بسم الله الرحمن الرحيم

މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ތުޅާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ބ. ތުޅާދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ.
Secretariat of the Thulhaadhoo Council, South Maalhosmadulu
Ba. Thulhaadhoo, Rep of Maldives.

މަޢުލޫމާތު ކުރުދާސް

1. މިކުރުދާހަކީ ނަންބަރު 321/321/2020/171 (2020/12/10) އިޢުލާނުގެ ބައެކެވެ.
2. އިޢުލާނުގެ ތާރީޚް: 10 ޑިސެމްބަރު 2020
3. **ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތް:**

- ތުޅާދޫގައި އެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ އައުޓްޑޯ ޖިމްގެ މެޝިންތަކުގެ ޕަރޗޭސްކޮށް އެޅުމާއި އިންސްޓޯލްކޮށް ދިނުން.

މަޢުލޫމާތު ދެވޭގޮތާއި ތާރީޚް:

4. މިއިދާރާގެ ނަންބަރު (IUL)321/321/2020/171 އިޢުލާނާއި އެކު އާންމުކޮށްފައިވާ މަޢުލޫމާތު ކުރުދާސް މިމަސައްކަތާއި ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު އާންމުކުރެވިފައިވާނެއެވެ. އިތުރު މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ބޭނުންފުޅުވާފަރާތްތަކަށް، 2020 ޑިސެމްބަރު 20 ވަނަ ދުވަހުގެ 13:30 ގެ ނިޔަލަށް، ރަސްމީ ބަންދުދުވަސް ނޫން ދުވަސްތަކުގެ ހެނދުނު 08:30 ން މެންދުރުފަހު 13:30 އާއި ދެމެދު، މިއިދާރާއިން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރެއްވޭނެއެވެ.

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން:

5. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވަން ވާނީ، 22 ޑިސެމްބަރު 2020 ވަނަ ދުވަހު 10:00 ށް، ތުޅާދޫ ކައުންސިލް އިދާރާ އަށެވެ. ހުށަހަޅުއްވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ހުށަހަޅާނީ، ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައެވެ. އަދި ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި "އައުޓްޑޯ ޖިމް އާއި ގުޅޭ" މިހެން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
6. ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބުގައި އަގުސާފުކޮށް އެނގެން އޮންނަންވާނެ އެވެ. އަދި ހުށަހަޅުއްވާފަރާތް ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ GST އާއިއެކު ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ. އަދި ހުށަހަޅުއްވާފަރާތް މިއިދާރާއިން ދޫކުރާ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމުގައެވެ. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑި ފާއިތުވުމަށްފަހު ހުށަހަޅާ އެއްވެސް އަންދާސީ ހިސާބެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
7. **ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތުގެ ތަފުސީލު:-**

-8.1 ކުރެހުމުގައިވާ މިންވަރާ އެއްގޮތަށް ތުޅާދޫ އައުޓްޑޯ ޖިމްގެ ވަށާފާރު ބިމުން މައްޗަށް 1 ½ ފޫޓަށް އަދި ބިމުން އަޑިއަށް 01 ގައު ޖަހައިގެން ރާނާ ދެފަރާތުގައި ސިމެންތި ބާ މަތި އޯލާންކަން ދޭންވާނެއެވެ. ރާނަންވާނީ 04 އިންޗި ފުޅުބޮޑު ގަލުންނެވެ. އަދި ކޮންމެ 10 ފޫޓު 10 ފޫޓަކުން ފާރުގެ އުސްމިނަށް ބިމުއަޑިން ފެށިގެން ކޮންކްރީޓް އަޅާ ދޭންވާނެއެވެ. އަދި ކުރެހުމުގައިވާ މިންވަރާ އެއްގޮތަށް ޖިމަށް ވަދުވަން 04 ފޫޓުގެ 02 ދޮރަށް ކަނޑައިދޭންވާނެއެވެ.

8.2- ކޮންކްރީޓުގައިވާ ޖިންސްތަކަށް ފުސްފިންތަކުން ބަރަށްޓާ ތަނާއި ގަސްއިނދާބަހާއި، ދޫވާ ޖަރުކަ ކޮންކްރީޓުގައިވާ ގޮތަށް ވިކޮޓުދުން ވާނެއެވެ.

8.3- ކޮންކްރީޓުގައިވާ ޖިންސްތަކާއި ތަކެތިން ކުރިވިގައިވާ ގޮތަށް ފުސްފިންތަކުގެ ހުރުހެލިފަހަރު ކޮންކްރީޓް ކުރަންވާނެއެވެ. ކޮންކްރީޓް އަޅަންވާނީ 1:2:3 ނިސްބަތުން ތަކެތި އަޅައިގެންނެވެ. ޖުމްލަ 12 ދުވަސް ކޮންކްރީޓް ކިއުރިންކުރަންވާނެއެވެ.

8.4- ކޮންކްރީޓް ބޭސްތައް އަޅަންވާނީ ބިމުގައިން 01 ފޫޓް ހުންނަގޮތަށް އަދި ބިމުން މަތިކޮޅަށް 04 އިންޗި ހުންނަ ގޮތަށެވެ.

8.5- ބޭސްތައް ކޮންކްރީޓް ކުރުމުން ފަސްފިނޭ ހަރުކުރުމަށް އިސްތިރި ޖަރަންޖަހަނަ ކޮންކްރީޓް ކުރަންވާނީ އިސްތިރި ވުޖޫދުކުރުމަށްފަހުއެވެ.

8.6- ކޮންކްރީޓުގައިވާ ގޮތަށް ގައުޖާހާއިގައި 1×1 ފޫޓްގެ ގައު ޖަހާފައިވާނެއެވެ. ގައު އަޅަންވާނީ ހަތަރުފަރާތައި 02 އިންޗި ބޮޑުކޮށެވެ. ގައު އަޅަންވާނީ 01 ސިމެންޓްއަށް 06 ހިލަ ވެލި އަޅައިގެންނެވެ.

8. **އަންދާސީ ހިސާބާއިއެކު ހުށަހަޅާ ލިޔެކިޔުމާއި ސަފްހާތަކަށް ނަންބަރު ކަންތައް:**

8.1 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަނީ އަމިއްލަ ލިޔުމެއްގައި ނަމަ، ލިޔުންތަކުގެ ފަރާތުގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީއާއި އިގްރާރުގެ އައި.ޑީ. ކާޑުގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ކުންފުންޏެއް ނުވަތަ އިންފިރާދީވިޔަފާރި ހުށަހަޅާނަމަ، އެތަނެއްގެ މުއައްސަސާ ހަމައެކަނި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ. (އައިޑީކާޑުގެ، އިންފިރާދީވިޔަފާރި ނުވަތަ ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީ ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގެ އެސްޓިމޭޓްގައި ބާރުދީ ކުރުވާނެއެވެ.)

8.2 ކުންފުންޏެއް ނުވަތަ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީއެއްނަމަ ބޭނުމް ސާއިރާކުރައި އޮންނަންވާނީ ފޮނުވި ހައިސިއްޔަތު އޮތްފަރާތެކެވެ. އެއީ ޑިރެކްޓަރުންގެ ބޯޑުގެ ދުވަހެއްކަން ވާންޖެހޭނެއެވެ. މިކަން ފާހަގަ ބޭނުމަ ސާއި ކުރާނަމަ، ޑައިރެކްޓަރުގެ ޖަލްސާގެ ފާސްކުރި އެޖެންޑާގެ ކޮޕީ ބަލައިގަންނާނެއެވެ.

8.3 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު މުއްދަތުގެ އެއްވަރު ލިޔުމާ ތިމާގެ ކަމުގެ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ އެއްވަރު ގުޅުން، އޮފީހަށްގައިވާނަމަ، އެކަމުގެ ސޮއި މަސްދަރު އެކަން ލިޔުއްވާ އޮންނަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ނެތި ހުށަހަޅާކަން އެގޭނެއެއްނަމަ އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލުވާނެއެވެ.

8.4 ޖީ.އެސް.ޓީ ނުވަތަ ބީ.ޕީ.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓްރީކުރިގައިވާ ފަރާތެއްނަމަ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ.

8.5 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވަން ވޭއިގަންނަވާ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ހުށަހަޅުއްވާނީ އެކުގެ އަންދާސީ ހިސާބުތަކެވެ.

8.6 މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރަން ވޭއިރެގަންނަވާ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީ ހިސާބު ބަލައެއް ނުގަންނާނެއެވެ،

8.7 މިބާވަތުގެ ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި ހުށަހަޅާނަމަ ބިޑް ބާތިލު ކުރާނެއެވެ.

10- އަންދާސީ ހިސާބާއިގެ ހުށަހަޅަންޖެހޭ މިންގަނޑުތައް:

10.1- އަގު ހުށަހަޅަންވާނީ މޯލްޑިވިއަން ރުފިޔާއިން. ފޮނުވޭނީ ޖީއެސްޓީ ހިމެނޭގޮތަށް ބޭނުމަށް ހުށަހަޅަންވާނީ ފޮނުވިފައިވާ އަގާއި، ޖުމްލަ އަގު އަދި މުއްދަތު ލިޔުމަށް އޮންނަންވާނެއެވެ. މިޖާގައި ހިމެނޭ ހުށަހަޅާ އެސްޓިމޭޓްގައި ބާރުދީކުރުވާނެއެވެ.

10.2- ހުށަހަޅާއިރު އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލުވާ މުއްދަތު މަދުވެގެން 60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަސްކަމަށްވާނެއެވެ.

10.3- ކުންފުންޏެއް ނުވަތަ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީއެއްނަމަ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ.

10.4- އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ،އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއަށް ރަޖިސްޓްރީކުރި ކަމުގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ.

10.5- މިބާވަތުގެ މަސައްކަތެއް ކޮށްފައިވާނަމަ، މަސައްކަތް ކޮށްދީފައިވާ ފަރާތްތަކުން މަސައްކަތާއި ގުޅޭގޮތުން ދީފައިވާ ލިޔުންތައް.

10.6- ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތެއްނަމަ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓުގެ ކޮޕީ.

10.7- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު މިއިދާރާގެ އެއްވެސް ވެރިޔާ ތިމާގެ ކަމުގެ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް، އޮތްކަމުގައިވާނަމަ، އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ. މިގޮތަށް ލިޔުމުން ނުދީ ހުރިކަން އެގިއްޖެނަމަ އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލުވާނެއެވެ.

10.8- ކުންފުންޏެއް ނުވަތަ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީއެއްނަމަ ބޯޑުގެ ޑިރެކްޓަރުން އެންމެހައި ޝެއާހޯލްޑަރުންގެ އައިޑީކާޑުގެ ކޮޕީ. އަދި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިނޫން ފަރާތެއް ބިޑުގައި ސޮއި ކުރާނަމަ، މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރުގެ ފަރާތުން ދީފައިވާ އޮތޯރައިޒޭޝަން ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

11- ޕޮއިންޓް ދޭނެގޮތް:

އަގަށް: 90% (އެންމެގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުޑަ އަގެއްހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކަށެވެ.)

ތަޖުރިބާ: 5% (އެންމެ ގިނަ މާރކްސް ދެވޭނީ އެސްޓިމޭޓް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތަކުން ބަލައި (މިބާވަތުގެ)އެންމެ ގިނަ މަސައްކަތްކޮށްދީފައިވާ ފަރާތް ބެލުން މާރކްސްގެ ގޮތުގައި ބަލައިގެންނެވެ. މިގޮތުން ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް ދެވޭނީ 01 މާރކްސް އެއެވެ.

މުއްދަތަށް: 5%(އެންމެ ގިނަ މާރކްސް ދެވޭނީ އެސްޓިމޭޓް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން އެންމެ ކުރު މުއްދަތެއް ހުށަހަޅާފަރާތަށް އެވެ ބާކީ މާރކްސްގެ ގޮތުގައި ބަލައިގެންނެވެ.

10 ޑިސެމްބަރު 2020