بسم الله الرحمن الرحيم

މިލަދުންމަޑުލުދެކުނުބުރީ ވެލިދޫކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ސޮސުންމަގު ، ނ. ވެލިދޫ
ދިވެހިރާއްޖެ

Secretariat of the Velidhoo Council. South Miladhunmadulu
Sosunmagu , Noonu Velidhoo
Republic of Maldives

ނަންބަރު: **(IUL)297-EP/297/2020/55**

އިޢުލާން

މަސްވެރިންގެ ހިޔާ އިމާރާތާއި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާ ބެހޭ

މިހާރު ހޮޓާ، ރެސްޓޯރަންޓް ހިންގުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ " މަސްވެރިންގެ ހިޔާ " އިމާރާތާއި ބިން މިކައުންސިލުން އެކަށައަޅާ މިންގަނޑަކުން އެތެރޭގައި މިހާރު ކުރަންޖެހިފައިވާ މަރާމާތުގެ އާބާތުރަ ފިޔަވައިގެން، މަހަކު -/12،200 (ބާރަހާސް ދުއިސައްތަރުފިޔާ) އަށްވުރެ ކުޑަނޫން އަގަކަށް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ޝައުޤުވެރިވާ ފަރާތްތަކުން 16 ނޮވެމްބަރު 2020 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ 11:00 އަށް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް އެދެމެވެ. މިއިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ހޮޓާ، ރެސްޓޯރަންޓް ހިންގުމުގެ ވިޔަފާރި ނޫން އެއް ނުކުރެވޭގޮތަށް 1 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ. ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ އެންމެ ބޮޑު އަގު އެއްވަރުވެއްޖެނަމަ ގުރުއަތުން އިޚްތިޔާރުކުރެވޭނެއެވެ.

މިކަމަށް އެދި ހުށަހެޅުމަށް ފުރުޞަތު ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު18/2014) ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށް، އަދިއެ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 19/2014) ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

އިމާރާތުގައި ކުރަންޖެހިފައިވާ މަރާމާތުތައް:

1. އިމާރާތުގެ ބިއްލޫރިގެ ތަޅުމުގެ ބައި ރާނާކުރުން.
2. އިމާރާތުގެ ސީލިންގް މަރާމާތުކުރުން. (ސީލިންގްތަކުން ފެން ލީކުވާތީ)

ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުން

(ހ) ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ

(ށ) އަންދާސީ ހިސާބު (އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމު ނަމޫނާ ސީޓުން)

(ނ) އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާ ބަދަލުގައި މިހާރު ފޯމުގައި އެކަން ބައްލަވާކަށް ސީޓީ

އަންދާސީ ހިސާބުގައި ހިމަނަންވާނެ ކަންތައްތައް

(ހ) އިމާރާތް މަހު ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށަހަޅާ އަގު

(ށ) އިމާރާތުގައި މިހާރު ކުރަންޖެހިފައިވާ މަރާމާތުތައް ކުރާނެ [illegible]

މާކްސް ދިނުމުގެ އުސޫލު:

(ހ) ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރާނީ މިއިޢުލާނާއެކު [illegible] ބީލަން އިވެލުއޭޝަން [illegible].

(ށ) ބީލަން އިވެލުއޭޝަން [illegible] ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބަލައިގަނެވޭނެއެވެ.

Secretariat of the Velidhoo Council, South Miladhunmadulu
Sosunmagu , Noonu Velidhoo
Republic of Maldives

މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ވެލިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ސޯސަންމަގު ، ނ. ވެލިދޫ
ދިވެހިރާއްޖެ

(ނ) ބީޑް އިވެލުއޭޝަނާއި ގުޅިގެން އެއްވެސް ޝަކުވާއެއް އޮތްނަމަ މި އިދާރާއަށް ސިޓީއަކުން ހުށަހެޅުމުން އެފަރާތްތަކަށް ޖަވާބުދެވޭނެއެވެ.

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން

(ހ) އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައަޅާނީ 16 ނޮވެމްބަރ 2020 ވާ ހޯމަ ދުވަހު 11:00 ގައި މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ވެލިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ކޮންފަރެންސް ރޫމުގައި އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ އެއް ހާޒިރުގައެވެ.

(ށ) ބީޑް މީޓިންގައި އެއްވެސް ޑޮކިއުމަންޓަކަށް އުނިއިތުރެއް ގެނައުމުގެ ފުރުޞަތެއް ނުދެވޭނެއެވެ.

(ނ) އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއިން ބެލުމަށްފަހު ޝަރުތު ހަމަނުވާ ފަރާތްތަކަށް ޑިސްކޮލިފައިކޮށް ނަތީޖާ އިޢުލާން ކުރެވޭނެއެވެ.

މާކްސްދެވޭ ކްރައިޓީރިއާ	މާކްސް ދެވޭ ގޮތް	ތަފްސީލު	ފޯމިއުލާ
ކުލި	100%	❖ އިމާރާތުގެ ކުއްޔަށް ހުށަހަޅާ ކުއްޔަށް ދެވޭ މާކްސް ❖ މާކްސްދެވޭނީ މިއިދާރާގެ ބީޑް އިވެލުއޭޝަން އިން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ބޮޑު ކުއްޔަކީ ބެންޗްމާކް އެއްކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހުރިހާ އަގުތަކުގެ ދެމެދުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. ❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު ކުއްޔަކަށެވެ.	(Benchmark Rent / Submitted Rent) x Allocated Percentage

މިހެންވެ މިކަން އާންމުކޮށް އަންގާ އިޢުލާންކުރީމެވެ.

22 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1442

8 ނޮވެމްބަރ 2020

އަހްމަދު ޒައުފަރު
ވެލިދޫ ކައުންސިލްގެ ނައިބުރައީސް