c
މޯލްޑިވްސް ކަސްޓަމްސް ސަރވިސް
މާލެ،ދިވެހިރާއްޖެ.
މިއޮފީހުގެ ނަމްބަރު IUL(14-PR/1/2020/40)އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން ނ.މާފަރުން ކަސްޓަމްއިން ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ އިމާރާތް
(މެނޯރިއަލް) ކުނިކަހާ ފޮޅާ ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުމާބެހ މަޢުލޫމާތު
1. ޙަވާލުކުރެވ މަސައްކަތާއި މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް
1.1. ދެ ދުވަހުން އެއްދުވަހު، ގެއާއި އިންވެގެންވާ މަގުތައް ކުނިކަހާ ސާފުކުރުން އަދި ވައިގަދަވެ މަގުތައް ހަޑިވެފައިވާނަމަ،
އެދުވަހެއްގައި ކުނިކަހާ ސާފުކުރުން.
1.2. ދެ ދުވަހުން އެއްދުވަހު ގޭގޭ ކޮމްޕައުންޑް ކުނިކަހާ ސާފުކުރުން އަދި ވައިގަދަވެ ގޯތިތެރޭ ހެދިފައިވާ ގަސްތަކުން ފަތް ފައިބާ
ހަޑިވެފައިވާނަމަ، އެދުވަހެއްގައި ކުނިކަހާ ސާފުކުރުން.
1.3. ހަފްތާއަކު އެއްފަހަރު އިމާރާތުގެ އެތެރެ ފޮޅާ ސާފުކޮށް މޮޕްލުން. މިގޮތުން ސިޓިންގ ރޫމް، ބަދިގެ، ހޯލްވޭ ފޮޅާ ސާފުކޮށް
މޮޕް ލުމާއި، ކުޑަދޮރުތަކާއި ، ފަންކާ ތައް ފޮޅާ ސާފުކުރުން.
1.4. ކޮންމެދުވަހަކު އުކާލަންޖެހޭ (ކުނިވާ ތަކެތި) ކުނިބުނި އުކުމާއި އެހެނިހެން ކުނި އުކުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ދުވަސްތަކުގައި އެފަދަކުނި
އުކާލުން. (އެހެނިހެން ކުނީގެ ގޮތުގައި ހިމެނޭނީ ކުނި ނުވާޒާތުގެ އާންމު ކުންޏެވެ.)
1.5. އިމާރާތުގައި މުވައްޒަފުން ބޭނުންނުކޮށް ހުސްކޮށް ހުންނަ ކޮޓަރި ހަފްތާއަކު އެއްފަހަރު ފޮޅާސާފުކުރުން. އަދި މިކޮޓަރިތައް
ވަގުތީގޮތުން ބޭނުންކުރަން ޖެހިއްޖެ ޙާލަތެއްގައި، ބޭނުންކުރަން ހަމަޖެހިފައިވާ ދުވަހުގެ ކުރީ ދުވަހު ކޮޓަރިއާއި ފާޚާނާ ފޮޅާ
ސާފުކޮށް އެނދުތަކުގައި ތަންމަތި އެޅުން އަދި ކޮޓަރީގައި މީހަކު އުޅުފައި ދިއުމުން އެކޮޓަރީގެ ބެޑްޝީޓް ބަދަލުކޮށް ދޮވުމާއި
ފާޚާނާ ދޮވެ އަދި ކޮޓަރި ތެރޭގައި ހުންނަ ޑަސްބިން ހުސްކޮށް ކުނިކަހާ ސާފުކުރުން.
1.6. މަހަކު އެއްފަހަރު ސިޓިންގރޫމާއި ކޮޓަރިތަކުގައި ހަރުކުރެވިފައިވާ ދޮރުފޮތިތަކާއި، ސިޓިނގް ރޫމަ ސޯފާގެ ކަވަރުތައް ދޮވެ
އަލުން އެޅުވުން.
1.7. މުވައްޒަފުން ތިބުމަށް ހަމަޖެހިފަވައިވާ މުއްދަތު ހަމަވެގެން އަލުން އާ މުވައްޒަފުން ބަދަލުވާއިރު، ހުރިހާ ކޮޓަރިތަކެއްގެ
ބެޑްޝީޓްތައް ދޮވެ އިސްތިރިކޮށް ފޮޅާ، ފާޙާނާތަށް ދޮވެ ސާފުކޮށް ކޮޓަރިތޭރޭ ހެދިފައިވާ ކުނި އުކާލުން.
1.8. މާފަރު ކަސްޓަމްސް ހިންގުމާއި ޙަވާލުވެ ހުންނަވާ ފަރާތުން ބޭނުންކުރާ ކޮޓަރީގެ ބެޑްޝީޓްތަކާއި ބާލިސް އުރަތައް ދޮވެ ސާފުކޮށް
އިސްތިރިކޮށް ތައްޔާރުކުރުން)މިގޮތުން މި މަސައްކަތް މަދުވެގެން ހަފްތާއަކު އެއްފަހަރު ކުރަންވާނެއެވެ. އަދި މި
މަސައްކަތްކޮށްދިނުމަށް އެދެފިނަމަ، އެދުވަހެއްގައި މި މަސައްކަތްތްކުރުން(
2. މަ ސައްކަތުގެ މުއްދަތު
2.1. މި މަސައްކަތުގެ މުއްދަތަކީ މީލާދީ ކަލަންޑަރުން 2 އަހަރު ދުވަހެވެ.
2.2. އެއްބަސްވުމުން ފުރަތަމަ ހެދ ނީ 01 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ. އަދި މި މުއްދަތުގައި މިއޮފީހުން ޤަބޫލުކުރާ ފެންވަރަށް
މަސައްކަތް ކޮށްފިނަމަ، އިތުރު 01 އަހަރު ދުވަހަށް އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ އިތުރުކުރެވ ނެއެވެ.

2.3. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރ ގައި ދެފަރާތުން ކުރެ ފަރާތެއް އެއްބަސްވުން އުވާލަން ބ ނުންވެއްޖެނަމަ، 30 ދުވަހުގެ
ނޯޓިސްއެއް ދިނުމަށްފަހު އެއްބަސްވުން އުވާލެވިދާނެއެވެ.
3. ނ.މާފަރު މެނޯރިއަލްއާއި ގުޅުންހުރި މަޢުލޫމާތުތައް :
3.1. ގޯތީގެ ބޮޑުމިން4,000: އަކަފޫޓު
3.2. ހުސްޖާގައިގެ ބޮޑުމިން: 2,500 އަކަފޫޓު
3.3. އިމާރާތުގެ ބޮޑުމިން: 1,500 އަކަފޫޓޫ
3.4. އިމާރާތުގައި ހުރި ކޮޓަރިތަކުގެ އަދަދު: 3
3.5. އިމާރާތުގައި ހުރި ފާޚާނާތަކުގެ އަދަދު: 3
4. ސަމާލުކަންދ ންވީ ކަންތައްތައް
4.1. އަގު ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ. އަގު ހުށަހަޅަންވާނީ، މަޢުލޫމާތު ޝީޓުގެ 1 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ
މަސައްކަތްތައް މަހަކަށް ކޮށްދ އަގެވެ.
4.2. ބިޑު ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނުދެވ ނެއެވެ.
4.3. ބީލަންގެ އަގު 500,000/- ރުފިޔާ އަށް ވުރެ ބޮޑުވާނަމަ، ބިޑު ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި 0.05% އިންސައްތަ
ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ބިޑު ކާމިޔާބު ކުރާފަރާތުން ޕަރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި 2% ގެ ގެރެންޓީއެއްވެސް
ދ ންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ހުށަހަޅާ ސެކިއުރިޓީ ވާންވާނީ ސަރުކާރުން ޤަބޫލުކުރެވ ބ ންކް އަކުން ނުވަތަ ފައިނ ންޝަލް
އިންސްޓިޓިއުޓަކުން (ދިވެހިރާއްޖ ގައި ޤާޢިމުކުރެވިފައިވާ) އެ މަސައްކަތަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއަކަށެވެ.
މިގޮތުން ބިޑު ކާމިޔާބު ކުރާފަރާތުން ހުށަހަޅާ ޕަރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީގެ ވެލިޑިޓީގެ މުއްދަތު، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރާ
ދުވަހުން ފެށިގެން އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމާވާ ތާރީޚުގެ އިތުރުން، އިތުރު 30 ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ދ ންވާނެއެވެ.
4.4. މަސައްކަތުގައި ބ ނުންކުރަންޖެހ ޚާއްސަ ޓޫލްސްއާއި ހިފާ ގެންގުޅ ތަކެއްޗާއި މީހުން ހޯދާނީ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ޙަވާލުވި
ފަރާތުންނެވެ. އާންމު ކޮށް ސާފުކުރަން ބ ނުން ކުރާ ފިހިގަނޑު، މޮ ޕް އަދި ސާފުކުރަން ބ ނުންވާ ސާމާނު މި އޮފީހުން ފޯރުކޮށް
ދެވ ނެއެވެ.
4.5. ސާފުކުރުމުގެ މަސައްކަތުގައި އުޅ މީހުންނަކީ އޮފީސް މާޙައުލެއްގައި މަސައްކަތްކުރެވ ފަދަ، ސާފުތާހިރުބަޔަކަށް ވާންވާނެއެވެ.
4.6. އެއްވެސް ޙާލެއްގައި، ސާފުކުރުމުގެ މަސައްކަތުގައި އުޅ މުވައްޒަފުންނަކީ އޮފީސް މާޙައުލުގައި މަސައްކަތްކުރުމަށް
އެކަށީގެންނުވާ ބައެއްކަމަށް، ކަސްޓަމްސްގެ ކަމާބެހ ސެކްޝަނަކުން ސަބަބު ބަޔާންކޮށް އަންގާތާ ގިނަވެގެން 2 ދުވަސް
ތެރ ގައި އެ މުވައްޒަފެއްގެ ބަދަލުގައި އެހެން މުވައްޒަފެއް ހަމަޖައްސަންވާނެއެވެ.
4.7. ދެފަރާތުން އެއްބަ ސްވުން ހެދުމަށްފަހު،މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ސަބަބަކާއިހުރެ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރަން ޖެހިއްޖެނަމަ،
ކަސްޓަމްސްގެ އެއްވެސް ބިޑެއްގައި ބައިވެރި ވެވ ނީ އެއްއަހަރު ވުމަށްފަހުގައެވެ.

5. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުން:
5.1. އަންދާސީ ހި ސާބުހުށަހަޅުއްވާނީ 22 ޑިސެންބަރު 2020 ވާ އަންގާރާ ދުވަހުގެ 11:00 އަށެވެ.
5.2. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅަން ހާޒިރުވާ ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ހުށަހެޅ ނީ އެންމެ އަންދާސީހިސާބެކެވެ.
5.3. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގަޑީގެފަހުން އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ވަޑައިގަންނަވާ ބ ފުޅުންގެ
އަންދާސީހިސާބު ބަލައެއް ނުގަނެވ ނެއެވެ.
5.4. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު އެކެއްގެ މަސްލަހަތުހިމެނ ކުންފުންޏެއް/އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ އެފަރާތަކުން ގިނަ ވެގެން
ހުށަހަޅަންވާނީ އެއް އަންދާސީހިސާބެވެ.
6. ހުށަހަޅަންޖެހ ތަކެތި
6.1. ކުންފު ޏެއްނަމަ ކުންފުނީގެ ޕްރޮފައިލް ހުށަހެޅުން.
6.2. ކުންފުނީގެ ނުވަތަ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ސެޓްފިކެޓް އޮފް ރެޖިސްޓްރ ޝަންގެ ކޮޕީ.
6.3. އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ، ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދ ކާޑުގެ ކޮޕީ.
6.4. ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ، ސެޓްފިކެޓް އޮފް ރަޖިސްޓްރ ޝަންގެ ކޮޕީ.
6.5. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު، ތިމާގެކަމުގެ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް، ކަސްޓަމްސްގެ ވެރިޔަކާ އޮތްކަމުގައި
ވާނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގ ނެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް
ނުދީ ހުއްޓާ އެކަން އެނގިއްޖެނަމަ އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލު ކުރެވ ނެއެވެ.
6.6. އިތުރު ސަޕޯޓިންގ ލިޔުމެއް ވާނަމަ ހުށަހެޅުއްވުން.
ޕޮ އިންޓް ދެވ ނެ ގޮތް
 ހުށަހަޅާ އަގު 100 މާކްސް
ޖުމްލަ 100 މާކްސް
15 ޑިސެމްބަރު 2020