމާގުޅޭގޮތުންމައުލޫމާތުސާފުކުރުން**
 |  | މި ބީލަމާއި ގުޅޭ ޕްރީބިޑް މީޓިންއޮންނާނެ ތާރީޚާއި ގަޑި "ބީލަން ޝީޓް" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. |
|  | ބީލަމާގުޅޭގޮތުން އިތުރު މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ އެޑްރެހަށް ލިޔުމުން ހުށަހެޅުމުން، އެކަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކޮށްދިނުމަށްފަހު ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް ލިޔުމުން ފޮނުވޭނެއެވެ. |
|  | މި ބީލަން ފޮތުގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ މިބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފު ނުވާ ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެކަމެއްގެ މައުލޫމާތު ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. |
| 1. **ބީލަމަށް ބަދަލު ގެނައުން**
 |  | ބީލަން ހުޅުވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ފެނިއްޖެހިދެއްގައި، އެމެންޑްމަންޓެއް (އުނި/އިތުރު) ގެނެވޭނެއެވެ.  |
|  |  | 0.11ގައިވާ ގޮތަށް ދޫކުރާ އެމެންޑްމަންޓަކީ ބީލަމުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެ އުނިއިތުރު ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ޙާޟިރުވި ފަރާތްތަކަށް އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ އެފަރާތަކާ އެލިޔުން ޙަވާލުކުރަންވާނެއެވެ. |
| **(ނ) ބީލަން ތައްޔާރުކުރުން** |
| 1. **ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރެވޭ ބަސް**
 |  | ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާ އެއްގޮތަށް ދިވެހިބަހުންނެވެ. އަދި ބީލަމާއިއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ރިފަރެންސް ލިޔުންތައް އިގިރޭސި ބަހުން ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.  |
| 1. **ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ ފައިސާ**
 |  | މި ބީލަމުގައި އަގު ކުރެވިފައި ހުންނަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.  |
| 1. **އަގު ހުށަހެޅުން**
 |  | ބީލަމަށް ވަކި ގޮތަކަށް އަގު ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. |
|  |  | ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތެއްނަމަ އަގު ހުށަހަޅަންވީ ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެންނެވެ. އަދި ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ދައްކާ އަދަދު ވަކިން އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ. |
| 1. **މުއްދަތު**
 |  | މަސައްކަތްކޮށްދިނުމަށް މުއްދަތު ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން ދުވަހުގެ އަދަދުންނެވެ. |
|  |  | މަސައްކަތްކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅާ މުއްދަތަކީ އެމަސައްކަތެއް ކުރުމަށް އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއް ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ. |
| 1. **ބީލަމުގެ މުއްދަތު**
 |  | ބީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް އޮންނަންވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާތާރީޚުންފެށިގެން މަދުވެގެން30 ދުވަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ. |
| 1. **ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް**
 |  | ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައި މިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ. |
|  | 16.1.1 ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލު 2 ) |
|  | 16.1.2ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ރެޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ. |
|  | 16.1.3ކޯޓޭޝަން/ބީ.އޯ.ކިޔު (ހުށަހަޅަންޖެހޭނެ ކަމަށް ބީލަން ޝީޓްގައި ބުނެފައިވާނަމަ ހުށަހަޅަންޖެހޭނެއެވެ.) |
|  |  | 16.1.4 ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް(ޖަދުވަލު 3) |
|  |  | 16.1.5ޖީ.އެސް.ޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރެޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ) |
|  |  | 16.1.6މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ) |
|  |  | 16.1.7 ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ ބީލަމެއްނަމަ ހުށަހަޅާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ |
|  |  | ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ. |
|  |  | 16.2.1ބީލަން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތާގުޅުންހުރި މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާގެ ލިޔުންތައް އަދި ޖަދުވަލު 5 ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. |
|  |  | 16.2.2 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މާލީ ދަލީލު އަދި ޖަދުވަލު 4 ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. |
|  |  | (ހ) ބޭންކް ރިފަރެންސް ލެޓަރ ނުވަތަ ސްޓޭޓްމަންޓްގައިވާ އެކައުންޓްގެ ވެރިފަރާތަކީ ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްކަމުގައި ވާންޖެހޭނެއެވެ. |
|  |  | (ށ) އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ދަށުން ބީލަން ހުށަހަޅާނަމަ، އެފަރާތުގެ އަމިއްލަ ނަމުގައި ހުޅުވާފައިވާ އެކައުންޓްގެ ބޭންކް ރެފަރެންސް ލެޓަރ ނުވަތަ ސްޓޭޓްމަންޓްވެސް ގަބޫލުކުރެވޭނެއެވެ. |
|  |  | (ނ) ފާއިތުވި މަހުގެ ބޭންކް ބެލެންސް އަދަދު އިނގޭނެހެން ބޭންކް ރިފަރެންސް ސިޓީ އެއް ނުވަތަ ބޭންކު ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. |
|  |  | 16.2.3 ކްރެޑިޓް ރެފަރެންސް ސިޓީތައް. ހުށަހަޅާ ކްރެޑިޓް ރެފަރެންސް ސިޓީތަކުގައި ތިރީގައިވާ ޝަރުތުތައް ހަމަވާންޖެހޭނެއެވެ. |
|  |  | (ހ) ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއެއްގެ ނުވަތަ ހިންގަމުންދާ ކުންފުންޏަކުން ނުވަތަ ބޭންކަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިއުމެއްކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ. |
|  |  | (ށ) ހުށަހެޅޭ ކްރެޑިޓް ރެފަރެންސް އަކީ ޚާއްސަކޮށް މިޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ސިޓީއެއްކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ. |
|  |  | (ނ) މިރެފަރަންސްގައި ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން، ފައިސާގެ/ ކްރެޑިޓްގެ ޢަދަދު، ސިޓީ ދޫކުރެވުނު ތާރީޚް، ކްރެޑިޓްގެ ސިޓީގެ މުއްދަތު ހަމަވާނެ ތާރީޚް އަދި ރެފަރަންސް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ ނަމާއި ސޮއި އަދި ސްޓޭމްޕް ސާފުކޮށް އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ. |
|  |  | (ރ) މިރެފަރަންސް ވާންވާނީ ރެފަރަންސް ދޫކުރިފަރާތުން ދޫކޮށްފައިވާ އޮރިޖިނަލް ރެފަރަންސްއަކަށެވެ. މިފަދަ ރެފަރަންސްތަކުގެ ކޮޕީ ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. |
|  |  | (ބ) އަމިއްލަ ފަރުދުން ދޫކޮށްފައިވާ ކްރެޑިޓް ރިފަރެންސް ބަލައެއްނުގަނެވޭނެއެވެ. |
|  | * 1. 1
 | އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް |
|  |  | 16.3.1 ގަވާއިދުން ޕެންޝަން ފައިސާ ދައްކާކަމުގެ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ (މުވައްޒަފުންނެތްނަމަ ނެތްކަމަށް ޕެންސަން އޮފީހުންދީފައިވާ ލިޔުން) (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ). |
| **(ރ) ބީލަން ހުށަހެޅުން** |
| 1. **ބީލަން ބަންދު ކުރާނެ ގޮތް**
 |  | ބީލަން އޮންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައެވެ. މިނޫންގޮތަކަށް އޮންނަ ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.  |
|  |  | ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައިބީލަމުގެ ނަން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.  |
|  |  | ސިޓީ އުރައިގެ ކަނާތްފަރާތުން މަތީ ކަނުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ފޯނު ނަމްބަރު ލިޔެފާ އޮންނަން ވާނެއެވެ. |
|  |  | ހުށަހަޅާބީލަންތައްހުންނަންވާނީބަންދުކުރެވިފައިވާސިޓީއުރައިގައިބީލަން ޝީޓްގައިވާގޮތަށްއެޑްރެސްކުރެވިފައެވެ. |
| 1. **ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި**
 |  | މި މަސައްކަތަށް ނުވަތަ ޚިދުމަތަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވީ ސުން ގަނޑި ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. |
|  | މިމާއްދާގެ18.1ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ތާރީޚަކީ ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއްގެގޮތުގައި ސަރުކާރުން ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެ ފަހު ތާރީޚަކަށްވާނީ ޖެހިގެން އެންމެ އަވަހަށް އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހެއްގެ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ. |
|  |  | އީމެއިލް އަދި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. |
| 1. **މުއްދަތުގެފަހުންހުށަހެޅޭބީލަންތަކާއިމެދުއަމަލުކުރާނެގޮތް:**
 |  | ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. |
| **(ބ) ބީލަން ހުޅުވުމާއި އިވޭލުއޭޓް ކުރުން** |
| 1. **ބީލަން ހުޅުވުން**
 |  | މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނަށް ފޮނުވާ ފަރާތެއްގެ ހާޒިރުގައި ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ތާރީޚްގައެވެ. |
|  |  | ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑްރެހުގައެވެ. |
|  |  | ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖައްސާފައިވާ ތާރީޚަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ސަރުކާރުން ބަންދު ދުވަހެއްގެގޮތުގައި ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ. |
| 1. **ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައިވާ ކުށްތައް އިސްލާޚްކުރުން**
 |  | ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކުގެ ހިސާބުކުރުމުގެ މައްސަލައެއް އުޅޭނަމަ ތިރީގައި މިވާ ގޮތްތަކުގެ މަތިން އިސްލާޙު ކުރެވޭނެއެވެ. |
|  | ބީލަމުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު ތަފާތުވާނަމަ، ރަގަޅު އަދަދުކަމުގައި ބަލާނީ ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާ އަދަދެވެ. |
| 1. **ބީލަންތައް ޗެކްކުރުމާއި ބީލަންތަކުގެ ރެންޕޮންސިވްނަސް ކަނޑައެޅުއް**
 |  | ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓްކުރުމުގެ ކުރިން ތިރީގައިވިމާ ކަންކަން ފުރިހަމަވޭތޯ ބެލޭނެއެވެ. |
|  | 22.1.1 ބީލަމަށް ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ފަރާތެއްކަން. |
|  | 22.1.2 ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތެއްކަން  |
|  | 22.1.3 ބީލަމުގައިވާ އުސޫލްތަކަށްބަލައި އެކަށީގެންވާ ބިޑެއްތޯ ކަނޑައެޅުން (ރެންޕޮންސިވްނަސް) |
| 1. **ބީލަންތައްއިވޭލުއޭޓްކުރުން**
 |  | ހުށަހަޅާ ބީލަންތަކުގެ ތެރެއިން އިވެލުއޭޓް ކުރެވޭނީ 22.1 ގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކެވެ. |
| 1. **ބީލަންހަވާލުކުރާނެ ފަރާތް ކަނޑައެޅުން**
 |  | ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ، ބީލަންވަޒަންކުރުމަށްބޭނުންކުރާނެމިންގަނޑަށްބަލައިގެންއެންމެގިނަ މާކްސްލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ.  |
| 1. **ބީލަންތަން ކެންސަލްކުރުން**
 |  | އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ފުރިމަކުރަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ބަލައިނުގަތުމުގެ އިޚްތިޔާރު ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހުވެސް ފުރިހަމަނުވާ ބީލަންތައް ބާތިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރުވެސް ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހު ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކަކީ އެކަށީގެންނުވާ އަގުތަކެއްނަމަ ނުވަތަ އެކަށީގެންވާ އަދަދަކަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ކެންސަލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. |
| 1. **ބީލަންކާމިޔާބުކުރާފަރާތްހޮވައި،އެކަންއެންގުން**
 |  | ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަށާއި، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ. |
| 1. **އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުން**
 |  | ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް އެކަމުގެ ލިޔުން ފޮނުވާތާ ގިނަވެގެން ބަންދުނޫން 05 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާ ދެމެދު މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ. |
|  |  | 27.1ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެމުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކުރައްވައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ. |
|  |  | އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ނުކޮށް މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 17.19 ގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ. |
| **(ޅ) ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސެކިޔުރިޓީތައް** |
| 1. **ބިޑް ސެކިޔުރިޓީ**
 |  | ބީލަމަށް ޝީޓްގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އަދަދު ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ |
|  |  | ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރެވޭ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޓަޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެކެވެ. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އޮންނަންވާނެ ގޮތުގެ ނަމޫނާއެއް ޖަދުވަލު 7 ގައި ވާނެއެވެ. |
|  |  | ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތަށް އެކަން އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ރަސްމީ ބަންދު ނޫން7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކުގެބިޑްސެކިއުރިޓީ އެފަރާތްތަކަށް ރައްދު ކުރެވޭނެ އެވެ. |
|  |  | ބީލަން ހުޅުވުމަށްފަހު ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތަކުން ބީލަމުން ވަކިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ބީލަން ކާމިޔާބުވިކަމުގެ ލިޔުން ލިބުމަށްފަހު ބީލަން ކެންސަލްކޮށްފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނެގޭނެއެވެ.  |
|  |  | ބިޑްސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބިޑް ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 30 ދުވަހެވެ. |
| 1. **އެޑްވާންސް ފައިސާ އަދި އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގެރެންޓީ**
 |  | އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފިނަމަ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދާ އެއްގޮތަށް އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވިދާނެއެވެ. |
|  | އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ ޕްރޮކިއުމަންޓްގެ ޖުމްލަ އަގު 250,000/-(ދެލައްކަ ފަންސާސް ހާސް) ދިވެހި ރުފިޔާއަށްވުރެ ބޮޑުވާނަމައެވެ. |
|  | އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށްއެދި ހުށަހަޅާނަމަ، މަސައްކަތް ހަވާލުވާތާ 45 (ސާޅީސް ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެޑްވާންސް ފައިސާއަށްއެދި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. |
|  |  | އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާނަމަ އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރެވޭ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ސެކިއުރިޓީ އޮންނަންވާނެ ގޮތުގެ ނަމޫނާއެއް ޖަދުވަލު 9 ގައި ވާނެއެވެ. |
|  |  | އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގޮތުގައި ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% (ފަނަރަ އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ އަދަދެކެވެ. އަދި އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދެވޭ ފައިސާ މަސައްކަތް ކުރަމުންދާއިރު ނުވަތަ ޚިދުމަތް ހޯދަމުންދާއިރު ހުށަހަޅާ ބިލްތަކުން، ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގުގެ ނިސްބަތުން އުނިކުރެވޭނެއެވެ. |
| 1. **ޕާރފޯމަންސްގެރެންޓީ**
 |  | ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ އަގަކީ 250,000/-ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތީގެ އަގެއްނަމަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. |
|  |  | ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ބެހެއްޓުމަށް ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ދެވޭ މުއްދަތުގައި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ނުބަހައްޓައިފިނަމަ، މި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލްކުރުމަށްފަހު، އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނެގޭނެއެވެ. |
|  |  | ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޓަޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެކެވެ. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ އޮންނަންވާނެ ގޮތުގެ ނަމޫނާއެއް ޖަދުވަލު 8 ގައި ވާނެއެވެ. |
|  |  | ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ މުއްދަތަކީ ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން އެގްރީމަންޓްގެ މުއްދަތެވެ. |
| 1. **މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި މައްސަލަ ބެލުން**
 |  | ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތައް ބެލުމުގައި ޢަމަލުކުރެވޭނީ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 17 ގައިވާ "ބީލަމަކާ ގުޅިގެން މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތައް ބެލުމުގައި ޢަމަލުކުރާނެގޮތުގެ އުޞޫލު" އާ އެއްގޮތަށެވެ. |
|  |  | ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހަޅަންވާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 18 ގައިވާ "ބީލަން އިޢުލާންކުރި އޮފީހުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ބީލަންވެރިޔާ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމް-ފުރަތަމަ މަރުހަލާ" PR-14 ފޯމުންނެވެ. |
|  |  | ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މައްސަލަ ނިންމައި، މައްސަލަ ނިންމިގޮތް ލިޔުމަކުން މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 19 ގައިވާ "ބީލަމުގެ މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުދޭ ޖަވާބު" PR-14 ފޯމުން ޖަވާބު ތައްޔާރުކޮށް އަންގާނެއެވެ. |
|  |  | ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ17.09ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރު ދޭ ޖަވާބާ މެދު ހިތްހަމަ ނުޖެހޭނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް މައްސަލަ އަލުން ބެލުމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް އެޑިޔުކޭޝަންގެ އޮޑިޓް އެންޑް ކޮމްޕްލަޔަންސް ސެކްޝަނަށް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. |
| 1. **މައްސަލަ އަލުން ބެލުމަށް މުސްތަޤިއްލު ރިވިއު ކޮމިޓީއަށް ހުށަހެޅުން**
 |  | ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ ބާބު 17.11 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ދިމާވާ މައްސަލައަކާއި ގުޅިގެން އިދާރީކަންކަން އަލުން ބެލުމަށް "މުސްތަޤިއްލު ރިވިޔު ކޮމެޓީ" އަށް ހުށަހެޅުމުގައި، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 21 ގައިވާ "ބީލަންވެރިޔާ ބީލަމުގެ މައްސަލަ އަލުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި "ބީލަމުގެ މައްސަލަ އަލުން ބަލާ މުސްތަޤިއްލު ރިވިޢު ކޮމެޓީއަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމު" – އެޕީލް މަރުހަލާ" PR-16 ފޯމުން ހުށަހަޅިދާނެއެވެ. |

|  |
| --- |
| **ސެކްޝަން - 3** |
| **އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތައްއަދިހާއްސަމާއްދާތައް** |
| 1. **މާނަކުރުން**
 |  | "މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ މިނިސްޓްރީގެ ދާއިރާގެ ތަނަކަށެވެ.  |
|  |  | "މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކޮށްދިނުމަށް އެދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަށެވެ. |
|  |  | "މަސައްކަތް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ މަސައްކަތަކެވެ. |
|  |  | "މަސައްކަތުގެ އަގު" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރުމުން މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތަށް ދައްކާ ފައިސާއަށެވެ.  |
|  |  | "އެއްބަސްވުން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތާއި، މަސައްކަތްކުރުމަށް ހަވާލުވާ ފަރާތާ ދެމެދު މަސައްކަތްކުރުމާބެހޭ ގޮތުން ވެވޭ އެއްބަސްވުމަށެވެ. |
| 1. **ލިޔެކިޔުން ބަދަލުކުރުން**
 |  | މި އެއްބަސްވުމުގައި ޝާމިލުވާ ފަރާތްތަކުން މި އެއްބަސްވުމާ ގުޅިގެން އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް އަންގަންޖެހޭ އެންމެހައި އެންގުންތައް އާއްމު ގޮތެއްގައި އަންގާނީ ދިވެހިބަހުން، ލިޔުމުންނެވެ. |
|  |  | އެއްފަރާތުން އަނެއްފަރާތަށް ފޮނުވާ ލިޔުން ރައްދު ކުރާނީ އަތުންއަތަށް ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީ ފޯސްޓުން، ނުވަތަ ކަނޑައެޅިފައިވާ އީމެއިލަށް، ބީލަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑްރެހަށެވެ. |
|  |  | މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެޑްރެސް ބަދަލުކުރާން ބޭނުންވާނަމަ، ބަދަލުކުރާން ބޭނުންވާ ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ. |
| 1. **ތިންވަނަ ފަރާތަކާއި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން**
 |  | މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުރެވޭ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސް ބައެއް އެހެން ފަރާތަކާ ޙަވާލުކޮށްގެން ކުރަން ބޭނުންވާނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް މަސައްކަތް ޙަވާލުވާފަރާތުން، ވެރިފަރާތަށް ލިޔުމުންހުށަހަޅާ ހުއްދަ ހޯދަންވާނެއެވެ. |
|  | 35.1ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެހެން ފަރާތަކާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސް ބައެއް ހަވާލުކުރި ކަމުގައި ވިޔަސް މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތުން މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ފުރިހަމައަށް ޒިންމާ އުފުލަންވާނެއެވެ. |
| 1. **ތަކެއްޗާއި ޚިދުމަތާއި ހަވާލުވުން**
 |  | ތަކެތި ގުދަނަށް ގެނައުމުގެ 03(ތިނެއް) ދުވަސް ކުރިން ތަކެތި ގުދަނަށް ގެނެވޭނެ ތާރީޚާއި ގަޑި މަސައްކަތް ވިލަރެސްކުރާ ފަރާތަށް އަންގަންވާނެއެވެ. |
|  | ތަކެތި ގުދަނަށް ގެނައުމުން މަސައްކަތް ވިލަރެސްކުރާ ފަރާތުން (ގުދަނުން) ޙަވާލުވާނީތަކެތީގެ އަދަދާއެވެ. |
|  |  | އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް ލިބިފައިވޭތޯ ބަލާނީ ގުދަނަށް ޙަވާލުވުމަށްފަހު އިވެލުއޭޝަން ކޮމެޓީންނެވެ. ކޮލިޓީ ބެލުމަށްފަހު ސްޕެސިފިކޭޝަނާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާކަމަށް ވާނަމަ އެގްރީމަންޓާ އެއްގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް ލިބުނުކަމަށްބެލޭނެއެވެ.އަދި އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް ފޯރުކޮށްދީފައިވާ ޚިދުމަތް/ތަކެތި އަނބުރާ ފޮނުވާލެވޭނެއެވެ. |
| 1. **އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު**
 |  | އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ތަކެތި/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ |
|  | މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުގެ ބާރު ނުފޯރާކަމެއް ނުވަތަ ޤުދުރަތީ ޙާދިސާއެއް/ ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ މެނިފެކްޗަރިންއާ ގުޅޭ ކަމެއް ކުރިމަތި ވެއްޖެނަމަ މުއްދަތު އިތުރު ކުރުމަށްޓަކައި އެ ޙާދިސާއެއް/ ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ އެ ކަމެއް ދިމާވިކަން އެގޭފަދަ (ރަސްމީ ނުވަތަ ކަމާގުޅޭ ފަރާތްތަކުގެ) ލިޔުންތަކާއެކު މަސައްކަތް ނިންމަން ޖެހޭ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެކުރިން މަސައްކަތުގެ ވެރި ފަރާތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. |
|  |  | އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ މުއްދަތު އިތުރުކޮށް ދިނުމަށް ހުށަހެޅި ނަމަވެސް މުއްދަތު އިތުރުކޮށް ދޭނީ "މުއްދަތު އިތުރުކޮށް ދިނުމުގެއުޞޫލު" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބިޑް ކޮމެޓީއަށް ހުށަހަޅައިގެންނެވެ. |
| 1. **ޖުރިމަނާކުރުމާއިއެގްރީމަންޓްބާތިލްކުރުން**
 |  | އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމޭނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 10.71 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖަސް ކެނޑޭނެއެވެ.  |
|  | ޖުމްލަ އަގު 2,500,000/-ރުފިޔާއަށް ވުރެ ދަށުގެ ބީލަމެއްނަމަ ފައިސާ ކަނޑާނީ، ޖުމްލަ އަގު 0.005 (ޕޮއިންޓް ސުމެއް ސުމެއް ފަހެއް) އާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދާ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތަކުގެ އަދަދާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދެކެވެ.ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް = CP\*0.005\*LDCP (ކޮންޓްކެޓް ޕްރައިސް): ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގުLD (ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން): ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތައް |
|  |  | މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ޙަވާލުވި ފަރާތުން ފައިސާ ދޭންޖެހިއްޖެނަމަ، މަސައްކަތް ޙަވާލުވި ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިލަށް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވީ މުއްދަތަށްވާ ފައިސާ ބިލްގައިވާ އަދަދުން ކެނޑުމަށްފަހު ބާކީ ފައިސާއެވެ. |
|  |  | މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ %15 އިންސައްތަ އަށްވުރެ ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖަސް ބޮޑުވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ. |
| 1. **އެގްރީމަންޓް ބާތިލްކުރުން**
 |  | އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިޔަށް ނުދާކަމަށް ފާހަގަ ކުރެވިއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުންއެއްކޮށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއް ބާތިލްކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.  |
|  |  | އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށްފިނަމަ ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، އެހާތަނަށް ނިމިފައިވާ މަސައްކަތާއި، ނުނިމިހުރި މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް އަގާއެކު ލިޔެ، ދެފަރާތުން އެލިޔުމުގައި ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް ހިނގާ ސައިތްގައި ހުންނަ ކޮންޓްރެކްޓަރ ގެ ހުރިހާ ތަކެތީގެ ލިސްޓް ނަގައި އެތަކެތި ބަނދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގެންދަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ފަހުން މިއިން އެއްޗަކަށް ދިމާވާ އެއްވެސް މައްސަލައަކަށް ޒިންމާއެއް ނުވެވޭނެއެވެ. |
| 1. **އެހެނިހެން ކަންކަން**
 |  | މި އެއްބަސްވުމުގައި ދެފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު ސަރުކާރުގެ އެއްވެސްޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ މިއެއްބަސްވުމާއި ތަޢާރުޟުވާކަން އެނގިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދެއް ހެދިއްޖެނަމަ އެކަމެއްގެ ސަބަބުން މުޅި މި އެއްބަސްވުން ބާޠިލެއް ނުވާނެއެވެ. އެފަދަ މާއްދާއެއް މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭގޮތްވެއްޖެނަމަ އެމާއްދާއެއް އިސްލާހްކޮށްގެން ނަމަވެސް މި އެއްބަސްވުން އުވާ ނުލައި ދެމެހެއްޓުމަށް ދެފަރާތުން ވެސް އެއްބަސްވެ ޤަބޫލުކުރަމެވެ. |
| 1. **ޓެކްސް އަދި އެހެނިހެން ފީތައް**
 |  | މި މަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ޓެކްސްތަކާއި، ކަސްޓަމްސް ޑިޔުޓީތަކާއި، އިމްޕޯޓް ލައިސަންސް ފީތައް އަދި އެހެނިހެއް ފީއެއް ދައްކަންޖެހިއްޖެނަމަ ފީއެއް ދައްކާނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުންނެވެ. |
| 1. **އެއްބަސްވުމަށް ބަދަލުގެނައުން**
 |  | މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލެއް ގެނެވޭނީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ސޮއިކުރެވޭ އެއްބަސްވުމަކުންނެވެ. |
| 1. **އެއްބަސްވުމަށް ހިނގާނެ ޤާނޫނު**
 |  | މިއެއްބަސްވުން ހިންގާނީ،އަދި ތަންފީޛުކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާއިދުތަކާ އެއްގޮތަށެވެ. |
| 1. **ދެބަސްވުން**
 |  | މި އެއްބަސްވުމާމެދު އުފެދޭ ދެބަސްވުން ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން ހައްލު ނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.  |
|  |  | މި އެއްބަސްވުމުގައި ނެތް ކަމެއް ދިމާވެއްޖެ ނަމަ އެކަމެއް ހައްލު ކުރާނީ ވެސް ދެ ފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. ހައްލު ނުވެއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ. |

|  |
| --- |
| **ސެކްޝަން - 4** |
| **ޖަދުވަލުތައް** |
| **ޖަދުވަލު – 1** |
| **ބީލަންހުށަހަޅާފަރާތުންހުށަހަޅަންޖެހޭލިޔުންތައްއަދިޗެކްލިސްޓް** |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **#** | **ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް** | **☑** | **🗵** |
| **ބީލަން ހުށަހަޅާއިރުތިރީގައިމިވާމަޢުލޫމާތުއަދިލިޔުމެއްއަދިލިޔުންތައްމަދުނުވަތަނެތްނަމަޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.** |
| 1 | ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލު2 ) |  |  |
| 2 | ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ރެޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ  |  |  |
| 3 | ހުށަހަޅާ އެސްޓިމޭޓް (ކޯޓޭޝަން/ބީ.އޯ.ކިޔު) |  |  |
| 4 | ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް(ޖަދުވަލު 3) |  |  |
| 5 | ޖީއެސްޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރެޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ) |  |  |
| 6 | ބީލަމުގައިސޮއިކުރުމުގެހުއްދަލިޔުން (ޕަވަރއޮފްއެޓާރނީ) |  |  |
| 7 | 6.1 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ ލިޔުން ހުށަހަޅަން ޖެހޭނަމަ އެ ލިޔުން. |  |  |
| 8 | ބިޑް ސެކިއުރިޓީ (ބިޑު ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޕްރޮޖެކްޓްތަކަށް) |  |  |
| **ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ.** |
| 9 | ބީލަން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތާގުޅުންހުރި މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާގެ ލިޔުންތައް އަދި ޖަދުވަލު 5 ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާފައި |  |  |
| 10 | މާލީ ދަލީލު (ބޭންކް ގެރެންޓީއާއި ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީފަދަ)ގެ ލިޔުންތައް އަދި ޖަދުވަލު 4 ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާފައި |  |  |
| **ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ އިރުޝާދާ އެއްގޮތަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަން ކެންސަލް ކުރުމުގެ އިޙްތިޔާރު ބީލަމަށް ހުޅުވާލި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.** |
| 11 | ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުރީ މި ލިސްޓުގައި ވާ ތަރުތީބުން ތަރުތީބުކުރެވިފައި  |  |  |
| 12 | ޞަފްހާ ނަންބަރު ޖަހާފައި (ކިތައް ޞަފްޙާގެ ތެރެއިން ކިތައްވަނަ ޞަފްޙާކަން އެނގޭގޮތަށް) |  |  |
| 13 | ޞަފްހާތަކުގައި ހުރީ ސޮއިކޮށްފައި  |  |  |
| 14 | ބީލަމުގެ ގަނޑުތައް ހުރީ ވަކިނުވާނެހެން ބައިންޑްކޮށް / ހީރަސްޖަހާފައި |  |  |
| **އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް** |
| 15 | މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ(ދޫކުރި ފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ) |  |  |
| 16 | ގަވާއިދުން ޕެންޝަން ފައިސާ ދައްކާކަމުގެ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ (އެންމެފަހުން ދެއްކި މަހުގެ އަދި މުވައްޒަފުންނެތްނަމަ ނެތްކަމަށް ޕެންސަން އޮފީހުންދީފައިވާ ލިޔުން) (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ) |  |  |
|  |

 |
| **ޖަދުވަލު – 2** |
| **ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް** |
|

|  |
| --- |
| 1. **ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު**
 |
|  | ނަން | 1.1 |
|  | އެޑްރެސް | 1.2 |
| 1. **ބީލަން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖެކްޓްގެ މަޢުލޫމާތު**
 |
|  | ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން | 2.1 |
|  | އިޢުލާން ނަންބަރު | 2.2 |
| 1. **ހުށަހަޅާ އަގާއި މުއްދަތު**
 |
|  | ހުށަހަޅާ އަގު  | 3.1 |
|  | ޖީ.އެސް.ޓީ  |  |
|  | ޖުމްލަ އަގު: |  |
|  | ޖުމްލަ އަގު )ތާނައިން ލިޔުމަށް( | 3.2 |
|  | މުއްދަތު (ބަންދުދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން) | 3.3 |
| 1. **ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިގްރާރު**
 |
| މަތީގައިބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތާއި، އެގްރީމަންޓްގެ މާއްދާތައް ރަނގަޅަށް ބެލުމަށް ފަހު، މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އަގަށް މި މަސައްކަތް ނުވަތަ ޚިދުމަތް ދިނުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން ބީލަން ހުށަހަޅަމެވެ. | 4.1 |
| އަޅުގަނޑު/ އަޅުގަނޑުމެންނަށް މަސައްކަތް/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުން ހަވާލުކުރަން ނިންމައިފިނަމަ، އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ފެއްޓުމަށާއި، 3.3 ގައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅަމެވެ. | 4.2 |
| މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ 30 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ޤަބޫލުކޮށް، އެއާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ވެރިފަރާތުން އެދިވަޑައި ގެންފިނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރުމަށްވެސް އެއްބަސްވަމެވެ.  | 4.3 |
| 1. **ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން**
 |
| އޮފިޝަލް ސްޓޭމްޕްއޮފިޝަލް ސްޓޭމްޕް | އޮފިޝަލް ސްޓޭމްޕް | ސޮއި |
|  | ނަން |
|  | މަޤާމު |
|  | ތާރީޚް |

 |
| **ޖަދުވަލު – 3** |
| **ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް** |
|

|  |
| --- |
| 1. **ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު**
 |
|  | ނަން |  |
|  | ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އެޑްރެސް |  |
|  | ވިޔަފާރީ އެޑްރެސް |  |
|  | ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު |  |
|  | ޓެކްސް ޕޭޔަރ އައިޑެންޓިފިކޭޝަން ނަންބަރު |  |
|  | ޖީ.އެސް.ޓީ ޓިން ނަންބަރު |  |
|  | ފޯނު ނަންބަރު |  |
|  | އީމެއިލް އެޑްރެސް |  |
| 1. **ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވެރިންގެ މަޢުލޫމާތު (ކުންފުންޏެއްނަމަ ހިއްސާދާރުންގެ މަޢުލޫމާތު، ޕާޓްނަރޝިޕެންނަމަ ޕާޓްނަރުންގެ މަޢުލޫމާތު، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ ވެރިފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު)**
 |
| **މަޤާމު** | **ނަން** | **#** |
| މެޖޭނިންގ ޑިރެކްޓަރ |  |  |
| ޑިރެކްޓަރ |  |  |
| ޑިރެކްޓަރ |  |  |
|  |  |  |
| 1. **އާންމުކޮށްކުރާ މަސައްކަތްތައް**
 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

 |

|  |
| --- |
| **ޖަދުވަލު – 4** |
| **މާލީ ތަނަވަސްކަމާއި ބެހޭ މަޢުލޫމާތު** |
|

|  |
| --- |
| **ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އެކައުންޓްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު** |
| **ފާއިތުވި މަހުގެ ބެލެންސް (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)** | **އެކައުންޓްގެ ބާވަތް** | **އެކައުންޓް ނަންބަރު** | **#** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **ޖުމްލަ** |
| **ކްރެޑިޓް ދޫކުރާ ފަރާތްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު** |
| **ފައިސާގެ އަދަދު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)** | **ދޫކުރެވުނު މުއްދަތު** | **ދޫކުރެވުނު ތާރީޚް** | **ކުރެޑިޓް ދޫކުރެވުނު ފަރާތުގެ ނަން** | **#** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **ޖުމްލަ** |

 |

|  |
| --- |
| **ޖަދުވަލު – 5** |
| **ފާއިތުވި 3(ތިނެއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައް** |
|

|  |
| --- |
| **ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކުގެ ތަފްސީލް** |
| **މަސައްކަތުގެ އަގު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)** | **މަސައްކަތްކުރި އަހަރު** | **މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް** | **މަސައްކަތުގެ ނަން** | **#** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **ޖުމްލަ:** |

 |

|  |
| --- |
| **ޖަދުވަލު – 6** |
| **ބީލަން އިވޭލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު** |
|

|  |
| --- |
| އިވެލުއޭޝަން މިންގަނޑު |
| ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ދާއިރާ | ޕޮއިންޓް ދެވޭނެގޮތުގެ ތަފްސީލް | ޕޮއިންޓްގެ އަދަދު | މަދުވެގެން ހޯދަންޖެހޭ ޕޮއިންޓް |
| އަގު | ހުށަހެޅި އެންމެ ހެޔޮ އަގު/ ހުށަހެޅި އަގު ×60(އަގު ކުޑަވީ ވަރަކަށް ލިބޭ ޕޮއިންޓް ގިނަވާނެއެވެ.) | **60** | **30** |
| ޓެކްނިކަލް | ލިބުނު ޕޮއިންޓް / މުޅި ޖުމުލަ ޕޮއިންޓް×35{ މި ބައިގައި ބެލެވޭނީ ގެ އިމާރާތް ކުރެވިފައިވާ ފެންވަރަށާއި ގޭގެ ސެކިއުރިޓީ ހުރި މިންވަރު އަދި ގޭގެ ފަރުނީޗަރ (ބެޑްރޫމް ސެޓް، ސޯފާ ސެޓް، ޑައިނިންގ ސެޓް) }  | **35** | **15** |
| މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ | ހުށަހެޅި ޕްރޮޖެކްޓް އަދަދު/ހުށަހެޅި އެންމެ ގިނަ ޕްރޮޖެކްޓް އަދަދު×5(ޖޫރިމަނާއެއްނެތި ހިންގާފައިވާ ގުޅުންހުރި ޕްރޮޖެކްޓްތަކަށް އެކަނި) | **5** | **2** |
| ޖުމްލަ  | **100** | **47** |

 |

|  |
| --- |
| **ޖަދުވަލު – 7** |
| **ބިޑް ސެކިއުރިޓީ** |
| Form of Bid Security (Bank Guarantee)Whereas, ………………………………………………..*[name of Bidder]* (hereinafter called “the Bidder”) has submitted his Bid for the Project no……….issued by the Ministry of Finance and Treasury on ………………………………… …………..for construction of …………………………… …….*[name of Contract]* (hereinafter called “the Bid”).Know all people by these presents that We ………………………………………. *[name of Bank]* of ……… …………………… *[name of country]* having our registered office at ………………………………………………………………………………….. (hereinafter called “the Bank”) are bound unto …………………………….*[name of Purchaser]* (hereinafter called “the Purchaser”) in the sum of \*………………………………………….. for which payment well and truly to be made to the said Purchaser, the Bank binds itself, its successors, and assigns by these presents.Sealed with the Common Seal of the said Bank this ……..day of …………….20……………..The conditions of this obligation are: (1) If, after Bid opening, the Bidder withdraws his Bid during the period of Bid validity specified in the Form of Bid; or(2) If the Bidder having been notified of the acceptance of his Bid by the Purchaser during the period of Bid validity: (a) fails or refuses to execute the Form of Agreement in accordance with the Instructions to Bidders, if required; or (b) fails or refuses to furnish the Performance Security, in accordance with the Instruction to Bidders; or (c) does not accept the correction of the Bid Price pursuant to Clause 27,

|  |
| --- |
| \* The Bidder should insert the amount of the Guarantee in words and figures denominated in Maldivian Rufiyaa. This figure should be the same as shown in Clause 16.1 of the Instructions to Bidders. |

we undertake to pay to the Purchaser up to the above amount upon receipt of his first written demand, without the Purchaser’s having to substantiate his demand, provided that in his demand the Purchaser will note that the amount claimed by him is due to him owing to the occurrence of one or any of the three conditions, specifying the occurred condition or conditions.This Guarantee will remain in force up to and including the date ………………………. days after the deadline for submission of bids as such deadline is stated in the Instructions to Bidders or as it may be extended by the Purchaser, notice of which extension(s) to the Bank is hereby waived. Any demand in respect of this Guarantee should reach the Bank not later than the above date.Date…………………………… Signature of the Bank Witness ……………………… Seal*[signature, name, and address]* |
| **ޖަދުވަލު – 8** |
| **ޕާރފޯމަންޓް ގެރެންޓީ** |
| Form of Performance Bank Guarantee (Unconditional)To: …………………………………………………………………………………………………. *[name &address of Purchaser]* …………………………………………………………………………………………………. ………………………………………………………………………………………………….Whereas ……………………. *[name and address of Supplier]* (hereinafter called “the Supplier”) has undertaken, in pursuance of Contract No. …… dated ……………………… to execute …………………………… *[name of Contract and brief description of Works]* (hereinafter called “the Contract”);And whereas it has been stipulated by you in the said Contract that the Supplier shall furnish you with a Bank Guarantee by a recognized bank for the sum specified therein as security for compliance with his obligations in accordance with the Contract;And whereas we have agreed to give the Supplier such a Bank Guarantee;Now therefore we hereby affirm that we are the Guarantor and responsible to you, on behalf of the Supplier, up to a total of \*…………….. *[amount of Guarantee]* ……………………… *[amount in words]*, such sum being payable in the types and proportions of currencies in which the Contract Price is payable, and we undertake to pay you, upon your first written demand and without cavil or argument, any sum or sums within the limits of ……………… *[amount of Guarantee]* as aforesaid without your needing to prove or to show grounds or reasons for your demand for the sum specified therein.

|  |
| --- |
| \*An amount is to be inserted by the Guarantor, representing the percentage of the Contract Price specified in the Contract, in Maldivian Rufiyaa. |

We hereby waive the necessity of your demanding the said debt from the Supplier before presenting us with the demand.We further agree that no change or addition to or other modification of the terms of the Contract or of the Works to be performed there under or of any of the Contract documents which may be made between you and the Supplier shall in any way release us from any liability under this Guarantee, and we hereby waive notice of any such change, addition, or modification.This Guarantee shall be valid until the date of issue of the Defects Correction Certificate. Signature and seal of the Guarantor ……………………….. Name of Bank …………………………………….. Address …………………………………….. …………………………………….. …………………………………….. Date ……………………………………… |

|  |
| --- |
| **ޖަދުވަލު – 9** |
| **އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީ** |
| Form of Bank Guarantee for Advance PaymentTo: …………………………………………………………………………………………………. *[name & address of Purchaser*] ………………………………………………………………………………………………….. ………………………………………………………………………………………………… *[name of Contract]*Gentlemen:In accordance with the provisions of the Conditions of Contract, of the above-mentioned Contract, ………… ………………………………………………………………………….*[name and address of Supplier]* (hereinafter called “the Supplier”) shall deposit with ……………………………… ……… ………… …… ……………………….. *[name of Purchaser]* a Bank Guarantee to guarantee his proper and faithful performance under the said Clause of the Contract in an amount of ……….*[amount of Guarantee]* ………………………………………………………………..*[amount in words]*.We, the ………………… …………………………………… …………………………………… *[Bank or Financial Institution]*, as instructed by the Supplier, agree unconditionally and irrevocably to guarantee as primary obligator and not as Surety merely, the payment to …………………………………………………. *[name of Purchaser]* on his first demand without whatsoever right of objection on our part and without his first claim to the Supplier, in the amount not exceeding \*……………………….. ………………………………… [*amount of Guarantee]……… ……………………………………………………………………… [amount in words]*.We further agree that no change or addition to or other modification of the terms of the Contract or of Works to be performed there under or of any of the Contract documents which may be made between ………………………… ………… …………………….…….*[name of Purchaser]* and the Supplier, shall in any way release us from any liability under this Guarantee, and we hereby waive notice of any such change, addition, or modification.

|  |
| --- |
| \* An amount is to be inserted by the Bank or Financial Institution representing the amount of the Advance Payment, in Maldivian Rufiyaa. |

This Guarantee shall remain valid and in full effect from the date of the advance payment under the Contract until ………………………………………………*[name of Purchaser]* receives full repayment of the same amount from the Supplier. Yours truly,signature and seal: ………………………………………………………………….. Name & address of bank/institution ………………………………………………. |
|  |

|  |
| --- |
| **ސެކްޝަން - 5** |
|

|  |
| --- |
| **ކޮންޓްރެކްޓް ޑާޓާ ޝީޓް** |
| **ކޮންޓްރެކްޓާގުޅޭ ރިފަރަންސްތައް** | **ރިފަރަންސް ނަންބަރު** |
| ގަންނަ ފަރާތުގެ މައުލޫމާތުނަން:އެގްރެސް: | 33.1 |
| ވިއްކާ ފަރާތުގެ މައުލޫމާތުނަން:އެގްރެސް: | 33.2 |
| މަސައްކަތުގެ މަޢުލޫމާތު: | 33.3 |
| މަސައްކަތުގެ އަގު: | 33.4 |
| އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު: | 37 |

 |
|  |

|  |
| --- |
| **ސެކްޝަން- 6**  |
| **އެއްބަސްވުން** |
| މިއެގްރީމަންޓްކުރެވިފައިވަނީ، -------------------- (މިއެއްބަސްވުމުގައިމީގެފަހުން "ގަންނަފަރާތް") އާއި ------------ (މިއެއްބަސްވުމުގައިމީގެފަހުން "ވިއްކާފަރާތް") އާދެމެދު،މީލާދީސަނަތުން، ........... ވަނައަހަރުގެ ........................ މަހުގެ ....... (..................) ދުވަހުއެވެ.  |
| ދެންފަހެ، ............................ (މިއެއްބަސްވުމުގައި މީގެ ފަހުން "މަސައްކަތްތައް") ކުރުމަށް ގަންނަފަރާތުން ބޭނުންވި ހިނދު، އަދި އެކަމަށްޓަކައި ވިއްކާފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ އަންދާސީ ހިސާބު ގަންނަފަރާތުން ޤަބޫލުކުރި ހިނދު، ބުނެވިދިޔަ މަސައްކަތްތައް ވިއްކާފަރާތުން ކުރުމަށާއި، އަދި އެމަސައްކަތްތައް ފޯރުކޮށްދިނުމުގައި ލިބޭ ގެއްލުމަކަށް ބަދަލު ދޭންޖެހޭނަމަ އެކަމެއް ކުރުމަށް ނިޔަތްގަނެ، އަންނަނިވި ކަންކަމަށް އެއްބަސްވަމެވެ. 1.މިއެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުސްތަލަޙުތަކާއި އިސްތިލާޙުތައް މާނަކުރުމުގައި "އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠުތައް"ގައި އެމުސްތަލަޙެއް ނުވަތަ އިސްތިލާޙެއް ބޭނުންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ބަލަންވާނެއެވެ. އަދި އެއީ، މިއެއްބަސްވުމުގެ ބައެއްގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭނެއެވެ. 2. މިއެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ އަގަށް، އަދި އެއަގު ދެއްކުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާގޮތަށް ރިޢާޔަތްކޮށް އެއްބަސްވުމުގެދަށުން ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތައް ކުރުމަށާއި، އަދި އެމަސައްކަތްކުރުމުގައި މިއެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠުތަކާ އެއްގޮތްނުވާ މަސައްކަތްތަކަށް ލިބިދޭންޖެހޭ ބަދަލު ދިނުމަށް ވިއްކާފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ. 3.މިއެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މަސައްކަތްތައް ކުރިއަށް ގެންގޮސް ނިންމުމާއި، އަދި އިސްލާޙު ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތައް އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠުތަކާއި އެއްގޮތަށް އިސްލާޙުކުރުމާ ގުޅިގެން ވިއްކާފަރާތަށް ލިބިދޭންޖެހޭ މަސައްކަތުގެ އަގު ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠުތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ވިއްކާފަރާތުން ކޮށްނިންމާ މަސައްކަތްތަކަށް ދޭންޖެހޭ އެންމެހާ ފައިސާ ވިއްކާފަރާތަށް ދިނުމަށް ގަންނަފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.  |
| މި އެއްބަސްވުން އެކުލެވިގެންވަނީ ބީލަމާ ގުޅިގެން ދެވުނު މަޢުލޫމާތާއި، އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތަކާއި، މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ޕްރޮޕޯސަލްގެ މައްޗަށެވެ. |
| މިއެއްބަސްވުމަކީ،މިއެއްބަސްވުމުގެއެންމެހައިމާއްދާތަކަށްއިޙްތިރާމްކުރުމާއި،އެއްބަސްވުމުގައިބަޔާންކުރާމަޤްޞަދުތައްޙާޞިލްކުރުމަށްޓަކައި،ދެފަރާތުންމިއެއްބަސްވުމުގެމުއްދަތަށްއެއްބަސްވުންދެމެހެއްޓުމުގެނިޔަތުގައިތިރީގައިވާމީހުންހެކިކޮށް،ދެފަރާތުގެފުރިހަމައިޚްތިޔާރާއެކުސޮއިކޮށްފައިވާޞައްޙައެއްބަސްވުމެކެވެ. |

|  |  |
| --- | --- |
| **މަސައްކަތުގެވެރިފަރާތް:**  | **މަސައްކަތާ ހަވާލުވާފަރާތް:** |
| ސޮއި: | ސޮއި: |
| ނަން:  | ނަން:  |
| މަޤާމް:  | މަޤާމް:  |
| ތައްގަނޑު:  | ތައްގަނޑު:  |
| **ހެކިން:**  | **ހެކިން:** |
| ސޮއި: | ސޮއި: |
| ނަން:  | ނަން:  |
| މަޤާމް:  | މަޤާމް:  |
| އައި.ޑީ#: | އައި.ޑީ#: |
| **މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުން ސްޕަވައިޒު ކުރާނީ**  | **މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުން ސްޕަވައިޒު ކުރާނީ** |
| ސޮއި: | ސޮއި: |
| ނަން:  | ނަން:  |
| މަޤާމް:  | މަޤާމް:  |
| އައި.ޑީ#: | އައި.ޑީ#: |
| ގުޅޭނެ ނަންބަރު: | ގުޅޭނެ ނަންބަރު: |
| އީމެއިލް އެޑްރެސް: | އީމެއިލް އެޑްރެސް: |

|  |
| --- |
| **ސެކްޝަން - 7** |
| **ބޭނުންވާ ޚިދުމަތް/ތަކެތި/މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް** |

1. 02 އެޕާޓްމަންޓް ހަމަކުރާނީ ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބުތަކުންނެވެ.
2. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތަށް 01 އެޕާޓްމެންޓަށް ވުރެ ގިނަ އެޕާޓްމެންޓްތަކަށް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.
3. ވަކިން ހުރި އެއް ކޮޓަރިނަމަ ކޮޓަރިއާއެކު ފާޚާނާ ހުރެފައި، ސިޓިންގރޫމާއި ބަދިގެ ހުންނަންވާނެއެވެ.
4. ވަކިން ހުރި ދެ ކޮޓަރިނަމަ ކޮންމެ ކޮޓަރިއާއެކު ފާޚާނާ ހުރެފައި، އެއް ސިޓިންގރޫމާއި ބަދިގެ ހުންނަންވާނެއެވެ.
5. ހުށަހަޅުއްވާ އެޕާޓްމަންޓްތައް ހުންނަނީ ގްރައުންޑް ނުވަތަ ފަސްޓް، ފަސްޓް، ސެކަންޑް، ތާރޑް ފްލޯގައި ކަމުގައި ނުވާނަމަ އެ ތަނެއްގައި ލިފްޓް ބޭނުންކުރެވެން ހުންނަންވާނެއެވެ.
6. ކުއްޔަށް ދޭ ތަނުގެ ބޮޑުމިން (ކުރެހުން، މިންތަކާއެކު) ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބުން އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ. ކޮންމެ އެޕާޓްމެންޓަކަށް ވަކި ކުރެހުމެއް، ޖުމުލަ އޭރިޔާ އެނގޭގޮތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
7. އެޕާޓްމެންޓްތައް ހުންނަންވާނީ، ރާނައި ސިމެންތިޖަހައި، ތަޅުމުގައި މުށިޖަހައި، ކުލައާއި ދަވާދު ލައި، ދޮރުތަކުގައި ދޮރުފޮތި ދަމާފައެވެ.
8. ކޮންމެ އެޕާޓްމެންޓެއްގެ ފެނާއި ކަރަންޓް ހުންނަންވާނީ، ވަކި މީޓަރަކުން ގުޅައިދެވިފައެވެ.
9. ފާޚާނާ ހުންނަންވާނީ، ރާނައި ސިމެންތިޖަހައި، ފާރާއި ތަޅުމުގައި މުށިޖަހައި، ފެން ވައަރކޮށްފައެވެ. ފާޚާނާގެ ފްލަޝްޓޭންކާއި ގުޅާފައި ހުންނަންވާނީ ވަޅުފެނެވެ.
10. ކުއްޔަށް ހިފާނީ 2020 ވަނަ އަހަރުގެ ޑިސެންބަރުމަހުގެ31 ގެ ނިޔަލަށެވެ.
11. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ ޢިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުންނެވެ. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަނީ ޢިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން ކަމުގައި ނުވާނަމަ، ޢިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް، ދޫކޮށްފައިވާ (ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ މުއްދަތަށްވުރެ ކުރު ނޫން މުއްދަތު ހިމެނޭ އެއްބަސްވުމެއް) ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
12. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތުގައި ތަން ބޭނުންކުރުމުގައި އެއްވެސްކަހަލަ ދަތިކަމަކާ ކުރިމަތިވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ވަގުތުން ޙައްލުކޮށްދޭންވާނެއެވެ.
13. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާނީ މީލާދީ މަހަކަށް، އެޕާޓްމަންޓަކަށް ޖެހޭ އަގު އެނގޭގޮތަށެވެ.
14. ކަރަންޓް ބިލް، ފެން ބިލް ފަދަ ބިލްތަކަށް ފައިސާ ދެއްކުމުގެ އިންތިޒާމު ހަމަޖައްސާނީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުންނެވެ.
15. ޢިމާރާތަށް ބޭނުންވާ ފަރުނީޗަރާއި ފިކްސްޗަރާއި ހިފާ ގެންގުޅޭ ތަކެތި ހޯދައިދޭންވާނެއެވެ. މި ތަކެތީގެ ލިސްޓް އިންވެންޓްރީގެ ގޮތުގައި އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
16. ޢިމާރާތަށް ޤުދުރަތީގޮތުން ލިބޭ ގެއްލުންތަކާއި ދުވަސްވެ ބައުވެ ހަލާކުވެގެން ކުރަންޖެހޭ ހުރިހާ މަރާމާތަކީ ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ ކަންކަމެވެ. މީގެ ތެރޭގައި ފެން މޯޓަރު ބަދަލުކުރުން، ސީލިންގ ފަންކާ، އޭސީ، ގޮދަޑި، ގޭސް އުނދުން ބަދަލުކުރުން ފަދަ ކަންތައްތައް ހިމެނެއެވެ.
17. ކުއްޔަށް ހިފާ ތަނުގައި ދިރިއުޅޭ މުދައްރިސުންގެ އިހްމާލުން ލިބޭ ގެއްލުންތައް ފިޔަވައި، ޢިމާރާތުގައި ކުރަންޖެހޭ އެންމެހައި މަރާމާތެއް ކުރާނީ ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތުންނެވެ. މަރާމަތެއްގެ ކުޑަ-ބޮޑުމިން ބަލައި މަދުވެގެން 2 ވަސް ތެރޭގައި އެކަމެއް ހައްލުކުރަން ޖެހޭނީ ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތުންނެވެ.
18. ކުއްޔަށް ދޭ ތަން، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތާ ހަވާލުކުރާ އިރު ހުންނަންވާނީ ކުލަލައި، ރަނގަޅަށް ސާފުކޮށް، އިންވެންޓްރީ ލިސްޓްގައިވާ ތަކެތި ހަމަ ކުރެވިފައެވެ. ޕޮއިންޓް ނަންބަރ 20 ގައި ބުނެފައިވާ ފަދައިން އެޕާޓްމަންޓްތައް މަދަރުސާއަށް (ޢަރަބިއްޔާ ސްކޫލް) އަށް ހަވާލުކުރަން ވާނީ ޚިދުމަތްދޭ ފަރާތުގެ ޙާޟިރުގައި ރަނގަޅަށް ހުރިހާ ތަނެއް ޗެކްކޮށް އަދި އިންވެންޓްރީ ޗެކްކުރުމަށްފަހުގައެވެ.
19. ކައްކައި، ކައިބޮއެ އުޅެވޭ ގޮތަށް ބަދިގެ ތައްޔާރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.
20. ކަރަންޓާއި ވަޅުފެނާއި، ވޯޓަރސަޕްލައި ފެނުގެ ޚިދުމަތް ލިބެން ހުންނަންވާނެއެވެ.
21. ފަރުނީޗަރާއި ފިކްސްޗަރ، ހިފާގެންގެންގުޅޭ ތަކެތި، އަދި މެޝިނަރީއާއި އިކްއިޕްމެންޓްސްއަށް ދިމާވާ މައްސަލަތައް ޙައްލުކޮށްދޭންވާނެއެވެ. އިސްވެ ދެންނެވިފައިވާ ތަކެއްޗަށް އެއްވެސް ކަހަލަ މައްސަލައެއް ޖެހިއްޖެނަމަ އެކަން ހައްލުކޮށްދޭނީ ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތުންނެވެ.
22. ހަފުތާއަކު މަދުވެގެން ދެ ފަހަރު، ކުނި އުކާލުމުގެ ޚިދުމަތް ދޭންވާނެއެވެ.
23. އެޕާޓްމަންޓްތަކުގެ ސާފުތާހިރުކަން ބެލުމަށް ކޮންމެ މަހެއް ނިމުމުގެ ކުރިން ޚިދުމަތް ހޯދާ ފަރާތާއި ޚިދުމަތްދޭ ފަރާތުން ހަމަޖައްސާ މީހެއްގެ ޙާޟިރުގައި ތަނުގެ ސާފުތާހިރުކަން ކަށަވަރު ކުރަންވާނެއެވެ.
24. ފާޚާނާއާއި ޢިމާރާތް، ހަފުތާއަކު އެއްފަހަރު ސާފުކޮށް ހެދުމުގެ އިންތިޒާމު ހަމަޖައްސައި، ސާފުކޮށްދޭންވާނެއެވެ.
25. ފާޚާނާގެ ފްލަސް ޓޭންކަށް ދިމާވާ މައްސަލައާއި މުސްލިމް ސަވަރ، ފެންމާގަނޑަށް މައްސަލައެއް ދިމާވެ، އެކަން ރިޕޯޓް ކުރާތާ 1 (އެކެއް) ދުވަސް ތެރޭގައި އެކަން ހައްލުކުރަން ޖެހޭނީ ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތުންނެވެ.
26. އަންނައުނާއި ހިފާ ގެންގުޅޭ ތަކެތި ދޮވެ، ހިއްކުމުގެ އިންތިޒާމު ހަމަޖައްސައިދޭންވާނެއެވެ. ކޮންމެ އެޕާޓްމަންޓެއްގައި ދޮވެވޭގޮތަށް ޒަމާނީ ދޮންނަ މެޝިނެއްގެ ޚިދުމަތް ހަމަޖައްސައިދޭންވާނެއެވެ.
27. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓްގެ ގޮތުގައި ފައިސާ ދޭ ގޮތަށް ހަމަޖެހިފައެއް ނުވެއެވެ.
28. ކުލި ދެވޭނީ މަސް ނިމުމުން، އެމަހުގެ ބިލް ހުށަހަޅާތާ 10 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ފިނޭންސް މިނިސްޓްރީއަށް ހުށަހަޅައިގެންނެވެ.
29. ކައްކައި ކެވޭގޮތަށް ތަން ތައްޔާރުވެފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.
30. އިސްތިރިކުރެވޭނެ އިންތިޒާމު ހަމަޖެހިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.
31. ކަރަންޓާއި، ވަޅުފެނާއި، ވޯޓަރސަޕްލައި ފެނުގެ ޚިދުމަތް ލިބެން ހުންނަންވާނެއެވެ.
32. ފާޚާނާއާއި ބަދިގެއިން ދިމާވާ މައްސަލަތައް ލަސްނުކޮށް ހައްލުކޮށްދޭންވާނެއެވެ.
33. މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޭ ތަނުގެ ކޮޓަރިއާއި، ފާޚާނާއާއި، ސިޓިންގ ރޫމް، އަދި ބަދިގޭގައި ހުންނަންޖެހޭ ތަކެތީގެ ތަފްސީލު މި އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.
34. ބުއިމަށާއި ފެންވެރުމަށާއި އެހެނިހެން ބޭނުންތަކަށް މާލޭ ވޯޓަރ އެންޑް ސްވަރޭޖް ކޮމްޕެނީ ޕވޓ.ލޓޑ އިން ދޫކުރާ ފެން ލިބޭނެ އިންތިޒާމާއި ފާޚާނާގެ ފްލޭޝް ޓޭންކަށް ވަޅުފެން ލިބޭނެ އިންތިޒާމް ހަމަޖައްސައިދޭންވާނެއެވެ.
35. ކޮޓަރިތައް ހުންނަންވާނީ ރާނާ ސިމެންތިޖަހައި، ފާރާއި ތަޅުމުގައި މުށިޖަހައި، ކުލައާއި ދަވާދުލައި ދޮރުތަކުގައި ދޮރުފޮތި ދަމާފައެވެ.
36. ކޮންމެ ކޮޓަރިއެއްގެ ފެނާއި ކަރަންޓް، ހުންނަންވާނީ ވަކި މީޓަރަކުން ގުޅައިދީފައެވެ. ނޫންނަމަ ފެނާއި ކަރަންޓް ހިމަނައިގެން އަގު ހުށަހަޅާނީއެވެ.
37. ފާޚާނާ ހުންނަންވާނީ ރާނާ، ސިމެންތިޖަހައި، ފާރާއި ތަޅުމުގައި މުށިޖަހައި، ފެންވައިރުކޮށް، ފާޚާނާގެ ފްލޭޝްޓޭންކަށް ފެން ގުޅާފައެވެ.
38. ފެން އަދި ކަރަންޓަށް އެޕާޓްމަންޓްގެ ތެރެއިން މައްސަލައެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ ވީ އެންމެ އަވަހަކަށް ޙައްލުކޮށްދޭންވާނެއެވެ.
39. އަލިފާނުގެ ހާދިސާތަކުން ރައްކާތެރިވުމަށް ކޮންމެ އެޕާޓްމަންޓެއްގައި އަލިފާން ނިއްވާ (މުއްދަތު ހަމަނުވާ) ފުޅި ފެންނަގޮތަށް ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަވާނެއެވެ.
40. ކޮޓަރިތަކުގެ ފާރުތަކާއި ތަޅުންގަނޑާއި ދޮރުފަތްތަކާއި ފިކްސްޗަރާއި ފިޓިންގްސް އަދި ފަރުނީޗަރާއި މެޝިނަރީ ހަލާކުވެއްޖެ ނަމަ މަރާމާތުކޮށްދޭންވާނެއެވެ.
41. ކޮންމެ އެޕާޓްމަންޓެއްގައި ވައިފައި ރައުޓަރ ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. ނަމަވެސް މަހުން މަހަށް އެޕާޓްމަންޓަކުން ވައިފައިއަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދައްކާނީ ޚިދުމަތް ހޯދާ ފަރާތުގެ މުވައްޒަފުންނެވެ.
42. އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ތަނުގެ އިންވެންޓްރީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ކޮންމެހެން ހުންނަންވާ ތަކެތީގެ ލިސްޓެއް ޖަދުވަލު 1 ގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.

ޖަދުވަލު 1

ކޮންމެހެން ހުންނަންޖެހޭ ތަކެތި

1. ސިޓިންގ ރޫމްގައި ތިރީގައި މިދަންނަވާ ފަރުނީޗަރާ ތަކެތި ހަމަޔަށް ހުންނަންވާނެއެވެ.
	1. މަދުވެގެން 5 މީހުންނަށް އިށީންދެވޭ ވަރުގެ ސޯފާ ސެޓެއް (ކުޑަމޭޒަކާއެކު)
	2. ޓީ.ވީ (ކުޑަވެގެން 32 އިންޗި) ކޭބަލް ޓީވީގެ ޚިދުމަތާއެކު (ލޯކަލް އަދި އިންޓަނޭޝަނަލް ޗެނަލްހިމެނޭގޮތަށް)
	3. ފަންކާ
	4. އެކަށީގެންވާ މިންވަރަށް ލައިޓް
	5. ފައިވާން ބަހައްޓާ ހަރުގަނޑެއް
	6. ކުޑަ ލައްޕާލެވޭ މޭޒެއް
	7. 2 ޕްލާސްޓިކް ގޮޑި
	8. ދޮރުފޮތި
	9. ފައިފުހި
	10. ވައިފައި ރައުޓަރ
	11. އަލިފާން ނިއްވާ ފުޅި
	12. ޑަސްބިނެއް
	13. މޮޕް އަދި ފިހިގަނޑު
2. ނިދާކޮޓަރީގައި ތިރީގައިވާ ފަރުނީޗަރާ ތަކެތި ހަމަޔަށް ހުންނަންވާނެއެވެ.
	1. ޑަބަލް އެނދެއް، ރަގަޅު ފެންވަރުގެ ގޮދަޑިއަކާ އަދި މަދުވެގެން 2 ބާލީހާއެކު
	2. އަލަމާރިއެއް ކުޑަވެގެން 4x5.5 ފޫޓް (ކޮޑުއަޅުވާބައި ހިމެނޭގޮތަށް)
	3. ޑްރެސިންގ ޓޭބަލެއް
	4. މަދުވެގެން 2 ބެޑްޝީޓާ އަދި 4 ބާލީސް އުރަ (2 ސެޓް) އަދި 2 ރަޖާ
	5. އެއަރ ކޮންޑިޝަން (އޭ.ސީ)
	6. ފަންކާ އަދި އެކަށީގެންވާ ޢަދަދަށް ލައިޓް
	7. ޑަސްބިނެއް
	8. ދޮރުފޮތި
	9. ފައިފުހި
	10. ކުޑަ މޭޒެއް (ފޮތް ކިޔަން އިންނަ ސައިޒު)
	11. ޕްލާސްޓިކް ގޮނޑިއެއް
	12. މޮޕް އަދި ފިހިގަނޑު
3. ފާޚާނާގައި ތިރީގައި މިދަންނަވާ ތަކެތި ހަމަޔަށް ހުންނަންވާނެއެވެ.
	1. ހެޑް ޝަވަރ ނުވަތަ ހޭންޑް ޝަވަރ (ފެންވެރުމަށް ބޭނުންކުރާ)
	2. އުސް ފާޚާނާތަށި
	3. ފާޚާނާ ސާފުކުރާ ބުރުސް
	4. މޫނު ދޮންނަ ތަށި ( ލޯގަނޑާއެކު)
	5. ތަކެތި ބަހައްޓާ ކުޑަ ރެކެއް
	6. މުސްލިމް ޝަވަރ
	7. ތުވާލި އަޅުވާ ހަރު
	8. އެކަށީގެންވާ ޢަދަދަށް ލައިޓް
	9. ބާލިދީއެއް ކުޑަޖަގަކާއެކު
	10. ފައިފުހި
	11. އަންނައުނު ދޮންނަ މެދު ސައިޒުގެ ޕްލާސްޓިކް ތައްޓެއް
	12. ފާޚާނާގައި ބޭނުންކުރުމަށް ވައިޕަރ
4. ބަދިގެޔާ ކާބައިގާ ތިރީގައި މިދަންނަވާ ތަކެތި ހަމަޔަށް ހުންނަންވާނެއެވެ.
	1. ދަތިނުވެ މަދުވެގެން 5 މީހަކަށް ކައިބޮއި އުޅެވޭވަރުގެ ޑައިނިންގ ސެޓެއް
	2. ބަދިގޭ ކަބަޑް ސެޓް
	3. ސިންކް / އަތްދޮންނަ ތަށި
	4. އައިސްއަލަމާރި (ކުޑަވެގެން 3 ފޫޓް އުސްމިނުގެ)
	5. ޑީޕް ފްރީޒަރ (ކުޑަވެގެން 3 ފޫޓް އުސްމިނުގެ)
	6. ގޭސް އުދުން (ގޭސްފުޅިއާއެކު – ހުސްފުޅި)
	7. ފަންކާ އަދި އެކަށީގެންވާ ޢަދަދަށް ލައިޓް
	8. ދަތިނުވެ މަދުވެގެން 5 މީހަކަށް ކައިބޮއި އުޅުމަށް ބޭނުންވާ ސާމާނު (ބަތްކާ ތަށި، އޫ، ސަމުސާ، ޖޯޑު، ބިއްލޫރި ތަށި، ފުރުޓު އަޅާ ތަށި ..................)
	9. އަވަން
	10. ތަށިބަހައްޓާ ހަރުގަނޑު
	11. މިކްސްޗަރ (ގްރެންޑަރ)
	12. ފެންހޫނުކުރާ ޖަގެއް
	13. ތަރުމޯޒު
	14. ތަތްނުލަވާ ތަވާ
	15. ހުނިގޮޑި / ހުނިގާނާ ދަތި
	16. ރޮށި ފަތުރާ ފިލާގަނޑު
	17. ރޮށިފިހުމަށް ބޭނުންކުރާ ތަވާ (ދޭފަތާއެކު)
	18. ރޮށިއަޅާ ތަށި (މަތިޖެހި)
	19. މަދުވެގެން 2 ޖަގު
	20. މަދުވެގެން 2 ބަތްއަޅާ ތަށި (ސަމްސަލާ މައްޗާއެކު)
	21. މަދުވެގެން 2 ރިހައަޅާ ބޯތަށި (ސަމުސަލާ މައްޗާއެކު)
	22. ފުށް ފުރޭނި، ސައިފުރޭނި
	23. މަދުވެގެން އެކިސައިޒުގެ 3 ތެލި (ކުޑަ، މެދު، ބޮޑު)
	24. ތާހެއް ތެލުކެއްކުމަށް ބޭނުންކުރާ (ތޮރުފި އުދުޅިއަކާއެކު)
	25. ހަކުރު، ލޮނު ފަދަ ތަކެތިއެޅުމަށް ބޭނުންކުރާ ފުޅި
	26. ފުށްމޮޑޭ ތަށި
	27. މަދުވެގެން 2 ދޭފަތާ 2 އުދުޅި
	28. މަދުވެގެން 2 ތަބައް
	29. މަދުވެގެން 3 ވަޅި (ކުޑަ،ބޮޑު، މެދު)
	30. ކަޓިންމެޓް
	31. ޑަސްބިނެއް (މަތިޖެހި)
	32. ފައިފުހި
5. ދޮވެ އިސްތިރި ކުރުމުގައި ބޭނުންކުރާ ތިރީގައި މިދަންނަވާ ތަކެތި ގޭގައި ހަމަޔަށް ހުންނަންވާނެއެވެ.
	1. ދޮންނަ މެޝިން (ފުލް އޮޓޮމެޓިކް)
	2. ކަރަންޓް އިސްތިރިއެއް
	3. އިސްތިރިކުރާ މޭޒެއް
6. ޢިމާރާތާއި ގޯތިތެރެ ސާފުކުރުމުގައި ބޭނުންކުރާ އިލޮށިފަތި، ކުނިކަހާ ފިހިގަނޑު މޮޕްފަދަތަކެތި
7. ބޯފެން ތާންގީ ނުވަތަ ޑީސެލިނޭޓެޑް ފެން

**ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެހެނިހެން ތަކެތި**

1. ކުއްޔަށްދޭ ތަނުގެ ފްލޯ ޗާޓު
2. ކުއްޔަށްދޭ ތަނުގެ އިންވެންޓްރީ

ކުއްޔަށް ދޭ ތަނުގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ

ކުއްޔަށް ދެނީ ޢިމާރާތުގެ ވެރި ފަރާތް ނޫން ފަރާތަކުން ނަމަ، ޢިމާރާތުގެ ވެރި ފަރާތާއި ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތާ ދެމެދު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ކޮޕީ.