بسم الله الرحمن الرحيم

މިނިސްޓްރީ އޮފް ހަޔަރ
އެޑިޔުކޭޝަން ދިވެހިރާއްޖެ

މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

ތައާރުފު	1	މި މައުލޫމާތު ކަރުދާހަކީ، މި މިނިސްޓްރީން ކުރި ނަންބަރު (IUL)475/475/2020/151 އިއުލާނާ ގުޅިގެން އެކަމަށް ޝައުގުވެރިވެލައްވާ ފަރާތްތަކަށް ދޫކުރާ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ.
އިއުލާނާއި ތާރީޚު	2	އިއުލާން ނަންބަރު (IUL)475/475/2020/151 23 ނޮވެންބަރު 2020
މައުލޫމާތު ސާފުކޮށްދިނުން	3	މި އިއުލާނާ ގުޅޭގޮތުން މައުލޫމާތު ސާފުކުރައްވުމަށް 2020 ނޮވެންބަރު 30 ގެ ކުރިން އީ-މެއިލް ކުރެއްވުން
ޝައުގުވެރިކަން ފާޅުކުރުން	4	އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުއްވުމަށް ޝައުގުވެރިވެލައްވާ ފަރާތްތަކުން އެކަން 2020 ޑިސެންބަރު 2 ގެ 08:00 އާއި 13:30 އާ ދެމެދު އީ-މެއިލް ކުރެއްވުން އެދެން. ޝައުގުވެރިކަން ފާޅުކުރައްވަން ފޮނުއްވާ އީ-މެއިލް ގައި، އެ ފަރާތުގެ ފުރިހަމަ މައުލޫމާތާއި މޯބައިލް ނަންބަރު ލިޔުއްވަންވާނެއެވެ.
އަންދާސީހިސާބު ބަލައިގަތުން	5	ހުށަހަޅާ ބިޑުތައް ބަލައިގަންނާނީ 2020 ޑިސެންބަރު 3 ގެ 11:00 ގައެވެ.
އީ-މެއިލް	6	މި އިއުލާނާ ގުޅޭ ގޮތުން މައުލޫމާތު ހޯއްދެވުމަށާއި ޝައުގުވެރިކަން ފާޅުކުރައްވުމަށް އީ-މެއިލް ކުރައްވާނީ bids@mohe·gov·mv އަށެވެ.
އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުން	7	އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާނީ، ފެންބިލްޑިންގެ 2 ވަނަ ފަންގިފިލާ ގައި ހުންނަ މިނިސްޓްރީ އޮފް ހަޔަރ އެޑިޔުކޭޝަން ގެ މާލަމުގައެވެ. ގަޑިއަށް ހުށަހަޅާ އަންދާސީހިސާބު ބަލައިގަނެވޭނެއެވެ. ހުށަހަޅުއްވާ އަންދާސީހިސާބު އޮންނަންވާނީ ސީލު އުރައެއްގައި ބަންދުކޮށް މިނިސްޓްރީ އޮފް ހަޔަރ އެޑިޔުކޭޝަނަށް އެޑްރެސްކޮށްފައެވެ. ބޭރުގައި އިއުލާން ނަންބަރާއި ތާރީޚު އަދި ” ގުދަނަށް ކަރަންޓް ދޫކުރުން “ މިހެން ލިޔުމާ އެކު އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތުގެ މައުލޫމާތު ލިޔުއްވައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
މައުލޫމާތު	8	އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތްތަކުން އަންނަނިވި މައުލޫމާތު ހުށަހަޅުއްވަން ޖެހޭނެއެވެ. ހ ފުރިހަމަކޮށްފައި އޮތް ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު ށ ތަނުގެ މައުލޫމާތު، ހިޔަން، ފަންގިފިލާ، މަގު އަދި ސަރަހައްދު ނ ތަނުގެ ބޮޑުމިން އަކަފޫޓުން ރ ތަނުގެ އެތެރޭގެ ކުރެހުން ބ ތަނަށް ވަދެ ނުކުމެވަން ހުރިގޮތް

		ޅ			ތަނަކީ ކުއްޔާދޫކުރާ މުއްދަތަކަށް ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތުގެ ބާރުގެ ދަށުގައި އޮތްތަނެއްކަން އެނގޭނެ (ރަޖިސްޓަރީ، އެއްބަސްވުން ނުވަތަ ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ ފަދަ) ލިޔުމެއް.
		ކ			އިމާރާތުގެ ކުލި ރުފިޔާއިން މަހަކަށް ދައްކަންޖެހޭ އަދަދު
		އ			ޑިޕޮސިޓް ދައްކަންޖެހޭ ނަމަ، ކިހާވަރެއްކަމާއި، ޑިޕޮޒިޓް ޢަމަލުކުރާނެ ގޮތް
		ވ			ގިނަވެގެން ކުއްޔަށް ދޫކުރާނެ މުއްދަތު (މަދުވެގެން 3 (ތިނެއް) އަހަރު
ޝަރުތު	9				ހުށަހަޅުއްވާ ބީލަމުގައި އަންނަނިވި ޝަރުތުތައް ހަމަވާންވާނެއެވެ.
		ހ			މާލޭގައި ހުރި ތަނަކަށް ވުން
		ށ			ބޮޑުމިން 500 އަކަފޫޓަށް ވުރެ ކުޑަ ނުވުން
		ނ			ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ ބާރުގެ ދަށުގައި އޮތް ތަނަކަށް ވުން
		ރ			ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތު މަދުވެގެން 3 (ތިނެއް) އަހަރު ކަމުގައިވުން
		ބ			ކަރަންޓާއި ފެން ވަކިކޮށްފައި ހުރި ތަނަކަށް ވުން
		ޅ			ކުއްޔަށް ދޭ ތަނަކީ އިމާރާތުގެ މަތި ފަންގިފިލާއެއް ނަމަ ލިފްޓް ހުރުން
		ކ			އެއަރ ކޮންޑިޝަން ކޮށްފައި ހުރުން
އިވެލުއޭޝަން ކުރުމަށް މާކްސް ދެވޭގޮތް	10	ހ	އަގަށް	65	ހުށަހެޅި އަގުތަކުގެ ތެރެއިން އެންމެ ކުޑައަގަށް ބަލައިގެން
		ށ	މުއްދަތު	10	މުއްދަތު 3 އަހަރާ 5 އަހަރާ ދެމެދަށް 5 މުއްދަތު 5 އަހަރަށް ވުރެ ދިގު ނަމަ 10
		ނ	ބޮޑުމިން	15	ހުށަހެޅި މިންތަކުގެ ތެރެއިން އެންމެ ބޮޑުމިނަށް ބަލައިގެން