`
މިނިސްޓްރީ އޮފް ހޯމްއެފެއާޒް
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
އަންދާސީހިސާބު މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
މަސައްކަތް: ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް ޖުވެނައިލް ޖަސްޓިސްގެ ބޭނުމަށް އިޢުލާން ނަންބަރު IUL(10-F/10/2021/48)
އޮފީސް ޢިމާރާތެއް ކުއްޔަށް ހިފުން. ތާރީޚު 21 އޭޕްރިލް 2021
1. ތައާރަފް:
މި ބީލަމަކީ، ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް ޖުވެނައިލް ޖަސްޓިސްއަށް ބޭނުމަށް އޮފީސް ޢިމާރާތެއް ކުއްޔަށް ހޯދުމުގެ ގޮތުން ހުޅުވާލެވޭ
ބީލަމެކެވެ.
2. ރިކުއަރމަންޓް/ ސްޕެސިފިކޭޝަން :
ކުޔަށްދޭ ޢިމާރާތުގައި އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފުރިހަމަ ވާންވާނެއެވެ. އަދި ޕްރޮޕޯސަލްގައި ޢިމާރާތާބެހޭ އަންނަނިވި ތަފްޞީލު
މަޢުލޫމާތު ހިމަނަންވާނެއެވެ.
(ހ) ކުއްޔަށްދޫކުރެވޭ އޮފީސް ޢިމާރާތް ހުންނަންވާނީ މާލޭގައެވެ. ޢިމާރާތް ހުރި ސަރަހައްދު ޕްރޮޕޯސަލްގައި ބަޔާން
ކުރަންވާނެއެވެ.
(ށ) ކުއްޔަށް ދެވޭ ޢިމާރާތަކީ 3 އަހަރަށް ކުއްޔަށްދެވޭ ތަނަކަށް ވާންޖެހޭނެއެވެ.
(ނ) ޢިމާރާތަކީ 4500 އަކަފޫޓާއި 5000 އަކަފޫޓާ ދެމެދުގެ ތަނަކަށް ވާންޖެހޭނެއެވެ. އަދި ޖުމުލަ އަކަފޫޓު ހިސާބުކުރުމުގައި،
3 ފަންގިފިލާއަށްވުރެ އިތުރުވެގެން ނުވާނެއެވެ.
(ރ) ޢިމާރާތަކީ 3 ފާޚާނާއާއި ސައިކޮޓަރިއަކާއި، ޓްރެއިނިންގ ހޯލެއް ހުރި ރަނގަޅު ފެންވަރުގެ ޢިމާރާތެއް ކަމުގައި
ވާންޖެހޭނެއެވެ. 3 ފާޚާނާގެ ތެރޭގައި މުވައްޒަފުންގެ 2 ފާޚާނާ އަދި ކުލައިންޓުނަށް ޚާއްޞަކޮށް 1 ފާޚާނާ ހުންނަވާނެއެވެ.
ޢިމާރާތުގައި ޓްރެއިނިންގ ހޯލެއް ހެދިފައި ނެތްކަމުގައި ވީނަމަވެސް، 4500 އަކަފޫޓާއި 5000 އަކަފޫޓާ ދެމެދުގެ ފްލޯރ އޭރިޔާ
މިނިސްޓްރީން ބޭނުންވާ ގޮތަށް، އޮފީސް ޢިމާރާތެއްގެ ގޮތުގައި ޢިމާރާތުގެ ސްޓްރަކްޗަރ ޑިޒައިންކޮށްގެން އިންޓީރިއާއަށް
ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލުތައް ފަސޭހައިން ގެނެވޭގޮތަށް ހުރި ޢިމާރާތަކަށް ވާންޖެހޭނެއެވެ.
(ބ) ޢިމާރާތަކީ ފަސޭހައިން ވަދެ ނުކުމެވޭ ގޮތަށް ހުންނަ ތަނަކަށް ވުމާއި، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ތަނަކީ ގްރައުންޑް ފްލޯރ ނޫންނަމަ
އިމާރާތުގައި ލިފްޓް ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. ޢިމާރާތަށް ވަދެނުކުމެ ހަދާ ސިޑިއާއި ލިފްޓަކީ ސަރުކާރުގެ
މުއައްސަސާއެއް ހިންގުމަށް ރައްކާތެރި ތަނަކަށް ވާންވާނެއެވެ.
(ޅ) ޢިމާރާތުގައި ސެކިއުރިޓީ ކެމެރާ އަދި ފަޔަރ އެލާމް ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަން ވާނެއެވެ .
P a ge | 1

(ކ) ޢިމާރާތުގެ ކުއްޔަށްދޭ ބައިގައި ފެނާއި ކަރަންޓް ހުންނަށް ވަނީ ވަކިން މީޓަރު ހަރުކޮށްފައެވެ. އަދި ކަރަންޓް ވައިރިންގ
ހުރީ ތްރީފޭސް ނުވަތަ ސިންގަލް ފޭސްކޮށްކަން ޕްރޮޕޯސަލްގައި ހިމެނިފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
(އ) ޢިމާރާތުގައި ވަކިން ފޯންލައިން އަޅާފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.
(ވ) ޢިމާރާތަކީ ރަނގަޅު ފެންވަރަކަށް ކަރަންޓު ވަޔަރުކޮށް، ކަރަންޓު ލީކުނުވާގޮތަށް ހުރި، ވާރޭވެހޭއިރު ޢިމާރާތުގެ ފާރުތަކުން
ފެން ލީކުވެ އެތެރެއަށް ފެންނުވަންނަގޮތަށް ރަނގަޅު ފެންވަރަކަށް ހަދާފައިވާ ޢިމާރާތެއްކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.
3. ބީލަމުގައި ބައިވެރިވެވޭ ފަރާތްތައް:
މި ބީލަމުގައި ބައިވެރިވެވޭނީ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ކުންފުންޏަކަށް ނުވަތަ އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ
ދިވެހިރައްޔިތަކަށެވެ. މި ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތަކީ، ދައުލަތުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް ބީލަމަކާ ގުޅިގެން ސަސްޕެންޑްކުރެވިފައިވާ
ފަރާތެއްކަމުގައި ވެގެން ނުވާނެއެވެ.
4. ބީލަން ތައްޔާރުކުރު މާއި، އަގު ހުށަހަޅާނެގޮތް:
(ހ) ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމަށް ހިނގާ ހުރިހާ ޚަރަދެއް ކުރަންޖެހޭނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުންނެވެ. ބީލަމުގައިވާ ހުރިހާ
ލިޔުންތަކެއް ލިޔެފައި ހުންނަންވާނީ ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.
(ށ) މި މަސައްކަތް ކުރުމަށް ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ހުށަހެޅޭނީ އެންމެ ބީލަމެކެވެ.
(ނ) އަގު ހުށަހަޅާނީ މިނިސްޓްރީން ދީފައިވާ ފޯމުގައި ޖީ.އެސް.ޓީ އާއެކު މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގު ހިސާބު އަކުރުންނެވެ. އަދި
ޖުމްލަ ހިސާބު ޢަދަދު ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. މިގޮތަށް ލިޔެ ހުށަނާޅައި ބިޑް ޕްރޮޕޯސަލްތައް ބަލައި
ނުގަނެވޭނެއެވެ.
(ރ) ބީލަމުގެ އަގު ހުށަހަޅަންވާނީ، ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
5. މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު:
މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު ޖަހާނީ، މިކަމަށް ހިނގާނެ ޖުމްލަ މުއްދަތެވެ. ލަފާކުރެވޭ މުއްދަތެއް ނުވަތަ ރޭންޖެއް މުއްދަތުގެ ގޮތުގައި
ޤަބޫލުނުކުރެވޭނެއެވެ. މުއްދަތު ބަލާނީ ސަރުކާރު ބަންދުދުވަސްތައް ހިމަނައިގެންނެވެ.
6. އަންދާސީހިސާބުގެ ވެލިޑިޓީ:
މި ބީލަމާއި ގުޅިގެން ހުށަހަޅާ ހުރިހާ ބީލަންތަކެއްގައި މަދުވެގެން 60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަހުގެ ވެލިޑިޓީ މުއްދަތު
އޮންނަންވާނެއެވެ.
7. ޓެކްސްތަކާއި ޑިއުޓީތައް:
މި މަސައްކަތްކުރުމުގައި ރާއްޖެއާއި ރާއްޖެއިންބޭރުގައި ދައްކަންޖެހޭ ކަސްޓަމްސް ޑިއުޓީއާއި ޓެކުހާއި އެނޫންވެސް ފީއެއް ވާނަމަ
އެ ފައިސާއެއް ދައްކަންޖެހޭނީ، މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތުންނެވެ.
8. މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމާއި، ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވުން:
މި ބީލަމުގައި ބައިވެރިވެލެއްވުމަށް ބޭނުންފުޅުވާ ފަރާތްތަކުން، 26 އޭޕްރިލް 2021 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ މެންދުރު 13:00ގެ
ކުރިން procurement@homeaffairs.gov.mv އަށް މެއިލްކުރައްވައިގެން ރަޖިސްޓަރީކުރެއްވުން އެދެމެވެ. މެއިލްގައި
ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތު ހިމަނަންވާނެއެވެ.
P a ge | 2

(1 ބީލަމުގެ ނަން/ އިޢުލާން ނަންބަރު
(2 ބިޑަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތުގެ ނަން
(3 ގުޅޭނެ ނަންބަރު އަދި އީމެއިލް އެޑްރެސް
(4 ބީލަން ހުށަހަޅާފަރާތް ތަމްސީލުކުރާނެ ފަރާތުގެ ނަން، މަޤާމް
9. އަންދާސީހިސާބާ ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުން:
(ހ) މި ބީލަމާއި ގުޅިގެން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރަން ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ލިޔުމުން (ސިޓީ/އީމެއިލް) އިންނެވެ.
(ށ) ބީލަން ހުޅުވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލެއް ގެންނަން ޖެހިއްޖެ ހިނދެއްގައި،
ގެޒެޓްގައި އިޢުލާންކުރުމާއެކު އެފަދަ އުނިއިތުރެއް ގެނެވިދާނެއެވެ. މިގޮތުން ގެނެވޭ އުނިއިތުރަކީ މި މަޢުލޫމާތު ކަރުދުާހގެ
ބައެކެވެ.
10. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް:
(ހ) އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާނީ އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ކަ ނޑައެޅިފައިވާ ގަޑީގައި މިނިސްޓްރީ އޮފް ހޯމްއެފެއާޒުން
ބާއްވާ ބައްދަލުވުމުގައެވެ.
(ށ) އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ކަ ނޑައެޅިފައިވާ ގަޑި ފާއިތުވުމަށްފަހު ހުށަހެޅޭ އެއްވެސް އަންދާސީހިސާބެއް ބަލައެއް
ނުގަނެވޭނެއެވެ. އަދި އީ-މެއިލްއާއި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ އަންދާސީހިސާބުތައް ބަލައެއްނުގަނެވޭނެއެވެ.
(ނ) އަންދާސީހިސާބު ހުންނަންވާނީ އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމާއެކު، ބަންދުކުރެވިފަވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. ސިޓީއުރައިގެ
ބޭރުގައި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި، އިޢުލާން ނަންބަރާއި، ކޮންކަމަކަށް ހުށަހެޅޭ އަންދާސީހިސާބެއްކަން އެނގެން
އޮންނަންވާނެއެވެ.
(ރ) އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ "އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު" ފުރިހަމަކުރުމަށްފަހުއެވެ. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު
ފުރިހަމަނުކޮށް ހުށަހަޅާ ފޯމު ޤަބޫލެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
(ބ) ހާޒިރުވާ ކޮންމެ ފަރާތަކުން ހުށަހެޅޭނީ އެންމެ އަންދާސީހިސާބެކެވެ. އަދި މިގޮތުން ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބާއި ބެހޭގޮތުން
މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެފަދަ މަޢުލޫމާތެއް ދެވޭވަރުގެ ބޭފުޅަކު ހާޒިރުވާން ވާނެއެވެ.
11. އަންދާސީހިސާބު ހުޅުވުން :
(ހ) އަންދާސީހިސާބު ހުޅުވުން އޮންނާނީ، އެކަމަށް ޚާއްޞަކޮށްގެން މިނިސްޓްރީން ބާއްވާ ބައްދަލުވުމުގައި
އަންދާސީހިސާބުހުށަހަޅާ ހުރިހާ ފަރާތްތަކުގެ ޙާޒިރުގައެވެ. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށްފަހު އަގަށް ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ.
(ށ) އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑިއަށް ހާޒިރުވާން ވާނެއެވެ. މި ބައްދަލުވުމަށް ޙާޒިރުނުވާ ފަރާތަކަށް
އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ނުދެވޭނެއެވެ. މި ބައްދަލުވުން އޮންނާނީ، 29 އޭޕްރިލް 2021 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ
11:00 ގައި މިނިސްޓްރީ އޮފް ހޯމްއެފެއާޒްގެ ކޮންފަރެންސް ހޯލުގައެވެ.
12. މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ހޮވު ން :
ބީލަން އެވޯޑުކުރެވޭނީ ހުށަހަޅާފައިވާ ބީލަންތައް މިނިސްޓްރީއިން އިވެލުއޭޓްކުރުމަށްފަހުއެވެ. މި އިވެލުއޭޝަންގައި ބަލާނެ
ކަންތައްތަކާއި، ދިނުމަށް ކަ ނޑައެޅިފައިވާ މާކްސް ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.
P a ge | 3

12.1 ތަނުގެ ކުލި 60%)މިބައިން ޕޮއިންޓް ދޭނީ އެންމެ ކުޑަ އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް އަގުގެ ގޮތުން އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް
ދީ، އެނިސްބަތަށް ބަލައިގެން ދެން ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކަށް ޕޮއިންޓް ދޭ އުސޫލުންނެވެ.(
12.2 ޢިމާރާތުގެ ޖާގަ 30%)މިބައިން ޕޮއިންޓް ދޭނީ މިނިސްޓްރީގެ ރިކުއަރމަންޓަށް ފެތޭ، އެންމެ ބޮޑު ޖާގައިގެ
ޢިމާރާތެއް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ދީ، އެނިސްބަތަށް ބަލައިގެން ދެން
ހުށަހަޅާފައިވާ ޕްރޮޕޯސަލްތަކަށް ޕޮއިންޓް ދޭ އުސޫލުންނެވެ.(
12.3 މުއްދަތަށް 10%)މުއްދަތަށް ޕޮއިންޓް ދޭނީ އެންމެ ދިގު މުއްދަތެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް މުއްދަތުގެ ގޮތުން އެންމެ ގިނަ
ޕޮއިންޓް ދީ، އެނިސްބަތަށް ބަލައިގެން ދެން ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތަށް ޕޮއިންޓް ދޭ އުސޫލުންނެވެ.(
13. އެޑްވާންސް ފައިސާ
13.1 އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފިނަމަ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދާ އެއްގޮތަށް އެޑްވާންސް ފައިސާ
ދޫކުރެވިދާނެއެވެ.
13.2 އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ ޕްރޮކިއުމަންޓްގެ ޖުމްލަ އަގު 250,000/- (ދެލައްކަ ފަންސާސް ހާސް) ދިވެހި
ރުފިޔާއަށްވުރެ ބޮޑުވާނަމައެވެ.
13.3 އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށްއެދި ހުށަހަޅާނަމަ، މަސައްކަތް ހަވާލުވާތާ 45 (ސާޅީސް ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި
އެޑްވާންސް ފައިސާއަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
14 ބިޑް ސެކިޔުރިޓީ
14.1 މަސައްކަތުގެ އަގު 500,000/- (ފަސް ލައްކަ ރުފިޔާ) އަށް ވުރެ ބޮޑުކަމުގައި ވާނަމަ ހުށަހަޅާ އަގު ގެ 0.5% ބިޑް
ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
14.2 ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރެވޭ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި
ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ
ގެރެންޓީއެކެވެ.
14.3 ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތަށް އެކަން އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ރަސްމީ ބަންދު ނޫން 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި
ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އެފަރާތްތަކަށް ރައްދު ކުރެވޭނެ އެވެ.
14.4 ބީލަން ހުޅުވުމަށްފަހު ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތަކުން ބީލަމުން ވަކިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ބީލަން
ކާމިޔާބުވިކަމުގެ ލިޔުން ލިބުމަށްފަހު ބީލަން ކެންސަލް ކޮށްފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ
ދައުލަތަށް ނެގޭނެއެވެ.
15 ޕަ ރފޯމަންސް ގެރެންޓީ
15.1 ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ އަގަކީ 250,000/- (ދެލައްކަ ފަންސާސްހާސް) ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތީގެ އަގެއްނަމަ ބީލަން
ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް
އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ޕަރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ
ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
Pa ge | 4

15.2 ޕަރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ބެހެއްޓުމަށް ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ދެވޭ މުއްދަތުގައި ޕަރފޯމަންސް ގެރެންޓީ
ނުބަހައްޓައިފިނަމަ، މި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލްކުރުމަށްފަހު، އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ
ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނެގޭނެއެވެ.
15.3 ޕަރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި
ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޓަޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ
ގެރެންޓީއެކެވެ.
16 ރިޓެންޝަން ފައިސާ
ބީލަމުގެ އަގު 250,000/- (ދެލައްކަ ފަންސާހާސް) ރުފިޔާ އަށްވުރެ ބޮޑުވާނަމަ ހުށަހަޅާ ބިޑުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 5%
މަސައްކަތް ނިންމާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 6 މަސްދުވަސް ވަންދެން ހިފެހެއްޓޭނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ޙަވާލުވި
ފަރާތުން ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތުގައި ދިމާވާ މައްސަލަތައް އެފަރާތުން ރަނގަޅުކޮށްދޭން ވާނެއެވެ. ރިޓެންޝަން ފައިސާ އަނބުރާ
ދެވޭނީ މި މުއްދަތުގެތެރޭގައި ދިމާވާ ހުރިހާ މައްސަލަތަކެއް ރަނގަޅުކޮށްދިނުމުންނެވެ.
17 އަގު އަދާކުރާނެ ގޮތް:
މަސައްކަތުގެ އަގު ދެވޭނީ މަސައްކަތް ނިމުމުން މަސައްކަތް ބަލައިގަތްކަމަށް މަސައްކަތްކުރުވި ފަރާތުން ލިޔުން ދިނުމުން،
މަސައްކަތްކުރި ފަރާތުން ބިލު ހުށަހެޅުމުންނެވެ.
18 މަސައްކަތް ނިމުނުކަމުގެ ލިޔުން:
މަސައްކަތް ނިމުމުން، ކުރި މަސައްކަތް ބަލާ ޗެކުކުރުމަށްފަހު މިނިސްޓްރީގެ ރިކުއަރމަންޓާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް
ފުރިހަމަކޮށްފައިވާނަމަ، މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރިކަމުގެ ލިޔުން މިނިސްޓްރީން ދޭނެއެވެ.
19 ކޮލިފައިވާ އަންދާސީހިސާބުތައް:
އަންދާސީހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިއުންތަކުގެ ތެރޭގައި، މިކަރުދާހުގެ 20 ވަނަ ނަންބަރުގެ (ހ) އިން (ތ) ގެ ނިޔަލަށް
ބުނެފައިވާ ލިޔެކިއުންތައް ހުށަނާޅާ އަންދާސީހިސާބުތައް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.
އަންދާސީހިސާބު ބަލައިގަތުމަށްފަހު މިނިމަން ރިކުއަރމަންޓް ޗެކުކުރާއިރު، ތިރީގައިވާ ކަންކަމުގެ ތެރެއިން ކަމެއް
ފާހަގަކުރެވިއްޖެނަމަ އެ އަންދާސީހިސާބު ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ.
1. މިނިމަން ރިކުއަރމަންޓް/ ސްޕެސިފިކޭޝަން ފުރިހަމަނުވާ އަންދާސީހިސާބުތައް
2. ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެއްވެސް ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންވާގޮތަށް ހުށަހަޅާފައިނުވާ އަންދާސީހިސާބުތައް
20 އަންދާސީހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި:
(ހ) އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު.
(ށ) އަންދާސީހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިއުންތައް ހަމައަށް ހުންނާނެކަމަށް، އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާފަރާތުން ޗެކުކޮށް
ފާހަގަޖަހާފައިވާ ޗެކުލިސްޓު.
(ނ) ރިކުއަރމަންޓް/ ސްޕެސިފިކޭޝަން ގައި ބުނެފައިވާ މަޢުލޫމާތު ހިމެނޭގޮތަށް ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ކުޔަށްދޭ ޢިމާރާތާބެހޭ
ޕްރޮޕޯސަލް.
(ރ) ޢިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީގެ ކޮޕީ.
P a ge | 5

(ބ) ފާސްކޮށްފައިވާ ފްލޯރ ޕްލޭނާއި، މިންތަކާއެކު، ބޭނުންކުރެވޭ ބިލްޓްއޭރިޔާ ސާފުކޮށް އެގެން އޮންނަންވާނެއެވެ.
(ޅ) ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް ދެވޭނެ އަގަކާއި ޕޭމެންޓް ޓަރމްސް ރިކުއަމަންޓް ސްޕެސިފިކޭޝަން/ ޕްރޮޕޯސަލްގައި ހިމަނަންވާނެވެ .
(ކ) އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތަކީ ޢިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތް ނޫންނަމަ، ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވާ
ތާރީޚު ބަޔާންކޮށް، ޢިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތާއެކު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ނުވަތަ ވެރިފަރާތުގެ އިޢުތިރާޒެއް ނެތް ކަމުގެ ލިޔުމެއް
(ލީގަލް ފާމަކުން އަސްލާއި އެއްގޮތް ކަމުގެ ތައްގަ ނޑު ޖަހާފައި) ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ .
(އ) އަމިއްލަ ފަރުދަކު ނަމަ، މުއްދަތު ހަމަނުވާ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ކޮޕީ.
(ވ) ޓެކްސް ދައްކަންޖެހޭ ފަރާތެއްނަމަ ޖީ.އެސް.ޓީ ނުވަތަ ބީ.ޕީޓީ ރަޖިސްޓަރީ ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ
(މ) މި މަސައްކަތަށް އިޢުލާންކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން 6 މަސް ނުވާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓު
(ފ) ވިޔަފާރި/ކުންފުންޏެއް ނަމަ އެސް.އެމް.އީ/ވިޔަފާރި/ކުންފުނި ރަޖިސްޓަރީ ކޮޕީ
(ދ) އަމިއްލަ ފަރުދެއް ނަމަ ވަނަވަރު (ސީވީ) ނުވަތަ ކުންފުންޏެއް ނަމަ، ކުންފުނީގެ ޕްރޮފައިލް (ޕްރޮފައިލްގައި ކުންފުނީގެ
ތަޢާރަފް، މަޤްޞަދު، އޮނިގަ ނޑު، މާލީ ޤާބިލުކަން، ކުރަމުންދާ އަދި ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތައް(
(ތ) ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ލިޔުން: މަޢުލޫމާތު ޝީޓުގެ 14 ވަނަ ނަންބަރުގެ ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ބިޑްސެކިއުރިޓީ
ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ ބިޑްސެކިޔުރިޓީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ބިޑްސެކިޔުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާނީ އެމް.އެމް.އޭގައި
ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ބޭންކެއް ނުވަތަ ނުވަތަ އިންޝުއަރެންސް ކުންފުންޏަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ބިޑްސެކިޔުރިޓީ ލިޔުމެކެވެ.
(ލ) މަސައްކަތު ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތައް: ތަޖުރިބާގެ ލިޔުމުގެގޮތުގައި ހުށަހަޅާނީ، މީގެކުރިން ސަރުކާރަށާއި އަމިއްލަ ފަރާތްތަކަށް
ފޯރުކޮށްދީފައިވާ މިފަދަ ޚިދުމަތެއް ވާނަމަ އެކަން ސާބިތުކޮށްދޭ ލިޔުންތަކެވެ. މިގޮތުން ފާއިތުވެދިޔަ 5 އަހަރުދުވަހުގެ ތެރޭގައި
ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކުގެ 5 ލިޔުމަށްވުރެ ގިނަނޫން ޢަދަދަކަށް ލިޔުން ހުށަހެޅުއްވިދާނެއެވެ.)ތަޖުރިބާ ވަޒަންކުރުމަށް
ހުށަހަޅާ ރެފަރެންސް ލޔުމުގައި ، މަސައްކަތްކުރި ފަރާތް، ކުރި މަސައްކަތް، މަސައްކަތުގެ ސްކޯޕް، މަސައްކަތުގެ އަގު،
މުއްދަތު، މަސައްކަތަށް ހޭދަވި މުއްދަތު އަދި މަސައްކަތުގެ ފެންވަރު ބަޔާންކޮށްފައި އޮތުން.(
(ގ) ޢިމާރާތްކުރުމާއި، ޢިމާރާތްކުރުމަށް ބޭނުންވާ ތަކެތި ސަޕްލައިކޮށްދިނުމަށް ބިޑުހުށަހަޅާނަމަ، މިނިސްޓްރީ އޮފް ނެޝަނަލް
ޕްލޭނިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ ގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާކަމުގެ ލިޔުން.
21 މުހިންމު އި ރުޝާދު ތައް:
(ހ) އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން އޮޅުންއަރާ އެއްވެސް ކަމައެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް
ސާފުކުރަންޖެހޭނެއެވެ. މިކަމާއި ގުޅިގެން މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުން ފުޅުވެއްޖެނަމަ 7972221 އަށް ގުޅުއްވައިގެން
ކުރިއަށް ގެންދެވުން އެދެމެވެ.
(ށ) ޚިދުމަތެއް ދިނުމަށް އެވޯޑުކުރުމަށްފަހު، ސޮއިނުކޮށް ނުވަތަ އެއްވެސް ހިސާބަކުން ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށް ނުދެވޭނެކަމަށް ބުނެ
ދޫކޮށްލައިފިނަމަ، 1 (އެކެއް) އަހަރަށްވުރެ ދިގުނޫން މުއްދަތަކަށް އެފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ އެއްވެސް ޚިދުމަތެއް ނުހޯދުމުގެ
އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީ އޮފް ހޯމްއެފެއާޒަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
(ނ) ތަކެއްޗާއި ޚިދުމަތަށް އެދި އަންދާސީހިސާބު ބަލައިގަތުމަށްފަހު، މިނިސްޓްރީ އޮފް ހޯމްއެފެއާޒުން އެ ޚިދުމަތެއް ނުވަތަ
ތަކެއްޗެއް ބޭނުން ނުވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެކަމަށް ހުށަހެޅި އަންދާސީހިސާބުތައް ބާޠިލުކުރުމުގެ ޙައްޤު މިނިސްޓްރީ އޮފް
ހޯމްއެފެއާޒަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން އަންދާސީހިސާބުތައް ބާޠިލު ކުރެވިއްޖެނަމަ ހުށަހަޅާފއިވާ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީހިސާބު
ބާޠިލުކުރެވިފައިވާކަން ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި އިޢުލާން ކުރެވޭނެއެވެ.
(ރ) ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 1.02 ގެ (ހ) ގައި ބުނެފައިވާ ފަދަ، އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާފަރާތާއި ގުޅުންހުރި
(ކްލޯޒް ރިލޭޓިވް ނުވަތަ ކްލޯޒް އެސޯސިއޭޓިވް) މީހެއް މިނިސްޓްރީ އޮފް ހޯމްއެފެއާޒްގައި ވަޒީފާ އަދާކުރާނަމަ، އެކަން
ބަޔާންކޮށް ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ފަރާތެއްކަމަށް މި މިނިސްޓްރީއަށް ފާހަގަކުރެވި އެފަދަ
P a ge | 6

ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ، އެ އަންދާސީހިސާބެއް ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ. މި ނަންބަރުގައި ޢާއިލީގޮތުން ގުޅުންހުރިކަމަށް
މާނަކޮށްފައި ވަނީ، އަނބިމީހާ، ފިރިމީހާ، މަންމަ، ބައްޕަ، ދަރިން، އެއްބަ ނޑު/އެއްބަފާ، އެއްބަ ނޑުއެއްބަފާ މީހުންނެވެ.
(ބ) އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުމުގައި ކުންފުނީގެ ނުވަތަ ޚިދުމަތް ދޭ ފަރާތުގެ މާލީ ޤާބިލުކަން ހުރި މިންވަރު އަންގައި ދިނުމަށް
ބޭންކު ސްޓޭޓްމަންޓެއް ހުށަހަޅުއްވާނަމަ، ފާއިތުވި 3 މަސްދުވަހުގެ ބޭންކު ސްޓޭޓްމަންޓް (ބޭންކުގެ ތައްގަ ނޑުޖެހި)
ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
(ޅ) މި މިނިސްޓްރީއަށް ޚިދުމަތް/ތަކެތި ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ވެފައިވާ އެއްވެސް އެއްބަސްވުމަކާއި ޚިލާފުވެގެން ބްލެކް ލިސްޓު
ކޮށްފައިވާ ފަރާތެއް، ބްލެކް ލިސްޓު ކުރެވިފައިވާ މުއްދަތު ހަމަނުވަނީސް ނުވަތަ އެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މިނިސްޓްރީން ކުރާ
އެއްވެސް އިޢުލާނަކާއި ގުޅިގެން އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެއް ނޭޅޭނެއެވެ. އަދި ހުށަހެޅިކަމުގައި ވީނަމަވެސް އެ އަންދާސީހިސާބު
ބާޠިލުކުރުމުގެ ޙައްޤު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
(ކ) މި އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު ހުށަހަޅަންޖެހޭކަމަށް މި ކަރުދުާހގެ 2 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބުނެފައިވާ
ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާފައި ނެތްނަމަ އެ އަންދާސީ ހިސާބު ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
(އ) މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން ހުށަހެޅޭ އަންދާސީހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓުކުރުމުގައި ޕޮއިންޓުދޭނެ މިންގަ ނޑުތަކާއި، ހޯދަން ބޭނުންވާ
ޚިދުމަތް/ތަކެތީގެ ތަފުޞީލު މި މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގައި ވާނެއެވެ.
____
21 އޭޕްރިލް 2021
P a ge | 7

`
މިނިސްޓްރީ އޮފް ހޯމްއެފެއާޒް
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
އަގުހުށަހަޅާ ފޯމް
އިޢުލާން ނަންބަރު : 21((IUL)10-F/10/2021/48 އޭޕްރިލް (2021
މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލު : ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް ޖުވެނައިލް ޖަސްޓިސްގެ ބޭނުމަށް 4450 އަކަފޫޓާއި 5050 އަކަފޫޓާ ދެމެދުގެ އޮފީސް
ޢިމާރާތެއް ކުއްޔަށް ހިފުން.
«ކުންފުނި / އަގުހުށަހަޅާފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު
ނަން އެޑްރެސް އައި.ޑީ ކާޑު/ ރަޖިސްޓަރީ ނަންބަރު ފޯނު ނަންބަރު
«މަސައްކަތުގެ އަގާއި މުއްދަތު
ހުށަހަޅާ އަގުގެ ޖުމްލަ (މަސައްކަތުގެ އަގު ޖީ .އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެން) ދިވެހި ރުފިޔާއިން މުއްދަތު:
«ތަޖު ރިބާ
މަސައްކަތް މަސައްކަތުގެ އަގު (ރ) ތާރީޚު ކުންފުނި / އޮފީސް ގުޅޭނެ ނަންބަރު
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
މި ލިސްޓްގެ އިތުރުން އެހެން ގަ ނޑެއް ބޭނުން ކުރެވިދާނެއެވެ .
«މަތީގައިވާ މައުލޫމާތު ދެއްވި ފަރާތް :
ނަން އެޑްރެސް އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު ސޮއި ސްޓޭމްޕް
P a ge | 8

އަންދާސީހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހަމައަށް ހުންނާނެކަމަށް އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތުން
ޗެކުކޮށް ފާހަގަޖަހާފައިވާ ޗެކުލިސްޓު
އަންދާސީހިސާބު ކޮލިފައިވުމަށް ބޭނުންވާ ލިޔުންތައް
އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު
ވިޔަފާރި/ކުންފުންޏެއް ނަމަ އެސް.އެމް.އީ/ވިޔަފާރި/ކުންފުނި ރަޖިސްޓަރީ ކޮޕީ
ޓެކްސް ދައްކަންޖެހޭ ފަރާތެއްނަމަ ޖީ.އެސް.ޓީ ނުވަތަ ބީ.ޕީޓީ ރަޖިސްޓަރީ ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ
މި މަސައްކަތަށް އިޢުލާންކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން 6 މަސް ނުވާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓު
އަމިއްލަ ފަރުދަކު ނަމަ، މުއްދަތު ހަމަނުވާ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ކޮޕީ.
ރިކުއަރމަންޓް/ ސްޕެސިފިކޭޝަން ގައި ބުނެފައިވާ މަޢުލޫމާތު ހިމެނޭގޮތަށް ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ކުޔަށްދޭ
ޢިމާރާތާބެހޭ ޕްރޮޕޯސަލް
ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ލިޔުން.
ހުށަހަޅަންޖެހޭ އިތުރު ލިޔުންތަކާއި ބީލަން ހުށަހަޅާނެ ގޮތް
މަސައްކަތު ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތައް
އަމިއްލަ ފަރުދެއް ނަމަ ވަނަވަރު (ސީވީ) ނުވަތަ ކުންފުންޏެއް ނަމަ ، ކުންފުނީގެ ޕްރޮފައިލް
އަންދާސީ ހިސާބުތައް ހުށަހަޅާފައިވަނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައި، އުރައިގެ ބޭރުގައި ޢިއުލާން ނަންބަރު
ޖަހަންވާނެއެވެ.
ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތް: ބީލަން ހުޅުވަންވީ ތާރީޚާއި ގަޑި
ފުރިހަމަ ނަން: ކުންފުނީގެ ތައްގަ ނޑު
ތަން: 11:00 | 29.4.2021
Pa ge | 9