بسم الله الرحمن الرحيم

މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ.

މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް އިޢުލާނުގައިވާ ސްޕެސިފިކޭޝަންގެ 21 ޓެބްލެޓް ގަތުމާއިގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)425-A2/1/2021/59
ތާރީޚު: 01 ޖޫން 2021

1. ތަކެތީގެ ތަފްސީލް:

- މިއިދާރާއަށް، އިޢުލާނުގައިވާ ސްޕެސިފިކޭޝަންގެ 21 ޓެބްލެޓް ގަނނަން ބޭނުންވެއެވެ.

2. އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތައް:

2.1. އަގު ހުށަހަޅުއްވަން ވާނީ ތަކެތީގެ އަގާއި ޖީ.އެސް.ޓީގެ އަގު (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާނަމަ) ވަކިން އެނގޭ ގޮތަށް

2.2. ބީލަމަށް ހުށަހަޅާނީ ސިޓީ އުރައެއްގައި ބަންދުކޮށްފައެވެ. އަދި ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމުން ދެވިފައިވާ ނަމާއި، ހުޅުވަން ކަނޑައެޅިފައިވާ ތާރީޚާއި، ވަގުތު އަދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

2.3. ބީލަމުގެ މުއްދަތުގެ ގޮތުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 ދުވަސް އޮންނަންވާނެއެވެ.

2.4. ޖީ.އެސް.ޓީ ނުވަތަ ބީ.ޕީ.ޓީ ރަޖިސްޓްރީ ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ

2.5. އަމިއްލަ ފަރާތްތަކެއްނަމަ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ / ކުންފުނިތަކެއް ނަމަ ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ

2.6. އަގު ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތުގެ ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓް ހުށަހަޅުއްވަން ވާނެއެވެ.

2.7. ކުންފުނިތަކެއްނަމަ ކުންފުނީގެ ޕްރޮފައިލް

2.8. އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އެއްވެސް ލިޔުމެއް މަދުނަމަ އެ ޕްރޮޕޯސަލް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.

2.9. މަތީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންތައްތަކުގެ ޗެކްލިސްޓެއް އެނެކްސް 2 ގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.

3. ހުށަހަޅުއްވާ އެސެސްމެންޓް / އަގުތަކަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ އުސޫލު

- ޕޮއިންޓް ދެވޭ މައިގަނޑު ކަންތައް:
  - މަސައްކަތުގެ އަގު 80%
  - މުއްދަތު 10%
  - ތަޖުރިބާ 10%

4. ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ބެލޭނެ ކަންތައްތައް:

4.1 މާލިއްޔަތު ޤަވާއިދުގެ 10.45ގެ ދަށުން ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކާއި، އެވަރެޖުން އެކަމަކަށް އަންދާޒާކުރާ އަގާއި އަގުބަލާއިރު ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކާ އެކަށީގެންވާ އަގުތަކެއްކަން ބެލުން

4.2 އަގު 80% (އަގު އިވެލުއޭޝަން ކުރުމުގައި ބޭނުންކުރާނީ ތިރީގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ފޯމިއުލާއެވެ.

For price: Lowest Price ÷ Price on the proposal x percentage = Total % in price

4.3 ތަޖުރިބާ 10% (މި މަސައްކަތުގައި ފާއިތުވެދިޔަ 5 އަހަރު ދުވަހު ކުރިފައިވާ ތަޖުރިބާ (މިގޮތުން މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާގެ ގޮތުގައި ބެލޭނީ 2021ގެ މިދުވަހުން ފެށިގެން (އިޢުލާން ކުރި ތާރީހުން ފެށިގެން) ފާއިތުވެދިޔަ 5 އަހަރު ތެރޭގައި ކުރައްވާފައިވާ އައި.ޓީއާއި ގުޅުންހުރި ތަކެތި ސަޕްލައިކުރުމުގެ މަސައްކަތްތަކާ ގުޅޭގޮތުން މަސައްކަތް ހަވާލުކުރި ފަރާތުން ދީފައިވާ މަސައްކަތް ނިންމި ކަމުގެ ލިޔުމަކުން. މަސައްކަތް ނިންމި ކަމުގެ ލިޔުމުގެ ގޮތުގައި ކުރަމުންދާ މަސައްކަތްތައް އަދި އެގްރީމެންޓްތައް ނުބެލޭނެއެވެ. މިގޮތުން މާކްސް ދެވޭނީ ގިނަވެގެން 5 ލިޔުމަކަށް. ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް ދެވޭނީ 02 މާކްސް އެވެ.

*For Experience: Number of experience letter * Marks allocated = Total% Experience*

5. އަންދާޒީ ހިސާބު ބާޠިލުކުރުން

5.1 އަންދާޒީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށްފަހު އަންދާޒީ ހިސާބުގެ އަގުތަކަށް ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ.

5.2 މައުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ 02 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަދި ހުށަހަޅުއްވާއިރު ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތައް ފުރިހަމަ ނުވާނަމަ އެފަރާތެއްގެ ޕްރޮޕޯސަލް ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

6. ނޯޓް

6.1 އަންދާޒީ ހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށްފަހު ހޮވުނު އަންދާޒީ ހިސާބެއް ހުށަހެޅި ފަރާތަކަށް އެކަން ލިޔުމަކުން އަންގާނެއެވެ.

6.2 އަންދާޒީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށްފަހު އެމަސައްކަތަކަށް ހޮވުނު ފަރާތަށް ލިޔުމަކުން އެކަން އެންގުމަށްފަހު އެމަސައްކަތުން ވަކިވެއްޖެނަމަ މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލުން ކުރާ އެއްވެސް މަސައްކަތެއްގައި 1 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް އަންދާޒީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ބައިވެރިއެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.

6.3 އަންދާޒީ ހިސާބު ހުށަހެޅި ދުވަހުން ފެށިގެން 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިކައުންސިލަށް ލިޔުމަކުން ހުށަހަޅުމުން ޕޮއިންޓް ލިބުނުގޮތް ބެލޭނެއެވެ.

6.4 އެގްރީމެންޓުގައި ސޮއިކުރުމަށް އަންގާތާ 02 ދުވަސް ތެރޭގައި ސޮއިކުރުމަށް ވަޑައިނުގަންނަވާނަމަ ދެވަނަ ފަރާތަކަށް އެވޯޑް ކުރެވޭނެއެވެ.

6.5 ކޮންޓްރެކްޓް އެވޯޑް ކުރުމަށް ފަހު ސަބް ކޮންޓްރެކްޓެއްގެ ދަށުން އިތުރު ބަޔަކާއި ހަވާލެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.

6.6 1 އަހަރު ދުވަހުގެ ވޮރަންޓީ.

7. އިޢުލާނާއި ގުޅޭ ގޮތުން އިތުރު މައުލޫމާތު ސާފުކުރައްވަން ބޭނުންފުޅުވެ ވަޑައިގަންނަވާނަމަ 14 ޖޫން 2021 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ 16:00 ގެ ކުރިން procurement@malecity.gov.mv އަށް އީމެއިލް ކޮށްދެއްވުން އެދެމެވެ.

8. ބިޑަށް ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 20 ޖޫން 2021 ވާ އާދިއްތަ ދުވަހުގެ ހެނދުނު 11:00 ގައި ބޮޑުތަކުރުފާނު މަގު، މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އާންމު ހިދުމަތްތަކާބެހޭ ބައި، ތަރިސްޓާރީ ގައެވެ.

20 ޝައްވާލް 1442 ހ.
01 ޖޫން 2021 މ.