މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތް، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

| | |
|---|---|
| މަސައްކަތް: ފުވައްމުލަކު ސިޓީ ދޫދިގަން ފުޓްބޯޅަދަނޑުގެ ސަބް ބޭސް ތައްޔާރުކުރުން | އިޢުލާން ނަންބަރާއި ތާރީޚް :<br>**(IUL)141-P/141/2021/40**<br>**(17/02/2021)** |

# މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

މިއީ މި މިނިސްޓްރީގެ ނަންބަރު (IUL)141-P/141/2021/40 (17/02/2021) އިޢުލާނާގައިވާ މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލެވެ.

## 1. މަސައްކަތް

ފުވައްމުލަކު ސިޓީ ދޫދިގަން ފުޓްބޯޅަދަނޑުގެ ސަބް ބޭސް ތައްޔާރުކުރުން.

## 2. މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު

- ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ސަބްބޭސް ކުރުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދުގެ ފަސްގަނޑުގެ މިނަށް ޓޮޕް ލޭޔަރ ނެގުން.
- ބެކްފިލްކުރުމަށް، ދަނޑުގެ ސަރަހައްދުން ނަގާފައިވާ ގަލު، ސިލެކްޓްކުރުމަށްފަހު އެޕްރޫވަލަށް އަދި ސިލެކްޓްކުރެވިފައިވާ ގާ އެއްކޮށްގެން މަޓީރިއަލް އަށް ފިލި އެޅުން.
- ކާނު އެތުރުމަށް ބޭނުންވާ [illegible] (ކާނު އެތުރުމަށް ޓޮންނަ ވަޒަނުގެ) ކޮމްޕެކްޓް ކުރުމާއި ލެވެލް ކުރުން.
- ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ދަނޑުގެ ކާނު އެތުރުމާއި ލެވެލް ކުރުން.
- ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ދަނޑުގެ ކާނުން ފެންހިނގުމަށް ސްލޯޕް އެތުރުމާއި ލެވެލް ކުރުން.
- ޕޭވްމަންޓުގެ ބޭރު ފަރާތްތަކުން އޮނިގަނޑުން ކާރބްސްޓޯނާ ކޮމްޕެކްޓްކުރުމަށްފަހު ގަލު އޮބުރުން ނޫނީ ސްކްރީޑް އެޅުން.
- ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ޕޭވްމަންޓު ހަދުން
- ކުރެހުމުގައި ދެވިފައިވާ ކާރބް ސްޓޯންގައި ދިފައިވާ މިންތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޕްރީކާސްޓް ބަހައްޓުން.
- ދަނޑުގެ ކާނު އަދި ސަރަހައްދު ކޮމްޕެކްޓް ކުރުމަށްފަހު އަޅާ ގަލު ބިމުގެ ސަރަހައްދާ، ފަސްގަނޑު ލެވެލް ކުރުމަށްފަހު ރަނގަޅަށް ހަރުކުރުން.
- ކުރެހުމުގެ ދިފައިވާ ތަފްސީލާއި އެއްގޮތަށް ދަނޑުގެ މިނަށް ސްލޯޕް ނެގުން.
- ސަބް ބޭސްގެ މަސައްކަތް ކުރުމުގައި އިތުރަށް ފަސް ބޭނުންވެއްޖެ ނަމަ ރަށުގެ އެއްގަމު ސަރަހައްދުން ކައުންސިލުން ދައްކާ ބިމަކުން (ބަނދަރު ސަރަހައްދު) ފަސް ގެނައުން.
- ސަބްބޭސް މަސައްކަތް ނިމުމުން ސަބްބޭސްގެ ސާރވޭ އެއް ހުށަހެޅުން (މިން އޮންނަގޮތް އިންޑިކޭޓްކޮށް، ސްލޯޕްގެ ލެވެލް އިންޑިކޭޓްކޮށް)

- ނޯޓް:
- ހިލު ފުރިކޮށްދޭގެ ތަފްސީލު

| | |
|---|---|
| 1 | އެކްސްކަވޭޓަރ (މިނިމަމް 5 ޓަނު) |
| 1 | ޑަމްޕު ޓްރަކް (މިނިމަމް 5 ޓަނު) |

|  |  |
|---|---|
| 1 | ރޯޑް ރޯލަރ (މިނިމަމް 5 ޓަން - ވައިބްރޭޓަރާ އެކު) |
| 1 | ރޯލަރު (މިނިމަމް 2 ޓަން) |

- މިކަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކަކީ މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ ވަސީލަތްތައް ގެންގުޅޭ ފަރާތްތަކެއް ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ. އަދި ކުންފުނީގެ ހުރި ވަސީލަތްތަކުގެ ތަފްސީލު (ވަސީލަތުގެ ރަޖިސްޓްރީ) ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- އަމިއްލަ ވަސީލަތް ނެތްކަމުގައިވާނަމަ އެވަސީލަތްތައް ހޯދާނެ ގޮތެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން އެހެން ފަރާތެއް އަތުން ކުއްޔަށްނަގަނީނަމަ އެތަކެތި މިޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކުރެވޭނެކަން އިނގޭނެހެން ކުއްޔަށް ދޫކުރާފަރާތުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
-
- މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ ލިޔުންތައް ހުށަނާޅާ ބިޑްތައް ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

## މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ

- މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ އެންމެހާ ކަންތައްތަކަށް މަގުފަހިކޮށްދިނުން.
- މަސައްކަތް ހިނގަމުންދާއިރު މަސައްކަތް ހިނގާ ނުހިނގާގޮތް މޮނިޓަރކުރުން.

## 3- މާކްސް ދެވޭނެގޮތް

<table>
<tr><td>ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަށް</td><td>50%</td></tr>
<tr><td>ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތަށް</td><td>15%</td></tr>
<tr><td>ހުރި ވަސީލަތުގެ ތަފްސީލަށް (މިގޮތުން އަމިއްލަ ވަސީލަތްތަކުގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކޮޕީ ހުށަހަޅައިފިނަމަ 15%, އެހެން ފަރާތެއް އަތުން ކުއްޔަށް ނަގާނަމަ އެފަރާތުގެ ވަސީލަތުގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކޮޕީ ހުށަހަޅައިފިނަމަ 7.5% އަދި ވަސީލަތުގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ ހުށަނާޅާނަމަ އެއްވެސް މާކްސް އެއް ނުލިބޭނެއެވެ).<br>* ޑަބަލް ޑްރަމް ވައިބްރޭޓަރީ ރޯލަރަށް މާރކްސް ދިނުމަށް ރަޖިސްޓްރީގެ ބަދަލުގައި ބަޔާނު ހުށަހަޅާ ލިޔުމަކަށް. (ލިޔުމުގައި ޑަބަލް ޑްރަމް ވައިބްރޭޓަރީ ރޯލަރު އަމިއްލަ ނުވަތަ ކުއްޔަށް އެއްބަސްވެފައިކަން އިނގެން ވާނެއެވެ.)
<table>
<tr><td></td><td></td><td>ލިޔުން</td><td>ކުއްޔަށް</td><td>އަމިއްލަ</td></tr>
<tr><td>1</td><td>އެކްސްކަވޭޓަރ (މިނިމަމް 5 ޓަން)</td><td>0</td><td>2.5</td><td>5</td></tr>
<tr><td>1</td><td>ޑަމްޕް ޓްރަކް (މިނިމަމް 6 ޓަން)</td><td>0</td><td>1.5</td><td>3</td></tr>
<tr><td>1</td><td>ރޯލަރު (މިނިމަމް 3.5 ޓަން)</td><td>0</td><td>1.5</td><td>3</td></tr>
<tr><td>1</td><td>*ޑަބަލް ޑްރަމް ވައިބްރޭޓަރީ ރޯލަރ (މިނިމަމް 5 ޓަން)</td><td>0</td><td>2</td><td>4</td></tr>
<tr><td></td><td>ޖުމްލަ</td><td></td><td>7.5%</td><td>15%</td></tr>
</table></td><td>15%</td></tr>
<tr><td>ތަޖުރިބާއަށް (ވޭތުވެދިޔަ 5 އަހަރުތެރޭގައި މި ބާވަތުގެ މަސައްކަތް މުއްދަތަށް ނިންމާފައިވާ ކަމަށް ސެޓްފިކެޓުގެ އިތުރުން ލިބިފައިވާ 05 ސިޓީ ހުށަހަޅައިފި ނަމަ 15%)</td><td>15%</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| ޕްރޮފައިލް (ތަޢާރަފަށް 3%)<br>(މަޤްސަދަށް 2%) | 5% |

## 4- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް އަށެވެ. (ވަގުތާއި 3 ވަނަ ޖަދުވަލާ)
- ވަގުތުން އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ގަޑި ޖެހިގެން އަންނަ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީހިސާބު ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

## 5- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް ހުށަހެޅުން.

1. ކުންފުނިއެއް ، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް، ނުވަތަ ކުލަބް ޖަމިއްޔާގެ ތަޢާރަފާއި މަޤްސަދު ހިމަނަންވާނެއެވެ.

## 6- މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ:

1. މިބައިގައި ބަލާނީ ފާއިތުވި ދިޔަ 5 އަހަރު މިބާވަތުގެ މަސައްކަތެއް ކޮށްފައިވާނަމަ މަސައްކަތްކުރި ތަންތަނުން ދީފައިވާ ރިފަރެންސް ލެޓަރ ތަކެވެ. މިގޮތުން 1-5 ދެމެދުގެ އަދަދަކަށް ސިޓީ ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. ޕްރިންޓް ކޮޕީ ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގެ ނިސްބަތުންނެވެ.

7- މި އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތު، ލިޔުންތައް އަދި މަދުވެ ނުވަތަ ނެތްނަމަ އަންދާސީހިސާބު ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި އަންދާސީހިސާބު ބަލައި ގަތުމަށްފަހުވެސް ތިރީގައި މިދަންނަވާ ތަކެތި ނެތް ނަމަ އެފަދަ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ އަންދާސީހިސާބު ބާތިލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ލިބިގެންވެއެވެ.

ހ. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ އަމިއްލަ ފަރާތެއްނަމަ އައި.ޑީ ކާޑު ކޮޕީ / ވިޔަފާރިކުރާ ކުންފުނިއެއްނަމަ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކޮޕީ ނުވުން.

ށ. އަންދާސީހިސާބު ފުރިހަމަކޮށްފައި ނުވުން / އަންދާސީހިސާބުގައި ސޮއިކޮށްފައި ނުވުން/ އަންދާސީހިސާބުގައި ސިއްކަ ޖަހާފައިނުވުން (ކުންފުންޏެއް ނަމަ).

ނ. މީރާއިން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓް ހުށަހަޅާފައި ނުވުން. (އެންމެ ފަހު ކުއާޓަރގެ)

ރ. [illegible] [illegible] ހުށަހަޅާފައި ނުވުން.

## 08- ސަމާލުކަމަށް:

- ❖ އެއްވެސް ފަރާތަކަށް 1 ބިޑަށްވުރެ ގިނަ ބިޑު ހުށައެޅިނުލެވޭނެއެވެ.
- ❖ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު މަސައްކަތުގެ އަގާއި، ޖީ.އެސް.ޓީ 6% އަށް އަރާ އަދަދާއިއެކު ޖުމްލަ އަގު އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ. ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް އަރާ އަދަދު އެނގެން ނެތްނަމަ ޖުމްލަ އަގު ޖަހާފައިވަނީ ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެން ކަމުގައި ބެލެވޭނެއެވެ.
- ❖ އަންދާސީ ހިސާބެއް ކުރި މަސައްކަތެއް ނުވަތަ ހިދުމަތެއް ހުށަހަޅާނަމަ، މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އިން ބޭނުން ނުވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެކަމަށް ހުރިހާ އަންދާސީ ހިސާބެއް ބާތިލުކުރުމުގެ ހައްޤު މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލުކުރުމުގެ ސަބަބު އެކަން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކަށް މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އިން އަންގާނެއެވެ.
- ❖ އަންދާސީ ހިސާބާއިއެކު ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ކަރުދާސްތަކުން ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެއްވެސް މަޢުލޫމާތެއް ނުވަތަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ އެފަދަ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލުކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
- ❖ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަކީ ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތަކަށް ވާންވާނެއެވެ.
  - ❖ ބިޑު ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި 10000 ރުފިޔާގެ ބިޑު ސެކިއުރިޓީއެއް 1 މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

އަދި ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި މަސައްކަތު އެވޯޑް ކުރާ ފަރާތުން 2% ގެ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

## 09 ބިޑު ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުން ބިޑު ދޫކޮށްލުން

މިނިސްޓްރީއަށް ބިޑު ހުށަހެޅުމަށްފަހު ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުން އުވާލަންޖެހުނު ހާލަތެއްގައި އެއްބަސްވުން އުވާލައިފިނަމަ 1 އަހަރުދުވަހަށް ނުވަތަ މިނިސްޓްރީން ކަނޑައަޅާ މުއްދަތަކަށް އެއްވެސް މަސައްކަތެއް އެފަރާތަކާއި ހަވާލުނުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

- ބިޑުގައިވާ މުއްދަތު ކުރުވެގެން ނުވަތަ އަގު ކުޑަވެގެން މަސައްކަތް ނުކުރެވޭނެކަމަށް ބުނެ މަސައްކަތް ދޫކޮށްލުން
- އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަން ނާއުން
- އެއްބަސް ވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ފަހު މަސައްކަތް ނުފަށާ ލަސްކުރުން
- މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ނުކޮށް ދޫކޮށްލުން
- މަސައްކަތަށް ފަރުވާކެޔޮކުރުމުގެ ސަބަބުން ނުވަތަ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމިގެން އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރަންޖެހުން

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅައްވަން ޖެހޭ ތާރީހާއި ގަޑިއަކީ **28 ފެބްރުއަރީ 2021 (އާދިއްތަ) ދުވަހުގެ 11:30 އެވެ.**
- މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަ ނުވާ އަންދާސީހިސާބު ޤަބޫލެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.

**17 ފެބްރުއަރީ 2021**