މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.
މަ ސައްކަތ ތ. މަޑިފުށި ފުޓްބޯޅަދަނޑުގެ ސަބް ބޭސް ތައްޔާރުކުރުން އިޢުލާން ނަންބަރާއި ތާރީޚް :
(IUL)141-P/141/2021/110
(31/03/2021)
މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
މިއީ މި މިނިސްޓްރީގެ ނަންބަރު (IUL(141-P/141/2021/110)31/03/2021)އިޢުލާނުގައިވާ މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލެވެ.
1. މަސައްކަތް
ތ. މަޑިފުށި ފުޓްބޯޅަދަނޑުގެ ސަބް ބޭސް ތައްޔާރުކުރުން.
2. މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލް
- ޕްރޮޖެކްޓަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ބިމަކީ ރަށުގެ އަލައްހިއްކާފައިވާ ބިމުގެ ސަރަހައްދެވެ (ސާފުކު ރަންޖެހޭ)
- ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ސަބްބޭސް ކަމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދުގެ ފަސްގަނޑުގެ މިނަށް ޓޮޕް ލޭޔަރ ނެގުމާއި ބެކްފިލްކުރުން.
- ކާނު އެތުރުމަށް ބޭނުންވާ ޓްރެންޗް (ކާނު އެތުރުމަށް ކޮންނަ ވަޅުގަނޑު) ކޮމްޕެކްޓް ކުރުމާއި ލެވެލް ކުރުން.
- ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ދަނޑުގެ ކާނު އެތުރުމާއި ލެވެލް ކުރުން.
- ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ދަނޑުގެ ކާނުން ފެންހިދުމަށް ސޯކްޕިޓް އެތުރުމާއި ލެވެލް ކުރުން.
- ޕޭވްމަންޓްގެ ބޭރު ފަރާތުންނާއި އެތެރެފަރާތުން ކާރބްސްޓޯންޖަހާ ކޮމްޕެކްޓްކުރުމަށްފަހު ގައު އެތުރުން ނޫނީ ސްކްރީޑް އެޅުން.
- ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ޕޭވްމަންޓް ހެދުން (ގައު އެތުރުން ނޫނީ ސްކްރީޑް އެޅުން)
- ކުރެހުމުގައި ދެވިފައިވާ ކްރޮސް ސެކްޝަންގައި ދީފައިވާ މިން ތަކައް ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ލޭޔަރތައް ބެހެއްޓުން.
- ދަނޑުގެ ކާޕެޓް އަޅާ ސަރަހައްދު ކޮމްޕެކްޓް ކުރުމަށްފަހު އަލުން ވެލި އަޅާ، ފަސްގަނޑު ލެވަލް ކުރުމަށްފަހު ރަނގަޅަށް ހަރުކުރުން.
- ކުރެހުމުގެ ދީފައިވާ ތަފްސީލާއި އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިން ސްލްޯޕ ނެގުން.
- ސަބް ބޭސްގެ މަސައްކަތް ކުރުމުގައި އިތުރަށް ފަސް ބޭނުންވެއްޖެ ނަމަ ރަށުގެ އެއްގަމު ސަރަޙައްދުން ކައުންސިލުން ދައްކާ ބިމަކުން ފަސް
ގެނައުން.
- ސަބްބޭސްގެ އެކްސްކެވޭޝަން އިން ނަގާވެލި އަދި ބޮޑެތިނޫން ގައު ސަބްބޭސް ހެދުމުގައި ސީވް ކުރުމަށް ފަހު ބޭނުންކުރުން
- ސަބްބޭސް މަސައްކަތް ނިމުމުން ސަބްބޭސްގެ ސާރވޭ އެއް ހުށައެޅުން (މިން، އޭންގަލް އިންގޭގޮތައް، ސްލްޯޕގެ ލެވަލް މިން އިނގޭގޮތައް)
- ނޯޓް:
- ހެވީ ވެހިކަލްތަކުގެ ތަފްސީލް
1 އެކްސްކަވޭޓަރ (މިނިމަން 5 ޓަނު)
1 ޑަމްޕް ޓްރަކް (މިނިމަން 5 ޓަނު)
1 ރޯޑް ރޯލަރ (މިނިމަމް 5 ޓަނު – ވައިބްރޭޓަރާއި އެކު)
Page 1of4

1 ލޯޑަރު (މިނިމަމް 2 ޓަނު)
- މިކަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކަކީ މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ ވެހިކަލްތައް ގެންގުޅޭ ފަރާތްތަކެއް ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ. އަދި ކުންފުނީގަ ހުރި
ވެހިކަލްތަކުގެ ތަފްސީލް (ވެހިކަލްގެ ރެޖިސްޓްރީ) ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- އަމިއްލަ ވެހިކަލް ނެތްކަމުގައިވަނީ ނަމަ އެވެހިކަލްތައް ހޯދޭނެ ގޮތެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން އެހެން ފަރާތެއް އަތުން ކުއްޔަށްނަގަނީނަމަ
އެތަކެތި މިޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކުރެވޭނޭކަން އިނގޭނޭހެން ކުއްޔަށް ދޫކުރާފަރާތުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ ލިޔުންތައް ހުށަނާޅާ ބީލަންތައް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ
- މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ އެންމެހާ ކަންތައްތަކަށް މަގުފަހިކޮށްދިނުން.
- މަސައްކަތް ހިނގަމުންދާއިރު މަސައްކަތް ހިނގާ ނުހިނގާގޮތް މޮނީޓާކުރުން.
-3 މާކްސް ދެވޭނެގޮތް
ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަށް 50%
ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތަށް 15%
ހެވީ ވެލިކަލްގެ ތަޕްސީލްއަށް)މިގޮތުން އަމިއްލަ ވެހިކަލްތަކުގެ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ކޮޕީ ހުށަހަޅައިފިނަމަ
15%, އެހެން ފަރާތެއް އަތުން ކުއްޔަށް ނަގާނަމަ އެފަރާތުގެ ވެހިކަލްގެ ރަޖިޖިސްޓްރޭޝަން ކޮޕީ
ހުށަހަޅައިފިނަމަ 7.5% އަދި ވެހިކަލްގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ ހުށަނާޅާނަމަ އެއްވެސް މާކްސް އެއް
ނުލިބޭނެއެވެ(.
* ޑަބަލް ޑްރަމް ވައިބްރޭޓަރީ ރޯލަރަށް މާރކްސް ދިނުމަށް ރަޖިސްޓްރީގެ ބަދަލުގައި ބަލާނީ ހުށަހަޅާ
ލިޔުމަށެވެ.)ލިޔުމުގައި ޑަބަލް ޑްރަމް ވައިބްރޭޓަރީ ރޯލަރަކީ އަމިއްލަ ނުވަތަ ކުއްޔަށް އެއްޗެއްކަން އިނގެން
ވާނެއެވެ.(
15%
ލިޔުން ކުއްޔަށް އަމިއްލަ
1 އެކްސްކަވޭޓަރ (މިނިމަމް 5 ޓަނު) 5 2.5 0
1 ޑަމްޕް ޓްރަކް (މިނިމަމް 6 ޓަނު) 3 1.5 0
1 ލޯޑަރު (މިނިމަމް 3.5 ޓަނު) 3 1.5 0
1 *ޑަބަލް ޑްރަމް ވައިބްރޭޓަރީ ރޯލަރ (މިނިމަމް 5 ޓަނު) 4 2 0
ޖުމްލަ 15% 7.5%
ތަޖުރިބާއަށް)ވޭތުވެދިޔަ 5 އަހަރުތެރޭގައި މި ބާވަތުގެ މަސައްކަތް މުއްދަތަށް ކޮށްފައިވާ ކަމަށް ސަރުކާރުގެ
15%
އިދާރާއަކުން ދީފައިވާ 05 ސިޓީ ހުށަހަޅައިފި ނަމަ (15%
ޕްރޮފައިލް (ތައާރަފަށް)3%
5%
Page2of4

(މަޤްސަދަށް)2%
-4 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން
• އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު ، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް އަށެވެ. (ވެލާނާގެ 3 ވަނަ ފަންގިފިލާ)
• ވަގުތަށް އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ގަޑި ޖެހިގެން އަންނަ ފަރާތް ތަކުގެ އަންދާސީހިސާބު ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
-5 އަ ންދާ ސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް ހުށަހެޅުން.
1. ކުންފުންޏެއް ، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް، ނުވަތަ ކްލަބް ޖަމިއްޔާގެ ތަޢާރަފާއި މަޤްސަދު ހިމަނަންވާނެއެވެ.
-6 މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ:
1. މިބައިގައި ބަލާނީ ވޭތުވެ ދިޔަ 5 އަހަރު މިބާވަތުގެ މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާނަމަ މަސައްކަތްކުރި ތަންތަނުން ދީފައިވާ ރިފަރެންސް ލެޓަރ
ތަކަށެވެ. މިގޮތުން 1 -5 ދެމެދުގެ ޢަދަދަކަށް ސިޓީ ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގެ ނިސްބަތުންނެވެ.
-7 މި އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު، ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދުވެ ނުވަތަ ނެތްނަމަ
އަންދާސީހިސާބު ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚް ތިޔާރު މި މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި އަންދާސީހިސާބު ބަލައި ގަތުމައްފަހުވެސް
ތިރީގައި މިދަންނަވާ ތަކެތި ނެތް ނަމަ އެފަދަ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ އަންދާސީހިސާބު ބާތިލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ލިބިގެންވެއެވެ.
ހ. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ އަމިއްލަ ފަރާތެއްނަމަ އައި.ޑީ ކާރޑް ކޮޕީ / ވިޔަފާރިކުރަމުންދާ ތަނެއްނަމަ ވިޔަފާރި
ރެޖިސްޓްރޭޝަން ކޮޕީ ނެތުން.
ށ. އަންދާސީހިސާބު ފުރިހަމަވެފައި ނެތުން / އަންދާސީހިސާބުގައި ސޮއިކޮށްފައި ނެތުން / އަންދާސީހިސާބުގައި ސިއްކަ
ޖަހާފައިނެތުން (ކުންފުންޏެއް ނަމަ).
ނ. މީރާއިން ދީފައިވާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓް ހުށަހަޅާފައި ނެތުން .(އެންމެ ފަހު ކްއާޓާގެ)
ރ. ހެވީ ވެހިކަލްތަކުގެ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައި ނެތުން.
-08 ސަމާލުކަމަށް:
❖ އެއްވެސް ފަރާތަކަށް 1 ބިޑަށްވުރެ ގިނަ ބިޑް ހުށައެއްނޭޅޭނެއެވެ.
Page3of4

❖ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު މަސައްކަތުގެ އަގާއި، ޖީ.އެސް.ޓީ 6% އަށް އަރާ އަދަދާއިއެކު ޖުމްލަ އަގު އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ. ޖީ.އެސް.ޓީ
އަށް އަރާ އަދަދު އެނގެން ނެތްނަމަ ޖުމްލަ އަގު ޖަހާފައިވަނީ ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެން ކަމުގައި ބެލެވޭނެއެވެ.
❖ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ހޯދި މަސައްކަތެއް ނުވަތަ ޚިދުމަތެއް ހޯދުމަށް، މި މިނިސްޓްރީ)މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓް ސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ
އެމްޕަވަރމަންޓް(އިން ބޭނުން ނުވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެކަމަށް ހުށަހެޅި އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބާޠިލުކުރުމުގެ ޙައްޤު މި މިނިސްޓްރީ)މިނިސްޓްރީ
އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް(އަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން އަންދާސީ ހިސާބު ބާޠިލު ކުރެވިއްޖެ ނަމަ އެކަން
އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކަށް މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އިން އަންގާނެއެވެ.
❖ އަންދާސީ ހިސާބާއިއެކު ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެކަމަށް ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އެއްވެސް މަޢުލޫމާތެއް ނުވަތަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ އެފަދަ ފަރާތްތަކުގެ
އަންދާސީ ހިސާބު ބާޠިލްކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް)
އަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
❖ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަކީ ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތަކަށް ވާންވާނެއެވެ.
❖ ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި 10000 ރުފިޔާގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއެއް 1 މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
އަދި ޕާރފޯމެންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި މަސައްކަތް އެވޯޑު ކުރެވޭ ފަރާތުން 2% ގެ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
09 ބިޑް ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުން ބިޑް ދޫކޮށްލު ން
މިނިސްޓްރީއަށް ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ފަހު ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުން އުވާލަންޖެހޭފަދަ ޙާލަތެއްގައި އެއްބަސްވުން
އުވާލައިފިނަމަ 1 އަހަރުދުވަހަށް ނުވަތަ މިނިސްޓްރީން ކަނޑައަޅާމުއްދަތަކަށް އެއްވެސް މަސައްކަތެއް އެފަރާތަކާއިޙަވާލުނުކުރުމުގެ
އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
- ބިޑްގައިވާ މުއްދަތު ކުރުވެގެން ނުވަތަ އަގު ކުޑަވެގެން މަސައްކަތް ނުކުރެވޭނެކަމަށް ބުނެ މަސައްކަތް ދޫކޮށްލުން
- އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަން ނައުން
- އެއްބަސް ވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ފަހު މަސައްކަތް ނުފަށާ ލަސްކުރުން
- މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ނުކޮށް ދޫކޮށްލުން
- މަސައްކަތަށް ފަރުވާކުޑަކުރުމުގެ ސަބަބުން ނުވަތަ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމިގެން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރަންޖެހުން
• އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވަން ޖެހޭ ތާރީޚާއި ގަޑިއަކީ 08 އޭޕްރީލް 2021 (ބުރާސްފަތި) ދުވަހުގެ 12:30 އެވެ.
• މައުލޫމާތު ފުރިހަމަ ނުވާ އަންދާސީހިސާބު އިވެލުއޭޓު ނުކުރެވޭނެއެވެ.
31 މާރިޗު 2021
Page4of4