`
ހިއުމަން ރައިޓްސް ކޮމިޝަން އޮފް ދަ މޯލްޑިވްސް
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
ނަންބަރު: /1/2020/23CA168-(IUL)އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ދެވޭ މަޢުލޫމާތު،
އެޗް.އާރު.ސީ.އެމް ގެ ހެޑް އޮފީސް ހިންގާނެ ޢިމާރާތެއް ހޯދުން
1. އިމާރާތެއް ކުއްޔައް ހިފު މުގައި މިކޮމިޝަންއިން އިސްކަންދޭނީ ތިރީގައިވާ ކަންކަމަށެވެ.
1.1. މަދުވެގެން ޖާގާއިގެ ބޮޑުމިން 6000 އާއި sqft 10000 ދެމެދުގެ އިމާރާތަކަށްވުން) އަކަފޫޓު ހަމަކުރަންވާނީ ގިންވެގެން 03
ފަންގިފިލާއިންނެވެ(
1.2. ފާހާނާގެ ޢަދަދު: 05 ފާހާނާ
1.3. ޚާއްޞަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ ފަރާތްކަށްވެސް ފަސޭހައިން ޢިމާރާތަށް ވަދެ ނުކުމެވޭ ނެ ވަޞީލަތް ޤާއިމްކޮށްފައިވާ އަދި ފުޅާ ބޮޑު
މަގަކަށް ވަދެނިކުމެވޭ އިމާރާތަކަށްވުން
1.4. އެއް ފަންގިފިލާ އަށްވުރެ އިތުރުނަމަ ލިފްޓް ބޭނުންކުރެވޭ ގޮތަށް ހުރުން.
1.5. އީމާރާތުގެ ޙާލަތު: ރަނގަޅު ފެންވަރެއްގައި ކަރަންޓް ވަޔަރކޮށްފައިވުމާއި، ކަރަންޓް ލީކް ނުވާގޮތަށް ހުރުން. އަދި ވާރޭ ވެހޭ
ދުވަސްތަކުގައި އިމާރާތުގެ އެތެރެއަށް ފެންވަނުން އަދި ފާރުތަކުން ފެން ލީކްވުން ފަދަ މައްސަލަތައް ދިމާނުވުން
1.6. އިމާރާތުގައި ރަނގަޅު ފެންވަރެއްގެ ސެކިއުރިޓީ ހަމަޖައްސާފައި ހުރުން.
1.7. އޮފީސް އިމާރާތެއްގެ ގޮތަށް ބޭނުންކުރުމަށް، ޢިމާރާތުގެ އިންޓީރިއާއަށް ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލުތައް ފަސޭހައިން ގެނެވޭނެ ގޮތަށް ހުރި
ޢިމާރާތެއް ކަމުގައިވުން.
1.8. އިމާރާތަކީ ކޮމާޝަލް ބޭނުންތަކަށް ބޭނުންކުރެވޭ އިމާރާތަކަށްވުން.
2. ކޮންމެހެން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުން.
2.1 ޢިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ.
2.2. ފާސްކޮށްފައިވާ ޢިމާރާތުގެ ޕްލޯ ޕްލޭން މިންތަކާއެކު އަދި ބޭނުން ކުރެވޭ ބިލްޓް އޭރިއާ ސާފުކޮށް އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ.
2.3 ޢިމާރާތުގެ ހުރި ހާލަތު ބަޔާންކުރާ ލިޔުން އަދި ފޮޓޯތައް.
2.4 ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް ދެވޭނެ އަގަކާއި ޕޭމެންޓް ޓަރމްސް މުއްދަތު ހިމެނޭގޮތަށް ޕްރޮޕޯސަލްގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ.
2.5. ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ޢިމާރާތަކީ މިހާރު އެހެން ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ޢިމާރާތެއްނަމަ، ކުލީގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް
އަންގައިދޭ، ޢިމާރާތުގެ ވެރި ފަރާތުގެ ލިޔުން އަދި ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ޢިމާރާތެއް ނޫންނަމަ، އެކަން ބަޔާންކުރާ ވެރިފަރާތުގެ ލިޔުން.
2.6. ތާރޑް ޕާޓީކޮށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާއިމާރާތެއްނަމަ އެކަން ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ، އަދި ކުއްޔައް ދޫކުރުމުގައި ވެރިފަރާތުގެ އިޢުތިރާޟެއް
ނެތްކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
2.7 ހަދަމުންދާ އިމާރާތެއްނަމަ އިމާރާތް ނިމޭނެކަމަށް ލަފާކުރާ މުއްދަތު އިނގޭނެ ލިޔުން
3. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފުމުގައި އިސްކަންދެވޭނެ ގޮތް.
 ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްތަކުގައި މި މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ 01 ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވޭތޭ ބެލުމަށް
ފިޒިކަލް އިންސްޕެކްޝަންއެއް ހެދުމަށް މި ކޮމިޝަންއިން އެއިމާރާތަކަށް ޒިޔާރަތްކުރަން ޖެހޭނަމަ ޒިޔާރަތްކުރެވޭނެވެ.
އަދި ކުއްޔަށް ހިފާނެ އިމާރާތެއް ކަނޑައެޅޭނީ ފިޒިކަލް އިންސްޕެކްޝަނަށްފަހު ޝައުގުވެރިކަން ފާޅުކުރި ފަރާތްތަކުގެ
ތެރެއިން ހުރިހާގޮތަކުން އެންމެ އެކަށީގެންވާ އިމާރާތެއް ބެލުމަށްފަހުގައެވެ.
4. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތް .
މއ.އުތުރުވެހި 5(ވަނަ ފަންގިފިލާ)، ކެނެރީމަގު)20192(، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ. ހިލޭ ގުޅޭ ނަ ންބަރު: 1424
www.hrcm.org.mv info@hrcm.org.mv 3336539

2
 އަމިއްލަ ފަރާތެއްނަމަ ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އައިޑީ ކާޑް ކޮޕީ ނުވަތަ ކުންފުންޏެއް ނަމަ ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ
ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައި ހިއުމަން ރައިޓްސް ކޮމިޝަން އޮފް ދަ މޯލްޑިވްސް،
"
މއ.އުތުރުވެހި، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ އަށް އެޑްރެސް ކުރައްވާފައެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބު ބަލައިގަތުން : 10 ނޮވެންބަރު 2020 ވާ (އަންގާރަ) ދުވަހުގެ 10:00އަށް މާލޭގައި ހުންނަ ހިއުމަން ރައިޓްސް
ކޮމިޝަން އޮފް ދަ މޯލްޑިވްސް ގެ ހެޑް އޮފީސް (މއ. އުތުރުވެހި، 5 ވަނަ ފަންގިފިލާ)ގައެވެ. ގަޑިޖެހުމުގެ ފަހުން ހުށަހަޅުއްވާ
އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.
- އިތުރު މަޢުލޫމާތު: 3003152 ނަންބަރު ފޯނުން ހެނދުނު 8:00 އާއި މެންދުރުފަހު14:00 އާ ދެމެދު ލިބިވަޑައިގަންނަވާނެއެވެ.
____
މއ.އުތުރުވެހި 5(ވަނަ ފަންގިފިލާ)، ކެނެރީމަގު)20192(، މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ. ހިލޭ ގުޅޭ ނަ ންބަރު: 1424
www.hrcm.org.mv info@hrcm.org.mv 3336539