بسم الله الرحمن الرحيم

މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ވެލިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ސޮސަންމަގު ، ނ. ވެލިދޫ
ދިވެހިރާއްޖެ

Secretariat of the Velidhoo Council, South Miladhunmadulu
Sosunmagu , Noonu Velidhoo
Republic of Maldives

ނަންބަރު: (IUL)297/297/2020/47

އިޢުލާން

ހަރުގެއިމާރާތް ސީލްޑް ނީލަމުގައި ވިއްކާލުމާއިގުޅޭ

މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ވެލިދޫ ކައުންސިލްއިން މި ދަންނަވާ ހަރުގެ އާންމުކޮށް ހުށަހަޅައިގެން ސީލްޑް ނީލަމުގައި ވިއްކާލަން ބޭނުންވެއެވެ.

އިމާރާތުގެ މަޢުލޫމާތު:

ބާވަތް: ހަރުގެ އިމާރާތް

ބިމުގެ މަޢުލޫމާތު: 107×53 (5،671) އަކަފޫޓު ގެ ހަރުގެއިމާރާތް

ބިމުގެ ވެރިފަރާތް: މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ވެލިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ނޯޓް: މި ހަރުގެ އަކީ ގަލްވަނައިޒް ސްޓީލް ފްރޭމް އިން ފުރާޅާއި ބިއްތަކުގެ ފުރާޅު ހުރި ދަގަނޑުގެ ޝީޓު ޖަހާ ހިމާޔަތްކުރެވި، ދަގަނޑު ޖިންސް ބިއްބައްޓަރުކުރާ ހަރުގެއެކެވެ. ހަރުގެގެ އެތެރޭގައި ވަކިކޮޅުތަކާއި އޮފީސް ބަދިގެ ހުރިގޮތަށް ހެދިފައި ހުންނާނެއެވެ.

ނީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު:

އެންމެ ދަށްވެގެން ހުށަހެޅޭނެ އަގު: 50,000:00 ދިވެހި ރުފިޔާ (ފަންސާސް ހާސް ދިވެހި ރުފިޔާ)

މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް: 24 ސެޕްޓެމްބަރ 2020 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 13:00 އަށް

ސީލް ހުޅުވުން އޮންނަނީ: މިލަދުން މަޑުލުދެކުނުބުރީ ވެލިދޫ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ޖަލްސާކުރާ މާލަމު

- މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚާއި ހަމައަށް ސީލް ހުށައަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން އެތަނަށް އެވަގުތު ހާޒިރުވެވަޑައިގެންފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައި ސީލްތައް ހުޅުވައި އެންމެ މަތީ އަގު އިޢުލާންކުރެވޭނެއެވެ.
- ކޮންމެ ދުވަހެއްގެ އެންމެ މަތީ އަގު 14:00 ގައި މި އިދާރާގެ ނޯޓިސްބޯޑުގައި އިޢުލާންކުރެވޭނެއެވެ. ނީލަން ނިންމާލެވޭނީ އެންމެ މަތީ އަގެއްކަމުގައި އިޢުލާންކުރެވޭ އަގަށް ބަދަލުއައުމަކާނުލައި އިޢުލާންކުރެވޭ ތާރީޚުން ފެށިގެން 5 (ފަހެއް) ދުވަސް ވަންދެން (ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން) އެއަގަށް ބަދަލެއް ނައިސް އޮތުމުންނެވެ.
- އެދުވަހުގެ އަގު އިޢުލާންކުރުމުން، އިތުރުން އަގު ހުށަހަޅާނަމަ ކޮންމެ ފަހަރަކު އަގަށް އިތުރުކުރެވޭނީ މަދުވެގެން -/10,000 (ދިހަ ހާސް) ދިވެހި ރުފިޔާއެވެ.

بسم الله الرحمن الرحيم

މިލަދުންމަޑުލުދެކުނުބުރީ ވެލިދޫކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ސޯސަންމަގު ، ނ. ވެލިދޫ
ދިވެހިރާއްޖެ

Secretariat of the Velidhoo Council, South Miladhunmadulu
Sosunmagu , Noonu Velidhoo
Republic of Maldives

ނީލަން ނިންމުން:

- ނީލަންނިންމުމުން އެންމެމަތީ އަގު ހުށަހަޅާފަރާތަށް ނީލަން ކާމިޔާބުކުރެވުނުކަން މުއާމަލާތުން އަންގާނެއެވެ. އެގޮތުގައި ނީލަން ކާމިޔާބު ވިކަން އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 10 (ދިހައެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭ (ސަރުކާރު ބަންދުދުވަސްތަކުގައި ނުހިމަނާ) އެވާގޮތުން ނީލަމަށް ހުށައެޅި ޖުމްލަ އަދަދު މި އިދާރާއަށް ދައްކާ ނިންމަވަންވާނެއެވެ. އެ ފައިސާ ނުދައްކައިފިނަމަ، ނީލަން ބާތިލު ކުރުމުގެ ހައްގު މިއިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
- އެއް އަގެއްގައި ދެފަރާތަކުން އޮފާ ނީލަން ނިމިއްޖެނަމަ، އެ ދެފަރާތަކުން އަގު ހުށައެޅުމުގެ އިތުރު ފުރުސަތެއް ދެވިދާނެއެވެ. މި ގޮތުގައި އިތުރު ކުރެވޭނީ ފަހަރަކު -/10,000 އަށް ވުރެ ކުޑަނުވާ އަދަދެކެވެ.
- ނީލަން ނިމުމާ 30 (ތިރީސް) ދުވަސް ތެރޭގައި ނީލަން ކާމިޔާބު ކުރެއްވި ފަރާތުން، ފައިސާ ދެއްކުމަށް ފަހު ހުރުގެ އިމާރާތް ހުރި ތަނުން ހުރުގެ ބުރާ ބިންސާފުކޮށް ތަކެތި ގެންދަވަން ވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގައި ބިން ސާފުކޮށް ތަކެތި ނުގެންދަވައިފިނަމަ ނީލަން ބާތިލުކޮށް އެ ހުރުގެ އިމާރާތް އަލުން ނީލަމަށް ލުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި އިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. ދެވަނަ ފަހަރަށް ކުރީ ނީލަމުގައި، ކުރީގެ ނީލަން ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތަށް ބައިވެރި ނުވެވޭނެއެވެ.
- ނީލަން ކާމިޔާބު ކުރިފަރާތުން ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގައި ހުރުގެ ބުރާ ބިން ސާފު ނުކޮށްފިނަމަ، ދެވަނަ ފަހަރަށް ހުރުގެ ނީލަން ކިޔައިދީ، ފުރަތަމަ ފަހަރަށް ނީލަން ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތުން އަގު އަދާ ކުރުމަށް ދައްކާފައިވާ އެއްވެސް ފައިސާއެއް އަނބުރާ ނުދެވޭނެއެވެ.

އަގު ހުށައެޅުން:

އަގު ހުށައަޅަންޖެހޭ ގޮތް: މި އިދާރާއިން ދޫކުރާ އަގު ހުށައަޅާ ފޯމާއެކު ތިރީގައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކާއި ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައި ހުށަހަޅަން 10:00 އިން ފެށިގެން 13:00 އާއި ދެމެދު މި އިދާރާގައި ބާއްވާ "ނީލަން ޖަލްސާ" ސިޓީއުރަ ބަލައިގަނެވޭނެއެވެ. ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި "ހުރުގެ ގެބަތަކައްޔި" މިހެން ލިޔެވިފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. ނީލަމުގައި ހުށައަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުން ފުރިހަމަ ނުވާނަމަ، ނީލަމުގައި ހުށަހަޅާ އަގު ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.

އަމިއްލަ ފަރުދުންނަމަ:
- ފުރިހަމަ ކުރައްވާ އަގު ހުށައަޅާފޯމު
- ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ

ކުންފުންޏެއްނަމަ:
- ފުރިހަމަ ކުރައްވާ އަގު ހުށައަޅާފޯމު
- ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަންގެ ކޮޕީ
- މި ނީލަމާއި ގުޅިގެން މުއާމަލާތްކުރުމަށް ފަރާތެއް ކަނޑައަޅުއްވަން ކުންފުނީގެ ޑިރެކްޓަރުންގެ ބޯޑުން ފާސްކުރައްވާފައިވާ ގަރާރުގެ ކޮޕީ
- ކުންފުނީގެ ޑިރެކްޓަރުންގެ އަދި ޝެއާހޯލްޑަރުންގެ ކޮޕީ