މިލަދުންމަޑުލު އުތުރުބުރީ ބިލެތްފަހީ ކައުންސިލް އިދާރާ
ށ.ބިލެތްފަހި، ދިވެހިރާއްޖެ

އޮޑިދޯނިފަހަރު ބަނުދަރާއި، އޮޑިދޯނިފަހަރުގައި ކުރަންޖެހޭ ބޮޑެތި މަރާމާތުތައް ކުރުމަށްޓަކައި އޮޑިހަރުގެ އެޑުމަން ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އުސޫލު

އުސޫލު ނަންބަރު: 276/USL/2026/01
ފާސްކުރިތާރީޚް: 18 ނޮވެމްބަރު 2026

c
WW
rdia lcisncaukw Ihfwtcleib rburutuau luDumwncdulwim
I
jeacW
rihvedi ,ihfwtcleib .S
އޮޑިދޯނިފަހަރު ބަނުމަށާއި، އޮޑިދޯނިފަހަރުގައި ކުރަންޖެހޭ ބޮޑެތި މަރާމާތުތައް ކުރުމަށްޓަކައި އޮޑިހަރުގެ އެޅުމަށް ބިން ކުއްޔަށް
ދޫކުރުމުގެ އުސޫލް
ތަޢާރަފާއި ނަން 1 (ހ) މިއީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 2010 /7 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ
151 ވަނަ މާއްދާގެ (ސ) އިން ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން، ގަވާއިދު ނަންބަރު)1735 -R/2013 އޮޑިހަރުގެއާބެހޭ
ގަވާއިދު(ގެ 15 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިން، އޮޑިދޯނިފަހަރު ބަނުމަށާއި، އޮޑިދޯނިފަހަރުގައި ކުރަންޖެހޭ
ބޮޑެތި މަރާމާތުތައް ކުރުމަށްޓަކައި އޮޑިހަރުގެ އެޅުމަށްޓަކައި މިލަދުންމަޑުލު އުތުރުބުރީ ބިލެތްފަހިން ބިން ކުއްޔަށް
ދޫކުރުމާބެހޭ ގޮތުން މިލަދުންމަޑުލު އުތުރުބުރީ ބިލެތްފަހީ ކައުންސިލުން އެކުލަވައިލާ ފާސްކޮށްފައިވާ އުސޫލެވެ ۔
"
(ށ) މި އުސޫލަށް ކިޔާނީ، އޮޑިދޯނިފަހަރު ބަނުމަށާއި، އޮޑިދޯނިފަހަރުގައި ކުރަންޖެހޭ ބޮޑެތި މަރާމާތުތައް ކުރުމަށްޓަކައި
"
އޮޑިހަރުގެ އެޅުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އުސޫލް އެވެ۔
(ނ) މި އުސޫލު އެކުލަވައިލައިފައި މިވަނީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 2010/7 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ރަށުގެ
ރައްޔިތުންގެ ޚިޔާލާއި، ކަމާބެހޭ ފަރާތްތަކުގެ ލަފާ ހޯދުމަށްފަހު، މިލަދުންމަޑުލު އުތުރުބުރީ ބިލެތްފަހީ ކައުންސިލުގެ
5 ވަނަ ދައުރުގެ 25 ވަނަ އާންމު ޖަލްސާއިން ފާސްކޮށްގެންނެވެ۔
އުސޫލަށް 2 (ހ) މި އުސޫލަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާނީ، މި އުސޫލު ފާސްވެ ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ ތާރީޚުން
ޢަމަލުކުރަން ފެށުން ފެށިގެންނެވެ۔
ބިން ދޫކުރެވޭ 3 (ހ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ، އަލަށް އޮޑިދޯނިފަހަރު ބަނުމަށާއި، އޮޑިދޯނިފަހަރުގައި ކުރަންޖެހޭ
ސަރަހައް އި ބޭނުން ބޮޑެތި މަރާމާތުތައް ކުރުމަށްޓަކައި އޮޑިހަރުގެ އެޅުމަށެވެ۔
ދާ
(ށ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ، ބިލެތްފަހީގެ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭންގައި އޮޑިހަރުގެ އެޅުމަށް
ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދުންނެވެ۔
ބިމަށް އެދުމުގެ 4 (ހ) އޮޑިހަރުގެ އެޅުމަށް ބިމަށް އެދި ހުށަހެޅޭނީ އުމުރުން 18 (އަށާރަ) އަހަރު ފުރިފައިވާ ދިވެހި ރައްޔިތުންނަށާއި،
ޝަރުޠުތަކާއި ބިން ދިވެހިރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ކުންފުނިތަކަށާއި ވިޔަފާރިތަކަށެވެ۔ މިގޮތުން ބިން ދޫކުރުމުގައި ބިލެތްފަހީގެ
ރައްޔިތުންނަށް އިސްކަންދެވޭނެއެވެ۔
ދޫކުރުމުގެ އުސޫލު
(ށ) ހަރުގެ އެޅުމަށް ބިން ހޯދުމަށް އެދޭއިރު، ބިން ހޯދަނީ ކޮން ބޭނުމަކުކަން (އަލަށް އޮޑިއެއް ބަނުމަށް ނުވަތަ
މަރާމާތުކުރުމަށްކަން(ބަޔާންކޮށް، ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ۔
ދޫކުރެވޭ ބިމުގެ 5 (ހ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ސަރަހައްދުން ހަރުގެ އެޅުމަށްޓަކައި ބިން ދޫކުރެވޭނީ ތިރީގައިމިވާ މިންތަކަށެވެ۔
ބޮޑުމިން މިއަށްވުރެ ބޮޑުކޮށެއް ނުވަތަ ކުޑަކޮށެއް ބިމެއް ދުލެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ۔
(ށ)1 . މި އުސޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ އެންމެ ބޮޑު ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ، 120 ފޫޓު 50 x ފޫޓު 6,000(އަކަފޫޓު)
އެވެ۔
(ނ)2 . މި އުސޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ އެންމެ ކުޑަ ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ، 20 ފޫޓު 10 x ފޫޓު 200(އަކަފޫޓު)
އެވެ۔
އޮޑިދޯނިފަހަރު ބަނުމަށާއި، އޮޑިދޯނިފަހަރުގައި ކުރަންޖެހޭ ބޮޑެތި މަރާމާތުތައް ކުރުމަށްޓަކައި އޮޑިހަރުގެ އެޅުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އު ސޫލް
އުސޫލް ނަންބަރު Page 2 276/USL/2026/01

c
WW
rdia lcisncaukw Ihfwtcleib rburutuau luDumwncdulwim
I
jeacW
rihvedi ,ihfwtcleib .S
އެއްބަސްވުމުގައި 6 (ހ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ބިން ދޫކުރެވޭނީ، ބިން ލިބޭ ފަރާތާއި މި ކައުންސިލާ ދެމެދު ލިޔުމުން ވެވޭ އެއްބަސްވުމެއްގެ
ސޮއިކުރުމާއި ބިން ދަށުންނެވެ۔
ހަވާލުކުރުން
(ށ) ބިން ލިބުނުކަން ކައުންސިލުން އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން، މަޤުބޫލު އުޒުރެއް މެދުވެރިނުވާ ނަމަ، 15 (ފަނަރަ)
ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެޑްވާންސް ފައިސާ ދެއްކުމަށްފަހު އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ۔ މި މުއްދަތުގައި
ސޮއިނުކޮށްފި ނަމަ، ބިން ދޫކުރުމަށް ނިންމި ނިންމުން ބާޠިލުވާނެއެވެ۔
(ނ) އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން ރަސްމީ 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، ބިމުގެ އިން ވަކިކުރުމަށްފަހު
ކައުންސިލުގެ ފަރާތުން ބިން ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ۔
(ރ) ބިން ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ މުއްދަތާއި ކުލި ގުނަން ފަށާނީ، އިން ވަކިކުރުމަށްފަހު ބިން ހަވާލުކުރާ ދުވަހުން
ފެށިގެންނެވެ۔
ބިން ދޫކުރެވޭނެ 7 (ހ) އޮޑިދޯނިފަހަރު ބަނުމަށް ބިން ދޫކުރެވޭނީ، ގިނަވެގެން 24 (ސައުވީސް) މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ۔ އަދި
މުއް ތާއި މުއް ތު އޮޑިދޯނިފަހަރު މަރާމާތުކުރުމަށް ބިން ދޫކުރެވޭނީ ގިނަވެގެން 6 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ۔
ދަ ދަ
އިތުރުކުރުން
(ށ) ބިން ކުއްޔަށް ދީފައިވާ މުއްދަތު އިތުރުކުރަން ބޭނުންވާ ނަމަ، މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 1 (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ ކުރިން
އެކަމުގެ ސަބަބު ބަޔާންކޮށް ކައުންސިލަށް ލިޔުމަކުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ ۔
(ނ) މި މާއްދާގެ (ށ) ގެ ދަށުން ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުމަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގޮސްފައިވާ މިންވަރަށް
ބެލުމަށްފަހު، އިތުރު 1 (އެކެއް) މަސްދުވަހާއި 6 (ހައެއް) މަސްދުވަހާ ދެމެދުގެ މުއްދަތަކަށް އެއްބަސްވުމުގެ
މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ۔
ބިމުކުއްޔާއި ކުލި 8 (ހ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން އަމިއްލަ ފަރުދުންނަށް (އަމިއްލަ ބޭނުމަށް) އޮޑިދޯނިފަހަރު ބަނުމަށް ނުވަތަ މަރާމާތުކުރުމަށް
އްކުން ބިން ދޫކުރާނީ، މަހަކު އަކަފޫޓަކަށް 1.50 (އެއްރުފިޔާ ފަންސާސް ލާރި(ގެ ރޭޓުންނެވެ۔
ދެ
(ށ) ކުންފުނިތަކަށާއި، ވިޔަފާރީގެ އުސޫލުން އޮޑިދޯނިފަހަރު ބަނުމަށް ނުވަތަ މަރާމާތުކުރުމަށް ބިން ދޫކުރާނީ، މަހަކު
އަކަފޫޓަކަށް 1.75 (އެއްރުފިޔާ ހަތްދިހަފަސް ލާރި (ގެ ރޭޓުންނެވެ۔
(ނ) އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން، އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި 1 (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ ކުއްޔަށްވާ ފައިސާ
ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ދައްކަންވާނެއެވެ۔ މި ފައިސާއަކީ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން ފަހު 1 (އެކެއް)
މަސްދުވަހުގެ ކުއްޔަށް އުނިކުރެވޭނެ ފައިސާއެވެ۔
(ރ) ކޮންމެ މަހެއްގެ ކުލި، އެ މަހެއްގެ 10 (ދިހައެއް) ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ދައްކަންވާނެއެވެ .
އެތާރީހުގެ ފަހުން ފައިސާ ބަލައިގަނެވޭނީ ޖުމްލަ ކުލި 30 ދުވަހަށް ބަހާ ދުވަހަކަށް ޖެހޭ އަދަދު ގެ 40% ޖޫރި މަނާ
އެކުއެވެ. އަދި ޖޫރިމަނާ ފައިސާ ޖެހިގެން އަންނަ މަހު ފޮނުވާ ބިލުގައި ހިމެނިގެންދާނެއެވެ.
(ބ) އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ކުލި ނުދައްކާތާ 2 (ދޭއް) މަސްދުވަސް ވެއްޖެ ނަމަ، 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ނޯޓިސް
ދިނުމަށްފަހު، އެ މުއްދަތުގައި ކުލި ނުދައްކައިފި ނަމަ، އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށް ބިން ވަކިކުރެވޭނެއެވެ۔
އޮޑިދޯނިފަހަރު ބަނުމަށާއި، އޮޑިދޯނިފަހަރުގައި ކުރަންޖެހޭ ބޮޑެތި މަރާމާތުތައް ކުރުމަށްޓަކައި އޮޑިހަރުގެ އެޅުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އު ސޫލް
އުސޫލް ނަންބަރު Page 3 276/USL/2026/01

c
WW
rdia lcisncaukw Ihfwtcleib rburutuau luDumwncdulwim
I
jeacW
rihvedi ,ihfwtcleib .S
ބިމުގައި މަސައްކަތް 9 (ހ) ބިން ދޫކުރި ބޭނުން ފިޔަވައި އެހެން އެއްވެސް ބޭނުމެއް އެ ބިމުގައި ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ۔
ކުރުމާއި ހަރުގެ
އެޅުން
(ށ) ބިން ހަވާލުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 2 (ދޭއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބިމުގައި ކުރަން ކަނޑައަޅައިފައިވާ މަސައްކަތް
ފަށަންވާނެއެވެ۔ މި މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ނުފަށައިފި ނަމަ، 1,000.00 (އެއްހާސް) ރުފިޔާއާއި
5,000.00(ފަސްހާސް) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ۔
(ނ) ޖޫރިމަނާ ކުރާތާ 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ޖޫރިމަނާ ފައިސާ ނުދައްކައި، މަސައްކަތް ނުފަށައިފި ނަމަ،
ބިން ވަކިކުރުމުގެ ބާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ۔
(ރ) ބިން ހަވާލުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 3 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހަރުގެ އަޅައި ނިންމަންވާނެއެވެ۔ އޮޑިހަރުގެ
އެޅިކަމަށް ބަލާނީ، ދޫކޮށްފައިވާ ބިމުގެ މަދުވެގެން 50% (ފަންސާސް އިންސައްތަ) ހިޔާކުރުމުންނެވެ۔
ސާފުތާހިރުކަމާއި 10 (ހ) ދޫކޮށްފައިވާ ބިމާއި، ބިމުގެ ވަށައިގެންވާ މަގުތަކާއި، ބިމާ ގުޅިފައިވާ ގޮނޑުދޮށުގެ ސަރަހައްދު އަބަދުވެސް
ތިމާވެށި ސާފުތާހިރުކޮށް ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ۔
ރައްކާތެރިކުރުން
(ށ) ދޫކޮށްފައިވާ ބިމުގެ ބޭރުގައި (މަގުތަކުގައި ނުވަތަ ގޮނޑުދޮށުގައި) ތަކެތި ބެހެއްޓުމާއި، މަސައްކަތް ކުރުމާއި،
ކުނިބުނި އެޅުމަކީ މަނާކަމެކެވެ۔
(ނ) މަސައްކަތް ކުރުމުގައި އުފެދޭ ކުންޏާއި، ވަކަރާއި، ފައިބަރު ކުނޑި އަދި ތެލާއި ކެމިކަލް ފަދަ ތަކެތި ތިމާވެށްޓަށް
ގެއްލުން ނުވާނޭހެން، ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ އުސޫލެއްގެ މަތިން ނައްތައިލަންވާނެއެވެ۔
(ރ) ސާފުތާހިރުކަން ކުޑަވުމުގެ ސަބަބުން ސަރަހައްދު ސާފުކުރުމަށް ކައުންސިލުން އަންގާތާ 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ
ތެރޭގައި ސާފުކޮށް ނިންމަންވާނެއެވެ۔
(ބ) މި މާއްދާގެ (ރ) ގައިވާ މުއްދަތުގައި ސާފު ނުކޮށްފި ނަމަ، ތިރީގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ:
11. ފުރަތަމަ ފަހަރު: 1,000.00 (އެއްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުމާއެކު ސާފުކުރުމަށް 7 (ހަތެއް)
ދުވަހުގެ މުހުލަތެއް ދިނުން۔
22. ދެވަނަ ފަހަރު: ދެވުނު މުހުލަތުގައި ސާފު ނުކޮށްފި ނަމަ، 1,500.00 (ފަނަރަސަތޭކަ) ރުފިޔާއިން
ޖޫރިމަނާކުރުމާއެކު އިތުރު 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުހުލަތެއް ދިނުން۔
33. ތިންވަނަ ފަހަރު: ދެވަނަ މުހުލަތުގައިވެސް ސާފު ނުކޮށްފި ނަމަ، 2,000.00 (ދެހާސް) ރުފިޔާއިން
ޖޫރިމަނާކުރުމަށްފަހު، އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށް ބިން ވަކިކުރުން۔
އަލިފާނުގެ 11 (ހ) އަލިފާނުގެ ހާދިސާއަކުން ރައްކާތެރިވުމުގެ ގޮތުން، ކޮންމެ ހިނދެއްގައިވެސް ފެންޖެހޭނެހެން ފެންވަޔަރުކޮށް، ފެން
ހާ ސާތަކުން ޕަންޕެއް (މޯޓަރެއް) ހަރުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ۔ އަދި ހަރުގޭގެ ހުރިހާ ހިސާބަކަށް ފޯރާވަރުގެ ފެންޖަހާ ހޮޅިއެއް
ދި
އަބަދުވެސް ހަރުގޭގައި އޮންނަންވާނެއެވެ۔
ރައްކާތެރިވުން
(ށ) މީގެ އިތުރުން، ގަވާއިދު ނަންބަރު -R/2013 1735)އޮޑިހަރުގެއާބެހޭ ގަވާއިދު) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ސަލާމަތީ
މިންގަނޑުތަކާ އެއްގޮތަށް އަލިފާން ނިއްވާ ފުޅި Fire Extinguisher))ހަރުގޭގައި ބަހައްޓާފައި ހުންނަންވާނެއެވެ۔
އޮޑިދޯނިފަހަރު ބަނުމަށާއި، އޮޑިދޯނިފަހަރުގައި ކުރަންޖެހޭ ބޮޑެތި މަރާމާތުތައް ކުރުމަށްޓަކައި އޮޑިހަރުގެ އެޅުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އު ސޫލް
އުސޫލް ނަންބަރު Page 4 276/USL/2026/01

c
WW
rdia lcisncaukw Ihfwtcleib rburutuau luDumwncdulwim
I
jeacW
rihvedi ,ihfwtcleib .S
ސަބްކޮންޓްރެކްޓް 12 (ހ) ކައުންސިލުން ބިން ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ފަރާތުން، އެ ބިން ނުވަތަ ބިމުން ބައެއް އެހެން ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް
ކުރުން)ބިން ދިނުމަކީ ނުވަތަ ސަބްކޮންޓްރެކްޓް ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ۔
ކުއްޔަށް ދިނުން(
މަނާވުން
(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) އާ ޚިލާފަށް ބިން އެހެން ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދިންކަން ތިރީގައިވާ ކަންތައްތަކުގެ ތެރެއިން
ކަމަކުން ސާބިތުވެއްޖެ ނަމަ، އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށް ބިން ވަކިކުރެވޭނެއެވެ:
11. ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރިކަން ނުވަތަ ހިފިކަން 2 (ދޭއް) ހެކިންގެ ހެކިބަހުން ސާބިތުވުން۔
22. އެހެން ފަރާތަކަށް ބިން ކުއްޔަށް ދިންކަމަށް ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތުން 2 (ދޭއް) ހެކިންގެ ހާޒިރުގައި
އެއްބަސްވުން۔
33. ބިން ކުއްޔަށް ދިންކަން ނުވަތަ ހިފިކަން ސާބިތުވާ ފަދަ ލިޔުމެއް ނުވަތަ މުޢާމަލާތެއް އޮތުން۔
ބިން ޙަވާލުކޮށްފައިވާ 13 (ހ) ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތް ނިޔާވެއްޖެ ނަމަ، އެ ފަރާތް ނިޔާވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަހުގެ
ފަރާތް ނިޔާވުން ތެރޭގައި، އެއްބަސްވުމުގެ ބާކީ އޮތް މުއްދަތަށް ވާރިސުންގެ ތެރެއިން ކޮންމެވެސް އެއް ފަރާތެއްގެ ނަމަށް
އެއްބަސްވުން ބަދަލުކުރުމަށް ހުރިހާ ވާރިސުން އެއްބަސްވާކަމުގެ ލިޔުމާއެކު ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ۔
(ށ) މަޤުބޫލު އުޒުރެއް ނެތި 60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުން ބަދަލުކުރުމަށް ހުށަނާޅައިފި ނަމަ،
އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށް ބިން ވަކިކުރެވޭނެއެވެ۔
(ނ) މިގޮތުން ބިން ވަކިކުރާއިރު، ބިން ހުސްކުރުމަށް ދެވޭ 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބިމުގައި ހުރި
ތަކެތި ނުގެންގޮސްފި ނަމަ، އެ ތަކެއްޗަކީ ކައުންސިލުގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ތަކެތި ކަމުގައި ކަނޑައެޅި، އެއްވެސް
ބަދަލަކާ ނުލައި ނީލަމުގައި ވިއްކައިލުމުގެ ނުވަތަ ނައްތައިލުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ۔
ބިން ދޫކޮށްލުމާއި 14 (ހ) ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތުން އަމިއްލައަށް އެދިގެން ބިން ދޫކޮށްލާ ނަމަ، އެކަން 30 (ތިރީސް) ދުވަސް
ބިން ވަކިކުރުން ކުރިން ލިޔުމުން ކައުންސިލަށް އެންގުމަށްފަހު، ބިމުގައި ހުރި ތަކެތި ނަގައި ބިން ސާފުކޮށް، ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހައި
ކުއްޔާއި ޖޫރިމަނާ ފައިސާ ދައްކައި ޚަލާޞްކުރުމަށްފަހު ކައުންސިލާ ބިން ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ۔
(ށ) މުއްދަތު ހަމަވެގެން ނުވަތަ ގަވާއިދާއި އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވެގެން ބިން ވަކިކުރާ ނަމަ، ބިމުގައި ހުންނަ އުފުލޭ
މުދާ ގެންދިޔުމަށް 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދެވޭނެއެވެ۔ މި މުއްދަތުގައި ނުގެންގޮސް ހުންނަ ތަކެތި
ނީލަމުގައި ވިއްކައިލައި، ނީލަމުގައި ނުވިކުނު ތަކެތި ނައްތައިލެވޭނެއެވެ ۔ އަދި ނުއުފުލޭ މުދަލާމެދު ޢަމަލުކުރާނީ
އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ ۔
(ނ) ބިން ވަކިކުރާއިރު، ކުއްޔާއި ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއް ވާ ނަމަ، 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ
ތެރޭގައި އެ ފައިސާ ދައްކައި ޚަލާޞްކުރަންވާނެއެވެ۔ މި މުއްދަތުގައި ފައިސާ ނުދައްކައިފި ނަމަ، ޝަރީޢަތް
މެދުވެރިކޮށް އެ ފައިސާ ހޯދުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ ۔
އުސޫލަށް އިސްލާޙު 15 މި އުސޫލަށް އެއްވެސް އިސްލާޙެއް ގެނެވޭނީ، ކައުންސިލުގެ އާންމު ޖަލްސާއަކަށް ހުށަހަޅައި ފާސްކުރުމަށްފަހު،
ގެނައުން ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކޮށްގެންނެވެ۔
އޮޑިދޯނިފަހަރު ބަނުމަށާއި، އޮޑިދޯނިފަހަރުގައި ކުރަންޖެހޭ ބޮޑެތި މަރާމާތުތައް ކުރުމަށްޓަކައި އޮޑިހަރުގެ އެޅުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އު ސޫލް
އުސޫލް ނަންބަރު Page 5 276/USL/2026/01

c
WW
rdia lcisncaukw Ihfwtcleib rburutuau luDumwncdulwim
I
jeacW
rihvedi ,ihfwtcleib .S
މާނަ 16 މި އުސޫލުގައި ޢިބާރާތެއް ނުވަތަ ލަފުޒެއް ބޭނުންކޮށްފައިވާ ގޮތުން އެހެން ގޮތަކަށް ދޭހަނުވާހައި ހިނދަކު:
● "ކައުންސިލް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މިލަދުންމަޑުލު އުތުރުބުރީ ބިލެތްފަހީ ކައުންސިލަށެވެ۔
● "އޮޑިހަރުގެ" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އޮޑިދޯނިފަހަރު ބަނުމަށާއި މަރާމާތުކުރުމަށްޓަކައި ހިޔާކޮށްފައި ހުންނަ
ތަންތަނަށެވެ۔
● "ބޮޑެތި މަރާމާތު" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އުޅަނދު އެހެލައިގެން ނުވަތަ ބިމުގައި ބާއްވައިގެން
މަސްދުވަހަށްވުރެ ދިގު މުއްދަތަކަށް ކުރަންޖެހޭ ސްޓްރަކްޗަރަލް ނުވަތަ އިންޖީނިއަރިންގ މަރާމާތުތަކަށެވެ ۔
● "އުފުލޭ މުދާ" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ބިމަށް ހަރުކޮށްފައި ނުވާ، އެއްތަނުން އަނެއް ތަނަށް އުފުލައި
ގެންދެވޭ ޒާތުގެ މުދަލާއި، މެޝިނަރީއާއި، ލަކުޑިއާއި، ބަންނަމުންދާ އުޅަނދުފަހަރަށެވެ۔
10 ނޮވެންބަރު 2026
• މި އުސޫލްފާސްކޮށްފައިވަނީ 10 ނޮވެންބަރު 2026 ވަނަ ދުވަހު ބޭއްވުނު މިކައުންސިލްގެ ފަސްވަނަ ދައުރުގެ 25 ވަ ނަ އާއްމު ޖަލްސާއިން
ފާސްކުރި Q-2026/276/01 ޤަރާރުންނެވެ. ނިންމުން ނަންބަރު : 276(N5(-2026/25.1
އޮޑިދޯނިފަހަރު ބަނުމަށާއި، އޮޑިދޯނިފަހަރުގައި ކުރަންޖެހޭ ބޮޑެތި މަރާމާތުތައް ކުރުމަށްޓަކައި އޮޑިހަރުގެ އެޅުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އު ސޫލް
އުސޫލް ނަންބަރު Page 6 276/USL/2026/01