بسم الله الرحمن الرحيم

މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ތުޅާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ބ. ތުޅާދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
Secretariat of the Thulhaadhoo Council, South Maalhosmadulu
Ba. Thulhaadhoo, Rep of Maldives

ބ.ތުޅާދޫން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ 88 ބިންގަނޑު ގޯތީގެ ގޮތުގައި ރިސަބްޑިވިޜަން ދޫކުރެވިފައިވާ 05 ގޯތި، ލިބޭ ފަރާތްތައް ހޮވުމަށްޓަކައި ގުރުއަތުލުން ހަމަޖެހިފައިވާ އުސޫލު

1. 88 ގޯއްޗަކަށްއަދި ކުރިމަތިލާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ގުރުއަތުން ހޮވޭ ފަރާތްތައް ޤާއިމުކުރާނެ އިއުލާންކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ގުރުއަތުލުން އޮންނަ ތާރީޚާއި ގަޑި ގެޒެޓްކޮށް އިއުލާނާއެކު ޝާއިޢުކުރެވޭނެއެވެ. މިގުރުއަތުލުން ކުރިއަށްގެންދާނީ އާންމުކޮށް ލައިވްކޮށް ބަލައިލެވޭނެ ގޮތަށެވެ.
2. ކުރިމަތިލެއްވި ފަރާތުން، އައިޑީކާޑު ސަރަކާރުން ގުރުއަތުލުމުގައި ބައިވެރިވެވޭނެއެވެ، އެފަރާތެއްގެ ބަދަލުގައި ގުރުއަތުލުމުގައި ބައިވެރިވާން ފަރާތެއްގެ ނަމާއި، އައިޑީކާޑު، އަދި ޕާވަރ އޮފް އެޓާނީ އަދި މިބައިވެރިވާ ނަންބަރު ހިމެނޭ ސިޓީ 2021 އޮގަސްޓު 05 ވާ ހޮނިހިރު ދުވަހުގެ 14:00ގެ ކުރިން ތުޅާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ސިޓީއަކުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
3. ކުރިމަތިލެއްވި ފަރާތުން، ނުވަތަ އެފަރާތުގެ ބަދަލުގައި ގުރުއަތުލުމުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތުން، ގުރުއަތުން ހާޒިރުނުވެއްޖެނަމަ، އެފަރާތުގެ ބަދަލުގައި ގުރުއަތުލާނީ، ތުޅާދޫ ކައުންސިލުގެ ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަކުންނެވެ.
4. "ގޯއްޗެއް" ލިބޭނަން ދެމެދުވެރިން ހޮވުމަށްޓަކައި، ގުރުއަތުލާނީ 01 "ގޯތި" ކަމަށް ބ.ތުޅާދޫއިން ބިންގަނޑު ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުސޫލުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ، ގޯތި ލިބޭފަރާތް ހޮވުމަށް ނަގާ ގުރުއަތުން ދެމެދުވެރިން ހޮވުމެއް ނަމަ، ތިރީގައި މިދަންނަވާ ގޮތުގެ ގޮތުގައިން ގޮތެއް ހަމަޖެއްސުމަށް، 15 މިނިޓްގެ ފުރުޞަތެއް ދެވޭނެއެވެ.

ހ. ދެމެދުވެރިންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރުމަށް އެއްބަސްވުމުން

ށ. ދެމެދުވެރިން އެއްބަސްވާ ގޮތެއް މަތިން އަނެއްމީހާ ނުވަތަ ފިރިމީހާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރުމުން

ނ. މިއުސޫލުގެ 04 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ދެމެދުވެރިންނަށް އެއްބަސްވުމަކަށް ނާދެވިއްޖެނަމަ، ދެމެދުވެރިންގެ ތެރެއިން "ގޯތި" ރަޖިސްޓްރީކުރާނެ ފަރާތް ގުރުއަތުލައިގެން ކަނޑައަޅާނެއެވެ، މިގުރުއަތުލުމުގައި ތުޅާދޫ ކައުންސިލުގެ ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަކުންނެވެ.

ރ. ގުރުއަތުލުމުގެ މަރުޙަލާގައި ކުރިމަތިލާފަރާތް ނުވަތަ ބަދަލުގައި ކަނޑައަޅާފަރާތެއް ހާޒިރުނުވެއްޖެ ހާލަތެއްގައި، ކޮމިޓީން ކަނޑައަޅާ ފަރާތެއްގެ ހާޒިރުގައި ނަގާ ގުރުއަތަކުން ދެމެދުވެރިން ހޮވުމަށްޓަކައި، ދެމެދުވެރިންގެ ފަރާތުން ގޯތި ލިބޭފަރާތް ކަނޑައަޅައިދޭނީ، ކޮމިޓީގެ ފަރާތުން އެ ދެމެދުވެރިންގެ މެދުގައި އިންސާފު ގޮތެއް ނަގައިދޭނެއެވެ.

5. ގުރުއަތުލުމުގައި އެންމެ ފުރަތަމަ ގުރުއަތުލާނީ، ގޯތިލިބޭނަން ގުރަށް ހޮވުމަށް ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ގޯތި "ލިބޭ / ނުލިބޭ" ފަރާތްތައް ހޮވުމަށް ނަގާ ގުރެވެ.

(ހ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ގުރު ނެގުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 5 ގޯއްޗެވެ. މި 5 ގޯތި ލިބޭނަން ގުރުގައި ބައިވެރިވާނީ 12 އޮގަސްޓު 2021 ވީ ހުކުރު ދުވަހު ބާއްވާނު ގުރުގައި ގޯތި ލިބޭނަން ހޮވާލެވޭނީ 10 ފަރާތަކެވެ.

[redacted]

(ނ) މިނަންބަރުގެ (ހ) ގެ ދަށުން ނެގޭ ގުރުއަތުގައި ދުމަފިރިންނަށް ފްލެޓް ގެ ލިބޭ ކަމަށް ގުރު ނެގިއްޖެ ނަމަ، މިއުސޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރުމަށްފަހު، އެފަދަ ދުމަފިރިންގެ ތެރެއިން ކެންސަލްވާ މީހާގެ ބަދަލުގައި އެގޮތަށް ކެންސަލްވާ މިންވަރަށް ގުރުނަގާ ފޮށިން ނުވަތަ ގުޑިން ގުރުނެގޭނެއެވެ. މިގުރުގައިވެސް ތަކުރާރުވާ ދުމަފިރިންނަށް ގުރު ނެގޭނަމަވެސް އުސޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އަމަލުކުރަމުންގޮސް ގުރުން ނަގަންޖެހޭ 5 ގޯއްޗަކަށް ގުރު ނަގާނިމުނުން ގުރު ތަކުރާރުކުރެވޭނެއެވެ.

ގޯތި ކަނޑައެޅުމަށް ނެގޭ ގުރު

- މިގުރު ނެގުމުގައި އެތެރެ ފެންނަ ބިއްލޫރި ފޮށްޓަކަށް ނުވަތަ ގުޑިއަކަށް 9، 19، 47، 53، 76 ނަންބަރު ލިޔެފައިވާ 5 ކަރުދާސްކޮޅު ލެވިފައި ވާނެއެވެ. އަދި ގުރުނެގޭ ހިސާބުގައި ބެހެއްޓިފައިވާ ބާލީގައި މި ދެންނެވި 5 ގޯތި ފާހަގަ ކުރެވިފައިވާނެއެވެ.
- މިގޮތުން، އެފަރާތަކަށް ލިބޭނީ މިގުރުން އެފަރާތަކަށް ނެގޭ ނަންބަރު ބާލީގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ނަންބަރާ ދިމާވާ ގޯއްޗެވެ.

ހ. މިގުރުއަތަށް ފޯމުގެ ވެރިފަރާތް ނުވަތަ އެފަރާތުން ކަނޑައަޅާފަރާތެއްވެސް ހާޒިރުނުވެއްޖެނަމަ، އަމަލުކުރާނީ މިއުސޫލުގެ 3 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާގޮތަށެވެ.

ނ. މިގުރުވެސް ނަގާނީ ތަރުތީބުން ގޯތިދޫކުރުމުގެ ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަކުންނެވެ.