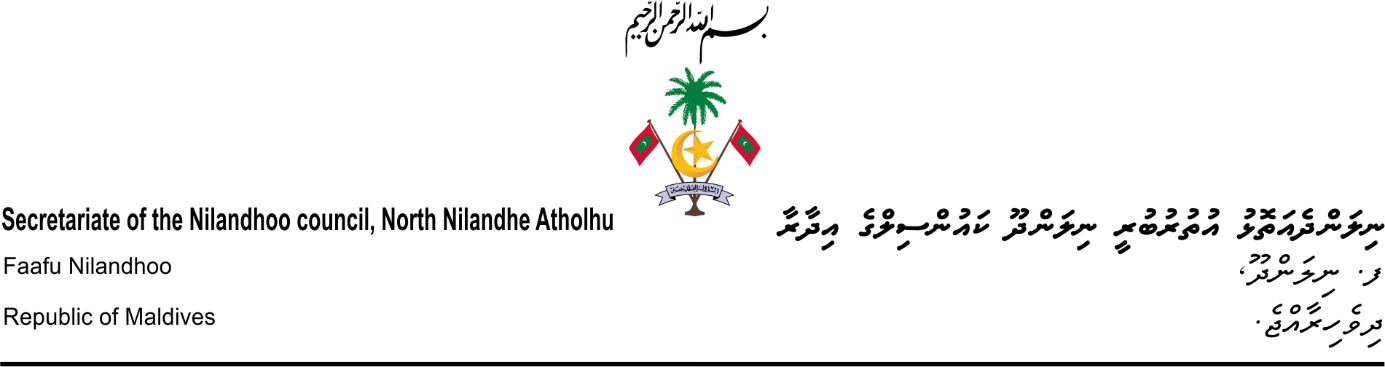
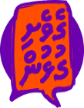
****



**ފ. ނިލަންދޫ ކުރީގެ ކުނިކޮށީގެ މޫދުގެ ތޮށިތައް މަރާމާތުކުރުމުގެ**

**މަސައްކަތުގެ މައުލޫމާތު ކަރުދާސް**

**ތަޢާރަފް:**

މިމަޢުލޫމާތު ކަރުދާހަކީ، ފ. ނިލަންދޫ ކުރީގެ ކުނިކޮށީގެ މޫދުގެ ތޮށިތައް ހަލާކުވެފައިވާތީ، އެސަރަހައްދު ހިމާޔަތް ކުރުމުގެ ގޮތުން ޖީ.އޯ.އީ ޓެކްސްޓައިލް ބޭގް ޖެހުމުގެ މަސައްކަތުގެ ތެރެއިން މިހާރު ނުނިމިހުރި މަސައްކަތްތައް ނިންމުމަށް އެކުލަވާލެވުނު މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހެކެވެ.

1. **ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތް:** 
   1. 320 ޖީ.އީ.އޯ ޓެކްސްޓައިލް ބޭގްސް (ބޭގުގެ މިންތައް: ފުޅާ 1.5 މީޓަރ، ދިގު 02 މީޓަރ، ބޯމިން GSM750/M2 ވޫވަން މެޓީރިއަލް) ގެނެސް ނިލަންދޫ ކައުންސިލުން ދައްކާ ތަނެއްގައި ގުދަންކުރުން.
   2. 670 ޖީ.އީ.އޯ ޓެކްސްޓައިލް ބޭގްސްއަށް ވެލި އެޅުން. (ވެލި އަޅާންވާނީ ފުރާނައިގެންނެވެ.) ވެލި ފޯރުކޮށްދޭނީ ނިލަންދޫ ކައުންސިލުންނެވެ. ބޭގަށް ވެލިއަޅައި ފިލް ކުރަންވާނީ ކައުންސިލުން އަންގާ ގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ.
   3. ބޭގަށް ވެލިއަޅާ ފިލް ކުރުމަށްފަހު ގޯނި ފަހަން ވާނީ ސްމިޓްސެން އެން.ޕީ 320 (SMITSEN NP320) ފެންވަރުގެ މެޝިނަކުންނެވެ.
   4. 770 ޖީ.އީ.އޯ ޓެކްސްޓައިލް ބޭގްސް ކައުންސިލުން އަންގާ ގޮތެއްގެ މަތިން ޖެއްސުން. (ބޭގްސް ޖަހަންވާނީ ތިރީގައި ވާ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށެވެ.)



* 1. ބޭގްސް ޖައްސަންވާނީ މިހާރު ބޭގްސް ޖަހާފައިވާ ތޮށިގަނޑުގެ ބޭރުފަރާތުން ތެދުކޮށް ދަމާލެވޭ ލައިނާ އެއްގޮތަށެވެ. އަދި ތޮށީގެ އެންމެ ތިރިއަށް ޖަހާ ބޭގު ޖެހުމުގެ ކުރިން ބިމުގެ ސަރފޭސް އެއްލެވެލް އަކަށް ހުރިތޯ ކަށަވަރު ކުރަންވާނެއެވެ.
  2. ބޭގްސް ޖަހާ ނިމުމުން މުޅި ތޮށީގެ ބެކްފިލިން ހަދައި ރަށުގެ ފަސްގަނޑާ އެއްވަރަށް ލެވަލް ކުރަންވާނެއެވެ. ބެކް ފިލްކުރަން ބޭނުން ކުރާނީ މަސައްކަތުގެ ސައިޓަށް ޖަމާކޮށްފައިވާ ވެއްޔާއި، އަދި ހުޅަނގު ބަނދަރަށް ސަރަޙައްދަށް ޖަމާކޮށްފައިވާ ވެއްޔެވެ.
  3. މަސައްކަތް ނިމުމުން މަސައްކަތު ސައިޓް ރަނގަޅަށް ސާފުކުރަން ވާނެއެވެ.

1. **މާކްސް ދެވޭނެ ގޮތް:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ތަފްޞީލް** | **މާރކްސްދެވޭގޮތް** | **މިންގަނޑު** |
| **އަގަށް މާކްސް ދިނުން**  \* ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުޑަ އަގު %70   * މި ބަޔަށް އެންމެ މަތީ މާރކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުޑައަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށެވެ. އެގޮތުން އެންމެ ކުޑައަގު ހުށަހަޅާފަރާތަށް ލިބޭ މާކްސްއަކީ މިބަޔަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ އެންމެ މަތީ އިންސައްތަ ކަމަށް ބަލައިގެންނެވެ. (އަގު ހިމަންނަވާނީ ޖީ.އެސް.ޓީ އާއެކުގައެވެ.) | 70% | އަގު |
| **މުއްދަތަށް މާކްސްދިނުން**   * މި ބަޔަށް އެންމެ މަތީ މާރކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުރު މުއްދަތެއްގައި މަސައްކަތް ކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ އެންމެ މަތިން މާކްސް ލިބޭ ފަރާތް ކަމުގައި ބަލައިގެންނެވެ. | 10% | މުއްދަތު |
| **ތަޖުރިބާއަށް މާކްސް ދިނުން**   * މި ބަޔަށް މާރކްސް ދިނުމުގައި ބަލާނީ ވޭތުވެދިޔަ 03 އަހަރުތެރޭގައި މިބާވަތުގެ މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާނަމަ މަސައްކަތްކުރިކަން އަންގައިދޭ ރިފަރެންސް ލިޔުންތަކަށެވެ. މިގޮތުން 1-5 ދެމެދުގެ ޢަދަދަކަށް ލިޔުން ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. | %5 | ތަޖުރިބާ |
| **މާލީ ތަނަވަސްކަމަށް މާކްސްދިނުން**  މާލީ ތަނަވަސްކަން އަންގައިދޭ ލިޔުން ކަމުގައި ބަލާނީ މަސައްކަތް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބޭންކެއްގައި ނުވަތަ ފައިނޭންސިއަލް އިންސިޓިއުޓެއްގައި އެފަރާތުގެ ނަމުގައި ހުޅުވާފައިވާ އެކައުންޓެއްގެ ރިފަރެންސް ލިޔުމެކެވެ. މިގޮތުން ފާއިތުވި 1 މަސްދުވަހުގެ ބޭންކު ބެލެންސް ޢަދަދު އެނގޭނޭ ރެފަރެންސް ސިޓީ އެއް ނުވަތަ ބޭންކު ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.  މިބަޔަށް އެންމެ މަތީ މާކްސް ލިބޭނީ ބޭންކު ބެލެންސްގެ އެންމެ މަތީ ޢަދަދެއް ހުރި ފަރާތަކަށެވެ. | %5 | މާލީ ތަނަވަސްކަން |
| **ޕްރޮފައިލަށް މާކްސް ދިނުން**  1- ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ތަޢާރަފްގެ ފުރިހަމަކަން.  2- ކޮށްފައިވާ މިބާވަތުގެ މަސައްކަތްތައް.   * މި ބަޔަށް އެންމެ ގިނަ މާރކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ރަނގަޅު ޕްރޮފައިލަކަށެވެ. އެގޮތުން މާކްސް ދެވޭނީ އެފަރާތަށް ލިބޭ މާކްސްއަކީ މިބަޔަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ އެންމެ މަތީ އިންސައްތަ ލިބޭ ފަރާތް ކަމަށް ބަލައިގެންނެވެ. | 10% | ޕްރޮފައިލް |

1. **ބީލަން ހުށައަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް**

4.1 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ އިވެލުއޭޝަން މަރުހަލާގައި އަންދާސީ ހިސާބު ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ.

* + 1. ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބީލަން ފޯމް
    2. އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ.
    3. ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ
    4. ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ )ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރެޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ) ނުވަތަ މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާކަން އަންގައިދޭ ލިއުމެއް.
    5. މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ(
  1. މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ 05( ފަހެއް) ނަންބަރު ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ.
  2. ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެއްވެސް ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާނަމަ އަދި ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ އެއްވެސް ލިޔުމެއް ފުރިހަމަ ކޮއްފައިނުވާނަމަ ނުވަތަ ސޮއި ކުރަންޖެހޭ އެއްވެސް ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮއްފައި ނުވާނަމަ އެ އަންދާސީ ހިސާބެއް ބާޠިލްވާނެއެވެ.

1. **ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސެކިއުރިޓީ އަދި ގެރެންޓީތައް**

5.1 **ބިޑު ސެކިއުރިޓީ**

ހ. މި ޕްރޮޖެކްޓްގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއަކީ 300/- (ތިންސަތޭކަ ރުފިޔާ)އެވެ ބިޑް ސެކިޔުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބިޑް ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މަދުވެގެން 30(ތިރީސް) ދުވަހެވެ.

.ށ. ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބުގެ ޖުމްލަ އަގު 500,000.00 (ފަސްލައްކަ) ރުފިޔާ އަށް ވުރެ ބޮޑުވާކަމުގައިވާނަމަ މަތީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަދަދުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

ނ. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ގަބޫލުކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޓަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ލިޔުމެކެވެ. އަދި ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ޗެކް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

ރ. މަސައްކަތާ ހަވާލުނުވެއްޖެނަމަ، މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރީޓީ ކައުންސިލްގެ އާމްދަނީއަށް ނެގުމުގެ ހައްގު މި ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

**5.2 ޕާރފޯމެންސް ގެރެންޓީ**

ހ. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަކީ 500,000,00 (ފަސްލައްކަ) ރުފިޔާ އަށްވުރެއް ބޮޑު އަގެއްނަމަ ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި %2 (ދޭއްއިންސައްތަ) އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް މަސައްކަތާ ހަވާލުވާ ދުވަހު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

ށ. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ލިޔުމެކެވެ. އަދި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ޗެކް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

ނ. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ މުއްދަތަކީ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މަސައްކަތުގެ މުޅި މުއްދަތަށްވުރެ ކުރު މުއްދަތަކަށް ވެގެން ނުވާނެއެވެ. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަނާޅައިފިނަމަ ބެލެވޭނީ މަސައްކަތް ހަވާލުނުވީ ކަމަށެއެވެ. އަދި އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ޕާރފޯމެންސް ގެރެންޓީ ކައުންސިލްގެ އާމްދަނީއަށް ނެގުމުގެ ހައްގު މި ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

1. **އިތުރު މަޢުލޫމާތު** 
   1. އަންދާސީ ހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓް ކުރާނީ މި އިދާރާގެ އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީންނެވެ.
   2. އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީން ނިންމާ ފަރާތްތައް ބިޑް އެވޯޑްކުރާނީ ބިޑް ކޮމިޓީންނެވެ.
   3. އަންދާސީ ހިސާބުތަކުގެ އިވެލުއޭޝަނަށް އެއްވެސް ޝަކުވާއެއް އޮތްނަމަ ނިލަންދެއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ނިލަންދޫ ކައުންސިލްއަށް ސިޓީއަކުން ހުށަހެޅުމުން އެފަރާތަކަށް ޖަވާބުދެވޭނެއެވެ.
   4. ކޮންޓްރެކްޓް އެވޯޑްކުރެވޭ ފަރާތަށް އެކަން ލިޔުމުން އެންގޭނެއެވެ. އަދި އެކަން އަންގާތާ އެންމެ ލަސްވެގެން 1 (އެކެއް) ހަފުތާގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތާ ހަވާލުވާން ވާނެއެވެ.
   5. ކޮންމެ ފަރާތަކައްވެސް އެފަރާތެއްގެ ނަމުގައި ހުށަހެޅޭނީ އެންމެ ބިޑެކެވެ.
2. **އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން**

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި ތިރީގައިވާގޮތަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

**ފ. ނިލަންދޫ ކުރީގެ ކުނިކޮށީގެ މޫދުތޮށިތައް މަރާމާތުކުރުމުގެ މަސައްކަތުގެ ނުނިމިހުރި މަސައްކަތްތައް ކުރުމަށް އެދި**

(IUL)374-C/374/2021/25

ފ. ނިލަންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ފ.ނިލަންދޫ / ދިވެހިރާއްޖެ

1. **އަންދާސީ ހިސާބު ހުޅުވުން**

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތްތަކުން، 2021 ޖުލައި 08 ވަނަ ދުވަހުގެ 11:00 އަށް މިއިދާރާއަށް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުއްވުން އެދެމެވެ. އަންދާސީ ހިސާބު ކެނޑުން އޮންނާނީ، ފ. ނިލަންދޫ ކައުންސިލްގައި، އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކާ އެއް ހާޒިރުގައެވެ. ގަޑިޖެހިގެން އަންނަ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީ ހިސާބު ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. އަންދާސީ ހިސާބުތައް ކަނޑައި ބެލުމަށްފަހު ޝަރުތު ހަމަނުވާ ފަރާތްތަށް ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ. މި ބައްދަލުވުމުގައި ހުށަހަޅާ އެއްވެސް ލިޔުމަކަށް އުނިއިތުރެއް ގެނައުމުގެ ފުރުޞަތެއް ނުދެވޭނެއެވެ.

**އަންދާސީ ހިސާބާ ބެހޭގޮތުން މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް**

**ނަން:** އަޙްމަދު ޝަރީފް

**މަޤާމް:** ޕްލޭނިންގ އޮފިސަރ

**ގުޅޭނެ ނަންބަރ:** 7905438