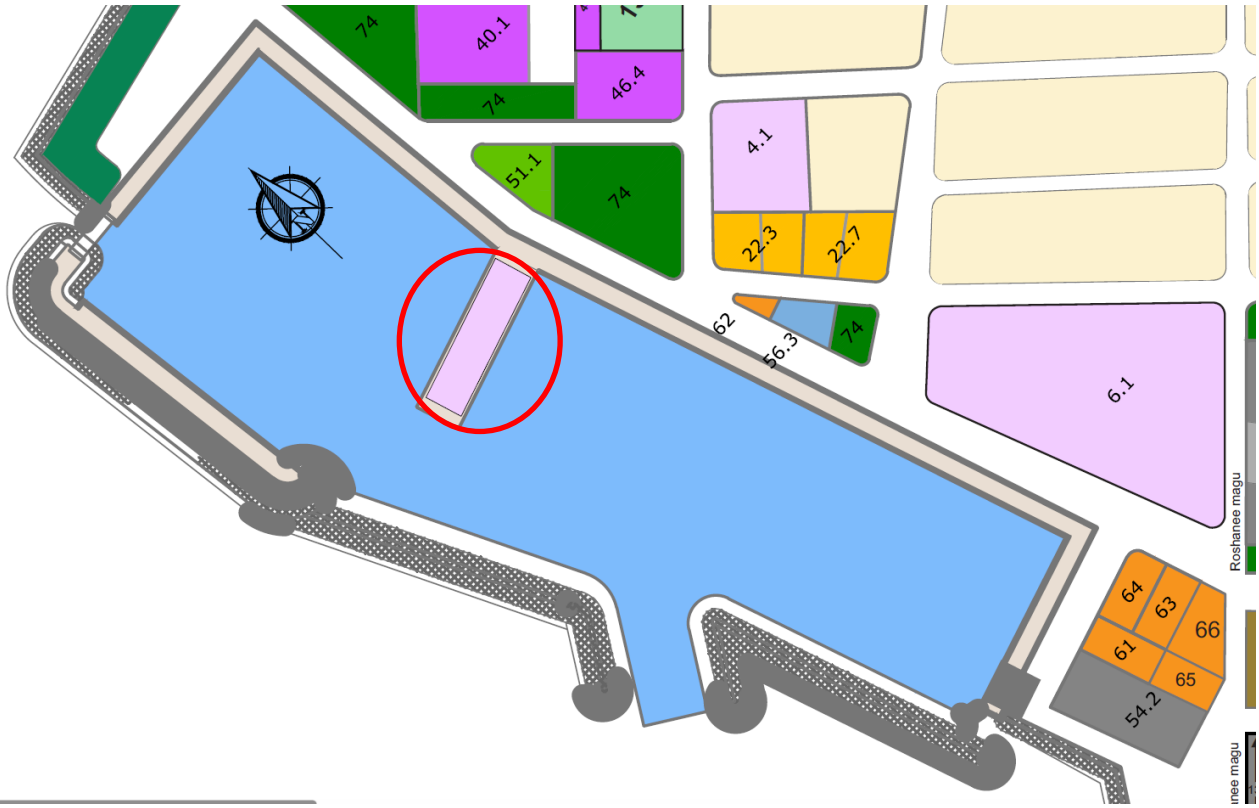
`
މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ މާޅޮހުކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ބ .މާޅޮސް، ދިވެހިރާއްޖެ
Secretariatofthe SouthmaalhosmaduluMaalhosCouncil
BaaMaalhos, Rep.ofMaldives
ފެރީޓާމިނަލްއެއް އެޅުމަށް ބޭނުންވާ ކުރެހުމާއި ބީ.އޯ.ކިޔު ހެދުމާއި ގުޅޭ
މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
އިޢުލާނު ނަންބަރު: 319/319/2025/67(IUL(ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމުގެ ސުންގަޑި: 03 ޑިސެމްބަރު 2026، ބުރާސްފަތި 13:00
އިޢުލާނުގެ ތާރީޚް: 26 ނޮވެމްބަރ 2026 ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ބައްދަލުވުން: 07 ޑިސެމްބަރ 2026 ، ހޯމަ 11:00
1 ތަޢާރަފް
މިއީ މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ މާޅޮހުގައި ފެރީޓާމިނަލްއެއް އެޅުމަށް ބޭނުންވާ ކުރެހުމާއި ބީ.އޯ.ކިޔު ހެދުމާއި ގުޅޭގޮތުން
ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ.
2.1 2 ބިމުގެ ބޮޑުމިން:
ހ. ދިގުމިން (ހުޅަނގުދެކުނުން އިރުއުތުރަށް) 85 ފޫޓް
ށ. ފުޅާމިން (ހުޅަނގުއުތުރުން އިރުދެކުނަށް) 55 ފޫޓް
2.2 އިމާރާތް ކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ބަނދަރުގެ ޓީޖެޓީ މަތީގައެވެ. އިމާރާތުގެ ތިރި ބޭނުންކުރާނީ ފެރީ ޓާމިނަލް އެއްގެ
ގޮތުގައެވެ. އަދި މަތި (ފަސްޓްފްލޯ) ބޭނުންކުރާނީ ރެސްޓޮރެންޓްގެ ގޮތުގައެވެ.
2.3 އިމާރާތުގެ ސްޓްރަކްޗަރ ހުންނަންވާނީ ކޮންކްރީޓް ފައުންޑޭޝަން، ތަނބު އަދި ކޮންކްރީޓް ޝީޓެއް އަޅާގޮތަށެވެ.
2.4 އިމާރާތް ހުންނަންވާނީ އިރު ދެކުނު ފަރާތަށް ކުރިމަތިވާގޮތަށެވެ. އިމާރާތުގެ ތިރީބުރީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ބިތް ފިޔަވައި ހުރިހާ
ފަރާތެއްގައިވެސް ބިއްލޫރިޖަހާ ބޭރު ފެންނާނެގޮތަށް ހުންނަންވާނެއެވެ.
2.5 އިމާރާތުގެ ބިއްތަކުގައި ބިއްލޫރިފިޔަވާ ދެން ބޭނުން ކުރަންވާނީ ކްލޭޑިން ނުވަތަ ރާނާސިމެންތިޖެހިފާރެވެ.
2.6 އިމާރާތުގެ ކުރިމަތި (ފްރޮންޓުގައި) ބަނދަރުގެ ވާޓަރާއި ދޭތެރޭ މަދުވެގެން 15ފޫޓުފުޅާ އަދި 9 ފޫޓު އުސްމިނުގެ ފުރާޅެއްލައި
ހިޔާކުރަންވާނެއެވެ. އަދި އިމާރާތުގެ ދެކުނު ކޮޅާއި ހުޅަނގު އުތުރު ފަރާތުން 8 ފޫޓުގެ ހުސްޖާގައެއް ބާއްވަންވާނެއެވެ.
2.7 އިމާރާތުގެ މައިދޮރު ހުންނަންވާނީ ޓީޖެޓީގެ އިރުދެކުނު ފަރާތުގައި، ދަތުރުވެރިން އަރާފޭބުމަށް ހަދާފައިވާ ސިޑި އާއި
ދިމާއަށެވެ. އަދި ސިޑިއާއި ދޮރާއި ދެމުދުވާ ބައި ހިޔާކޮށްފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. ހިޔާ ހަދާނީ 10ފޫޓު ފުޅާމިނުގައެވެ.
Viber: +960 9896020| info@baamaalhos.gov.mv | +960 4006020
Page | 1

2
3 އިމާރާތުގެ ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާ (ގްރައުންޑްފްލޯ) ގައި ހުންނަންވާ ބައިތައް:
3.1 ވެއިޓިން އޭރިއާ : 1250 އަކަފުޓަށްވުރެ ކުޑަ ނޫން
3.2 ޓިކެޓް އޮފިސް/ކައުންޓަރ: 140 އަކަ ފޫޓަށް ވުރެ ކުޑަނޫން
3.3 ގުދަން: 180 އަކަ ފޫޓަށް ވުރެ ކުޑަނޫން
3.4 ފާހާނާ (އަންހެން 2، ފިރިހެން)2 މޫނުދޮންނަ ބައި ވަކިން
3.5 ފީޑިންރޫމު : 96 އަކަފޫޓަށް ވުރެ ކުޑަނޫން
3.6 މަތީ ފަންގިފިލާއަށް އެރުމަށް ސިޑިއެއް ހަދަންވާނެއެވެ. ސިޑި ހުންނަންވާނީ އިމާރާތުގެ ބޭރުން އެރޭގޮތަށް އިމާރާތުގެ
ހުޅަނގު އުތުރު ކޮޅުގައެވެ.
4 އިމާރާތުގެ ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާގައި ހުންނަން ޖެހޭ ބައިތައް:
4.1 ބަދިގެ 150 އަކަ ފޫޓަށްވުރެ ކުޑަނޫން
4.2 ޑައިނިން އޭރިއާ
4.3 ފާހާނާ، އަތްދޮވުމަށް ހާއްސަ ބަޔަކާއެކު
4.4 ގުދަނެއް 100 އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަނޫން
5 އުސްމިން: 2 ބުރި އިމާރާތެއްގައި ހުންނަންޖެހޭ އުސްމިނަށް (ޝީޓްއަޅައިގެން)
6
ފުރާޅު:
ރީތި ޑިޒައިނަކަށް ފުރާޅު ހަދަންވާނެއެވެ. އަދި ބަނދަރު ސަރަހައްދުގައި ހުރި އިމާރާތަކަށް ވުމާއިއެކު ލޮނުގެ އަސަރުކޮށްގެން
ހަލާކުނުވާނެ ޒާތުގެ ތަކެތި ބޭނުންކުރުމަށް ސަމާލުކަން ދޭންވާނެއެވެ.
7 ކުރެހުމުގައި، ފައުންޑޭޝަން، ތަނބުތަކާއި ބެރިތައް ހުންނަން ވާނީ އިމާރާތްކުރުމުގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.
8 ކުރެހުމާއިއެކު ބީ.އޯ.ކިޔު ވެސް ތައްޔާރުކުރަންވާނެއެވެ.
9
ބީ.އޯ.ކިޔުގައި ތަކެތީގެ އަގާއި މަސައްކަތުގެ އަގު ވަކިން އަދި އިމާރާތުގެ ކޮންކްރީޓް، ރޭނުމާއި ސިމެންތިޖެހުން އަދި
ހިޔާކުރުމުގެ އަގު ތައް ވަކިން އެގެން އޮންނަންވާނެއެވެ.
10 ކޮންކްރީޓަށް ބޭނުންކުރާނީ ހިލަ،ހިލަވެލި އަދި ސިމެންތިއެވެ. ރޭނުމަށާއި ތަޅުމާއި ސިމެންތި ޖެހުމަށް ބޭނުންކުރާނީ
ރާއްޖެވެއްޔެވެ.
11 ރޭނުމަށް ބޭނުންކުރާނީ 4 އިންޗި ގަލެވެ.
mv . g ov . info @b aam aalh o s | 9 6 0 9 8 9 6 0 2 0 + : Vib er | 9 6 0 40 0 6 0 2 0 +
P a g e | 2

3
12 ހުށަހެޅުމަށް ޕޮއިންޓް ދިނުން
3.1 މި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ ނީ ހުށަހަޅުއްވާ ބީލަންތަކުގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތީން ޕޮއިންޓް ލިބޭ ބީލަން ހުށަހެޅުއްވި
ބަޔަކަށެވެ.
3.2 ޕޮއިންޓު ދޭން ކަނޑައަޅައިފައިވާ އުސޫލު:
ތަފުސީލު ޕޮއިންޓު
އަގު އެންމެ ހެޔޮ އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް އެންމެ މަތީ މާކްސް. 70
މުއްދަތު އެންމެ ކުރުމުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތައް
10
އެންމެ މަތީ މާކްސް.
ފަންނީ ޤާބިލް ކަން/ 2021 ވަނަ އަހަރުގެ ފަހުން، މި ބާވަތު، 50،000.00ރ.)ފަންސާސް ހާސް
މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ ރުފިޔާ(އަށް ވުރެ އަގު ކުޑަ ނޫން މަސައްކަތެއްކޮށް، ފުރިހަމަކޮށްފައިވާކަން
20
ދަލީލުކޮށްދޭ ލިޔުން ހުށަހެޅުމުން، ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް 4 (ހަތަރެއް)
ޕޮއިންޓު. މި ބައި ގައި ގިނަވެގެން ހިމެނޭނީ 5 (ފަހެއް) ލިޔުން.
13 އިތުރު މަޢުލޫމާތު ހޯއްދަ ވާން ގުޅުއްވާނީ:
ސާފީ ޙަސަން، ޕްރޮޖެކްޓް ފޯކަލް ޕޮއިންޓް، ކައުންސިލް ގެ ނައިބް
• 9124224
ރައީސް
• ކައުންސިލް އިދާރާގެ ފޯނު ނަންބަރު 4006020
• ކައުންސިލްގެ ވައިބާ ނަންބަރު 9896020
• އީމެއިލް އެޑްރެސް procurement@baamaalhos.gov.mv
ނޯޓު: މި ކަރުދުާހގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ދުވަހެއް ރަސްމީ ބަންދަކާ ދިމާވެއްޖެ ނަމަ، ބުނެވިފައިވާ ދުވަސްކަމަށް ބަލާނީ، އެ ދުވަހަކާ ޖެހިގެން އެންމެ
ފުރަތަމަ އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހެވެ.
mv . g o v . b a a m a a l h o s @ i n f o | 9 6 0 9 8 9 6 0 2 0 + : V i b e r | 9 6 0 4 0 0 6 0 2 0 +
P a g e | 3



4
ބިމުގެ މަޢުލޫމާތު
އިއުލާން ނަންބަރ : (IUL(319/319/2026/67
ބި މުގެ ބޮޑުމިން
85"
8
5
’
Viber: +960 9896020| info@baamaalhos.gov.mv | +960 4006020
4|Page
5
5
’