c
މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ.
އަންދާސީހިސާބު މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
މަސައްކަތް: ގ. ސަހަރާ މޯޗަރީ 1 ނަންބަރު މޯގުގެ އިޢުލާން ނަންބަރު : IUL(425-A2/1/2021/189)
ތާރީޚު : 28 އޮގަސްޓް 2021
ފިނިކުރާ ނިޒާމުގައި ހުރި މައްސަލަތައް
ރަނގަޅުކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް
1. ތައާރަފް:
މިބީލަމަކީ، ގ. ސަހަރާ މޯޗަރީ 1 ނަންބަރު މޯގުގެ ފިނިކުރާ ނިޒާމުގައި ހުރި މައްސަލަތައް ރަނގަޅުކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް
ހޯދުމުގެ ގޮތުން ހުޅުވާލެވޭ ބީލަމެކެވެ.
2. ކުރަން ޖެހޭ މައިގަ ނޑު މަސައްކަތްތައް:
- 1 ނަންބަރު މޯގުގެ ފިނިކުރާ ނިޒާމް (ސިސްޓަމް) ކޮމްޕްރެޝަރުން ބައެއް ފަހަރު އަޑުކިޔާ ސިސްޓަމްގެ ހިނގުން
ހުއްޓޭތީ، އެސިސްޓަމްގެ ބޭރު ޔުނިޓުގެ ޕީސީ ބޯޑް ބަދަލު ކުރުމާއި ކޮމްޕްރެޝަރ ބަދަލުކުރުން އަދި ސިސްޓަމް
ހިންގާ ޕްރޮގްރާމްކޮށް ރަނގަޅަށް ސެޓް ކުރުން.)ސިސްޓަމް ޕްރޮގްރާމްކޮށް ސެޓް ކުރުމުގެ ކަންތައްތައް ކުރަންވާނީ
މިއިދާރާއާ މަޝްވަރާކޮށް މިއިދާރާގެ ލަފައާ އެއްގޮތަށެވެ.(
- ނަންބަރު 1 ގައިވާ މަސައްކަތްތައް ކުރުމަށްފަހު، ސިސްޓަމަށް މަދުވެގެން 6 ދުވަހުގެ ވޮރަންޓީ ދިނުން.
3. ބީލަމުގައި ބައިވެރިވެވޭ ފަރާތްތައް:
މިބީލަމުގައި ބައިވެރިވެވޭނީ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ދިވެހި ކުންފުންޏަކަށް އަދި ޕާރޓްނަރޝިޕް، ލޯކަލް
އިންވެސްޓްމަންޓް، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިބިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ. މި ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ
ފަރާތަކީ، ދައުލަތުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް ބީލަމަކާ ގުޅިގެން ސަސްޕެންޑްކުރެވިފައިވާ ފަރާތެއްކަމުގައި ވެގެން ނުވާނެއެވެ.
4. ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމާއި، އަގު ހުށަހަޅާނެގޮތް:
(ހ) މިމަސައްކަތް ކުރުމަށް ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ހުށަހެޅޭނީ އެންމެ ބީލަމެކެވެ.
(ނ) އަގު ހުށަހަޅާނީ އިއުލާނާއިއެކު އެޓޭޗްކުރެވިފައިވާ އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި (އެނެކްސް)3 މަސައްކަތުގެ އަގާއި
ޖީ.އެސް.ޓީގެ އަގު (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރި ކުރެވިފައިވާނަމަ) ވަކިން އެނގޭ ގޮތަށް ކޮންމެ މަހަކަށް ޖެހޭ އަގާއި،
3 އަހަރަށް ޖެހެނޭ ޖުމްލަ އަގު ހިސާބު އަކުރުންނެވެ. މިގޮތަށް ލިޔެ ހުށަހަޅާފައިނުވާ ބިޑް ޕްރޮޕޯސަލްތައް
ބާޠިލްކުރެވޭނެއެވެ.
(ރ) ބީލަމުގެ އަގު ހުށަހަޅާންވާނީ، ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
5. މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު :
މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު ޖަހާނީ، މިކަމަށް ހިނގާނެ ޖުމްލަ މުއްދަތެވެ. ލަފާކުރެވޭ މުއްދަތެއް ނުވަތަ ރޭންޖެއް
މުއްދަތުގެ ގޮތުގައި ޤަބޫލުނުކުރެވޭނެއެވެ. މުއްދަތު ބަލާނީ ސަރުކާރު ބަންދުދުވަސްތައް ހިމަނައިގެންނެވެ.
1 | Page

6. އަންދާސީ ހިސާބުގެ ވެލިޑިޓީ:
މި ބީލަމާއި ގުޅިގެން ހުށަހަޅާ ހުރިހާ ބީލަންތަކެއްގައި މަދުވެގެން 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަހުގެ ވެލިޑިޓީ މު އްދަތު
އޮންނަންވާނެއެވެ.
7. ޓެކްސްތަކާއި ޑިއުޓީތައް:
މި މަސައްކަތްކުރުމުގައި ރާއްޖެއާއި ރާއްޖެއިން ބޭރުގައި ދައްކަންޖެހޭ ކަސްޓަމްސް ޑިއުޓީއާއި ޓެކުހާއި އެނޫންވެސް ފީއެއް
ވާނަމަ އެ ފައިސާއެއް ދައްކަންޖެހޭނީ، މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތުންނެވެ.
8. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް:
(ހ) އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާނީ އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ކަ ނޑައެޅިފައިވާ ގަޑީގައި މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލުން
ބާއްވާ ބައްދަލުވުމުގައެވެ.
(ށ) އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ކަ ނޑައެޅިފައިވާ ގަޑި ފާއިތުވުމަށްފަހު ހުށަހެޅޭ އެއްވެސް އަންދާސީހިސާބެއް ބަލައެއް
ނުގަނެވޭނެއެވެ.
(ނ) އަންދާސީހިސާބު ހުންނަންވާނި އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމާއެކު، ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ.
ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި، އިޢުލާން ނަންބަރާއި، ކޮންކަމަކަށް ހުށަހެޅޭ އަންދާސީހިސާބެއްކަން
އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ.
(ރ) އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ "އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމު" ފުރިހަމަކުރުމަށްފަހުއެވެ. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު
ފުރިހަމަނުކޮށް ހުށަހަޅާ ފޯމު ޤަބޫލެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
(ބ) ހާޒިރުވާ ކޮންމެ ފަރާތަކުން ހުށަހެޅޭނީ އެންމެ އަންދާސީހިސާބެކެވެ. އަދި މިގޮތުން ހުށަހަޅާ އަންދާސީހިސާބާއި
ބެހޭގޮތުން މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެފަދަ މަޢުލޫމާތެއް ދެވޭވަރުގެ ބޭފުޅަކު
ހާޒިރުވާންވާނެއެވެ.
(ޅ) އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ހު ށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހަމަޔަށް ހުންނާނެ ކަމަށް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން
ޗެކުކޮށް ފާހަގަޖަހާފައިވާ ޗެކްލިސްޓް އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
9. މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ހޮވުން:
ބީލަން އެވޯޑުކުރެވޭނީ ހުށަހަޅާފައިވާ ބީލަންތައް މިއިދާރާއިން އިވެލުއޭޓްކުރުމަށްފަހުއެވެ. މި އިވެލުއޭޝަންގައި ބަލާނެ
ކަންތައްތަކާއި ދިނުމަށް ކަ ނޑައެޅިފައިވާ މާރކްސް ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.
(ހ) މަސައްކަތުގެ އަގު 80% (މިބައިން ޕޮއިންޓް ދޭނީ އެންމެ ކުޑަ އަގަށް އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓްދީ، އެނިސްބަތުން
ބަލައިގެން ދެން ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކަށް ޕޮއިންޓްދޭ އުސޫލުންނެވެ.(
(ށ) މުއްދަތު 10% (މިބައިން ޕޮއިންދޭނީ އެންމެ ކުރު މުއްދަތަކަށް ގިނަ ޕޮއިންޓްފީ، އެނިސްބަތުން ބަލައިގެން ދެ ން
ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކަށް ޕޮއިންޓްދޭ އުސޫލުންނެވެ.(
(ނ) ތަޖުރިބާ 10% (ތަޖުރިބާ ލިޔުމުގެ ގޮތުގައި ބަލާނީ ސަރުކާރުގެ އިދާރާތަކުން ދޫކޮށްފައިވާ މިބާވަތުގެ މަސައްކަތްކުރި
ކަމަށް އެފަރާތުން ދޫކޮށްފައިވާ 35000/- ރުފިޔާއަށްވުރެ އަގުބޮޑު މަސައްކަތެވެ. އަދި ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް 2 މާރކްސްއެވެ.
މިބައިން ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 10 މާރކްސް އެވެ.(
P age | 2

10. އަގުއަދާކުރާނެ ގޮތް:
މަސައްކަތުގެ އަގުދެވޭނީ މަސައްކަތް ނިމުމުން މަސައްކަތް ބަލައިގަތްކަމަށް މަސައްކަތްކުރުވި ފަރާތުން ލިޔުން ދިނުމުން،
މަސައްކަތްކުރި ފަރާތުން ބިލު ހުށަހެޅުމުންނެވެ.
11. ކޮލިފައިވާ އަންދާސީހިސާބުތައް:
އަންދާސީހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުންތަކުގެ ތެރޭގައި މިކަރުދުާހގެ 12 ވަނަ ނަންބަރުގައި ހުށަހެޅުމަށް
ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ލިޔުންތަކުގެ ތެރެއިން (މ) ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ލިޔުން ފިޔަވައި އިތުރު ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާ ފަރާތްތަކުގެ
އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބާޠިލްކުރެވޭނެއެވެ.
12. އަންދާސީހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި:
(ހ) ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު. (އެނެކްސް)3
(ށ) އަންދާސީހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުންތައް ހަމައަށް ހުންނާނެކަމަށް، އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާފަރާތުން ޗެކްކޮށް
ފާހަގަޖަހާފައިވާ ޗެކުލިސްޓް. (އެނެކްސް)2
(ނ) ކުންފުނި / ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ
(ރ) ކުދި އަދި މެދު ފަންތީގެ ވިޔަފާރީގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާކަން އަންގައިދޭ ލިޔުން
(ބ) ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް
(ޅ) ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރެޖިސްޓަރކޮށްފައިވާ ފަރާތެއް ނަމަ ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ
(ކ) މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް
ހަމަނުވާ(
(އ) ކޯޓޭޝަން
(ވ) އެނެކްސް 1 ، 4 އަދި 5
(މ) މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތައް: ތަޖުރިބާގެ ލިޔުމުގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާނީ، މީގެ ކުރިން ސަރުކާރަށާއި އަމިއްލަ
ފަރާތްތަކަށް ފޯރުކޮށްދީފައިވާ، މިބީލަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތާ ގުޅުންހުރި ޚިދުމަތެއްކަމުގައިވާ އަދި އެކަން
ސާބިތުކޮށްދޭ ލިޔުންތަކެވެ. މިލިޔުމަކީ މަސައްކަތް ނިންމި ކުންފުނިން ދޫކޮށްފައިވާ ރިފަރެންސް ލެޓަރ އަކަށް
ވާންވާނެއެވެ.
13. މުހިއްމު އިރުޝާދުތައް:
(ހ) އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން އޮޅުންއަރާ އެއްވެސް ކަމެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް
ސާފުކުރަންޖެހޭނެއެވެ. މިކަމާއި ގުޅިގެން މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންފުޅުވެއްޖެނަމަ އިއުލާނުގައި ދެވިފައިވާ އީމެލް
އެޑްރެހަށް މެއިލް ފޮނުއްވައިގެން ކުރިއަށް ގެންދެވުން އެދެމެވެ.
(ށ) ޚިދުމަތެއް ދިނުމަށް އެވޯޑުކުރުމަށްފަހު، ސޮއިނުކޮށް ނުވަތަ އެއްވެސް ހިސާބަކުން ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށް ނުދެވޭނެކަމަށް
ބުނެ ދޫކޮށްލައިފިނަމަ، 1 (އެކެއް) އަހަރަށްވުރެ ދިގުނޫން މުއްދަތަކަށް އެފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ އެއްވެސް ޚިދުމަތެއް
ނުހޯދުމުގެ އިޚްތިޔާރު މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
(ނ) ތަކެއްޗާއި ޚިދުމަތަށް އެދި އަންދާސީހިސާބު ބަލައިގަތުމަށްފަހު، މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން އެ ޚިދުމަތެއް
ނުވަތަ ތަކެއްޗެއް ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެކަމަށް ހުށަހެޅި އަންދާސީހިސާބުތައް ބާޠިލުކުރުމުގެ ޙައްޤު މާލޭ ސިޓީ
ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން އަންދާސީހިސާބު އަންދާސީހިސާބުތައް ބާޠިލު ކުރެވިއްޖެނަމަ
ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީހިސާބު ބާޠިލްކުރެވިފައިވާކަން ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި އިޢުލާން ކުރެވޭނެއެވެ.
(ރ) ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ޤަވާއިދުގެ 1.02 ގެ (ހ) ގައި ބުނެފައިވާ ފަދަ، އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާފަރާތާއި ގުޅުންހުރި
(ކްލޯޒް ރިލޭޓިވް ނުވަތަ ކްލޯޒް އެސޯސިއޭޓިވް) މީހެއް މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގައި ވަޒީފާ އަދާކުރާނަމަ،
އެކަން ބަޔާންކޮށް ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ފަރާތެއްކަމަށް މި އިދާރާއަށް ފާހަގަކުރެވި
Page | 3

އެފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ، އެއަންދާސީހިސާބެއް ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ. މިނަންބަރުގައި ޢާއިލީގޮތުން
ގުޅުންހުރިކަމަށް މާނަކޮށްފައިވަނީ އަނބިމީހާ، ފިރިމީހާ، މަންމަ، ބައްޕަ، ދަރިން، އެ އް ބަނ ޑ /އެއްބަފާ،
އެއްބަ ނޑުއެއްބަފާ މީހުންނެވެ.
(ބ) އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުމުގައި ކުންފުނީގެ ނުވަތަ ޚިދުމަތް ދޭ ފަރާތުގެ މާލީ ޤާބިލުކަން ހުރި މިންވަރު އަންގައި
ދިނުމަށް ބޭންކު ސްޓޭޓްމަންޓެއް ހުށަހަޅުއްވާނަމަ، ފާއިތުވި 3 މަސްދުވަހުގެ ބޭންކު ސްޓޭޓްމަންޓް)ބޭންކުގެ
ތައްގަ ނޑުޖެހި(ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
(ޅ) މި އިދާރާއަށް ޚިދުމަތް/ތަކެތި ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ވެފައިވާ އެއްވެސް އެއްބަސްވުމަކާއި ޚިލާފުވެގެން ބްލެކް ލިސްޓުކޮށްފައިވާ
ފަރާތެއް، ބްލެކް ލިސްޓް ކުރާ އެއްވެސް އިޢުލާނަކާއި ގުޅިގެން އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެއް ނޭޅޭނެއެވެ. އަދި
ހުށަހެޅިކަމުގައި ވީނަމަވެސް އެ އަންދާސީހިސާބު ބާޠިލުކުރުމުގެ ޙައްޤު މިއިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
(ކ) މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން ހުށަހެޅޭ އަންދާސީހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓުކުރުމުގައި ޕޮއިންޓްދޭނެ މިންގަ ނޑުތަކާއި، ހޯދަން
ބޭނުންވާ ޚިދުމަތް/ތަކެތީގެ ތަފުޞީލު މި މައުލޫމާތު ކަރުދުާހގައި ވާނެއެވެ.
____
26 އޮގަސްޓް 2021
P age | 4