بسم الله الرحمن الرحيم

ފިއުލް ސަޕްލައިސް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ތާރީޚް: 04 ނޮވެމްބަރ 2020
ބިޑްގެ ނަރު: 12/2020

ބީލަން ކުރިމަތިލުމާ ގުޅޭގޮތުން ދެވޭ އިރުޝާދު

1. މިބީލަމަކީ، ފިއުލް ސަޕްލައިސް މޯލްޑިވްސްގެ މައި އޮފީސް ހުންނަ އިމާރާތްކަމަށްވާ އެސްޓީއޯ ހައިޓާން ބިލްޑިންގެ ބައެއް ފަންގިފިލާތަކުގެ މަރާމާތުގެ ބައެއް މަސައްކަތްތަކަށް ކޮންޓްރެކްޓަރ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ކުރިއަށްގެންދާ ބީލަމެކެވެ.

2. މިބީލަން ހުށަހެޅުއްވުމަށް ރާއްޖޭގެ ޤާނޫނާއި ޤަވާޢިދާއި އެއްގޮތަށް ކުންފުނި ނުވަތަ ޕާޓްނަރ އިންވެސްޓްމަންޓްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ދިވެހި ކުންފުނި/ޕާޓްނަރ އިންވެސްޓްމަންޓްތަކާއި އަމިއްލަ ފަރުދުން (SOLE PROPRIETORSHIP)ގެ ގޮތުގައި މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓްގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

3. ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާއިރު ބީލަމުގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ލިޔުންތައް ހިމަނަން ވާނެއެވެ.
   - ފުރިހަމަކޮށް ސޮއި ކޮށްފައިވާ (ކުންފުނީގެ ނަމަ ތައްގަނޑު ޖަހާފައިވާ) އަގު ހުށަހަޅުއްވާ ފޯމު
   - ކުންފުނި/ޕާޓްނަރ އިންވެސްޓްމަންޓް ނުވަތަ އެސްޕީ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ އާއި މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓުން ދޫކުރާ ކުންފުނީގެ ޕްރޮފައިލް ޝީޓް
   - ޖީއެސްޓީ/ބީޕީޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް
   - 6 މަސްދުވަސް ނުވާ ބޭންކް ރެފަރެންސް ލެޓަރ
   - މިފަދަ މަސައްކަތްތަކުގެ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތައް
   - ބިޑް ސެކިއުރިޓީ
   - ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބިޑްޝީޓު

މިމަޢުލޫމާތުގައި ހިމެނޭ ޑޮކިއުމަންޓްތައް އެންވެލޮޕް 2 ގައި އެޓޭޗްކުރެވިފައި ވާނެއެވެ.

4. ބީލަމުގެ އަގު ހުށަހަޅުއްވަން ވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.

5. ބީލަން ވައްތަރު ކުރުމަށް ހިނގާ ހުރިހާ ހަރަދެއް ކުރަންޖެހޭނީ ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތުންނެވެ.

6. ބީލަމުގައިވާ ހުރިހާ ލިޔުންތަކެއް ލިޔެފައި ހުންނަން ވާނީ ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.

7. ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ހުށަހަޅުއްވާނީ އެންމެ ބީލަމެކެވެ.

8. ކުރަންހުރި މައިގަނޑު މަސައްކަތްތަކުގެ ޚުލާޞާ މިކަރުދާހުގައި ހިމަނާފައިވާނެއެވެ.

9. މިމަސައްކަތާއި ގުޅުންހުރި ކުރެހުންތައް، ބީއޯކިއު، އަދި ބީލަން އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމު، ބީލަން ރަޖިސްޓަރ ކުރައްވާ ފަރާތްތަކާއި ހިއްސާ ކުރެވޭނެއެވެ.

10. މި މަސައްކަތުގެ އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގޮތުގައި އެއްވެސް އަދަދެއް ނުދެވޭނެއެވެ.
މިމަސައްކަތުގެ ރިޓެންޝަން ފައިސާގެ ގޮތުގައި އެއްބަސްވުމުގެ ޖުމުލަ އަގުގެ 5%، 6 މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް ހިފެހެއްޓޭނެއެވެ.

11. ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާއިރު 20،000ރ (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) ގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއެއް ހުށަހަޅުއްވަން ވާނެއެވެ.
ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތު 60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަހަށް ވުރެ ކުރު ވެގެން ނުވާނެއެވެ.
ދިމާވާ އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ހުރެ، ބީލަން އޮޕަން ކުރުމަށްފަހު، ބީލަން އެވޯޑް ކުރެވުނު ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރައްވަން އިންކާރުކުރައްވައިފިނަމަ، ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ފުރިހަމައަށް ސަރުކާރަށް ފައިސާއަކަށް ނަގާނެއެވެ.
ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ބަލައިގަންނާނީ، އެމްއެމްއޭގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ބޭންކެއް ނުވަތަ އިންޝުއަރެންސް ކުންފުންޏެއްގެ ލިޔުމެކެވެ.

ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ފޯރމެޓް މިޝީޓާއި އެކު އެނެކްސް 3 ގައި އެޓޭޗް ކުރެވިފައި ވާނެއެވެ.

12. މިބީލަމަށް ބައިވެރިވުމަށްޓަކައި ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން، 09 ނޮވެމްބަރ 2020 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ މެންދުރު 12:00 ގެ ކުރިން purchasing@fuelmaldives.net އަށް މެއިލް ކުރައްވާ ރަޖިސްޓަރ ކުރެއްވުން އެދެމެވެ.

މެއިލްގައި ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތުތައް ހިމަނަން ވާނެއެވެ.

- ބީލަން ކުރިމަތިލައްވާ ފަރާތުގެ ނަން
- ގުޅޭނެ ނަންބަރު އަދި އީމެއިލް
- ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތް ތަމްސީލު ކުރާ ފަރާތް އަދި މަޤާމް
- ބީލަމުގެ އިއުލާން ނަންބަރު ނުވަތަ ބީލަމުގެ ނަން

ބީލަން ރަޖިސްޓަރ ނުކުރައްވާ ފަރާތްތަކުގެ ބީލަންތައް ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

13. މިބީލަމުގެ މައުލޫމާތު ސާފުކޮށްދިނުމަށް އޮންލައިން ބައްދަލުވުމެއް ބާއްވާނެއެވެ. މިބައްދަލުވުމުގެ މައުލޫމާތު ބީލަން ރަޖިސްޓަރ ކުރައްވާ ފަރާތްތަކާއި ހިއްސާ ކުރެވޭނެއެވެ.

މިބައްދަލުވުމުގައި ބައިވެރިވުމަކީ ފަރާތްތަކުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެއް އެކަމު، ސައިޓް ވިޒިޓް ހަމަޖެއްސޭނެއެވެ.

14. ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާނީ، 19 ނޮވެމްބަރ 2020 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ މެންދުރު 12:00 ގެ ކުރިން bidsubmissions@fuelmaldives.net އަށް މެއިލްގެ ޒަރީއާއިންނެވެ.
ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާއިރު މެއިލް ސަބްޖެކްޓްގެ ގޮތުގައި "Renovation of Aifaanu Building" ޖެއްސުމަށްފަހު މެއިލް ކުރެއްވުން އެދެމެވެ.

(އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެއްސެވީ، ކޮވިޑް-19 ގެ މިހާލަތުގައި ގިނަ ފަރާތްތަކަށް އެއްތަނަކަށް ޖަމާވެ ބައްދަލުވުމަކީ އެންމެ އެދެވިގެންވާ ގޮތް ކަމަށް ނުވާތީއެވެ)

އަދި ބީލުގެ އެންމެހައި ލިޔެކިޔުންތަކުގެ ހާޑް ކޮޕީ 22 ނޮވެމްބަރ 2020 އާދިއްތަ ދުވަހުގެ 12:00 ގެ ކުރިން އެސްޓީއޯ އައިފާން ބިލްޑިންގެ 4 ވަނަ ފަންގިފިލާގައި ހުންނަ މިކުންފުނީގެ މައި އޮފީހަށް ފޮނުއްވުން އެދެމެވެ. ދެންނެވިފައިވާ ގަޑިއަށް ލިޔުންތައް ނުފޮނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބީލަންތައް ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައެވެ. ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތް، ކުންފުނި/ފަރާތުގެ އިންވެސްޓްމަންޓްގެ ނަން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

15. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ދެންނެވިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ އެއްވެސް ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

16. ބީލަން އެވޯޑް ކުރެވޭނީ ސަޕްލަޔަރސް ޕްރޮކިއުމަންޓް ޕޮލިސީއިން ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ހެދޭ އިވެލުއޭޝަނަށް ފަހުގައެވެ.

އިވެލުއޭޝަނުގައި ބެލޭނެ ކަންތައްތަކާއި ދިނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މާކްސްތައް ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.

- ހުށަހަޅާފައިވާ އަގު: **50%**
  އެންމެ ކުޑަ އަގެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް ފުލް މާކްސް ލިބޭގޮތަށް

- މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު: **30%**
  އެންމެ ކުރު މުއްދަތެއްގައި މަސައްކަތް ނިންމަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް ފުލް މާކްސް ލިބޭގޮތަށް
  އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ނުނިމިއްޖެނަމަ، އިތުރުވާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް، މަސައްކަތުގެ ޖުމުލަ އަގުގެ 0.5% ގެ މަގުން ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ.

- މިފަދަ މަސައްކަތްތަކުގެ ތަޖުރިބާ: **20%**
  މާކްސް ދެވޭނީ ހުށަހަޅުއްވާ ލިޔުންތަކަށް ރިޢާޔަތް ކުރުމަށްފަހުއެވެ.
  ގިނަ ވެގެން 5 ލިޔުން، ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް 4%
  މިބައިގައި މާކްސް ދެވޭނީ 2017 ވަނަ އަހަރުގެ ފަހުން ކޮށްފައިވާ މިފަދަ މަސައްކަތްތަކަށެވެ.
  ލިޔުމުގައި ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތާއި، މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު، މަސައްކަތުގެ އަގު އަދި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރި ފަރާތުން މަސައްކަތާއިމެދު ދެކޭގޮތް ބަޔާންކޮށްފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

17. ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށްފަހު 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތަކަށް ބިޑް އެވޯޑް ކުރެވޭނެއެވެ. މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާއިރު، ކޮންމެ ފަންގިފިލާއެއް ވަކިން ހަވާލުކުރުމުގެ އިމްތިޔާޒު ފުއެލް ސަޕްލައިސް މޯލްޑިވްސްއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މުއްދަތު ގުނަން ފެށޭނީ، މަސައްކަތުގެ ފަރާތާއި ތަން ހަވާލުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.

18. އިތުރު މައުލޫމާތު ހޯއްދަވާނަމަ 3331457 ނުވަތަ 3331456 ނަންބަރު ފޯނަށް ގުޅުއްވާނެވެ. އަދި ފެކްސް ފޮނުއްވާނަމަ 3016614 އަށް ފޮނުއްވުން އެދެމެވެ. އީމެއިލް ކުރައްވާނަމަ purchasing@fuelmaldives.net އަށް މެއިލް ކުރުއްވުން އެދެމެވެ.

ސުވާލު ފޮނުއްވުމުގެ އެންމެ ފަހު ތާރީޚަކީ 17 ނޮވެމްބަރ 2020 ވާ އަންގާރަ ދުވަހުގެ މެންދުރު 12:00 އެވެ.

Work Details

- Removing the old ceiling, wires and etc.
- Removing the existing partitions.
- Repairing any cracks and holes on the wall
- Installing new ceiling and partitions as show in the drawing.
- Painting the walls.
- Install new window blinds.