c



އުނގޫފާރު ރީޖަނަލް ހޮސްޕިޓަލް

ރ.އުނގޫފާރު، ދިވެހި ރާއްޖެ

މި ހޮސްޕިޓަލަށް ބޭނުންވާ މެޑިކަލް އޮކްސިޖަން އާއި ނައިޓްރަސް-އޮކްސައިޑް ސަޕްލައިކޮށްދޭނެފަރާތެއް ހޯދުމަށް 09 ޖޫން 2020 އިޢްލާނާއި ގުޅިގެން ދެވޭ މައުލޫމާތު(IUL)URH/2020/26ކުރެވުނު ނަމްބަރ:

**އުނގޫފާރު ރީޖަނަލް ހޮސްޕިޓަލް**

ރ.އުނގޫފާރު، ދިވެހި ރާއްޖެ

މި ހޮސްޕިޓަލަށް ބޭނުންވާ މެޑިކަލް އޮކްސިޖަން އާއި ނައިޓްރަސް-އޮކްސައިޑް ސަޕްލައިކޮށްދޭނެފަރާތެއް ހޯދުމަށް 09 ޖޫން 2020 އިޢްލާނާއި ގުޅިގެން ދެވޭ މައުލޫމާތ IUL/URH/2020/26ކުރެވުނު ނަމްބަރ:

1. ބީލަމާއިބެހޭ ތަފްޞީލު

|  |  |
| --- | --- |
| (IUL)URH/2020/26 | އިޢުލާން ނަންބަރ |
| 09/06/2020 | އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚް |
| 11 ޖޫން 2020 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ ހެދުނު 13:00 | މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުން |
| 16 ޖޫން 2020 ވާ އަންގާރަ ދުވަހުގެ ހެދުން 13:00 | އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން |

ހ. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅޭނީ މައުލޫމާތު ސާފުކުރަން ވަޑައި ގަންނަވާ ފަރާތްތަކަށެވެ. އެނޫން ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅުއްވާ އަންދާސީ ހިސާބު ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

ށ. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވަންވާނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި ތިރީގައިވާ ގޮތަށް އެޑްރެސްކޮށްފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

ރ. އުނގޫފާރު ހޮސްޕިޓަލަށް ބޭނުންވާ މެޑިކަލް އޮކްސިޖަން އާއި ނައިޓްރަސް-އޮކްސައިޑް ސަޕްލައިކޮށްދޭނެފަރާތެއް ހޯދުމަށް އުނގޫފާރު ރީޖަނަލް ހޮސްޕިޓަލް

ރ.އުނގޫފާރު ، ދިވެހިރާއްޖެ

**2 އަންދާސީ ހިސާބާއިއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް**

ހ. ފުރިހަމަ ކުރެވިފައިވާ ބީލަން ފޯމު. ބީލަން ފޯމުގައި ސޮއި ކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ހުރިހާ ބައެއްގައި ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.

ށ. ބީ އޯ ކިޔު (އަންދާސީ ހިސާބު) .

ނ. އައިޑީ ކާރޑް ކޮޕީ

ރ.ކުންފުންޏަކުން ނުވަތަ ޕާޓްނާޝިޕްއަކުންނަމަރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާކަމުގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓިފިކެޓްގެ ކޮޕީ. އަދި ކުންފުނީގެ ޙިއްސާދާރުންގެ މަޢުލޫމާތު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ހުށަހަޅުއްވާ ލިޔުމަކީ މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުމަކަށް ވާންވާނެއެވެ.

ބ. ލޯކަލް އިންވެސްމެންޓަކުންނަމަ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ

ޅ. އަމިއްލަ ފަރާތަކުންނަމަ އައި.ޑީ.ކާޑް ކޮޕީ.

* **އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާއިރު 2 ގައި ދެންނެވިފައިވާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅުއްވަންވާނެއެވެ. އަދި މި ލިޔުންތައް ހުށަނާޅާނަމަ އަންދާސީ ހިސާބު ބާޠިލްކުރެވޭނެއެވެ.**

**3 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކާއި ޝަރުޠުކުރެވޭ ކަންތައްތައް**

ހ. އިޢުލާންއަށް ރެޖިސްޓަރ ކުރަން ވަޑައިގަންނަވާ ބޭފުޅަކަށް ދެކުންފުންޏެއްގެ ނުވަތަ ދެފަރާތެއްގެ ނަމުގައި ރެޖިސްޓަރ އެއް ނުކުރެއްވޭނެއެވެ.

ށ. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވަން ވަޑައިގެންނެވޭނީ މައުލޫމާތު ސާފުކުރަން ވަޑައިގެންނެވި ފަރާތްތަކަށް އެކަންޏެވެ.

ނ. ކޮންޓްރެކްޓަރ އަގު ހުށަހަޅުއްވާ އިރު ޖީ.އެސްޓީ އަށްވާ ފައިސާ ހިމަނަން ވާނެއެވެ. ކޮންޓްރެކްޓަރ ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ އަގުގެ އިތުރަށް ޖީ.އެސް.ޓީ އެއް ނުދެވޭނެ އެވެ. ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތް ތަކުން ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަންގެ ކޮޕީ އެއް ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެއެވެ.

ރ. ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައި ނުވާ ފަރާތަކަށް ޕްރޮޖެކްޓް އެވާރޑް ކުރެވިއްޖެނަމަ އެފަރާތުގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށާއި، މީރާގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް )1 މިލިޔަން ރުފިޔާ އިން މަތީގެ ޕްރޮޖެކްޓެއް ކަމުގައި ވާނަމަ މީރާގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރައްވަންވާނެއެވެ( އަދި ނެޝަނަލް ކޮންޓްރެކްޓަރސް ރަޖިސްޓްރީގައި ރަޖިސްޓްރީ ވުމަށާއި، އެފަރާތުން ދައުލަތަށް ދައްކަން ޖެހޭ އެއްވެސް ޓެކުހެއް ނެތް ކަމަށް މީރާ އިން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލެއަރެންސް ރިޕޯރޓް ހޯދުމަށް މުޅި ޖުމްލަ 07 ދުވަސް )ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަސް ފިޔަވައި( ދެވޭނެ އެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ ލިޔުންތައް މިމިނިސްޓްރީ އަށް ހުށަނޭޅިއްޖެނަމަ ދެވަނަ އަށް އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތަށް ބިޑް އެވާރޑް ކުރެވޭނެއެވެ. މިމަސައްކަތް ޙަވާލު ކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައި ވަނީ އެފަރާތުން ދައުލަތަށް ދައްކަން ޖެހޭ އެއްވެސް ޓެކުހެއް ނެތް ކަމަށް މީރާ އިން ދޫކުރާ ލިޔުން ޓެކްސް ކްލެއަރެންސް ރިޕޯރޓް ހުށަހެޅުމުންނެ ވެ.

ބ. ކޮންޓްރެކްޓަރ ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ޑޮކިޔުމެންޓްތައް ޗެކް ކުރާއިރު ޞައްޙަ ނޫން ޑޮކިޔުމަންޓެއް ހުށައަޅުއްވާފައިވާ ކަމަށް ސާބިތު ވެއްޖެނަމަ އެ ކޮންޓްރެކްޓަރ އެއްގެ ބިޑް ބާޠިލް ކުރެވޭނެ އެވެ.

ޅ. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވަން ވަޑައިގަންނަވާ ފަރާތްތަކުން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވަން ކަނޑައެޅިފައިވާ ވަގުތަށް ހާޒިރުވެވަޑައިގަންނަވަންވާނެއެވެ. އަދި އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވަން ވާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައެވެ.

ކ. މި ބީލަމުގެ މުއްދަތަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަހެވެ. އެހެންކަމުން ބީލަމަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ނުގެނެސް ބީލަމުގެ މުއްދަތު ދެމިއޮންނާނެއެވެ.

އ. ޕޮއިންޓް ދިނުމަށް ބޭނުންވާ ޑޮކިޔުމެންޓް ތައް ކޮންޓްރެކްޓަރ ހުށަހަޅުއްވަން ވާނެއެވެ. ކޮންޓްރެކްޓަރުން ހުށަހަޅުއްވާ ބިޑްތައް އިވޭލުއޭޓް ކުރުމުގައި ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ޑޮކިޔުމެންޓް ތަކަށް ބިނާ ކޮށެވެ. މިގޮތުން ހުށައަޅުއްވަން ޖެހިވަޑައިގަންނަވާ ޑޮކިޔުމަންޓް ތަކުގެ ތެރެއިން ޑޮކިޔުމެންޓެއް ހުށަހަޅުއްވާފައި ނުވާނަމަ އެފަރާތް ތަކަށް އެއައިޓަމަކަށް ޕޮއިންޓެއް ނުލިބޭނެ އެވެ.

**4 މަސަކަތުގެ ތަފްސީލް**

* ބޭނުންކުރާ އޮކްސިޖަން އާއި މައިޓްރަސް ސިލިންޑަރުގެ ސައިޒުތަކަކީ:-
1. އޮކްސިޖަން ޖަންބޯ ސިލިންޑަރ 46.5 ލީޓަރ
2. އޮކްސިޖަން މީޑިއަމް ސިލިންޑަރ 11.5 ލީޓަރ
3. އޮކްސިޖަން ސްމޯލް ސިލިންޑަރ 5.00 ލީޓަރ
4. ނައިޓްރަސް މީޑިއަމް ސިލިންޑަރ 1900 އެމް.އެލް

* މި މަސައްކަތަކީ އުނގޫފާރު ރީޖަނަލް ހޮސްޕިޓަލުގައި ބަލިމީހުންނަށް ފަރުވާދިނުމަށް ބޭނުންވާ އޮކްސިޖަން އަދި ނައިޓްރަސް ހުސް ސިލިންޑަރ، ހޮސްޕިޓަލުން މިކަންބެލުމަށްހަވާލުކުރެވިފައިވާ ފަރާތުން ގުޅާފަ އެންގުމުން މި ހޮސްޕިޓަލުގެ ގުދަނުން ނެރެގެން ރައްކާތެރިކަމާއިއެކު މޯލްޑިވްގޭސްއަށް ގެންގޮސް، މޯލްޑިވްގޭސްއިން ފުޅިތައް ފިލްކުރުމުން ރައްކާތެރިކަމާއި އެކު ހޮސްޕިޓަލުގެ ގުދަނަށް ސަޕްލައިކޮށްދިނުމެވެ.
* ހޮސްޕިޓަލުން އޮކްސިޖަން އަދި ނައިޓްރަސް ގަތުމަށް ސިލިންޑަރ މާލެ ފޮނުވާނީ އެފަހަރަކަށް ބޭނުންވާ ވަރަށެވެ.
* ނައިޓްރަސް ރިފިލް ކުރުމަށް ހުސްފުޅި މޯލްޑިވްސް ގޭސް މާލެ ޔުނިޓަށް ގެންދަން ވާނެއެވެ.
* މި މަސައްކަތުގެ ތެރޭގައި އޮކްސިޖަން އަދި ނައިޓްރަސް ގަތުމަށް މޯލްޑިވްގޭސްއަށް އެއްވެސް ފައިސާއެއް ސަޕްލައިކުރާފަރާތުން ދައްކާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. އެހެންކަމުން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާނީ ސަޕްލައިކުރުމަށް އެކަންޏެވެ.
* ސިލިންޑަރުތައް މާލެ ގެންދިއުމާއި އަނބުރާ ގެނައުމަށްފަހު ބަނދަރުގައި ގިނަވަގުތު ބަހައްޓައިގެން ނުވާނެއެވެ.
* ސިލިންޑަރ އުފުލުމާއި ގެންގުޅުމުގައި ސިލިންޑަރުގެ ތުބާއި ފުޅިޔަށް ވީހާވެސް ގެއްލުން ކުޑަވާނެގޮތަކަށް ސަޕްލައިކުރުމަށް ޚާއްސަ ސަމާލުކަމެއް ދޭންވާނެއެވެ.
* މޯލްޑިވްސް ގޭސްއިން ވޭލް ހަލާކުވެގެން ރިޖެކްޓް ކުރާ ފުޅި މަރާމާތު ކުރުމަށް ފޮނުވަން ވާނީ މޯލްޑިވްސް ގޭސް މާލެ ޔުނިޓަށެވެ. މޯލްޑިވްގޭސްއަށް އެއްވެސް ފައިސާއެއް ސަޕްލައިކުރާފަރާތުން ދައްކާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.
* ފުޅީގެ ސާފްތާހިރުކަމަށް ސަމާލުކަން ދޭންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ފުޅި ގުދަން ކުރުމުގެ ކުރިން ފެންލާ ލޮނުފިލުވަން ވާނެއެވެ.

5 ބިޑް ޙާޞިލުކުރާނެ ފަރާތެއް ހޮވުމުގައި ބަލާ ޕޮއިންޓް ދޭނޭ މިންގަނޑުތައް

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ހުށަ ހެޅި ފަރާތް | އަގު | އެކްސްޕީރިއަންސް | ފައިނޭންސް | ޖުމްލަ |
|  | 75 | 01 | 15 | 100 |

އަގަށް ޕޮއިންޓް ދޭނެގޮތް

 އެންމެ ކުޑައަގު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކަށް ލިބޭނީ 75 ޕޮއިންޓް އެވެ. ( މިގޮތުން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ އެންމެ ކުޑަ އަގެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް އެންމެ މަތީ ޕޮއިންޓް ދިނުމައްފަހު އެއަށްފަހު ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ރޭޝިއޯ އިންނެވެ.)

އެކްސްޕީރިއަންސްއަށް ޕޮއިންޓް ދޭނެ ގޮތް،

އެކްސްޕީރިއަންސް ކަމުގައި ބަލާނީ އިމްޕޯރޓް މުދާ ގަނެ ވިއްކުން ނުވަތަ ސަޕްލައިކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާ ކަމަށް ބަޔާންކޮށް ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ 50،000.00ރ (ފަންސާސް ހާސް) އިން މަތީގެ މަސައްކަތް ތަކަށް ކޮށްފައިވާ ކަމަށް ލިބިފައިވާ ލިޔުން ތަކުގެ މައްޗަށެވެ. މިގޮތުން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ތިރީގައިވާ މިވާ ގޮތަށެވެ. އަދި 50،000.00ރ އިން ދަށުގެ މަސައްކަތްތަކަށް ޕޮއިންޓެއް ނުދެވޭނެއެވެ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ލިބޭ ޕޮއިންޓް |  |
| ބިޑް ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުން އިމްޕޯރޓް މުދާ ގަނެ ވިއްކުން ނުވަތަ ސަޕްލައިކުރުމުގެމަސައްކަތް ކުރުމުގައި ލިބިފައިވާ ތަޖުރިބާއަށް ބަލައި ދެވޭ ޕޮއިންޓް |
| 50,000.00 ރ އިން ފެށިގެން 99,999.00 ރ އާއި ދެމެދުގެ މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާ ކަމުގެ ލިޔުމަކަށް | 2.5 | ގިނަވެގެން މިބަޔަށް ލިބޭނީ 10ޕޮއިންޓް |
| 100,000.00 ރ އިން ފެށިގެން 499,999.00 ރ އާއި ދެމެދުގެ މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާ ކަމުގެ ލިޔުމަކަށްމަތީގެ މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާ ކަމުގެ ލިޔުމަކަށް | 2.5 |
| 500,000.00 ރ އިން މަތީގެ މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާ ކަމުގެ ލިޔުމަކަށް | 5 |

ފައިނޭންސް އަށް ޕޮއިންޓް ދޭނެ ގޮތް

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ލިބޭ ޕޮއިންޓް  |  |
| ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަށް ވުރެ 2/1 ފައިނޭންސް ލިބެން ހުރި ކަމަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކަށް ( މިގޮތުން ކުންފުނީގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ފުދޭނެ އެވެ. ނަމަވެސް މި ސްޓޭޓް މަންޓަކީ މި ޕްރޮޖެކްޓް ބިޑް ހުޅުވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 15 ފަނަރަ) ދުވަހަށް ވުރެ ގިނަ ދުވަސް ނުވާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓަކަށް ވާން ވާނެއެވެ. | 2.5 | މިބަޔަށް ގިނަވެގެން ލިބޭނީ 15 ޕޮއިންޓް. |
| ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުގެ 2/1 އަށްވާ ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީސް ލިބެން ހުރި ކަމަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކަށް ( ބިޑް ހުޅުވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 1 އަހަރު ވެފައި ނުވާ ލިޔުން ތަށް) | 2.5 |
| ހުށަހަޅާފައިވާ އަގާ އެއްވަރުގެ ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީސް ލިބެން ހުރި ކަމަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކަށް. ( ބިޑް ހުޅުވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 1 އަހަރު ވެފައި ނުވާ ލިޔުން ތަށް) | 5 |
| ހުށަހަޅާފައިވާ އަގާ އެއްވަރުގެ ފައިނޭންސް ލިބެން ހުރި ކަމަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކަށް. ( މިގޮތުން ކުންފުނީގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ފުދޭނެ އެވެ. ނަމަވެސް މި ސްޓޭޓް މަންޓަކީ މި ޕްރޮޖެކްޓް ބިޑް ހުޅުވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 15 ފަނަރަ) ދުވަހަށް ވުރެ ގިނަ ދުވަސް ނުވާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓަކަށް ވާން ވާނެއެވެ. | 5 |