**ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީއަށް 1 ކޮޓަރީގެ އެޕާޓްމަންޓްއެއް ކުއްޔަށް ދޫކުރާނެ ފަރާތެއް ހޯދުމާއިގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް**

ޢިޢުލާން ނަންބަރު:(IUL)170-PR/170/2020/59

އިޢުލާންގެ ތާރީޚް: 19 އޯގަސްޓް 2020

ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތާރީޚާއި ގަޑި: 26 އޯގަސްޓް 2020 / 12:30 ގެ ކުރިން

1. **ތައާރަފް:**
   1. މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދެވޭ ޚިދުމަތަކީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީއަށް 150-250 ސްކެއަރފޫޓްގ 1 ކޮޓަރީގެ އެޕާޓްމަންޓްއެއް 01 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ މަސައްކަތެވެ.

1. **ކުއްޔަށްދޫކުރުމަށް ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާތައް:**
   1. ކުއްޔަށްދޫކުރެވޭ އެޕާޓްމަންޓް ހުންނަންވާނީ މާލޭގައެވެ.
   2. އެޓޭޗްޑް ޓޮއިލެޓެއް ހުންނަންވާނެއެވެ.
   3. ފުލީ ފާނިޝްޑް އެޕާޓްމަންޓްއެއް ކަމުގައިވުން. (އެޕާރޓްމަންޓަކީ އާންމު ދިރިއުޅުމެއްގައި މީހުން ބޭނުން ކުރާނެ ހުރިހާ ސާމާނެއް ލިބެން ހުރި)
   4. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތު 1 އަހަރު ދުވަހަށްވުން.
2. **އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު ފުރިހަމަ ކުރަން ޖެހޭ ކަންތައްތައް**
   1. އަގު ހުށަހަޅުއްވަން ވާނީ މަސައްކަތުގެ އަގާއި ޖީ.އެސް.ޓީގެ އަގު ( ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރެޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާނަމަ) ވަކިން އެނގޭ ގޮތަށް އަދި ޖުމްލަ އަގު އެންގޭ ގޮތަށެވެ.
   2. އަގު ހުށަހަޅުއްވަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
   3. ބީލަންތައް ހުންނަންވާނީ ސިޓީ އުރައެއްގައި ބަންދުކުރެވިފައެވެ. އަދި، ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމަށް ދެވިފައިވާ ނަމާއި، ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އިޢުލާނު ނަންބަރު އަދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚާއި ގަޑި އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ.
   4. ޖީ.އެސް.ޓީ ނުވަތަ ބީ.ޕީ.ޓީ ރަޖިސްޓްރީ ސެޓްފިކެޓް ގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
   5. ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުންފުނީގެ ޕްރޮފައިލް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ކުންފުނީ ޕްރޮފައިލްގައި ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތު ހިމަންނަވާނެއެވެ.

ހ. ކުރިމަތިލާ ފަރާތުގެ ނަން

ށ. ފުރިހަމަ އެޑްރެސް

ނ. ފޯނު ނަމްބަރ

ރ. އީމެއިލް

ބ. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ޢާންމުކޮށް ކުރާ މައިގަނޑު މަސައްކަތްތައް

ޅ. ކުންފުނި/ އިންވެސްޓްމެންޓް/ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު

ކ. ކުންފުނި/ އިންވެސްޓްމެންޓް/ވިޔަފާރި އުފެދުނު ތާރީޚް

* 1. އަމިއްލަ ފަރާތެއްނަމަ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ/ ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ
  2. ބީލަމުގެ ލިޔުންފުރިހަމަކުރުމުގައި ސަމާލުކަންދޭންވީ ކަންތައްތައް:

ހ. ކޮންމެ ޞަފްޙާއެއްގައި ޞަފްޙާ ނަންބަރ ޖަހަންޖެހޭނެއެވެ.

ށ. ކޮންމެ ޞަފްޙާއެއްގެ ތިރީގައި ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތުން ސޮއި ކުރަންޖެހޭނެއެވެ. ކުންފުނި/ އިންވެސްޓްމަންޓް/ވިޔަފާރި ފަދަ ތަންތަނުން އިސްވެރިއަކު ސޮއި ކޮށް ތައްގަޑުވެސް ޖަހަންޖެހޭނެއެވެ.

ނ. ހުރިހާ ގަނޑެއް ހުންނަންޖެހޭނީ ހީރަސް ޖަހައި ނުވަތަ ބައިންޑްކޮށް ނުވަތަ މިނޫންވެސް ގޮތަކުން ގަނޑު ވަކިނުކުރެވޭގޮތަށެވެ. **(މިއީ ބީލަން ހުށަހެޅުމަށްފަހު ބީލަމުގެގަނޑަކަށް ބަދަލުނުގެނެވޭގޮތް ހެދުމަށެވެ.)**

* 1. އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު މި މައުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ ޖަދުވަލު 1 އަދި ޖަދުވަލު 2 ގައިވާ ފޯމު ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅުއްވަންވާނެއެވެ.
  2. އިމާރާތުގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ
  3. ކުއްޔަށްދޫ ކުރާ ފްލޯގެ ކުރެހުން
  4. 3rd ޕާޓީކޮށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާނަމަ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތާ އެއްކޮށް ހެދިފައިވާ އެގްރިމެންޓް ކޮޕީ
  5. ނޯއޮބްޖެކްސަން ލެޓާ ވެރިފަރާތުގެ
  6. އަމިއްލަ ފަރުދުން އައިޑީކާޑް ކޮޕީ

1. ހުށަހަޅުއްވާ އެސްޓިމޭޓް / އަގުތަކަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ އުޞޫލު:

ހ. ހުށައަޅާ އަގަށް : 100%

1. މާކްސްދިނުމުގައި ބެލޭން ކަންތައްތައް

5.1- މާލިއްޔަތު ޤަވާޢިދުގެ 10.45 ގެ ދަށުން ހުށައަޅާފައިވާ އަގުތަކާއި، އެތަނަކުން އެކަމަކަށް އަންދާޒާކުރާ އަގާއި އަޅާބަލާއިރު ހުށައަޅާފައިވާ އަގުތަކަކީ އެކަމަށް އެކަށީގެންވާ އަގުތަކެއްކަން ބެލުން

5.2- އަގު % 100(އެންމެ ކުޑަ އަގު ހުށަހަޅާފަރާތައް)

1. **މާކްސް ދިނުމުގައި ބޭނުންކުރާނެ ފޯރމިއުލާ**

|  |
| --- |
| ***For Price:*** *Lowest price ÷ Price on the proposal x percentage = Total % in price* |

1. **އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލް ކުރުން**
   1. 7.1- މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ 3 (ތިނެއް) ވަނަ ނުކުތާގައި ބަޔާންކޮށްފައި އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތައް ފުރިހަމަ ނުވާނަމަ އެފަރާތުގެ ޕްރޮޕޯސަލް ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
2. **ނޯޓް:**

8.1- އަންދާސީ ހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށްފަހު ހޮވުނުކަން ނުވަތަ ނޮހޮވޭކަން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތްތަކަށް އެންގޭނެ އެވެ.

8.2- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުމަށްފަހު އެމަސައްކަތައް ހޮވުނު ފަރާތައް ލިޔުމަކުން އެކަން އެންގުމަށްފަހު އެ މަސައްކަތުން ވަކިވެއްޖެނަމަ، މި ޔުނިވަރސިޓީ އިން ކުރުވާ އެއްވެސް މަސައްކަތެއްގައި 1 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތައް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުމަށް ބައިވެރިއެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.

8.3- ކޮންޓްރެކްޓް އެވޯޑް ކުރުމަށް ފަހު ސަބް ކޮންޓްރެކްޓްގެ ދަށުން އިތުރު ބަޔަކާއި ހަވާލެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.

8.4- އިތުރު މަޢުލޫމާތު ހޯއްދެވުމަށް [procurement@ium.edu.mv](mailto:procurement@ium.edu.mv) އަށް މެއިލްކޮށްދެއްވުން އެދެމެވެ.

1. **އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން:**

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާނީ **26 އޮގަސްޓް ވާ ބުދަ ދުވަހު 12:30** ގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީގައި، ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ފަރާތެއްގެ ޙާޟިރުގައެވެ.

**ޖަދުވަލު 1**

**އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯރމް**

**ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން:** ...............................................................................................................................................

ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީގެ ވައިސް ޗާންސެލަރ ޑރ.އިބްރާހީމް ޒަކަރިއްޔާ މޫސާއަށް

ވެދުން ސަލާމަށްފަހު ދަންނަވަމެވެ.

1- މަތީގައިވާ ދެއްވާފައިވާ މަޢުލޫމާތުތައް ރަނގަޅަށް ބެލުމަށް ފަހު، ދެއްވާފައިވާ މަޢުލޫމާތާއި އެއްގޮތަށް އަޅުގަނޑުމެން، 1 ކޮޓަރީގެ އެޕާޓްމެންޓް މަހަކު/ ............................................(.........................................................................................................................................................................) ރުފިޔާއަށް ކޮށްދިނުމަށް އެއްބަސް ވަމެވެ.

2- މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ 60 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ޤަބޫލްކޮށް، އެއާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެގްރިމަންޓްގައި ސޮއިކުރުމަށް ވެރިފަރާތުން އެދިވަޑައި ގެންފިނަމަ، އެގްރިމަންޓްގައި ސޮއިކޮށް އެގްރިމަންޓާއި އެއްގޮތަށް މި މަސައްކަތް ކޮއްދުނުމަށް އެއްބަސް ވަމެވެ.

ތާރީޚް: ................................................

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ

ސޮއި: ...............................................................

ނަން: ................................................................

މަޤާމް: ............................................................

**ޖަދުވަލު 2**

**އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް**

ހ. ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތުގެ ނަން: ...........................................................................................................................................

ށ. އެޑްރެސް: ........................................................................................................................................................................................

ނ. ފޯނު ނަންބަރު: ..............................................................................................................................................................................

ރ. އީމެއިލް: ..........................................................................................................................................................................................

ބ. މެނޭޖަރުން ފެށިގެން މަތީ މަޤާމުގައި ތިބޭ މުވައްޒަފުންގެ ނަމާއި އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރާއި މަޤާމު:

1. ...............................................................................................................................................
2. ...............................................................................................................................................
3. ...............................................................................................................................................
4. ...............................................................................................................................................
5. ...............................................................................................................................................
6. ...............................................................................................................................................
7. ...............................................................................................................................................

ޅ. ޢާންމުކޮށް ކުރާ މަސައްކަތްތައް:

...............................................................................................................................................

...............................................................................................................................................

...............................................................................................................................................

ކ. ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ..................................................................

އ. ރަޖިސްޓްރީ ކުރި ތާރީޚް: ..................................................................

ވ. ޕްރޮފައިލްގައި ހިމަނަން ބޭނުންވާ އިތުރު މަޢުލޫމާތު: ..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................