ބިސްމިއްލާހިއްރަޙްމާނިއްރަޙީމް

ނޭޝަނަލް އިންޓެގްރިޓީ ކޮމިޝަން
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

އަންދާޒީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމާގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

(މި ކޮމިޝަނުގެ ނަންބަރު ނަންބަރު: 1/2020/1/ 462(IUL) (10 ޑިސެމްބަރ 2020) އިޢުލާނާގުޅޭ)

1. މިއީ ނޭޝަނަލް އިންޓެގްރިޓީ ކޮމިޝަނުގެ އިދާރާ ހިންގުމަށް އިމާރާތެއް ކުއްޔަށް ހިފުމަށްޓަކައި އަންދާޒީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ފުރުޞަތު ހުޅުވާލެވުމުގެ ގޮތުން ކޮންފަދަ އިޢުލާނެކެވެ.

2. ## ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިނާގައި އޮންނަ މަދުވެގެން ހުންނަންވާނެ ކަންކަން (މިނިމަމް ރިކުއަރމަންޓް)

2.1. ބޭނުންވާ އިމާރާތުގެ ބޮޑުމިން

2.1.1. އިމާރާތުގެ ބޮޑުމިން 5700 އާއި 6500 އަކަފޫޓާ ދެމެދުގެ ބޮޑުމިނުގައިވުން (ގިނަވެގެން 3 ފްލޯރިޔާއިން އަކަފޫޓު ހަމަވާންވާނެއެވެ.)

2.2. އިމާރާތުގެ ހުންނަންވާނެ ޚިދުމަތްތައް

2.2.1. ކުއްޔަށްދޫކުރާ އިމާރާތުގެ ދެވަނަ ފްލޯރިޔާއިން ފެށިގެން މަތީ ފްލޯރިޔާއަށް ހިލިފްޓާއި ކަރުގައި ވާނަމަ އިމާރާތުގައި ލިފްޓްގެ ހިދުމަތް ލިބެން ހުރުން.

2.2.2. ހިނގާބިނގާވާ އުޅުމުގައި ނުކުތުންތެރިކަންހުންނަ ފަޔަރއެކްޒިޓް ފަސޭހައިން އިމާރާތަށް ވަދެނިކުމެ އުޅެވޭނެގޮތް ހަމަޖެހިފައި ހުރުން.

2.2.3. ކުއްޔަށްދޭ ބިނާގައި މަދުވެގެން 5 ފާހާނާ (ބާތުރޫމްކޮމްޕާޓްމަންޓް) ހުރުން

2.2.4. ކުއްޔަށްދޭ ބިނާގެ ވަކިން ކަރަންޓު މީޓަރު އަދި ފެން މީޓަރު ހަރުކުރެވިފައި ހުރުން.

2.2.5. ކުއްޔަށްދޭ ބިނާގައި މަދުވެގެން 1 ސިންކު (އިސްކޫރާއްކާ) ހަރުކުރެވިފައިން ހުރުން.

2.2.6. ކުއްޔަށްދޭ ބިނާގައި ސެކިއުރިޓީ ކެމެރާ ހަރުކުރެވިފައި ހުރުން.

2.2.7. ކުއްޔަށްދޭ ބިނާގައި އަލިފާން ނިއްވާ ސާމާނު ހަރުކުރެވިފައި ހުރުން.

2.2.8. ކުއްޔަށްދޭ އޮފީސް ފްލޯރިޔާއި އިތުރު ބަދަލު ބޭނުންކުރާ ބިނާކަން ނުވުން.

2.2.9. ކުއްޔަށްދޭ ބިނާގެ (ނުވަތަ ބިން ހިމެނޭ ބިލްޑިންގއެއްގައިނަމަ އެ ބިލްޑިންގގެ) ބޭރުމަތިކަން ފަރުވާތެރިކޮށް ހުރުން.

2.3. ކުއްޔަށްދޭ ބިނާގެ އެތެރެ ހުންނަންވާނެގޮތް

2.3.1. މި އިމާރާތަކީ އޮފީސް ހިންގުމަށް ކުއްޔަށްހިފާ ބިނާކަމުން، ބިނާގެ އެތެރެ ހުންނަންވާނީ އޮފީސް އިމާރާތެއްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރެވޭގޮތަށެވެ. އަދި އިމާރާތުގެ އެތެރޭގެ އިންޓީރިއަރ ޑިޒައިންގެ ބަދަލުތައް އެކަށީގެންވާ ގޮތުގައި ގެނެވޭނެ ގޮތަށެވެ.

2.3.2. ކުއްޔަށްދޭ ބިނާގެ އެތެރެ ހުންނަންވާނީ އެއަރކޯންޑިޝަން ކޮށްފައެވެ.

2.3.3. ކުއްޔަށްހިފާ ބިނާގެ އެތެރެ ހުންނަންވާނީ ރަނގަޅު، ސިމެންތިޖަހައި، ޕޮއިންޓްކޮށް، ކުލަޖަހައި، ފްލޯގައި ބަރުމުރިޖަހައި ރަނގަޅު ފެންވަރަކަށް ކަރަންޓުބައި ފެން ވައިރިންގކޮށްފައެވެ. އަދި ވާރޭ ވެހޭ ދުވަސްތަކުގައި އިމާރާތުގެ އެތެރެއަށް ފެންވަދުން، ފެން ލީކްވުން ފަދަ މައްސަލަތައް ދިމާނުވާ ގޮތަށެވެ.

2.4. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ މުއްދަތު

2.4.1. ކުއްޔަށް ދޭބަން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތު 2 (ދޭއް) އަހަރަށްވުރެ ކުރުވެގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި ނޭޝަނަލް އިންޓެގްރިޓީ ކޮމިޝަނުން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، މި މުއްދަތު މިއަށްވުރެ އިތުރުކުރެވޭން ފުރުޞަތު އޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި އެގޮތަށް ކުއްޔަށް ހިފާފައިވުން އެދި ބާކީވުމުގައި، ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުން އެކަމަށް އެއްބަސްވާންވާނެއެވެ.

2.4.2. ކުއްޔަށްދޭ ތަން ގެނެސްދިނުމަށް ހަމަ ކުރަން އެއްބަސްވުމުގައި، ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމުގެ ގޮތުން، އިމާރާތް ދޫކުރެވެން ބޭނުންވާއިރު ދުވަސްވަރުން އަހަރުދުވަހުގެ ކުރިން ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.

2.5. ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުން

2.5.1. ކުއްޔަށްދޭ އިމާރާތުގެ އަންނަނިވި ލިޔެކިޔުންތައް

2.5.2. އިމާރާތާއި ގުޅޭ ރަޖިސްޓަރީ

2.5.3. އިމާރާތް ބޭނުންކުރުމަށް ހުއްދަ ލިބިފައިވާކަމުގެ ލިޔުން

2.5.4. އިމާރާތްކުރިފަހުން ހަދަވި މުއްދަތު އަންގައިދޭ ލިޔުން

2.5.5. އިމާރާތުގެ ބޮޑުމިން، އިމާރާތުގެ ކުރެހުން، އިމާރާތުގެ ފުރިހަމަ އެޑްރެސް އަދި އިމާރާތް ހުރި ސަރަހައްދު ބާޔާންކޮށްދޭ ލިޔުންތައް

2.5.6. އިމާރާތުގެ ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތާއި އިމާރާތާއި ދެމެދު އޮތް ގުޅުން އެނގޭނެ ލިޔުން އަދި ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތުގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ (ކުންފުނީގެ ނަމުގައި ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް)

2.5.7. ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތަކީ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތްކަމުގައި ނުވާނަމަ، އެނޫން ނޭޝަނަލް އިންޓެގްރިޓީ ކޮމިޝަނަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ވެރިފަރާތުން އިޖާޒަތު ދީފައިވާކަމުގެ ލިޔުން އަދި އެފަރާތުގެ އައިޑީކާޑުގެ ކޮޕީ.

2.5.8. އިމާރާތުގެ އިންޝުއަރެންސް ޕޮލިސީގެ ލިޔުން.

2.6. އިތުރު މައުލޫމާތު

2.6.1. ބީލަން ހުށަހަޅާނީ ބީލަންހުށަހަޅާ ފޯމު މެދުވެރިކޮށް، ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައި، ބީލަންހުށަހަޅާ ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑީގައި، ނޭޝަނަލް އިންޓެގްރިޓީ ކޮމިޝަނުގައި ބާއްވާ ބައްދަލުވުމުގައެވެ. މި ބައްދަލުވުން ބާއްވާނެގޮތް އިއުލާނުގައި ހިމެނިފައި ވާނެއެވެ.

2.6.2. ބީލަން ހުށައެޅުމަށް ދިވެހިވާ ސަރުކާރުގެ ފޯމް ނުލާ ހުށައަޅާ ބީލަން ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.

2.6.3. ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ހިމެނޭ ހުރިހާ ބައިތަކެއް ފުރިހަމަ ކުރުމަށް ސަމާލުކަން ދޭންވާނެއެވެ. އަދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު ފުރިހަމަ ނުކޮށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ބީލަން ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.

2.6.4. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ބާއްވާ ބައްދަލުވުމުގައި ބައިވެރިނުވާ ފަރާތަކުން ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތެއް ނުދެވޭނެއެވެ.

2.6.5. މި ބީލަމާ ހުރި ލިޔެކިޔުންތައް ހުށަހަޅާނީ ދިވެހިބަހުން ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.

2.6.6. ބީލަން ހުޅުވާނީ ބީލަންހުށަހެޅުމަށް ބާއްވާ ބައްދަލުވުމުގައެވެ.

2.6.7. އަގު ހުށަހަޅާނީ، ޖީ.އެސް.ޓީ އަދަދު ވަކިން އެނގޭގޮތަށް ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.

2.6.8. އެންމެ ހިސާބުން ހުށަހަޅާއިރު ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ހުށަހެޅޭނީ އެއް ހުށަހެޅުމެވެ.

2.6.9. އެންމެ ހިސާބުގެ ވެލިޑިޓީ މަދުވެގެން 60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް އޮންނަންވާނެއެވެ.

2.6.10. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ތަނުގައި އެންމެ މަދުވެގެން ހުންނަންވާނެ ކަންކަން ފުރިހަމަ ނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ޑިސްކޮލިފައިކުރެވޭނެއެވެ.

2.6.11. މައުލޫމާތު ސެޝަންގެ ފަހުން މައުލޫމާތު ސާފުކުރަން ބޭނުން، އެކަމަށް އެދި ހުށަހަޅާނީ ސިޓީ ނުވަތަ އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށެވެ. (އީމެއިލްކުރާނީ admin@nic.gov.mv އަށެވެ.

3. <u>އަންދާސީ ހިސާބު ވަޒަންކޮށް ޕޮއިންޓު ދޭނެ މިންގަނޑު</u>

3.1. އަގު: 70 ޕޮއިންޓު

3.2. ތަން ނިންމައި ހަވާލުކުރާނެ މުއްދަތު: 30 ޕޮއިންޓު

3.3. އަންދާސީ ހިސާބު ވަޒަންކޮށް ޕޮއިންޓުދޭނެގޮތް؛

3.3.1. އަގަށް ޕޮއިންޓު ދޭނީ އެންމެ ކުޑައަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް 70 ޕޮއިންޓުދީ އެ ނިސްބަތަކުން ބާކީ ދެންހުރި ހުށަހަޅާ އަގުތަކަށް ޕޮއިންޓު ދިނުމުންނެވެ.

3.3.2. މުއްދަތަށް ޕޮއިންޓު ދޭނީ ކުއްޔަށްހިފާތަން ނިންމައި ހަވާލުކުރުމަށް އެންމެ ކުރު މުއްދަތެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް 30 ޕޮއިންޓުދީ، އެ ނިސްބަތަކުން ބާކީ ދެން ހުށަހަޅާ މުއްދަތުތަކަށް ޕޮއިންޓު ދިނުމުންނެވެ.

4. ބީޑު އޮވޯޑުކުރުމާއި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުން

4.1. އަންދާސީ ހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓްކުރުމަށްފަހު އިވެލުއޭޝަނުން އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓު ލިބޭ ފަރާތަކަށް ބީޑު އޮވޯޑުކުރިކަން ކޮމިޝަނުން އަންގާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް 3 ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް އެ ފަރާތަކަށް ދެވޭނެއެވެ. މި މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކޮށްފިނަމަ، އެފަރާތަކަށް ބީޑު އޮވޯޑުކުރުމަށް ނިންމި ނިންމުން ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި ކޮމިޝަނަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.

4.2. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގައި ދެފަރާތުން އެއްތަނަކަށް ހާޒިރުވެ އެއްބަސްވުމުގެ ދެ އަސްލުގައި ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.

5. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވީ އެޑްރެސް

5.1. ނޭޝަނަލް އިންޓެގްރިޓީ ކޮމިޝަން

5.1.1. ހުރަވީ ބިލްޑިންގ، ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާ، އަމީރުއަޙްމަދުމަގު،

5.1.2. މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

25 ރަބީޢުލްއާޚިރު 1441

10 ޑިސެމްބަރު 2020