h
މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ އޭދަފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ Secretariat of the Eydhafushi Council
ބ.އޭދަފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ Republic of Maldives
ފޯން ނަމްބަރ: 6608303 ފެކްސް ނަމްބަރ: Phone Number: 6608303 Fax No: 6608503 6608503
އީމެއިން އެޑްރެސް: Email:info@eydhafushi.gov.mv info@eydhafushi.gov.mv
ތެޔޮ ބައުޒަރު ޕާކުކޮށް ބެހެއްޓުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާ ގުޅޭ މައުލޫމާތު ކަރުދާސް
ރަށުގެ މަގުތަކުގެ ސަލާމަތާއި ރައްކާތެރިކަން ކަށަވަރުކުރުމަށް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ޚާއްޞަ ސަރަޙައްދަކުން
ތެޔޮ ބައުޒަރު ޕާކުކުރުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް މިއިދާރާއިން ކޮށްފައިވާ އިޢުލާނާގުޅިގެން، އެކަމަށް ޝައުގުވެރިވެލައްވާ ފަރާތްތަކަށް
އެރުވުމަށް ތައްޔާރުކުރެވިފައިވާ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެކެވެ.
އިޢުލާން ނަމްބަރ: (IUL)320-ADHR/320/2026/103
ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސުން ގަޑި: 30 ނޮވެމްބަރ 2026 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ 13:30 އަށް
ބިމުގެ މަޢުލޫމާތު :
• ބިން އޮތް ސަރަޙައްދު: ޓާރފް ފުޓްބޯޅަ ދަނޑުގެ އިރުމަތީ އިންފާރާ ޖެހިގެން ބޭރަށް ހުރި ސޯލާތަކުގެ ދެކުނުން.
• ބިމުގެ ބޮޑުމިން: 20 × 10 ފޫޓު (ޖުމްލަ 200 އަކަފޫޓު - ކޮންމެ ވެހިކަލަކަށް ޚާއްޞަކުރެވޭ ބޮޑުމިން).
• ބިން ދޫކުރެވޭ ބޭނުން: ތެޔޮ ބައުޒަރު ޕާކުކޮށް ބެހެއްޓުމަށް އެކަނި.
• ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ މުއްދަތު: 1 އަހަރު ދުވަސް
• ކުލީގެ ރޭޓު: އަކަފޫޓަކަށް 1/50 (އެ އް ރުފިޔާ ފަންސާސް ލާރި) - 200(އަކަޫފުޓެގ ބިމަކަށް މަހަކު ޖެހޭ އެންމެ ކުޑަ
ކުއްޔަކީ - / 300 ރުފިާޔެއވެ(.
ބިން ބޭނުންކުރުމުގެ މައިގަނޑު އުޞޫލުތަކާއި ޝަރުޠުތައް
1. ބޭނުންކުރެވޭ ގޮތް: މި ބިން ބޭނުންކުރަންވާނީ ހަމައެކަނި ތެޔޮ ބައުޒަރު ޕާކުކޮށް ބެހެއްޓުމަށެވެ. މި ބިމުގައި ތެޔޮ ވިއްކުމާއި،
ތެޔޮ ބަދަލުކުރުމާއި، އެހެނިހެން މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައް ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
2. އިމާރާތްކުރުން: ކައުންސިލްގެ ހުއްދަނެތި ބިމުގައި އެއްވެސް ދާއިމީ ނުވަތަ ވަގުތީ އިމާރާތެއް، ފެންސެއް ނުވަތަ ހިޔާކުރުމުގެ
މަސައްކަތެއް ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.
3. ސަލާމަތާއި ރައްކާތެރިކަން: ތެޔޮ ބައުޒަރު ޕާކުކޮށްފައި އޮންނަ ވަގުތުތަކުގައި، އެމް.އެން.ޑީ.އެފް ފަޔަރ އެންޑް ރެސްކިއު
ސަރވިސްއިން ކަނޑައަޅާފައިވާ އަލިފާނުގެ ހާދިސާތަކުން ރައްކާތެރިވުމުގެ މިންގަނޑުތަކާ އެއްގޮތަށް އަލިފާން ނިއްވާ ފުޅި ފަދަ
ސަލާމަތީ އާލާތްތައް ހުންނަންވާނެއެވެ.
4. ސާފުތާހިރުކަން: ބިމާއި ބިން ވަށައިގެންވާ ސަރަޙައްދު ސާފުތާހިރުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަކީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. ތެޔޮ
ލީކުވުން ފަދަ ތިމާވެށްޓަށް ގެއްލުންވާ ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ، އެކަމުގެ ފުރިހަމަ ޒިންމާ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އުފުލަންވާނެއެވެ.
5. ބިން ކުއްޔަށް ދިނުން: ކައުންސިލްގެ ލިޔުމުން ދޭ ހުއްދައަކާ ނުލައި، ބިން އެހެން ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަކީ)ސަބްލީޒް
ކުރުމަކީ(މަނާކަމެކެވެ.
ފޯން: 6608303 ފެކްސް: 6608503 އީމެއިލް:mv.gov.eydhfushi@info ޞަފްޚާ : 1

h
މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ އޭދަފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ Secretariat of the Eydhafushi Council
ބ.އޭދަފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ Republic of Maldives
ފޯން ނަމްބަރ: 6608303 ފެކްސް ނަމްބަރ: Phone Number: 6608303 Fax No: 6608503 6608503
އީމެއިން އެޑްރެސް: Email:info@eydhafushi.gov.mv info@eydhafushi.gov.mv
ކުލި ދެއްކުމާއި، ޖޫރިމަނާގެ އުސޫ ލު
• ކުލި ދައްކާނެ މުއްދަތު: ކޮންމެ މަހެއްގެ ކުލި އެމަހެއްގެ 10 (ދިހައެއް) ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ދައްކައި ޚަލާޞްކުރަންވާނެއެވެ.
• ޖޫރިމަނާ: ކުލި ދެއްކުން ލަސްވާ ހާލަތްތަކުގައި ޤަވާއިދުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ޖޫރިމަނާ ނެގޭނެއެވެ. އަދި މުއްދަތު ލަސްވަމުންދާނަމަ
އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމުގެ ހައްޤު އިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
އެއްބަސްވުން އާކުރުމާއި ބާޠިލުކުރުން
• އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުން: މުއްދަތު ހަމަވުމުން އިތުރަށް އާކުރުމުގެ ފުރުޞަތު އޮތް ގޮތާއި، އެކަމަށް އެދެންޖެހޭނެ
މުއްދަތު (މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 1 މަސް ކުރިން ލިޔުމުން އެންގުން).
• އެއްބަސްވުން އުވާލުން: ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ޝަރުޠަކާ)ޚާއްޞަކޮށް ސަލާމަތީ އަދި ތިމާވެށީގެ
މިންގަނޑުތަކާ(ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ، ނުވަތަ ކައުންސިލަށް ބިން ކޮންމެހެން ބޭނުންވެއްޖެ ހާލަތެއްގައި އެއްބަސްވުން
ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ.
ފޯން: 6608303 ފެކްސް: 6608503 އީމެއިލް:mv.gov.eydhfushi@info ސަފްޙާ: 2 |