އެކިއެކި ސިނާއީ ބޭޒިމި މަސައްކަތް ކުރުމަށްޓަކައި ހިންމަފުށިން ދޫކުރެވިފައިވާ ބިންތަކުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމާއި ބެހޭ އުސޫލު

1. މިއީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު ނަންބަރު 07/2010 ގެ 23 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ 11 ވަނަ ނަންބަރާއި އަދި 151 ވަނަމާއްދާ އަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ކައުންސިލަށް ލިބިދީފައިވާ ބާރުގެ ދަށުން ކ.ހިންމަފުށިން އެކިއެކި ސިނާއީ ބޭޒިމި މަސައްކަތްތަކަށް ކުރުމަށް އެކި ފަރާތްތަކަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ބިންތަކުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން ނުވަތަ މުއްދަތު ހަމަވުމީ، މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް މުއްދަތު އިތުރުކުރުމުގައި އަމަލުކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތްތައް ބަޔާންކުރާ އުސޫލެކެވެ.
2. މި އުސޫލަށް ކިޔާނީ " އެކިއެކި ސިނާއީ ބޭޒިމި މަސައްކަތް ކުރުމަށްޓަކައި ހިންމަފުށިން ދޫކުރެވިފައިވާ ބިންތަކުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމާއި ބެހޭ އުސޫލު" އެވެ
3. މި އުސޫލުގެ ދަށުން މުއްދަތު އިތުރުކުރެވޭނީ، އެފަދަ ބިމެއް ކުއްޔަށް ހިފައިގެން އެޖޭ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެމަތީން ލިޔުމަކުން ކައުންސިލް އިދާރާ އަށް ހުށަހަޅައިގެން މި އުސޫލުގައިވާ ގޮތުގެމަތީންނެވެ
4. މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފުރިހަމަ ކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.
   (ހ) ބިމާއި ގުޅިގެން ދައުލަތަށް ދައްކަންޖެހޭ ކުލި ފުރިހަމަކޮށް ދައްކާފައިވުން.
   (ށ) ބިމަށް CSR ގެގޮތުގައި ކޮންޓްރެކްޓުގައިވާ ކަންތައްތައް ފުރިހަމަކޮށްފައިވުން، ނުވަތަ ކޮންޓްރެކްޓު ބާކީނުވުން.
   (ނ) ބިމުގެ ވަށައިގެންވާ މަގާއި ސަރަހައްދު ސާފުކޮށް ބަލަހައްޓާފައިވުން.
   (ރ) ބިމުގައި އިންވެސްޓް ކޮށް ބޭނުން ކުރަމުންދިއުން.
   (ބ) ބިން ބޭނުން ކުރަމުންދަނީ ބިން ދޫކުރި ފަރާތް ނޫން އެހެން ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދީފައިނުވުން.
5. ބިމުގެ މުއްދަތު އިތުރު ކުރާއިރު ކުލި ކަނޑައަޅާފައިވުމުގައި ދަރަޖަތަކުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިމުގެ އަގަށްވުރެ ކުލި ކަ ނުކުރެވޭނެއެވެ.އަދި ދަރަޖަތަކާއި އެއްބަސްވާ ގޮތެއްގެ މަތިން ކުލި ކަނޑައެޅިދާނެއެވެ. އަދި ބިމުގެ ފިޔަވައި އެހެން ބަދަލުތައް އެޑްމިނިސްޓްރޭޓިވް މުއްދަތުގައި އިތުރު ކުރެވޭގޮތަށް ކުލި ބަދަލުކުރެވޭނެއެވެ.
6. ބިމުގެ މުއްދަތު އިތުރު ކުރެވޭނީ 10 އަހަރަށެވެ. އެއަށްވުރެ ދިގު މުއްދަތަކަށް އިތުރުކުރަން ހުށަހަޅައިފިނަމަ، ދަރަޖަތަކުގެ ކައުންސިލް ބޯޑު މިނިސްޓްރީން ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެކަށީގެން ކުރުމަށްވުރެ، އެމިނިސްޓްރީގެ ހުއްދަ ދޫކޮށްފިނަމަ އިތުރުކުރެވިދާނެއެވެ.

7. ބިޑުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމާއި ގުޅިގެން އަލުން އިތުރުކުރާއިރު CSR ގެ ގޮތުގައި ކުރީގެ އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައެޅި ހިނގަމުންދާ ކަމެއް ނުވަތަ ބިނާކުރުން ހިފެހެއްޓުން ހަރަކާތްތަކާއި ނުވަތަ އަމަލުތައް ކައުންސިލުން ފުރިހަމަ ދާއިރާއިން އެހީތެރިކަން ހޯދުމަށް ބޭނުންވާ ކަމަކަށް، ނުވަތަ ކަންތައްތަކަށް މާލީގޮތުން، އެހީތެރިކަމުގެ ގޮތުގައި ދޭނަމަ ދެވޭނީ ފަރާތުން މުއައްސަސާ CSR އެއް ހިމަނަންވާނެއެވެ.

8. ބިޑުގައި ކޯޓުކުރާ އިންވެސްޓްމަންޓް ފެށޭ ކުރުމަށް ބޭންކްގެ ގެރެންޓީއެއްގައި މުއްދަތު އިތުރުކުރަން ހުށަހަޅާދިނަމަ މުއްދަތުގެ 5 ވަނަ މާއްދާ ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެސްއެސް ކުރުމަށްފަހު ކައުންސިލުން ނިންމާ ގޮތެއްގެމަތިން މުއްދަތު އިތުރުކުރެވޭނެއެވެ.

9. މި އުސޫލުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވެއްޖެ ނަމަ ކައުންސިލުގެ އަޣުލަބިއްޔަތުން އެކަމެއް ނިންމަންވާނެއެވެ.

10. މި އުސޫލު އަމަލު ކުރަން ފަށާނީ ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢު ކުރުމުގައެވެ.

11 އޮގަސްޓް 2021

މިއީ، ކައުންސިލްގެ 4 ވަނަ ދައުރުގެ 12 ވަނަ ޖަލްސާ އިން ފާސްކޮށްފައިވާ އުސޫލެވެ.

ޙަސަން ފާއިޒު	ސުޖާއިން ހަލީލް	އަހުމަދު ޝިމާލު	މުނިރަތުއްނިސާ	ފަޒީލާ އިބްރާހީމް
ކައުންސިލްގެ ރައީސް	ނައިބު ރައީސް	މެމްބަރު	މެމްބަރު	މެމްބަރު