ނޭޝަނަލް ޑްރަގް އޭޖެންސީ
ބިޑިންގ ޑޮކިއުމަންޓް
މަސައްކަތް: މި އޭޖެންސީގެ ދަށުން ހިންގަމުންދާ ހާފްވޭހައުސްގެ ރިމާންޑް ސެންޓަރު ހިންގަމުންގެންދިޔަ އިމާރާތުގެ 3
ފްލޯރ އަދި ސެކިއުރިޓީ ޕޯސްޓުގައި ކުރަންހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ހުޅުވައިލެވޭ ބީލަމާއި ގުޅިގެން
ފޯރުކޮށްދެވޭ މަޢުލޫމާތު
• އިޢުލާން ނަންބަރު / ތާރީޚް: /434/2026/164PRC434-(IUL)/24ނޮވެމްބަރ 2026
• ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތާރީޚް / ގަޑި: 03 ޑިސެމްބަރ 2026 / 11:00 (މެންދުރުކުރި)
• ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަން: ނޭޝަނަލް ޑްރަގް އޭޖެންސީ ހެޑް އޮފީސް / މ. ސީޓްރެކްސް ބިލްޑިންގ / 2 ވަނަ
ފަންގިފިލާ / ގުރާބުތުނޑި ހިނގުން / މާލެ
24 ނޮވެމްބަރ 2026
Page 1of19

މި އޭޖެންސީގެ ދަށުން ހިންގަމުންދާ ހާފްވޭހައުސްގެ ރިމާންޑް ސެންޓަރު ހިންގަމުންގެންދިޔަ
އިމާރާތުގެ 3 ފްލޯރ އަދި ސެކިއުރިޓީ ޕޯސްޓުގައި ކުރަންހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްކޮށްދޭނެ
ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ހުޅުވައިލެވޭ ބީލަމާއި ގުޅިގެން ފޯރުކޮށްދެވޭ މަޢުލޫމާތު
މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް
1. ގްރައުންޑް ފްލޯރގައި ކުރަންހުރި މަސައްކަތްތައް
1.1 މެއިން ދޮރު
1.1.1 އިމާރާތަށް ވަނުމަށް ހަރުކޮށްފައިހުރި ލަކުޑި ދޮރު ފްރޭމްއާއި އެކު ނައްޓާ ނެގުމަށް އެތަނުގައި (2010mm x 1310mm(
ކަޅު ނުވަތަ އަޅި ކުލައިގެ އެލްމިނިއަމް ދޮރެއް ކަންޏާއެކު ހަރުކޮށް ދޮރުގައި ޑޯ ކްލޯސަރ ހަރުކޮށް އަތްގަ ނޑުލީ ތަޅެއް
ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ދޮރުގައި ހުންނަންވާނީ ކްލޭޑިން ޝީޓް ޖަހާފައެވެ. ދޮރުގެ ނަމޫނާ މިމައުލޫމާތު ކަރުދުާހގައި
ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.
1.1.2 އެލްމިނިއަމް ދޮރު ހަރުކުރުމަށްފަހު ދޮރުގައި ފިންގަރ އެކްސެސް ސިސްޓަމް ހަރުކޮށް ބޭނުންކުރެވޭގޮތް ހަދަންވާނެއެވެ.
ފިންގަރ އެކްސެސް ސިސްޓަމްގެ ސްޕެސިފިކޭޝަން މިމައުލޫމާތު ކަރުދުާހގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.
1.2 ޑައިނިންގް ރޫމް
1.2.1 މިތަނުގެ ބޮޑު މިނަކީ x 6096mm(mm3048(އެވެ.
1.2.2 އިމާރާތުގެ އެތެރޭގައި ކުޑަކޮށްހުރި ބަޔަށް ވަނުމަށް 900mm x 1155mm((އެލްމިނިއަމް ސްލައިޑިން ދޮރެއް ކަންޏާއެކު
ހަރުކޮށް ދޮރު ތަޅުލެވޭގޮތް ހަދަންވާނެއެވެ.
1.2.3 އިމާރާތަށް އެތެރޭގައިހުރި އެލްމިނިއަމް ދޮރުގެ ތަޅު ބަދަލުކޮށް ތަޅުލެވޭގޮތް ހަދަންވާނެއެވެ.
1.2.4 ޑައިނިންގ ރޫމްގެ އޭސީ ހަރުކުރުމަށްޓަކައި ޑީ ބޯޑުގައި 16 އެމްޕަޔަރުގެ ސަރކެޓް ބްރޭކަރ ހަރުކޮށް، އޭސީ ހަރުކުރާ
ހިސާބަށް ކަރަންޓް ވަޔަރުކޮށް ސޮކެޓް ހަރުކުރުން.
1.2.5 ޑައިނިންގ ރޫމުގެ އެތެރޭގައި އިންނަ ރޫމުގައި އޭސީ ހަރުކުރުމަށްޓަކައި ޑީ ބޯޑުގައި 16 އެމްޕަޔަރުގެ ސަރކެޓް ބްރޭކަރ
ހަރުކޮށް، އޭސީ ހަރުކުރާ ހިސާބަށް ކަރަންޓް ވަޔަރުކޮށް ސޮކެޓް ހަރުކުރުން.
1.3 ކައުންސެލިން ސެޝަން ރޫމް 1
1.3.1 މިތަނުގެ ބޮޑު މިނަކީ x 4877mm(mm3048(އެވެ.
1.3.2 ސެޝަންރޫމްގެ އެތެރޭގައި ދެފަރާތުގައި 2250mm x 2753mm((ހުދު ޕީ.ވީ.ސީ ފިލައިން ޕާޓީޝަން ޖަހަންވާނެއެވެ.
1.3.3 ފުރާޅުން އިމާރާތުގެ އެތެރެއަށް ފެންލީކުވަމުންދާ ތަން ބަލާ ފެންލީކުވަމުންދާ ތަން ރަނގަޅުކޮށް ފެންލީކު ނުވާނޭކަން
ކަށަވަރުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި 2 އިމާރާތް ގުޅޭ ހިސާބުގެ ފުރާޅުގައި ކިނބި އަޅާ ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
1.3.4 ސެޝަން ރޫމް އެތެރޭގައި އެއްކޮށް ފްރޭމް ހަދާ ހުދުކުލައިގެ ޕީ.ވީ.ސީ ސީލިންގް ޕެނަލް އިން ސީލިންގ ކުރަންވާނެއެވެ.
1.3.5 ސެޝަން ރޫމްގެ ސީލިންގ ހަރުކޮށް ނިންމުމަށްފަހު 20 ވޮޓްގެ 4 ލެޑް ޕެނަލް ލައިޓް ހަރުކޮށް ކަރަންޓު ގުޅާ
ބޭނުންކުރެވޭގޮތް ހަދަންވާނެއެވެ. އަދި ސީލިންގ މައުންޓް 2 އޯބިޓް ފަންކާ ހަރުކޮށް ކަރަންޓު ގުޅާ ބޭނުންކުރެވޭގޮތް
ހަދަންވާނެއެވެ.
Page2of19

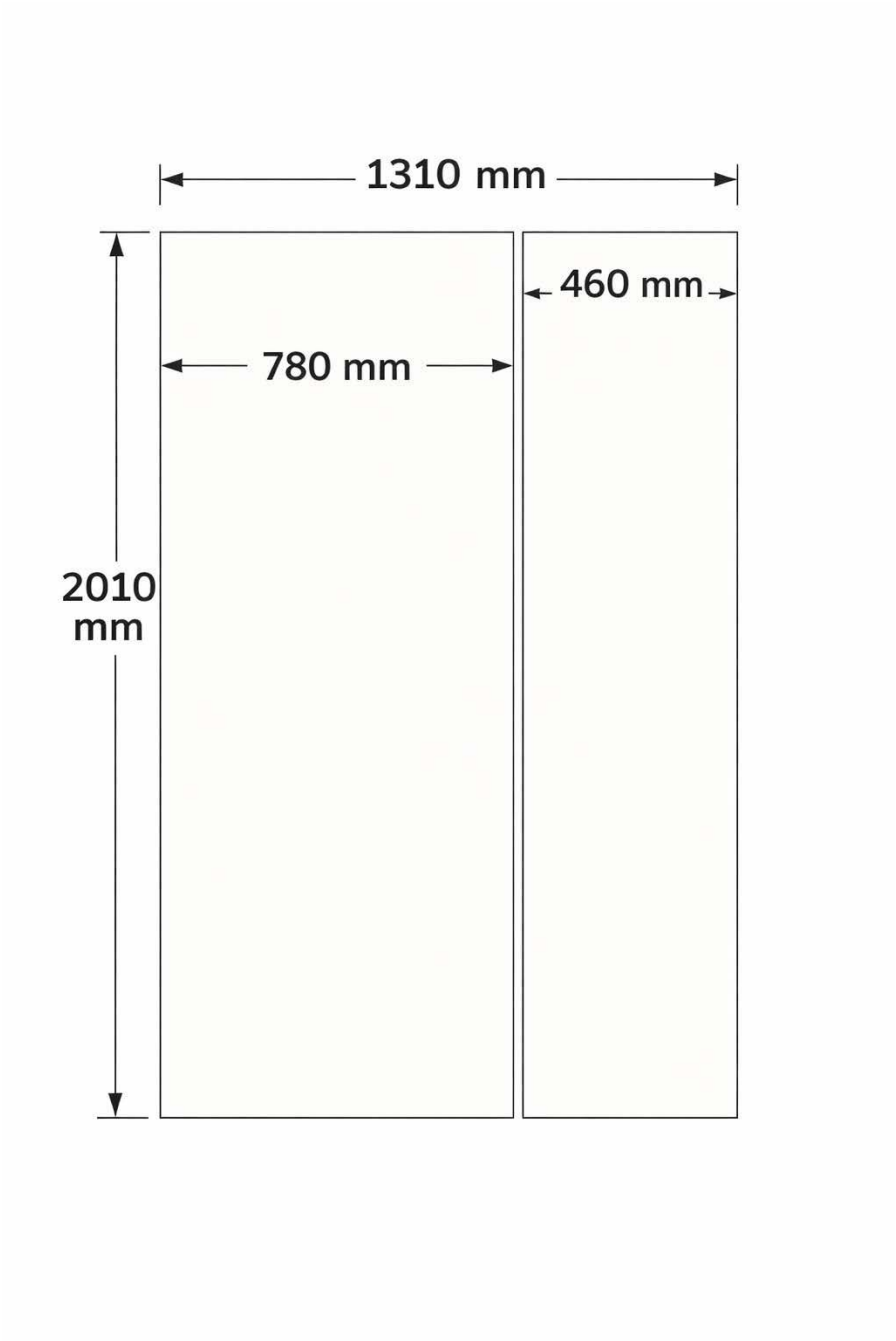
1.3.6 އޭސީ ހަރުކުރުމަށްޓަކައި ޑީ ބޯޑުގައި 16 އެމްޕަޔަރުގެ ސަރކެޓް ބްރޭކަރ ހަރުކޮށް، އޭސީ ހަރުކުރާ ހިސާބަށް ކަރަންޓް
ވަޔަރުކޮށް ސޮކެޓް ހަރުކުރުން.
1.4 ކައުންސެލިން ސެޝަން ރޫމް 2
1.4.1 މިތަނުގެ ބޮޑު މިނަކީ x 4877mm(mm1220(އެވެ.
1.4.2 މިތަނުގައި 9000 ބީ.ޓީ.ޔޫގެ 1 އެއަރކޮށްޑިޝަން ހަރުކޮށް އެންމެ ކައިރިން ކަރަންޓް ނެގެންހުރި ސާކެޓް ބޯޑުން ކަރަންޓު
ނެގުމަށްފަހު ވައިރުކޮށް ސޮކެޓްއަޅާ އެއަރކޮންޑިޝަނަރ ބޭނުންކުރެވޭގޮތް ހަދަންވާނެއެވެ.
1.4.3 އޭސީ ހަރުކުރުމަށްޓަކައި ޑީ ބޯޑުގައި 16 އެމްޕަޔަރުގެ ސަރކެޓް ބްރޭކަރ ހަރުކޮށް، އޭސީ ހަރުކުރާ ހިސާބަށް ކަރަންޓް
ވަޔަރުކޮށް ސޮކެޓް ހަރުކުރުން.
1.5 ސްޓޮކް ރޫމް
1.5.1 ސީލިންގ ހަރުކޮށް ނިންމުމަށްފަހު 20 ވޮޓްގެ 4 ލެޑް ޕެނަލް ލައިޓް ހަރުކޮށް ކަރަންޓު ގުޅާ ބޭނުންކުރެވޭގޮތް ހަދަންވާނެއެވެ.
އަދި ސީލިންގ މައުންޓް 1 އޯބިޓް ފަންކާ ހަރުކޮށް ކަރަންޓު ގުޅާ ބޭނުންކުރެވޭގޮތް ހަދަންވާނެއެވެ.
1.5.2 އޭސީ ހަރުކުރުމަށްޓަކައި ޑީ ބޯޑުގައި 16 އެމްޕަޔަރުގެ ސަރކެޓް ބްރޭކަރ ހަރުކޮށް، އޭސީ ހަރުކުރާ ހިސާބަށް ކަރަންޓް
ވަޔަރުކޮށް ސޮކެޓް ހަރުކުރުން.
1.6 އެޑްމިނިސްޓްރޭޓިވް ސެކްޝަން
1.6.1 މިތަނުގެ ބޮޑު މިނަކީ x 4877mm(mm5639(އެވެ.
1.6.2 މިތަނުގެ އެތެރޭގައި އެއްކޮށް ފްރޭމް ހަދާ ހުދުކުލައިގެ ޕީ.ވީ.ސީ ސީލިންގް ޕެނަލް އިން ސީލިންގ ކުރަންވާނެއެވެ.
2133mm x 762mm 1.6.3 ގެ އެލްމިނިއަމް ދޮރުގެ ތެޅިފައިވާ ބިއްލޫރި ނެއްޓުމަށްފަހު ބިއްލޫރި ލައްވާ ޕެކިންތައް
އެއަރޓައިޓް ޕެކިންގއަށް ބަދަލުކޮށް، ޑޯ ކްލޯޒަރ ހަރުކޮށް ދެފަރާތުން ތަޅުލެވޭ ތަޅެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
1.6.4 މިތަނުގެ ސީލިންގ ހަރުކޮށް ނިންމުމަށްފަހު 20 ވޮޓްގެ 9 ލެޑް ޕެނަލް ލައިޓް ހަރުކޮށް ކަރަންޓު ގުޅާ ބޭނުންކުރެވޭގޮތް
ހަދަންވާނެއެވެ. އަދި ސީލިންގ މައުންޓް 4 އޯބިޓް ފަންކާ ހަރުކޮށް ކަރަންޓު ގުޅާ ބޭނުންކުރެވޭގޮތް ހަދަންވާނެއެވެ.
1.6.5 މިތަނުގެ އެތެރޭގައިހުރި ފާހަނާގެ ފެންލައިޓްގައި ބިއްލޫރި ލައްވާ އަތްގަ ނޑު ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
2 1.6.6 އޭސީ ހަރުކުރުމަށްޓަކައި ޑީ ބޯޑުގައި 16 އެމްޕަޔަރުގެ ސަރކެޓް ބްރޭކަރ ހަރުކޮށް، އޭސީ ހަރުކުރާ ހިސާބަށް ކަރަންޓް
ވަޔަރުކޮށް ސޮކެޓް ހަރުކުރުން.
1 2 ވަނަ ފަންގިފިލާގައި ކުރަންހުރި މަސައްކަތްތައް
2.1 ކްލިނިކަލް ސެކްޝަން
2.1.1 މިތަނުގެ ބޮޑު މިނަކީ x 8230mm(mm2439(އެވެ.
2.1.2 މިތަނުގެ އެތެރޭގައިހުރި 1220mm x 1828mm((ގެ 4 އެލްމިނިއަމް ކުޑަ ދޮރުގެ ޕެކިން އަދި ހުޅުތައް ބަދަލުކޮށް
ތަންޑު ހަރުކޮށް ތަޅުލެވޭގޮތް ހަދަންވާނެއެވެ.
2.1.3 މިތަނުގެ އެތެރޭގައިހުރި 2 ފަހާނާގައި 4725mm x 1524mm((ގެ ހުދުކުލައިގެ ޕީ.ވީ.ސީ ސީލިންގް ޕެނަލް އިން
ސީލިންގ ކުރަންވާނެއެވެ.
2.1.4 ފާހަނާގައި 762mm x 762mm((ގެ 1 އެލްމިނިއަމް ފެންލައިޓް ހަރުކޮށް ބިއްލޫރި ލައްވާ ތަންޑު ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
2.1.5 މިތަނުގެ އެތެރޭގައި ހަރުކޮށްފައިހުރި ލައިޓްތައް ނެގުމަށްފަހު 20 ވޮޓްގެ 12 ލެޑް ޕެނަލް ލައިޓް ހަރުކޮށް ކަރަންޓު ގުޅާ
ބޭނުންކުރެވޭގޮތް ހަދަންވާނެއެވެ. އަދި ސީލިންގ މައުންޓް 6 އޯބިޓް ފަންކާ ހަރުކޮށް ކަރަންޓު ގުޅާ ބޭނުންކުރެވޭގޮތް
Page3of19

ހަދަންވާނެއެވެ. 2 އޭސީ ހަރުކުރުމަށްޓަކައި ޑީ ބޯޑުގައި 16 އެމްޕަޔަރުގެ ސަރކެޓް ބްރޭކަރ ހަރުކޮށް، އޭސީ ހަރުކުރާ
ހިސާބަށް ކަރަންޓް ވަޔަރުކޮށް ސޮކެޓް ހަރުކުރުން.
2.1.6 މިތަނަށް ވަންނަ މެއިން ދޮރުގެ ތަޅުބަދަލުކޮށް ޑޯ ކްލޯޒަރ ހަރުކުރުން.
2.2 މީޓިންގ ރޫމް
2.2.1 މިތަނުގެ ބޮޑު މިނަކީ x 8230mm(mm2439(އެވެ.
2.2.2 މިތަނުގެ އެތެރޭގައިހުރި 1220mm x 1828mm((ގެ 4 އެލްމިނިއަމް ކުޑަ ދޮރުގެ ޕެކިން އަދި ހުޅުތައް ބަދަލުކޮށް
ތަންޑު ހަރުކޮށް ތަޅުލެވޭގޮތް ހަދަންވާނެއެވެ.
2.2.3 މިތަނުގެ އެތެރޭގައި ހަރުކޮށްފައިހުރި ލައިޓްތައް ނެގުމަށްފަހު 20 ވޮޓްގެ 12 ލެޑް ޕެނަލް ލައިޓް ހަރުކޮށް ކަރަންޓު ގުޅާ
ބޭނުންކުރެވޭގޮތް ހަދަންވާނެއެވެ. އަދި ސީލިންގ މައުންޓް 6 އޯބިޓް ފަންކާ ހަރުކޮށް ކަރަންޓު ގުޅާ ބޭނުންކުރެވޭގޮތް
ހަދަންވާނެއެވެ.
2.2.4 މި ފަންގިފިލާގައިހުރި 1 ފާހަނާގައި ހަލާކުވެފައިހުރި މުށިތައް ނައްޓާ ނެގުމަށްފަހު އެތަނުގައި ހުރި ވައްތަރުގެ އަދި
އެކުލައިގެ މުށި ޖަހަންވާނެއެވެ.
2 2.2.5 އޭސީ ހަރުކުރުމަށްޓަކައި ޑީ ބޯޑުގައި 16 އެމްޕަޔަރުގެ 2 ސަރކެޓް ބްރޭކަރ ހަރުކޮށް، އޭސީ ހަރުކުރާ ހިސާބަށް
ކަރަންޓް ވަޔަރުކޮށް ސޮކެޓް ހަރުކުރުން.
2.3 ސިޑި ގޮޅިތައް
2.3.1 ސިޑި ގޮޅިތަކުގައި ހަރުކޮށްފައިހުރި ލައިޓްތައް ނެގުމަށްފަހު 20 ވޮޓްގެ 6 ލެޑް ޕެނަލް ލައިޓް ހަރުކޮށް ކަރަންޓު ގުޅާ
ބޭނުންކުރެވޭގޮތް ހަދަންވާނެއެވެ.
2.3.2 ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާ އަދި 2 ވަނަ ފަންގިފިލާ ސިޑި ގޮޅީގައިހުރި x 1828mm(mm1220(ގެ 2 އެލްމިނިއަމް ކުޑަ
ދޮރުގެ ޕެކިން އަދި ހުޅުތައް ބަދަލުކޮށް ތަންޑު ހަރުކޮށް ތަޅުލެވޭގޮތް ހަދަންވާނެއެވެ. އަދި (2133mm x 762mm(
ގެ އެލްމިނިއަމް ދޮރުގެ ތެޅިފައިވާ ބިއްލޫރި ނެއްޓުމަށް ބިއްލޫރި ލައްވާ ޕެކިންތައް ބަދަލުކުރަންވާނެއެވެ.
2.4 ކްލައިންޓުންގެ ޔޫރިން ނެގުމަށް ބޭނުންކުރުމަށް ހަދާ ބައި އަދި ކޮންޓްރޯލް ރޫމްގެ މަސައްކަތް
2.4.1 އިމާރާތުގެ ބޮޑު މިނަކީ 22 ފޫޓް 15 ފޫޓްއެވެ.
2.4.2 މިއިމާރާތް ރާނަންވާނީ ސެންޓަރަށް ވަނުމަށް ބޭނުންކުރަމުންގެންދާ މެއިން ގޭޓްއާއި ޖެހިގެން މިހާރުހުރި ޖިގްސަންބޯޑުން
ހަދާފައި ހުރި ތަން ރޫޅާ ނެގުމަށްފަހުގައެވެ.
2.4.3 މި އިމާރާތް ހަދަންވާނީ 2 ބުރިއަށެވެ.
2.4.4 ފައުންޑޭޝަން ބެރިތައް އަޅަންވާނީ 12 އެމްއެމް ގެ 4 ދަގަ ނޑުލުމަށްފަހު 6 އެމްއެމްގެ ރިންގު ދަގަ ނޑުން 1 ފޫޓު
ދުރުމިނުގައި ރިންގު ބަނދެގެންނެވެ. ފައުންޑޭޝަން އަޅަންވާނީ ބިމުގެ އެންމެ އަޑި ދިމާލަށް ރަހަކޮށް، ބިމުން ފެށިގެން
8 އިންޗި ފުންމިނުގައި 6 އިންޗި ފުޅާ މި ނުގައެވެ. ކޮންކްރީޓް ކުރާއިރު ބޭނުންކުރަންވާނެ ރޭޝިއޯ އަކީ 3:2:1 އެވެ.
2.4.5 ކޮންކްރީޓް ތަނބުތައް އަޅަންވާނީ 6 އިންޗި 6 އިންޗީގައި 10 އެމްއެމް ގެ 3 ދަގަ ނޑުލުމަށްފަހު 6 އެމްއެމްގެ ރިންގު
ދަގަ ނޑުން 1 ފޫޓު ދުރުމިނުގައި ރިންގު ބަނދެގެންނެވެ. ތަނބުތައް އަޅާނީ މިއޭޖެންސީއިން ފޯރުކޮށްދީފައިވާ ކުރެހުމުގައި
ފާހަގަކޮށްފައިވާ ކޮންމެ ތަނެއްގައެވެ.
Page4of19

2.4.6 ކޮންކްރީޓް މަސައްކަތައް ބޭނުންކުރަންވާނީ ހިލަ އަދި ހިލަވެއްޔެވެ. ކޮންކްރީޓް ކުރާއިރު ބޭނުންކުރަންވާނެ ރޭޝިއޯ އަކީ
3:2:1 އެވެ.
2.4.7 ފާރުތައް ރާނަންވާނީ 4 އިންޗި ގަލުންނެވެ.
2 2.4.8 ވަނަ ފަންގިފިލާ ހަދަންވާނީ 10 ފޫޓްއަށް ތިރީ ފްލޯގެ ފާރު ރޭނުމަށްފަހު 2 އިންޗި 4 އިންޗި ހޮލޯ ހޮޅި ބޭނުންކޮށް
ސްޓްރަކްޗަރ ހެދުމަށްފަހު މެރިން ފްލައިވުޑް (ސެރާ ބޯޑު) ޖެހުމަށްފަހުގައެވެ.
2.4.9 މަތީ ފްލޯރއަށް އެރުމަށް ބޭނުންކުރާ ސިޑި ހުންނަންވާނީ ބޭރުންއެރޭގޮތަށް ހަދާފައެވެ.
2.4.10 މަތީ ފްލޯރގެ ފާރު ރާނަންވާނީ ފެން ކަތިވާ ގޮތަށް އެއްކޮޅަށް އުސްކުރުމަށްފަހު 12 ފޫޓްއަށެވެ. އަދި ރޭނުމަށްފަހު
ހިޔާކުރުމުގެ ކުރިން 22 ފޫޓްގެ ޓްރަސްއެއް ދަގަ ނޑުން ހަދާ އިމާރާތުގެ މެދަށްވާ ހިސާބުގައި އަޅަންވާނެއެވެ.
2.4.11 ހިޔާކުރުމަށް ފައިދޮށް އަޅަންވާނީ 2.5 ފޫޓް ދުރުމިނުގައެވެ. ފައިދޮށް އެޅުމަށް ބޭނުންކުރާނީ 4 އިންޗި 2 އިންޗެީގ
ހަރު ލަކުޑި އެވެ. އަދި ފަތި އަޅަންވާނީ 01 އިންޗި ލަކުޑި ފަތިން 2 ފޫޓް ދުރުމިނުގައެވެ.
2.4.12 ހިޔާކުރުމަށް ކުރުމަށް ފުރާޅުގައި ޖެހުމަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ ލައިސާޓް (މަގުފުޅާ) ނޫކުލައިގެ މޮޅު ޓިނެވެ. ޓިނު ޖެހުމުގެ
ކުރިން ޖަހާ ޓިނުގެ ސާމަޕްލް މިއޭޖެންސީއަށް ހުށައަޅާ އެޕްރޫވަލް ހޯދަންވާނެއެވެ. ޓިނު ޖަހަންވާނީ 2 އިންޗި ރޫފިން
އިސްކުރެވެ. ޓިނުގެ ދިގަށް ކޮންމެ 6 ފޫޓަކުން އަދި ޓިނުގެ ހުރަހަށް ކޮންމެ 2 ފޫޓަކުން އިސްކުރުޖަހަންވާނެއެވެ.
2.4.13 ފުރާޅުގައި ނޫކުލައިގެ ދިޔަ ދޮވި ހަރުކޮށް ނަލަފިލާ ޖަހަންވާނެއެވެ. އަދި އިމާރާތުގެ 2 ފަރާތުން ދިޔަ ދޮވީގެ ފެންބާލާ
3 އިންޗެީގ ހޮޅި އަޅާ، ބައުންޑަރީގައިން ފެންވަޅަށް ފެންއެޅޭގޮތަށް ހަދަންވާނެއެވެ.
2.4.14 ފާރުތަކުގައި ސިމެންތި ޖަހަންވާނީ 1 އިންޗި ބޯމިނުގައެވެ. ސިމެންތި ޖެހުމަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ ހިލަވެއްޔެވެ.
2.4.15 މުޅި އިމާރާތުގެ އެތެރޭގައި 2 އިންޗި ބޯމިނުގެ ތަޅުމެއް އެޅުމަށްފަހު، ތަޅުމުގައި 2 ފޫޓު 2 ފޫޓުގެ ހުދު ކުލައިގެ ތަށި
މުށި ޖަހަންވާނެއެވެ. މުށި ޖެހުމުގެ ކުރިން ޖެހުމަށް ބޭނުންކުރާ މުށީގެ ސާމްޕަލް މިއޭޖެންސީއަށް ހުށައަޅާ އެޕްރޫވަލް
ހޯދަންވާނެއެވެ.
2.4.16 ފާހަނާތަކުގެ ތަޅުމުގައި ޖަހަންވާނީ 2 ފޫޓް 2 ފޫޓްގެ ކައްސާލައިގެން ނުވެއްޓޭފަދަ ސާފުކުރަން ފަސޭހަ ހުދު ކުލައިގެ
މުއްޓެވެ. އަދި ފާހަނާ ފާރުގައި ސީލިންގާއި ހިސާބަށް މުށި ޖަހަންވާނެއެވެ. އަދި 4 ފޫޓު އުސްމިނަށް ވަށައިގެން
ރަހަބިއްލޫރި ޖަހަން ވާނެއެވެ.
2.4.17 ފާރު އަދި ތަޅުމުގައި މުށި ޖަހާއިރު ދެ މުށިގަ ނޑު ދެމެދުގައި 2 އެމް.އެ މްގެ ދުރުމިނެއް ބަހައްޓާ، ދެ މުށި ދެމެދު
އެޕޮކްސީ ގްރައުޓް ސިމެންތި އަޅާ ރީތިކުރަންވާނެއެވެ.
2.4.18 ފާރު، ތަޅުން އަދި ބިތުގައި މުށި ޖަހަންވާނީ ފެންވައިރުކޮށް ނިންމާފައެވެ.
2.4.19 މުޅި އިމާރާތުގެ އެތެރޭގެ ހުރިހާ ފާރެއްގައި ޕުޓީއަޅާ އޮމާންކޮށް ވޯލް ސީލަރުލުމަށްފަހު އެތެރޭގައި ސެމީ ގްލޮސް
އިންޓީރިއަރ ހުދުކުލައިގެ 02 ކޯޓް ލާންވާނެއެވެ.
2.4.20 އިމާރާތުގެ ބޭރު ފާރުތަކުގައި ވޯލް ސީލަރުލުމަށްފަހު އައުޓްޑޯ އެންޓިފަންގަސް ހުދު ކުލައިގެ 2 ކޯޓް ލާންވާނެއެވެ.
2.4.21 ހުށައަޅާ ޑޮކިއުމަންޓްގައި ބޭނުންކުރައްވާ ކުލައިގެ ބްރޭންޑް ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ.
2.4.22 ފާހަނާގައި 1 ފާހަނާތަށި، 1 މުސްލިމު ޝަވަރު، އަދި 1 ފެން އިސްކުރު ހަރުކުރުމަށްފަހު ބޭނުން ކުރެވޭ ގޮތް
ހަދަންވާނެއެވެ. އަދި މޫނުދޮންނަ ތަށި ބަހައްޓާ މޫނުބަލާ ލޯގަ ނޑެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
2.4.23 ފާހަނާއަށް ފެންވައިރިން އާއި، ޑްރައިނޭޖް ހޮޅިއަޅާ، ނަރުދަމާގެ ނެޓްވޯކަށްގުޅާ)ސަރުކާރުން އަޅާފައިވާ ނަރުދަމާ
ނިޒާމަށް(ބޭނުންކުރެވޭ ގޮތް ހަދަންވާނެއެވެ.
Page 5 of19

2.4.24 މުޅި އިމާރާތަށް ކަރަންޓު ދިނުމަށް އެކަށިގެންވާ ސައިޒުގެ ސަރކެޓް ބޯޑެއް މިއޭޖެންސީއިން ދައްކާ ތަނެއްގައި ހަރުކޮށް
މެއިން ޕެނަލްއާއި ގުޅާ ކަރަންޓު ލިބޭގޮތް ހަދަންވާނެއެވެ. އަދި ވައިރު ޓެސްޓް ކުރުމަށްފަހު ސްޓެލްކޯގެ ހުއްދަ ހޯދަން
ވާނެއެވެ.
2.4.25 ތިރީ ފްލޯރގައި ވައިރުއަޅާނީ 10 ލައިޓްއަށާއި، 2 އިމަޖެންސީ ލައިޓްއަށާއި، 2 ފަންކާއަށާއި، 2 އެއަރކޮންޑިޝަނަރއަށް
އަދި އެކިކަންކަމަށް ކަރަންޓް ނެގުމަށްޓަކާ މިއޭޖެންސީއިން ދައްކާ ތަނެއްގައި ހަރުކުރާ ޑަބަލްސޮކެޓްގެ 6 ސޮކެޓް އަށެވެ.
2.4.26 މަތީ ފްލޯރގައި ވައިރުއަޅާނީ 10 ލައިޓްއަށާއި، 1 އިމަޖެންސީ ލައިޓްއަށާއި، 1 ފަންކާއަށާއި، 1 އެއަރކޮންޑިޝަނަރއަށް
އަދި އެކިކަންކަމަށް ކަރަންޓް ނެގުމަށްޓަކާ މިއޭޖެންސީއިން ދައްކާ ތަނެއްގައި ހަރުކުރާ ޑަބަލްސޮކެޓްގެ 4 ސޮކެޓް އަށެވެ.
2.4.27 ފަހަނާއަށް ވައިރުއަޅާނީ 1 ލައިޓްއަށާއި، 1 އެކްޒޯސްޓްއަށެވެ.
2.4.28 އިމާރާތުގެ ބޭރުގައި ވައިރުއަޅާނީ 3 މާކަރީ ލައިޓްއަށާއި އަދި މިއޭޖެންސީއިން ދައްކާ ތަނެއްގައި ހަރުކުރާ ޑަބަލްސޮކެޓްގެ
1 ސޮކެޓް އަށެވެ.
2.4.29 ކަރަންޓުގެ ވައިރުކުރަންވާނީ ސްޓެލްކޯ ގަބޫލުކުރާ މިންގަޑުގެ 2.5 ގެ ވައިރު ނަރު ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.
2.4.30 ނަރުތައް އަޅާނީ ފާރުންކަނޑާ ކޮންޑަކްޓިން ޕައިޕްއަޅާ އެހޮޅިތަކަށް ވައިރު ލައްވާ ސީލިންގުގެ ގިއުގަނޑު މަތިން
ސާކެޓްބޯޑްއިން ކޮ ންމެ ކަރަންޓް ޕޮ އިންޓަކާ އި ހަމައަށެވެ.
2.4.31 ސާކެޓްބޯޑްގައި ސާކެޓްތައް ހަރުކުރަންވާނީ ކޮ ންމެ އެ އަރކޯން ސޮކެޓްއަކަށް 16 އެމްޕިއަރުގެ ސާކެޓެއް، ކޮންމެ ޑަބަލް
ސޮކެޓްއަކަށް 10 އެމްޕި އަރުގެ ސާކެޓެއް، ކޮށްމެ 2 ފަންކާއަކަށް 6 އެމްޕި އަރުގެ 1 ސާކެޓް އަދި ކޮންމެ 3 ލައިޓަކަށް
6 އެމްޕިއަރުގެ ސާކެޓެއްވާގޮތަށެވެ. އަދި ސާކެޓްބޯޑުގަ އި 63 އެމްޕި އަރު 4 ޕޯލްގެ އެމް.ސީ.ބީ އަކާއި، 63 އެމްޕިއަރު
30(މިލި އެމްޕިއަރު) 4 ޕޯލްގެ އީ.އެލް.ސީ.ބީ އެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
2.4.32 އެމް.ސީ.ބީ، އީ.އެލް.ސީ.ބީ އަދި ސާކެޓްތައް ވާންޖެހޭނީ ހެގާ ނުވަތަ އޭ.ބީ.ސީ ނުވަތަ އޮރެންޖް ފަދަ ކޮލިޓީ)އެނާރޖީ
އޮތޯރިޓީ އިން އެޕްރޫ ކޮށްފައިވާ(ބްރޭންޑްގެ ވައްތަރަކަށެވެ.
2.4.33 ލައިޓް ހަރުކުރާނީ ޑައިމީޓަރުގައި 8'' ހުންނަ (ރައުންޑް) ސީލިންގ ޕެނަލް ލެޑު ލައިޓް 18 ވޯޓްގެ ލައިޓެވެ. ދިގުމިނުގައި
12" އަށްވުރެ ކުރުނޫން އިމަޖެންސީ ލައިޓާއި، ސީލިންގ އޯބިޓް ފަންކާއާއި، މިއެޖެންސީއިން ފާހަގަ ކުރާ ތަންތާނގައި
ޑަބަލް ސޮކެޓްއާއި، އިމަޖެންސީ ލައިޓްތަކަށް ސިންގަލް ސޮކެޓް، އަދި ބޭރުގައި ހަރުކުރާ މާކަރީ ލައިޓްތަކަށް ސިންގަލް
ސޮކެޓް އަދި އެއަރ ކޮންޑިޝަނަރތަކަށް ސިންގަލް ސޮކެޓް ހަރުކޮށް ވައިރު ގުޅާ ކަރަންޓް ލިބޭގޮތް ހަދަންވާނެއެވެ.
2.4.34 ފާހާނާގައި ހަރުކުރަންވާނީ 12" ގެ އެކްޒޯސްޓް ފަންކާއެވެ.
2.4.35 ހަރުކުރާ ލައިޓްތައް ދިއްލުމަށްޓަކައި ކޮން މެ 2 ލައިޓަކަށް ސުވިޗެއް އަދި ކޮ ންމެ ފަންކާއަކަށް ފަންކާ ޑިމަރެއް ވާގޮތަށް
ފޮށިތައް ފާރުގަ އި ވަޅުލާ ، ސުވިޗްތަކާއި، ފަންކާ ޑިމަރުތައް ހަރުކޮށް ވައިރުތަކަށް ގުޅާ ބޭނުންކުރެވޭ ގޮތް ހަދަންވާނެއެވެ.
2.4.36 އިމާރާތުގެ ހުރިހާ ދޮރެއް ހުންނަންވާނީ ސްޓޭންޑަޑް ސައިޒްގެ ހުދު ކުލައިގެ އެލްމިނިއަމްގައި ކްލޭޑިންގ ޝީޓް ޖަހާފައެވެ.
އަދި ހުރިހާ ދޮރެއްގައި ޑޯކްލޯސަރ ހަރުކޮށް އަތްގަ ނޑުލީ ތަޅު ހަރުކޮށް ތަޅުލެވޭގޮތް ހަދަންވާނެއެވެ. އިމާރާތަށް ވަދެ
ނުކުތުމަށް ހަރުކުރާ 4 ދޮރު ހުންނަންވާނީ 8x2.5 ފޫޓްއަށެވެ. އަދި 8x4 ފޫޓްގެ 1 ސްލައިޑިން ދޮރު ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
2.4.37 އިމާރާތުގައި ހަރުކުރާ 5 ކުޑަ ދޮރު ހުންނަންވާނީ ސްޓޭންޑަޑް ސައިޒްގެ ހުދު ކުލައިގެ އެލްމިނިއަމްގައި ބިއްލޫރިޖަހާފައެވެ.
އަދި ހުރިހާ ދޮރެއް ހުންނަންވާނީ ތަންޑު ހަރުކުރެވިފައެވެ.
Page 6 of 19

2.5 އެހެނިހެން މަސައްކަތްތައް
2.5.1 މުޅި އިމާރާތުގެ އެތެރޭގެ ހުރިހާ ފާރަކާއި، 1 ވަނަ ފަންގިފިލާ އަދި 2 ވަނަ ފަންގިފިލާ ސީލިންގ އަދި އިމާރާތުގެ ބޭރު
ފާރުތަކުގައި ފޮޅިފައިވާ ކުލަތައްކަހާ، ސާފުކޮށް، ފާރުތަކުގަ އި އަޅާފައިވާ ރެނދުތައް ބައްދާ، ގެޕްފިލާ އަޅަންޖެހޭ ތަންތާ ނގައި
ގެޕްފިލާ އަޅާ، ޕުޓީ އަޅަންޖެހޭ ތަންތަނުގަ އި ޕުޓީއަޅާ އޮމާންކޮށް ވޯލް ސީލަރު ލުމަށްފަހު، އެތެރޭގައި ސެމީ ގްލޮސް
އިންޓީރިއަރ ހުދުކުލައިގެ 02 ކޯޓް ލާންވާނެއެވެ. އަދި ބޭރު ފާރުތަކުގައި އައުޓްޑޯ އެންޓިފަންގަސް ހުދު ކުލައިގެ 2 ކޯޓް
ލާންވާނެއެވެ.
2.5.2 ކުލަލުމުގެ ކުރިން ފަންގަސް ޖަހާފައިވާ ތަންތަނުގައި ކެމިކަލް ހާކާ ފަންގަސް ޖެހުން ހައްލުކުރުމަށް ޓްރީޓްކުރަންވާނެއެވެ.
2.5.3 ސިޑީގައިހުރި ދަބަރު އަދި ކުލަކަހާ ސާފުކުރުމަށްފަހު 285C(– Sea(ކުލައިގެ ދަވާދު ސިޑީގައި އެއްކޮށްލާންވާނެއެވެ.
2.5.4 އިމާރާތުގައި ހުރި ހުރިހާ ފާހަނާއެއްގެ ފާރު އަދި ތިރީގައި ޖަހާފައިހުރި މުށިތަކުގައި އިޕޮކްސީ ގްރައުޓް އަޅާ
ރީތިކުރަންވާނެއެވެ. މޫނު ދޮންނަ ތަށި އަދި ފާހާ ނާ ތަށި ކައިރީގައި ސިލިކޯން އަޅަންވާނެއެވެ.
2.5.5 މިއޭޖެންސީއަށް ހުށަހަޅާ ޑޮކިއުމަންޓްގައި ބޭނުންކުރައްވާ ކުލަ އަދި ދަވާދުގެ ބްރޭންޑް ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ. ކުލަ އަދި
ދަވާދު ލާންވާނީ މިއޭޖެންސީއިން ކުލައިގެ އެޕްރޫވަލް ހޯދުމަށްފަހުގައެވެ.
2.5.6 ކްލިނިކަލް އަދި އެޑްމިން ސެކްޝަންގެ ދޮރުތަކުގައި އަތްގަނޑު ތަޅު ލައި ޑޯ ކްލޯޒަރ ހަރުކުރުން.
ޑޯ އެކްސެސް ސިސްޓަމްގެ ސް ޕެ ސި ފި ކޭޝަން
Page 7 of19


1310 mm
460 mm
780 mm
2010 mm

2. ބީލަމާއި ގުޅޭ މުހިންމު މަޢުލޫމާތު
2.1. މަސައްކަތާއި ގުޅޭގޮތުން އިދާރީގޮތުން ސާފުކުރަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތެއްވާނަމަ، އެ މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރާނީ އިޢުލާން
ނަންބަރަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، tender@nda.gov.mv އީމެއިލް އެޑްރެހަށް އީމެއިލް ކުރައްވައިގެންނެވެ. އަދި ސައިޓް
އިންސްޕެކްޝަން ހަދަން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް 25 – 26 ނޮވެމްބަރ 2026 އަދި 28 – 29 ނޮވެމްބަރ 2026
އަށް ރަސްމީ ދުވަސްތަކުގެ ހެނދުނު 09:00 އިން މެންދުރުފަހު 13:00 އަށް ހާފްވޭހައުސް / ހުޅުމާލެ އަށް ދުރުވެ
މަސައްކަތް ކުރަންޖެހޭ ތަން ބެލުމުގެ ފުރުސަތު އޮންނާނެއެވެ.
2.2. އަންދާސީ ހިސާބު ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން، މި އޭޖެންސީއިން ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ފުރިހަމަ
ކުރަންވާނެއެވެ.
2.3. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ؛
- ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނުގެ (ޤާނޫނު ނަންބަރު:)18 /2014 ދަށުން ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއަކަށް
ވުން.
- މި ބީލަމާއި ގުޅޭ ބިޒްނަސް އެކްޓިވިޓީގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތެއް ކަމުގައިވުން.
- މި ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތަކީ، ދަޢުލަތުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް ބީލަމަކާއި ގުޅިގެން ސަސްޕެންޑްކުރެވިފައިވާ
ފަރާތެއްކަމުގައި ނުވުން.
- މި ބީލަމަށް ރަޖިސްޓަރ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތެއް ކަމުގައިވުން.
- މި ބީލަމާއި ގުޅިގެން 29 ނޮވެމްބަރ 2026 ވަނަ ދުވަހުގެ މެންދުރުކުރީ 10:00 ގައި ހާފްވޭހައުސް / ހުޅުމާލެ
ކުރިއަށް ގެންދެވޭ މަޢުލޫމާތު ދިނުމުގެ ސެޝަންގައި ބައިވެރިވުން.
"
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، މި ޝަރުތުތައް ފުރިހަމަ ނުވާ ފަރާތެއް ނަމަ، ސަބްސްޓޭންޝަލީ
"
ރެސްޕޯންސިވް ބިޑެއް ނޫންކަމަށް ބިޑް އިވެލުއޭޝަން މަރުހަލާގައި ކަ ނޑައެޅޭނެއެވެ.
2.4. މި މަސައްކަތަށް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ އިތުރު މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވާ ނަމަ، އެކަމެއް އޮޅުންފިލުވާ
ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތް ރަނގަޅަށް ބެލުމަށްފަހުގައެވެ.
2.5. ބީލަމުގެ އަގު ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ. އަދި ޖީ.އެސް.ޓީ ދައްކާ ފަރާތަކުން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާނަމަ،
ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބުގައި ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނަންވާނެއެވެ. މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު ޖަހާނީ، މަސައްކަތް ފުރިހަމަކޮށް
ނިންމުމަށް ހިނގާނެ ޖުމްލަ މުއްދަތެވެ. ލަފާކުރެވޭ މުއްދަތެއް ނުވަތަ ރޭންޖެއް މުއްދަތުގެ ގޮތުގައި ޤަބޫލުނުކުރެވޭނެއެވެ.
މުއްދަތު ބަލާނީ ސަރުކާރު ބަންދުދުވަސްތައް ހިމަނައިގެންނެވެ.
2.6. މި މަސައްކަތް އެވޯޑްވާ ފަރާތުން، މަސައްކަތް ފުރިހަމަނުކޮށް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ، މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން
އެ މައްސަލަ ބަލައި، ފިޔަވަޅު އެޅުމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް އެންޑް ޕަބްލިކް އެންޓަރޕްރައިސަސް އަށް
ފޮނުވޭނެއެވެ.
2.7. މި މަސައްކަތް އެވޯޑްވާ ފަރާތާއެކު ވެވޭ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ކަ ނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް
ފުރިހަމަ ނުކުރެވޭނަމަ، މުއްދަތުގެ ފަހަށް ހިނގާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް ދަޢުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދާއި އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ
މަތިން ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ފައިސާ އުނިކުރުމަށްފަހު ނޫނީ މަސައްކަތުގެ އަގު އަދާނުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި މި މަސައްކަތަށް
ފައިސާ ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ މުދާ ސަޕްލައިކޮށް، ބިލް ހުށަހެޅުމުންނެވެ.
Page 10of19

2.8. މި ބީލަމުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތްތަކުން މަޢުލޫމާތު ދިނުމުގެ ސެޝަންގައި ފޯރުކޮށްދޭ މަޢުލޫމާތާއި، މި މަޢުލޫމާތު
ކަރުދުާހގައިވާ އެންމެހާ ކަންކަން ރަނގަޅަށް ކިޔައި، ދެނެގަނެ އަދި އިތުރު މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވާ ނަމަ، އެ
މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރުމަށްފަހު އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުއްވުމަށް ސަމާލުކަން ދެއްވުން އެދެމެވެ. އަދި ބީލަމުގައި
ބައިވެރިވާންވާނީ، މި އިޢުލާނަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ އެންމެހާ ޝަރުތުތަކާއި ކަންކަމަށް ރުހި ޤަބޫލުވެގެންނެވެ.
2.9. މި އިޢުލާން ގެޒެޓްގަ އި ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން، މަޢުލޫމާތު ޝީޓަށް އެއްވެސް އުނިއިތުރެއް ގެންނަން ޖެހިއްޖެނަމަ،
އެ އުނިއިތުރެއް ގެޒެޓްގައި ޝާއިޢު ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި މިފަދައިން ގެންނަ އުނިއިތުރެއް ހިމެނިގެންދާނީ މި މަޢުލޫމާތު
ޝީޓްގެ ބައެއްގެ ގޮތުގައެވެ. އުނިއިތުރެއް ގެންނަނަމަ، އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި ހަމަވުމުގެ 72 ގަޑިއިރު
ކުރިން އެ ބަދަލެއް ގެނެވޭނެއެވެ.
ސެކްޝަން 1: ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް ދެވޭ އިރުޝާދު
އިޢުލާން ނަންބަރ (IUL)434-PRC/434/2026/164
އިޢުލާން ތާރީޚް 24 ނޮވެމްބަރ 2026
މި އޭޖެންސީގެ ދަށުން ހިންގަމުންދާ ހާފްވޭހައުސްގެ ރިމާންޑް ސެންޓަރު ހިންގަމުންގެންދިޔަ އިމާރާތުގެ 3
މަސައްކަތް
ފްލޯރ އަދި ސެކިއުރިޓީ ޕޯސްޓުގައި ކުރަންހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް
އިރުޝާދު ނަމްބަރު ތަފްސީލް
1.0 ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު
1.1 ބީލަމާއި ގުޅިގެން ސާފުކުރަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތެއް ވާނަމަ އެ ސުވާލެއް ފޮނުވަންވާނީ، ތިރީގައި އެވާ އީމެއިލް އެޑްރެހަށެވެ.
އީމެއިލް: tender@nda.gov.mv
ފޯން: 3039011
1.2 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ތިރީގައިވާ ދުވަހު، ތިރީގައިވާ ގަޑިއަށް މި އޭޖެންސީ ގެ މައި އޮފީސް) މ . ސީޓްރެކް ސް
ބިލްޑިންގ / 02 ވަނަ ފަންގިފިލާ / ގުރާބުތުނޑި ހިނގުން(ހާޒިރުވެއެވެ.
ތާރީޚް : 03 ޑިސެމްބަރ 2026 (ބުރާސްފަތި) ގަޑި: 11:00 (މެންދުރުކުރި)
2.0 ބީލަން ހުށަހެޅުން
2.1 އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ކަ ނޑައެޅިފައިވާ ގަޑިއަށް ހާޟިރުވާން ވާނެއެވެ. އަދި މިގޮތުން ހުށަހަޅާ
އަންދާސީހިސާބާއި ބެހޭ ގޮތުން މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި، އެފަދަ މަޢުލޫމާތެއް ދެވޭވަރުގެ މީހަކު
ހާޟިރުވާން ވާނެއެވެ. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން ޚިލާފު އުފެދޭ ނުވަތަ އޮޅުންއަރާ އެއްވެސް ކަމެއް
ސާފުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ސާފުކުރަންޖެހޭނެއެވެ. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ހާޟިރުވާ ކޮންމެ ފަރާތަކުން
ހުށަހެޅޭނީ އެންމެ އަންދާސީހިސާބެކެވެ.
2.2 އީމެއިލް އާއި ފެކްސްގެ ޒަރީއާއިން ފޮނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައެއްނުގަނެވޭނެއެވެ.
2.3 އަންދާސީ ހިސާބުގައިގުޅޭ ނަންބަރެއްގެ ގޮތުގައި ޖަހާ މޮބައިލް ނަންބަރަކީ ބީލަން ވެރިޔާގެ ނުވަތަ ބީލަމުގެ ކަންކަން
ބަލަހައްޓާ ފަރާތުގެ ނަންބަރު ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.
2.4(a(ކޮންފްލިކްޓް އޮފް އިންޓަރެސްޓް
Page 11 of 19

ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތާއި މިއޮފީހުގެ ވެރިއަކާ ނުވަތަ މުވައްޒަފަކާ (ތިމާގެ ކަމުގެ ނުވަތަ ވިޔަފާ ރީގެ) އެއްވެސް ގުޅުމެއް،
އޮތްކަމުގައި ވާނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމަތު އެނގޭނޭ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
ބިޑުގެ ވެލިޑިޓީ
މި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓްގައި މަދުވެގެން 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަހުގެ ވެލިޑިޓީ މުއްދަތެއް އޮންނަން ވާނެއެވެ. ވެލިޑިޓީ ނެންނަމަ
ބިޑް ބާތިލްވާނެއެވެ.
ޓެކްސްތަކާއި ޑިއުޓީތައް
މި މަސައްކަތް ކުރުމުގައި ރާއްޖެއާއި ރާއްޖޭން ބޭރުގައި ދައްކަންޖެހޭ ކަސްޓަމް ޑިއުޓީއާއި ޓެކްސްތައް އަދި އެނޫން
ޗާރޖަސްއެއް ވާނަމަ އެ ފައިސާއެއް ދައްކަންޖެހެނީ މަސައްކަތް އެވޯޑުކުރެވޭފަރާތުންނެވެ.
2.4(b(އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ބީލަން ވެރިޔާގެ ސޮއި އޮންނަން ވާނެއެވެ. ބީލަން ވެރިޔާ ސޮއި ކޮށްފައި ނުވާނަމަ
އެ އަންދާސީ ހިސާބެއް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
ސެކްޝަން 2: އަންދާސީ ހިސާބާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި
އަންދާސީ ހިސާބާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި (މިތަކެތި ހުށަނާޅާނަމަ އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލްކުރެވޭނެ)
1. ކޯޓޭޝަން)މަޢުލޫމާތު ޝީޓްގެ ސެކްޝަން 4 ގައި އަގު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތުގެ އިރުޝާދާއެއް ގޮތަށް އަދި ޖީއެސްޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ
ފަރާތްތަކުން ޖީއެސްޓީ އާއެކު އަގުހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާއިރު ކޯޓޭޝަންގެ ހުރިހާ ގަ ނޑެއްގައި
ކޮމްޕެނީ/ވިޔަފާރީގެ ތައްގަ ނޑު ޖަހާ، ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.(
2. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމް
3. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވިޔަފާރި ރަ ޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ
4. ޖީ.އެސް.ޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ރަޖިސްޓަރ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުން އެކަނި)
5. މޯލްޑިވްސް އިންލެންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީ އިން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކުލިއަރެންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ
(މި ރިޕޯޓް ވާންޖެހޭނީ 03 ޑިސެމްބަރ 2026 ވަނަ ދުވަހަށް 3 މަސް ހަމަނުވާ ރިޕޯޓަކަށެވެ.)
6. ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރީގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކަމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑި ވެލޮޕްމަންޓުން ދޫކޮށްފައިވާ
ލިޔުން
7. މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް އިން ދޫކުރާ ބިޒްނަސް ޕްރޮފައިލް އިންފޮމޭޝަން ޝީޓް)މި ޝީޓް ބިޒްނަސް
ޕޯޓަލް އިން ނެގޭނެ(
8. ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ އަގު 5ލައްކަ ރުފިޔާއަށް ވުރެ ބޮޑުނަމަ، ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުގެ 1% ބިޑު ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
)ބިޑު ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތުގެ ގޮތުގައި މަދުވެގެން 45 ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދީފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތު ބަލާނީ
އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.(
9. މަސައްކަތް އެވޯޑްވާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ އަގު 5ލައްކަ ރުފިޔާއަށް ވުރެ ބޮޑުނަމަ، މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި
ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުގެ 3% ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.)މަސައްކަތް އެވޯޑްވާ ފަރާތުން
އެކަނި އަދި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅަންވާ ތާރީޚް މަސައްކަތް އެވޯޑް ކުރެވޭއިރު އެންގޭނެއެވެ.(
Page 12 of 19

ސެކްޝަން 3: އަގު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް
އަގު ހުށަހަޅަންވީގޮތުގެ ސާމްޕަލްއެއް ތިރީގައި އެވަނީއެވެ. މި ފޯމެޓަށް ކޯޓޭޝަން ހުށަނޭޅުއްވި ނަމަވެސް، އެ މައުލޫމާތުތައް
ކޯޓޭޝަންގައި ހިމަނާފައިވާނަމަ އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލް އެއް ނުވާނެއެވެ.
ތަފްސީލް އަދަދު ރޭޓް ޖުމްލަ
ޖުމްލަ
ޖީއެސްޓީ – (ޖީއެސްޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ ފަރާތްތަކުން އެކަނި)
މުޅި ޖުމްލަ
މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު: (ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން)
ނޯޓް: ކޯޓޭޝަން ހުށަހަޅުއްވާނީ ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ރަސްމީ ލެޓަރހެޑްގައި، ކޯޓޭޝަން ނަންބަރާއެކު ގައެވެ. އަދި
ޖީއެސްޓީ ހުށަހަޅަން ޖެހޭނީ ޖީއެސްޓީ ދައްކަންޖެހޭ ފަރާތްތަކުން އެކަންޏެވެ.
Page 13of19

ސެކްޝަން 4 - ބީ ލަން ޙާޞިލުކުރާނެ ފަރާތެއް ހޮވުމުގައި ބަލާ ޕޮއިންޓް ދޭނޭ މިންގަ ނޑުތައް
ހުށަހެޅި ފަރާތް
100 20 10 70
އަގަށް ޕޮއިންޓް ދޭނެގޮތް
އެންމެ ކުޑައަގު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކަށް ލިބޭނީ 70 ޕޮއިންޓް އެވެ.)މިގޮތުން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ އެންމެ ކުޑަ އަގެއް ހުށަހަޅާ
ފަރާތަކަށް އެންމެ މަތީ ޕޮއިންޓް ދިނުމަށްފަހު، އެއަށްފަހު ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ރޭޝިއޯ އިންނެވެ.(
މުއްދަތަށް ޕޮއިންޓް ދޭނެގޮތް
އެންމެ ކުރު މުއްދަތު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކަށް ލިބޭނީ 10 ޕޮއިންޓް އެވެ.)މިގޮތުން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ އެންމެ ކުރު މުއްދަތެއް
ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް އެންމެ މަތީ ޕޮއިންޓް ދިނުމަށްފަހު، އެއަށްފަހު ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ރޭޝިއޯ އިންނެވެ.(
ތަޖުރިބާއަށް ޕޮއިންޓް ދޭނެގޮތް
ތަޖުރިބާ ކަމުގައި ބަލާނީ އިމާރާތް ކުރުމާއި، މަރާމާތު ކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާ ކަމަށް ބަޔާންކޮށް ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ
ސަރުކާރާއި، ސަރުކާރު ހިއްސާވާ ކުންފުނިތަކާއި އަދި އަމިއްލަ ވިޔަފާރި/ކުންފުނިތަކުން 2020 ވަނަ އަހަރުން ފެށިގެން
ދޫކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް ފުރިހަމަކޮށް ނިންމާފައިވާ ކަމުގެ ލިޔުންތަކުގެ މައްޗަށެވެ. މަސައްކަތް ނިންމިކަމުގެ ލިޔުމުގައި
މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު، އެގްރީމަންޓް ނަންބަރު، މަސައްކަތުގެ އަގު އަދި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރި ފަރާތުން މަސައްކަތާއިމެދު
ދެކޭގޮތް ބަޔާންކޮށްފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. ސަރުކާރާއި، ސަރުކާރު ހިއްސާވާ ކުންފުނިތަކުން ދޫކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް ފުރިހަމަ
ކުރި ލިޔުންތަކުގައި ސްޓޭމްޕް އޮންނަންވާނެއެވެ. އަމިއްލަ ވިޔަފާރި/ކުންފުނިތަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުމުގައި ސޮއި ކުރެއްވި
ފަރާތުގެ ނަމާއި މަޤާމް އަދި ސޮއި އޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި ތަޖުރިބާއަށް ޕޮއިންޓްދެވޭނީ 100,000.00ރ. (އެއްލައްކަ ރުފިޔާ)
އަށް ވުރެ މަތިން ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރިގޮތުގެ ލިޔުންތަކަށެވެ.
ލިބޭ
ޕޮއިންޓް
ބިޑް ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުން މި ބީލަމާއި ގުޅޭގޮތުން މަސައްކަތަށް ލިބިފައިވާ ތަޖުރިބާއަށް ބަލައި ދެވޭ ޕޮއިންޓް
5 – 1 ލިޔުމާއި ދެމެދުގެ ލިޔުންތަކަށް 5
10 – 6 ލިޔުމާއި ދެމެދުގެ ލިޔުންތަކަށް 10 ގިނަވެގެން މިބަޔަށް ލިބޭނީ
15 - 11 ލިޔުމާއި ދެމެދުގެ ލިޔުންތަކަށް 20 15 ޕޮއިންޓް
15 ލިޔުމަށް ވުރެ އިތުރަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކަށް 20
• ކޮންޓްރެކްޓަރ ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ޑޮކިޔުމެންޓްތައް ޗެކް ކުރާއިރު ޞައްޙަ ނޫން ކަމަށް ސާބިތު ވެއްޖެނަމަ އެ ކޮންޓްރެކްޓަރ
ގެ ބިޑް ބާޠިލް ކުރެވޭނެ އެވެ.
• ބީލަން ހާޞިލްކުރާނެ ފަރާތެއް ހޮވުމުގައި ބަލާ ޕޮއިންޓް ދޭނޭ މިންގަ ނޑުގެ ގޮތުގައި ދެވިފައިވާ މިންގަ ނޑުގެ ތެރެއިންނެވެ.
Page14of19
އަގު
ޖުމްލަ
ތަޖުރިބ ާ
މުއްދަތު

ސެކްޝަން 5 - އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު
އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު
އިޢުލާން ނަންބަރު: IUL(434-PRC/434/2026/164 /) 24ނޮވެމްބަރ 2026
މަސައްކަތް: މި އޭޖެންސީގެ ދަށުން ހިންގަމުންދާ ހާފްވޭހައުސްގެ ރިމާންޑް ސެންޓަރު ހިންގަމުންގެންދިޔަ އިމާރާތުގެ 3 ފްލޯރ
އަދި ސެކިއުރިޓީ ޕޯސްޓުގައި ކުރަންހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް
އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަނާއި، ތާރީޚް އަދި ގަޑި: ނޭޝަނަލް ޑްރަގް އޭޖެންސީ ހެޑް އޮފީސް / މ. ސީޓްރެކްސް
ބިލްޑިންގ ގެ 2 ވަނަ ފަންގިފިލާ / 03 ޑިސެމްބަރ 2026 / 11:00 (މެންދުރުކުރި)
އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތް
ނަން އެޑްރެސް ރަޖިސްޓަރީ ނަންބަރު ފޯނު ނަންބަރު
އަގާއި މުއްދަތު:
އަގު ހުށަހަޅާއިރު މި ފޯމުގައި ޖަހަންވާނީ ޖުމްލަ އަގު ކަމުގައި ދެންނެވީމެވެ.)އެއީ ކުރަންޖެހޭ ހުރިހާ މަސައްކަތެއްގެ އަގު އެއްކޮ ށްލުމުން
އަންނަ އަގެވެ(
ހުށަހަޅާ އަގުގެ ޖުމްލަ (މަސައްކަތުގެ އަގު ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެން) ދިވެހި ރުފިޔާއިން މުއްދަތު
މި މަސައްކަތް މަތީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަގަށް، މަ ސައްކަތް ފުރިހަމަކޮށް ނިންމުމަށް ހުށަހަޅަމެވެ .
ނަން އެޑްރެސް އައިޑީކާޑު ނަންބަރު ސޮއި ސްޓޭމްޕް
ބީލަން ހުޅުވަންވީ ތާރީޚާއި
ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތް:
ގަޑި
ފުރިހަމަ ނަން: ކުންފުނީގެ ތައްގަނޑު
(ތައްގަނޑު ނެތްނަމަ ޖަހަން ނުޖެހޭނެ)
03.12.2026 / 11:00
ވިޔަފާރި / ކުންފުނި ނަން:
Page 15of19

Form of Tender Security (Bank Guarantee)

The Issuing Bank shall fill in this Bank Guarantee Form in accordance with the instructions indicated.

…… {Bank's Name, and Address of Issuing Branch or Office}

Beneficiary: {Name and Address of Employer}

Date:

TENDER GUARANTEE No.: _____

We have been informed that _____ {name of the Tenderer} (hereinafter called "the Tenderer") has submitted to you its Tender dated _____ (hereinafter called "the Tender") for the execution of _____ {name of contract} under Invitation for Tenders No. _____ ("the IFB").

Furthermore, we understand that, according to your conditions, Tenders must be supported by a Tender guarantee.

At the request of the Tenderer, we _____ {name of Bank} hereby irrevocably undertake to pay you any sum or sums not exceeding in total an amount of _____ [amount in figures] (_____) [amount in words] upon receipt by us of your first demand in writing accompanied by a written statement stating that the Tenderer is in breach of its obligation(s) under the Tender conditions, because the Tenderer:

(a) has withdrawn its Tender during the period of Tender validity specified by the Tenderer in the Form of Tender; or

(b) having been notified of the acceptance of its Tender by the Employer during the period of Tender validity, (i) fails or refuses to execute the Contract Form, if required, or (ii) fails or refuses to furnish the performance security, in accordance with the ITB.

This guarantee will expire: (a) if the Tenderer is the successful Tenderer, upon our receipt of copies of the contract signed by the Tenderer and the performance security issued to you upon the instruction of the Tenderer; and (b) if the Tenderer is not the successful Tenderer, upon the earlier of (i) our receipt of a copy your notification to the Tenderer of the name of the successful Tenderer; or (ii) {insert date} twenty-eight days after the expiration of the Tenderer's Tender.

Consequently, any demand for payment under this guarantee must be received by us at the office on or before that date.

This guarantee is subject to the Uniform Rules for Demand Guarantees, ICC Publication No. 458

[signature]

Performance Security

[The issuing bank, as requested by the successful Contractor, shall fill in this form in accordance with the instructions indicated]

Date: [insert date (as day, month, and year)]

Title of the procurement: [Insert general title of the procurement]

Procurement Reference No: [insert reference]

Bank's Branch or Office: [insert complete name of Guarantor]

Beneficiary: [insert complete name of Employer/Procuring Entity]

Performance Guarantee No:

We have been informed that …….. [name of the Contractor], (hereinafter called "the Contractor") has entered into Contract No. . . . . [procurement reference number of the Contract]. dated [insert day and month], [insert year], with you, for the execution of …….. [name of contract and brief description of Works] (hereinafter called "the Contract").

Furthermore, we understand that, according to the conditions of the Contract, a performance guarantee is required.

At the request of the Contractor, we ……. [name of the Bank] hereby irrevocably undertake to pay you any sum or sums not exceeding in total an amount of …… **[name of the currency and amount in figures]** [1]…. (. . . . [amount in words]) such sum being payable in the types and proportions of currencies in which the Contract Price is payable, upon receipt by us of your first demand in writing accompanied by a written statement stating that the Contractor is in breach of its obligation(s) under the Contract, without your needing to prove or to show grounds for your demand or the sum specified therein.

This guarantee shall expire, no later than the . . . . . day of . . . . . , ... [2], and any demand for payment under it must be received by us at this office on or before that date. The Guarantor agrees to a one-time extension of this guarantee for a period not to exceed ….[six months][one year], in response to the Employer's written request for such extension, such request to be presented to the Guarantor before the expiry of the guarantee.

This guarantee is subject to the Uniform Rules for Demand Guarantees, ICC Publication No. 458, except that subparagraph (ii) of Sub-article 20(a) is hereby excluded.

. . . . . .

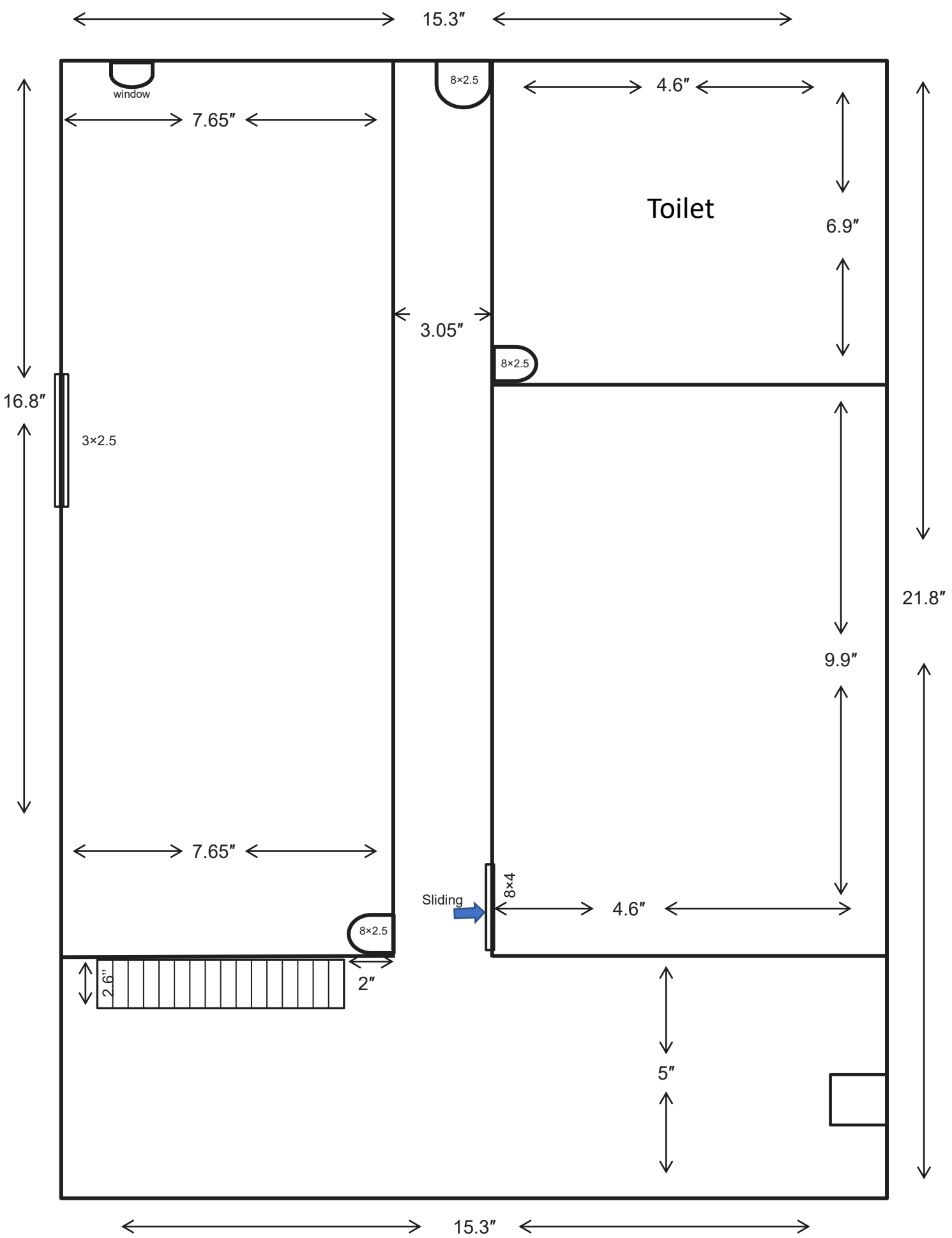
[Seal of Bank and Signature(s)]

Note –

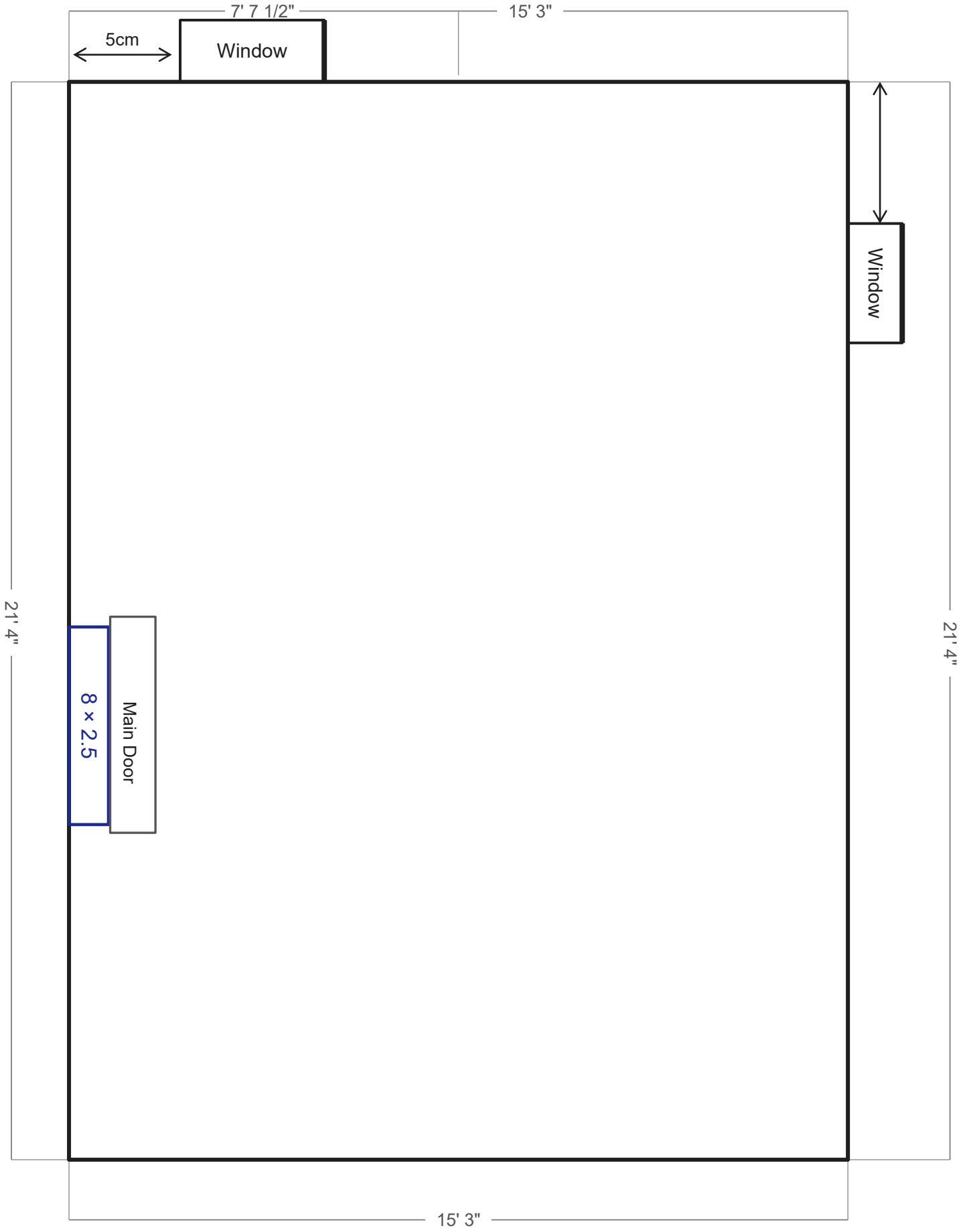
All italicized text is for guidance on how to prepare this demand guarantee and shall be deleted from the final document.

[1] The Guarantor shall insert an amount representing the percentage of the Contract Price specified in the Contract and denominated either in the currency(ies) of the Contract or a freely convertible currency acceptable to the Employer.

[2] Insert the date twenty-eight days after the expected completion date. The Employer should note that in the event of an extension of the time for completion of the Contract, the Employer would need to request an extension of this guarantee from the Guarantor. Such request must be in writing and must be made prior to the expiration date established in the guarantee.



Ground Floor



Second Floor