c
ކޮޅުމަޑުލު މަޑިފުށީ ކައުންސިލް އިދާރާ
ކޮޅުމަޑުލު / ދިވެހިރާއްޖެ
ދިރިއުޅުމަށް ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ޢަމަލްކުރާނެ ޢުޞޫލް
ކޮޅުމަޑުލު މަޑިފުށި
1. މިއީ ޤަނޫނު ނަންބަރު 2010/7 (ދިވެހިރައްޖޭގެ އިދަރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު)ގެ 23 ވަނަ
މައްދާއިން ކައުންސިލަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން، އެމާއްދާގެ (ވ) ގެ ދަށުން ތ. މަޑިފުށި ކައުންސިލުން އެކުލަވާލެވިފައިވާ
އުސޫލެކެވެ.
2. މިއުސޫލަށް އަމަލްކުރަން ފަށާނީ ގޯއްޗަށް އެދުމުގެ ފުރުސަތު ހުޅުވާލުމަށް އިޢުލާން ކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެންނެވެ.
3. ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި، ފޯމް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ހާލަތުކަމަށް ބަލާނީ، ފޯމް ހުށަހެޅުމަށް ދީފައިވާ އެންމެ ފަހުގެ ތާރީހާއި
ހަމައަށް އެފަރާތެއްގެ ހާލަތު ހުރިގޮތަށެވެ. ނަމަވެސް، ތިރީގައިވާ ޙާލަތަކުންކުރެ ހާލަތަކަށް ބަދަލެއް އައިސްފައިވާނަމަ، ޕޮއިންޓް
ދިނުމުގައި އަދި ގޯތިދިނުމުގައި އެހާލަތަކަށް ރިޢާޔަތް ކުރެވޭނެއެވެ
ހ. ފޯމް ހުށަހަޅާ ފަރާތް ނިޔާވުން.
ށ. ހިބައިން ނުވަތަ ވަޞިއްޔަތުން،ނުވަތަ ތަރިކައިން ނުވަތަ އެނޫންވެސް ގޮތަކުން ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ފްލެޓެއް ނުވަތަ ބިމެއް
ލިބުން
ނ. ރަށްވެހިކަން ބަދަލްވުން.
4. އިޢުލާނުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ހުރިހާ ފޯމެއްވެސްބަލައި ގަނެވޭނެއެވެ. އެގޮތުން ހުށަހަޅާފައިވާ
ފޯމުތަކާމެދު ގޮތެއް ނިންމައި، ބާތިލްވާ ފޯމްތައް ކަނޑައަޅައި، އަދި އެނޫންވެސް އިވެލުއޭޝަންގެ މަސައްކަތްކުރާނީ އެކަމަށް
އެކުލަވާލާފައިވާ ޚާއްސަ ކޮމެޓީންނެވެ.
5. ގޯއްޗަށް އެދޭ ފޯމުގައި ޙަޤީޤަތާއި ޚިލާފު އެއްވެސް މަޢުލޫމާތެއް ދީފައިވާކަން ސާބިތުވެއްޖެނަމަ ފޯމް ބާޠިލްކުރެވޭނެއެވެ.
6. ގޯއްޗަށް އެދޭ ފޯމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މަޢުލޫމާތަކީ ޞައްޙަ މަޢުލޫމާތުކަން ސާބިތުކުރުމަށް، ފޯމުގެ ޗެކްލިސްޓްގައި
ހިމަނާފައިވާ ލިޔުންތައް ފޯމާއެކު ހުށައަޅަން ޖެހޭނެއެވެ. ނަމަވެސް ގޯއްޗައްއެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެޝަރުތު ފުރިހަމަވާކަން
ސާބިތުކުރުމަށް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުމެއްކަމުގައި ނުވާނަމަ، އެލިޔުމެއްނެތި ސާބިތުކުރެވެން ނެތް ބައިތަކަށް ޕޮއިންޓް
ނުދީ،ދެންހުރި ބައިތަކަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނެއެވެ.
1

7. ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ " ތ. މަޑިފުށިން ގޯއްޗަށް އެދޭ މީހުންނަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުގެ މިންގަނޑު" ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން
ކަނޑައަޅާފައިވާ ޕޮއިންޓެވެ.
8. ގޯއްޗަށް އެދޭ ފޯމުގައިވާ މަޢުލޫމާތުތަކަށް ރިޢާޔަތްކޮށް އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ގޯތިލިބިފައި ވަނިކޮށް،ގޯތި ދޫކުރެވިފައިވަނީ
ފޯމުގައި ހިމަނާފައިވާ ދޮގު މަޢުލޫމާތުގެ މައްޗަށް ދެވިފައިވާ ޕޮއިންޓްގެ މައްޗަށް ކަމަށް ސާބިތުވެއްޖެނަމަ،ބަދަލު ދިނުމަކާނުލައި
އެގޯތި އެފަރާތެއްގެ ކިބައިން ވަކިކުރެވޭނެއެވެ.
9. ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހުންގެ ފޯމުތަކުގައިވާ މަޢުލޫމާތުތައް ޗެކްކޮށް ޝަރުތުހަމަވާ މީހުންނަށް ޕޮއިންޓްދީ ޕޮއިންޓް ލިބޭމީހުން
ކަނޑައަޅާނީ ގޯތިދިނުމުގެ ޢަމަލީމަސައްކަތް ކުރުމަށް އެކުލަވާލެވިފައިވާ ޚާއްސަ ކޮމިޓީންނެވެ.
10. ދެމަފިރިން ގޯއްޗަށްއެދި، ޕޮއިންޓްގެ ގޮތުން އެދެފަރާތް އެއްވަރު ވެއްޖެނަމަ ގޯތިދޭނެ ފަރާތެއް ދެމަފިރިން ކަނޑައަޅާ
ކައުންސިލަށް އަންގަން ވާނެއެވެ. އެދެފަރާތުން ވަކި ގޮތެއް ނާންގާނަމަ، ގޯތި ދެވޭނީ އެދެފަރާތުގެ މެދުގައި ގުރުއަތުން
ނަގައިގެންނެވެ.ނަމަވެސް ދެމަފިރިން ގޯއްޗަށްއެދި،ޕޮއިންޓްގެ ގޮތުން ތަފާތުވާނަމަ، ގޯތި ދެވޭނީ އެންމެމަތިން މާކުސް ލިބިފައިވާ
ފަރާތަށެވެ.
ތ.މަޑިފުށިން ގޯއްޗަށްއެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގައި ހުންނަންޖެހޭ ޝަރުތުތައް:
1. ދިވެހި ރަތްޔިތެއް ކަމުގައިވުން
2. މީލަދީ ގޮތުން އުމުރުން 18 އަހަރު ވެފައިވާ މީހެއްކަމުގައިވުން)އުމުރު ބަލާނީ ގޯއްޗަށް އެދި އިޢުލާންކުރާ ތާރީޚާއި
ހަމައަށެވެ.(
3. ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން ބަންޑާރާ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯއްޗެއް އެމީހެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނެތުން.
4. ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަންޑާރަ ގޯއްޗެއްގައިވާ ނުއުފުލޭ މުދަލަކުން ލިބިގެން އެފަދަ ގޯއްޗަކުން 600
އަކަފޫޓް ހަމަވާ ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ބޮޑުބައެއް ލިބފައި ނެތުން، ނުވަތަ ލިބިފައިވާ މިފަދަބައެއް ޤަވާއިދާއި އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން
ދޫކޮށްލުން.
5. ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށެއްގައި ސަރުކާރުން ހަދާދީފައިވާ ޢިމާރާތެއްގެ ފުލެޓެއް ނުވަތަ އެއްމެދު އިމާރާތެއްގެ ފްލެޓެއް
އެމީހެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓރީވެފައި ނެތުން.އަދި މިފަދަ ތަނެއް އަމިއްލަ ނަމުގައި އޮވެ، މިތަން ދޫކޮށްލާ ނުވަތަ ވިއްކާފައިވާތާ
2 އަހަރު ދުވަހައްވުރެ ގިނަދުވަސް ވެފައިވުން.
6. ފާއިތުވި 2 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ވާރުތަ މުދަލުގެ ގޮތުގައި ލިބިފައިވާ 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ބިމެއް ޝަރުޢީމަރުޙަލާގެ
ތެރެއިން ދޫކޮށްލާފައިވާ ފަރާތަކަށް ނުވުން.
2

7. ރައްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން ލިބިފައިވާ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ގޯއްޗަކުން ލިބިފައިވާ 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑުބައެއް ވޭތުވެދިޔަ 2
އަހަރުގެ ތެރޭގައި މީހަކަށްދީ ނުވަތަ ވިއްކާފައި ނުވުން.
 މިޝަރުތުތަށް ހަމަނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ފޯމު އިވެލުއޭޝަން މަރުޙަލާގައި ބާޠިލްވާނެއެވެ. އަދި އެފޯމުތަށް ބާޠިލްވެފައިވާކަން
ސަބަބާއެކު، ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތަށް އަންގާނެއެވެ.
ގޯއްޗަށް އެދޭމީހުންނަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުގެ މިންގަނޑު
1. ކައިވެނީގެ ބައި :
(ހ) މީހަކާ އިނދެގެން ހުރިނަމަ 20 ޕޮއިންޓް
(ށ) ކުރިން މީހަކާއިނދެ،ކައިވެނި ރޫޅިފައި ވީނަމަވެސް ދަރިން ތިބިނަމަ 18 އަހަރުން ދަށުގެ 15 ޕޮއިންޓް
(ނ) ކައިވެންޏަށްވީ ކޮންމެ އަހަރަކަށް 1 ޕޮއިންޓް (މިބަޔައް ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 10) 10 ޕޮއިންޓް
2. ޢުމުރުގެ ބައި :
(ހ) ޢުމުރުން 18 – 28 އަހަރާ ދެމެދު ނަމަ (އުމުރުބަލާނީ ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާންކުރާ ތާރީޚާއި 04 ޕޮއިންޓް
ހަމައަށް(
(ށ) ޢުމުރުން 28 އަހަރުން މަތި ނަމަ (އުމުރުބަލާނީ ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާންކުރާ ތާރީޚާއި ހަމައަށް) 08 ޕޮއިންޓް
3. ދަރިންގެ ބައި :
(ހ) 18 އަހަރުން ދަށުގެ ދަރިއަކު ހުރިނަމަ 04 ޕޮއިންޓް
(ށ) 18 އަހަރުން ދަށުގެ 01 (އެކެއް) ކުއްޖަކައްވުރެ ގިނި ކުދިން ތިބިނަމަ ކޮންމެ ކުއްޖަކަށް 04 ޕޮއިންޓް
(މިބަޔަށްގިނަވެގެން ދެވޭނީ 16 ޕޮއިންޓް)
(ނ) ދައިމީ ގޮތެއްގައި ޚާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ 18އަހަރުން ދަށުގެ ކުއްޖަކު ހުރިނަމަ 04 ޕޮއިންޓް
(ރ) ދާއިމީގޮތެއްގައި ޚާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ 01 (އެކެއް) އެއްކުއްޖަކަށްވުރެ ގިނަ ކުދިން ތިބިނަމަ
ކޮންމެ ކުއްޖަކަށް (ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 8ޕޮއިންޓް) 04 ޕޮއިންޓް
3

04. މައިންބަފައިންގެ ބައި :
(ހ) މަންމަ ބަލަމުންދާނަމަ 03 ޕޮއިންޓް
(ށ) ބައްޕަ ބަލަމުންގެންދާނަމަ 03 ޕޮއިންޓް
(ނ) މައިންބަފައިންނާއި ދަރިންފިޔަވާ ޝަރުޢީގޮތުން ބަލަންޖެހިފައިވާ މީހަކު ބަލަމުންދާނަމަ 03 ޕޮއިންޓް
05. ރަށްވެހިކަމުގެ ބައި :
(ހ) ރަށުގެ ރަށްވެއްސެއްނަމަ 15 ޕޮއިންޓް
(ށ) ކުރިން ރަށްވެހިވެފައިވާ ރަށް ދޫކޮށް މިރަށުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާތާ 1އަހަރާއި 5އަހަރާއި ދެމެދު 8 ޕޮއިންޓް
ނަމަ)ރަށްވެހިކަން ބަދަލްކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ނަމްބަރ 5ގެ ހގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބަޔަށް ޕޮއިންޓެއް
ނުލިބޭނެއެވެ(
(ނ) ކުރިން ރަށްވެހިވެފައިވާ ރަށް ދޫކޮށް މިރަށުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާތާ 5 އަހަރުވެފައިވާނަމަ (ކިތަމެ 12 ޕޮއިންޓް
ގިނަ އަހަރުވެފައި ވީނަމަވެސް ގިނަވެގެން ލިބޭނީ 12ޕޮއިންޓް( )ރަށްވެހިކަން ބަދަލްކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށް
ނަމްބަރ 5ގެ ހގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބަޔަށް ޕޮއިންޓެއް ނުލިބޭނެއެވެ(
(ރ) ރަށުގެ ރައްވެއްސަކަށްވެ ދާއިމީކޮށް ރަށުގައި ދިރި އުޅޭނަމަ (މިބަޔަށް މާކްސްލިބޭނީ ދާއިމީކޮށް 20 ޕޮއިންޓް
ރަށުގައި ދިރިއުޅޭކަން އެނގޭނެ ކައުންސިލްގެ ލިޔުން ހުށަހަޅާފަރާތްތަކަށެވެ(
06. ޕޮއިންޓް އުނިކުރުން :
(ހ) އަނބިމީހައަށް ނުވަތަ ފިރިމީހާއަށް 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއް ލިބިފައިވާނަމަ 15 ޕޮއިންޓް
(ށ) ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހާގެ މަންމަގެ ނަމުގައި 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއް އޮވެފައި ގޯތި
ނުލިބިހުރީ ހަމައެކަނި މީނާ ކަމަށްވާނަމަ 10 ޕޮއިންޓް
(ނ) ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހާގެ ބައްޕަގެ ނަމުގައި 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއް އޮވެފައި ގޯތި
ނުލިބިހުރީ ހަމައެކަނި މީނާ ކަމަށްވާނަމަ 10 ޕޮއިންޓް
(ރ) ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހާގެ މަންމަގެ ނަމުގައި 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު އެއްގޯއްޗަށްވުރެ ގިނަގޯތި
އޮތްނަމަ އިތުރުވާ ކޮންމެ ގޯއްޗަކަށް 05 ޕޮއިންޓް
(ބ) ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހަގެ ބައްޕަގެ ނަމުގައި 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު އެއްގޯއްޗަށްވުރެ ގިނަގޯތި
އޮތްނަމަ އިތުރުވާ ކޮންމެ ގޯއްޗަކަށް 05 ޕޮއިންޓް
(ޅ) ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށެއްގައި ސަރުކާރުން ހަދާދީފައިވާ ޢިމާރާތެއް، ފްލެޓެއް، އަނބިމީހާ ނުވަތަ 10 ޕޮއިންޓް
ފިރިމީހާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ވެފައި އޮތުން
4

އިތުރު ތަފްޞީލް :
* ގޯއްޗަށް އެދޭ މީހާގެ ހުނަނަންވާ ޝަރުތު ނަންބަރ 3 ، 4 ގައިވާ ގޮތަށް ގޯތިލިބޭ ފަރާތަކީ ކުރިން ގޯއްޗެއް ލިބިފައިވާ
'' ''
ފަރާތެއްނަމަ މިބުރުގައި ލިބޭ ގޯތި ދިރިއުޅުމަށް ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމާބެހޭ ޤަވަޢިދު އާއި އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިން އެބިން
ދޫކޮށްލަން އެއްބަސްވުން. އަދި އެފަދައިން ބިން ދޫކޮށްލަން އެއްބަސްވާކަމުގެ ލިޔުން ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. އަދި އެފަދަ
ފޯމެއް ހުށަނާޅާނަމަ ފޯމް ބާޠިލްވާނެއެވެ.
* ކައިވެނީގެ ބައި: (ނަންބަރ 1)ގެ (ހ) އަށް ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ، ކައިވެނީގެ ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ ހުށައަޅާފައި ވާނަމައެވެ.
* ކައިވެނީގެ ބައި: (ނަންބަރ 1)ގެ (ށ) އަށް ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ، 18 އަހަރުން ދަށުގެ ދަރިއެއް/ދަރިންބަލާ ފަރާތަށެވެ.އެފަދަ
ފަރާތެއްނަމަ އެކަން އެނގޭނޭ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
* ކައިވެނީގެ ބައި: (ނަންބަރ 1)ގެ (ނ) އަށް ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ، ގޯއްޗަށް އެދި ހުށައަޅާ ފަރާތުން ހުށައަޅާފައިވާ ކައިވެނީގެ
ސެޓްފިކެޓްތަކުގައިވާ ކައިވެނީގެ ޖުމްލަ މުއްދަތަށް ބަލައިގެންނެވެ.
* ޢުމުރުގެ ބައި: (ނަންބަރ 2)ގެ (ހ) އަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ބަލާނީ ގޯއްޗަށްއެދި ފޯމު ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ އެންމެ
ފަހު ތާރީޚާއި ހަމައަށެވެ. ވަކި ސަބަބަކާއިހުރެ ފޯމު ހުށަހެޅުމަށް ދީފައިވާ މުއްދަތު އިތުރުކުރިކަމުގައި ވީނަމަވެސް އުމުރު ބަލާނީ
ކުރިން ކުރި އިޢލާނުގައި ފޯމު ހުށަހެޅުމަށް ދީފައިވާ މުއްދަތާއި ހަމައަށް އެފަރާތަކަށް ވެފައިވާ ޢުމުރަށެވެ.
* ދަރި ންގެ ބައި: (ނަންބަރ 3)ގެ (ށ) އަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ބަލާނީ 4 ދަރިންނަށްވުރެ ގިނައިން ދަރިން ތިބި ކަމުގައި
ވިޔަސް ދެވޭނީ ޖުމްލަ 16 ޕޮއިންޓެވެ. އަދި މަންމަ ދަރިން ބަލަމުން ގެންދިޔަކަމުގައި ވިޔަސް ދަރިންގެ ބައްޕަ ޤަވައިދުން
ޚަރަދުދޭކަމަށް ޝަރުޢީލިޔުން،ދަރިންގެ ބައްޕަ ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމާއި އެކު ހުށަހަޅައިފިނަމަ،މިބައިން އެ ދެފަރާތަށްވެސް
ޕޮއިންޓް ދެވޭނެއެވެ. ދަރިން ތިބެގެން ޕޮއިންޓްދޭނީ ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހާގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިތިބި ދަރިންނަށެވެ.)މިސާލަކަށް:
ދަރިފުޅު ނުވަތަ ދަރިން ބަލަމުން ގެންދަނީ ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހާ ނުވަތަ އޭނާގެ ފަރާތުން ބަލަންޖެހޭ މީހެއްކަމުގައި ނުވާނަމަ
ދަރިންނަށްދޭ ޕޮއިންޓް ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހާއަށް ނުދެވޭނެއެވެ .(އަދި ހުރިހާ ދަރިންގެ އުފަންދުވަހުގެ ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ
ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
* ދަރިންގެ ބައި: (ނަންބަރ 3)ގެ (ނ) އަށް ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ ދައުލަތުން ޚާއްސައެހީއަށް ބޭނުންވާ ފަރާތެއްގެ ގޮތުގައި
ރަސްމީއިދާރާއެއްގައި ރަޖިސްޓްރީ ވެފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ. އެފަދަ ފަރާތެއްނަމަ އެކަން އެނގޭނޭ ރަސްމީ ލިޔުން
ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި އެފަރާތުގެ އުފަންދުވަހުގެ ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީއެއްވެސް ފޯމާއިއެކު ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
* ދަރިންގެ ބައި: (ނަންބަރ 3)ގެ (ރ) އަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ޚާއްޞައެހީއަށް ބޭނުންވާ 02 ދަރިންނަށްވުރެ ގިނައިން
ދަރިން ތިބި ކަމުގައި ވިއަސް ދެވޭނީ ޖުމްލަ 08 ޕޮއިންޓެވެ. ދަރިން ތިބެގެން ޕޮއިންޓްދޭނީ ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހާގެ ބެލުމުގެ
5

ދަށުގައި ތިބި ދަރިންނަށެވެ.)މިސާލަކަށް ދަރިފުޅު ނުވަތަ ދަރިން ބަލަމުން ގެންދަނީ ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާމީހާ ނުވަތަ އޭނާގެ
ފަރާތުން ބަލަންޖެހޭ މީހެއްކަމުގައި ނުވާނަމަ ދަރިންނަށްދޭ ޕޮއިންޓް ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހާއަށް ދޭކަށްނުޖެހޭނެއެވެ.(އެފަދަ
ފަރާތެއްނަމަ އެކަން އެނގޭނޭ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި އެފަދަ ފަރާތްތަކުގެ އުފަންދުވަހުގެ ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީއެއްވެސް
ފޯމާއިއެކު ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
* މައިންބަފައިންގެ ބައި: (ނަންބަރ 4)ގެ (ހ)އަދި (ށ) ގައިވާ މައިން ބަފައިން ބަލަމުން ގެންދާތީ ލިބޭ ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ
މަންމަ ނުވަތަ ބައްޕަގެ ގޯތިނެތި މަންމަ ނުވަތަ ބައްޕަ ޢަމަލީގޮތުން ބަލަމުން ގެންދާނަމައެވެ.)މިގޮތުންވެސް ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ
މިކަން ސާބިތުކޮށް 2ހެކިންގެ ސޮޔާއިއެކު ލިޔުމެއް ހުށަހެޅުމުންނެވެ.(
* މައިންބަފައިންގެ ބައި: (ނަން ބަރ)4 ގައިވާ މައިންބަފައިން ބަލަމުން ގެންދާތީ ލިބޭ ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ މަންމަ ނުވަތަ ބައްޕަގެ
ގޯތިނެތި މަންމަ ނުވަތަ ބައްޕަ ބަލަމުން ގެންދާނަމައެވެ. މިގޮތުންވެސް ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ މިކަން ސާބިތުކޮށް 2ހެކިންގެ ސޮޔާއި
އެކު ލިޔުމެއް ހުށަހެޅުމުންނެވެ.
* މައިންބަފައިންގެ ބައި: (ނަންބަރ 4)ގެ (ނ) ގައިވާ ފަދަ މީހަކު ބަލަމުން ގެންދާކަމަށް ބެލެވޭނީ އެމީހަކީ މުސްކުޅިވުމުގެ
ސަބަބުން ނުވަތަ އެހެންވެސް ސަބަބަކާހުރެ އަމިއްލައަށް އެއްވެސް މަސައްކަތެއްކޮށް ނޫޅެވޭފަދަ މީހަކަށްވެފައި އެމީހެއްގެ ގޯއްޗެއް
ނެތި އެމީހުން ކައިރީގަ ބަހައްޓައިގެން ބަލަމުން ގެންދާނަމައެވެ. އަދި ޝަރުޢީގޮތުން ބަލަންޖެހޭ އެހެން މީހެއް ބަލަމުން
ގެންދާނަމަ ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ އެފަރާތެއް ބަލަމުން ގެންދާކަމުގެ ޝަރުޢީ ލިޔުމެއް ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާފަރާތުން ހުށަހަޅާފައި
ވާނަމައެވެ.
* ރަށްވެހިކަމުގެ ބައި: (ނަންބަރ 5)ގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ރަސްވެއްސެއްކަމުގައި ބަލާނީ މިރަށުގެ ރަށްވެއްސެއްގެ
ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
* ރަށްވެހިކަމުގެ ބައި: (ނަންބަރ 5)ގެ (ށ) އަދި (ނ) ގައި ބަޔަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތުން
މިރަށުގައި ދިރިއުޅޭކަން އެނގޭނެ ލިޔުން ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
* ރަށްވެހިކަމުގެ ބައި: (ނަންބަރ 5)ގެ (ރ) ބަޔާންކޮށްފައިވާ ދާއިމީ ރަށްވެއްސެއްކަމަށް ބަލާނީ ރަށުގެ ރަށްވެއްސެއްގެ ގޮތުގައި
ރަޖިސްޓްރީ އެއްވެސް އިރެއްގައި އެހެން ރަށަކަށް ރަޖިސްޓްރީ ބަދަލްނުވާ ފަރާތްތަކެވެ. އަދި އެފަދަ ފަރާތަކީ ވަޒީފާގެ ގޮތުން
ނުވަތަ ރަށުން ލިބެންނެތް ތަޢުލީމެއް ހާސިލްކުރުމަށް ރަށުން ބޭރުގައި ދިރިއުޅޭ ފަރާތަކަށްވެފައި އެފަރާތައް ޝަރުޢީ ގޮތުން
ބަލަންޖެހޭ ފަރާތްތަކަކީ ރަށުގައި ދާއިމީކޮށް ދިރިއުޅޭ ފަރާތްތަކެއްކަމަށްވާނަމަ މިބަޔަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ މާކުސް ލިބޭނެއެވެ.
* ޕޮއިންޓް އުނިކުރުން: (ނަންބަރު 6)ގެ (ށ) އަށް ޕޮއިންޓް ކެނޑޭނީ މަންމަގެ ނަމުގައި 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއް
އޮވެފައި، ގޯތި ނުލިބިހުރީ ހަމައެކަނި ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ ފަރާތް ކަމަށްވާނަމައެވެ. އަދި މަންމައާއި ބައްޕަގެ ނަމުގައި 600
އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއް އޮތްކަމުގައި ވާނަމަވެސް ކެނޑޭނީ ހަމަ 10 ޕޮއިންޓެވެ.
6

* ޕޮއިންޓް އުނިކުރުން: (ނަންބަރު 6)ގެ (ނ) އަށް ޕޮއިންޓް ކެނޑޭނީ ބައްޕަގެ ނަމުގައި 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއް
އޮވެފައި، ގޯތި ނުލިބިހުރީ ހަމައެކަނި ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ ފަރާތް ކަމަށްވާނަމައެވެ. އަދި މަންމައާއި ބައްޕަގެ ނަމުގައި 600
އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއް އޮތްކަމުގައި ވާނަމަވެސް ކެނޑޭނީ ހަމަ 10 ޕޮއިންޓެވެ.
* ޕޮއިންޓް އުނިކުރުން: (ނަންބަރު 6)ގެ (ރ) އަށް ޕޮއިންޓް ކެނޑޭނީ ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހާގެ މަންމަގެ ނަމުގައި 600
އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު އެއްގޯއްޗަށްވުރެ ގިނަގޯތިއޮތްނަމަ އިތުރުވާ ކޮންމެގޯއްޗަކަށް 5 ޕޮއިންޓެވެ. އަދި މަންމައާއި ބައްޕަގެ ނަމުގައި
600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު އެއްގޯއްޗަށްވުރެ ގިނަގޯތިއޮތްނަމަވެސް އިތުރުވާ ކޮންމެގޯއްޗަކަށް ކެނޑޭނީ ހަމަ 05 ޕޮއިންޓެވެ.
* ޕޮއިންޓް އުނިކުރުން: (ނަންބަރު 6)ގެ (ބ) އަށް ޕޮއިންޓް ކެނޑޭނީ ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހާގެ ބައްޕަގެ ނަމުގައި 600
އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު އެއްގޯއްޗަށްވުރެ ގިނަގޯތިއޮތްނަމަ އިތުރުވާ ކޮންމެގޯއްޗަކަށް 5 ޕޮއިންޓެވެ. އަދި މަންމައާއި ބައްޕަގެ ނަމުގައި
600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު އެއްގޯއްޗަށްވުރެ ގިނަގޯތިއޮތްނަމަވެސް އިތުރުވާ ކޮންމެގޯއްޗަކަށް ކެނޑޭނީ ހަމަ 05 ޕޮއިންޓެވެ.
* ޕޮއިންޓް އުނިކުރުން: (ނަންބަރު 6)ގެ (ޅ) ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށެއްގައި ސަރުކާރުން ހަދާފައިވާ ޢިމާރާތެއްގެ ފްލެޓެއް،
އަނބިމީހާ ނުވަތަ ފިރިމީހާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ވެފައިއޮތުން، ނުވަތަ މިފަދަ ތަނެއް އަމިއްލަ ނަމުގައި
ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވީނަމަވެސް އެތަނެއް ދޫކޮށްލިތާ ނުވަތަ އެހެން ފަރާތަކަށް ދީ ނުވަތަ ވިއްކާފައިވާތާ 2 އަހަރަށްވުރެ
ގިނަދުވަސް ވެފައިވުން.
* ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމުހުށަޅައިފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ މައުލޫމާތުތަކަށް އައިސްފައިވާ އުނިއިތުރު ބަލާނީ ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާންކުރާ،
ތާރީޚާއި ހަމައަށެއަށެވެ.
7

ގޯތިލިބޭގޮތް:
 ގޯތިލިބޭ މީހުން ހޮވުމަށް ބޭއްވޭ ގުރުއަތުލުމަށް ބައިވެރިވުމަށް ފޯމުތަށް ތަރުތީބު ކުރާނީ ތިރީގައިމިވާ ކެޓަގަރީ އަށް
ބަލައިގެން އެފަރާތަކަށް ލިބިފައިވާ މާރކްސްތައް ތިރީގައިމިވާ ގޮތަށް ކެޓަގަރީކޮށްގެންނެވެ.
 ގޯތި ލިބޭނީ މަދުވެގެން 50 ޕޮއިންޓް ލިބިގެންނެވެ.
 ގޯތި ލިބެންޖެހޭ މީހުން ހޮވާނީ ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ތަރުތީބުން ގިނަޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތްތަކަށް އިސްކަން
ދީގެންނެވެ. އެގޮތުން އެފަހަރަކު ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޯތީގެ އެންމެފަހު ގޯއްޗަށް ވާދަކުރަން އެއްވަރަކަށް
ޕޮއިންޓްލިބިފައިވާ ގިނަ މީހުންތިބިނަމަ އެގޯތި ލިބޭމީހާ ކަނޑައަޅާނީ ގުރުއަތު ލައިގެންނެވެ.
 ގޯތިލިބޭމީހުން ކަނޑައެޅުމުގައި ކޮންމެ ދެމަފިރިއަކަށް ދެގޯތި ނުލިބޭނެ އުސޫލަށް ބެލުމުގެ ގޮތުން ގޯތިލިބޭމީހުން
ކަނޑައެޅުމަށް ކެޓަގަރީ ކުރުމުގެ ގުރުއަތުގައި ދެމަފިރިންގެ ޝަރުތުހަމަވާ ފޯމުވެސް ބައިވެރި ކުރެވޭނެއެވެ.ނަމަވެސް
ދެމަފިރިންގެ ނަންވެސް ގުރުއަތުން ހޮވިއްޖެނަމަ ގޯތިލިބޭ ފަރާތް ކަނޑައެޅުމަށް އެދެފަރާތުން ބޭނުންވާ ގޮތެއް
ހުށަހެޅުމަށް އެފަރާތްތަކަށް ހުޅުވާލެވޭނެއެވެ. އަދި އެގޮތަށް އެފަރާތްތަކަށް ކަނޑަނޭޅިއްޖެނަމަ ދެން ގޯތި ލިބޭފަރާތް
ކަނޑައަޅާނީ އެދެފާރާތުގެ މެދުގައި ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ.
 ގުރުނެގުމުގެ ހުރިހާ ކަމެއް ކުރެވޭނީ ފޯމުހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުން ނުވަތަ އެފަރާތަކުން އެގުރުގައި ބައިވެރިވުމަށް ލިޔުމުން
ނަންފޮނުވާފައިވާ ފަރާތެއްގެ ޙާޟިރުގައެވެ އެފަދަފަރާތެއް ނެތްނަމަ ގުރުނަގާނީ ގޯތިދޫކުރުމުގެ ކަންކަން ކުރިއަށް
ގެންދިއުމަށް އެކުލަވާލި ޚާއްސަކޮމިޓީއިންނެވެ.
8