c
މިނިސްޓްރީ އޮފް ޖެންޑަރ، ފެމެލީ އެންޑް ސޯޝަލް ސަރވިސަސް
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
މަޢުލޫމާތު ޝީޓް
މި މިނިސްޓްރީގެ ދަށުން ހިންގަމުންގެންދާ ލ.ފެމެލީ އެންޑް ޗްލިޑްރެން ސަރވިސް ސެންޓަރުގެ އަމާން ހިޔާގެ މަރާމާތު
މަސައްކަތުގެ މަޢުލޫމާތު ޝީޓް
 މިމަސައްކަތަކީ މިމިނިސްޓްރީގެ ދަށުން ހިންގަމުންގެންދާ ލ.ފެމެލީ އެންޑް ޗްލިޑްރެން ސަރވިސް ސެންޓަރުގެ އަމާން ހިޔާގެ
މަރާމާތު މަސައްކަތެވެ.
އިއުލާން ނަންބަރ-: IUL(459-PL/459/2021/36)
ތާރީޙް: - 27 މާރިޗު 2021
1. މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލް:
1.1 މިމަސައްކަތް ކުރަންވާނީ މިމަޢުލޫމާތު ޝީޓްގެ ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ ސްޕެސިފިކޭޝަން އާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.
2. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައަޅަންވި ގޮތް
2.1 މި ބިޑަށް ކުރިމަތިލެވޭނީ ދިވެހި ރައްޔިތަކަށް ނުވަތަ ރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތަކަށެވެ.
2.2 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައަޅަންވާނީ މިމިނިސްޓްރީއިން ދޫކޮށްފައިވާ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޮމުގައިއެވެ. އަންދާސީ
ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު ފުރިހަމަކޮށް ފޯމުގައި ޖީ.އެސް.ޓީ އާއިއެކު ޖުމްލަ އަގުޖަހާ ސޮއިކޮށް، އަދި ވެރިފަރާތުގެ
ތައްގަނޑު ޖަހާފައި ނުވާ އަންދާސި ހިސާބު ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
2.3 އަންދާސީ ހިސާބު ހުންނަންވާނީ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމާއި އެކު، ސިޓީ އުރައެއްގައި ބަންދުކުރެވިފައިއެވެ.
ސިޓީ އުރައީގެ ބޭރުގައި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި، އިޢުލާން ނަންބަރާއި، ކޮންކަމަކަށް ހުށަހެޅޭ އަންދާސީ ހިސާބެއްކަން
އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ.
2.4 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑި ފާއިތުވުމަށްފަހު ހުށަހެޅޭ އެއްވެސް އަންދާސީ ހިސާބެއް ބަލައެއް
ނުގަނެވޭނެއެވެ. އަދި މަޢުލޫމާތު / ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތަށް ހަމަނުވާ އަންދާސީ ހިސާބު ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ. އީ.މެއިލް
އާއި އަދި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތަށް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
1 ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކަށް ދޭ އިރުޝާދު – ލ.ސޭފްހޯމް މަރާމާތު

2.5 އަންދާސީ ހިސާބުތަށް ބަންދުކޮށްފައިވާ އުރަ ކެނޑުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ، އެކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑީގައި އަންދާސީ
ހިސާބު ހުށަހަޅާ ހުރިހާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައިއެވެ. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށްފަހުގައި އަގަށް ބަދަލެއް
ނުގެނެވޭނެއެވެ.
2.6 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑިއަށް ޙާޒިރުވާންވާނެއެވެ. ޙާޒިރުވާ ކޮންމެ ފަރާތަކުން
ހުށަހެޅޭނީ އެންމެ އަންދާސީ ހިސާބެކެވެ. އަދި މިގޮތަން ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބާއި ބެހޭގޮތުން މަޢުލޫމާތެއް
ސާފުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެފަދަ މަޢުލޫމާތެއް ދެވޭވަރުގެ ބޭފުޅަކު ޙާޒިރުވާން ވާނެއެވެ.
2.7 އަންދާސީ ހިސާބު ތައްޔާރުކޮށްފައި އޮންނަންވާނީ މިމަޢުލޫމާތު ކަރުދުާހގައި ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.
3. އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި: -
3.1 އަންދާސީ ހިސާބާއި އެކު ތިރީގައިވާ ލިޔުންތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.)އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ހުށައަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތަކުގެ
ތެރޭގައިވާ ތިރީގައި ދަންނަވާފައިވާ ލިޔުންތައް ހުށަނައަޅާނަމަ އެބިޑެއް ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.(
3.2 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމް.
3.3 ކޯޓޭޝަން / އެސްޓިމޭޓް
3.4 އަމިއްލަ ފަރުދަކު އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާނަމަ، ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މުއްދަތު ހަމަނުވާ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން
އަންގައިދޭ ކާޑު ކޮޕީ.
3.5 ވިޔަފާރި / ކުންފުންޏެއް ނަމަ މުއްދަތު ހަމަނުވާ ވިޔަފާރި / ކުންފުނި ރަޖިސްޓަރީ ކޮޕީ.
3.6 އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ ވަނަވަރު) ސީ.ވީ އާއިއެކު މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާކަމުގެ ތަޖުރިބާ ލިޔުންތަށް އަދި ރެފަރެންސް
ލެޓަރސް(ހުށަހެޅުއްވުމަށް ދަންނަވަމެވެ.
3.7 ވިޔަފާރި/ކުންފުންޏެއް ނަމަ ކުންފުނީގެ ޕްރޮފައިލް)ޕްރޮފައިލްގައި ތަޢާރަފް)ވިޔަފާރި/ކުންފުނި ރަޖިސްޓަރ
ކުރެވިފައާވި/ނިސްބަތާްވ އަތޮޅާއި ރަށް ހިމެނޭގޮތަށް(، މަޤްޞަދު، އޮނިގަނޑު، މާލީ ޤާބިލުކަން، ކުރަމުންދާ އަދި
ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތައް(
3.8 ޓެކްސް ކުލިއަރެންސް ފޯމު.
3.9 ވިޔަފާރި / ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރިއެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީ ވެފައިވާކަމުގެ ލިޔުން)
އެސް.އެމް.އީ ރަޖިސްޓްރީ ސެޓްފިކެޓް (
3.10 މަސައްކަތުގެ އަގު 500,000.00 (ފަސް ލައްކަ ރުފިޔާ) އަށް ވުރެ ބޮޑުކަމުގައި ވާނަމަ ހުށަހަޅާ އަގުގެ 0.5% ބިޑް
ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.) ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަން ޖެހޭނީ ސަރުކާރުން ޤަބޫލު ކުރެވޭ
2 ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކަށް ދޭ އިރުޝާދު – ލ.ސޭފްހޯމް މަރާމާތު

ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޤާއިމު ކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް
ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއަކަށް ވުން(
3.11 މީގެކުރިން ސަރުކާރަށާއި އަމިއްލަ ފަރާތްތަކަށް ފޯރުކޮށްދީފައިވާ މިފަދަ ޙިދުމަތެއްވާނަމަ އެކަން ސާބިތުކޮށްދޭ
ލިޔުންތަށް. (ރިފަރެންސް ލެޓަރ ހުށަހެޅުއްވުމުގައި ފާއިތުވެދިޔަ 05 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި
ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކުގެ 20 (ވިހި) ލިޔުމަށްވުރެ ގިނަނޫން ޢަދަދަކަށް ލިޔުން ހުށަހެޅުއްވިދާނެއެވެ.
ލިޔުންތަށް ހުށަނާޅާ ފަރާތްތަކަށް ތަޖުރިބާގެ ބަޔަށް ޕޮއިންޓް ނުދެވޭނެއެވެ. މަސައްކަތް ހަވާލު ކުރިކަމުގެ
އެއްބަސްވުންތަށް ތަޖުރިބާގެ ގޮތުގައި ނުބެލެވޭނެއެވެ.(
4. ޕޮއިންޓް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާގޮތް: -
4.1 އަގު50: ޕޮއިންޓް) އެންމެ ކުޑަ އަގެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް އެންމެ މަތީ ޕޮއިންޓް، އެއަށްފަހު ދެވޭނީ
ރޭޝިއޯއިންނެވެ. (
4.2 މުއްދަތު: 10 ޕޮއިންޓް) އެންމެ ކުރު މުއްދަތެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް އެންމެ މަތީ ޕޮއިންޓް، އެއަށްފަހު ދެވޭނީ
ރޭޝިއޯއިންނެވެ. (
4.3 ތަޖްރިބާ: 40 ޕޮއިންޓް) މިފަދަ މަސައްކަތް ފުރިހަމަކޮށްފައިވާނަމަ، އެ މަސައްކަތެއް ކުރުވި ފަރާތުން އެފަރާތުން
އެފަރާތެއްގެ ލެޓަރހެޑްގައި ވެރިއެއް ސޮއި ކޮށްފައިވާ ލިޔުން އޮންނަންވާނެއެވެ. މި ލިޔުންތަށް ހުށަހަޅާއިރު ވޭތުވެދިޔަ
05 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބިޑް ހުށަހަޅާފައިވާ މަސައްކަތްތަކާއި ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަށް
ކޮށްދީފައިވާކަމުގެ ލިޔުންތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އެގޮތުން ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް 02 (ދޭއް) ޕޮއިންޓް ދެވޭނެއެވެ.
މި ލިޔުންތަށް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ތަޖްރިބާގެ ބަޔަށް ޕޮއިންޓް ނުދެވޭނެއެވެ. (
4.4 މި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް ގެ ' ދައުލަތުގެ އޮފީސްތަކުން
'
ކުރިއަށްގެންދާ ބީލަންތަކުގައި ސަރަޙަ އްދަށް ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންނަށް އިސްކަންދިނުމުގެ އުސޫލު ގައި ބަޔާންކުރާ
ގޮތުގެ މަތީންނެވެ.
އިތުރު މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ސާހިޔާ އިދްރީސް (7977731) އަށް ގުޅުއްވުން އެދެމެވެ.
3 ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކަށް ދޭ އިރުޝާދު – ލ.ސޭފްހޯމް މަރާމާތު

ޖަދުވަލު 1
ލ.ފެމެލީ އެން ޑް ޗްލިޑްރެން ސަރވިސް ސެންޓަރުގެ އަމަންހިޔާގެ މަރާމާތު މަސައްކަތުގެ މަޢުލޫމާތު
1. ޕާޓިޝަންޖަހައި ދިނުން:
1.1 ޕާޓިޝަންގެ ދިގުމިނުގައި (7 (އަށް) ފޫޓު 11(އެގާރަ) އިންޗް، އުސްމިނުގައި 8 (އަށެއް) ފޫޓު 5 (ފަސް)
އިންޗި (ހުންނަންވާނެއެވެ.
1.2 ޕާޓިޝަންގެ ފްރޭމް ހަދަންވާނީ ލަކުޑި ފަތި(2(ދެއް) އިންޗް * 2 (ދެއް) އިންޗް)ބޭނުން ކޮށްގެންނެވެ.
1.3 ބަދިގޭގެ ދޮރާއި ކުރިމަތީ ހޯލްގައި ހުރި ދޮރާއި، ދޮރުކަންޏާއި، ދޮރުފަތީގައި ހުރި ސައިޒަށެވެ.
1.4 ޕާޓިޝަންގެ ފްރޭމްގަނޑުގެ ދެފަރާތުން ފިލާ(ޖިބްސަން ބޯރޑް) ޖެހިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.
1.5 ޕާޓިޝަންގައި 2 ކޯޓު ވޯލްސީލަރ ލާންވާނެވެ.
1.6 މިމަސަތްކަތްތަށް ކުރުމުގެ ކުރިން މިސެންޓަރގެ ލަފާ ހޯދަންވާނެއެވެ
2. ކުލަލުން
2.1 އިމާރާތުގެ އެތެރެއާއި ބޭރު ކުލަ ރަނގަޅަށްކަހައި ސާފްކުރުމަށްފަހު 16045(އަކަފޫޓް) ގައި ކުލަ ދިނުމުން ކުލަ
ލައިދިނުން.
3. ފަރުނީޗަރުގެ ރޭވުން
08 3.1 ވާރޑްރޮޕް 3 ދޮރުފަތްލީ (ލަކުޑި)
08 3.2 ބަންކްބެޑް ސިންގަލް (6*3)(ދަގަނޑު)
03 3.3 ޑައިނިންޓޭބަލް (6*3)
18 3.4 ގޮނޑި (ދަގަނޑު)
04 01 3.5 ވަތްގަނޑު ލީ ފައިލިންގ ކެބިނެޓް (ލަކުޑި)
05 02 3.6 ވަތްގަނޑުލީ ފޮތް ހަރުގަނޑު (ލަކުޑި)
03 3.7 ޓީވީ ހަރުކުރުން
08 3.8 ކޯޓް ރެކް
08 3.9 ސްޓޯރެޖް ޓްރޯލީ 03 ވަތްގަނޑުލީ (ޕްލާސްޓިކް)
4 ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކަށް ދޭ އިރުޝާދު – ލ.ސޭފްހޯމް މަރާމާތު

4. އެއަރ ކޮންޑިޝަނަރ ހަރުކުރުން:
8 4.1 (އަށެއް) އެއަރ ކޮންޑިޝަނަރ 9000 (ނުވަހާސް)ބީޓީޔޫގެ
2 4.2 (ދެ) އެއަރ ކޮންޑިޝަނަރ 18000 (އަށާރަހާސް) ބީޓީޔޫގެ
2 4.3 (ދެ) އެއަރ ކޮންޑިޝަނަރ 24000 (ސައްވީސްހާސް) ބީޓީޔޫގެ
4.4 އެއަރ ކޮންޑިޝަނަރ އަދި އޭގެ ބްރެކެޓްތަށް ފޯރުކޮށް ދޭނީ މިސެންޓަރުގެ ފަރާތުންނެވެ. އެއަރ ކޮންޑިޝަނަރތައް
ހަރުކުރަން ޖެހޭ އިތުރު ސާމާނުތަށް ހޯދަން ޖެހޭނީ މަސައްކަތް ކުރާފަރާތުންނެވެ.
4.5 އެއަރ ކޮންޑިޝަނަރތަކަށް ކަރަންޓް ދިނުމަށް ބޭނުންވާ 12 ސްކޮޓް ސްވިޗް (15 އެމްޕެޔަރު) ހަރުކުރުމާއި
މިކަމަށް ބޭނުންވާ އިތުރު 4 ސާކެޓް ބްރޭކަރ ކޭބަލް އަޅާ، މިހާރު ހުރި ސާކެޓް ބޯޑުގައި ޖާގަ ހުރިނަމަ އޭގައި
ހަރުކުރުން، ޖާގަ ނެތްނަމަ މިހާރު ހުރި ބޯޑުކައިރީގައި އައު ސާކެޓް ބޯޑެއް 60) އެމްޕެޔަރުގެ
އާތްލީކްސް(ހަރުކުރުމާއި މައި ކަރަންޓުން އެޔަށް ކަރަންޓު ދިނުމާއި، އެއަރކޮންޑިޝަންތަކަށް ވައިރު ކުރުން. މިތަކެތި
ހޯދާނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުންނެވެ.
4.6 އެއަރ ކޮންޑިޝަނަރ ހަރުކުރަންވާތަންތަން (އިންޑޯ އަދި އައުޓްޑޯ) ކަނޑައަޅާނީ މިސެންޓަރުންނެވެ.
5. ދޮރުފޮތި ހަރުކުރުން:
5.1 ހަރުކުރަންޖެހޭ ދޮރުފޮތި ހަރުކުރަން ބޭނުންވާ ރީލްބަރ އަދި ދޮރުފޮތި މި ސެންޓަރުން ހަވާލުކުރުމުން ދޮރުފޮތި
ހަރުކޮށްދިނުން.
5.2 ދޮރުތަކުގެ މިންތައް.
- 03ދޮރު (އުސްމިނުގައި 4(ހަތަރު) ފޫޓު 11(އެގާރަ) އިންޗި) ފުޅާމިނުގައި 6(ހައެއް)ފޫޓު 7(ހަތެއް)އިންޗި
- 08 ދޮރު (އުސްމިނުގައި 4(ހަތަރު) ފޫޓު 11(އެގާރަ) އިންޗި) ފުޅާމިނުގައި 4(ހަތަރު)ފޫޓު 5(ފަހެއް) އިންޗި
- 08 ދޮރު (އުސްމިނުގައި 8(އަށެއް) ފޫޓު 11(އެގާރަ) އިންޗި) ފުޅާމިނުގައި 4(ހަތަރު) ފޫޓު 11(އެގާރަ) އިންޗި
- 02 ދޮރު (އުސްމިނުގައި 8(އަށެއް) ފޫޓު 2(ދޭއް) އިންޗި) ފުޅާމިނުގައި 2(ދޭއް) ފޫޓު 3(ތިނެއް) އިންޗި
6. ބެޑްޝީޓް އަދި ބާލީސް އުރަ ފަހާދިނުން
16 6.1 ސިންގަލް ބެޑްޝީޓާއި 32 ބާލީސްއުރަ ސެންޓަރުން ފޮތި ހަވާލުކުރުމުން ފަހައިދިނުން.
5 ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކަށް ދޭ އިރުޝާދު – ލ.ސޭފްހޯމް މަރާމާތު

7. ގްރިލް ޖެހުން:
6 7.1 ބެލްކަނި (އުސްމިނުގައި 64(ފަސްދޮޅަސް ހަތަރެއް) އިންޗި) ފުޅާމިނުގައި 98(ނުވަދިހަ އަށެއް) އިންޗި.
04 7.2 ބެލްކަނި (އުސްމިނުގައި 64(ފަސްދޮޅަސް ހަތަރެއް) އިންޗި) ފުޅާމިނުގައި 104(ސަތޭކަ ހަތަރެއް) އިންޗި،
ފުޅާމިނުގައި 30(ތިރީސް) އިންޗި.
7.3 ފެންލައިޓް (އުސްމިނުގައި 20(ވިހި) އިންޗި) ފުޅާމިނުގައި 41(ސާޅީސް އެކެއް) އިންޗި.
03 7.4 ކުޑަދޮރު (އުސްމިނުގައި 79(ހަތްދިހަ ނުވައެއް) އިންޗި) ފުޅާމިނުގައި 60(ފަސްދޮޅަސް) އިންޗި.
7.5 ކުޑަދޮރު (އުސްމިނުގައި 60(ފަސްދޮޅަސް) އިންޗި ފުޅާމިނުގައި 54(ފަންސާސް ހަތަރެއް) އިންޗި.
7.6 ގްރިލް ހަރުކުރާނި ގްރިލްގެ ވަށައިގެން ބައި އިންޗެީގ އެލްމިނިޔަމް ޔޫފަތި އަޅައި ޔޫފަތި ގަނޑު ގްރިލްއަށް ރިވެޓްކޮށް
2.2 ހަރުކުރުމަށްފަހު ޔޫފަތިގަނޑު ފާރުގައި ހަރުކުރާގޮތަށެވެ.
7.7 ގްރިލް ހުންނަން ޖެހޭނީ ތަސްވީރުގައި ދެއްކިފައިވާ ޑިޒައިންއަށެވެ.
7.8 މިމައްސައްކަތް ކުރަންޖެހޭނީ މަސައްކަތް ނަގާފަރާތުގެ އަމިއްލަތަކެތީގައިއެވެ.
7.9 މިމަސައްކަތް ކުރަންވާނީ ލ.ފެމެލީ އެންޑް ޗްލިޑްރަން ސަރވިސް ސެންޓަރުން އަންގާގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ.
8. ފޮޓޯ އެޓޭޗްމަންޓްސް
8.1 ޖަދުވަލު 1 ގެ ނަންބަރު 7 އާއި ގުޅޭ.
6 ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކަށް ދޭ އިރުޝާދު – ލ.ސޭފްހޯމް މަރާމާތު