# އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމާގެ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

## 1. ތައާރަފު

| | |
|---|---|
| ރިފަރެންސް ނަންބަރު: | (IUL)462/1/2021/3 2 މާރިޗު 2021 |
| ޚިދުމަތުގެ މަސައްކަތް: | މިއީ ނޭޝަނަލް އިންޓެގްރިޓީ ކޮމިޝަނުގެ އިދާރާ ހިންގުމަށް އިމާރާތެއް ކުއްޔަށް ހިފުމަށްޓަކައި އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ފުރުޞަތު ހުޅުވާލުމުގެ ގޮތުން ތައްޔާރުކުރެވިފައިވާ އިޢުލާނެކެވެ. |

## 2. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ތަނުގައި އެންމެ މަދުވެގެން ހުންނަންވާނެ ކަންކަން (މިނިމަމް ރިކުއަރމަންޓް)

| | |
|---|---|
| ބޭނުންވާ އިމާރާތުގެ ބޮޑުމިން | އިމާރާތުގެ ބޮޑުމިން 5700 އާއި 6500 އަކަފޫޓާ ދެމެދުގެ ބޮޑުމިނުގައި ހުރުން |
| އިމާރާތުގެ ހުންނަންވާނެ ޚާއްޞިއްޔަތު | 1. ކޮއްޓަރިތަކުން އިމާރާތުގެ ދެފަރާ ފަންގިފިލާއިން ފުރިގެން މަތި ފަންގިފިލާއާ ހިމެނޭގޮތަށް ކުރުގައި ވާނަމަ އިމާރާތުގައި ލިފްޓްގެ ހިދުމަތް ލިބެން ހުރުން.<br>2. ހިނގާބިނގާވެ އުޅުމުގައި ނުރައްކާތެރިނުވާނެގޮތަށް ފަސޭހައިން އިމާރާތަށް ވަދެނިކުމެވޭ އުސޫލުން ހަމަޖެހިފައި ހުރުން.<br>3. ކޮންމެ ބުރިއެއްގައި މަދުވެގެން 3 ފާހާނާ (ބޭނުންކުރެވޭގޮތަށް) ހުރުން.<br>4. ކޮންމެ ބުރިއަކު ވަކިން ކަރަންޓު މީޓަރު އަދި ފެން މީޓަރު ހަރުކުރެވިފައި ހުރުން.<br>5. ކޮންމެ ބުރިއެއްގައި މަދުވެގެން 1 ސިންކު (އިސްތިރާހަތު) ހަރުކުރެވިފައިން ހުރުން.<br>6. ކޮންމެ ބުރިއެއްގައި ސެކިއުރިޓީ ކެމެރާ ހަރުކުރެވިފައި ހުރުން.<br>7. ކޮންމެ ބުރިއެއްގައި އަލިފާން ނިއްވާ ނިޒާމެއް ހަރުކުރެވިފައި ހުރުން.<br>8. ކޮންމެ އެއްވެސް ފަރާތަކަށް އިތުރު ބަދަލު ބޭނުންކުރާ ތަނަކަށް ނުވުން.<br>9. ކޮންމެ ބުރިއަކު (ނުވަތަ ވަކި ހިސާބުގެ ބޮޑު އެއްގޮތްވާ ގޮތަށް) ބޭނުންކުރެވޭ ވަރުގެ ހުރުން |
| ކޮންމެ ބުރީގެ އެރިޔާ ހުންނަންޖެހޭގޮތް | 1. މި އިމާރާތަކީ އޮފީސް ހިންގުމަށް ކުއްޔަށް ހިފާ ތަނަކަށްވާތީ، ބުރީގެ އެރިޔާ ހުންނަންވާނީ އޮފީސް އިމާރާތެއްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރެވޭގޮތަށެވެ. އަދި އިމާރާތުގެ އެރިޔާގެ އިންޖިނިއަރިންގ ބައިވެރިވުން ބަލައިގަނެވޭ ގޮތުގައި ހުންނަން ޖެހޭނެއެވެ.<br>2. ކޮންމެ ބުރީގެ އެރިޔާ ހުންނަންވާނީ އެއަރކޮންޑިޝަން ކުރެވިފައެވެ.<br>3. ކޮންމެ ބުރީގެ އެރިޔާ ހުންނަންވާނީ ވަށައި، ސީލިންގ ފަށައި، އާލާތުތައް، ކުލަޖެހުމާއި ފާހާނާ ބޭނުންކުރެވޭ ގޮތަށް ކަރަންޓާއި ފެން ވަޔަރިންގ ނިމިފައެވެ. އަދި މާބުލް ފަދަ ތަކެތި ބޭނުންކޮށްގެން ފުރައިގެން ހުރުމާއި ކުލަ ލައިގެން ފެންވަރު ރަނގަޅު ހާލަތެއްގައި ހުންނަން ޖެހޭނެއެވެ. |
| އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ މުއްދަތު | 1. ކުއްޔަށް ދޭ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތަކީ 3 (ތިނެއް) އަހަރުދުވަހުގެ ކުރުވެގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި ނޭޝަނަލް އިންޓެގްރިޓީ ކޮމިޝަނުން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، މި މުއްދަތު މުޅިންވެސް އިތުރުކުރުމުގެ ފުރުޞަތު އޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި ގޮތަކަށް ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ މުއްދަތަށް، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން އެއްބަސްވާން ވާނެއެވެ.<br>2. ކުއްޔަށް ދޭ ތަން އާރާސްތުކުރަން ކުރާ އެއްބަސްވުމުގައި، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމުގެ ފުރުޞަތު، އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އިމާރާތް ދޫކުރަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ ދެފަރާތުން އަމަލުކުރަންޖެހޭ ގޮތް ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. |

## 3. ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް

| | |
|---|---|
| ބިޑާ އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް | 1. އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ<br>2. އިމާރާތް ބޭނުންކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިބިފައިވާކަމުގެ ލިޔުން<br>3. އިމާރާތުކުރިފަރާތުން ހަދަވި މުއްދަތު އަންގައިދޭ ލިޔުން<br>4. އިމާރާތުގެ ބޮޑުމިން، އިމާރާތުގެ ކުރެހުން، އިމާރާތުގެ ފުރިހަމަ އެޑްރެސް އަދި އިމާރާތް ހުރި ސަރަޙައްދު ބަޔާންކޮށްދޭ ލިޔުންތައް |

## 4. އިތުރު މަޢުލޫމާތު

| | |
|---|---|
| އިތުރު މަޢުލޫމާތު | 1. ބިޑު ހުށަހަޅާނީ ބިޑުހުށަހަޅާ ފޯމު ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައި، ބިޑްހުށަހަޅަން ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑީގައި، ނޭޝަނަލް އިންޓެގްރިޓީ ކޮމިޝަނުގައި ބާއްވާ ބައްދަލުވުމުގައެވެ. މި ބައްދަލުވުން ބާއްވާނީ އިޢުލާނުގައި ހިމެނިފައި ވާނެއެވެ.<br>2. ބިޑު ހުށަހެޅުމަށް ދީފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބިޑު ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.<br>3. ބިޑު ހުށަހަޅާއިރު، ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގައި ހިމެނޭ ހުރިހާ ބައިވެރިއެއް ފުރިހަމަ ކުރުމަށް ސަމާލުކަން ދޭންވާނެއެވެ. އަދި ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތް ފުރިހަމަ ނޫނީ ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑުތައް ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.<br>4. ބިޑު ހުށަހަޅާއިރު ބާއްވާ ބައްދަލުވުމުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތަކުން ބިޑު ހުށަހަޅާފަރާތުގެ ފުރިހަމަ ސިއްކަ ނަގަންވާނެއެވެ.<br>5. މި ބިޑާގުޅޭ ހުރިހާ ލިޔެކިޔުންތައް ހުށަހަޅާނީ ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.<br>6. ބިޑު ހުށަހެޅުމަށް ބިޑުހުށަހަޅާފަރާތުން ބާއްވާ ބައްދަލުވުމުގައެވެ.<br>7. އަގު ހުށަހަޅާއިރު، ޖީ.އެސް.ޓީ އަދަދު ވަކިން އެނގޭގޮތަށް ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.<br>8. އަންދާޒާ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ހުށަހެޅޭނީ އެއް ހުށަހެޅުމެވެ.<br>9. ކޮއްތަން ދޫކުރާ ތަނުގައި އެންމެ މަދުވެގެން ހުށަހަޅާފަރާތް ކަންކަން ފުރިހަމަ ނުވާ އަންދާޒާ ހިސާބުތައް ޑިސްކޮލިފައިކުރެވޭނެއެވެ.<br>10. މި އިޢުލާނާ ގުޅޭގޮތުން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރަން އެދޭނަމަ، ބިޑް ހުށަހަޅާ ދުވަހުގެ ކުރިން އެކަމަށް އެދި ހުށަހަޅާނީ ސިޓީ ނުވަތަ އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށެވެ. (އީމެއިލް އެޑްރެސް admin@nic.gov.mv) އަންގާ. ނުވަތަ، 3322585 އާ ގުޅުއްވުމުން މި އިޢުލާނާ ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ސާފުކޮށްދެވޭނެއެވެ |

## 5. އަންދާޒާ ހިސާބު ވަޒަންކޮށް ޕޮއިންޓް ދޭނެ މިންގަނޑު

1. އަގު: 70 ޕޮއިންޓް
2. ފާހާނާގެ އަދަދަށް: 15 ޕޮއިންޓް (ފާހާނާގެ އަދަދަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި، ބަލާނީ މިންގަނޑަށް: 3 ފާހާނާއަށް 5 ޕޮއިންޓް، 4 ފާހާނާއަށް 10 ޕޮއިންޓް 5 ފާހާނާ ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ނަމަ 15 ޕޮއިންޓް)
3. އިމާރާތުގެ ސިފަތަކަށް: 15 ޕޮއިންޓް (މިބައިން ޕޮއިންޓް ދޭނީ ތިރީގައި މިވާގޮތަށެވެ.)
   - ވައިގެ މަގު ހުރުން: 5 ޕޮއިންޓް
   - އިމާރާތުގެ ބޭރުގައި ސާފުއުރިޖް ކުޑަ ސިސްޓަމް ފާހާނާ ކޮންޓްރޯލްކުރެވޭ ތަނަކަށްވެސް: 5 ޕޮއިންޓް
   - ސްޓޯރޭޖް ގޮތުން ބޭނުންކުރެވޭ ފެންވަރުގެ ކަރަންޓް ވަރުގަދަކޮށްފައިވާ ތަނަކަށްވެސް: 5 ޕޮއިންޓް

## 6. ބިޑް އެވޯޑްކުރުމާއި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުން

1. އަންދާޒާ ހިސާބުތައް އިވެލުއޭޝަނަށްފަހު އިވެލުއޭޝަނުން އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތަކަށް ބިޑް އެވޯޑްކުރާކަން ކޮމިޝަނުން އަންގާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް 3 ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް އެ ފަރާތަކަށް ދެވޭނެއެވެ. މި މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކުރެއްވިނަމަ، އެފަރާތަށް ބިޑް އެވޯޑްކުރުމުގެ ނިންމުން ބާތިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި ކޮމިޝަނަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.
2. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގައި ދޫކުރާނީ ކޮމިޝަނުން ހަދާ އެއްބަސްވުމުގެ ނަމޫނާ ކޮމިޝަނުގެ ފޯމެޓުގައެވެ.

## 7. އަންދާޒީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެޑްރެސް

ނޭޝަނަލް އިންޓެގްރިޓީ ކޮމިޝަން
ހުރަވީ ބިލްޑިންގ، ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާ، އަމީރުއަޙްމަދު މަގު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

18 ރަޖަބު 1442
2 މާރިޗު 2021