بسم الله الرحمن الرحيم

ގޮވާ އަނިޔާ ހުއްޓުވާނަން

މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ތުޅާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ބ. ތުޅާދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
Secretariat of the Thulhaadhoo Council, South Maalhosmadulu
Ba. Thulhaadhoo, Rep of Maldives

ބ. ތުޅާދޫގައި އިމާރާތްކުރާ 100 ހައުސިންގ ޔުނިޓުގެ ތެރެއިން ކެޓަގަރީ A ގެ ދަށުން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ 45 ގޭގެ ތެރެއިން 03 ގޭ ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ގުރުއަތުލުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ އުސޫލު

1. ކެޓަގަރީ A ގެ ދަށުން ގުރުއަތަށް ހޮވޭ ފަރާތްތައް އާއްމުކޮށް އިއުލާންކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ގުރުއަތުލުން އޮންނަ ތާރީޚާއި ގަޑި ގެޒެޓުން އެއިއުލާނުގައި އާއްމުކުރެވޭނެއެވެ. މިގުރުއަތުލުން ކުރިއަށްދާނީ އާންމުކޮށްހުޅުވައިލެވިފައިވާ ބައްދަލުވުމެއްގެ ތެރޭގައެވެ.

2. ފޯމުހުށަހެޅުއްވި ފަރާތުން، އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ގޭގެ ނަންބަރު ތަރުތީބުކުރުމުގެ ގުރުއަތުގައި ބައިވެރިނުވެވޭނަމަ، އެފަރާތެއްގެ ބަދަލުގައި ގުރުއަތުގައި ބައިވެރިވާން ފަރާތެއްގެ ނަމާއި، އައިޑީކާޑު، އަދި ފޯނުނަންބަރު ހިމެނޭގޮތުން، 21 ޖަނަވަރީ 2021 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 12:00 ގެ ކުރިން ތުޅާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ސިޓީއަކުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

3. ފޯމުހުށަހެޅުއްވި ފަރާތުން، ނުވަތަ އެފަރާތުގެ ބަދަލުގައި ގުރުއަތުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތުންވެސް، ގުރުލަން ހާޒިރުނުވެއްޖެނަމަ، އެފަރާތުގެ ބަދަލުގައި ގުރުނަގާނީ، ތުޅާދޫން ގޭދޫކުރުމުގެ ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަކުންނެވެ.

4. "ގޭ" އެއް ލިބުމަށް ދެމަފިރިން ހޮވިއްޖެނަމަ، ހަވާލުކުރެވޭނީ 01 "ގޭ" ކަމަށް ބަރާބަރުކަމުގެ މަސްއޫލިއްޔަތުގެ ދަށުން ބ. ތުޅާދޫގައި އިމާރާތްކުރާ 100 ގޭގެ ތެރެއިން 50 ގެ ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ އުސޫލާއި ޝަރުޠުތަކުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ، ގޭ ލިބޭފަރާތް ހޮވުމަށް ނަގާ ގުރުން ދެމަފިރިން ހޮވިއްޖެ ނަމަ، ތިރީގައި މިދަންނަވާ ދެގޮތުގެ ތެރެއިން ގޮތެއް ހަމަޖެއްސުމަށް، 15 މިނިޓުގެ ފުރުޞަތެއް ދެވޭނެއެވެ.

   ހ. ދެމަފިރިންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރުމަށް އެއްބަސްވެވިދާނެ

   ށ. ދެމަފިރިން އެއްބަސްވާ ގޮތުގެ މަތިން އަނބިމީހާ ނުވަތަ ފިރިމީހާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިދާނެ

   ނ. މިއުސޫލުގެ 04 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ދެމަފިރިންނަށް އެއްބަސްވުމަކަށް ނާދެވިއްޖެނަމަ، ދެމަފިރިންގެ ތެރެއިން "ގޭ" ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ގުރުއަތުލައިގެން ކަނޑައަޅާގޮތުން، މިގުރުނަގާނީ ތުޅާދޫން ގޭދޫކުރުމުގެ ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަކުންނެވެ.

   ރ. ގުރުއަތުލުމުގެ މަޖިލީހަށް ފޯމުހުށަހެޅުއްވި ނުވަތަ ބަދަލުގައި ހާޒިރުވާފަރާތަކުންވެސް ހާޒިރުނުވާނަމަ، [illegible] ކޮމިޓީން ކަނޑައަޅާ ފަރާތެއްގެ ހާޒިރީގައި ނަގާ ގުރުއަތުން ފަރާތެއް ހޮވިއްޖެނަމަ، ފަރާތެއްގެ "ގޭ" ލިބޭފަރާތް ކަނޑައަޅާނީ، ކޮމިޓީގެ ފަރާތުން އެ ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި އިތުރު ގުރެއް ނަގައިގެންނެވެ.

5. ގުރުއަތުލުމުގައި އެންމެ ފުރަތަމަ ގުރުނަގާނީ، ގެލިބުމަށް ގުރަން ހޮވިފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ގޭ "ލިބޭ" / "ނުލިބޭ" ފަރާތްތައް ހޮވުމަށް ނަގާ ގުރެވެ.

(ހ) ކެޓަގަރީ Aގެ ދަށުން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ 03 (ތިނެއް) ގެއަށް، އެއްވަރަށް ޕޮއިންޓުލިބިފައިވާ (48 ޕޮއިންޓު ލިބިފައިވާ) 101 (އެއްސަތޭކަ އެކެއް) މީހުންގެ މެދުގައި ގެ ލިބޭ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުމަށް ގުރުއަތުލެވޭނެއެވެ. މިގުރުއަތުގައި ގުރުއަތަށް ހޮވިފައިވާ 101 ފަރާތުގެ ބައިވެރިންނަށް ވަކިވަކި ފަރާތްތަކަށް ޗިޓު ނަމްބަރު ލިބިފައިވާ ކަރުދާސްކޮޅުތައް، އެއްކޮށް ފެންނަ ބިއްލޫރި ގުދަނެއްގައި އެއްކޮށްލައި އަޅައިގެންނެވެ. އޭގެފަހުން ކުޑަކުދިންގެ ބައިވެރިވުމާއެކު ފަރާތެއް ގުރުއަތުން ނަގާނީ 03 ކަރުދާސްކޮޅެވެ. އެއިން ކޮންމެ ކަރުދާހެއްގައި ލިބިފައިވާ ޗިޓު ނަމްބަރަކީ ގެ ލިބުނު ފަރާތްތައް ކަމުގައި ބެލެވޭނެއެވެ.

(ށ) މިނަންބަރުގެ (ހ)ގެ ދަށުން ގެ ލިބުމަށް ނަގާ ގުރުއަތުގައި ދަރަޖަ ދިނުމަށް ފަސް ގެ ލިބޭ ކަމަށް ގުރު ނަގައިދީ ނަމަ، މިއުސޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ އެއްގޮތަށް ބަލައިލުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ، އެގޮތަށް ދަރަޖައިގެ ޕޮއިންޓުން ކޮންސަލްޓަ މިހާރުގެ ބަރޯސާވެގެން އެގޮތަށް ކޮންސަލްޓަށް މިންވަރަށް ގުރުއަތުނަގާ ފުރިހަމަ ގުރުއަތުލެވޭނެއެވެ. މިގޮތުގައިވެސް ހަރުގޮތުން ދެފަރާތަކަށް ގުރު ދަރަޖަ ހަމަހަމަ 4 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އަމަލުކުރަންވާނެ ގުރުއަތުން ނަގާނީ 03 ގެއަށް ގުރު ދަރަޖަ ލިބޭ ފަރާތްތަކަށެވެ.

ކެޓަގަރީ Aގެ ދަށުން ގެ ލިބޭ 03 ފަރާތް ކަނޑައެޅުމުގެ ނަތީޖާ ގޮތް

- މިގޮތުން ނަގާލެވުނު އެންމެ ފުރަތަމަ ބިއްލޫރި ފަރާތްތަކަކީ މިދަރަޖަ 03 ގޭގެ 06، 23 އަދި 27 ނަންބަރު ލިބިފައިވާ 03 ކަރުދާސްކޮޅު ފެނުނެވެ. އަދި ގުރުއަތުގެ ހަޗުގައި ބަރާއަތްފައިވާ ޗާޓުގައި މި ދެނުނު 03 ގެ ފަރާތްތަކަށް ވާނެއެވެ.
- މިގޮތުން، އެފަރާތްތަކަށް ލިބޭނީ މިގުރުއަތުން އެފަރާތްތަކަށް ލިބޭ ނަންބަރު ޗާޓުގައި ފާހަގަކުރެވިފައިވާ ނަންބަރުގައިވާ ގެއެވެ.

ހ. މިގުރުއަތުން ޗާޓުގެ ފިޔަވަޅު ނުވަތަ އެފަރާތުން ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅާފާނަމަ، އަމަލުކުރާނީ މިއުސޫލުގެ 3 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށެވެ.