بسم الله الرحمن الرحيم

މާލެއަތޮޅު ހިންމަފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކ. ހިންމަފުށި / ދިވެހިރާއްޖެ

Secretariat of the Himmafushi Council, Male Atoll
K.Himmafushi / Republic of Maldives

ކުދިވިޔާފާރިވެރިން ބިންދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު

1- މިއީ، ރަށުގެ ރައްޔިތުންނަށް ކުދި ވިޔާފާރިކުރުމަށް ކުރިއެރުމަށް ބިންދޫކުރުމުގެ ގޮތުގެ މައްޗަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، ބަނދަރުކައިރީސަރަހައްދުން 320 އަކަފޫޓުގެ 05 ބިންދޫކުރުމަށް ކައުންސިލުން ފާސްކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ދައްކާފައިވާ މިބިންތައް ދޫކުރުމަށް އެކުލަވާލެވުނު އުޞޫލެވެ. މިއުޞޫލުގެ ދަށުން މިބިންތައް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ 5 ބިމުގެ ތެރެއިން 1 ބިމަކީ، ކުރިން ކުދިވިޔާފާރިއަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިން ހުސްކުރުމުން ކައުންސިލުން ފާސްކުރެވިގެން، އެބިމުގެ ބަދަލުގައި އެހެން ބިމެއް ދޫކުރެވޭ ބިމެކެވެ. އަދި 4 ބިން ދޫކުރަނީ މިއުޞޫލާ އެއްގޮތަށް އިޢުލާނުކޮށްގެންނެވެ.

2- ކުދިވިޔާފާރި ބާވަތް މި ބިންދޫކުރުމަށް، އުމުރުން 18 އަހަރުން މަތީގެ ކުދިން ފިޔަވައި އެއްވެސް ބާޒާރަކަށް ނުވަތަ ސިޔާސީ މަސައްކަތްތަކަށްވެސް ހަރަކާތެއް ބިމެއް ދޫކުރާނީ ރަށުގެ ރައްޔިތުންނަށް ފުރުޞަތު ދިނުމަށް އިސްކަންދީގެން އެކަނި ކުރުމަށެވެ.

3- މިބިމެއް ދޫކުރުމަށް ބިމުގެ ކުލި މަހަކު -/500ރުފިޔާއެވެ.

4- މިބިމެއް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ، 10 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.

5- މިބިމެއް ލިބޭ ފަރާތަކުން އިމާރާތްކުރުމަށް ގެނެސް ޕްލޭނެއްގެ ގޮތުގައި 6 މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދެވޭނެއެވެ. އަދި 12 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭ އިމާރާތްކޮށް ބޭނުންކުރަން ނުފެށިނަމަ، ބިންދިނުން އަލުން އިޢުތިރާޒުކުރެވޭނެއެވެ.

6- ކުދިވިޔާފާރިއަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ކުރަންވާނީ، (ކޮފީ/ އިލެކްޓްރޯނިކްސް ވިއްކުން، ގެސްޓްހައުސް ، ސައިބޮޑުކާ، ޖިމް/ޕާލަރ ، ސެލޫނާއި ފަދަކަންތައް) ފަދަ މަސައްކަތްތަކެވެ. އެނޫން އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ކުރުމަށް ހުއްދަ ނުދެވޭނެއެވެ.

7- ހ. ކޮންމެ ބިމަކަށް ބިޑް ފޯމު ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ވަކިވަކިންނެވެ. އަދި ހުށަހެޅޭ ބިޑް ފޯމެއް ތިރީގައިވާ މިންގަނޑުތަކާއި އެއްގޮތަށް ރިވިއުކޮށް އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތަކަށް ބިން ހަވާލުކުރެވޭނެއެވެ.

ހ. ޕޮއިންޓު މިންގަނޑު

○ ހުށަހަޅާ ކުލި: (ބިޑްކުރާ ހިމެނި ހުށަހަޅާ އެންމެ ބޮޑު ކުއްޔަކަށް x 40 ޕޮއިންޓް)	40
○ ބިންކުލި އެނޫން ހުށަހަޅާފައިވާ، ރަށުގެ ރައްޔިތުން ހުރި ވާރަ: (ހުށަހަޅާ ބިޑްތަކުން ރަށުގެ ރައްޔިތުންނަށް ހިމެނޭ ފަރާތަކަށް 25 ޕޮއިންޓް)	25
○ ބިމުގައި ކުރާ އިންވެސްޓްމަންޓް : (ބިމުގައި ކުރަން ހުށަހަޅާ އިންވެސްޓްމަންޓުގެ އަދަދު، ބޭނުންކުރާ ތަކެތި، ފަރުނީޗަރު ހިމެނޭ ގޮތުން އެންމެ ބޮޑު ފަރާތަކަށް x 15 ޕޮއިންޓް)	15
○ ކުރިން ހުށަހެޅި ހުށަހަޅާ ބިޑް : (އެންމެ ބޮޑު މުއްދަތަކަށް ކުރީ ދައުރުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކަށް x 10 ޕޮއިންޓް)	10

ފޯން: 6642024 ފެކްސް: 6642024 އީމެއިލް: hinmafushi@kaaf.gov.mv

10	○ ރަށަށް ކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅާ ހަރަކާތްތަކަށް(CSR): (މިޕޮއިންޓަށް އެކި އޮޕްޝަންތަކުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ޕޮއިންޓް ހުށަހަޅާފައިވާ ހުށަހެޅުން ތަރުތީބުވާގޮތަށް x 10 ޕޮއިންޓް)
100	ޖުމްލަ

8- މިއުސޫލުގައި ނެތްކަމެއް ނިންމާނީ ކައުންސިލްގެ ޖަލްސާއިން ފާސްކޮށްގެންނެވެ.

31 އޮގަސްޓް 2020

މިއުސޫލު 31 އޮގަސްޓް 2020 ދުވަހު ބޭއްވުނު ކައުންސިލްގެ ޖަލްސާއިން ފާސްކޮށްފައިވެއެވެ.

[illegible] ކައުންސިލްގެ ރައީސް	[illegible] ނައިބު ރައީސް	[illegible] [illegible]